

Estes mapas foram produzidos pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de São Paulo (SMDU – PMSP) no âmbito de elaboração do Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado da Região Metropolitana de São Paulo (PDUI-RMSP) com o intuito de fomentar todo o processo de elaboração do Projeto de Lei, tendo sido incorporados no Contributo ao Caderno Preliminar de Propostas elaborado pelas Prefeituras Municipais de São Paulo e Guarulhos e pelo Consórcio Intermunicipal Grande ABC.

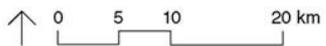
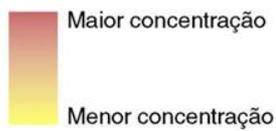
Acesso este produto em:

<http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2016/06/PDUI-PMSP-PMGRU-ABC-contributo-ao-Projeto-de-Lei-baixa-resolu%C3%A7%C3%A3o.pdf>

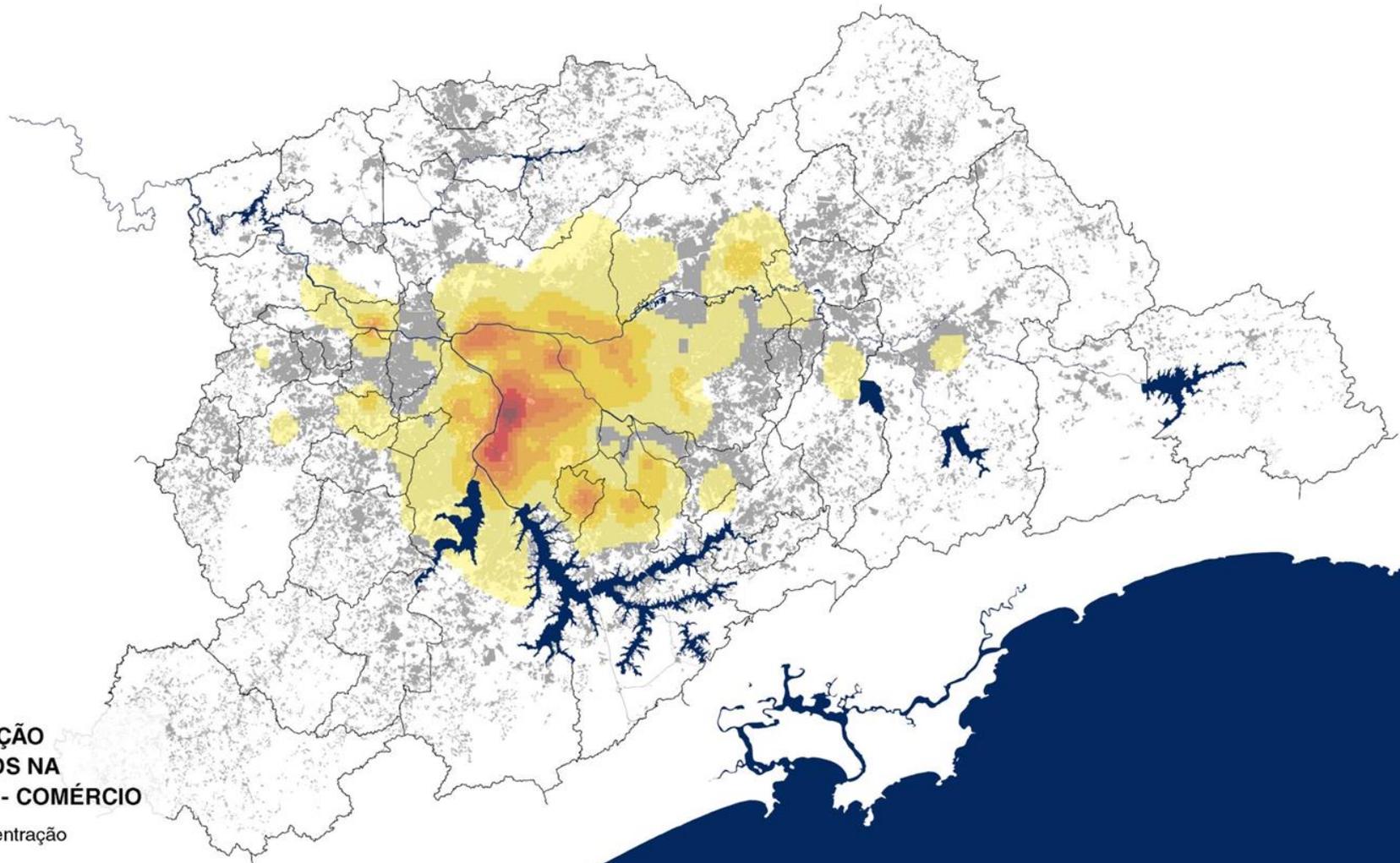
SUBSÍDIO À MACROZONA DE
ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

Em um cenário desejado de desenvolvimento integrado metropolitano, é necessário que se discuta o desenvolvimento econômico associado ao desenvolvimento territorial e social, baixo a oportunidade de elaboração de um plano territorial e de revisão da governança interfederativa metropolitana. A Macrozona de Estruturação Metropolitana busca identificar o território mais provável de transformação, sendo esse o território de concentração das atividades produtivas e os territórios de menor densidade habitacional na Metrópole que, em grande parte, se sobrepõem. Em contraponto, considera-se a concentração dos empregos na Região Metropolitana de São Paulo em relação aos territórios mais vulneráveis, assim como os elementos dos fluxos e fixos estruturantes da dinâmica produtiva, para colocar em debate a questão de COMO DINAMIZAR a economia com qualificação do emprego, crescimento de renda e fomento às cadeias produtivas de forma cooperada sem, com isso, promover a valorização da terra e/ou a exclusão social neste território.

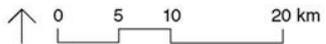
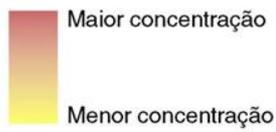
CONCENTRAÇÃO DE EMPREGOS NA METRÓPOLE - COMÉRCIO



