**Quadro 2A - Parâmetros de parcelamento do solo (dimensões de lote) por zona**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE ZONA** | | **ZONA** | **Dimensões mínimas de lote** | | **Dimensões máximas de lote** | |
| **Frente mínima**  **(m)** | **Área mínima (m²)** | **Frente máxima**  **(m)** | **Área máxima (m²)** |
| TRANSFORMAÇÃO | **ZEU** | ZEU | 20 | 1.000 | 150 | 20.000 |
| ZEUa |
| ZEUP | 20 | 1.000 | 150 | 20.000 |
| ZEUPa |
| **ZEM** | ZEM | 20 | 1.000 | 150 | 20.000 |
| ZEMP |
| QUALIFICAÇÃO | **ZC** | ZC | 5 | 125 | 150 | 20.000 |
| ZCa |
| ZC-ZEIS |
| **ZCOR** | ZCOR-1 | 10 | 250 | 100 | 10.000 |
| ZCOR-2 |
| ZCOR-3 |
| ZCORa |
| **ZM** | ZM | 5 | 125 | 150 | 20.000 |
| ZMa |
| ZMIS |
| ZMISa |
| **ZEIS** | ZEIS-1 | 5 | 125 | 150 | 20.000 |
| ZEIS-2 |
| ZEIS-3 |
| ZEIS-4 |
| ZEIS-5 |
| **ZDE** | ZDE-1 | 5 | 125 | 20 | 1.000 |
| ZDE-2 | 10 | 1.000 | 150 | 20.000 (a) |
| **ZPI** | ZPI-1 | 10 | 1.000 | 150 | 20.000 (a) |
| ZPI-2 | 20 | 5.000 | 150 | 20.000 (a) |
| PRESERVAÇÃO | **ZPR** | ZPR | 5 | 125 | 100 | 10.000 |
| **ZER** | ZER-1 | 10 | 250 | 100 | 10.000 |
| ZER-2 | 5 | 125 | 100 | 10.000 |
| ZERa | 10 | 500 | 100 | 10.000 |
| **ZPDS** | ZPDS | 20 | 1.000 | NA | NA |
| ZPDSr | NA | 20.000 | NA | NA |
| **ZEPAM** | ZEPAM | 20 | 5.000 (b) | NA | NA |

**Notas:**

NA = Não se aplica

(a) Se aplica apenas aos usos que não se enquadrem nas subcategorias Ind-1a, Ind-1b e Ind-2.

(b) Nas ZEPAMs localizadas nas Macroáreas de Contenção Urbana e Uso Sustentável e de Preservação dos Ecossistemas Naturais a área do lote mínimo será de 20.000m2 (vinte mil metros quadrados).