

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIROS DO TAMANDUATEÍ**

**QUADRO 3C – FATOR DE INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL EM R\$/m<sup>2</sup>**

Perímetro de Qualificação Ambiental	Lote > 500 e ≤ 1.000 m <sup>2</sup>				Lote > 1.000 e ≤ 2.500 m <sup>2</sup>				Lote > 2.500 e ≤ 5.000 m <sup>2</sup>				Lote > 5.000 m <sup>2</sup>			
	pontuação ≥ 1,5 e < 2 vezes QAmin	pontuação ≥ 2 e < 3 vezes QAmin	pontuação ≥ 3 e < 4 vezes QAmin	pontuação ≥ 4 vezes QA min	pontuação ≥ 1,5 e < 2 vezes QAmin	pontuação ≥ 2 e < 3 vezes QAmin	pontuação ≥ 3 e < 4 vezes QAmin	pontuação ≥ 4 vezes QA min	pontuação ≥ 1,5 e < 2 vezes QAmin	pontuação ≥ 2 e < 3 vezes QAmin	pontuação ≥ 3 e < 4 vezes QAmin	pontuação ≥ 4 vezes QA min	pontuação ≥ 1,5 e < 2 vezes QAmin	pontuação ≥ 2 e < 3 vezes QAmin	pontuação ≥ 3 e < 4 vezes QAmin	pontuação ≥ 4 vezes QA min
VÁRZEA	23,00	29,00	40,00	52,00	23,00	29,00	40,00	52,00	25,00	31,00	44,00	57,00	27,00	34,00	47,00	60,00
ENCOSTA	31,00	35,00	43,00	50,00	32,00	36,00	44,00	52,00	35,00	39,00	47,00	54,00	56,00	61,00	71,00	80,00