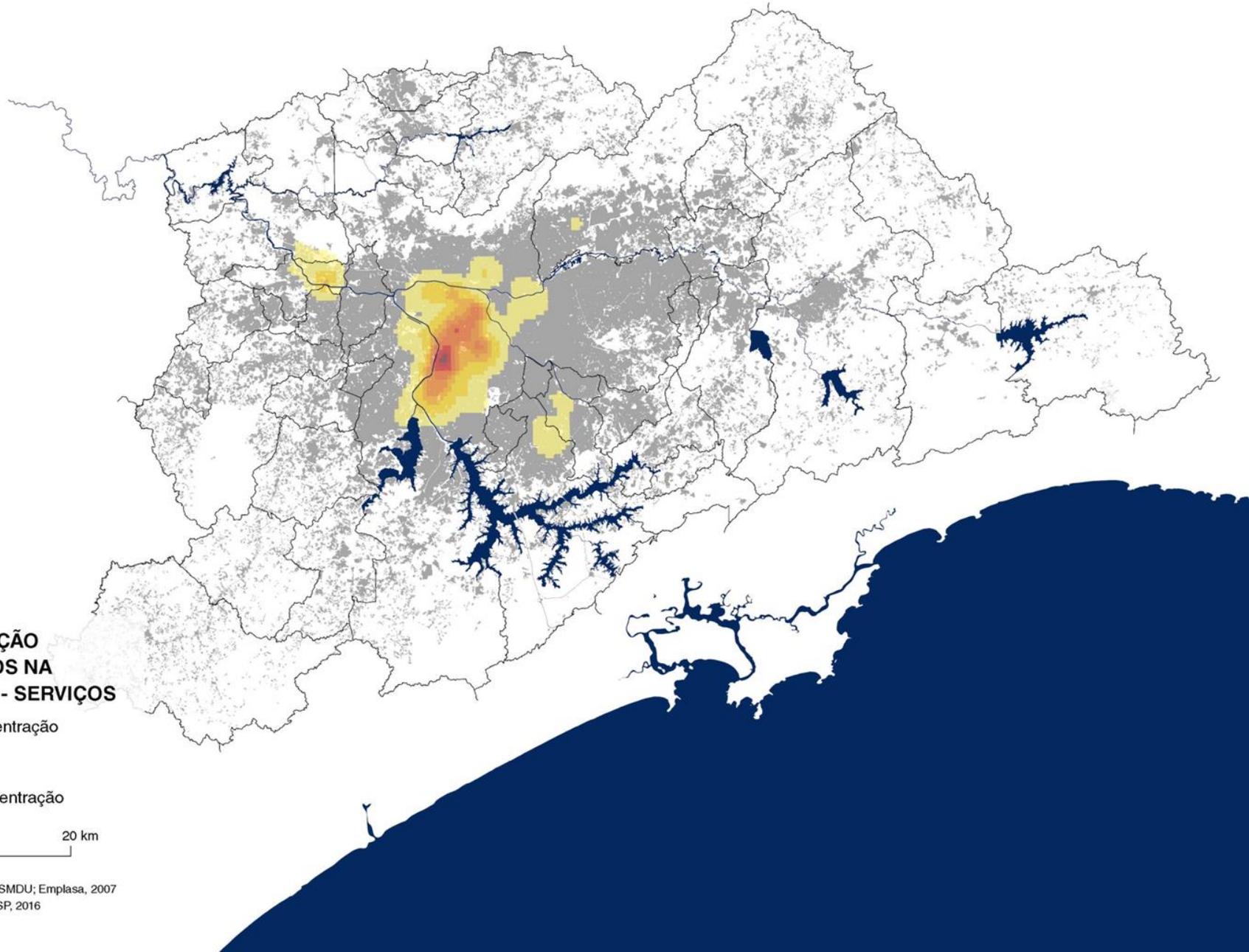
Fonte: Rais/MTE, 2010.
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



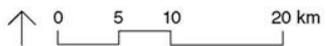
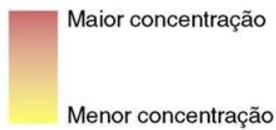
CONCENTRAÇÃO DE EMPREGOS NA METRÓPOLE - SERVIÇOS



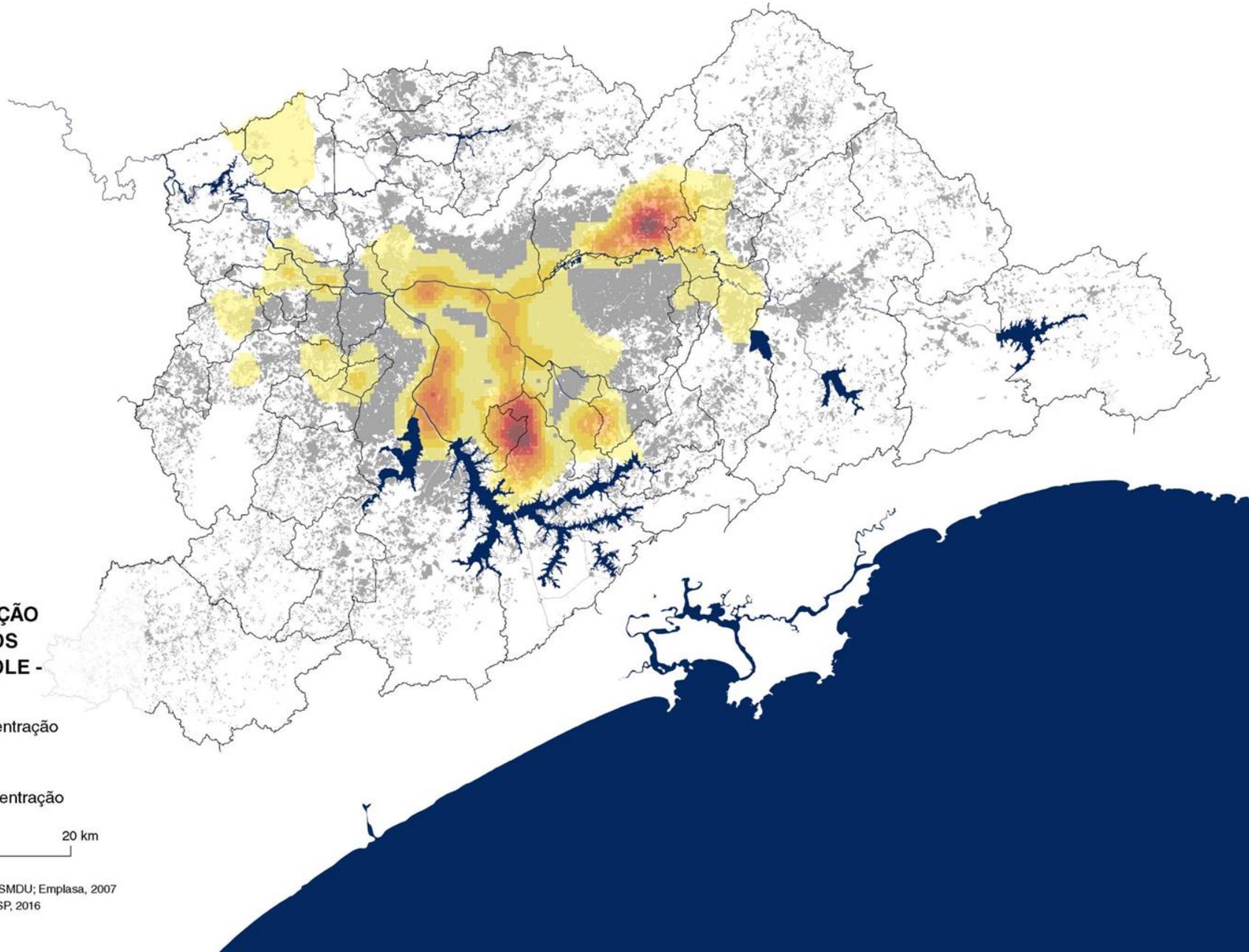
Fonte: Rais/MTE, 2010.
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



