



## 1. SOCIALIZAR OS GANHOS DE PRODUÇÃO NA REGIÃO

A venda do potencial construtivo adicional de construção, através dos Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC), é a forma pela qual são gerados os recursos para a implantação das melhorias na infraestrutura urbana propostas neste projeto. O potencial construtivo, a ser utilizado nos lotes ou glebas com grandes possibilidades de transformação através de padrões urbanísticos inovadores, propiciará o surgimento de novas frentes urbanas, bairros desenvolvidos e compactos, dotados de áreas públicas, parques e áreas verdes, servidos por transporte público

Estratégias



**PERÍMETRO DE ADESÃO**  
gera recursos e recebe melhorias do poder público



**PERÍMETRO EXPANDIDO**  
não gera recursos mas recebe melhorias do poder público

INCREMENTAR O POTENCIAL CONSTRUTIVO E DISTRIBUIÇÃO DOS ESTOQUES DISPONÍVEIS

APLICAR OS RECURSOS NO PERÍMETRO DE ADESÃO DA OPERAÇÃO E EM SEU PERÍMETRO EXPANDIDO

UTILIZAR PADRÕES URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS PARA EMPREENDIMENTOS EM TERRENOS MAIORES DE 10.000M<sup>2</sup>

INCENTIVAR O PARCELAMENTO DE TERRENOS MAIORES DE 10.000M<sup>2</sup>

