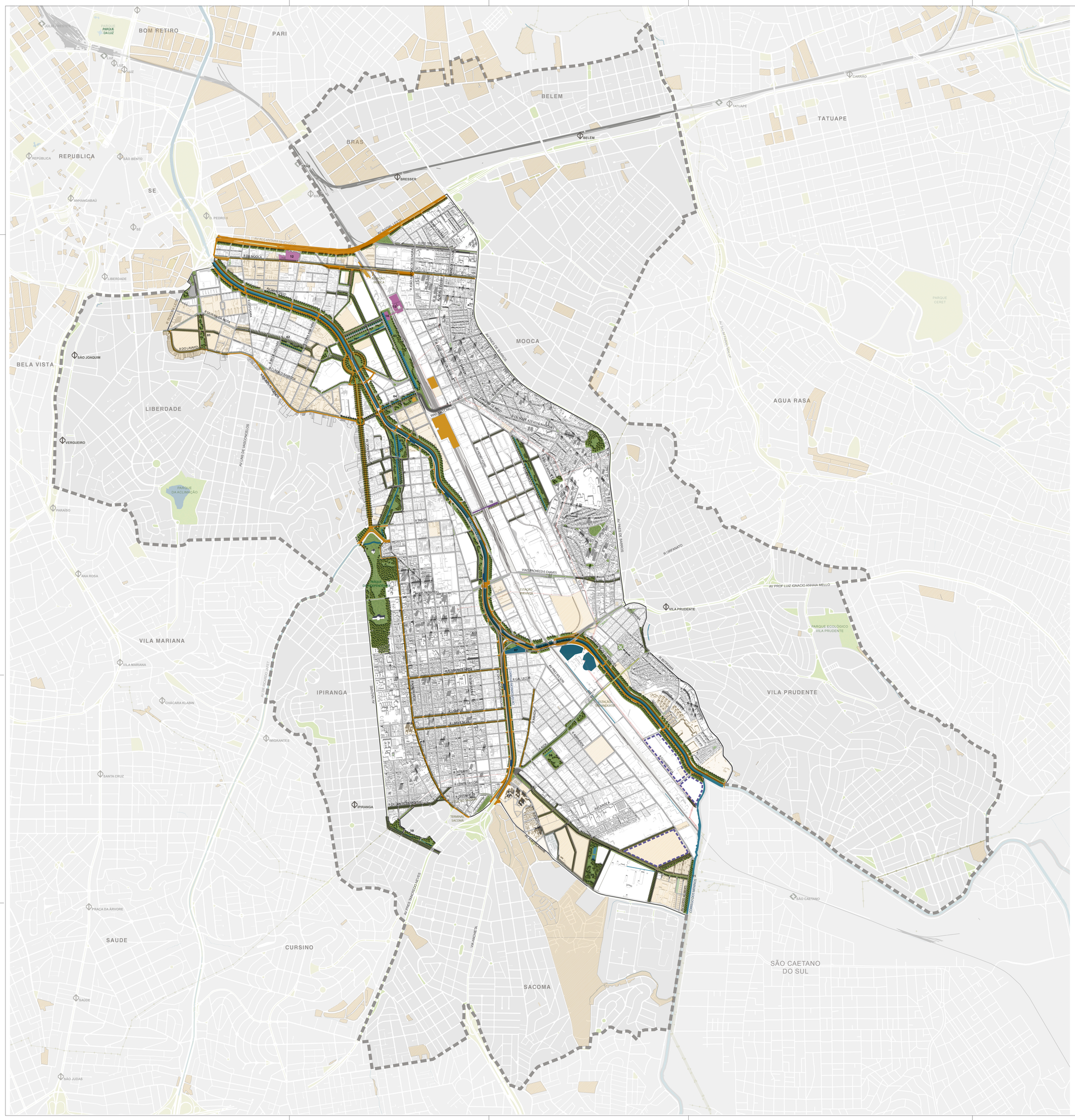


LEGENDA

Áreas Verdes

01 Parque Lavapés
02 Parque Silveira da Mota
03 Parque Porto de Areia
04 Parque São Carlos
05 Parque Foz do Ipiranga
06 Parque Dianópolis
07 Parque Moinho Velho
08 Parque Vila Carioca
09 Parque Heliópolis
10 Parque Capão do Rêgo
11 Parque Linear Córrego dos Meninos