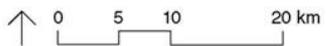
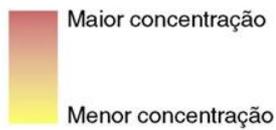
CONCENTRAÇÃO DE EMPREGOS NA METRÓPOLE - INDÚSTRIAS



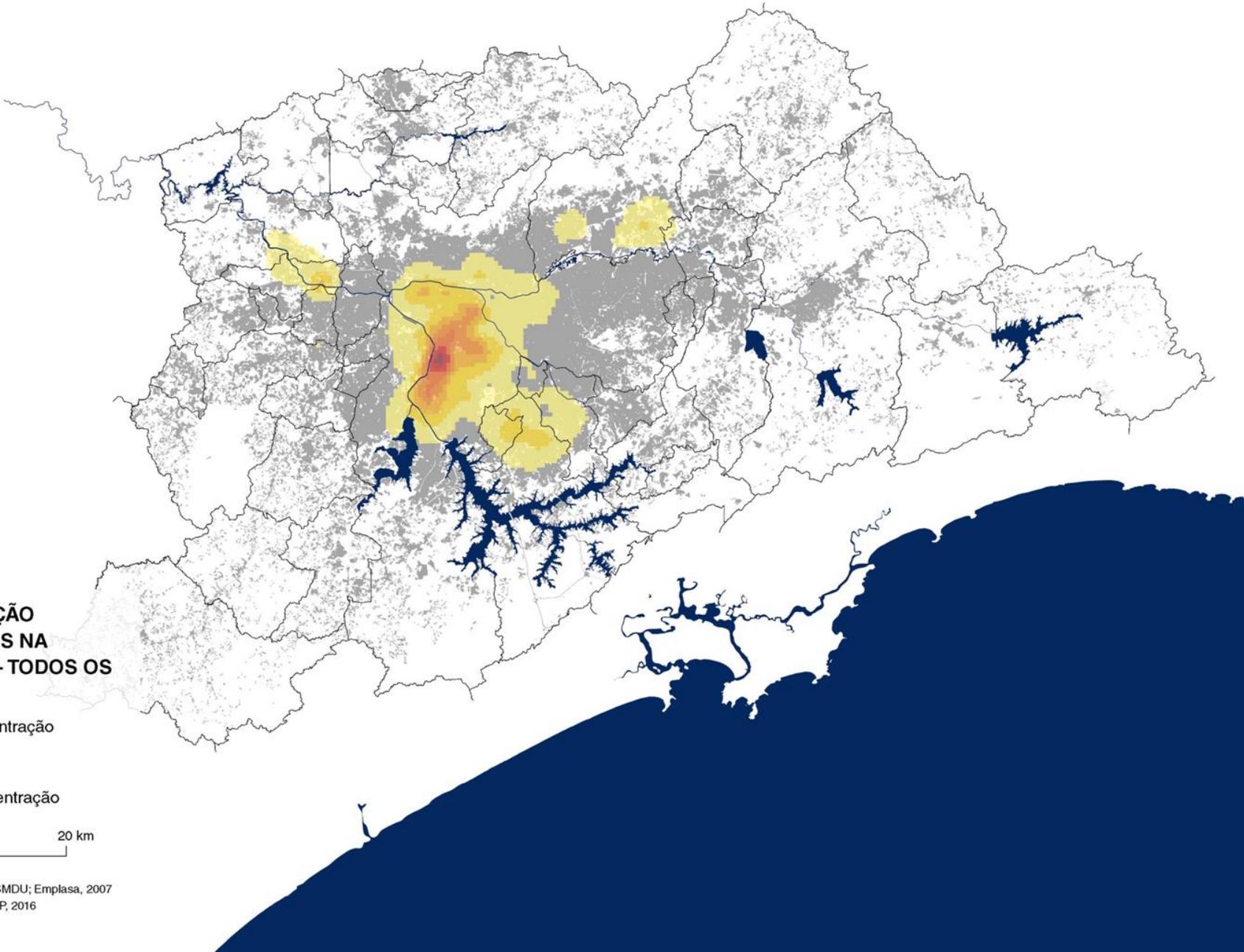
Fonte: Rais/MTE, 2010.
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



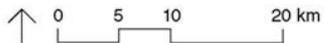
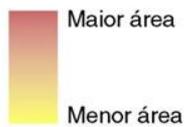
CONCENTRAÇÃO DE EMPREGOS NA METRÓPOLE - TODOS OS SETORES



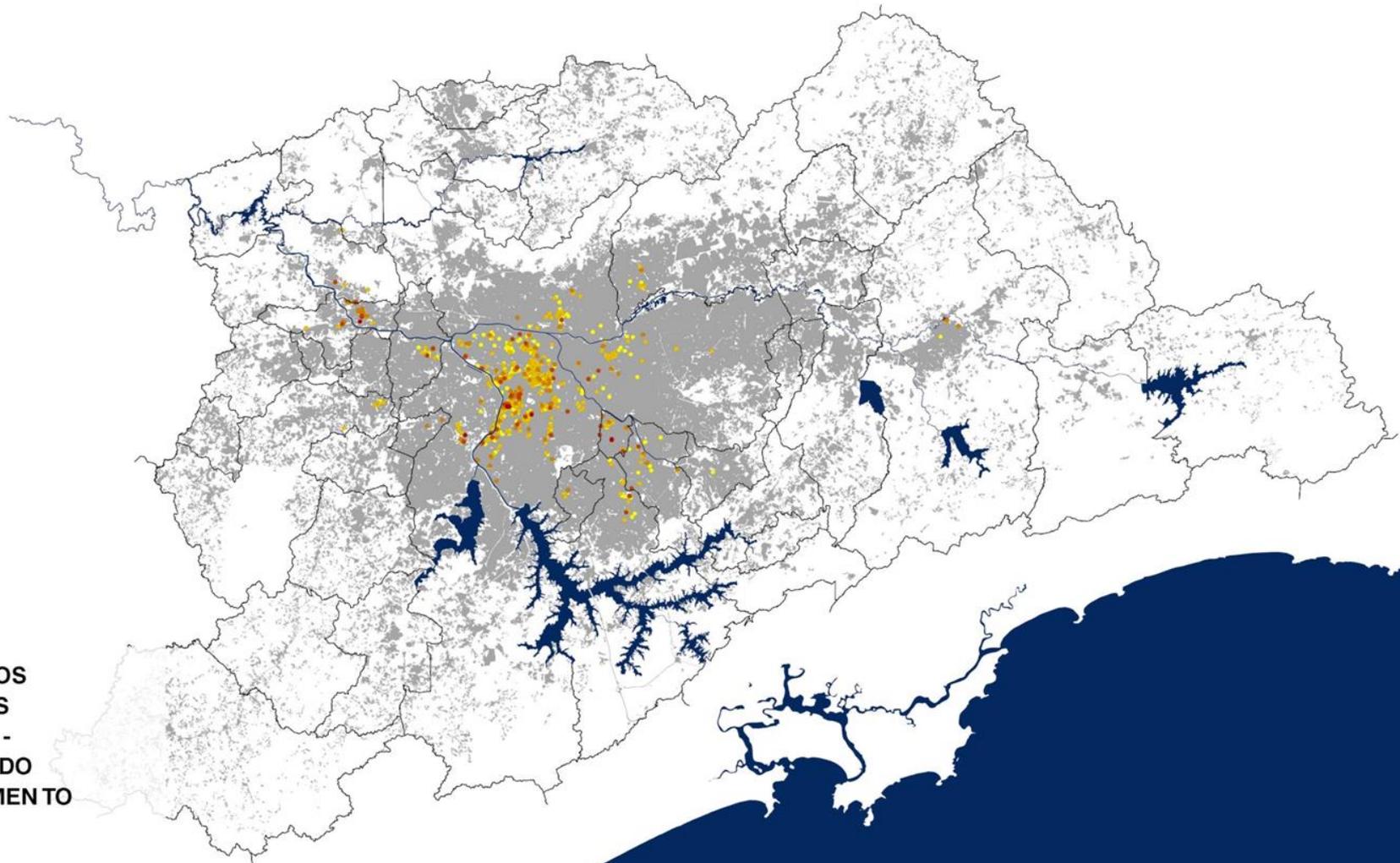
Fonte: Rais/MTE, 2010.
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



