

à SMDU, que ficará responsável pela divulgação destas informações no Portal da Prefeitura do Município de São Paulo na Internet.
CAPÍTULO IV
DISPOSIÇÕES FINAIS
Art. 24. Integram este decreto:
I - Anexo I: Formulário de comprovação do atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental;
II - Anexo II: Formulário de solicitação de Incentivo de Certificação;
III - Anexo III: Relatório bianual de comprovação de manutenção das soluções construtivas e paisagísticas da QA.
Art. 25. Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, aos 27 de dezembro de 2016, 463ª da fundação de São Paulo.
FERNANDO HADDAD, PREFEITO
RODRIGO PIMENTEL PINTO RAVENA, Secretário Municipal do Verde e do Meio Ambiente
FERNANDO DE MELLO FRANCO, Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano
LUIZ ANTONIO DE MEDEIROS NETO, Secretário Municipal de Coordenação das Subprefeituras
PAULA MARIA MOTTA LARA, Secretária Municipal de Licenciamento
FRANCISCO MACENA DA SILVA, Secretário do Governo Municipal
Publicado na Secretaria do Governo Municipal, em 27 de dezembro de 2016.

ANEXOS I, II e III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo:

Interessado: (identificar- proprietário/possuidor/autor do projeto)

Endereço: (descrever)

Número de contribuinte(s) (SQL): (descrever)

| CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE | |
|--|--|
| Área total do lote - A (m²) | (Inserir Área total do lote em metros quadrados) |
| Localização do lote (Zona de uso) | (Inserir a Zona correspondente ao lote) |
| Perímetro de Qualificação Ambiental (PA) | (Inserir o Perímetro de Qualificação Ambiental correspondente ao lote) |
| Taxa de ocupação máxima (TO) | (Inserir a Taxa de Ocupação pretendida no projeto) |
| Gabarito do empreendimento (em metros) | (Inserir gabarito pretendido no projeto) |
| Taxa de permeabilidade mínima – TP | (Inserir dados do Quadro 3A) |
| Fator alfa α | (Inserir dados do Quadro 3A) |
| Fator beta β | (Inserir dados do Quadro 3A) |
| QA mínimo obrigatório | (Inserir dados do Quadro 3A) |

- Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)
- Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.
- Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

| ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V) | | | | | |
|--|-------------------|--------|----------|-------------------|---------------------------|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS | PROJETO | UNID. | FATOR FV | TCA | PONTUAÇÃO ATINGIDA |
| A. Áreas ajardinadas | | | | | |
| A1. Área ajardinada sobre solo natural | Medida do Projeto | (m²) | 0,25 | n/a | Valor obtido no simulador |
| A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm | Medida do Projeto | (m²) | 0,20 | n/a | Valor obtido no simulador |
| A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural | Medida do Projeto | (m²) | 0,10 | n/a | Valor obtido no simulador |
| B. Vegetação | | | | | |
| B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno | Medida do Projeto | (unid) | 15 | Medida do Projeto | Valor obtido no simulador |
| B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio | Medida do Projeto | (unid) | 35 | Medida do Projeto | Valor obtido no simulador |
| B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande | Medida do Projeto | (unid) | 80 | Medida do Projeto | Valor obtido no simulador |
| B4. Palmeira a ser plantada | Medida do Projeto | (unid) | 20 | TCA | Valor obtido no simulador |
| B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm | Medida do Projeto | (unid) | 80 | Medida do Projeto | Valor obtido no simulador |
| B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm | Medida do Projeto | (unid) | 180 | Medida do Projeto | Valor obtido no simulador |
| B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm | Medida do Projeto | (unid) | 400 | Medida do Projeto | Valor obtido no simulador |
| B8. Palmeira existente | Medida do Projeto | (unid) | 90 | Medida do Projeto | Valor obtido no simulador |
| B9. Maciço arbóreo | Medida do Projeto | (m²) | 17 | n/a | Valor obtido no simulador |
| C. Cobertura verde | | | | | |
| C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm | Medida do Projeto | (m²) | 0,20 | n/a | Valor obtido no simulador |
| C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm | Medida do Projeto | (m²) | 0,15 | n/a | Valor obtido no simulador |
| D. Fachada / muro verde | | | | | |
| D1. Porção de fachada / muro verde | Medida do Projeto | (m²) | 0,10 | n/a | Valor obtido no simulador |
| D2. Jardim vertical | Medida do Projeto | (m²) | 0,15 | Medida do Projeto | Valor obtido no simulador |
| V PARCIAL | | | | | Valor obtido no simulador |
| V FINAL | | | | | Valor obtido no simulador |

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.

