

## Ata da Audiência Pública da Manifestação de Interesse Privado para o Projeto de Intervenção Urbana

Novo Entrepasto de São Paulo - NESP

27 de agosto de 2016 - CEU Perus, Rua Bernardo José Lorena

Autor	Tema	Contribuição
1	Sr. Mario Bortotto Diversos	<p>Sr. Mario Bortotto (assessor do vereador Toninho Vespoli) elencou diversos assuntos como contribuição para servir de elementos para o projeto do entreposto, e esclarecimentos a serem respondidos. Ao final sugeriu a formação de uma comissão de moradores para acompanhar a evolução do projeto. Suas contribuições vieram em formato de questionamentos, assim descritos: a. Hospital de Perus será finalmente construído? b. Quais os equipamentos públicos complementares serão construídos antes da implantação do novo entreposto? c. Como será feito o manejo das águas visto que haverá enorme área impermeabilizada para o empreendimento? d. Serão construídos os reservatórios e parque linear do Ribeirão Perus que desde 2006 estão planejados? e. Serão instalados os Binários da Avenida Silvio de Campos, obra de baixo custo que há muito é anunciado? f. Como mitigar a poluição sonora e do ar considerando que surgirá com a transferência dos usuários e caminhões da Vila Leopoldina para Perus? g. Como será adotada solução que garanta a preservação da flora e fauna com corredores verdes, ligando os parques do Pico do Jaraguá e Anhanguera? h. Haverá alargamento da avenida que liga os distritos de Perus ao Anhanguera com a implantação de ciclovia? i. Haverá instalação de corredores de fauna para passagem para os animais na Estrada de Perus, na altura do Parque Anhanguera? j. Haverá melhoramentos viários nas avenidas Raimundo Pereira de Magalhães Rodovia Tancredo Neves, de modo a evitar que os caminhões passem por dentro do bairro? k. Será considerada a demanda histórica para a instalação de um centro cultural na Fábrica de Cimento Portland de Perus - FCPP tombada como patrimônio histórico, juntamente com o Parque “A Luta dos Queixadas”, na área de preservação permanente junto ao ribeirão Perus? l. Haverá recursos disponibilizados para a revitalização da Estrada de Ferro Perus – Pirapora (EFPP)? m. Será construído como contrapartida o terminal de ônibus de Perus? n. Haverá a requalificação do Parque Anhanguera?</p>
2	Sr. Ailton Batista Sistema viário, transporte e saúde	<p>Sr. Ailton Batista (representante de Associação Comunitária do Distrito de Perus) parabenizou a iniciativa dos empresários e do prefeito Fernando Haddad por permitir a vinda do “Ceasa” para Perus. Advertiu que como contrapartida do NESP, o sistema viário seja contemplado e bem planejado, pois após a criação dos pedágios nas Rodovias, os caminhões passaram a circular pelas vias do bairro, sugerindo a construção de um anel viário. Em relação à saúde, o pedido de um novo hospital foi feito como medida compensatória, destacando os acidentes que deverão aumentar na região. Sobre o transporte, a estrada de Perus foi classificada por ele como muito ruim precisando de melhorias de forma a atender à futura demanda da população. Sobre o transporte ferroviário indicou a necessidade da instalação de uma segunda linha de passageiros e uma exclusiva para cargas.</p>
3	Sr. Paulinho Rodrigues Desenvolvimento Socioeconômico	<p>Sr. Paulinho Rodrigues (representante do Jornal Cultural) lembrou que na audiência do PDE em 2013 já havia destacado que a oportunidade de promoção do desenvolvimento econômico para Perus se mostrava fundamental, e informou que a revisão do zoneamento foi muito bem vinda, garantindo condições para a instalação de indústrias e empresas voltadas para atividades logísticas para a região que é muito carente de empregos, mas questionou à Prefeitura aos empresários presentes se dada vocação logística da região o novo entreposto também trará novas empresas do ramo para que o equilíbrio socioeconômico seja mais efetivo, juntamente com incentivos para o emprego da população local, citando ainda que “o progresso passa pelas rodovias mas não fica na região”. Também mencionou a necessidade de requalificação da EFPP.</p>
4	Sr. Assuero Tomás Destinações Públicas	<p>Sr. Assuero Tomás (assessor parlamentar do deputado estadual Luiz Turco) mencionou que Fábrica de Cimento e aterro sanitário sempre foram coisas muito ruins, e que o anúncio do Entrepasto foi muito positivo. Sugeriu que fossem consideradas nas destinações públicas do NESP escolas com cursos de capacitação da mão de obra nas áreas de tecnologia e logística, para que a externalidade seja mais positiva.</p>