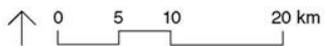
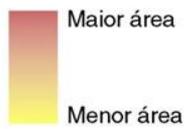
**LANÇAMENTOS
IMOBILIÁRIOS
COMERCIAIS -
ÁREA TOTAL DO
EMPREENHIMENTO**



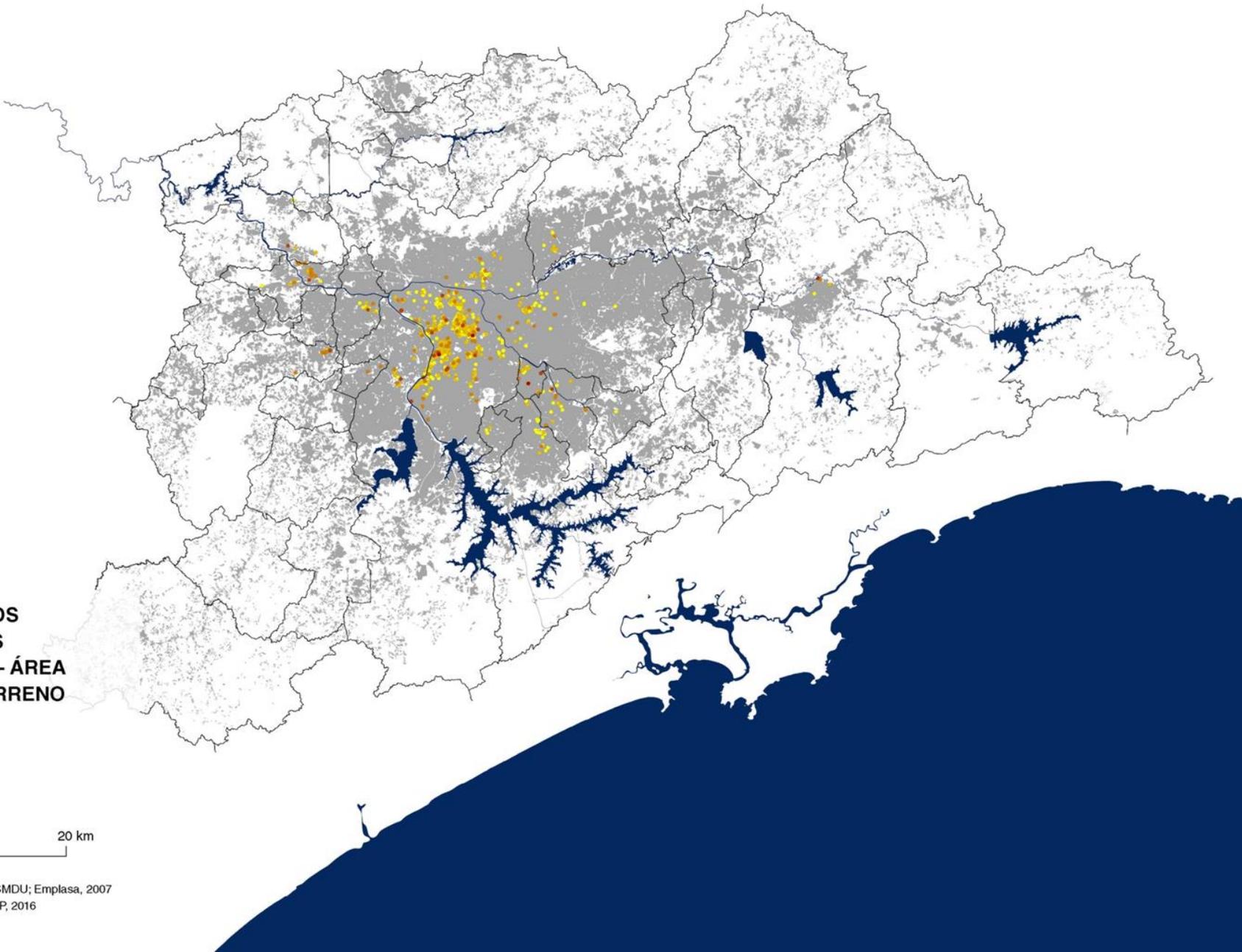
Fonte: CEM, 2013.
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