Edifícios de Interesse Histórico

12 Antiga Fábrica Labor
13 Antigas Officinas Casa Vanorden
14 Armazém da Antiga São Paulo Railway

15 Edifícios de Transposição

Requalificação de Logradouros Públicos
Melhoramentos Viários
ZEIS
Hidrografia
Novas Estações CPTM
Área de promoção de Infraestrutura Logística
Compartimento Ambiental Encosta
Compartimento Ambiental Várzea

DESENHO Nº

M V C 9 9 6 U 0 0 1 A

SUBSTITUÍDO POR Nº
SUBSTITUI Nº

OBRA

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIRROS DO TAMANDUATEÍ (OUCBT)

TÍTULO

MAPA I - PLANO URBANÍSTICO ESPECÍFICO

ESCALA 1:15.000

0 250 500 1 km

DESENHO Nº

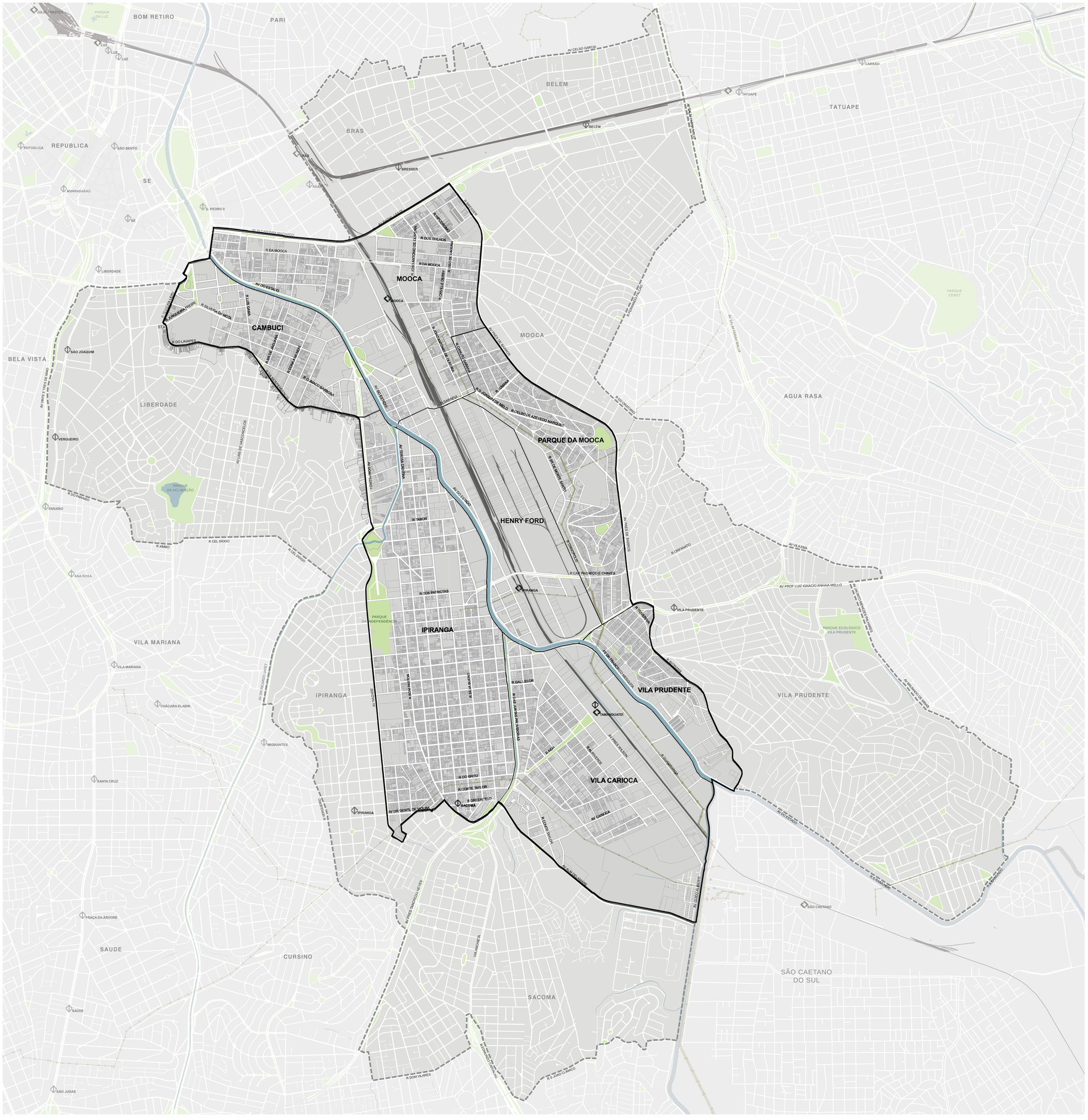
RESPONSÁVEL TÉCNICO		CAU
Gustavo Partezani Rodrigues		A29868-9
NOME\VISTO		DATA
PROJETO	Núcleo de Projetos Urbanos A - SDE/DDE	07/2015
DESENHO	Melina Giannoni/Sonia Gonçalves/Thiago Carneiro	07/2015
VERIFICAÇÃO	Marilena Fajersztajn	07/2015
APROVAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves	07/2015
LIBERAÇÃO	Gustavo Partezani Rodrigues	07/2015

