

# VII CONFÊRENCIA MUNICIPAL DA CIDADE DE SÃO PAULO

## A FUNÇÃO SOCIAL DE CIDADE E DA PROPRIEDADE



[gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br](http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br)

Março de 2016

# O QUE É CONFERÊNCIA DA CIDADE?

Espaço para a discussão ampla e democrática das políticas para as cidades brasileiras.

Reúne sociedade civil organizada e governos

Subsidia o planejamento e a elaboração do orçamento público, ao indicar quais as prioridades para a cidade dentro de um tema específico.

Tema da 6.a Conferência Nacional das Cidades, definido pelo Conselho das Cidades:

**“A Função Social da Cidade e da Propriedade: Cidades inclusivas, participativas e socialmente justas”**

# ETAPAS DAS CONFERÊNCIAS DA CIDADE

**CONFERÊNCIAS  
MUNICIPAIS**



**CONFERÊNCIAS  
ESTADUAIS**



**CONFERÊNCIA  
NACIONAL**

**1º DE JANEIRO DE 2016 A  
5 DE JULHO DE 2016**

**1º DE NOVEMBRO DE 2016 A  
31 DE MARÇO DE 2017**

**BRASÍLIA  
5 A 9 DE JUNHO DE 2017**

# FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE E DA PROPRIEDADE?

**FUNÇÃO SOCIAL  
DA CIDADE**

**DIREITO COMUM A  
TODOS**

ATENDIMENTO ÀS NECESSIDADES DOS CIDADÃOS QUANTO À QUALIDADE DE VIDA, JUSTIÇA SOCIAL E ACESSO À CIDADE DE FORMA AMPLA E UNIVERSAL, COMO: MOBILIDADE, MORADIA ADEQUADA, SANEAMENTO AMBIENTAL, LAZER E OUTROS.

**FUNÇÃO SOCIAL DA  
PROPRIEDADE**

**EXERCIDO POR  
PARTICULARES**

ELEMENTO CONSTITUTIVO DO DIREITO À PROPRIEDADE E QUE VINCULA SEU USO AOS INTERESSES E NECESSIDADES DA SOCIEDADE, CONFORME REGRAS ESTABELECIDAS NA ORDENAÇÃO TERRITORIAL.

# O QUE A POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO TEM QUE DEFINIR PARA A CIDADE?



FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



EQUIDADE E INCLUSÃO SOCIAL E TERRITORIAL



GESTÃO DEMOCRÁTICA

# A REVISÃO DOS MARCOS REGULATÓRIOS

## PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Etapa: *aprovado*  
Lei 16.050/2014

Objetivo:  
desenvolver uma visão  
para a cidade e criar  
um conjunto de  
ferramentas para  
alcançá-la

Como:  
Definindo **instrumentos  
da política urbana**,  
macroáreas, diretrizes,  
e ações prioritárias

## ZONEAMENTO

Etapa: *aprovado*  
2016

Objetivo:  
regular  
(principalmente) os  
empreendimentos e  
propriedades privadas

Como:  
definindo **zonas e  
parâmetros** para  
o uso e ocupação  
do solo

## PLANOS DAS SUBPREFEITURAS

Etapa: *estudos internos  
em desenvolvimento*

Objetivo:  
coordenar as ações do  
poder público na  
escala local e  
intervenções no  
espaço público

Como:  
definindo **intervenções  
locais estratégicas**,  
conectando políticas  
setoriais, e perímetros  
de PIUs



## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

---



## 2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

a revisão dos marcos regulatórios

---



## 3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

a estrutura da cidade

---



## 4. ZONEAMENTO

o uso e a configuração dos investimentos privados

---



## 5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

o uso e a configuração dos investimentos públicos



# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

---

---

---

---

---

# REGULAMENTAÇÃO FEDERAL E MUNICIPAL

Constituição  
Federal de 1988



Estatuto da Cidade  
*Lei Federal 10.257/01*



Plano Diretor Estratégico  
*Lei Municipal Nº 16.050/14*



Lei Específica Municipal  
*Nº 15.234/10*



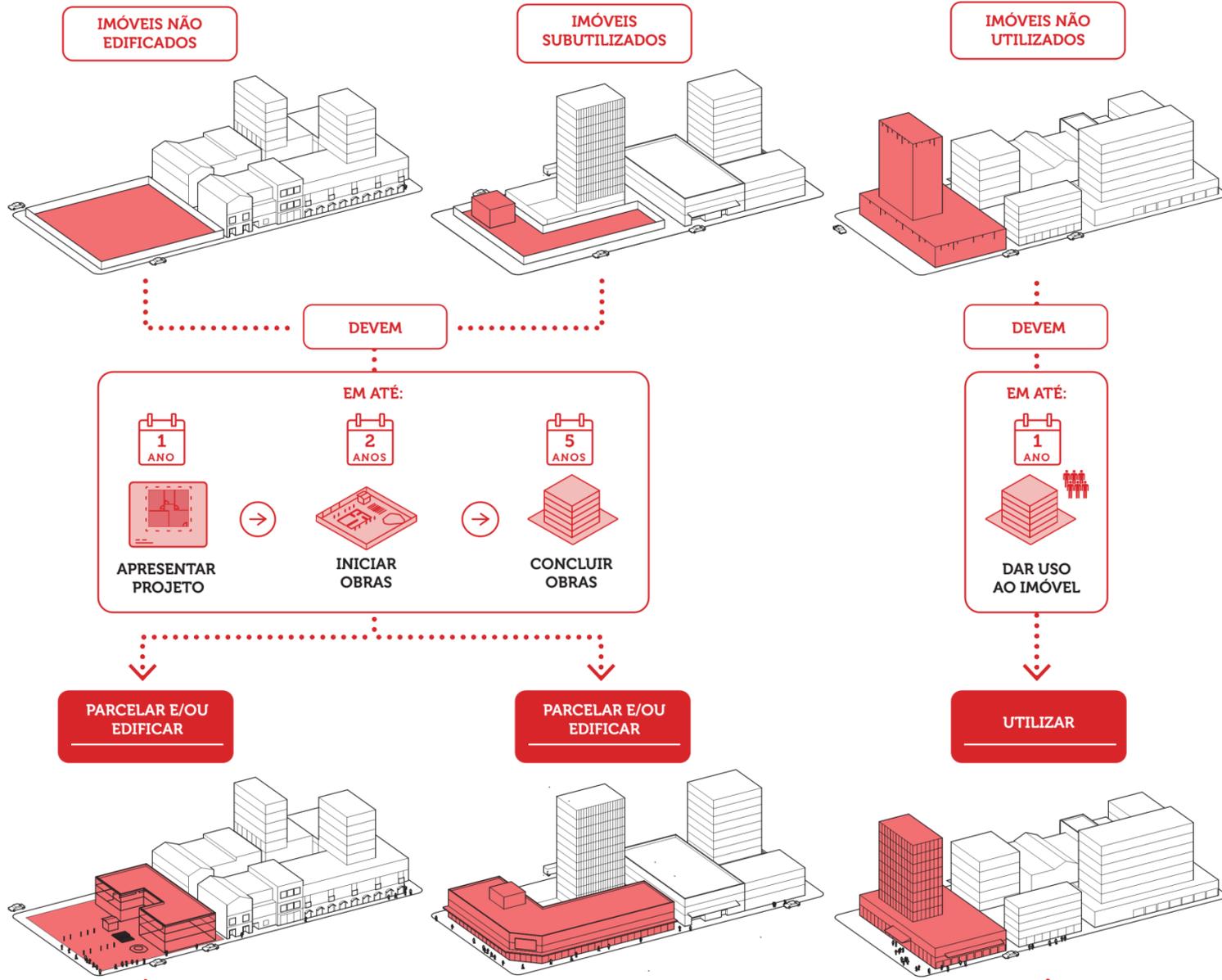
Decreto Municipal  
*Nº 55.638/14*



Decreto Municipal  
*IPTU Progressivo no Tempo*  
*Decreto 56.589/15*

Lei Municipal  
*Consórcio Imobiliário*  
*Lei Nº 16.377/16*

# TIPOLOGIA E OBRIGAÇÕES DOS IMÓVEIS SUJEITOS AO PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS



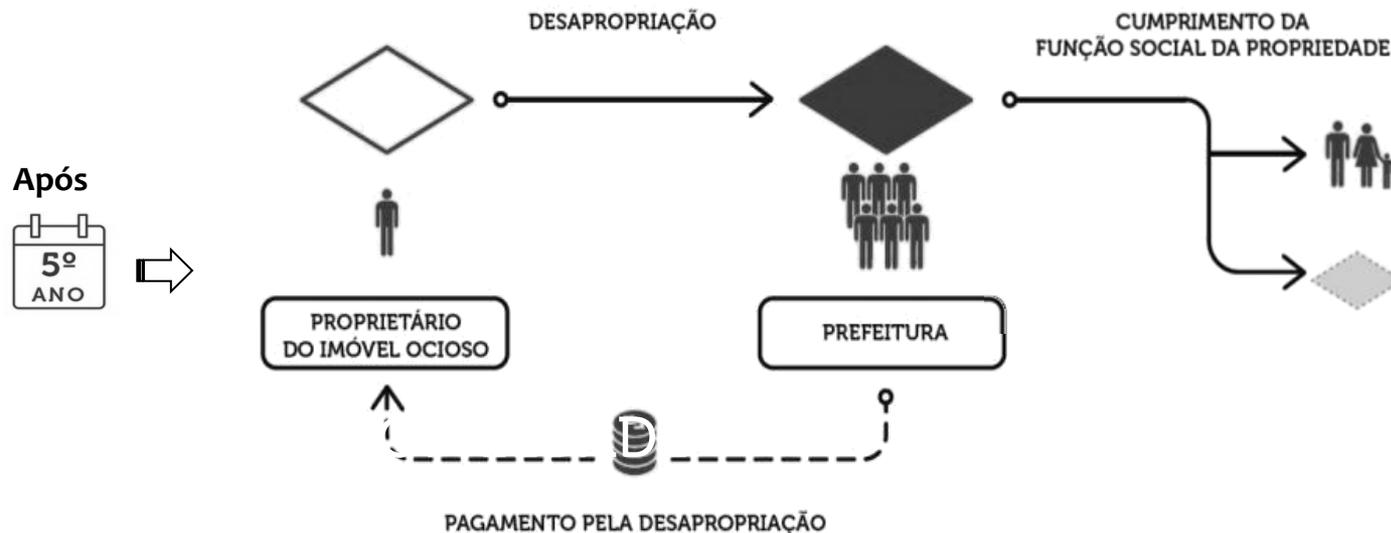
# CONSEQUÊNCIAS DO DESCUMPRIMENTO

## 1 - IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO



\* Valores de porcentagens exemplativos, com base um imóvel que pagasse originalmente alíquota de 1%

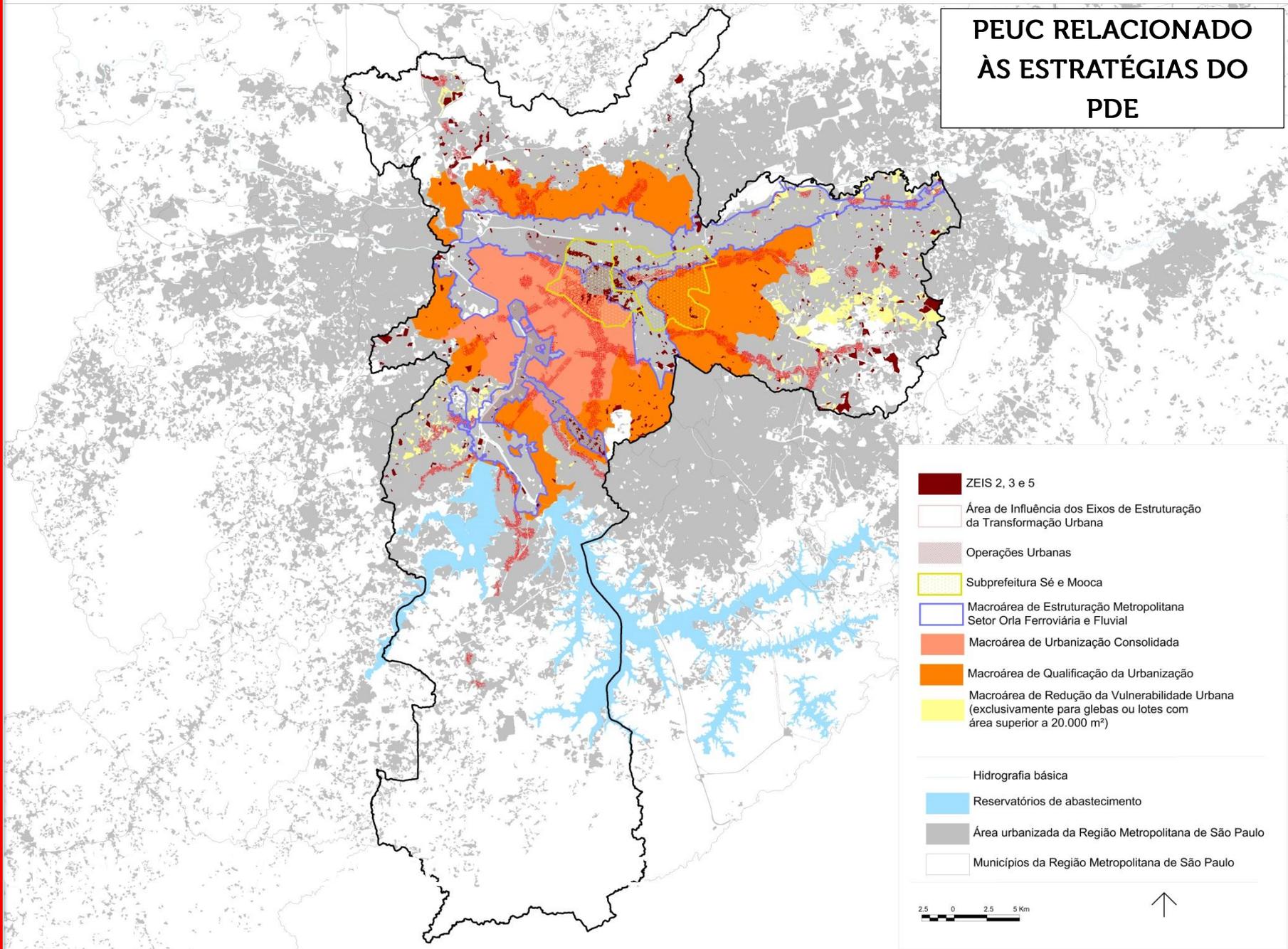
## 2 - DESAPROPRIAÇÃO - PAGAMENTO EM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA



# ÁREAS DE ABRANGÊNCIA DE APLICAÇÃO DO PEUC

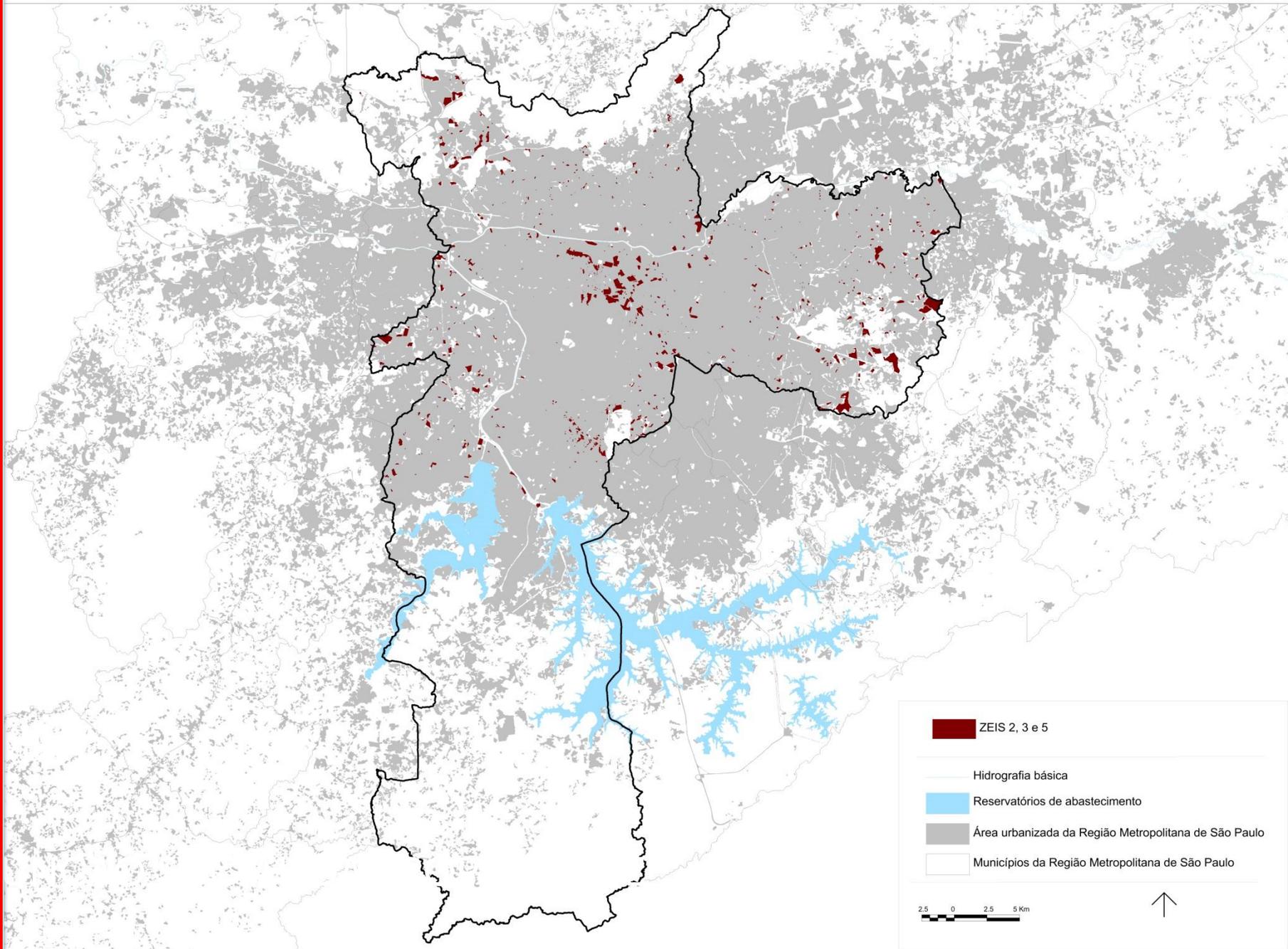
## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

### PEUC RELACIONADO ÀS ESTRATÉGIAS DO PDE



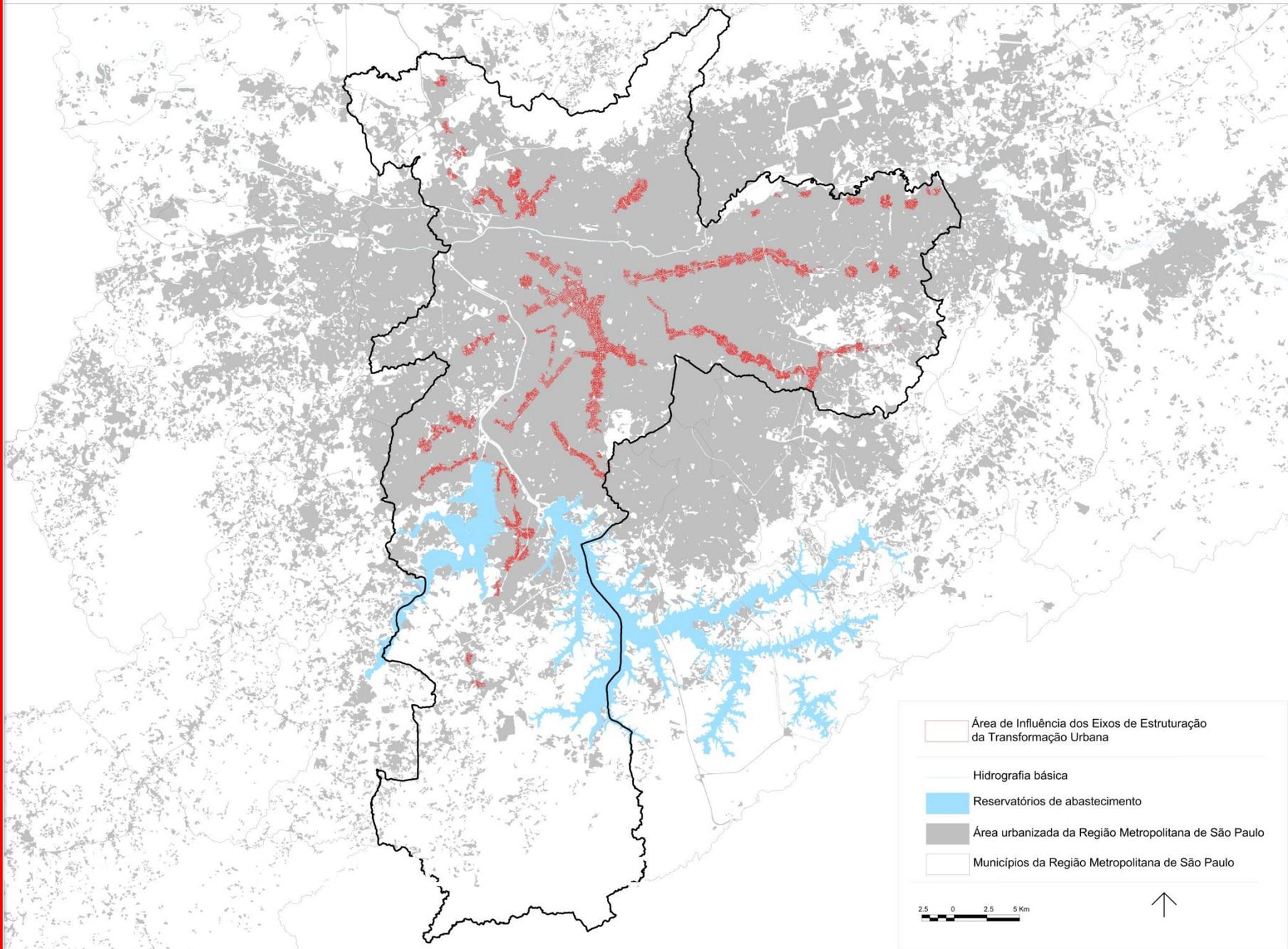
# ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS 2, 3 E 5

## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



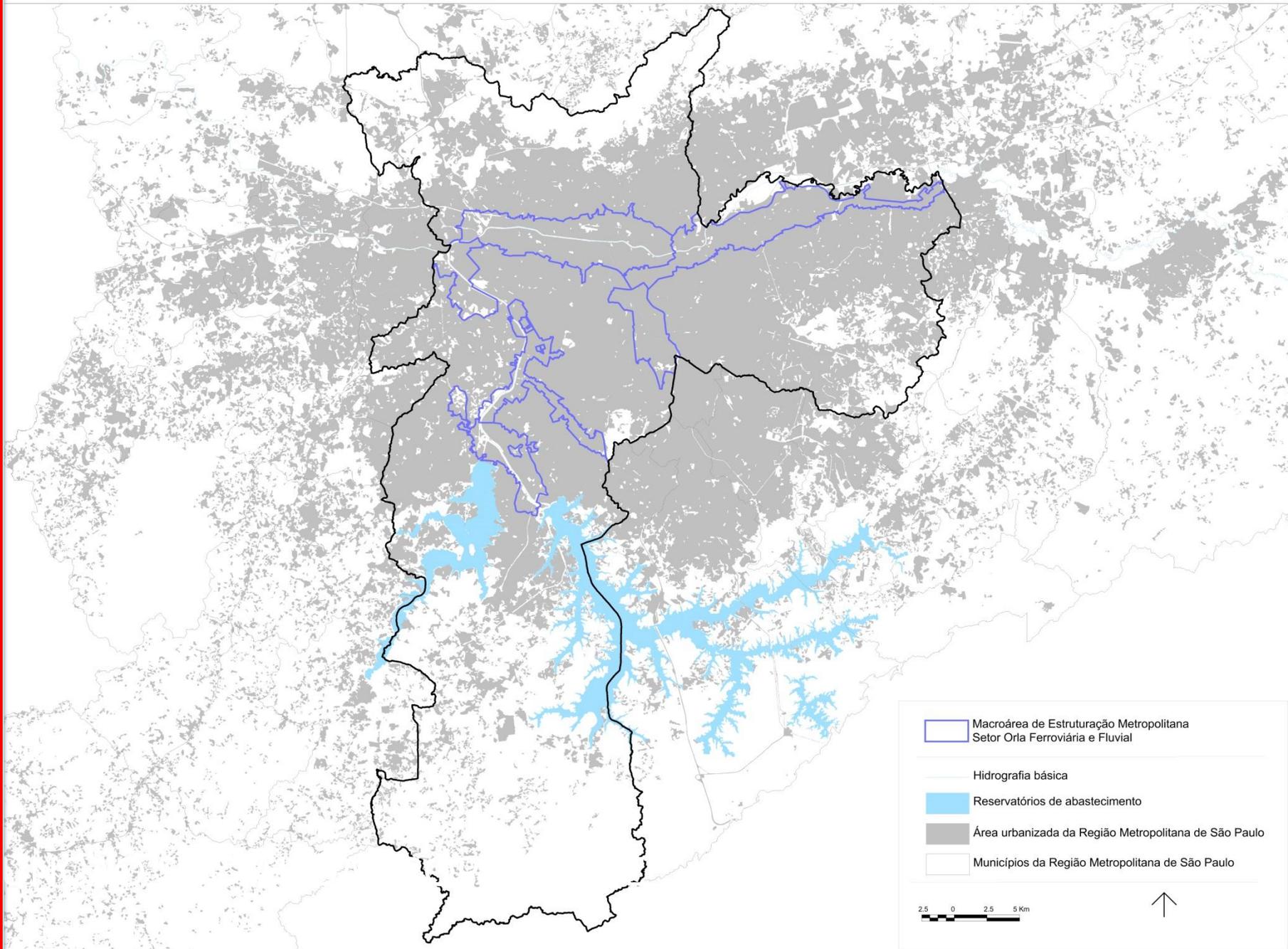
# ÁREAS DE INFLUÊNCIA DOS EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO - EETU

## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



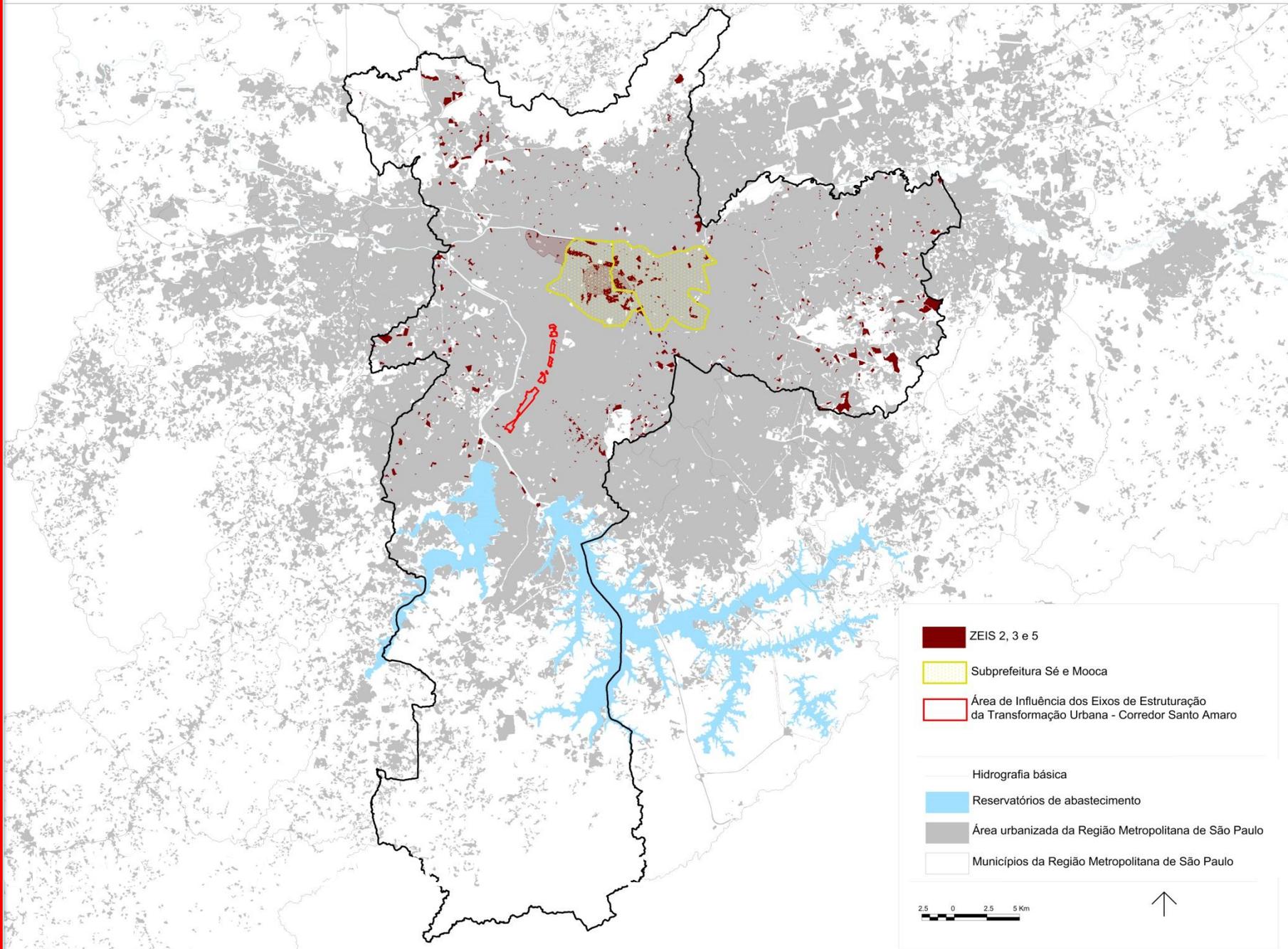
# MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA - MEM

## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



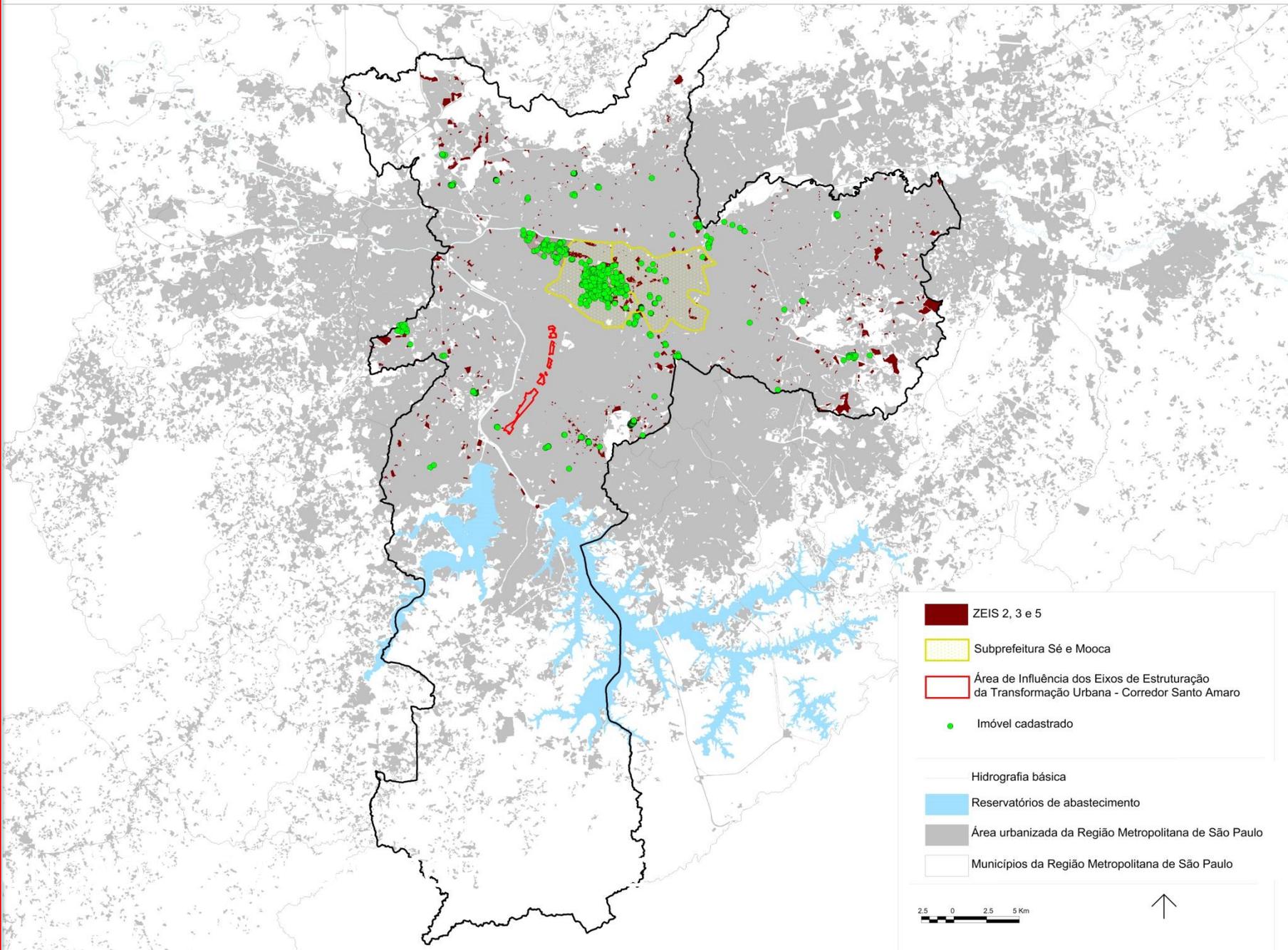
# ÁREAS ATUAIS DE APLICAÇÃO DO PEUC

## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



# IMÓVEIS CADASTRADOS PARA FINS DE PEUC (FEV/2016)

## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE



# AÇÕES CONSTRUÍDAS PARA APLICAÇÃO DOS INSTRUMENTOS

- Construção do Departamento de Controle da Função Social da Propriedade – DCFSP/SMDU
- Aperfeiçoamento dos marcos regulatórios para proporcionar sua operacionalização
- Criação de banco de dados sobre imóveis não edificados, subutilizados, não utilizados
- Estabelecimento de termos de cooperação com empresas concessionárias de serviços públicos essenciais
- Consolidação de mecanismos de transparência, controle social e monitoramento sobre os imóveis notificados
  - Publicação mensal de listagem
  - Produção de material didático e explicativo
  - Atendimento ao público

# APLICAÇÃO DO PEUC NA CIDADE DE SÃO PAULO

## SITUAÇÃO DE FEVEREIRO 2016

- INÍCIO DAS NOTIFICAÇÕES OCORREU EM OUTUBRO DE 2014

- ATÉ O MOMENTO FORAM CADASTRADOS 1.356 IMÓVEIS

- DESTES, FORAM COMPLETADAS AS ANÁLISES DE 1.272 IMÓVEIS

- DOS QUAIS, 907 IMÓVEIS FORAM NOTIFICADOS PARA CUMPRIMENTOS DAS OBRIGAÇÕES

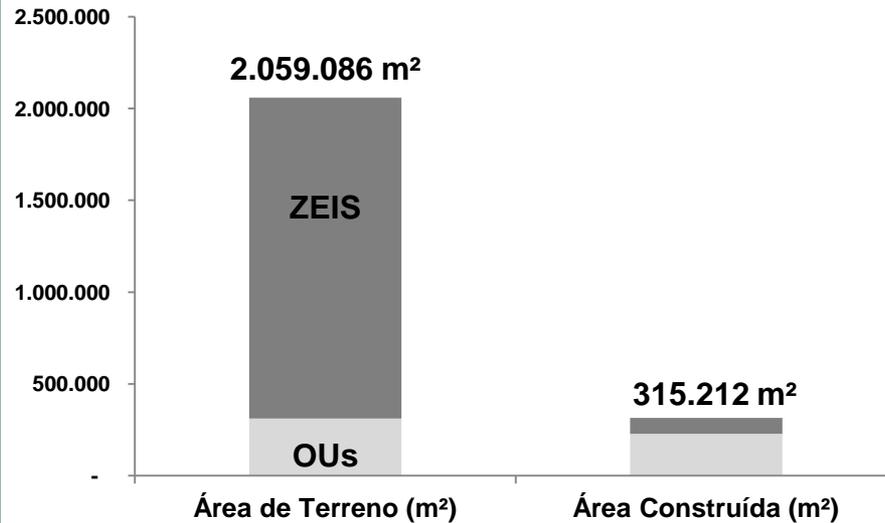
# APLICAÇÃO DO PEUC NA CIDADE DE SÃO PAULO

## SITUAÇÃO DE FEVEREIRO 2016

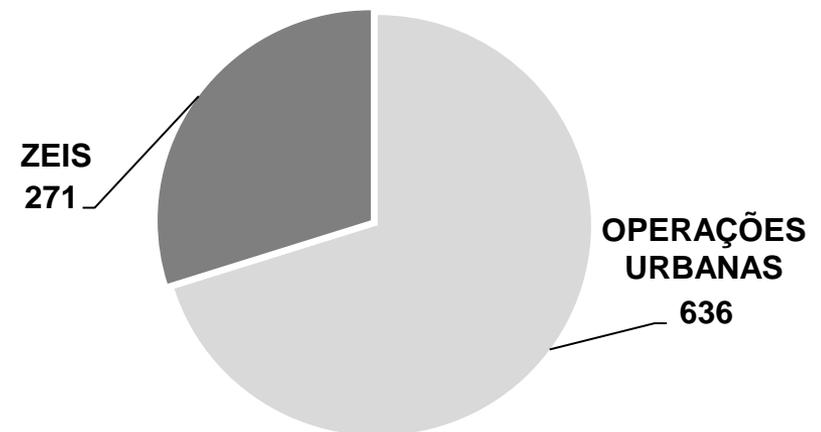
### CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS NOTIFICADOS PARA CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES

#### DO TOTAL DE 907 IMÓVEIS

TOTAL EM QUANTIDADE ÁREA



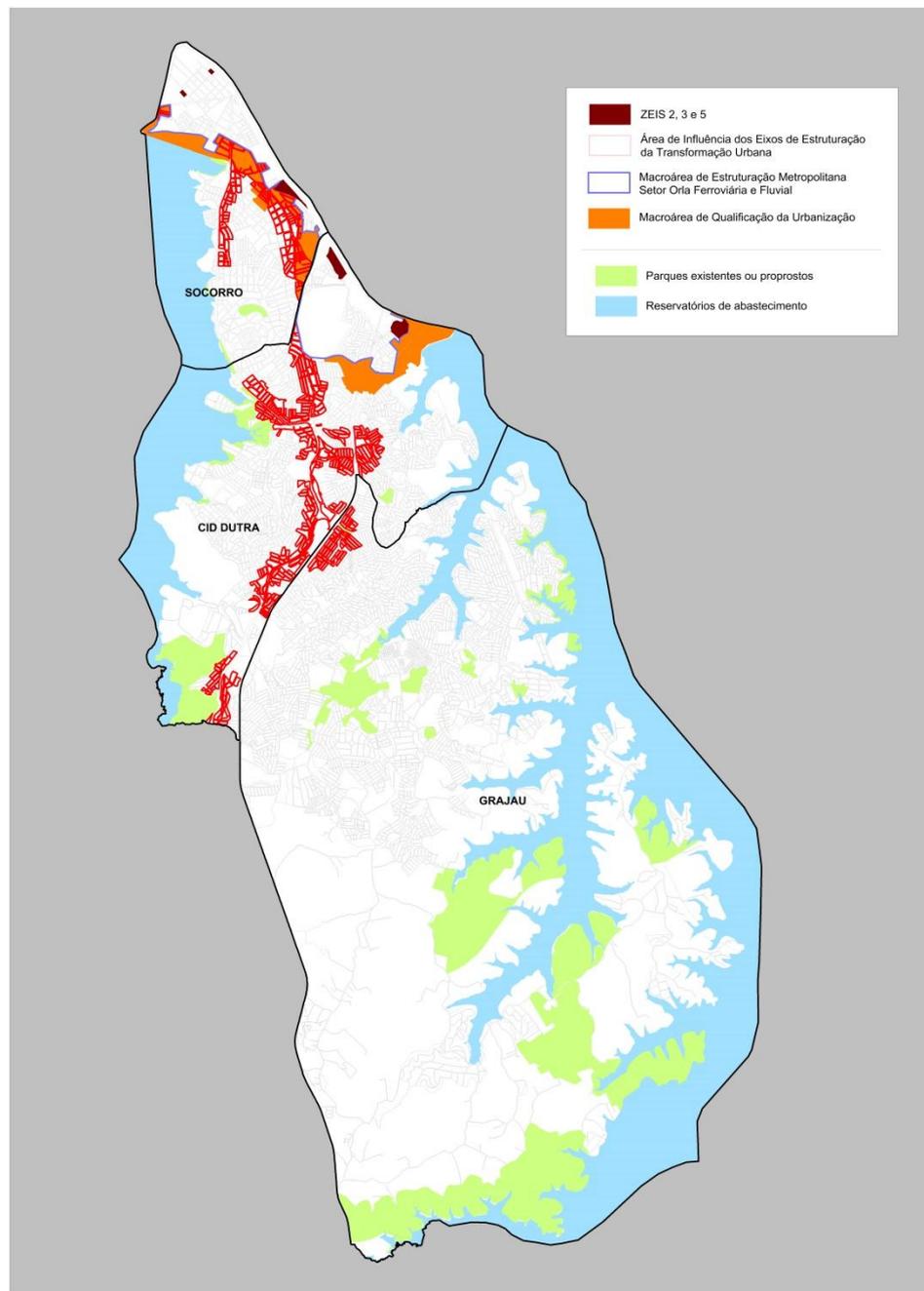
TOTAL EM QUANTIDADE DE LOTES



OBS: A totalização considera todos os imóveis notificados, não excluindo imóveis que tiveram impugnações ou recursos deferidos.

# ÁREAS DE APLICAÇÃO DO PEUC NA SUB CAPELA DO SOCORRO

## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE





## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

---



## 2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

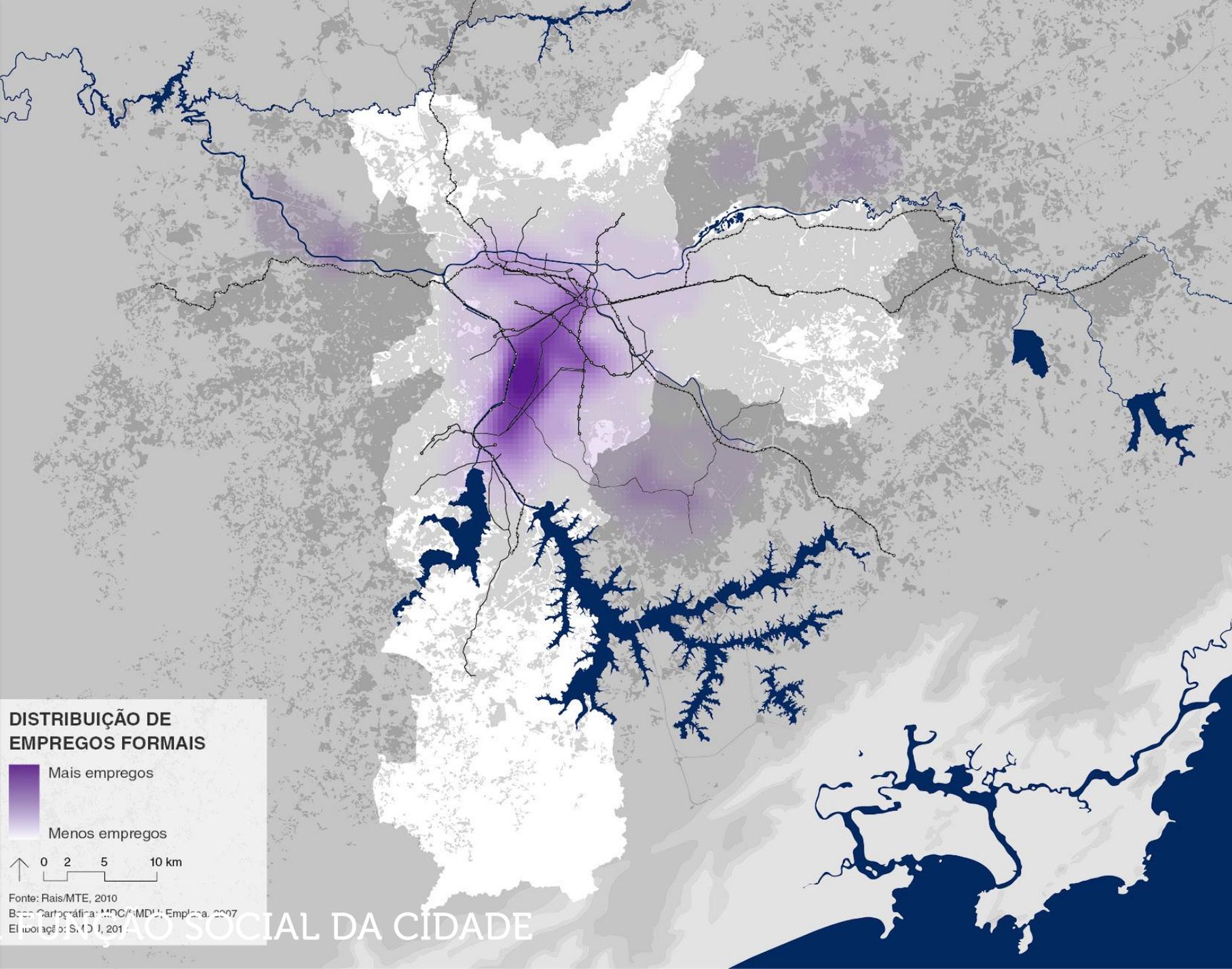
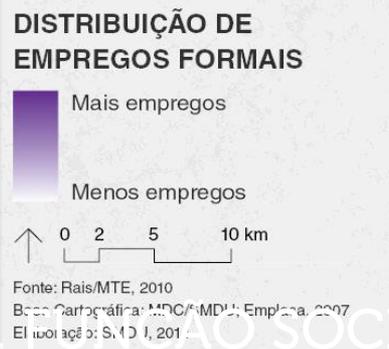
a revisão dos marcos regulatórios

---

---

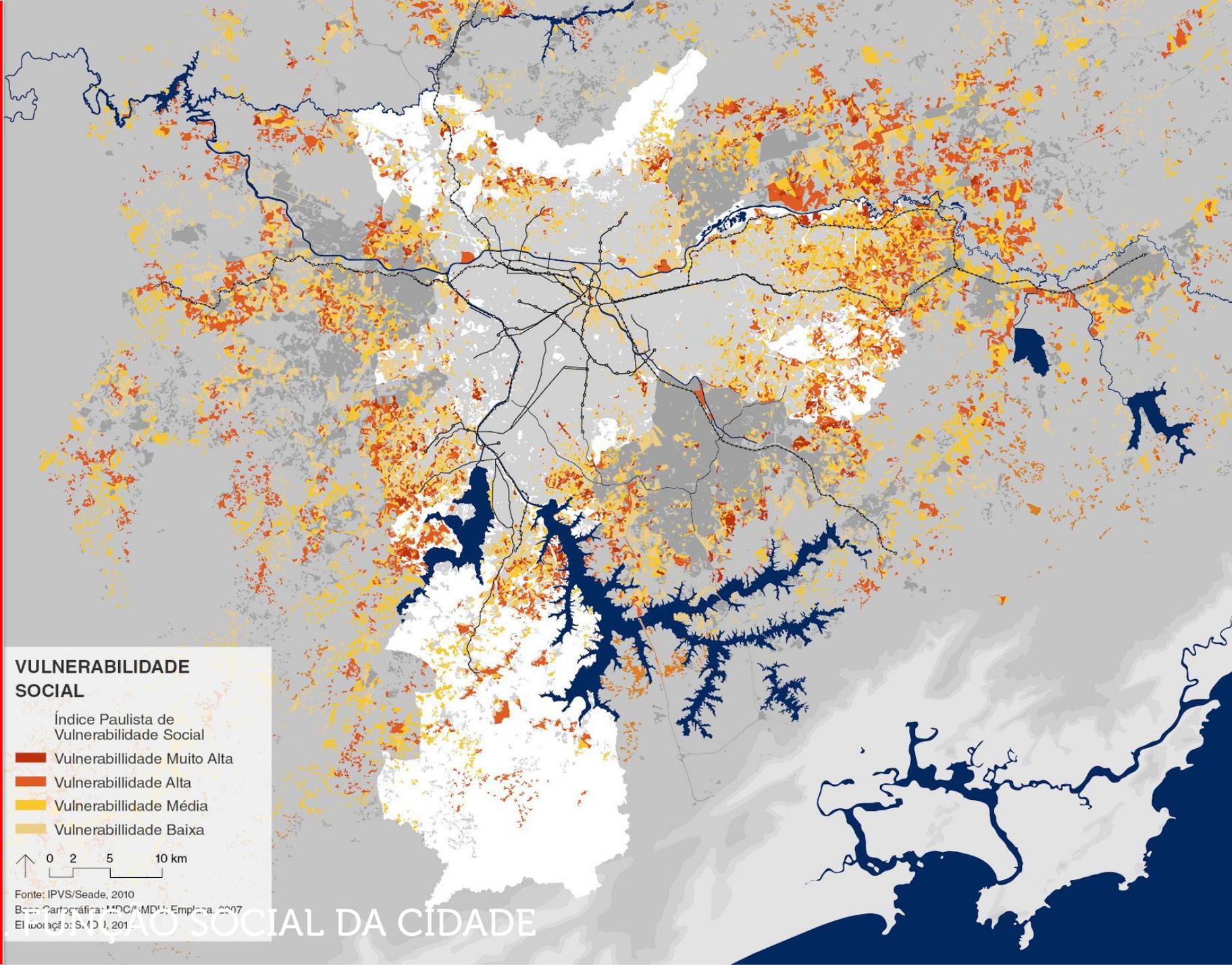
---

# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



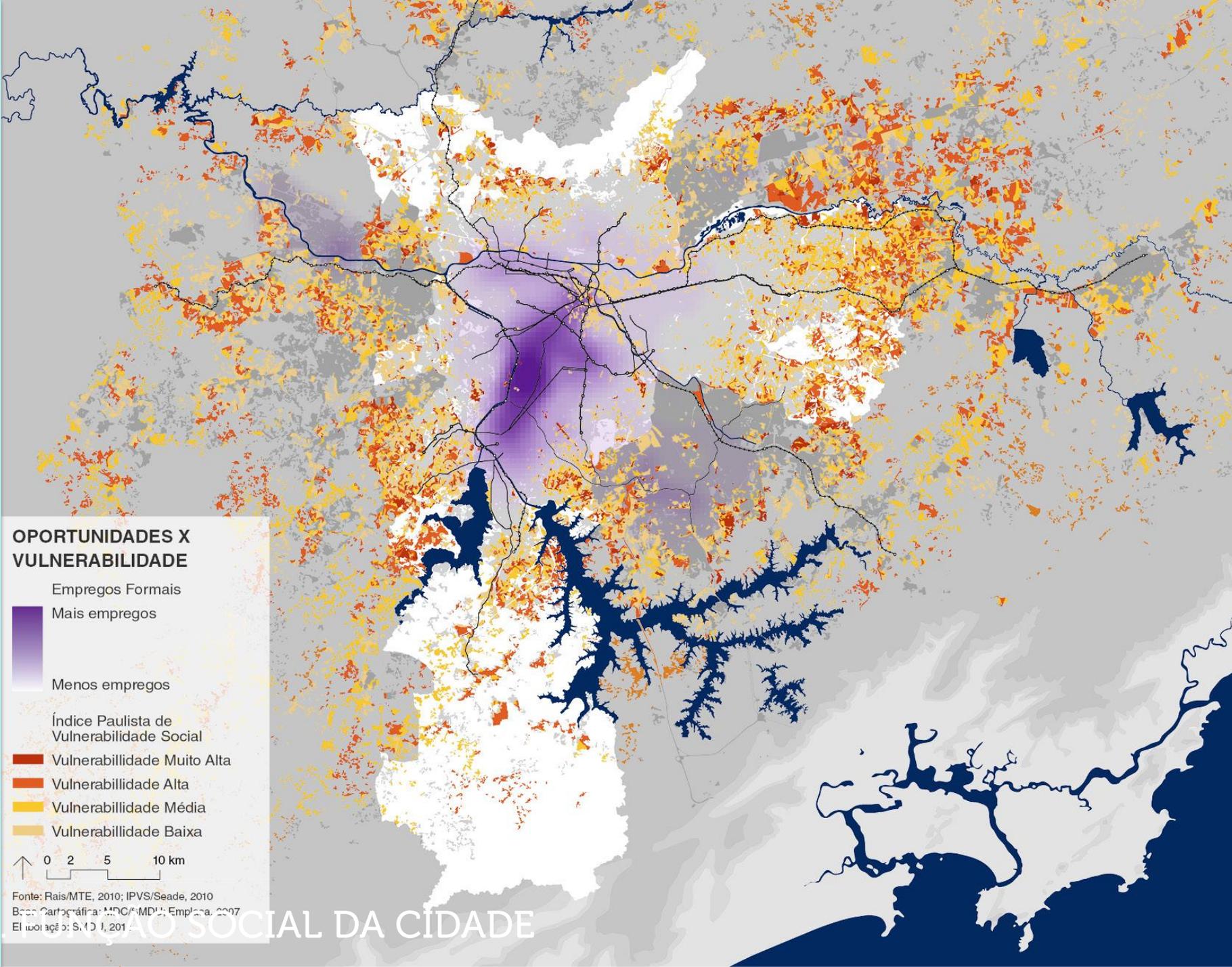
1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