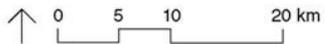
**LANÇAMENTOS
IMOBILIÁRIOS
COMERCIAIS - ÁREA
TOTAL DO TERRENO**



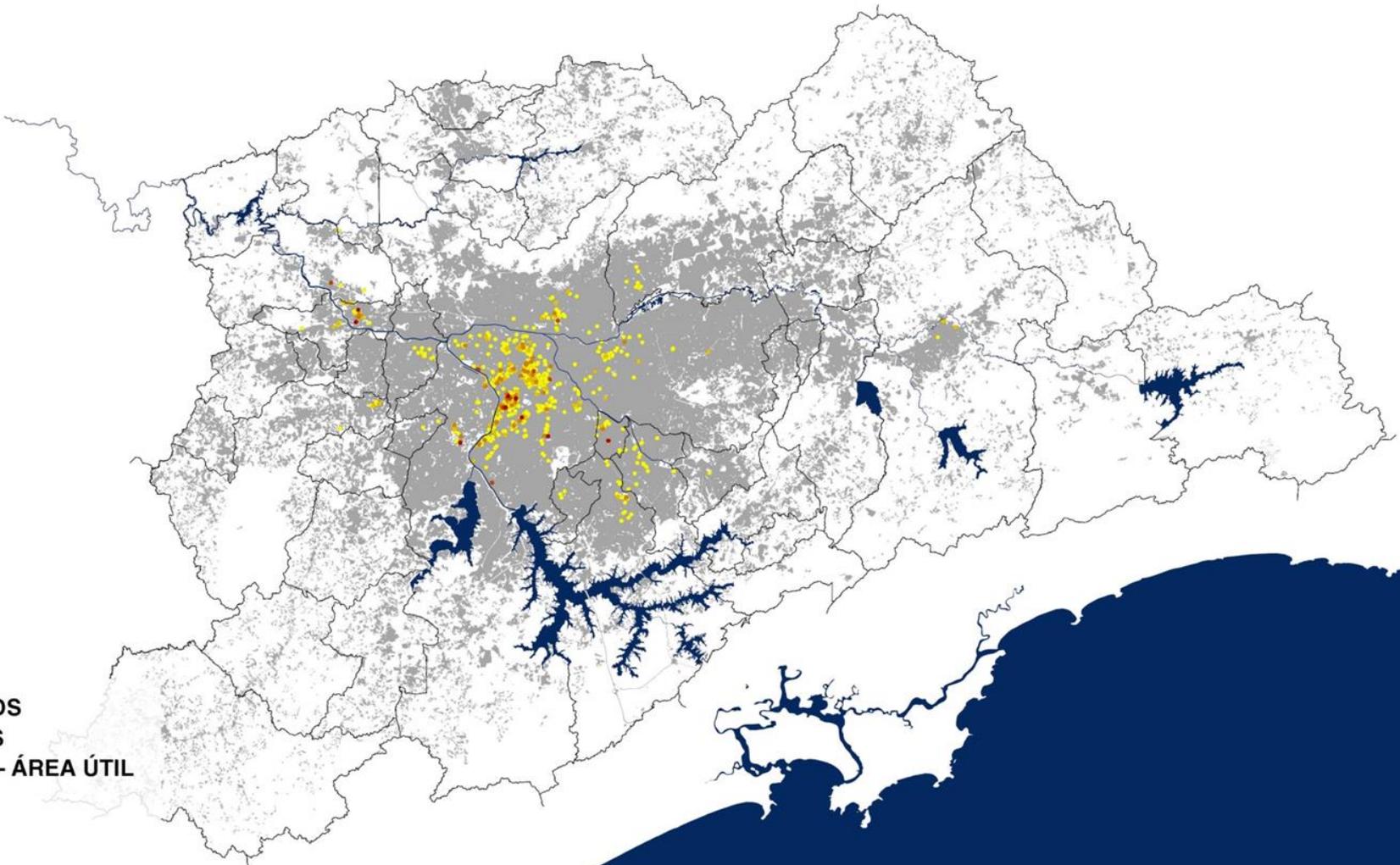
Fonte: CEM, 2013.
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



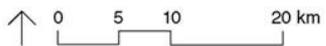
**LANÇAMENTOS
IMOBILIÁRIOS
COMERCIAIS - ÁREA ÚTIL
DA UNIDADE**



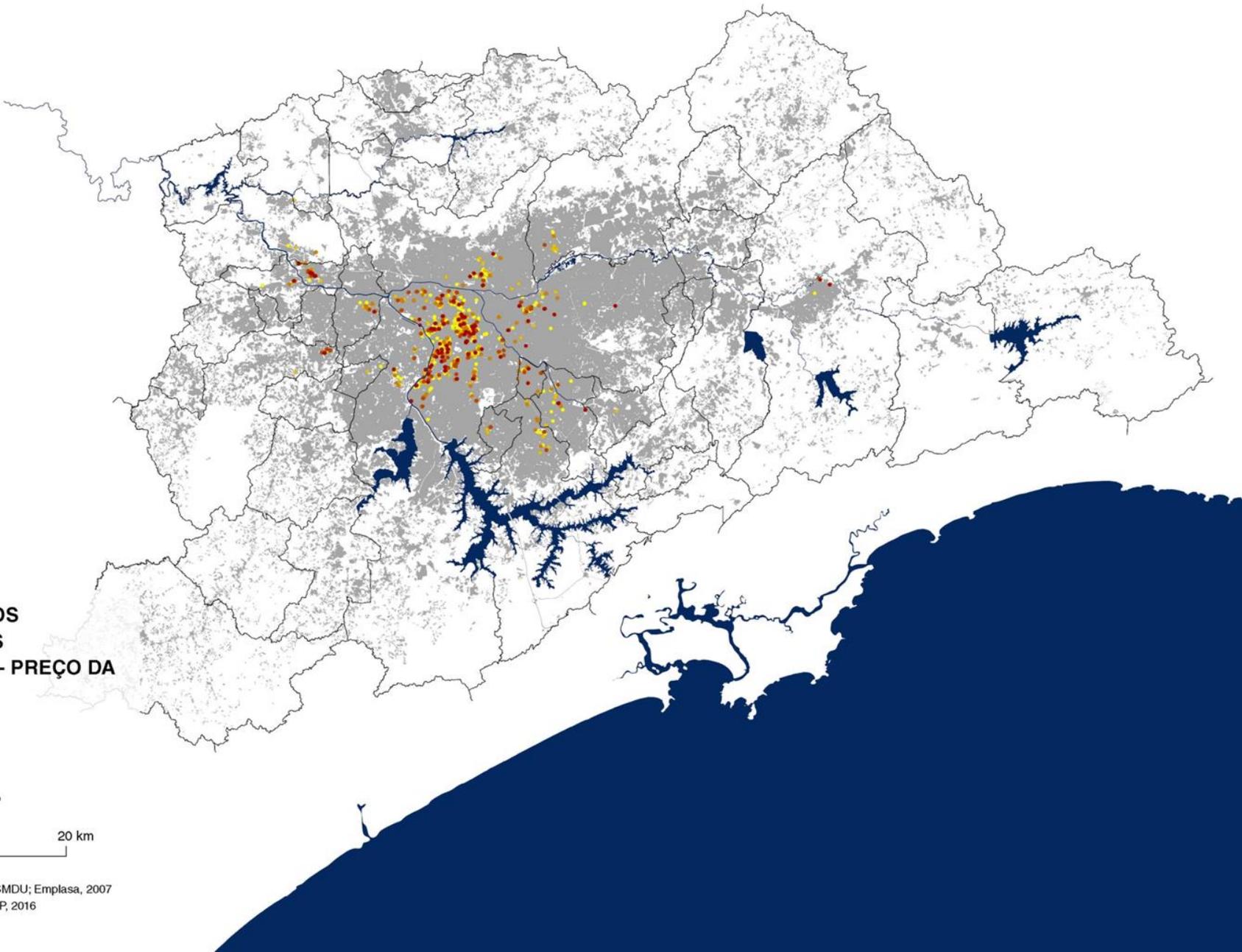
Fonte: CEM, 2013.
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



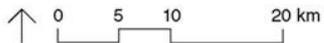
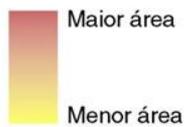
LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS COMERCIAIS - PREÇO DA UNIDADE