## Ata da Audiência Pública da Manifestação de Interesse Privado para o Projeto de Intervenção Urbana

Novo Entrepósito de São Paulo - NESP

27 de agosto de 2016 - CEU Perus, Rua Bernardo José Lorena

5	Sra. Sandra Ribeiro de Paula da Silva Jandira	Direitos Humanos e a exploração sexual infantil	Sra. Sandra Ribeiro de Paula da Silva Jandira (residente do bairro desde 1969, e foi conselheira tutelar) afirmou que a rodovia dos Bandeirantes trouxe grande parte dos problemas habitacionais, pois com ela surgiram as primeiras seis favelas. Disse estar preocupada com as questões relativas aos Direitos Humanos e a exploração sexual infantil, que já ocorre nas paradas das Rodovias que cruzam a região, e que esta poderá aumentar com a chegada de novos caminhoneiros, e acrescentou enxergar a oportunidade de se valorizar o jovem aprendiz pela iniciativa privada, reiterando ser fundamental fiscalizar e aplicar as exigências para cumprimento dos incentivos fiscais exigidos para o cumprimento das normas dos jovens aprendizes, e sem se esquecer do problema da exploração da mão de obra subempregada e informal, principalmente a juvenil.
6	Sr. Tião Bezerra	Impactos ambientais	Sr. Tião Bezerra (advogado) parabenizou a administração e iniciativa do prefeito por incentivar o início do projeto. Preocupou-se com os impactos ambientais, lembrando o grande impacto provocado pelo Rodoanel trecho norte, sugerindo como medida compensatória a valorização do parque de Taipas e a construção de um hospital.
7	Sr. Josevaldo	Mitigação dos impactos	Sr. Josevaldo (presidente de associação de futebol de várzea) anunciou o problema de não se expulsar a população para regiões mais periféricas após a implantação do empreendimento. Sugeriu como forma de mitigação dos impactos, o equilíbrio dos aportes financeiros modo constante e significativo para se desenvolver o Centro Esportivo de Perus, lembrando que a venda dos créditos de carbono gerados pelo aterro Bandeirantes não lograram resultados efetivos para Subprefeitura e seus bairros.
8	Sr. Cleto Vito	Desenvolvimento de esportes e cultura	Sr. Cleto Vito (Movimento Ponte de Pirituba) parabenizou o empreendimento como importantíssimo para a região e para a população local, pedindo que em parte das áreas públicas destinadas que se implante um centro de desenvolvimento de esportes e cultura para garantir o futuro das crianças. Convocou os movimentos organizados a cobrarem e acompanhem de perto os projetos, considerando a área como um presente para Pirituba, Perus e resto da cidade de São Paulo.
9	Sra. Monica Costa	Sistema viário	Sra. Monica Costa (Associação para a Defesa da Cidadania) preocupou-se com a questão do sistema viário já muito congestionado de carretas – especialmente o Morro Doce / Anhanguera e reforçou ser imperioso preocupar-se a melhoria estrutural do sistema viário reparando os acessos e a conexão dos bairros atualmente segregados, com o resto da cidade, sugerindo conversas com a concessionária privada da rodovia para que haja novos acessos para a cidade e alternativas ao pedágio. Pediu a construção do terminal de ônibus Perus e a qualificação do Anhanguera. Parabenizou a administração atual da prefeitura pelos equipamentos públicos em construção e previstos para o empreendimento.