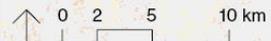


1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



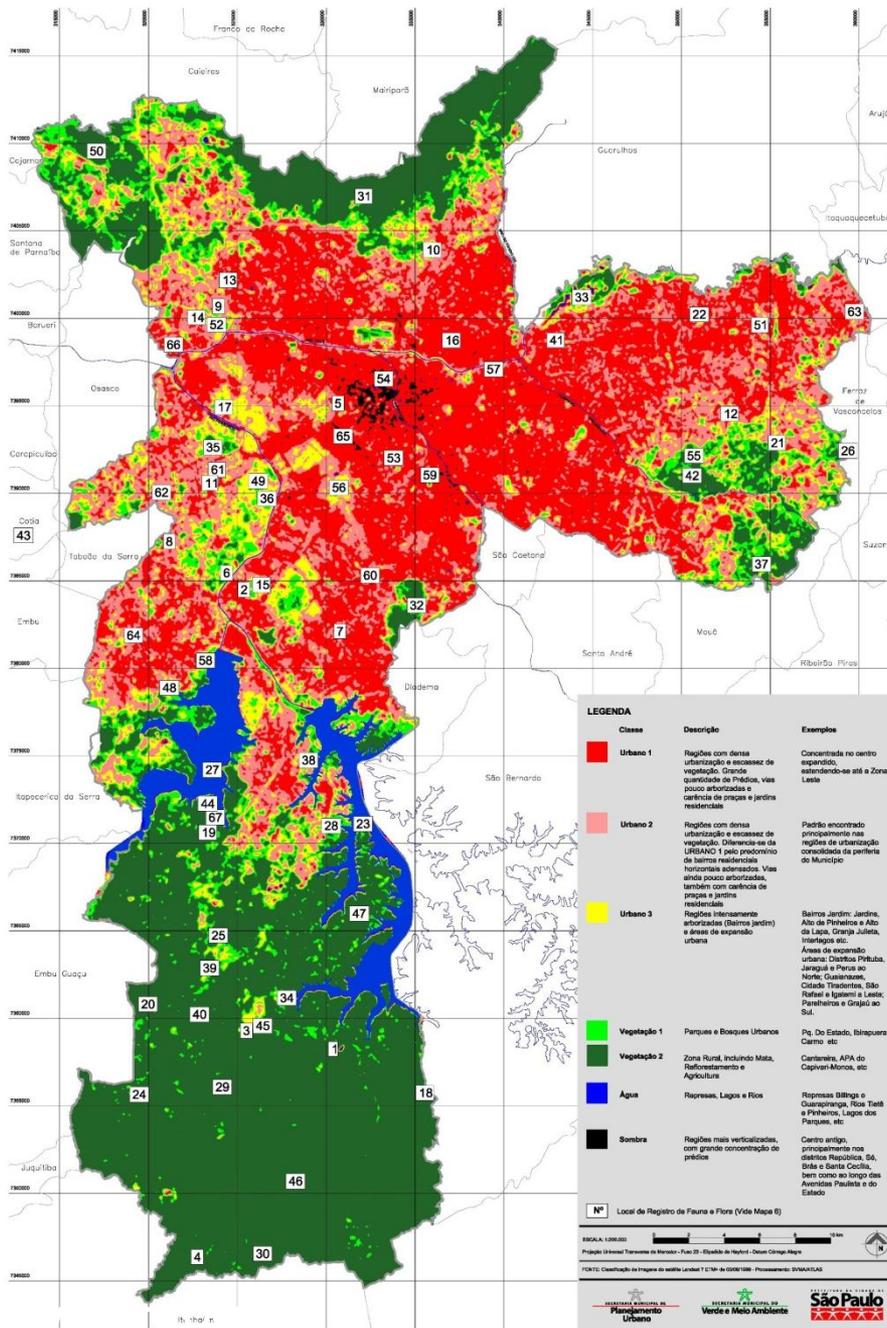
## OPORTUNIDADES X VULNERABILIDADE



Fonte: Rais/MTE, 2010; IPVS/Seade, 2010  
Base Cartográfica: MDC/MDU; Emplana, 2007  
Elaboração: S.M.D., 2011

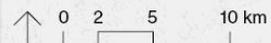
# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

# 1. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE



**MACROÁREAS  
DA MACROZONA  
DE PROTEÇÃO E  
RECUPERAÇÃO AMBIENTAL**

- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Quallificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação dos Ecossistemas Naturais



Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)  
Base Cartográfica: MDC/MDU/Emplasa, 2007  
Elaboração: S.1.D.1, 2011



## 1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE

instrumentos e aplicação

---



## 2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE

a revisão dos marcos regulatórios

---

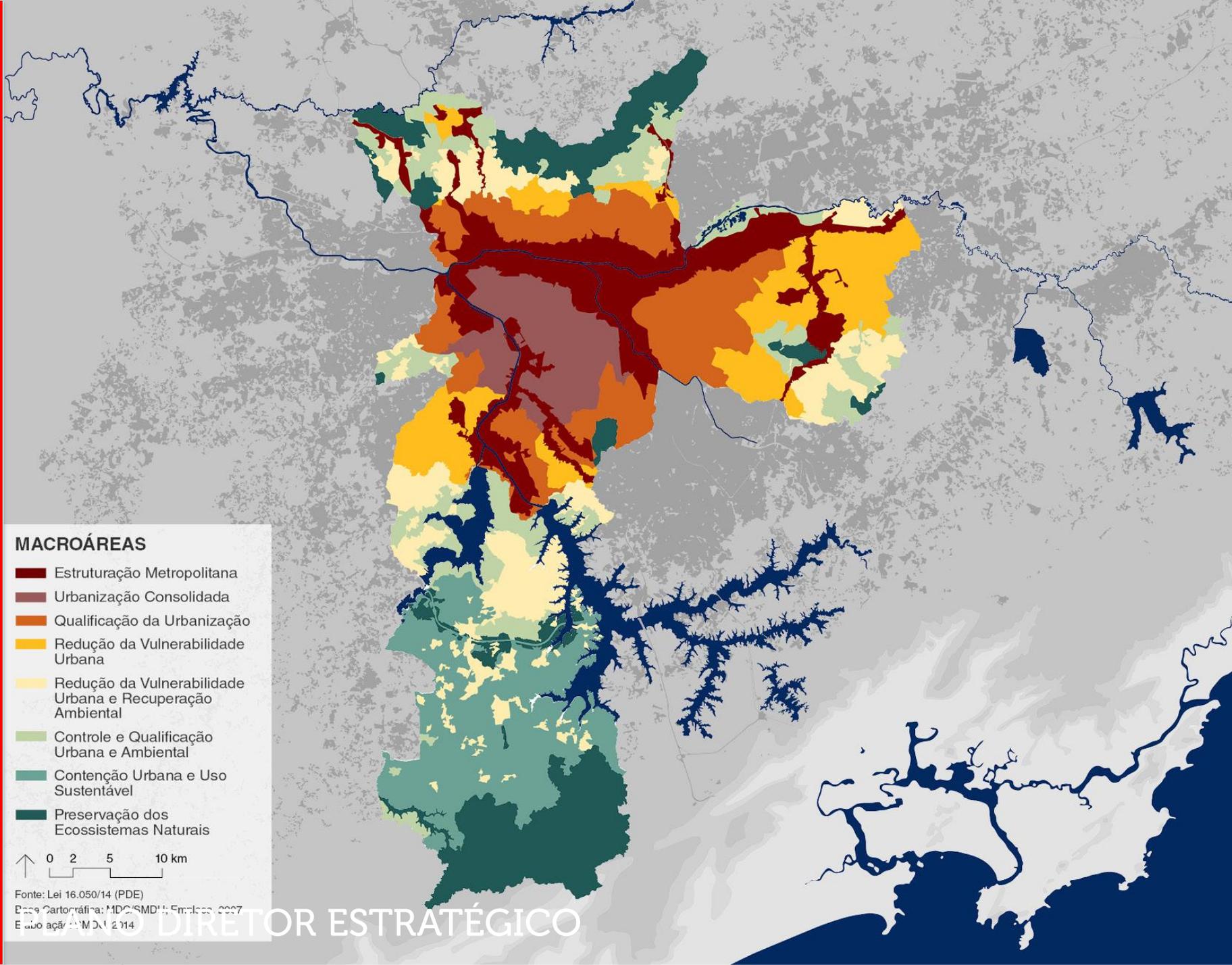


## 3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

a estrutura da cidade

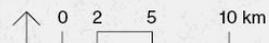
---

---



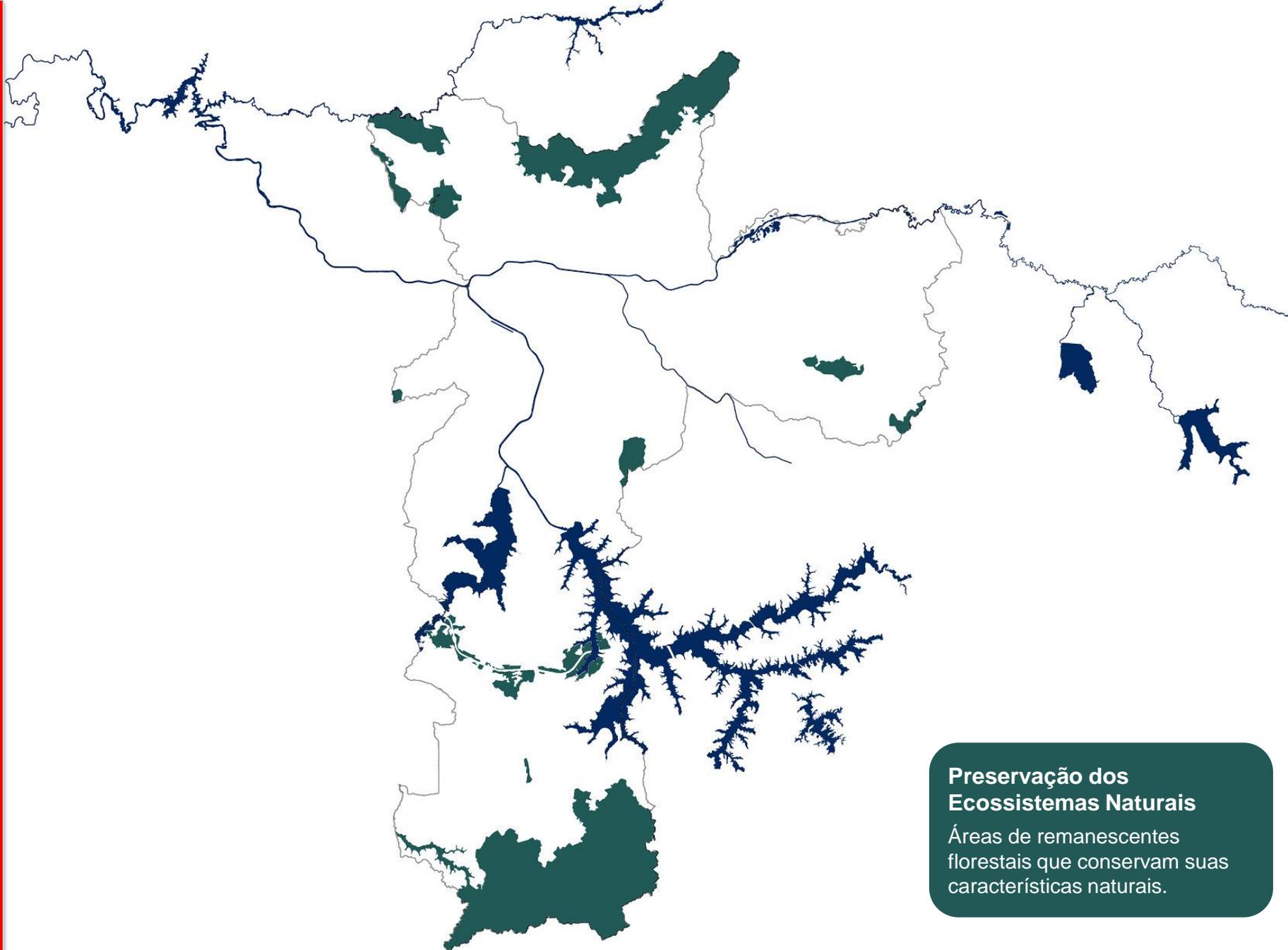
**MACROÁREAS**

- Estruturação Metropolitana
- Urbanização Consolidada
- Qualificação da Urbanização
- Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Preservação dos Ecossistemas Naturais



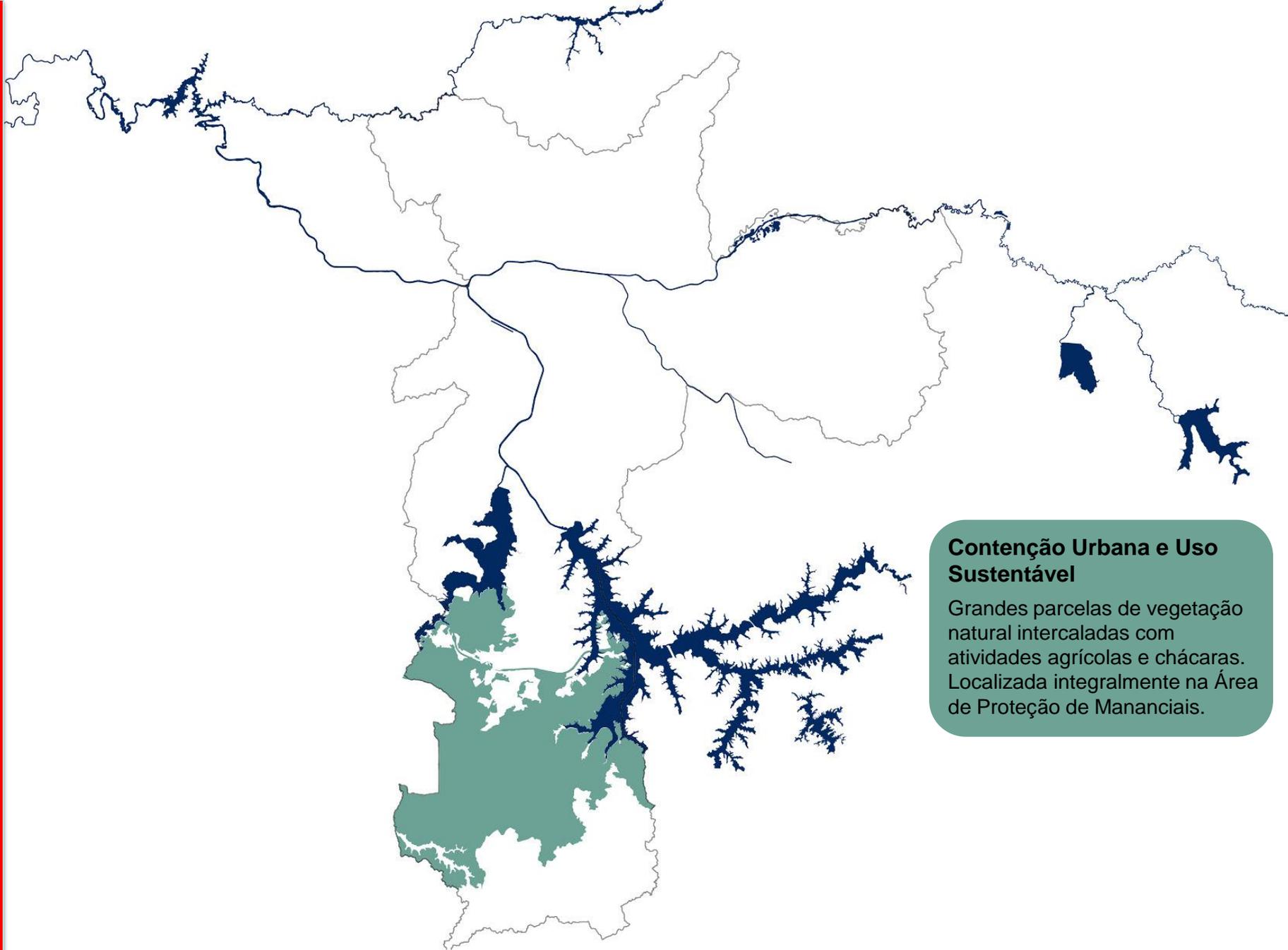
Fonte: Lei 16.050/14 (PDE)  
Escala Cartográfica: MDC/SMDU/5/Emplac. 0007  
Edição atual: MDCU 2.314

### 3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO



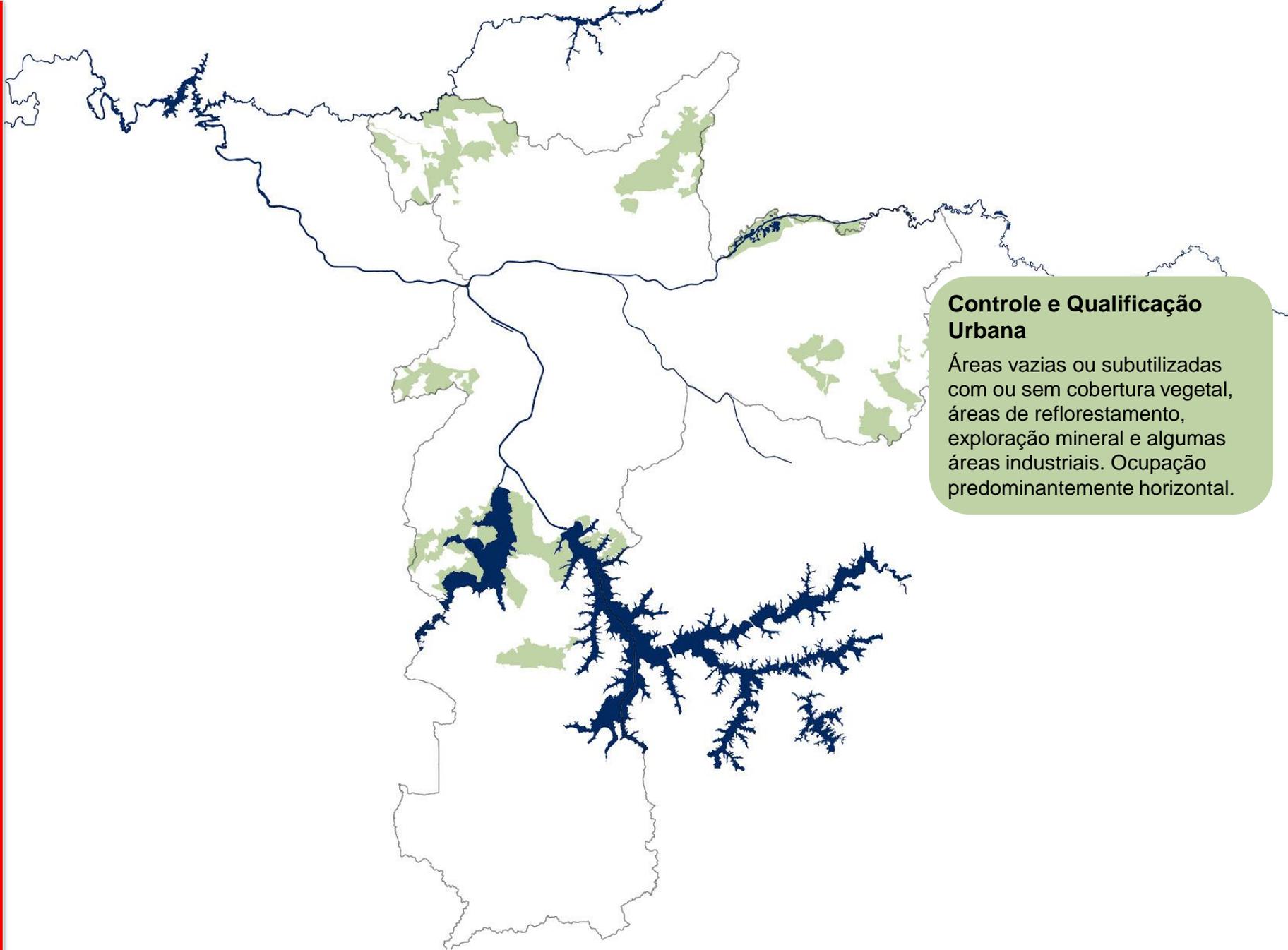
#### Preservação dos Ecossistemas Naturais

Áreas de remanescentes  
florestais que conservam suas  
características naturais.