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO URBANO

SPURBANISMO

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO.

APROVAÇÃO FINAL		DATA
VERIFICAÇÃO		
APROVAÇÃO		
LIBERAÇÃO	Fernando Mello Franco	07/2015



LEGENDA

- Perímetro de adesão
- Setores
- Perímetro expandido
- Estações CPTM
- Estações Metrô
- Ferrovia
- Alta tensão
- Quadras viárias
- Parques, praças e canteiros
- Hidrografia
- Lotes
- Lotes lindeiros
- Limite do município

NOTA: Situação existente.

DESENHO Nº

M V C 9 9 6 U 0 0 2 A

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

OBRA

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIRROS DO TAMANDUATEÍ (OUC BT)

TÍTULO

MAPA II - PERÍMETRO DE ADESÃO E PERÍMETRO EXPANDIDO

ESCALA 1:15000

0 250 500 1 km

DESENHO Nº

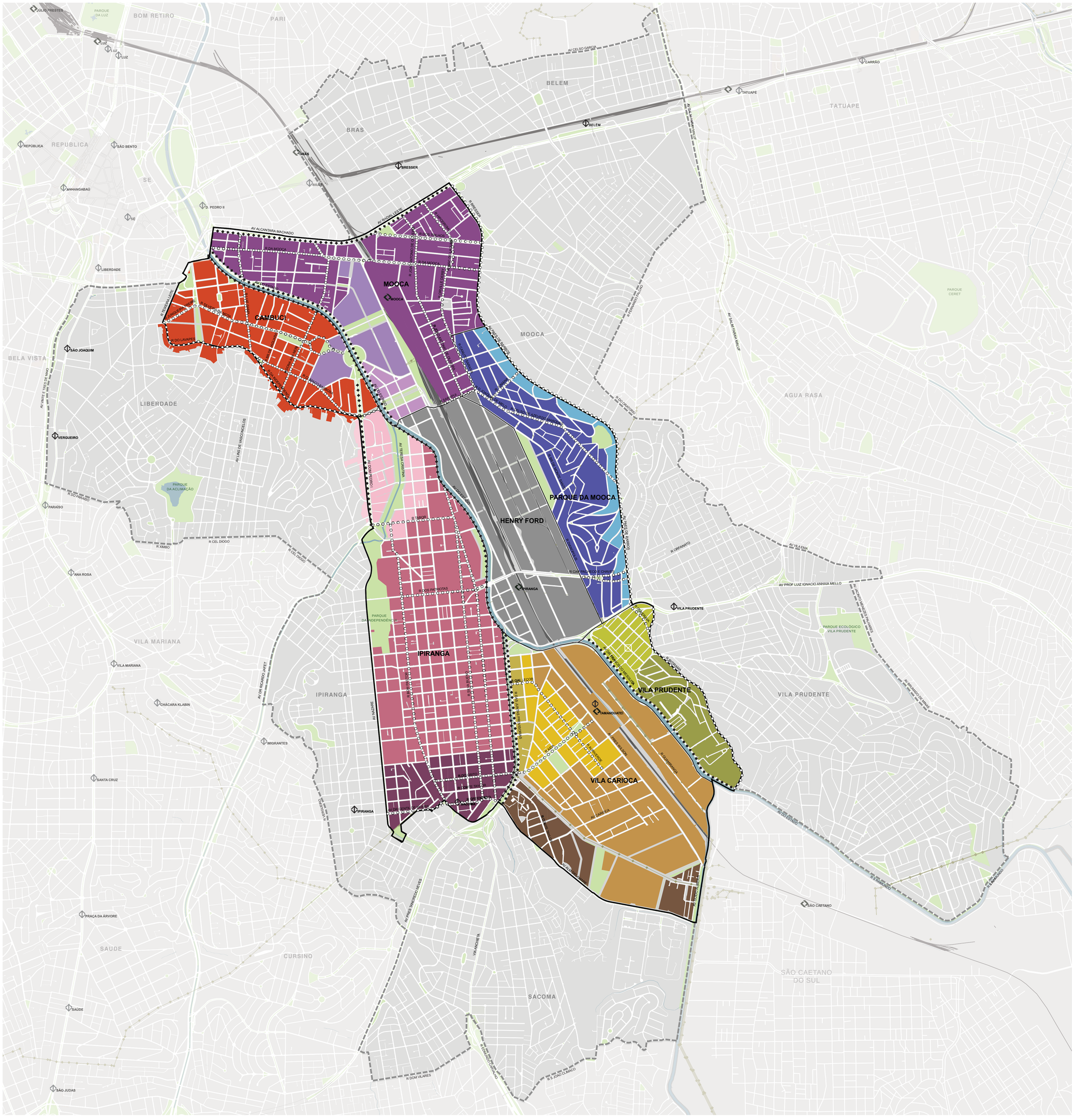
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
Gustavo Partezani Rodrigues	A29668-9
NOME\VISTO	DATA
PROJETO: Núcleo de Projetos Urbanos A - SDE/DDE	07/2015
CARTOGRAFIA: J. Cipolletta / M. Glannoni / S. Gonçalves / T. Carneiro	07/2015
VERIFICAÇÃO: Marilena Fajersztajn	07/2015
APROVAÇÃO: Rita Cassia G S Gonçalves	07/2015
LIBERAÇÃO: Gustavo Partezani Rodrigues	07/2015