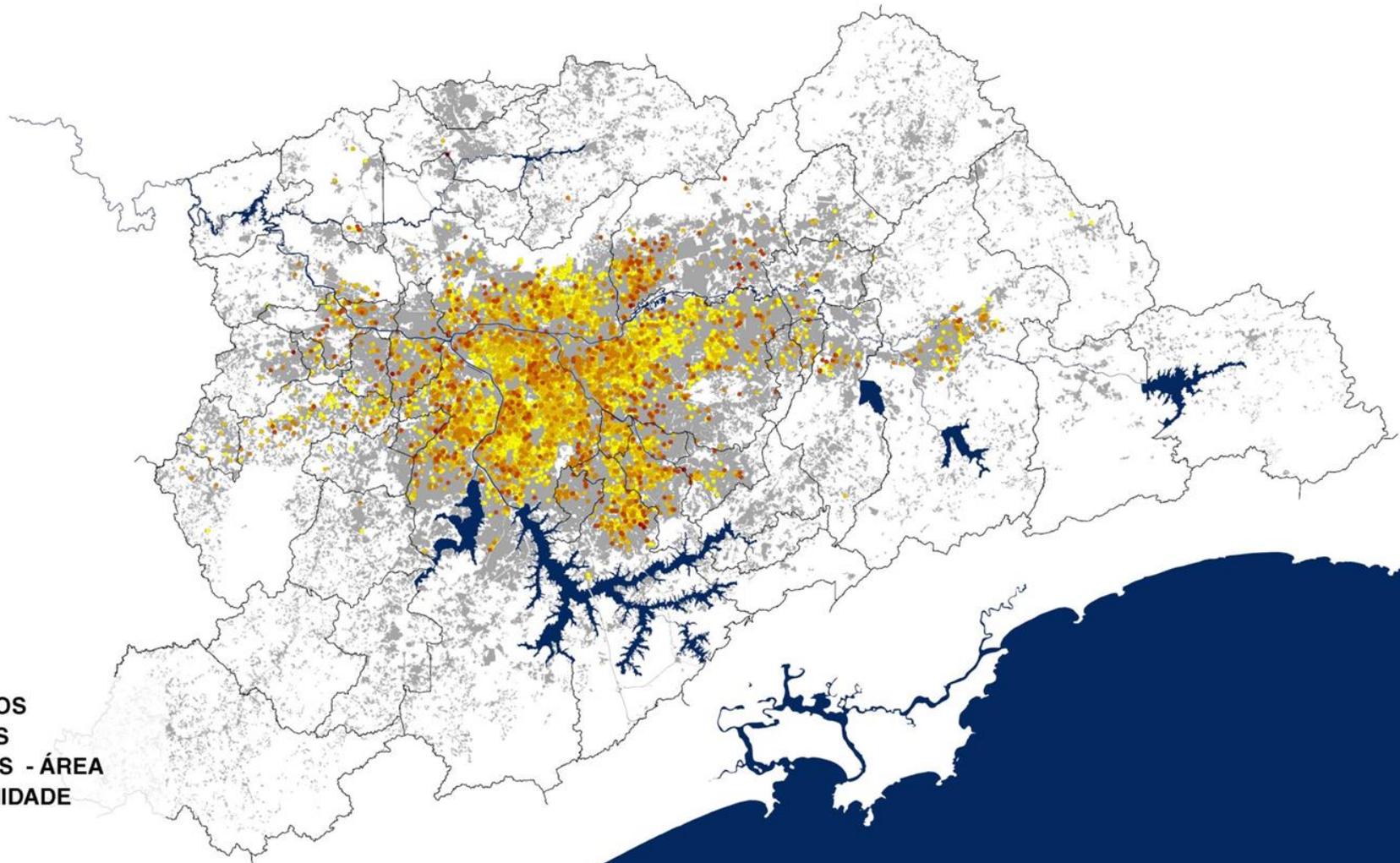
Fonte: CEM, 2013.
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



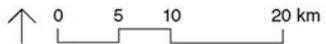
**LANÇAMENTOS
IMOBILIÁRIOS
RESIDENCIAIS - ÁREA
TOTAL DA UNIDADE**



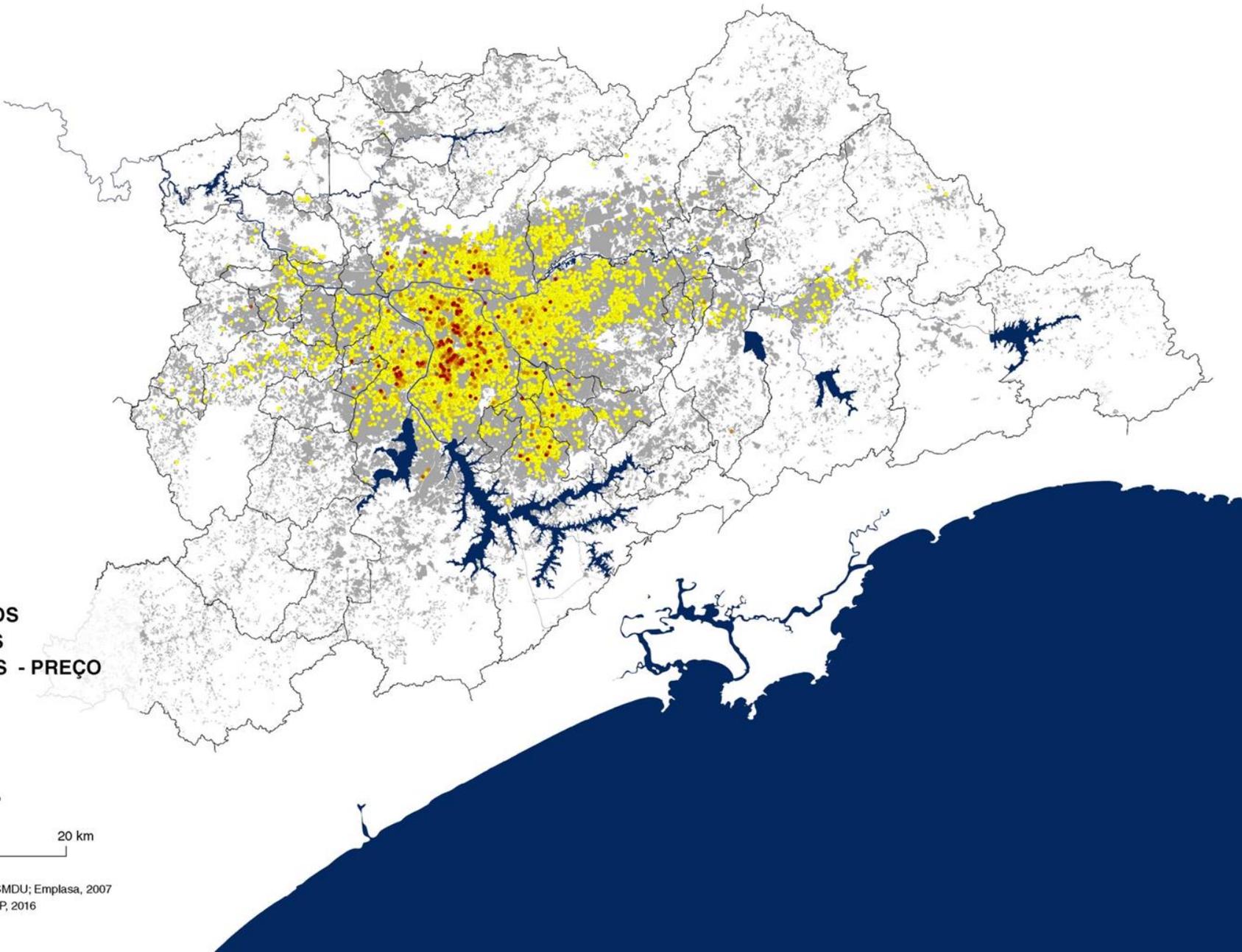
Fonte: CEM, 2013.
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