## Ata da Audiência Pública da Manifestação de Interesse Privado para o Projeto de Intervenção Urbana

Novo Entrepasto de São Paulo - NESP

27 de agosto de 2016 - CEU Perus, Rua Bernardo José Lorena

10	Sr. Altair Gonçalves Damasceno	Desenvolvimento Urbano, ferrovia e empreendimentos	<p>Sr. Altair Gonçalves Damasceno (Instituto de Ferrovias e Preservação do Patrimônio Cultural) informou que o instituto tem participado das discussões envolvendo o PDUI – plano de desenvolvimento urbano integrado da metrópole, e também que a ferrovia Perus-Pirapora - EFPP passa por processo de restauração e sugerindo a inserção de suas questões para enfrentamento do PIU-NESP, pois se ela encontra tombada pelo CONDEPHAAT, e haveria seu aproveitamento turístico e como eixo de desenvolvimento sustentável da região, protocolando naquele ato proposta de utilização e inclusão da ferrovia no PIU ao Secretário de Desenvolvimento Urbano. Informou que haver comodato e concessão do leito da ferrovia assinado por 50 anos com os proprietários da Fábrica de Cimento, iniciado 15 anos atrás, e mencionou que há convênio com a Poli-USP, para se estudar formas de geração de energias alternativas, como a eólica, utilizando áreas ao longo do leito da ferrovia. Fez menção à concessionária CCR e o novo aeroporto de Caieiras como outro grande empreendimento a ser instalado na região, prevendo que a ferrovia possa estar articulada ao aeroporto, e sugerindo este ser considerado também no PIU-NESP, integrando todos os empreendimentos para que estes não se inviabilizem e que a pressão imobiliária não impacte negativamente nessa bem-vinda iniciativa.</p>
11	Sr. Cesar Nascimento	Abastecimento	<p>Sr. Cesar Nascimento (Sociólogo) esteve presente em “audiência pública” da Vila Leopoldina organizada pelo setor privado dias antes. Trouxe dados para posicionar a importância do CEAGESP no abastecimento de alimentos do Brasil, pois segundo ele impacta em 33% de toda a movimentação e pediu que o estudo do NESP seja feito de forma a antecipar e valorar este impacto, apontando que a central de abastecimento aqui pretendida deve ser entendida como questão de segurança alimentar, considerando que tanto o CEAGESP como novo equipamento não se tornem apenas locais de turismo, integrando-se à cadeia econômica da atividade de alimentar. Sugeriu que o Poder Público organize audiências públicas conjuntas envolvendo Perus e Vila Leopoldina, para que os impactos sociais, econômicos, e de trânsito tenham visão de conjunto para as duas grandes áreas afetadas. Mencionou a importância de se avaliar a contaminação do solo em muitas áreas na região do novo entreposto.</p>
12	Sr. Diogo	Planos Regionais	<p>Sr. Diogo (SMDU-DEURB) pontuou que a elaboração dos Planos Regionais está ocorrendo desde novembro do ano passado, e com envolvimento dos conselhos participativos.</p>
13	Sr. Edmar Pipoca	Participação Poupular, acessibilidade	<p>Sr. Edmar Pipoca (morador da região) destacou que a audiência pública foi muito bem-vinda para a discussão do importante projeto de forma a levantar e mitigar os impactos e antecipar suas soluções já que prevê muitos benefícios para a população, mas que é fundamental a formação de uma comissão específica da população avaliando os impactos durante a elaboração do projeto. Também fez lembrança de que o crédito de carbono do aterro Bandeirantes não foi revertido em benefícios para a população, como em ciclovias ou melhorias para o parque Anhanguera e pediu atenção para que isso seja bem resolvido com a vinda do “Ceagesp” para região. Acrescentou que o pedágio no Rodoanel e Anhanguera prejudicou muito a acessibilidade dos moradores da região e deveria ser revisto.</p>

## Ata da Audiência Pública da Manifestação de Interesse Privado para o Projeto de Intervenção Urbana

Novo Entrepasto de São Paulo - NESP

27 de agosto de 2016 - CEU Perus, Rua Bernardo José Lorena

14	Sr. William	Conselho Participativo, Desenvolvimento social, cultural e educacional	Sr. William (Conselheiro participativo) acredita ser uma oportunidade única de progresso efetivo para o bairro. Preocupa-se com o desenvolvimento social do bairro, muito carente e desequilibrado dizendo ser fundamental que haja emprego e desenvolvimento, mas além de tudo isso saúde, educação e cultura, como parte integrante das medidas compensatórias do empreendimento. Lembrou a todos da antiga demanda de transformação da Fábrica de Cimento em centro cultural aberto à população, e que os recém-concluídos Jogos Olímpicos evidenciaram a carência de investimentos públicos na formação de atletas de alto nível, dado porte do País. Reiterou a importância que deve ter o Conselho Participativo, atualmente relegado a assuntos periféricos, e apoiou a formação de uma comissão específica para acompanhar o PIU.
15	Sr. Valentim Apolari	Transferência dos permissionários	Sr. Valentim Apolari (permissionário do CEAGESP há mais de 30 anos vendendo frutas) enalteceu a oportunidade da transferência dos permissionários para um local melhor e mais adequado ao exercício das atividades, e que terá condição de atender melhor os clientes e a população em geral, especialmente prejudicada pelas condições precárias atuais e pelo excesso de caminhões.
16	CR da Lapa	Desenvolvimento econômico	CR da Lapa (Fórum Social Leopoldina) citou sua preocupação de “onde vem progresso, também vêm problemas”, e que estes devem ser estudados com muito critério antecipadamente. Fazer referência aos números do CEAGESP de 14 mil caminhões e 60 mil pessoas diariamente como questões muito sensíveis que deverão ser cuidadas no desenvolvimento do projeto ao longo dos anos. Sugere o equacionamento da perda dos empregos na região da Vila Leopoldina com o encerramento do entreposto, para que estes sejam reabsorvidos por outro setor da economia na mesma região, de forma a não provocar desequilíbrio indesejado.