| ATENDIMENTO À DRENAGEM (D) | | | | |
|---|---------------------------|-------|----------|---------------------------|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS | PROJETO | UNID. | FATOR FD | PONTUAÇÃO ATINGIDA |
| A1. Área ajardinada sobre solo | Medida do Projeto | (m²) | 0,22 | Valor obtido no simulador |
| A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm | Medida do Projeto | (m²) | 0,26 | Valor obtido no simulador |
| A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural | Medida do Projeto | (m²) | 0,60 | Valor obtido no simulador |
| C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm | Medida do Projeto | (m²) | 0,26 | Valor obtido no simulador |
| C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm | Medida do Projeto | (m²) | 0,31 | Valor obtido no simulador |
| E. Pavimento poroso | Medida do Projeto | (m²) | 0,10 | Valor obtido no simulador |
| F. Pavimento semi-permeável sem vegetação | Medida do Projeto | (m²) | 0,78 | Valor obtido no simulador |
| G. Superfícies com pavimentos não permeáveis | Medida do Projeto | (m²) | 0,82 | Valor obtido no simulador |
| D PARCIAL (I2) | | | | |
| Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial | Valor obtido no simulador | (l) | n/a | Valor obtido no simulador |
| H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial | Medida do Projeto | (l) | n/a | Valor obtido no simulador |
| D FINAL | | | | |

| SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA | Valor obtido no simulador |
|--|---------------------------|
|--|---------------------------|

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- Aprovação de Edificação Nova.
- Reforma com alteração de área superior a 20%.
- Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é _____ L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de _____ L/s.
- Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é _____ L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é _____ L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, ____ de _____ de _____.

(Nome do responsável técnico) CREA/CAU (identificar número de registro profissional)

ANEXO II

Formulário de solicitação de Incentivo de Certificação

São Paulo, ____ de _____ de _____.

Eu, (identificar nome do interessado), proprietário ou representante legal pela solicitação de pedido de (Alvará de Aprovação, Alvará de Aprovação e Execução, ou Alvará de Aprovação e Execução), através do processo administrativo nº (identificar), de imóvel localizado (descrever), com número do contribuinte (SQL) (descrever), DECLARO que o projeto (descrever) objetiva a obtenção da(o) Certificação/Etiquetagem/Selo (identificar) com Fator de Certificação - FC (descrever conforme regulamento específico), emitido pela entidade (descrever), com a finalidade de obtenção do Incentivo de Certificação nos termos do artigo 83 da Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016.

Estou ciente de que o documento de Certificação/Etiquetagem/Selo citado deverá ser entregue no prazo de até 180 (cento e oitenta dias) após emissão do Certificado de Conclusão da obra, sendo que no caso de não cumprimento do referido prazo ou de apresentação de documento correspondente à Certificação/Etiquetagem/Selo informado neste documento implicará na incidência de penalidades nos termos do §2º do artigo 83 da Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016.

(Assinatura)

| Indicadores Econômicos Municipais | |
|--|---------------------|
| (Válidos para o exercício de 2016) | |
| 1) TRIBUTOS LANÇADOS EM UFIR, EXCETO IPTU | |
| - Multiplique a quantidade de UFIR (extinta pela medida provisória 1973-67, de 26/10/00) por | R\$ 3,0097 |
| 2) TRIBUTOS LANÇADOS EM UFM, EXCETO IPTU | |
| - Multiplique a quantidade de UFM (extinta desde 01/01/96) correspondente por. | R\$ 143,44 |
| 3) IPTU LANÇADO EM UFIR | |
| - Multiplique a quantidade de UFIR (extinta pela Medida Provisória 1973-67, de 26/10/00) por. | R\$ 1,0641 |
| 4) IPTU LANÇADO EM UFM | |
| - Multiplique a quantidade de UFM (extinta desde 01/01/96) correspondente por. | R\$ 50,71 |
| 5) IPTU – Relativo a 1990 | 132.337,6783 |
| 6) IPTU – Relativo a 1991 | 19.619,0885 |
| 7) IPTU – Relativo a 1992 | 4.375,5295 |
| 8) IPCA acumulado de Janeiro a Dezembro de 2015 | 10,67% |

ASSINATURAS
DIÁRIO OFICIAL CIDADE DE SÃO PAULO
IMPrensa OFICIAL DO ESTADO S.A. – IMESP
SAC 0800 01234 01

Assinatura Trimestral R\$ 291,97
Assinatura Semestral R\$ 556,13
Assinatura Anual R\$ 1.059,30

imprensaoficial
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
www.imprensaoficial.com.br
Rua da Mooca, 1.921 - CEP 03103-902 - Fone (PABX) 2799-9800