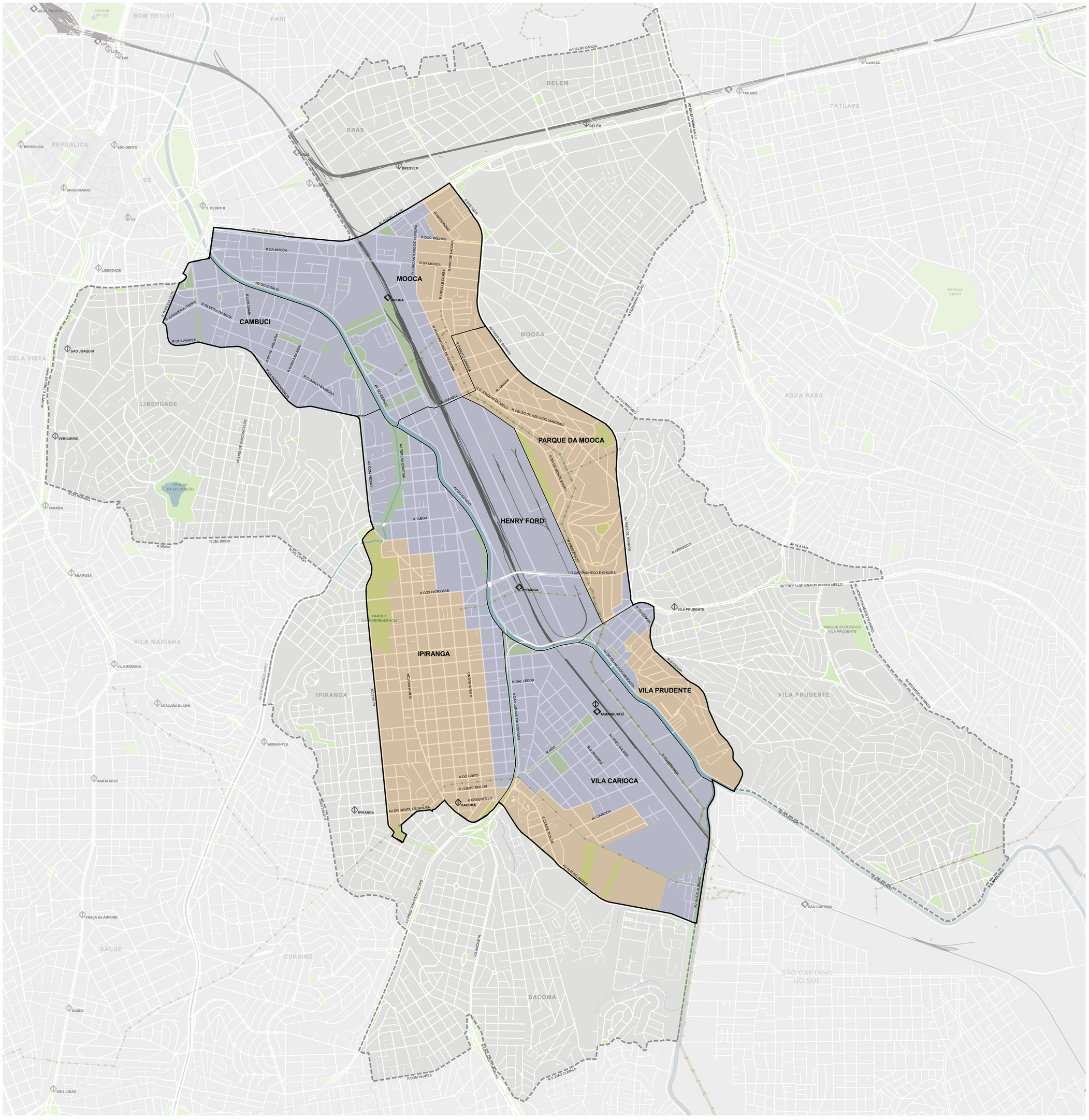
PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO URBANO

SPURBANISMO

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO.

APROVAÇÃO FINAL		DATA
VERIFICAÇÃO		
APROVAÇÃO		
LIBERAÇÃO	Fernando Mello Franco	07/2015