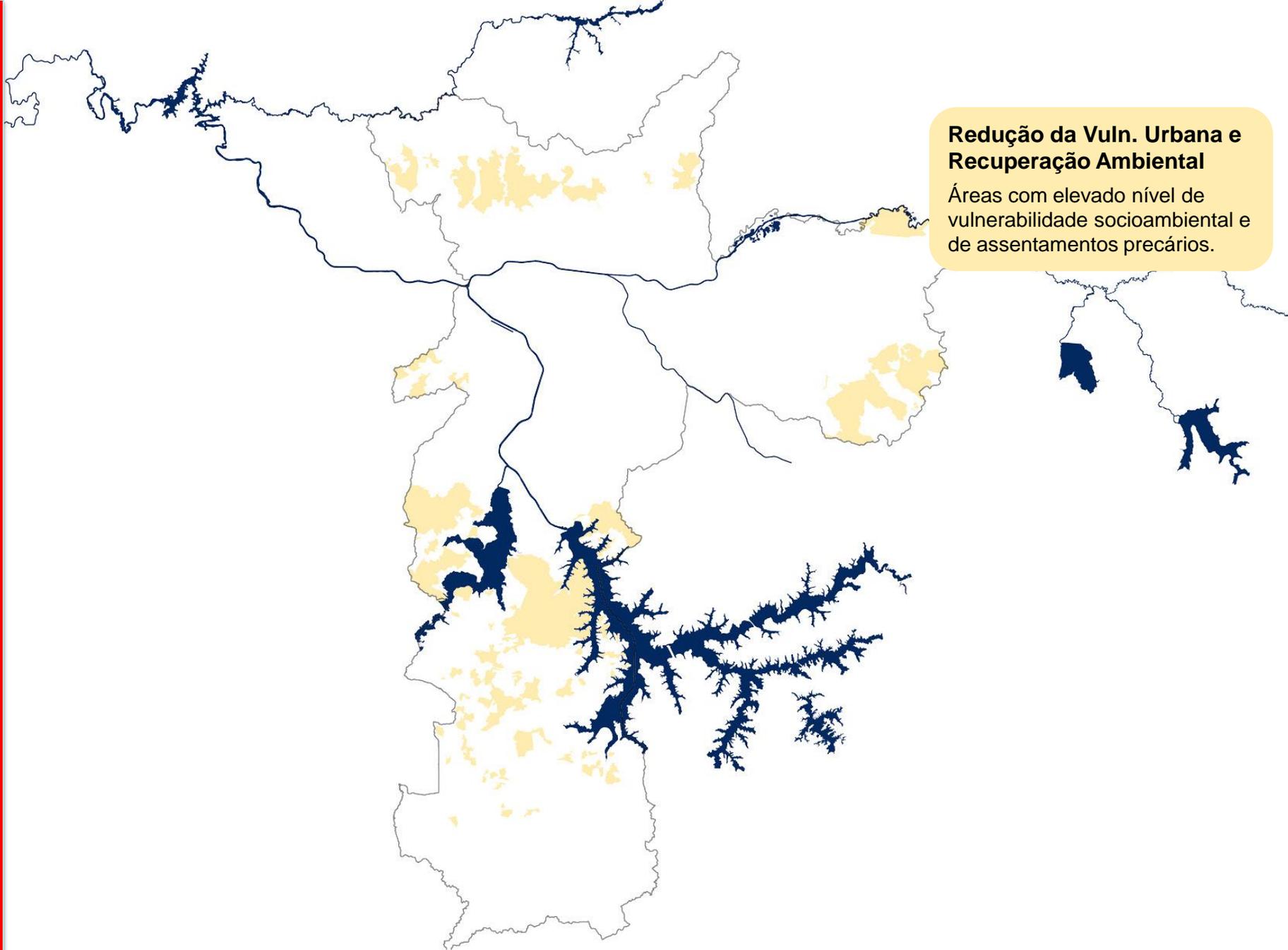
**Contenção Urbana e Uso Sustentável**

Grandes parcelas de vegetação natural intercaladas com atividades agrícolas e chácaras. Localizada integralmente na Área de Proteção de Mananciais.



**Controle e Qualificação Urbana**

Áreas vazias ou subutilizadas com ou sem cobertura vegetal, áreas de reflorestamento, exploração mineral e algumas áreas industriais. Ocupação predominantemente horizontal.

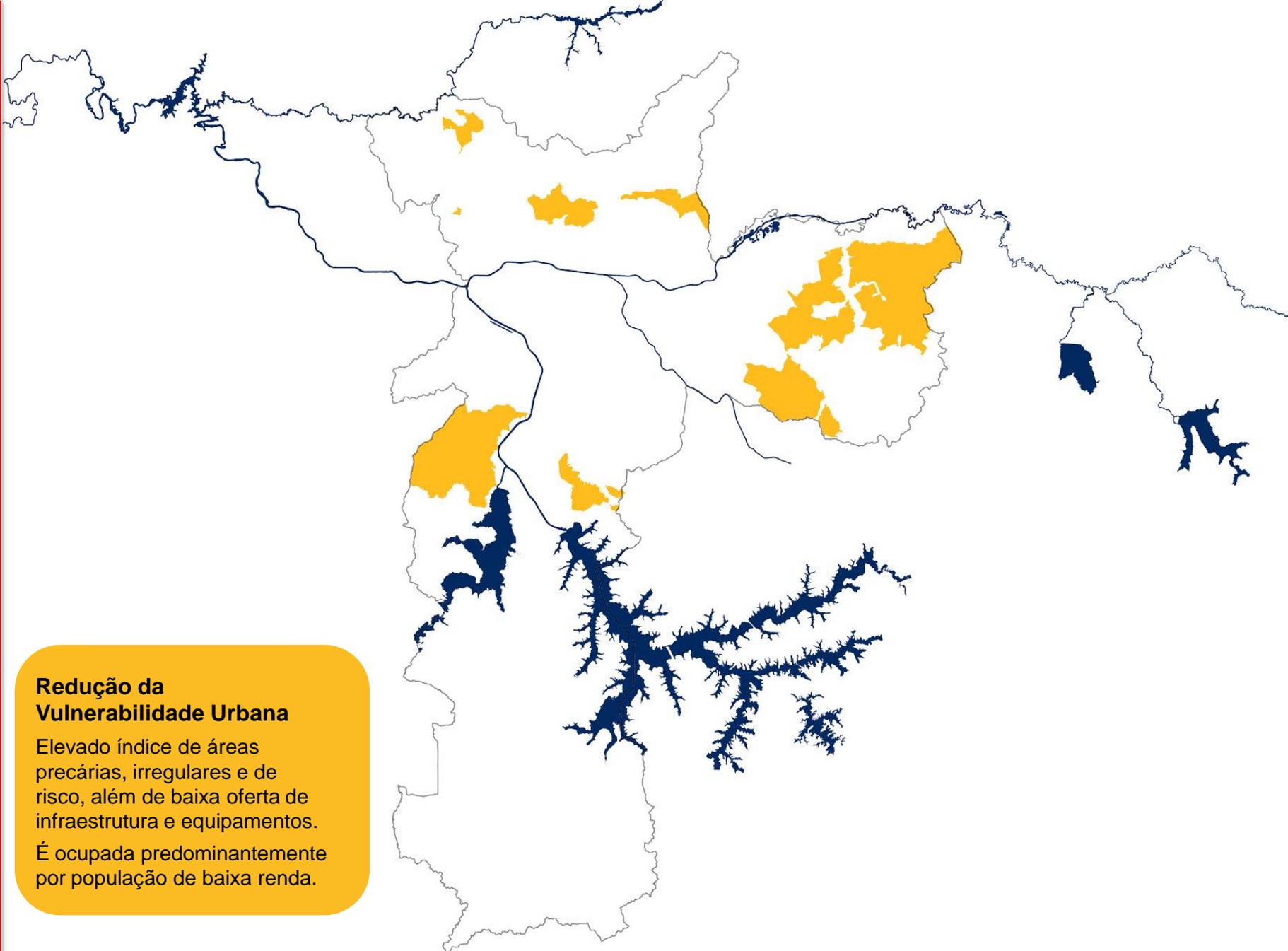


**Redução da Vuln. Urbana e Recuperação Ambiental**  
Áreas com elevado nível de vulnerabilidade socioambiental e de assentamentos precários.

#### **Redução da Vulnerabilidade Urbana**

Elevado índice de áreas precárias, irregulares e de risco, além de baixa oferta de infraestrutura e equipamentos.

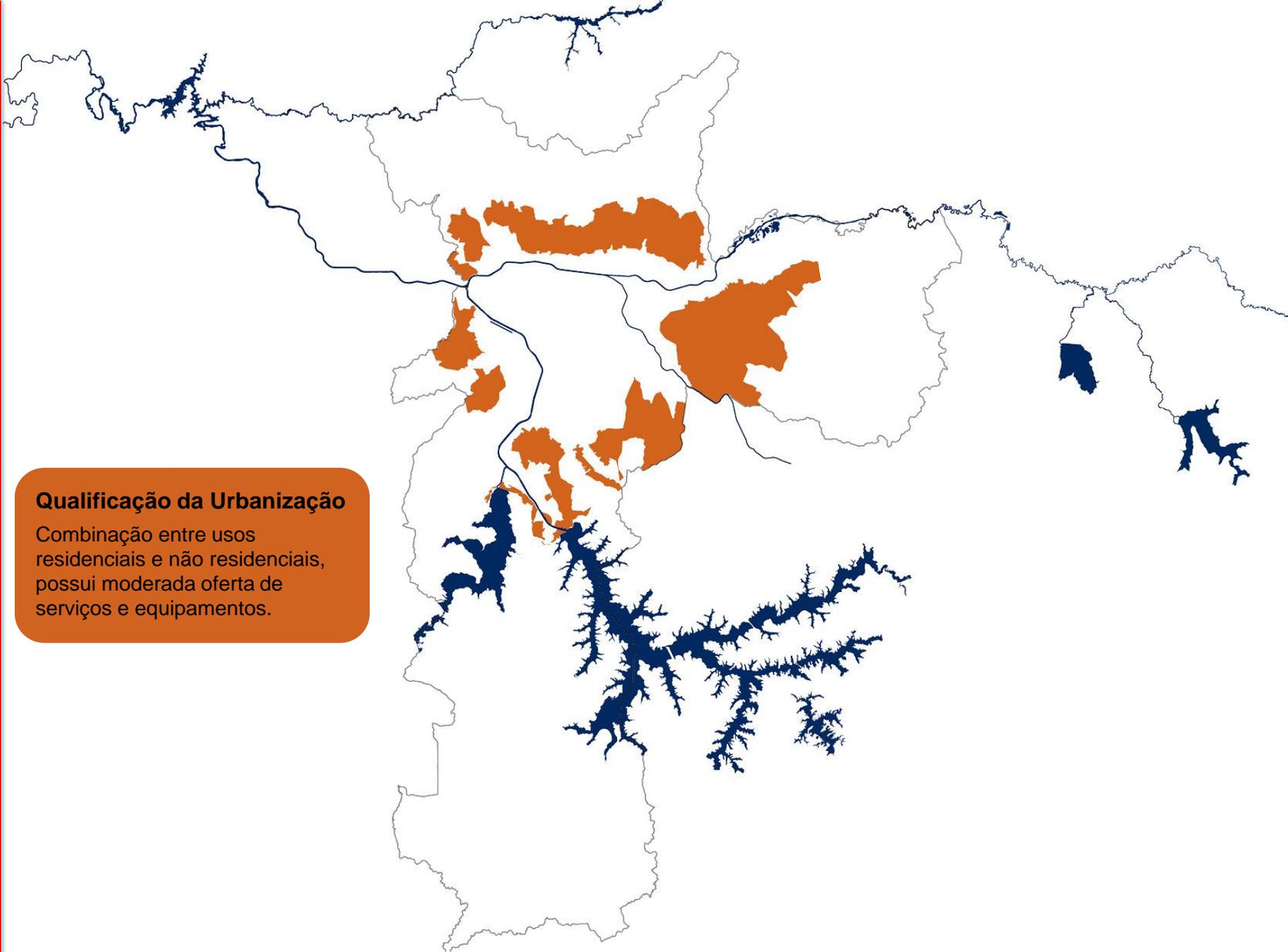
É ocupada predominantemente por população de baixa renda.



### 3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

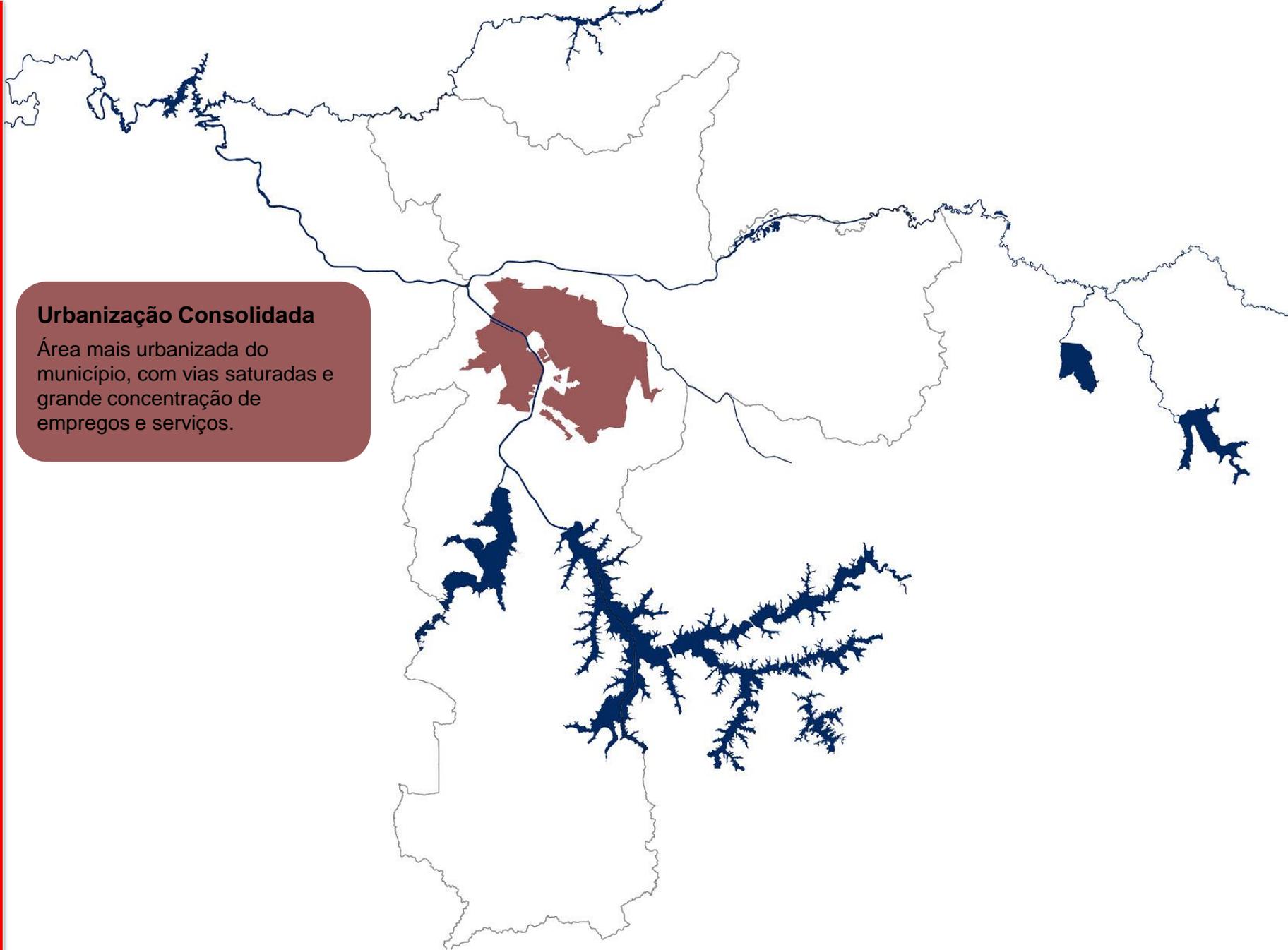
#### Qualificação da Urbanização

Combinação entre usos residenciais e não residenciais, possui moderada oferta de serviços e equipamentos.



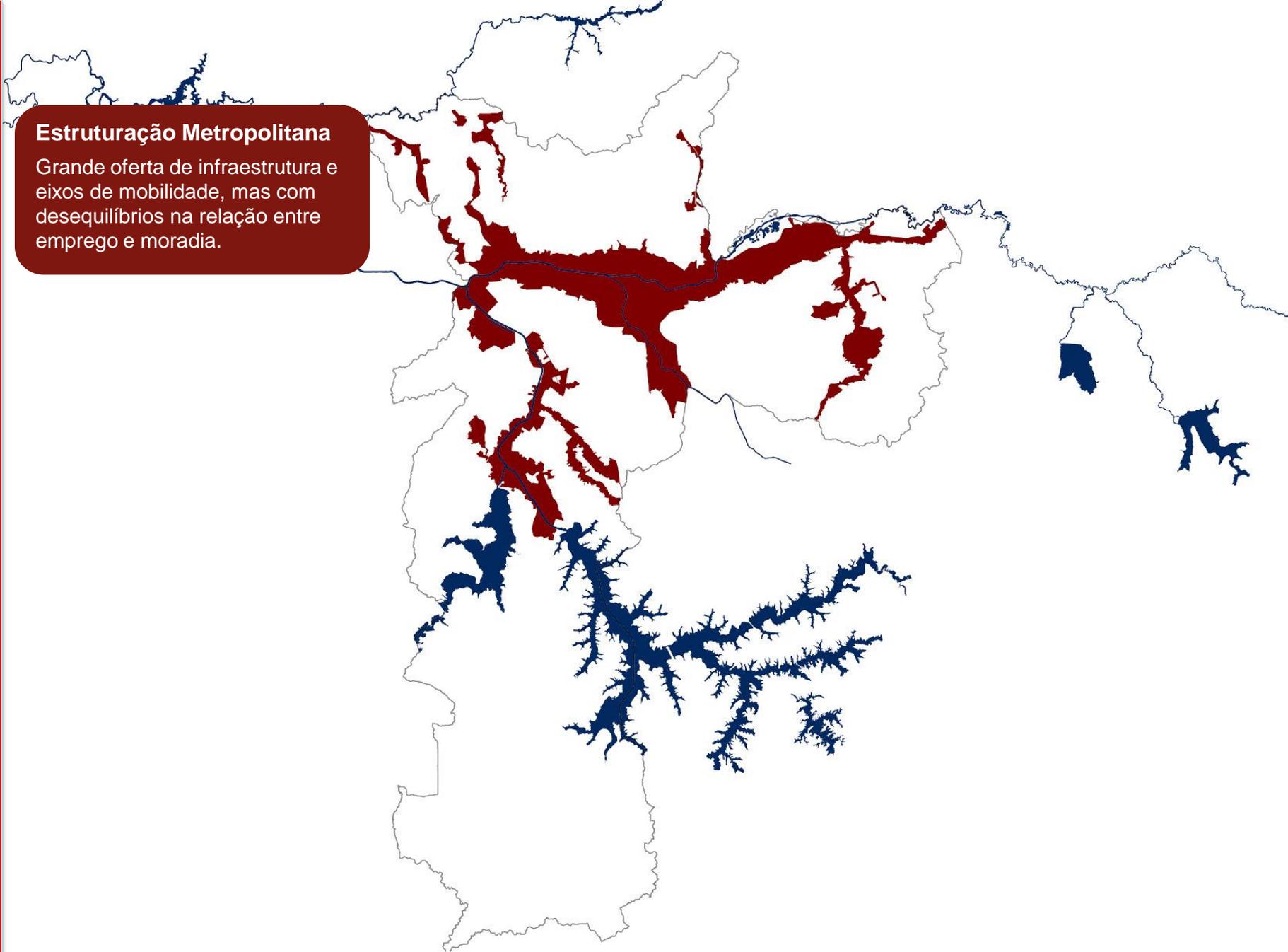
**Urbanização Consolidada**

Área mais urbanizada do município, com vias saturadas e grande concentração de empregos e serviços.



### Estruturação Metropolitana

Grande oferta de infraestrutura e eixos de mobilidade, mas com desequilíbrios na relação entre emprego e moradia.



#### Estruturação Metropolitana

Grande oferta de infraestrutura e eixos de mobilidade, mas com desequilíbrios na relação entre emprego e moradia.

#### Urbanização Consolidada

Área mais urbanizada do município, com vias saturadas e grande concentração de empregos e serviços.

#### Qualificação da Urbanização

Combinação entre usos residenciais e não residenciais, possui moderada oferta de serviços e equipamentos.

#### Redução da Vulnerabilidade Urbana

Elevado índice de áreas precárias, irregulares e de risco, além de baixa oferta de infraestrutura e equipamentos. É ocupada predominantemente por população de baixa renda.

#### Redução da Vuln. Urbana e Recuperação Ambiental

Áreas com elevado nível de vulnerabilidade socioambiental e de assentamentos precários.

#### Controle e Qualificação Urbana

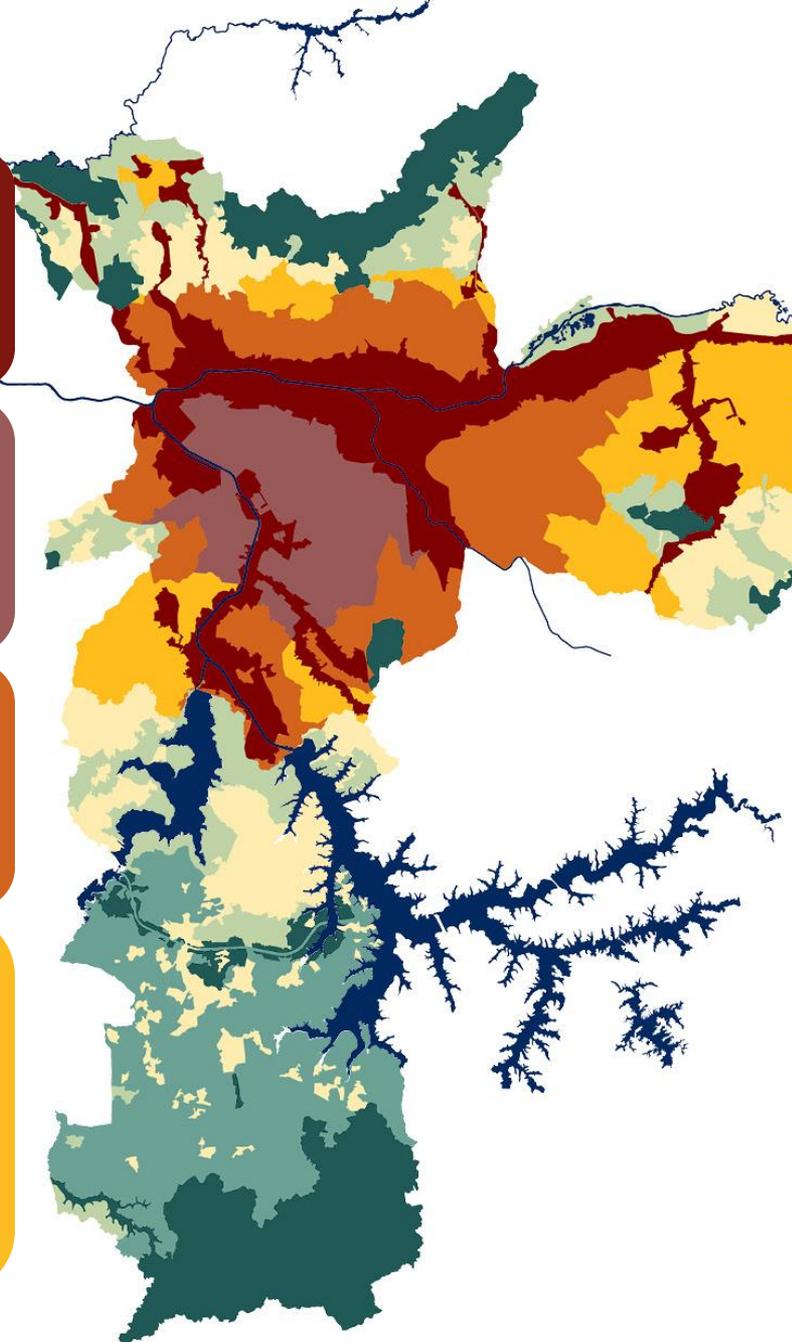
Áreas vazias ou subutilizadas com ou sem cobertura vegetal, áreas de reflorestamento, exploração mineral e algumas áreas industriais. Ocupação predominantemente horizontal.

#### Contenção Urbana e Uso Sustentável

Grandes parcelas de vegetação natural intercaladas com atividades agrícolas e chácaras. Localizada integralmente na Área de Proteção de Mananciais.

#### Preservação dos Ecossistemas Naturais

Áreas de remanescentes florestais que conservam suas características naturais.