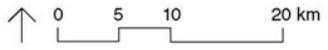
**LANÇAMENTOS
IMOBILIÁRIOS
RESIDENCIAIS - PREÇO
DA UNIDADE**



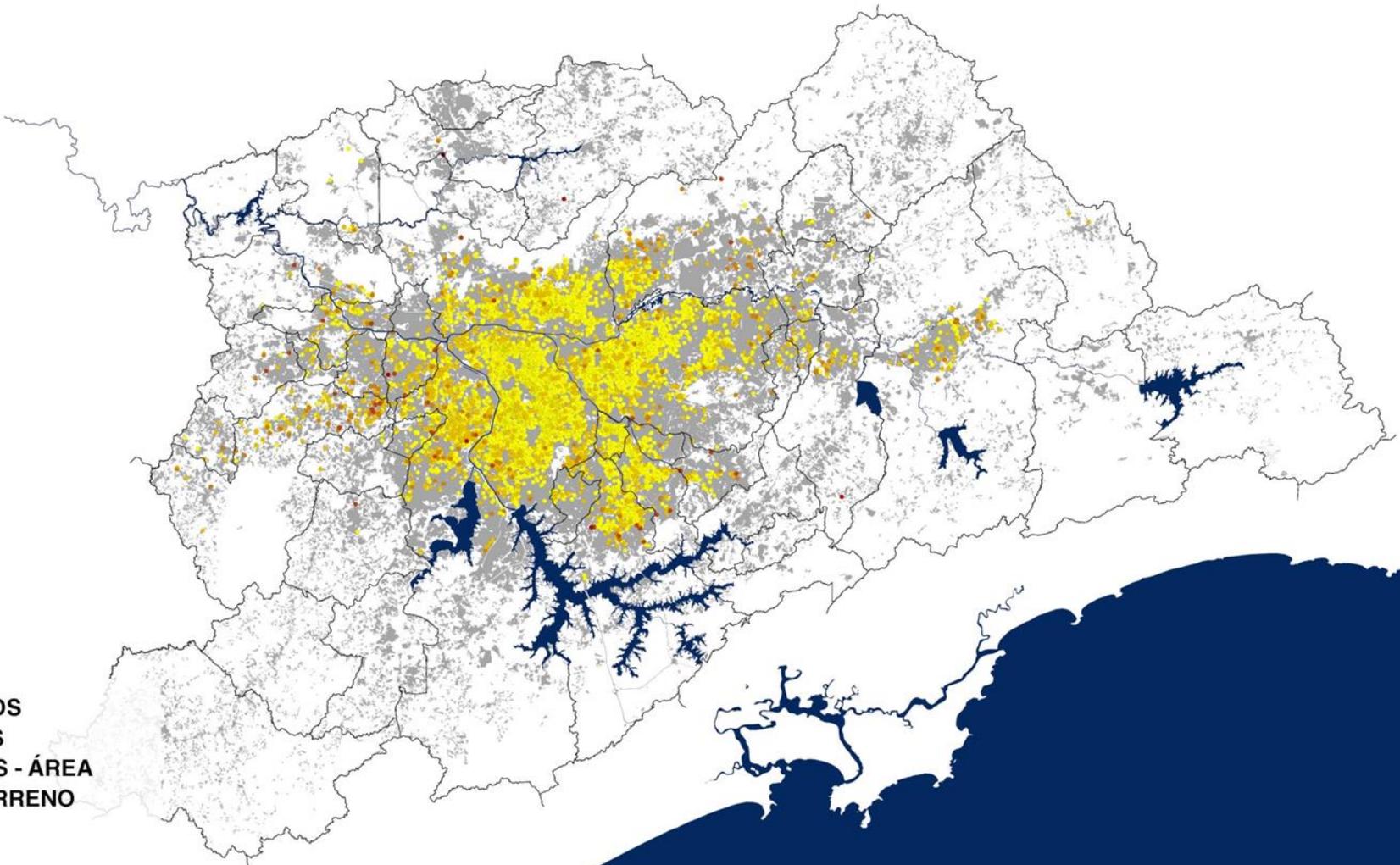
Fonte: CEM, 2013.
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