BOM RETIRO
PARI
BELEM
BRAS
TATUAPE
REPUBLICA
SE
BELA VISTA
LIBERDADE
MOOCA
AGUA RASA
VILA MARIANA
IPIRANGA
VILA PRUDENTE
SAUDE
CURSINO
SACOMA
SÃO CAETANO DO SUL
CAMBUCI
PARQUE DA MOOCA
HENRY FORD
VILA CARIOCA
JÚLIO PRESTES
LUZ
CARRÃO
TATUAPÉ
BELÉM
BRÁS
BRESSER
REPÚBLICA
SÃO BENTO
ANHANGABAÚ
D. PEDRO II
LIBERDADE
SÃO JOAQUIM
VERGUEIRO
PARAÍSO
ANA ROSA
VILA MARIANA
CHÁCARA KLABIN
IMIGRANTES
SANTA CRUZ
PRAÇA DA ÁRVORE
SAÚDE
SÃO JUDAS
TAMANDUATEÍ
SÃO CAETANO
PARQUE DA ACLIMAÇÃO
PARQUE DA INDEPENDÊNCIA
PARQUE CERET
PARQUE ECOLÓGICO VILA PRUDENTE
AV. ALCANTARA MACHADO
AV. RADIAL LESTE
AV. CELSO GARCIA
AV. SALIM FARAH MALUF
AV. PROF. LUIZ IGNACIO ANHAIA MELLO
AV. VILA EMA
AV. DR. RICARDO JAFET
AV. PIRES ÂNCHEIRO NEVES
AV. DR. ARIOVALDO DE ANDRADE SANTOS
AV. DR. ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA
AV. DR. ADOLFO PINTO
AV. DR. ALCEU DE CAMPOS RODRIGUES
AV. DR. ULHOA CINTRA
AV. DR. ANTONIO DE SOUZA NORONHA
AV. DR. ROBERTO MARINHO
AV. DR. ASTOR DE MORAES
AV. DR. ADHEMAR DE BARROS FILHO
AV. DR. ARNALDO
AV. DR. ALFREDO ELIAS DE MORAES
AV. DR. ANTONIO DE SOUZA NORONHA
AV. DR. ALVARO RAMOS
AV. DR. ANTONIO DE SOUZA NORONHA
AV. DR. ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA
AV. DR. ARNALDO
AV. DR. ALFREDO ELIAS DE MORAES
AV. DR. ADOLFO PINTO
AV. DR. ALCEU DE CAMPOS RODRIGUES
AV. DR. ULHOA CINTRA
AV. DR. ANTONIO DE SOUZA NORONHA
AV. DR. ROBERTO MARINHO
AV. DR. ASTOR DE MORAES
AV. DR. ADHEMAR DE BARROS FILHO


MOOCA
CAMBUCI
PARQUE DA MOOCA
HENRY FORD
IPIRANGA
VILA PRUDENTE
VILA CARIOCA
BOM RETIRO
PARI
BELEM
BRAS
TATUAPE
REPUBLICA
SE
BELA VISTA
LIBERDADE
AGUA RASA
VILA MARIANA
SAUDE
CURSINO
SACOMA
SÃO CAETANO DO SUL
PARQUE DA INDEPENDÊNCIA
PARQUE ECOLÓGICO VILA PRUDENTE
PARQUE CERET
PARQUE DA ACLIMAÇÃO
PARQUE DA LUZ
JULIO PRESTES
LUZ
REPÚBLICA
SÃO BENTO
ANHANGABAÚ
D. PEDRO II
BRÁS
BRESSER
TATUAPÉ
CARRÃO
BELEM
MOOCA
PARQUE DAS NAÇÕES
SÃO JOAQUIM
VERGUEIRO
PARAÍSO
ANA ROSA
VILA MARIANA
CHÁCARA KLABIN
IMIGRANTES
SANTA CRUZ
PRAÇA DA ÁRVORE
SAÚDE
SÃO JUDAS
IPIRANGA
SACOMA
TAMANDUATEÍ
SÃO CAETANO
AV CELSO GARCIA
AV ALCANTARA MACHADO
AV DO ESTADO
R DA MOOCA
R DOS TRILHOS
R DO LAVAPES
R DOS PATRIOTAS
R TABOR
R CEL DIOGO
R XIMBO
R DO GRITO
R COMTE TAYLOR
R GREENFIELD
AV DR GENTIL DE MOURA
AV PROF LUIZ IGNACIO ANHAIA MELLO
AV VILA EMA
R DO ORATÓRIO
R DO ESTADO
R DOS TAMOIOS
R DOS ESTADOS
R DOS ESTADOS
R DOS ESTAD

LEGENDA

- Perímetro de adesão
- Setores
- Perímetro expandido
- Estações CPTM
- Estações Metrô
- Ferrovia
- Alta tensão
- Quadras viárias
- Parques,praças e canteiros
- Rios e represas
- Limite do município
- Alinhamentos propostos
- Qualificação de logradouro público
- Diretriz de nova ligação
- Imóveis de interesse público
- Áreas públicas

DESENHO Nº

M V C 9 9 6 U 0 0 5 A

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

OBRA

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIRROS DO TAMANDUATEÍ (OUC BT)

