

6. REORGANIZAR AS DINÂMICAS METROPOLITANAS PROMOVENDO O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DA CIDADE

A Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí é a primeira operação desenvolvida sob as diretrizes do novo Plano Diretor Estratégico para a Macroárea de Estruturação Metropolitana (MEM), mais especificamente, o setor Orla Ferroviária e Fluvial, reconhecendo este território como estratégico para o desenvolvimento metropolitano.

A localização privilegiada de conexões ferroviárias e rodoviárias macrometropolitanas e a proximidade com a região do ABCD induzem a manutenção de territórios produtivos no seu entorno. As áreas industriais e logísticas existentes serão preservadas e receberão incrementos em sua infraestrutura de mobilidade, favorecendo fluxos de carga na cidade.

Na escala local, o estímulo ao uso misto com a predominância de comércios e serviços é um importante fator de viabilidade de desenvolvimento e oferta de empregos. Agrega-se a estes, o incentivo à economia criativa, com a reconversão de edifícios de interesse histórico da Mooca e do Ipiranga.

Estratégias

MANTER AS ATIVIDADES PRODUTIVAS INDUSTRIAIS COM INCREMENTO DE 8000 EMPREGOS E PADRÕES URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS: GABARITO CONTROLADO DE 28M E ISENÇÃO DE PARCELAMENTO OBRIGATÓRIO NO SETOR HENRY FORD

IMPLANTAR PLATAFORMA LOGÍSTICA PARA ORGANIZAR A DISTRIBUIÇÃO DE CARGAS E INCREMENTAR 2200 NOVOS EMPREGOS NO SETOR VILA CARIOCA

ADQUIRIR EDIFÍCIOS TOMBADOS, COM RESTAURO E RECONVERSÃO, PARA USO VOLTADO À ECONOMIA CRIATIVA, NO SETOR MOOCA

INCENTIVAR OS USOS MISTOS COMERCIAIS APROXIMANDO EMPREGO E MORADIA NOS CORREDORES DE CENTRALIDADE