**1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE**  
instrumentos e aplicação

---



**2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE**  
a revisão dos marcos regulatórios

---



**3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO**  
a estrutura da cidade

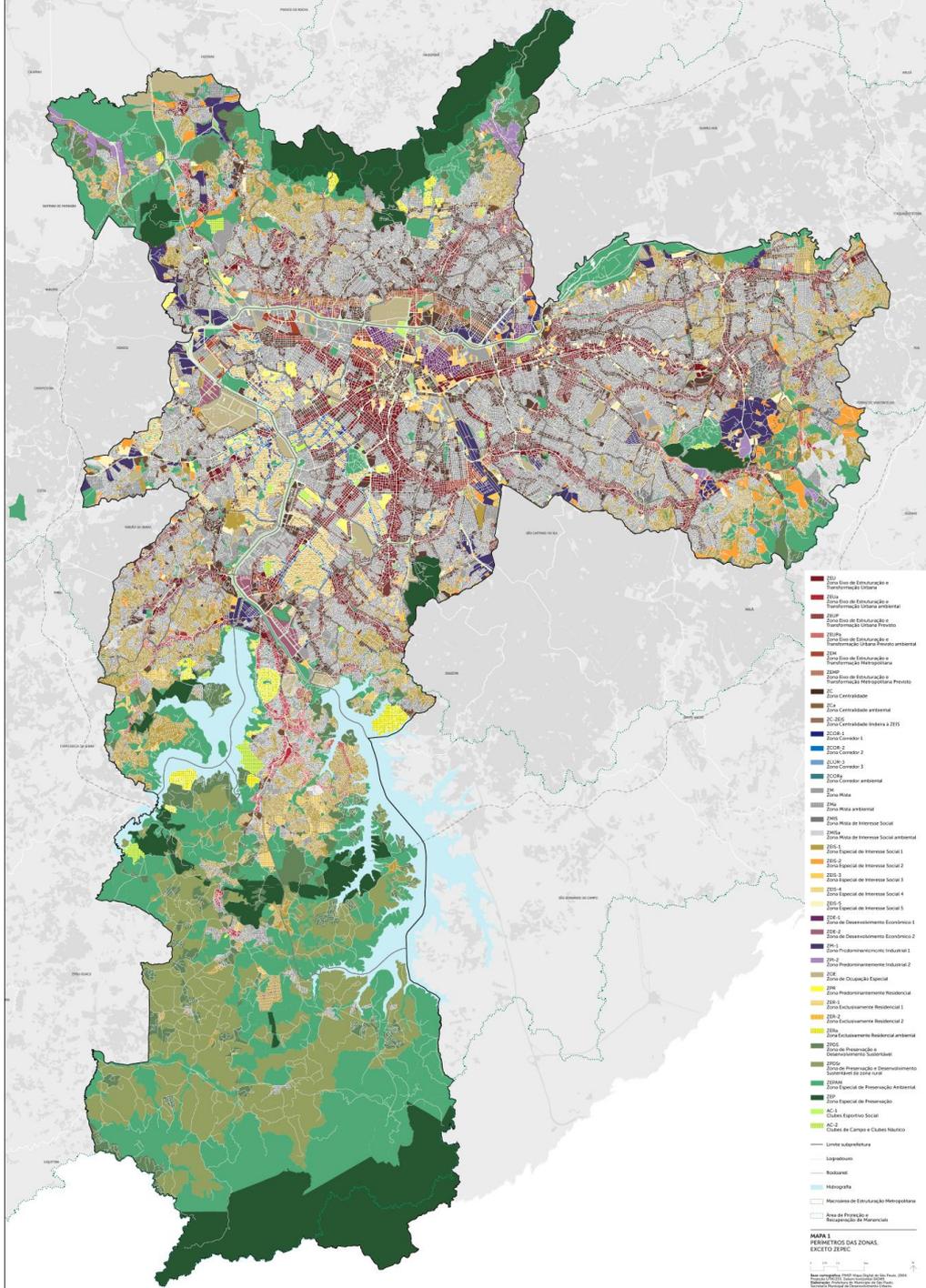
---



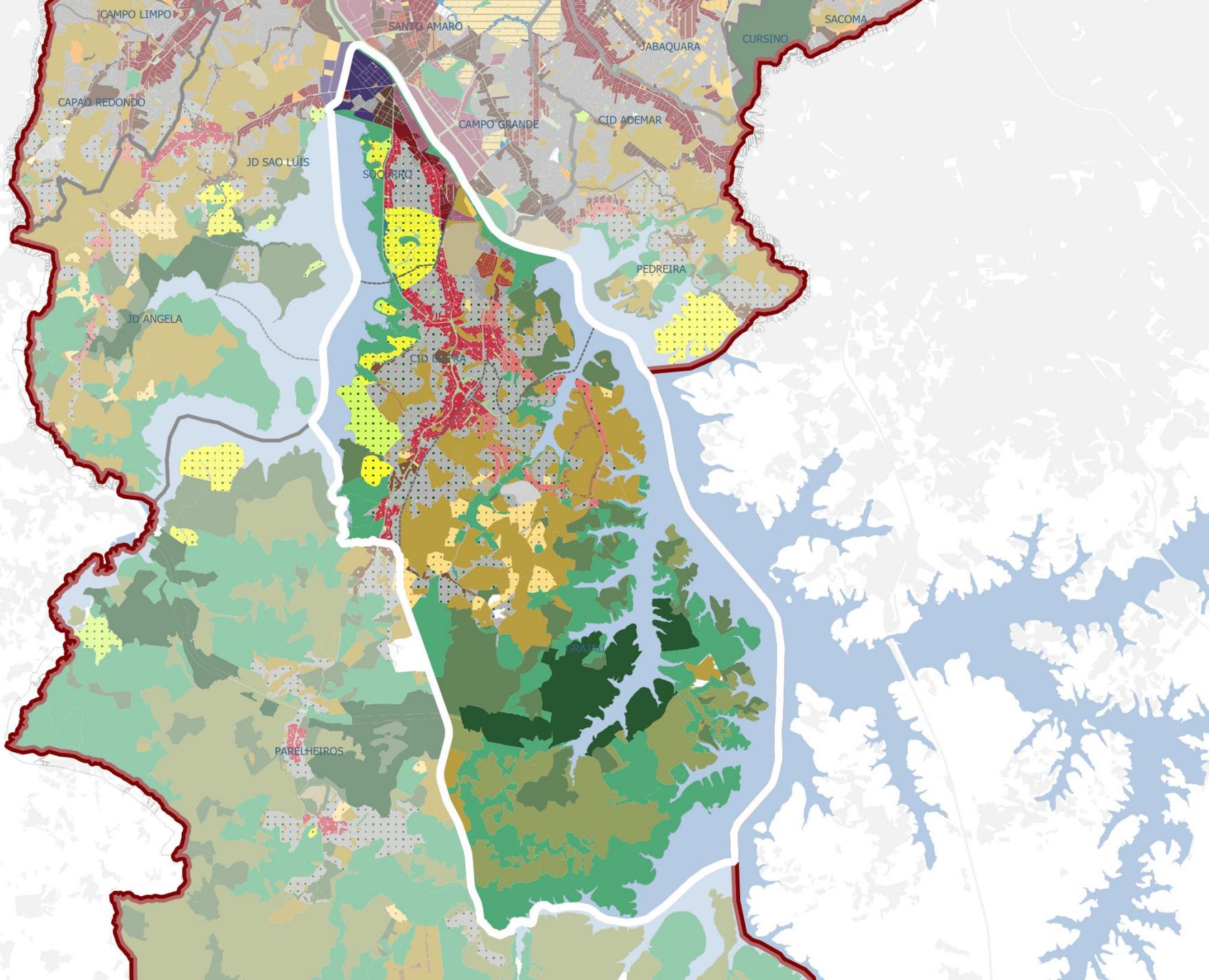
**4. ZONEAMENTO**  
o uso e a configuração dos investimentos privados

---

# 4. ZONEAMENTO

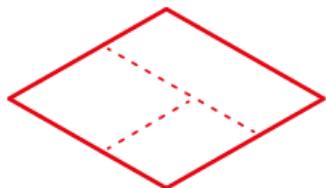


# 4. ZONEAMENTO



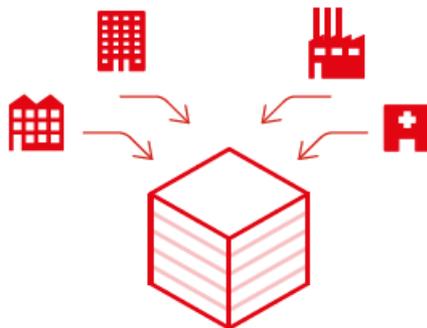
# O QUE O ZONEAMENTO JÁ DEFINIU PARA A CIDADE?

As regras de parcelamento, uso e ocupação do solo que estabelecem o que pode ser feito em cada lote e como deve ser ocupado e edificado.



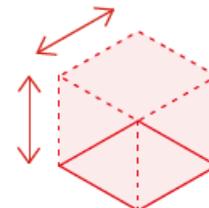
**PARCELAMENTO**

Define o dimensionamento do lote e as regras para divisão de lotes e glebas



**USO**

Define as atividades permitidas no lote



**OCUPAÇÃO**

Define regras para ocupação do lote

Define os parâmetros e diretrizes das ações privadas em áreas privadas.



**1. FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE**  
instrumentos e aplicação

---



**2. FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE**  
a revisão dos marcos regulatórios

---



**3. PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO**  
a estrutura da cidade

---



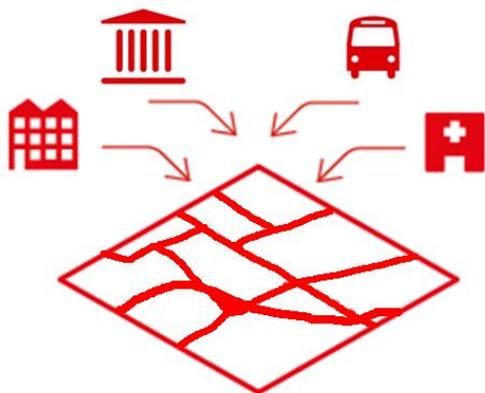
**4. ZONEAMENTO**  
o uso e a configuração dos investimentos privados

---



**5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS**  
o uso e a configuração dos investimentos públicos

# O QUE SÃO OS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS?



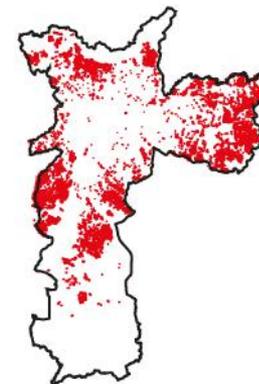
políticas-setoriais

articulação



qualificação de  
espaços públicos

mobilidade,  
pedestres



políticas para o  
território

ambientais, sociais e  
econômicas

Define os parâmetros e diretrizes das ações públicas em áreas públicas.

# QUAL A DIFERENÇA ENTRE ZONEAMENTO E PLANO REGIONAL DAS SUBPREFEITURAS?

O que posso construir?

**Zoneamento**

Como posso construir ?

**Zoneamento**

Onde implantar um CEU ?

**Planos Regionais das Subprefeituras**

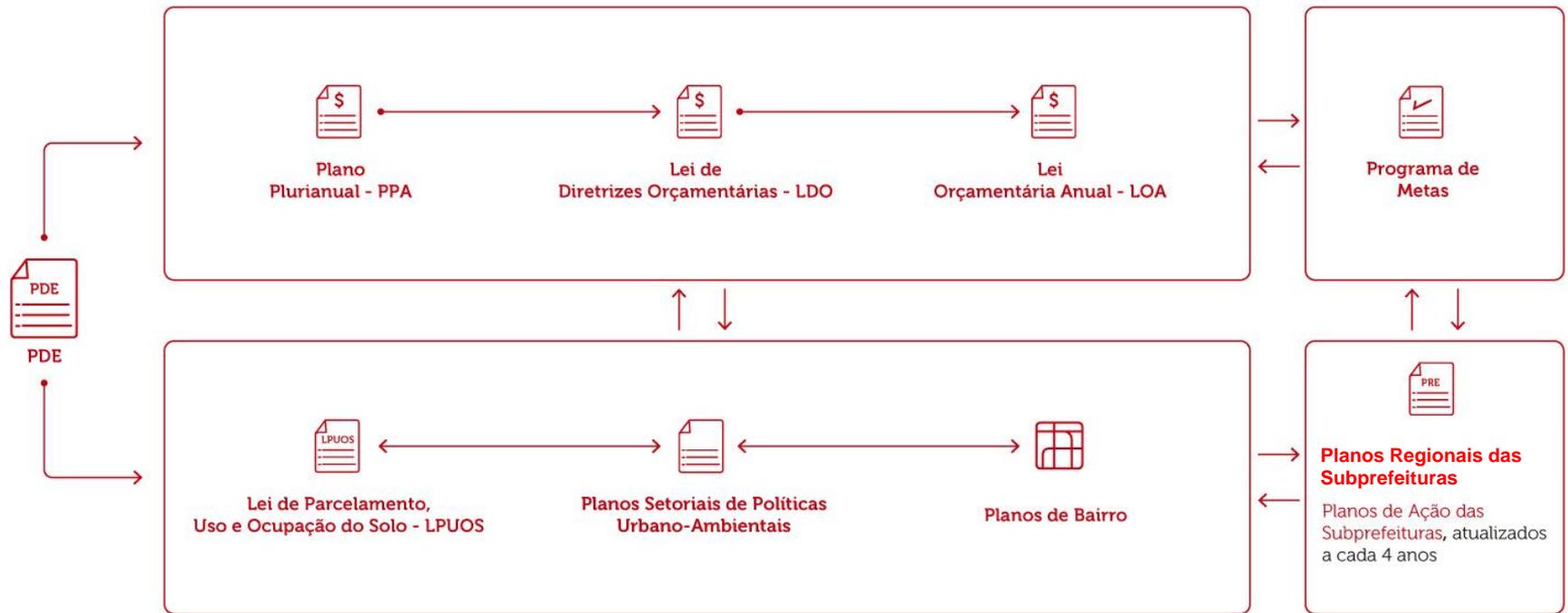
Onde e como viabilizar praças e serviços públicos ?

**Planos Regionais das Subprefeituras**



# SISTEMA DE PLANEJAMENTO

## 5. PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS



# REVISÃO DOS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

SMDU + Subprefeituras + Secretarias

**GRUPOS  
TECNICOS  
DE TRABALHO**

OUT  
NOV  
DEZ  
JAN  
FEV



Caderno de dados  
das Subprefeituras

**CONSELHOS  
PARTICIPATIVOS  
DAS SUBPREFEITURAS  
E CONFERÊNCIAS REGIONAIS**

MAR  
ABR  
MAI  
JUN

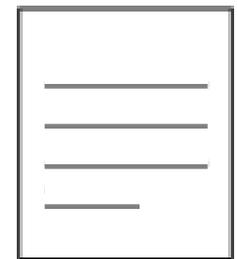


Caderno de dados e  
Mapas de problematização



**AUDIÊNCIAS  
PÚBLICAS**

2º SEM



Minuta de Projeto de Lei

# CADERNOS DAS SUBPREFEITURAS

## DataSUBS gráficos e mapas

INDICADORES SOCIAIS E  
DEMOGRÁFICOS

DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO

ACESSO A SERVIÇOS

MORADIA E USO DO SOLO

INFRA-ESTRUTURA E  
MOBILIDADE

MEIO AMBIENTE

---

DATA**SUB**

---

## Cadernos das Subprefeituras

---

Material de apoio para Revisão Participativa  
dos Planos Regionais das Subprefeituras

---



Subprefeitura

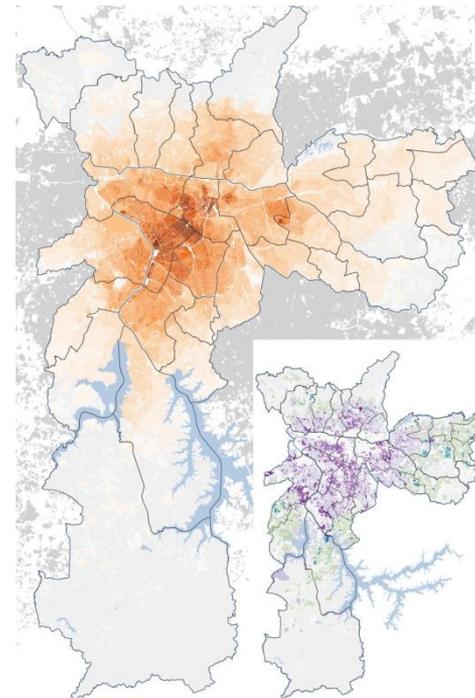
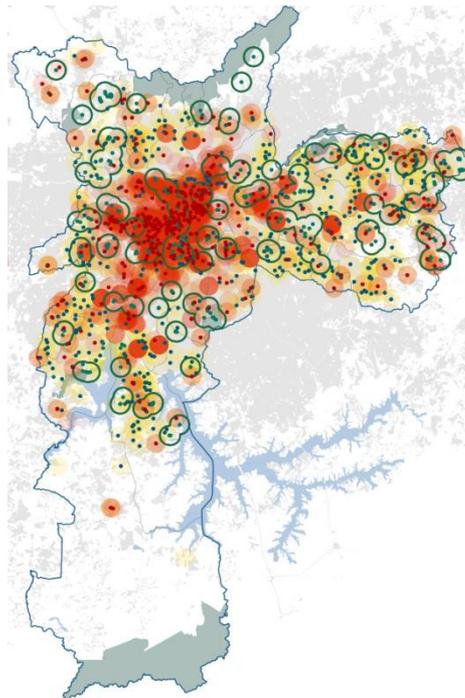
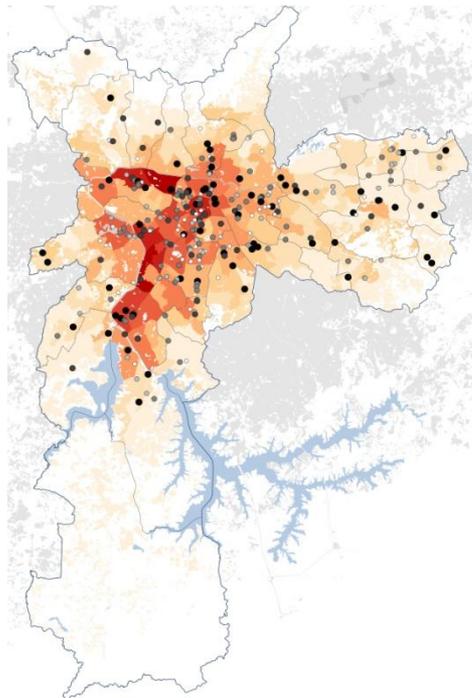
**Capela Do Socorro**

