

Disciplina	Produto	MINUTA	Escala	Unidade	FolhasTéc.A1				Horas/Profissionais envolvidos					Custo*				
					Folha Técn. A1	Folha Técn. A0	Folha Det. A1	Folha Det. A0	Con-sultor	Coordenador Geral	Coordenador Setorial	Arq/ Eng Sênior	Arq/ Eng Junior		Desenhistas/Projetista			
ESTUDO PRELIMINAR	Plano de Urbanização	Zoneamento, parcelamento e implantação dos edifícios	1:2000		GL					8	16	0	32	48	0	18.751		
		Implantação do terreno	1:1000			1				4	8	0	16	24	0	10.784		
		Cortes e elevações	1:1000			1				0	4	0	8	12	0	6.209		
		Planta tipol. Hab., Implantação CEU, Implantação UBS	1:200				1				8	16	0	32	48	0	18.751	
		Projeto do Parque e Áreas Verdes	1:2000				1				4	12	0	24	36	0	14.176	
		Memoriais descritivos e planilhas				GL					0	6	0	10	5	0	3.794	
		Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)					15	0	0	0							103	
		Total Estudo Preliminar					5	0	0	0	24	62	0	122	173	0	72.569	
		BDI (37,8%)															27.431	
		Total do Preço do Plano de Urbanização															100.000	
		ANTEPROJETO	Consolidação do Plano Urbanístico e plano de viabilidade	Revisão do Plano de Urbanização			GL					6	24	0	92	184	0	37.856
Implantação e parcelamento do solo	1:500									6	12	0	60	120	0	35.499		
Plantas	1:500									12	24	0	92	184	0	67.798		
Cortes/Elevações	1:500									0	8	0	32	64	0	34.982		
Demolição e remoção	1:500									0	8	0	32	120	0	22.389		
Projeto de manejo arbóreo	variável									8	10	0	40	160	0	47.205		
Plano de trabalho, memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas						GL					5	20	0	80	0	20.291		
Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)							96	0	0	0							659	
Total Anteprojeto							32	0	0	0	39	106	0	428	832	0	266.679	
BDI (37,8%)																	100.805	
Total do Preço da Consolidação do Plano Urbanístico e Plano de Viabilidade																	367.484	
PROJETO BÁSICO	Projeto básico de Parcelamento e Infraestrutura	Terraplenagem	Sondagem à percussão e parecer de solos	variável	GL					20	10	40	40	0	0	34.642		
			Levantamento planialt. de áreas - até 10.000 m²	variável	GL						0	0	0	0	0	0	3.979	
			Levantamento planialt. de áreas acima de 10.000m²	variável	135.215,00						0	0	0	0	0	0	50.030	
			Planta de terraplenagem (corte/aterro)	1:500							2	0	4	8	16	0	32	13.552
			Perfis dos terrenos	1:500							2	0	4	8	16	0	32	13.552
			Seções de terraplenagem a cada 20m	1:500							6	0	4	8	16	0	120	30.056
			Memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas				GL					0	4	8	16	0	0	6.014
			Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)					30	0	0	0							206
			Total Terraplenagem					10	0	0	0	20	26	72	104	0	184	152.031
			Geométrico em planta do sistema viário	1:500				3				0	4	8	32	0	64	20.860
			Geométrico em perfil do sistema viário	1:500				3				0	4	8	32	0	64	20.860
		Seções transversais das vias	variável				4				0	4	8	32	0	64	23.677	
		Projeto de pavimentação	1:500				3				6	3	6	24	0	48	19.531	
		Memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas				GL					6	3	6	24	0	48	11.081	
		Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)					39	0	0	0							268	
		Total Sistema Viário					13	0	0	0	12	18	36	144	0	288	96.276	
		Estudo hidrológico					4				16	2	4	6	0	0	18.681	
		Planta de microdrenagem	1:500				3				0	2	6	12	0	24	14.095	
		Desenho dos perfis	variável				3				0	2	6	12	0	24	14.095	
		Seções transversais	variável				2				0	2	6	12	0	24	11.279	
		Memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas				GL					3	2	3	6	0	12	4.003	
		Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)					36	0	0	0							247	