TÍTULO

MAPA V - PLANO DE MELHORAMENTOS PÚBLICOS

ESCALA 1:15000

0 250 500 1 km

DESENHO Nº

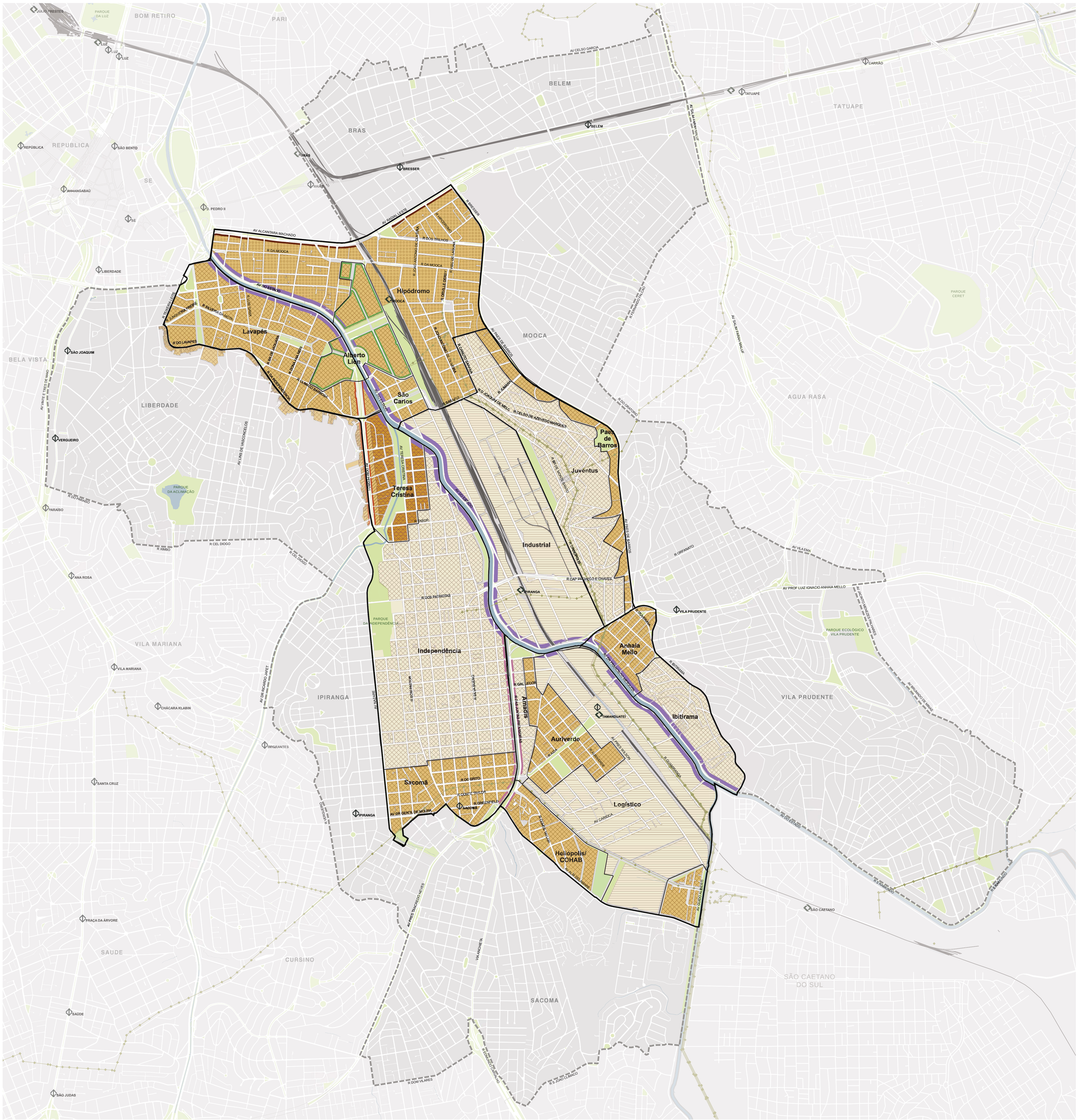
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
Gustavo Partezani Rodrigues	A29868-9
NOME\VISTO	DATA
PROJETO: Núcleo de Projetos Urbanos A - SDE/DDE	07/2015
CARTOGRAFIA: J. Cipolletta / M. Giannoni / S. Gonçalves / T. Carneiro	07/2015
VERIFICAÇÃO: Marilena Fajersztajn	07/2015
APROVAÇÃO: Rita Cassia G S Gonçalves	07/2015
LIBERAÇÃO: Gustavo Partezani Rodrigues	07/2015

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO URBANO

SPURBANISMO

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO.