---

# CADERNOS DAS SUBPREFEITURAS

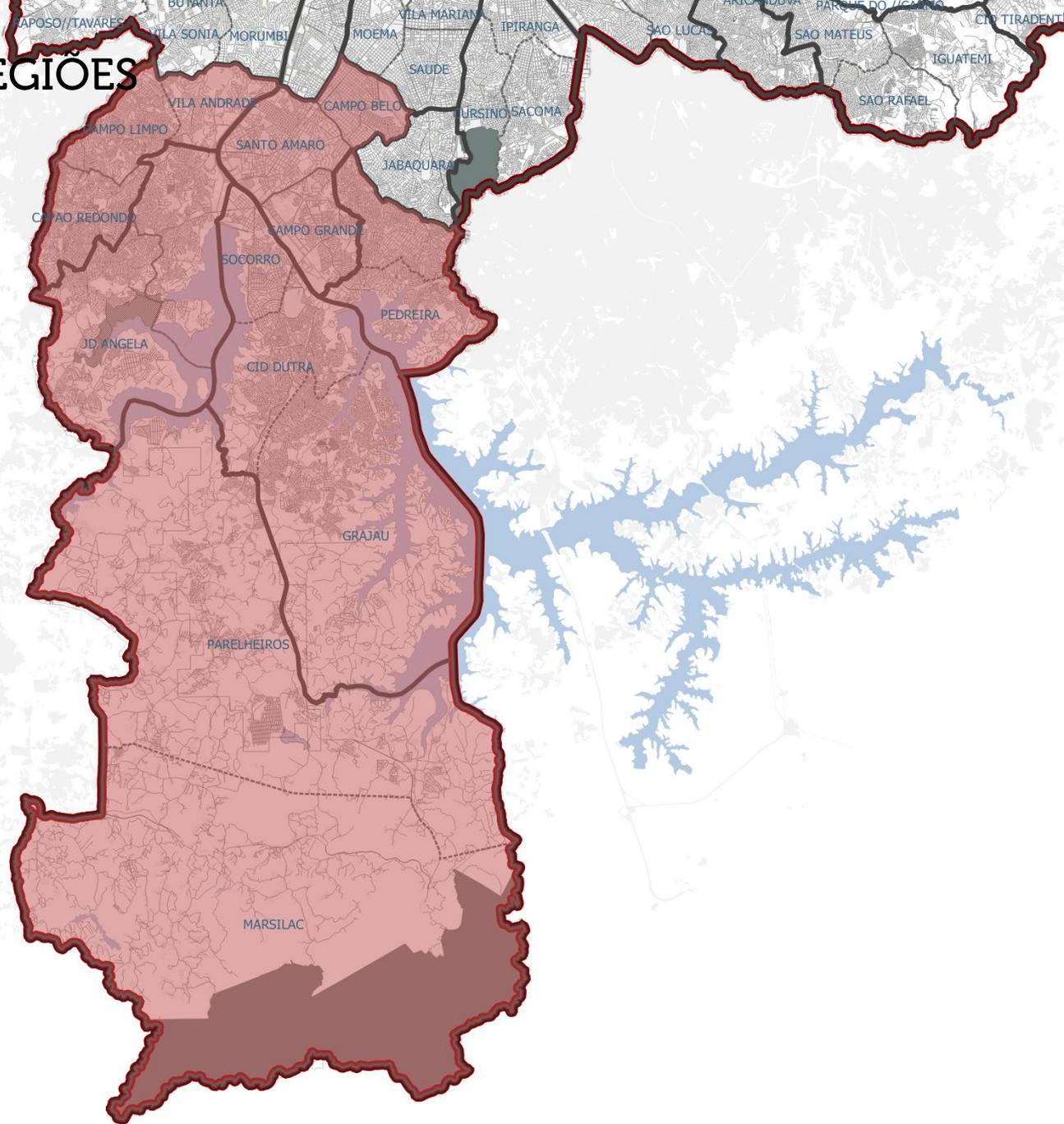
## Panorama dos contrastes municipais

Conjunto de mapas do município com cruzamento de dados dos temas do caderno



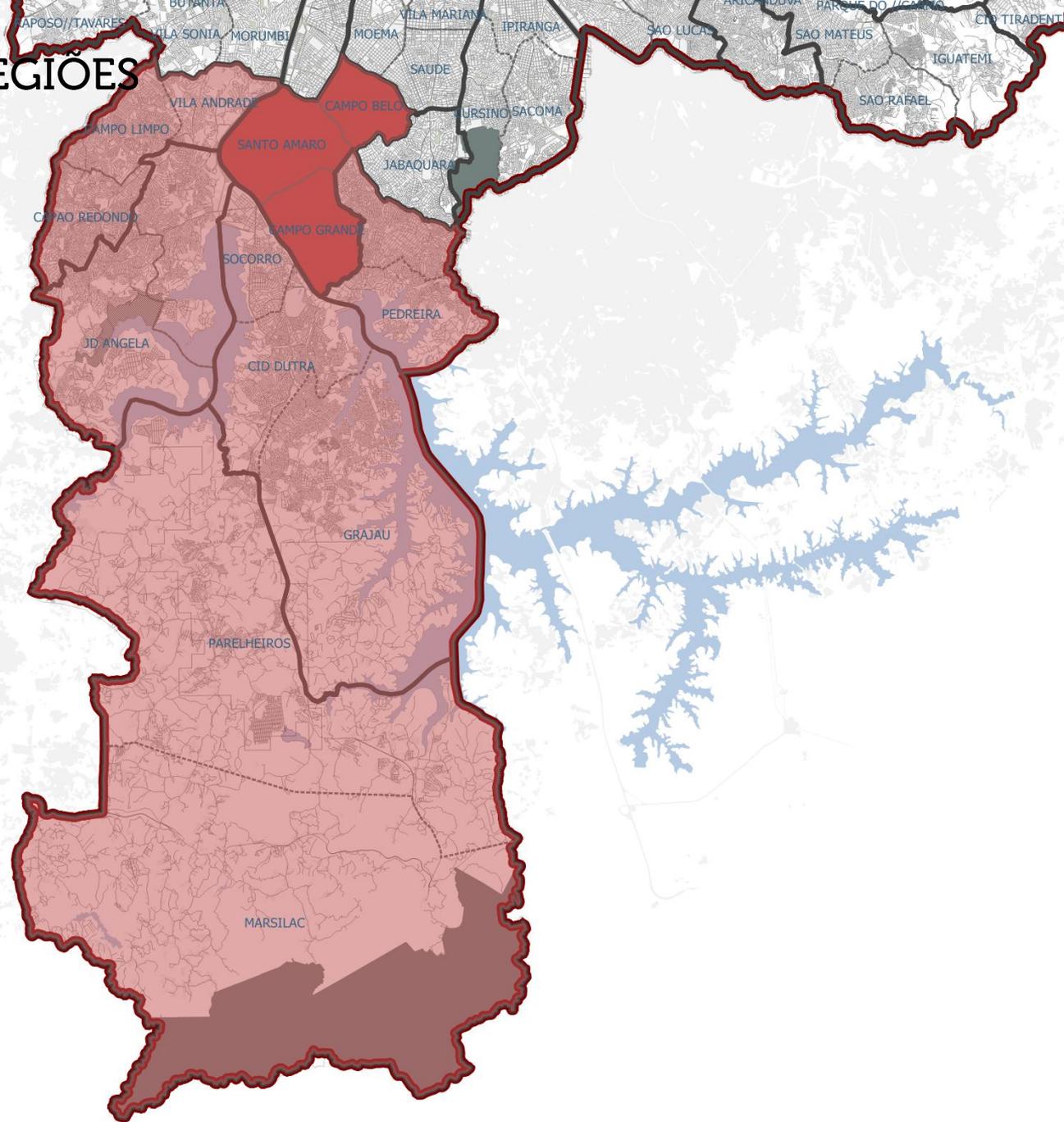
# MUNICÍPIO EM REGIÕES

SUL 2



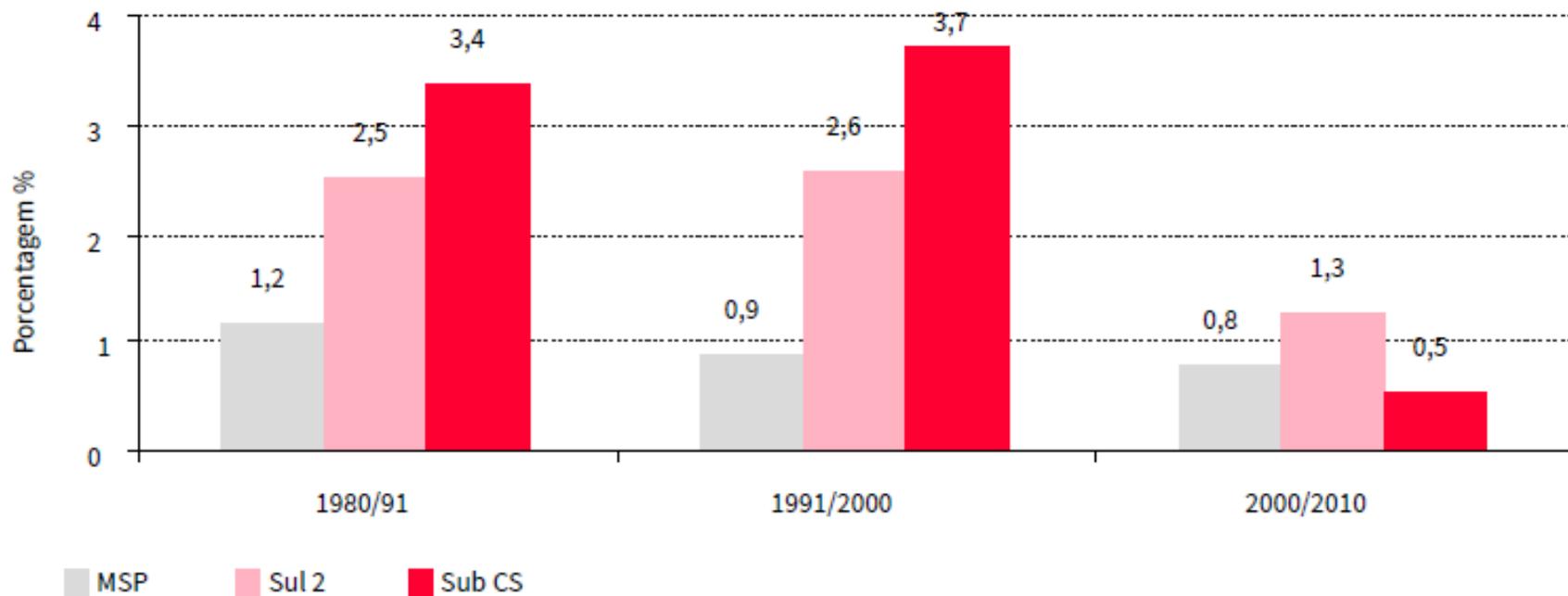
# MUNICÍPIO EM REGIÕES

CAPELA DO SOCORRO



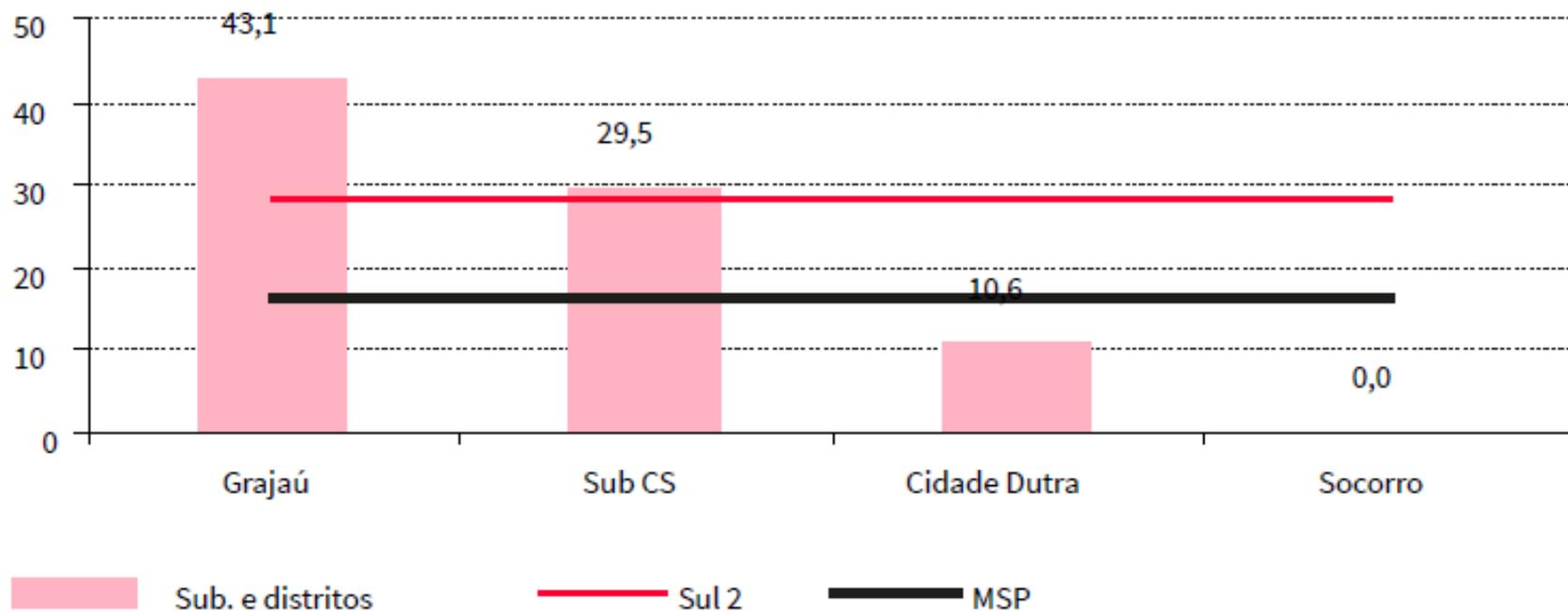
A população aumentou rapidamente no período 1980 a 2000 e mesmo com a redução do crescimento entre 2000 e 2010, CS é a segunda mais populosa Subprefeitura do MSP

### 3 | Taxa de crescimento populacional ao ano - sub e MSP



Há um um grande contingente de moradores vivendo sob condições de vulnerabilidade social, sobretudo no Grajaú, distrito mais populoso do Município (360 mil hab.)

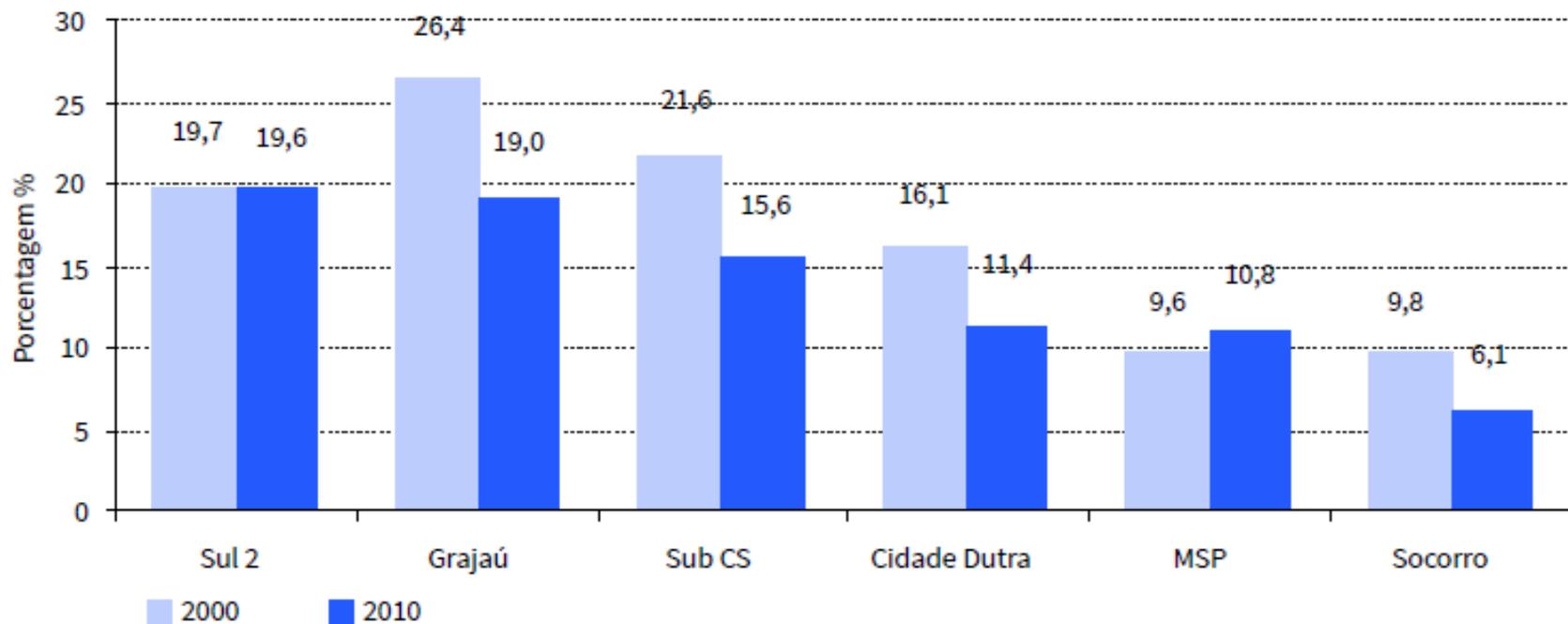
**5 | IPVS - Proporção da população nos grupos 5 e 6 (maior vulnerabilidade), 2010**  
IPVS - Índice Paulista de Vulnerabilidade Social



Apesar dos investimentos em habitação social que reduziram os percentuais de domicílios em favelas, eles ainda são expressivos na Subprefeitura

### 3 | Participação de domicílios em favelas

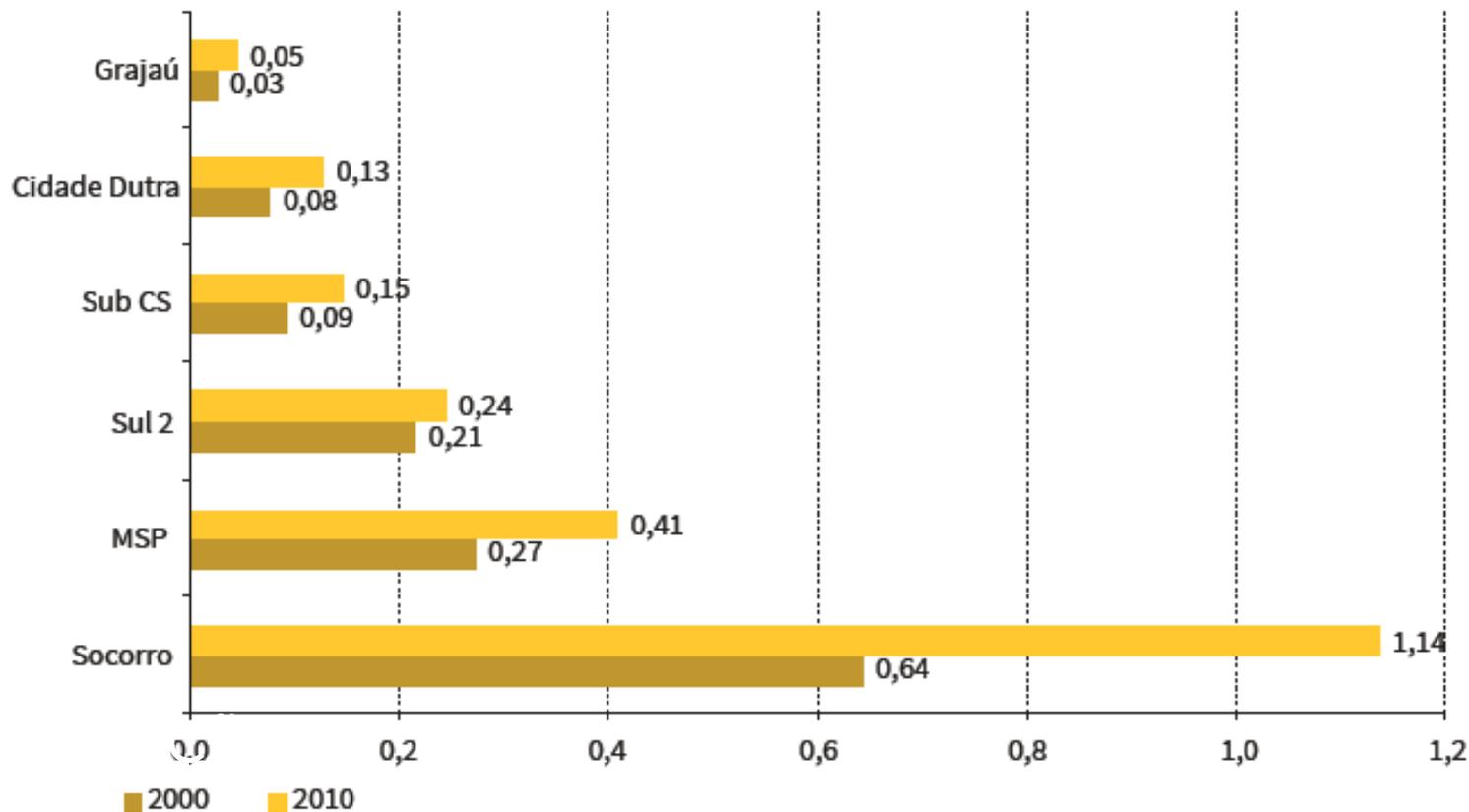
Participação dos domicílios sobre o total de domicílios do território



Apenas o distrito Socorro, onde a atividade industrial tem certo peso, mostra uma relação favorável entre empregos formais por habitante, quando comparado ao Município e à Região Sul 2

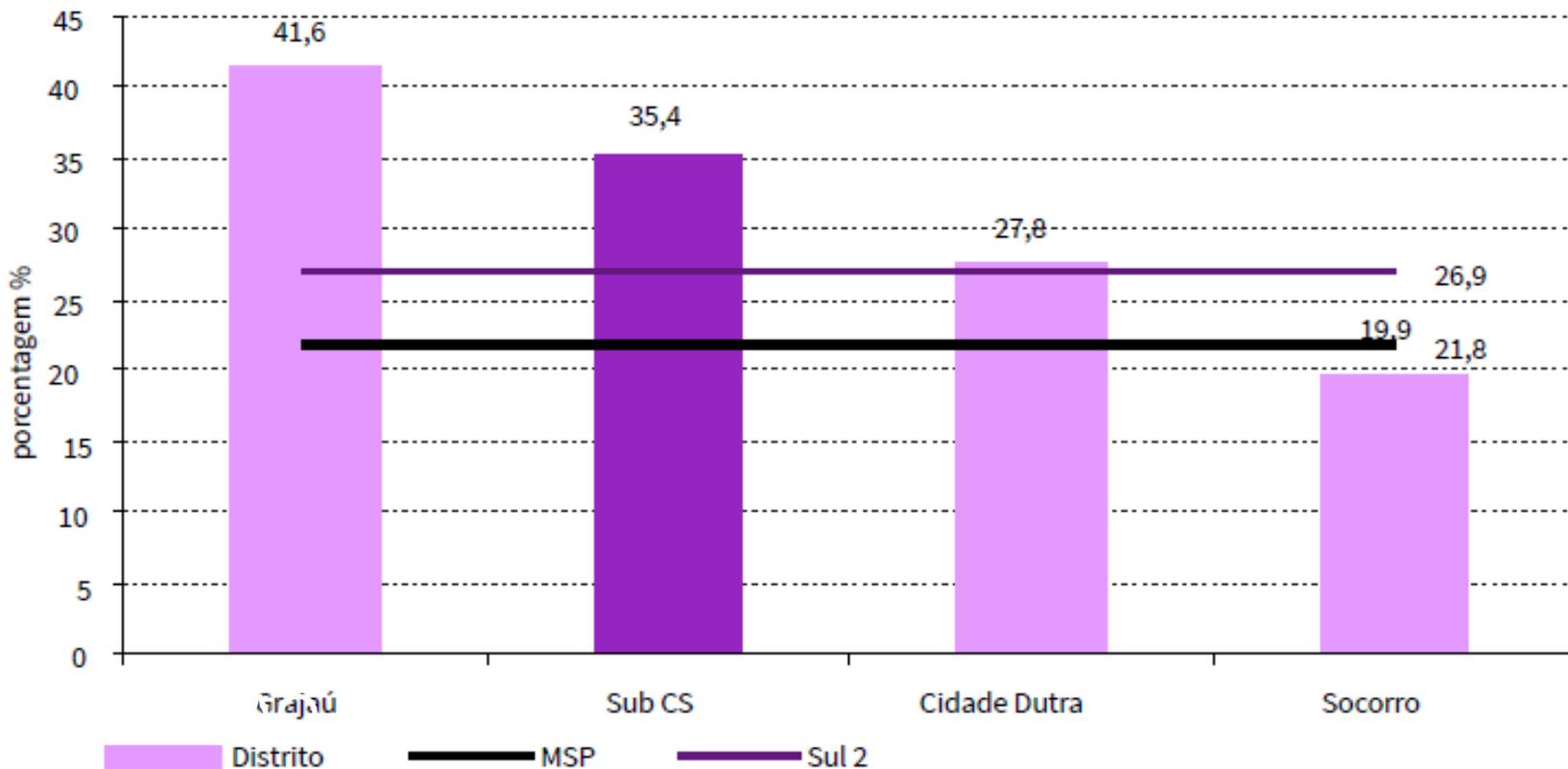
### 3 | Emprego formal por habitante

Exclui Administração Pública; População em Idade Ativa, acima de 10 anos.



Como apenas 2,7% dos empregos formais no setor privado do MSP se encontram na Subprefeitura, é evidente a necessidade de longos deslocamentos no percurso casa / trabalho, especialmente para moradores do Grajaú

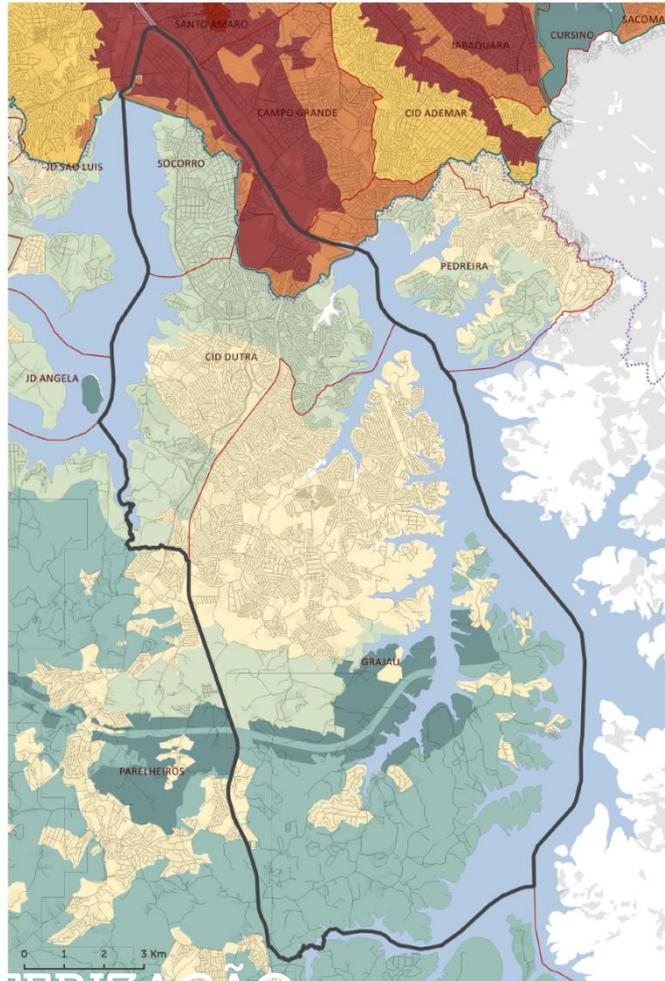
## 2 | Percentual de trabalhadores que gastam mais de uma hora no deslocamento casa - trabalho, 2010



# MACROZONEAMENTO

Moradia e uso do solo

### 3 | Macrozoneamento



#### Legenda

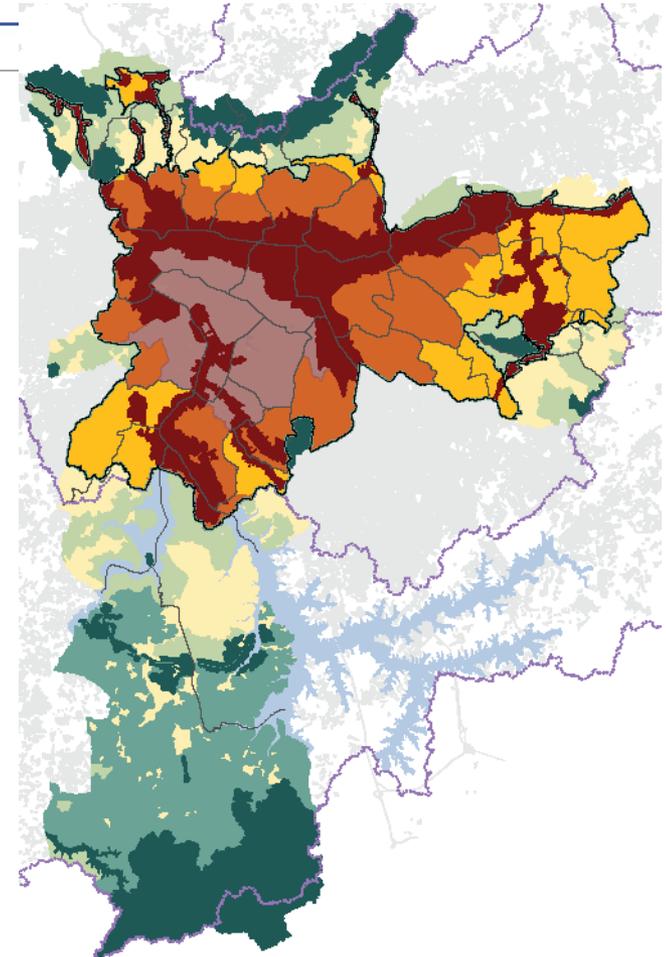
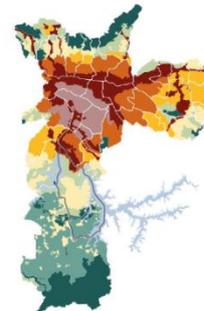
##### Macroáreas

- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Urbanização Consolidada
- Macroárea de Qualificação da Urbanização
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental
- Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais

- Limite de Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite das Subprefeituras
- Hidrografia



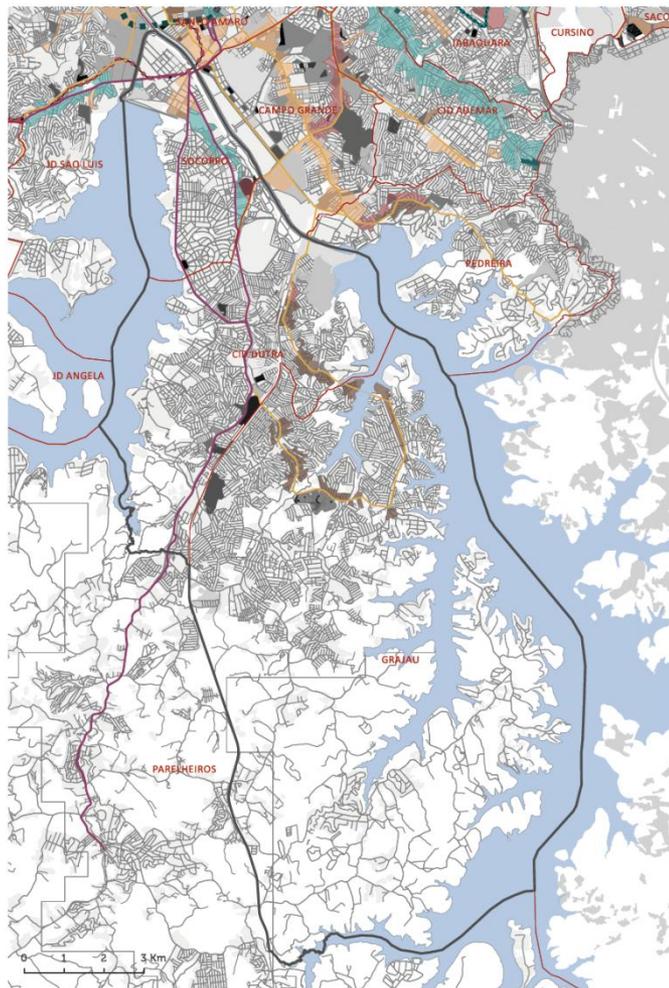
Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.  
Projeção UTM/23S, DATUM Horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo,  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



# EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO E TRANSFORMAÇÃO URBANA

Subprefeitura **Capela Do Socorro**

## 4 | Eixos de Estruturação da Transformação Urbana (existentes e previstos)



### Legenda

#### Índice de verticalização

TPCL 2012

menos mais

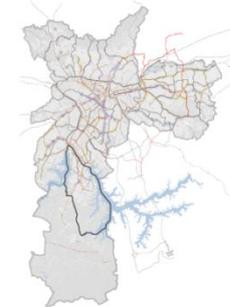
- Zona de Estruturação Urbana (Lei 16.402/16)
- Zona de Estruturação Urbana Ambiental (Lei 16.402/16)
- Zona de Estruturação Urbana Prevista (Lei 16.402/16)
- Zona de Estruturação Urbana Prevista Ambiental (Lei 16.402/16)
- Zona de Centralidade (Lei 16.402/16)

- Corredores existentes SPTrans
- Corredores planejados SPTrans/PLANMOB - 2016 a 2028
- Metrô existente
- Metrô planejado

- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite de Distritos
- Limite de Subprefeitura (destaque)
- Limite de Subprefeitura (demais)
- Hidrografia



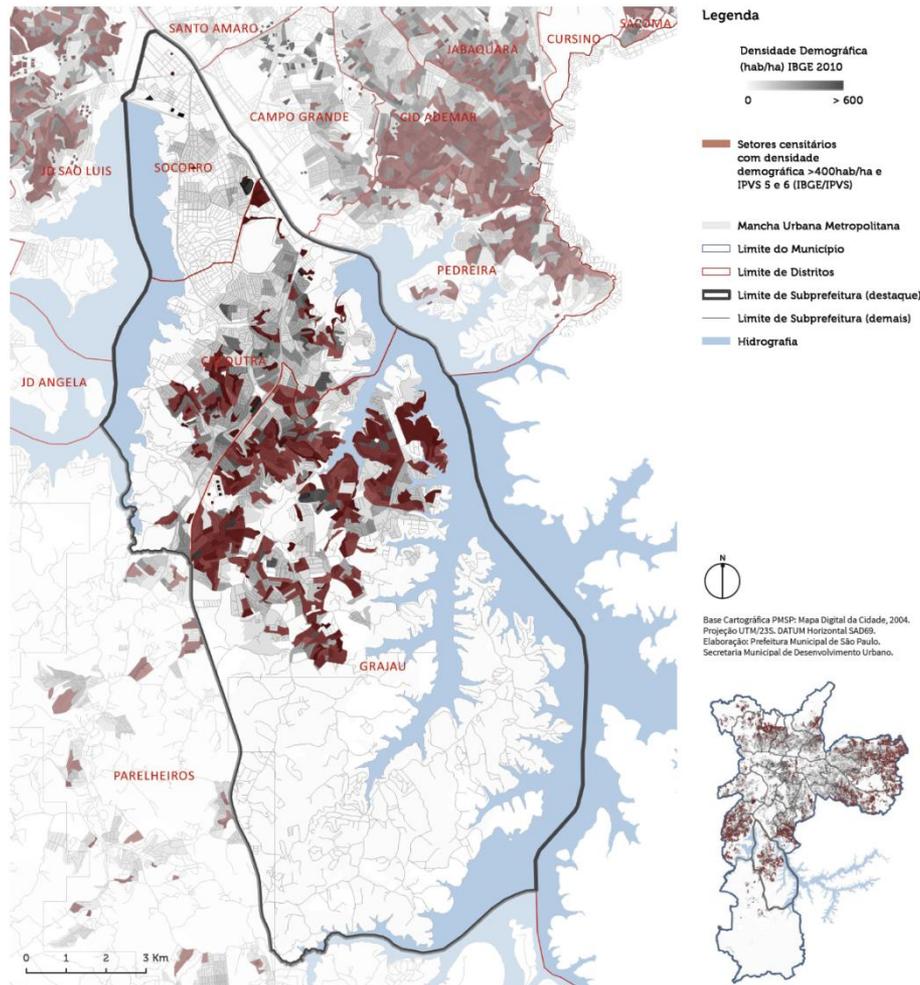
Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.  
Projeção UTM/23S, DATUM Horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo.  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



# DENSIDADE DEMOGRÁFICA, VULNERABILIDADE E POPULAÇÃO

## Indicadores sociais e demográficos

1 | Densidade demográfica, vulnerabilidade social e população.