**LANÇAMENTOS
IMOBILIÁRIOS
RESIDENCIAIS - ÁREA
TOTAL DO TERRENO**

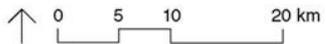


Fonte: CEM, 2013.
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016

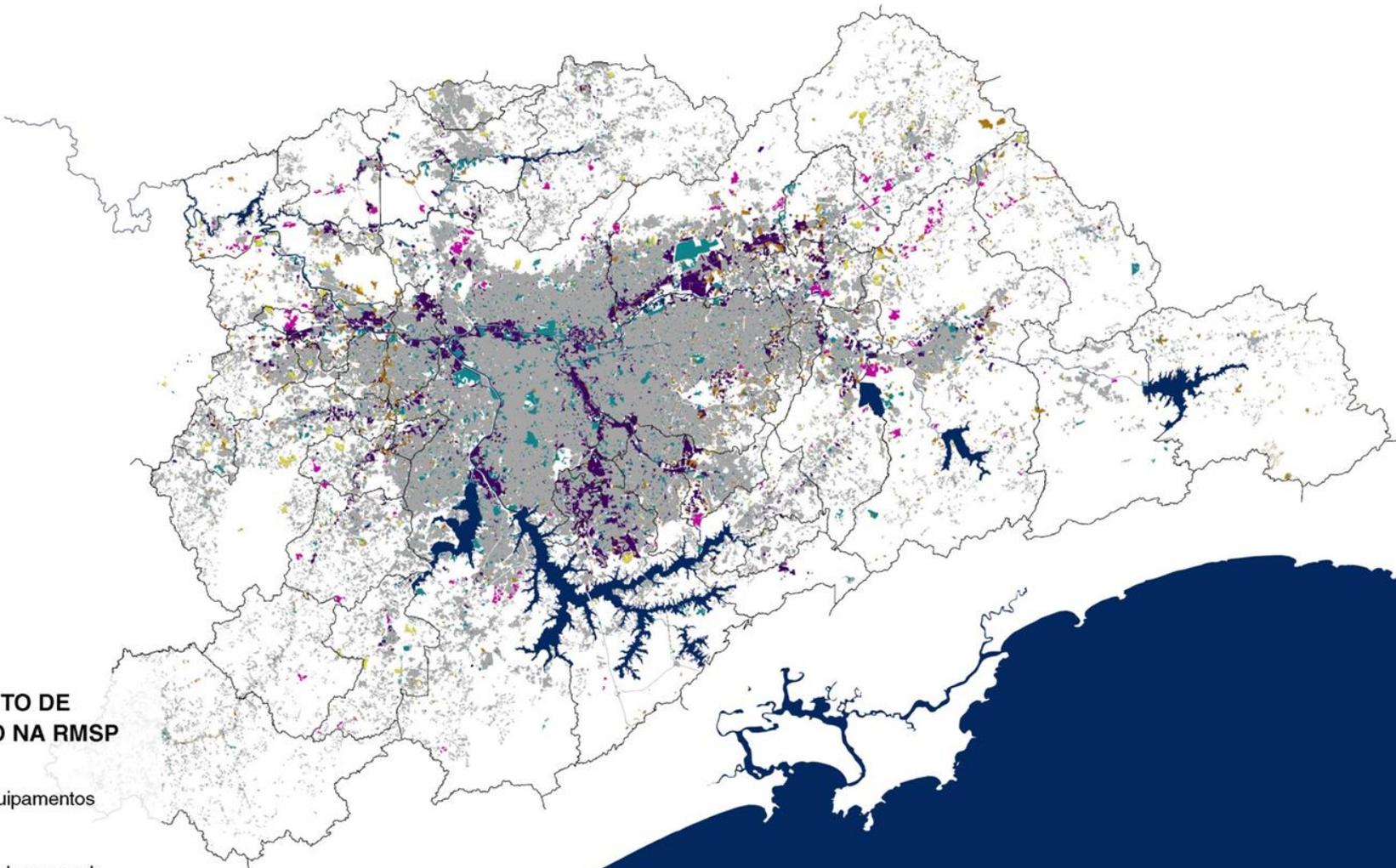


LEVANTAMENTO DE USO DO SOLO NA RMSP

- Indústrias
- Grandes Equipamentos urbanos
- Mineração
- Loteamento desocupado
- Área com movimentação de terra



Fonte: Emplasa, 2007 - 2010.
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



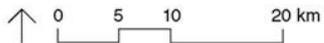
LEVANTAMENTO DE USO DO SOLO NA RMSP

TERRITÓRIO DE CONCENTRAÇÃO DAS ATIVIDADES PRODUTIVAS

■ Mineração; Indústrias; Grandes equipamentos urbanos

TERRITÓRIO DE PROVÁVEL TRANSFORMAÇÃO

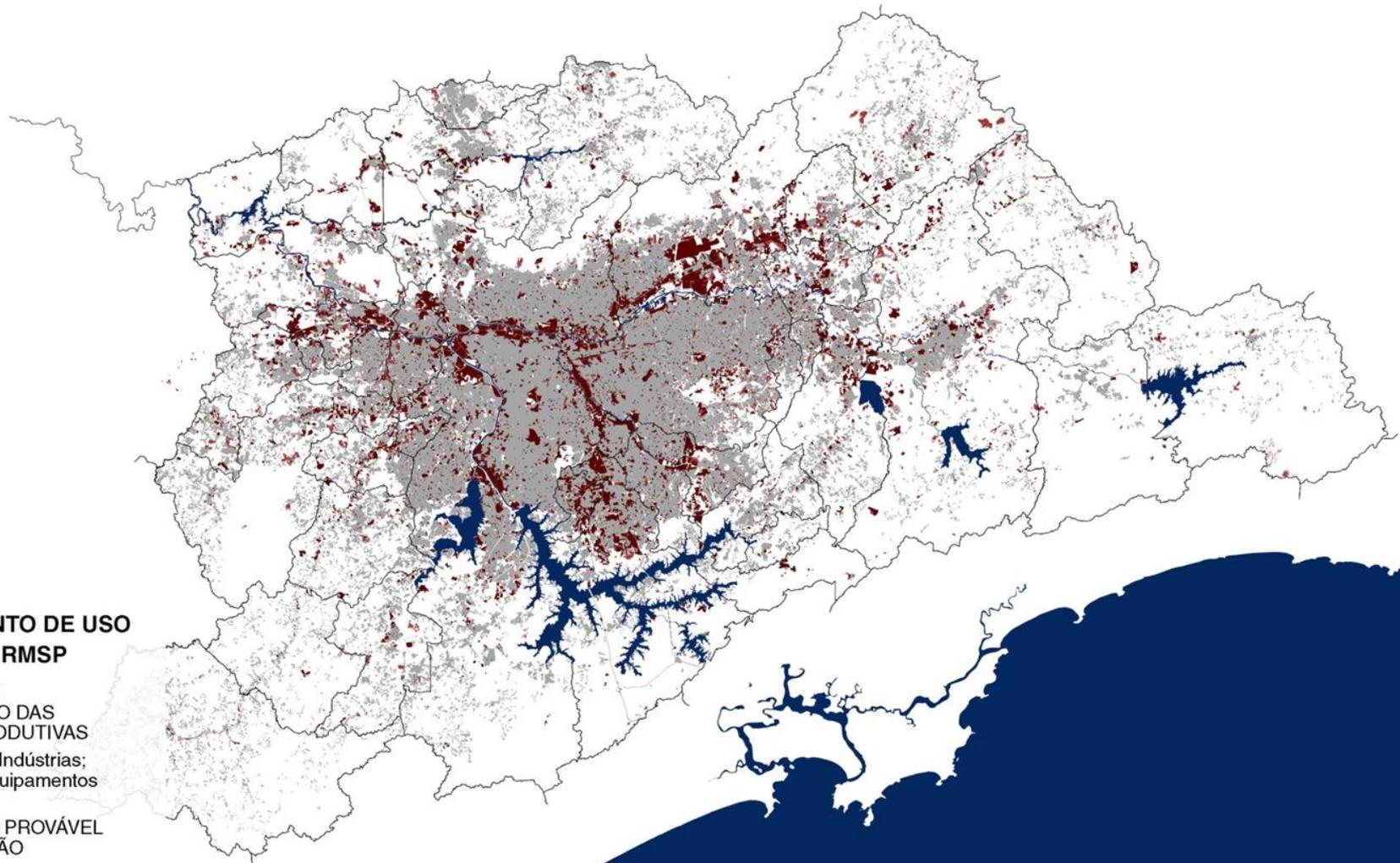
■ Loteamento desocupado; Área com movimentação de terra



Fonte: Emplasa, 2007 - 2010.

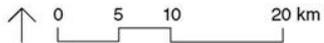
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU / PMSP, 2016



LEGISLAÇÕES MUNICIPAIS

-  Macroárea de Estruturação Metropolitana (PDE - PMSP)
-  ZOE (LPUOS - PMSP)
-  ZDE 1 (LPUOS - PMSP)
-  ZDE 2 (LPUOS - PMSP)
-  ZPI 1 (LPUOS - PMSP)
-  ZPI 2 (LPUOS - PMSP)
-  Operações Urbanas Consorciadas Municipais e Eixos estruturadores municipais



Fonte: LPUOS - PMSP, 2016.

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU / PMSP, 2016