APROVAÇÃO FINAL	DATA
VERIFICAÇÃO	
APROVAÇÃO	
LIBERAÇÃO: Fernando Mello Franco	07/2015



LEGENDA

- Perímetro de adesão
- Subsetores
- Perímetro expandido
- Estações CPTM
- Estações Metrô
- Ferrovia
- Alta tensão
- Quadras viárias
- Parques,praças e canteiros
- Rios e represas
- Limite do município
- C.A. máximo 2
- C.A. máximo 4
- C.A. máximo 6
- GABARITO sem restrição
- GABARITO máximo 28 m
- GABARITO mínimo 42 m
- GABARITO máximo 42 m
- GABARITO obrigatório 30 m
- Faixa de APP Rio Tamanduateí
- Faixa de APP Rio Moinho velho
- RECUO ESPECIAL Av. Alcântara Machado - 15 m
- RECUO ESPECIAL Av. D. Pedro II - 10 m
- RECUO ESPECIAL Gola verde - 8 m

DESENHO Nº

M V C 9 9 6 U 0 0 6 A

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

OBRA

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIRROS DO TAMANDUATEÍ (OUC BT)

TÍTULO

MAPA VI - PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ESCALA 1:15000

0 250 500 1 km

DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
Gustavo Partezani Rodrigues	A29868-9

NOME\VISTO		DATA
PROJETO	Núcleo de Projetos Urbanos A - SDE/DDE	07/2015
CARTOGRAFIA	J. Cipolletta / M. Giannoni / S. Gonçalves / T. Carneiro	07/2015
VERIFICAÇÃO	Marilena Fajersztajn	07/2015
APROVAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves	07/2015
LIBERAÇÃO	Gustavo Partezani Rodrigues	07/2015

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO URBANO

SPURBANISMO

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO.

APROVAÇÃO FINAL		DATA
VERIFICAÇÃO		
APROVAÇÃO		
LIBERAÇÃO	Fernando Mello Franco	07/2015

LEGENDA

- Perímetro de adesão
- Setores
- Perímetro expandido
- Estações CPTM
- Estações Metrô
- Ferrovia
- Alta tensão
- Quadras viárias
- Parques,praças e canteiros
- Rios e represas
- Limite do município
- Alinhamentos propostos
- Qualificação de logradouro público
- Diretriz de nova ligação
- Imóveis de interesse público
- Áreas públicas

DESENHO Nº

M V C 9 9 6 U 0 0 7 A

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUI Nº

OBRA

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIRROS DO TAMANDUATEÍ (OUC BT)

TÍTULO

MAPA VII - MAPA ÍNDICE DAS PLANTAS DE ALINHAMENTOS VIÁRIOS

ESCALA 1:15000

0 250 500 1 km

DESENHO Nº

RESPONSÁVEL TÉCNICO	CAU
Gustavo Partezani Rodrigues	A29868-9
NOME\VISTO	DATA
PROJETO: Núcleo de Projetos Urbanos A - SDE/DDE	07/2015
CARTOGRAFIA: J. Cipolletta / M. Giannoni / S. Gonçalves / T. Carneiro	07/2015
VERIFICAÇÃO: Marilena Fajerstajn	07/2015
APROVAÇÃO: Rita Cassia G S Gonçalves	07/2015
LIBERAÇÃO: Gustavo Partezani Rodrigues	07/2015

PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO URBANO

SPURBANISMO

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DA SPURBANISMO NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO E/OU REVELADO NO TODO OU EM PARTE SEM SUA AUTORIZAÇÃO.

APROVAÇÃO FINAL		DATA
VERIFICAÇÃO		
APROVAÇÃO		
LIBERAÇÃO	Fernando Mello Franco	07/2015