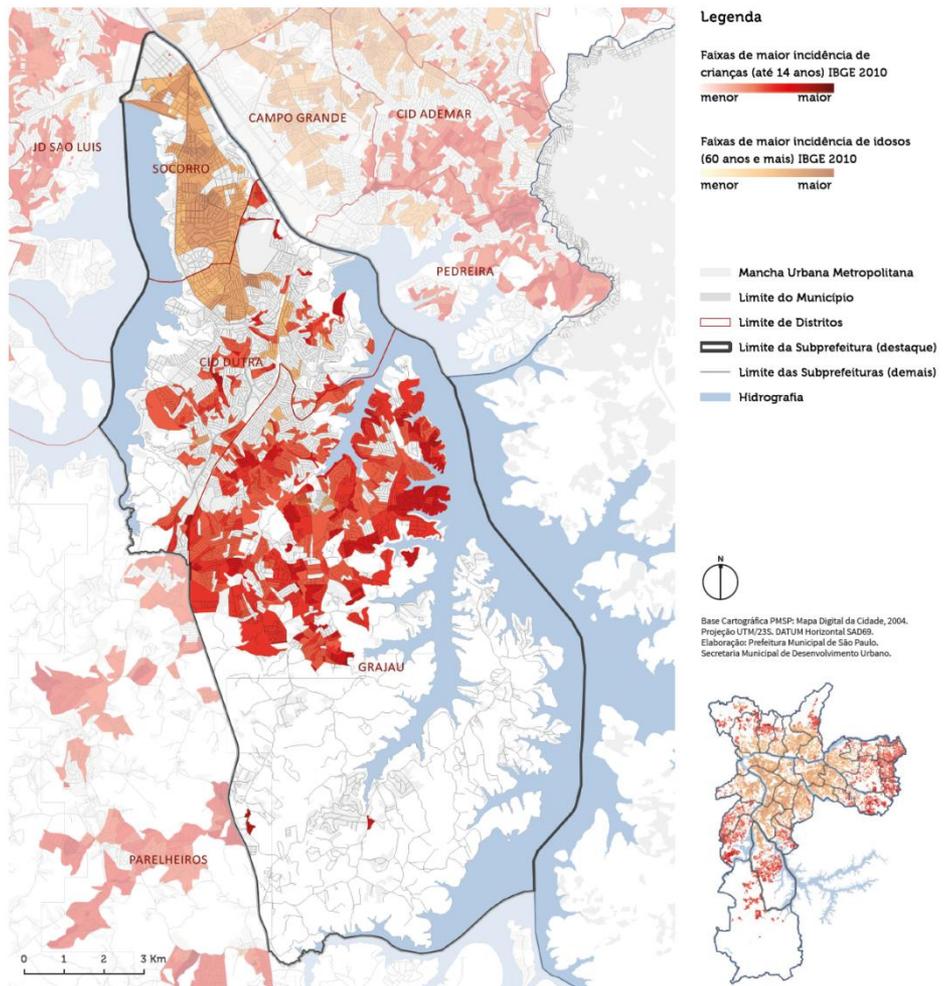


Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

# PORCENTAGEM DE MAIOR INCIDÊNCIA DE CRIANÇAS E IDOSOS

Subprefeitura **Capela Do Socorro**

2 | Porcentagem de maior incidência de crianças e idosos no território

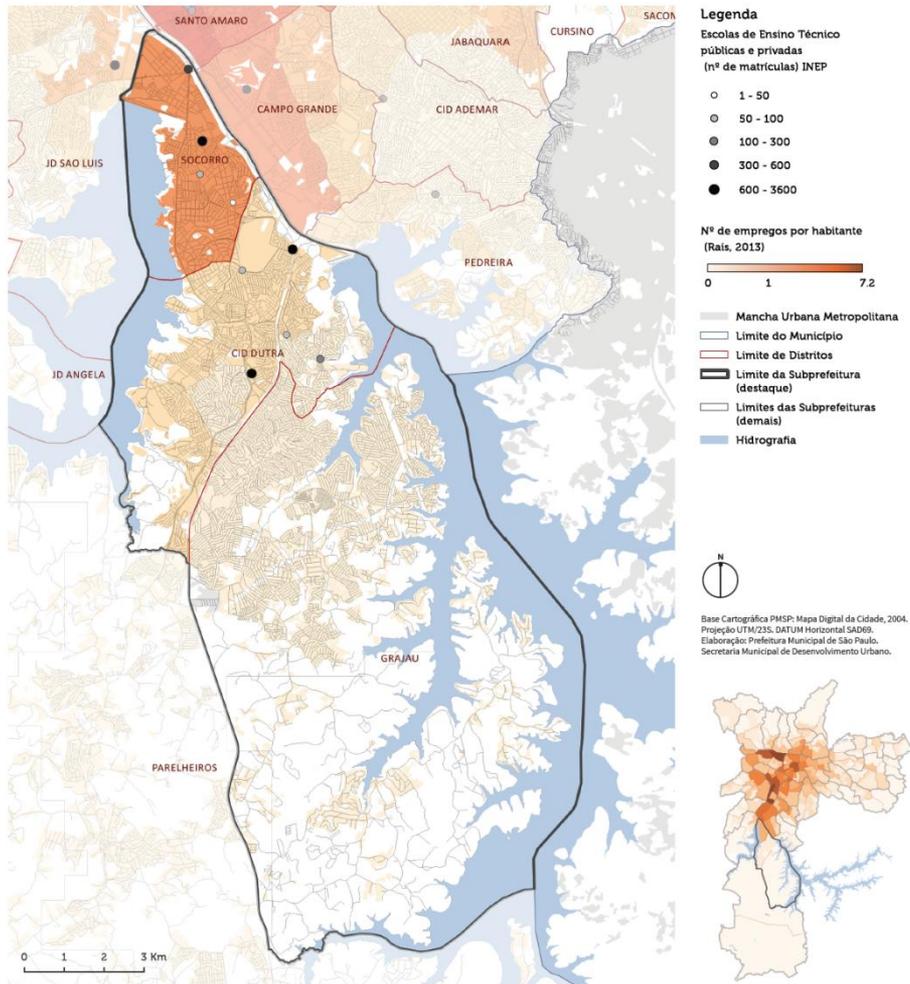


Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

# EMPREGO POR HABITANTE E ESCOLAS TÉCNICAS

Desenvolvimento econômico

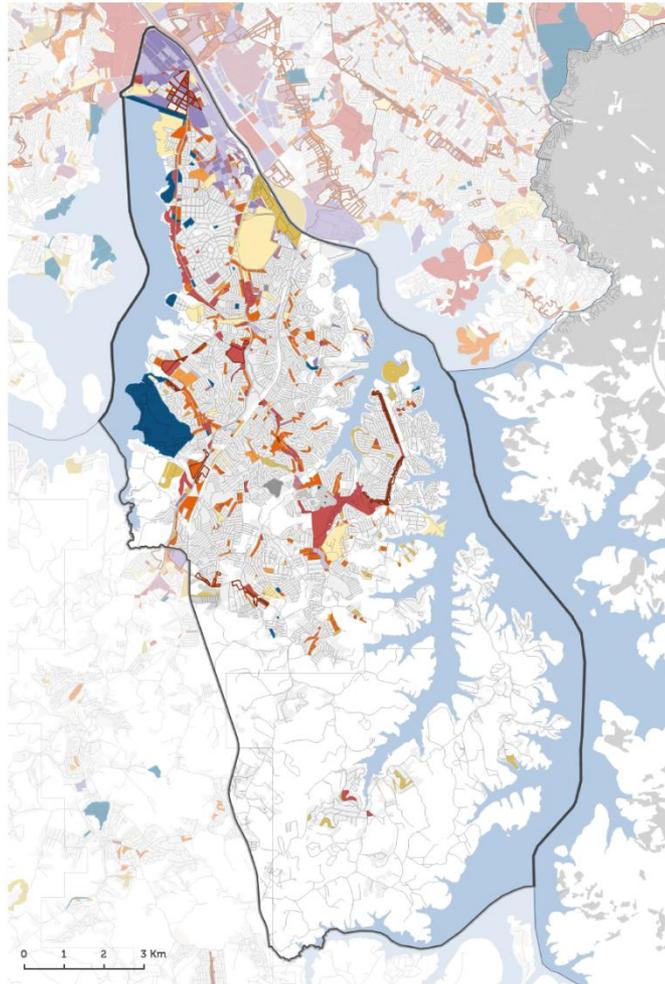
## 1 | Emprego por habitante e escolas técnicas



Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

# PREDOMINÂNCIAS DE USOS NÃO RESIDENCIAIS

2 | Predominância de usos não residenciais

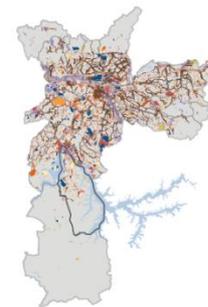


## Legenda

- Zonas Centralidade (PL 272/15)
- Usos Não Residenciais (TPCL, 2014)
  - Equipamentos públicos
  - Mistos comércio, serviços, indústria e armazens
  - Indústrias e Armazens
  - Mistos residencial, indústria e armazens
  - Mistos comércio, serviços, indústria e armazens
  - Misto residencial, comércio e serviços
  - Mistos residencial, indústria e armazens
  - Sem Predominância
  - Misto residencial, comércio e serviços
  - Garagens
- Mancha Urbana Metropolitana
- Limite do Município
- Limite de Distritos
- Limite da Subprefeitura (destaque)
- Limite de Subprefeituras (demais)
- Hidrografia



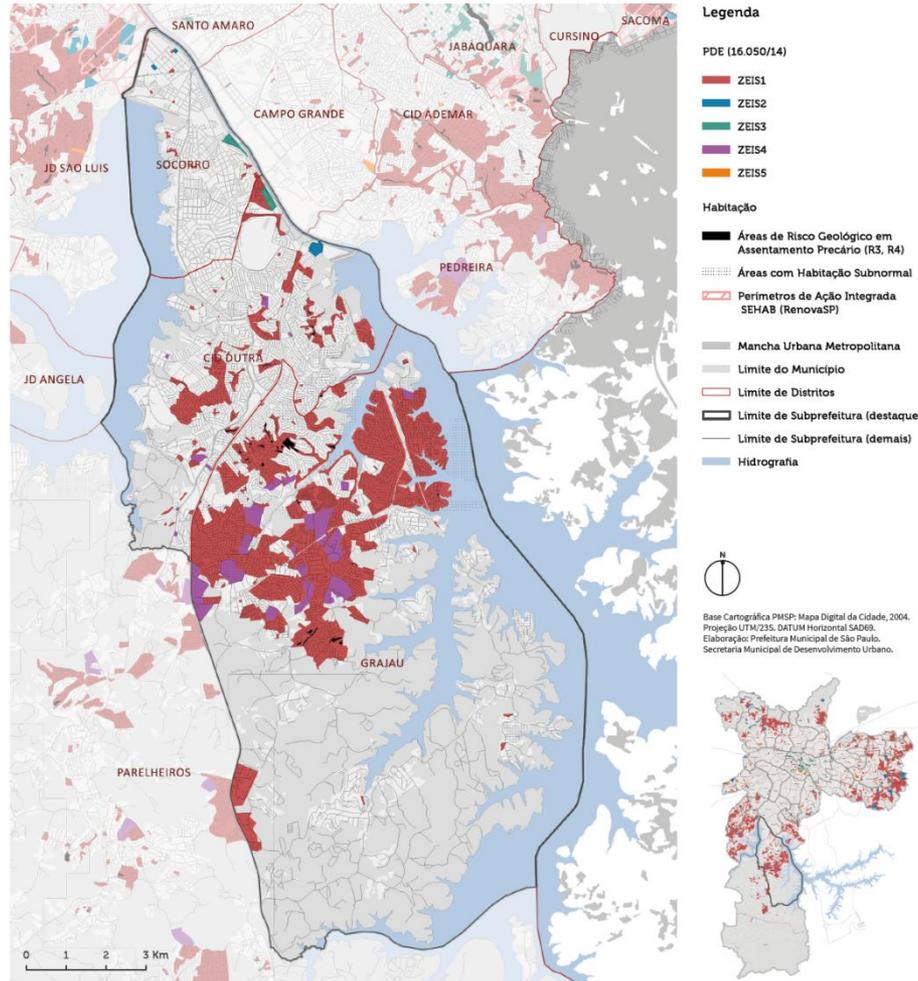
Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.  
Projeção UTM/23S, DATUM Horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo,  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



# ZEIS, ÁREAS DE RISCO E ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS

Moradia e uso do solo

## 1 | ZEIS, áreas de risco e assentamentos precários

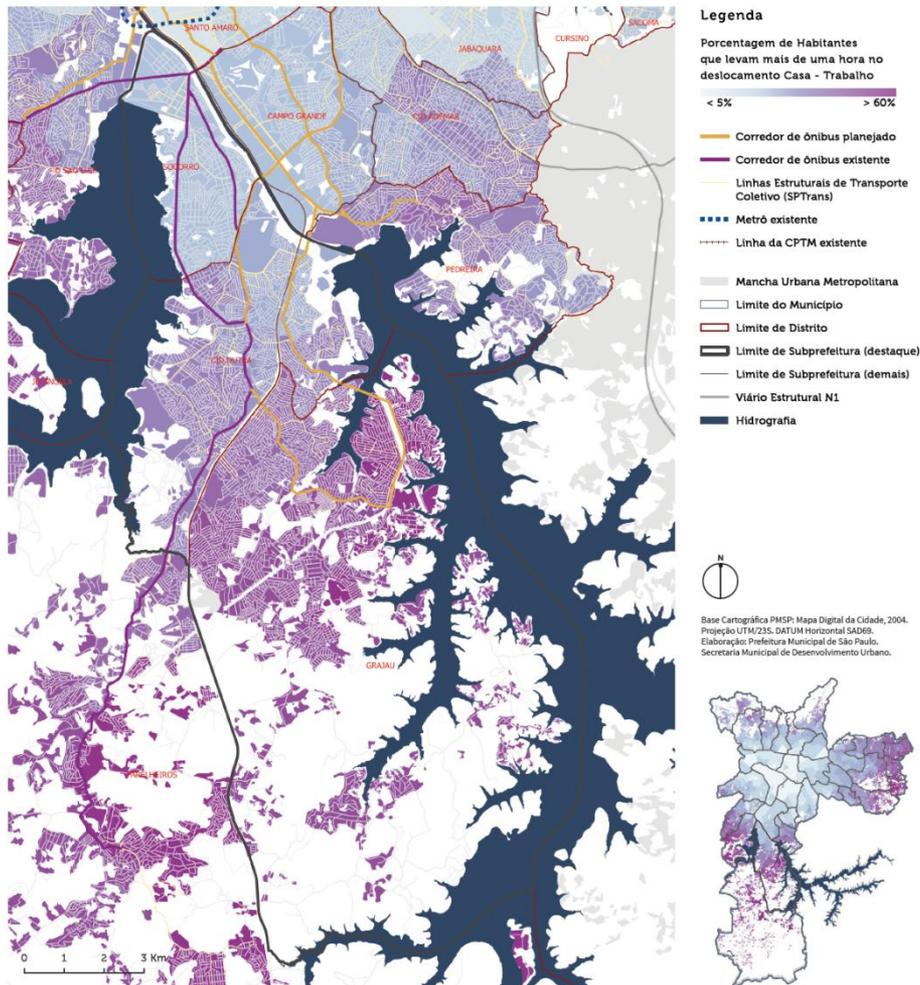


Material de apoio para Revisão Participativa dos Planos Regionais das Subprefeituras

# TEMPO DE DESLOCAMENTO E SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO

Infraestrutura e mobilidade

1 | Tempo de deslocamento e sistema de transporte (existente e previsto)



## Legenda

- Porcentagem de Habitantes que levam mais de uma hora no deslocamento Casa - Trabalho
- < 5% > 60%
- Corredor de ônibus planejado
  - Corredor de ônibus existente
  - Linhas Estruturais de Transporte Coletivo (SPTans)
  - Metrô existente
  - Linha da CPTM existente
  - Mancha Urbana Metropolitana
  - Limite do Município
  - Limite de Distrito
  - Limite de Subprefeitura (destaque)
  - Limite de Subprefeitura (demais)
  - Viário Estrutural N1
  - Hidrografia



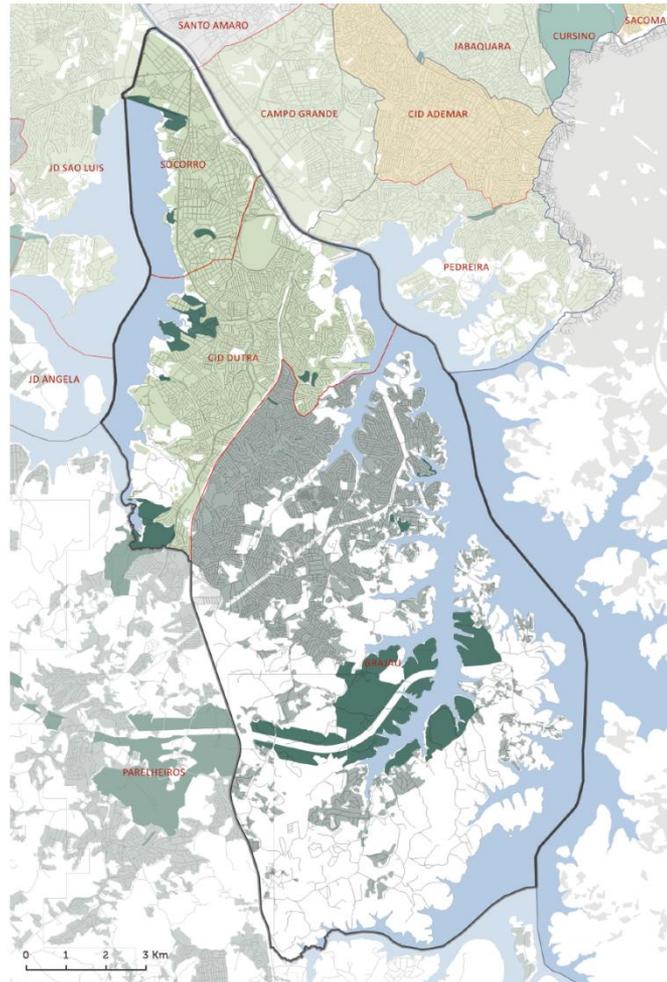
Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.  
Projeção UTM/23S, DATUM Horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo,  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

# TIPOS SOCIOAMBIENTAIS E PARQUES

Meio ambiente

Subprefeitura Capela Do Socorro

## 1 | Tipos socioambientais e parques



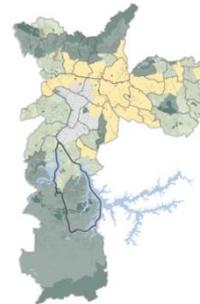
### Legenda

#### Tipos Socioambientais

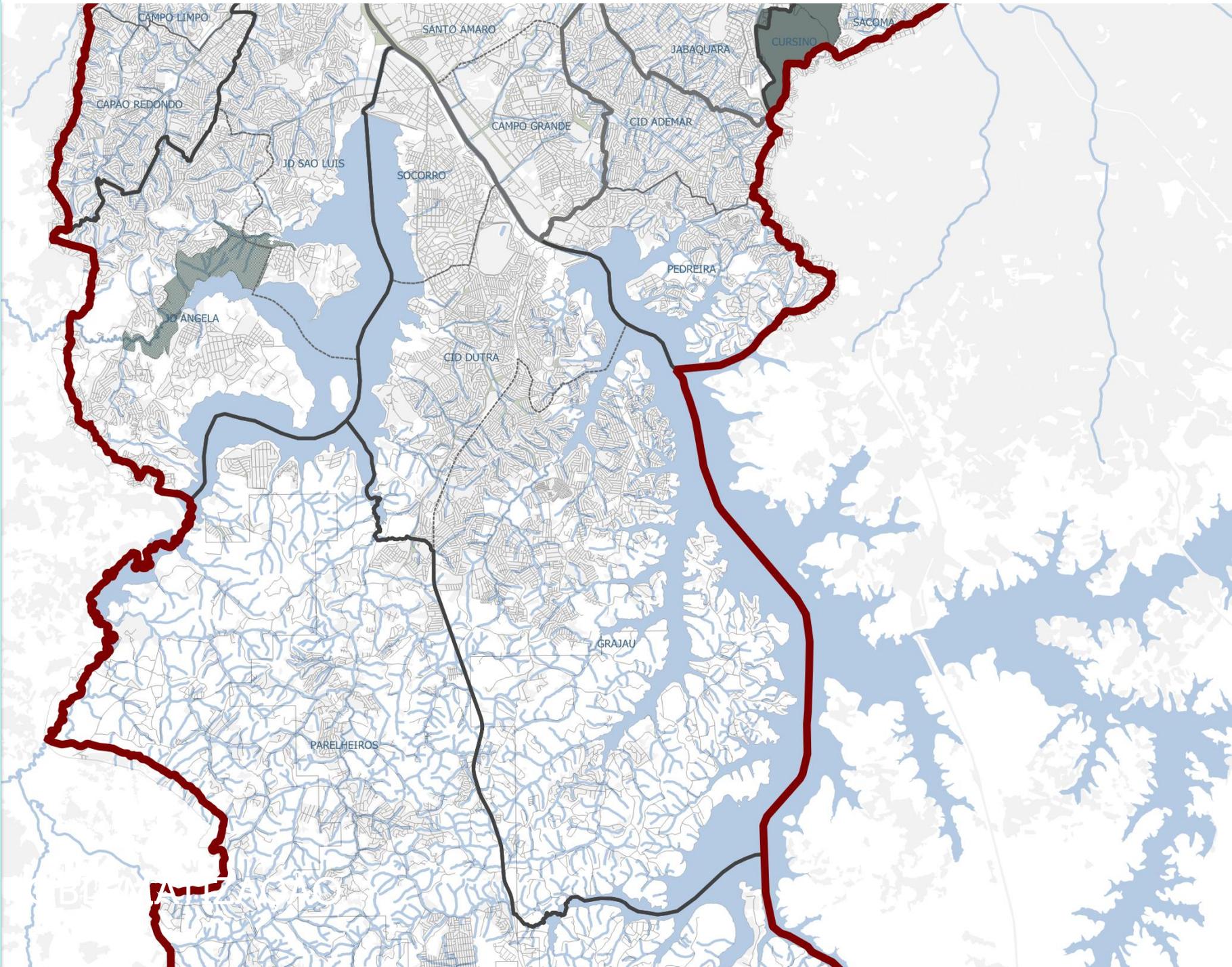
- Distritos com altos valores de cobertura vegetal e conservação da biodiversidade, mas sob forte pressão de ocupação urbana, altamente precária
  - Distritos com alto adensamento vertical, onde se concentra a maior parte das ações de controle urbano do uso e ocupação do solo e com melhores condições de infra-estrutura da cidade. Localmente, podem apresentar altos valores de cobertura vegetal, representados por parques urbanos e arborização viária e intralote
  - Distritos com baixíssima presença de cobertura vegetal em áreas de ocupação urbana consolidada e boa infra-estrutura urbana
  - Distritos com alta precariedade urbana, em regiões com remanescentes de vegetação, e sob pressão da ocupação urbana desordenada
- Mancha Urbana Metropolitana  
Limite do Município  
Limite de Distritos  
Limite de Subprefeitura (destaque)  
Limite das Subprefeituras (demais)  
Parques  
Hidrografia