		Total Drenagem					12	0	0	0	19	10	25	48	0	84	62.401	
		Planta geral do sistema de distribuição de gás	1:1000				1				0	2	4	8	16	32	8.959	
		Planta por setor do sistema de distribuição de gás	1:500				3				0	2	4	8	16	32	14.593	
		Detalhes	variável				2				0	2	2	4	8	12	8.761	
		Memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas				GL					0	8	2	4	0	0	3.562	
		Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)					18	0	0	0							123	
		Total Gás					6	0	0	0	0	14	12	24	40	76	35.997	
		Planta do projeto de rede de abastecimento de água	1:500				3				2	3	6	24	48	0	15.555	
		Desenho dos perfis	variável				3				2	3	6	24	48	0	15.555	
		Seções transversais	variável				3				2	4	8	32	64	0	17.728	
		Memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas				GL					2	6	12	0	0	0	4.217	
		Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)					27	0	0	0							185	
		Total Água Potável					9	0	0	0	0	8	16	32	80	160	53.240	
		Planta da rede de esgotos	1:500				3				2	3	6	24	48	0	15.555	
		Desenho dos perfis dos coletores	variável				3				2	3	6	24	48	0	15.555	
		Seções transversais	variável				3				2	4	8	32	64	0	17.728	
		Memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas				GL					2	6	12	0	0	0	4.217	
		Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)					27	0	0	0							185	
		Total Rede de Esgoto					9	0	0	0	0	8	16	32	80	160	53.240	
		Planta de elétrica	1:500				3				0	2	10	40	0	80	23.080	
		Planta de luminotécnica	1:500				3				20	4	20	40	80	120	40.930	
		Detalhes Iluminação pública e luminotécnica	variável						3		20	4	20	40	80	120	35.608	
		Memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas				GL					10	4	20	20	4	0	13.303	
		Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)					18	0	9	0							185	
		Total Iluminação Pública					6	0	3	0	50	14	70	140	164	320	113.106	
		Planta de compatibilização das interferências	1:500				3				0	4	8	30	0	120	23.869	
		Planta do caminhamento da galeria técnica	1:500				3				8	3	6	24	0	96	22.979	
		Perfil do caminhamento da galeria técnica	variável				3				8	4	8	24	0	96	23.836	
		Detalhes	variável						3		8	4	8	24	0	96	18.515	
		Projeto estrutural da galeria técnica	1:50				3				0	4	8	24	0	96	21.471	
		Memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas				GL					0	4	8	16	4	0	6.322	
		Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)					36	0	9	0							309	
		Total Energia/Telecomunicações					12	0	3	0	24	23	46	142	4	504	117.301	
		Planta de arborização urbana	1:500				3				8	8	16	32	64	0	27.767	
		Detalhes	1:500						8		4	8	16	32	64	0	26.478	
		Praças	1:500				3				8	8	16	32	64	0	27.767	
		Detalhes	1:500						8		4	8	16	32	64	0	26.478	
		Memoriais descritivos, relatórios técnicos e planilhas				GL					0	4	8	16	4	0	6.322	
		Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)					18	0	48	0							453	
		Total Paisagismo					6	0	16	0	24	36	72	144	260	0	115.265	
		Total Projeto Básico					83	0	22	0	149	157	365	810	628	1.776	798.858	
		Projeto Legal	GRAPROHAB	1:500							8	6	12	24	48	68	16.921	
			PARHIS	1:500							8	6	12	24	48	68	16.921	
			Plotagem em papel sulfite tamanho A1, colorida (3 vias)								0	0	16	0	0	0	110	
		Total Projeto Legal					0	0	32	0	12	24	0	48	96	136	33.951	
		Total Parcelamento e Infraestrutura					83	0	54	0	161	181	365	858	724	1.912	832.809	
		BDI (37,8%)															314.802	
		Total do Preço do Projeto Básico e Projeto Legal de Parcelamento e Infraestrutura															1.147.611	
		PROJETO BÁSICO - Projetos Específicos	Projeto Específico de área Institucional - Território CEU	Projeto Arquitetônico	Urbanismo	1:50												