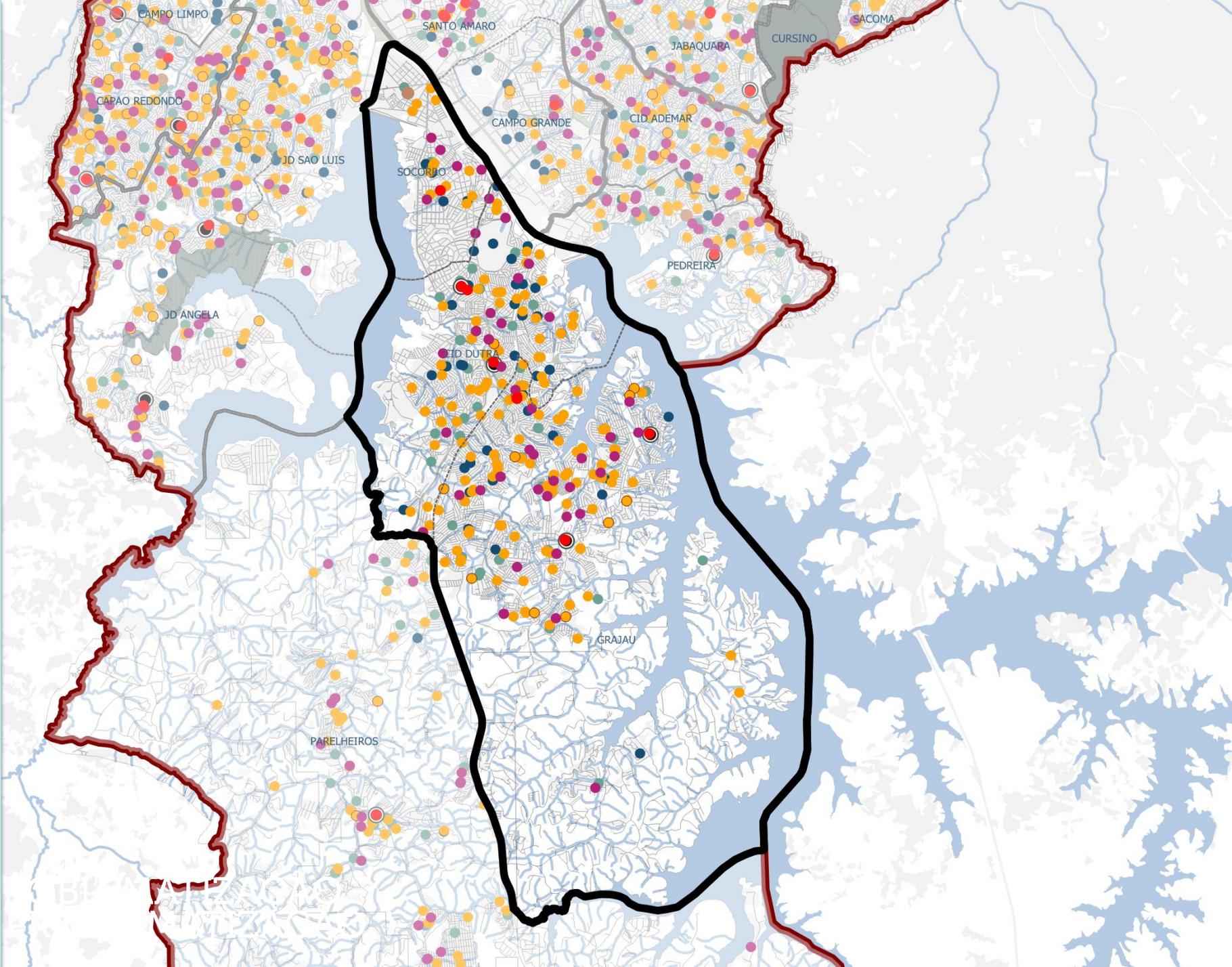
Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004.  
Projeção UTM/23S, DATUM Horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura Municipal de São Paulo,  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



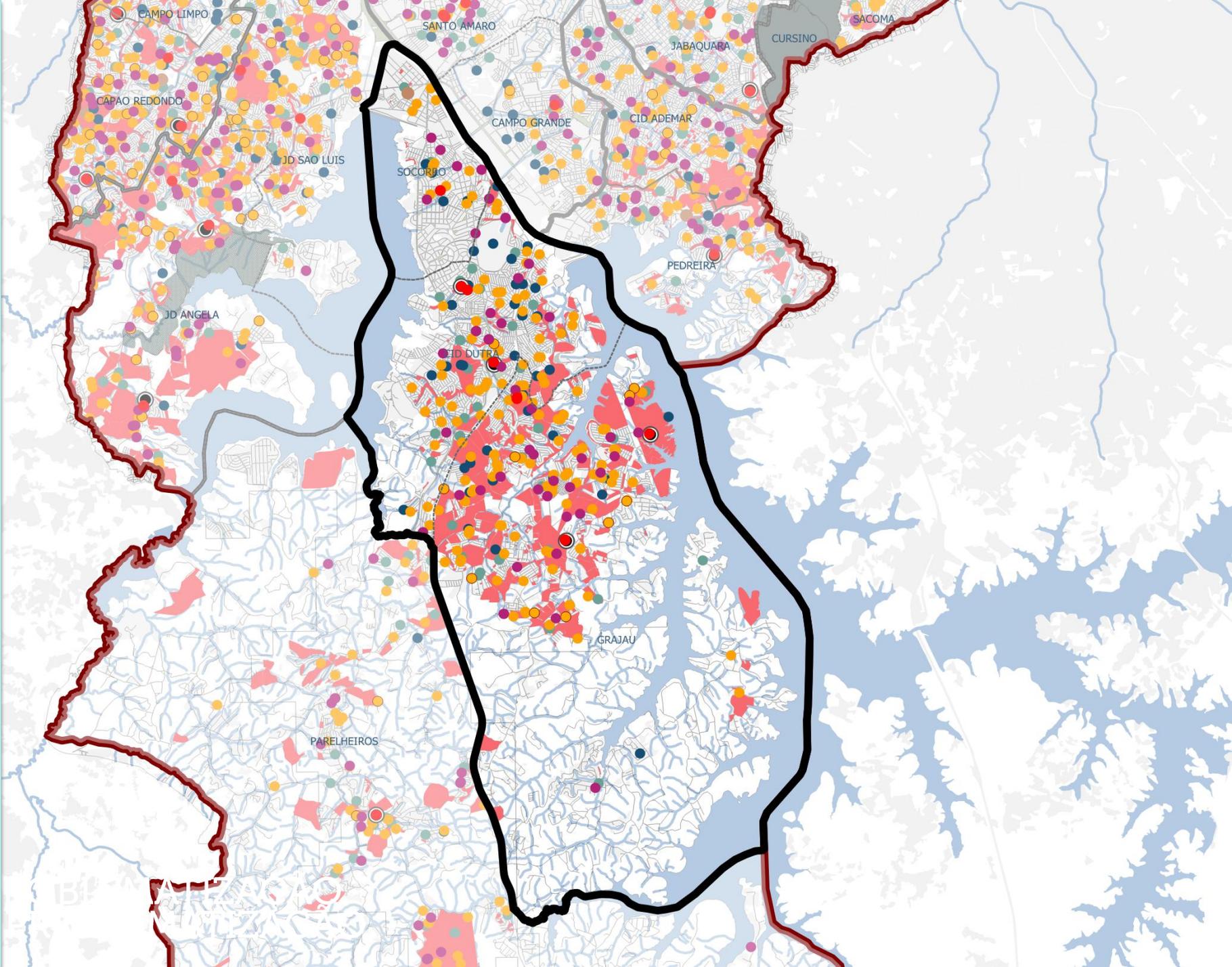
# 5. PROBLEMATIZAÇÃO



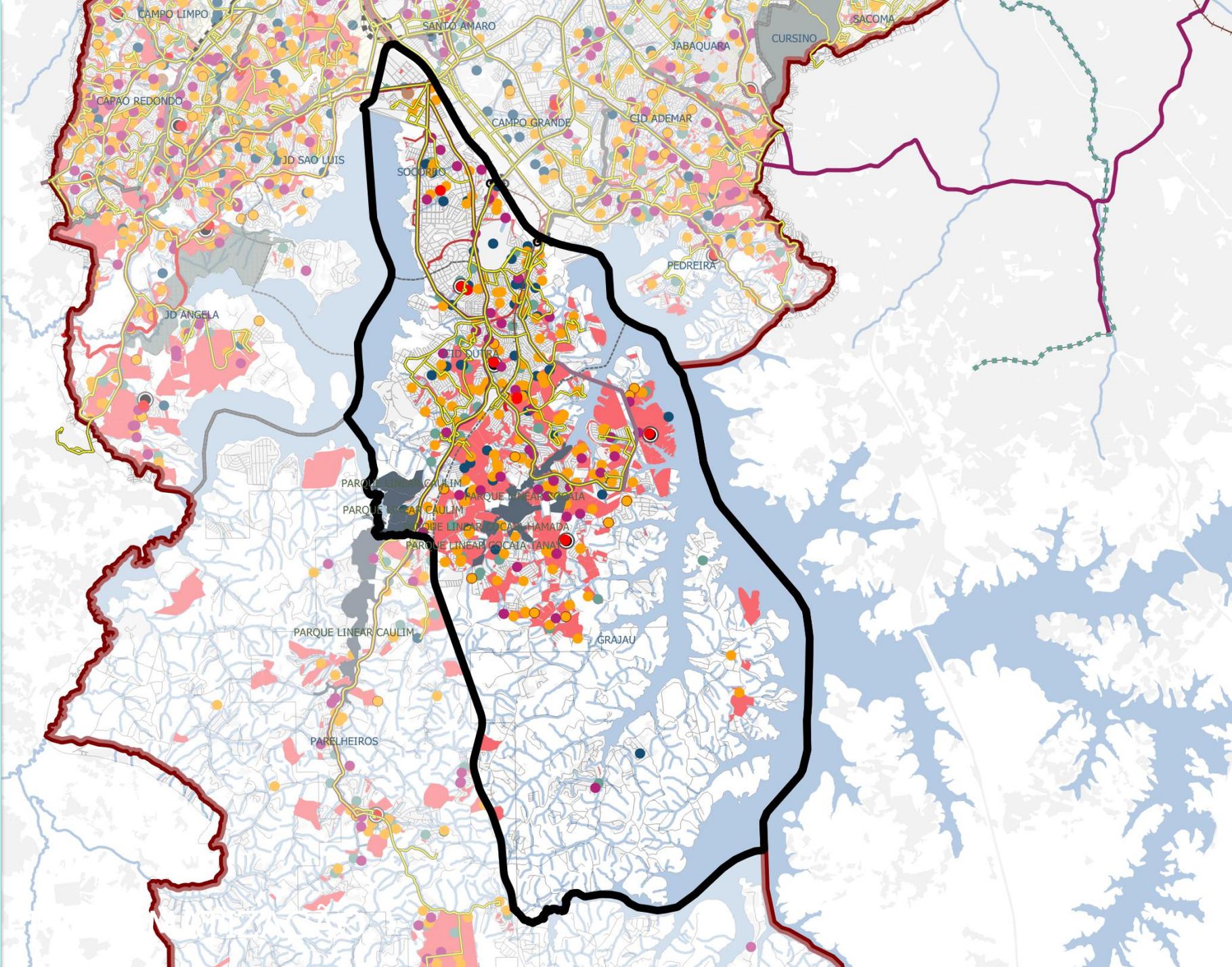
# 5. PROBLEMATIZAÇÃO



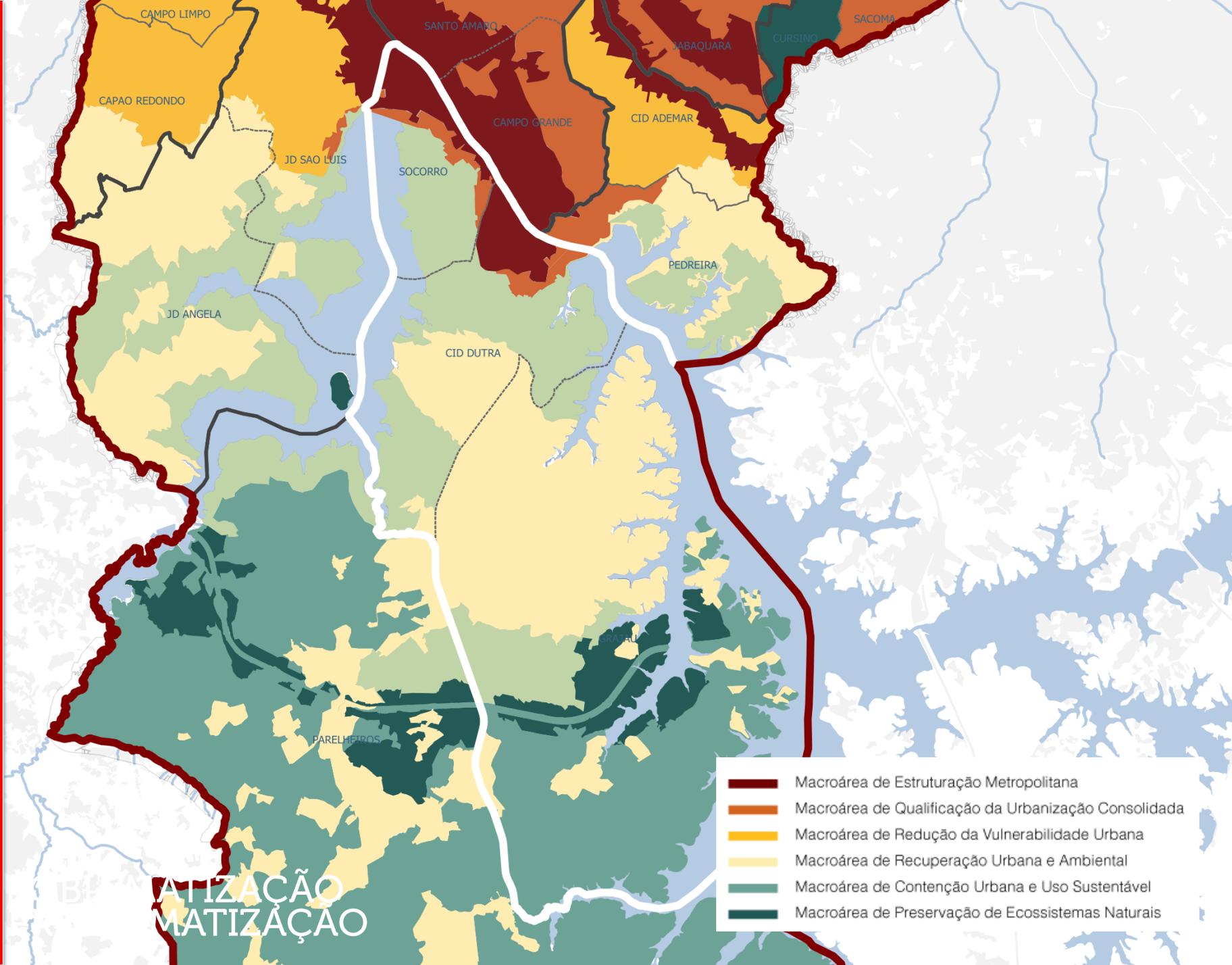
# 5. PROBLEMATIZAÇÃO



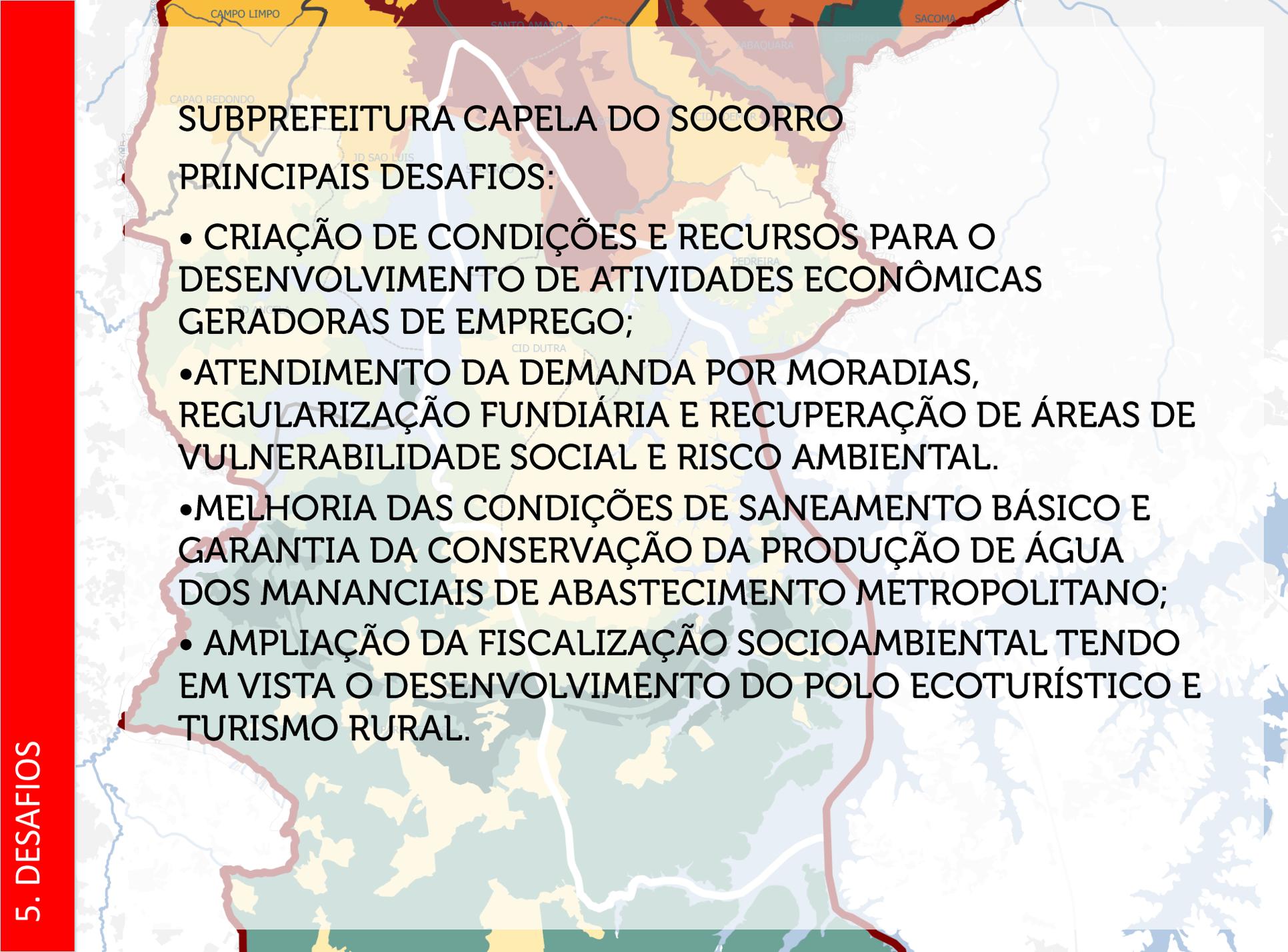
# 5. PROBLEMATIZAÇÃO



## 5. PROBLEMATIZAÇÃO



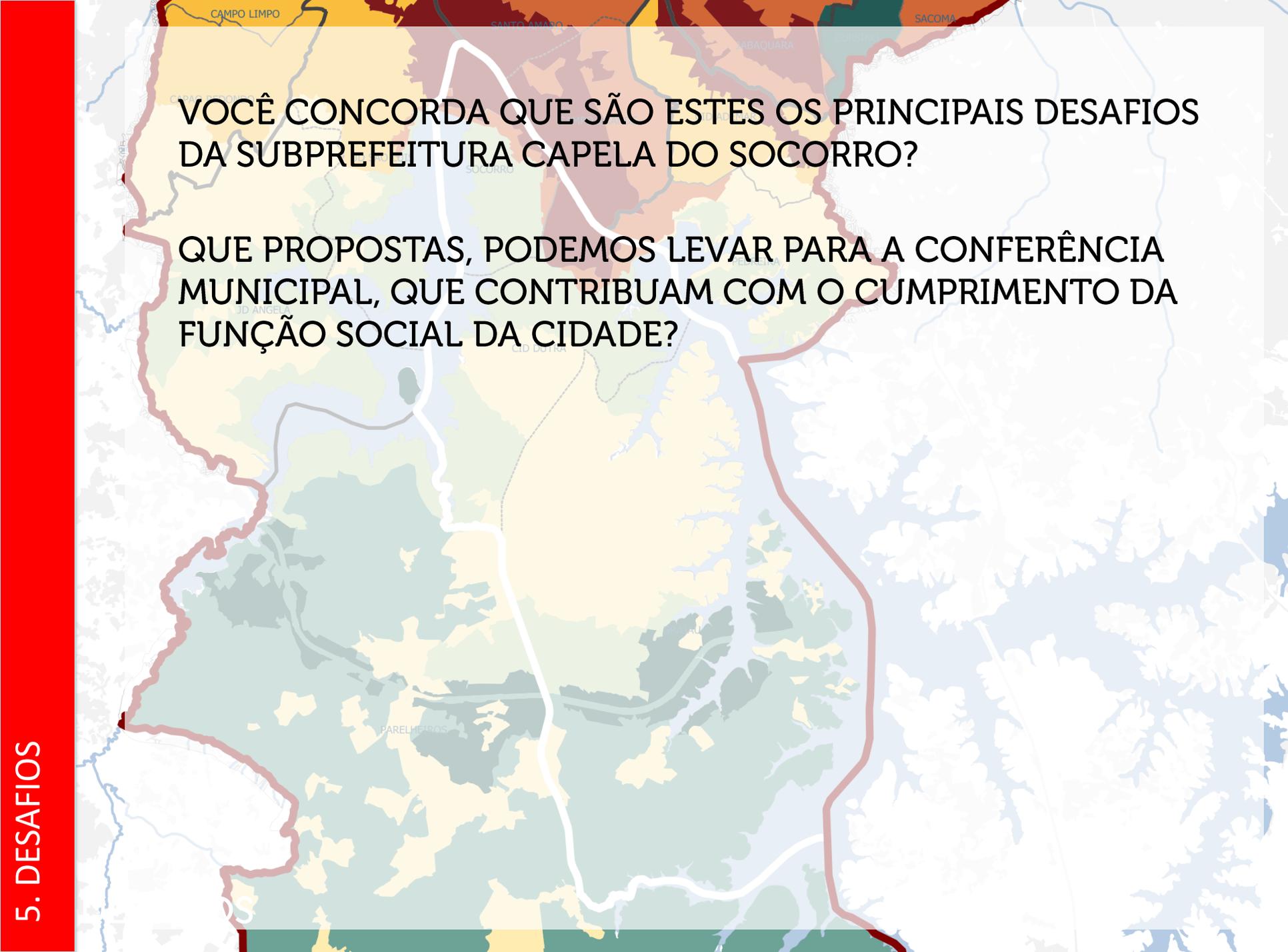
URBANIZAÇÃO  
PROBLEMATIZAÇÃO



## SUBPREFEITURA CAPELA DO SOCORRO

### PRINCIPAIS DESAFIOS:

- CRIAÇÃO DE CONDIÇÕES E RECURSOS PARA O DESENVOLVIMENTO DE ATIVIDADES ECONÔMICAS GERADORAS DE EMPREGO;
- ATENDIMENTO DA DEMANDA POR MORADIAS, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E RECUPERAÇÃO DE ÁREAS DE VULNERABILIDADE SOCIAL E RISCO AMBIENTAL.
- MELHORIA DAS CONDIÇÕES DE SANEAMENTO BÁSICO E GARANTIA DA CONSERVAÇÃO DA PRODUÇÃO DE ÁGUA DOS MANANCIAIS DE ABASTECIMENTO METROPOLITANO;
- AMPLIAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO SOCIOAMBIENTAL TENDO EM VISTA O DESENVOLVIMENTO DO POLO ECOTURÍSTICO E TURISMO RURAL.

A map of the municipality of Capela do Socorro, Rio Grande do Sul. The map is color-coded by neighborhood: Campo Limpo (yellow), Santo Amaro (red), ABAQUARA (orange), SACOMA (dark red), SOCORRO (light blue), JD ANGELO (green), and PARELHOS (dark green). A thick red line outlines a specific area within the municipality, primarily covering the Socorro and Parelhos neighborhoods. A white line also traces a path through the map. The text is overlaid on the map in a semi-transparent white box.

**VOCÊ CONCORDA QUE SÃO ESTES OS PRINCIPAIS DESAFIOS DA SUBPREFEITURA CAPELA DO SOCORRO?**

**QUE PROPOSTAS, PODEMOS LEVAR PARA A CONFERÊNCIA MUNICIPAL, QUE CONTRIBUAM COM O CUMPRIMENTO DA FUNÇÃO SOCIAL DA CIDADE?**



[gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br](http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br)

Fevereiro de 2016