



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA
ÁGUA BRANCA

SP URBANISMO | DIRETORIA DE GESTÃO DAS OPERAÇÕES URBANAS
DEZEMBRO | 2016

SUMÁRIO

1. Introdução

- Contexto Histórico
- Diretrizes e Parâmetros Urbanísticos

2. Implementação

- Participações Privadas
- Intervenções Públicas
- Histórico Financeiro

3. Controle Social

1. Introdução

A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

A primeira proposta de Intervenção Urbana na região da Água Branca surgiu em 1995, com a Lei 11.774 de 18 de maio de 1995. Tratava-se de Operação Urbana. Após quase vinte anos, é aprovada na Câmara Municipal dos Vereadores e sancionada pelo prefeito Fernando Haddad, em 07 de novembro de 2013, a Lei nº 15.893/2013, um aperfeiçoamento da lei de 1995, cujo intuito foi adequar-se tanto à legislação federal (Estatuto da Cidade) quanto à legislação municipal (Plano Diretor Estratégico de 2014).

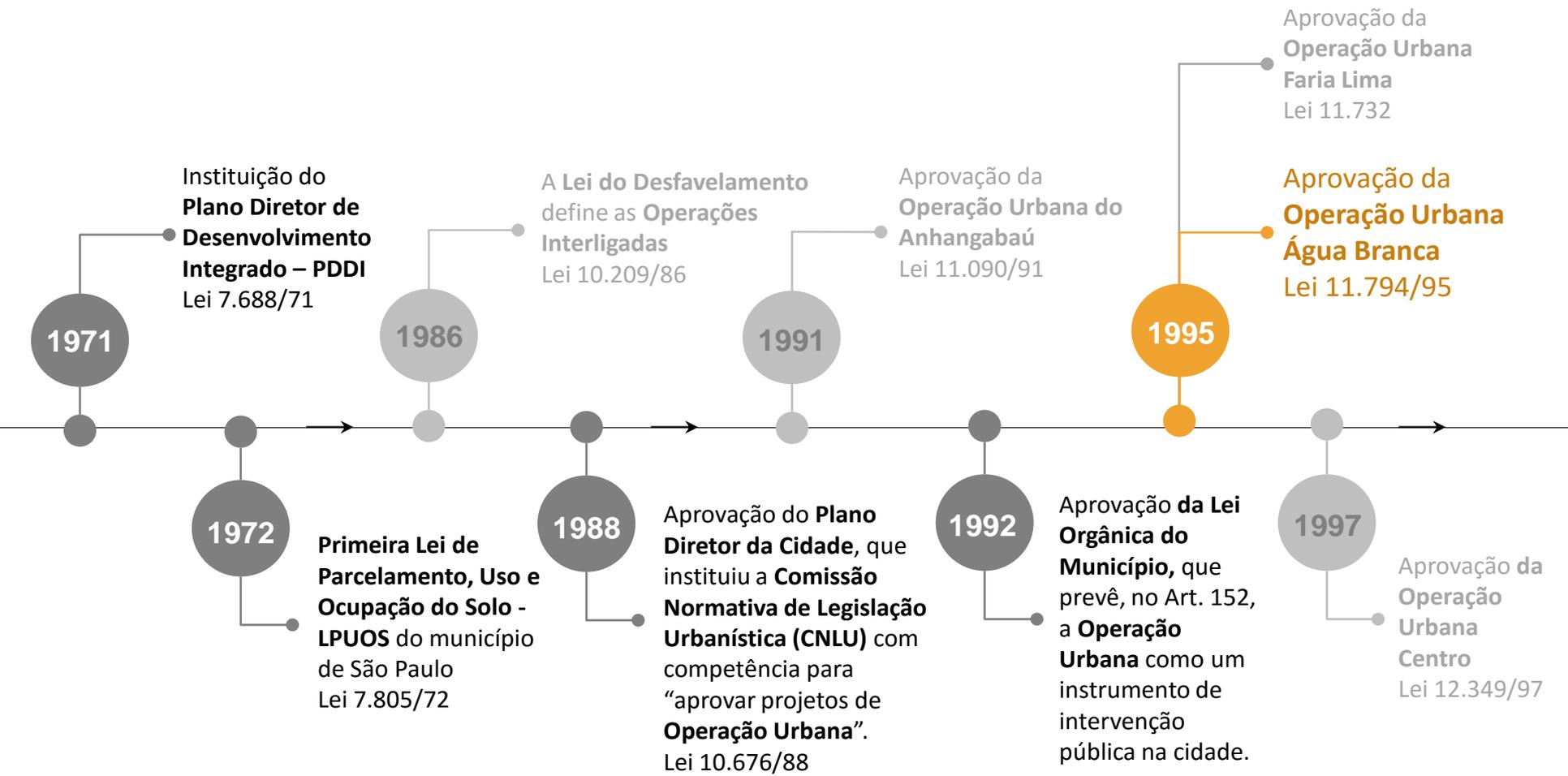
O novo [Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo](#), aprovado pela Lei 16.050 de 31 de julho de 2014, define a Macroárea de Estruturação Metropolitana (MEM), composta por três setores: Setor Orla Ferroviária e Fluvial, Setor Eixos de Desenvolvimento e Setor Central. Inserida no Arco Tietê, no setor da Orla Ferroviária e Fluvial da cidade, desenvolve-se a [Operação Urbana Consorciada Água Branca \(OUCAB\)](#). A partir do desenvolvimento de estudos para avaliação da capacidade de suporte da infraestrutura viária e para o incremento de equipamentos públicos e atendimento habitacional de interesse social, a Lei nº 15.893/2013 traz um **plano urbanístico** que contém melhorias nos sistemas de circulação e mobilidade, de áreas verdes, equipamentos e no adensamento populacional, complementando e estabelecendo novas diretrizes para a Operação Urbana, agora Consorciada.

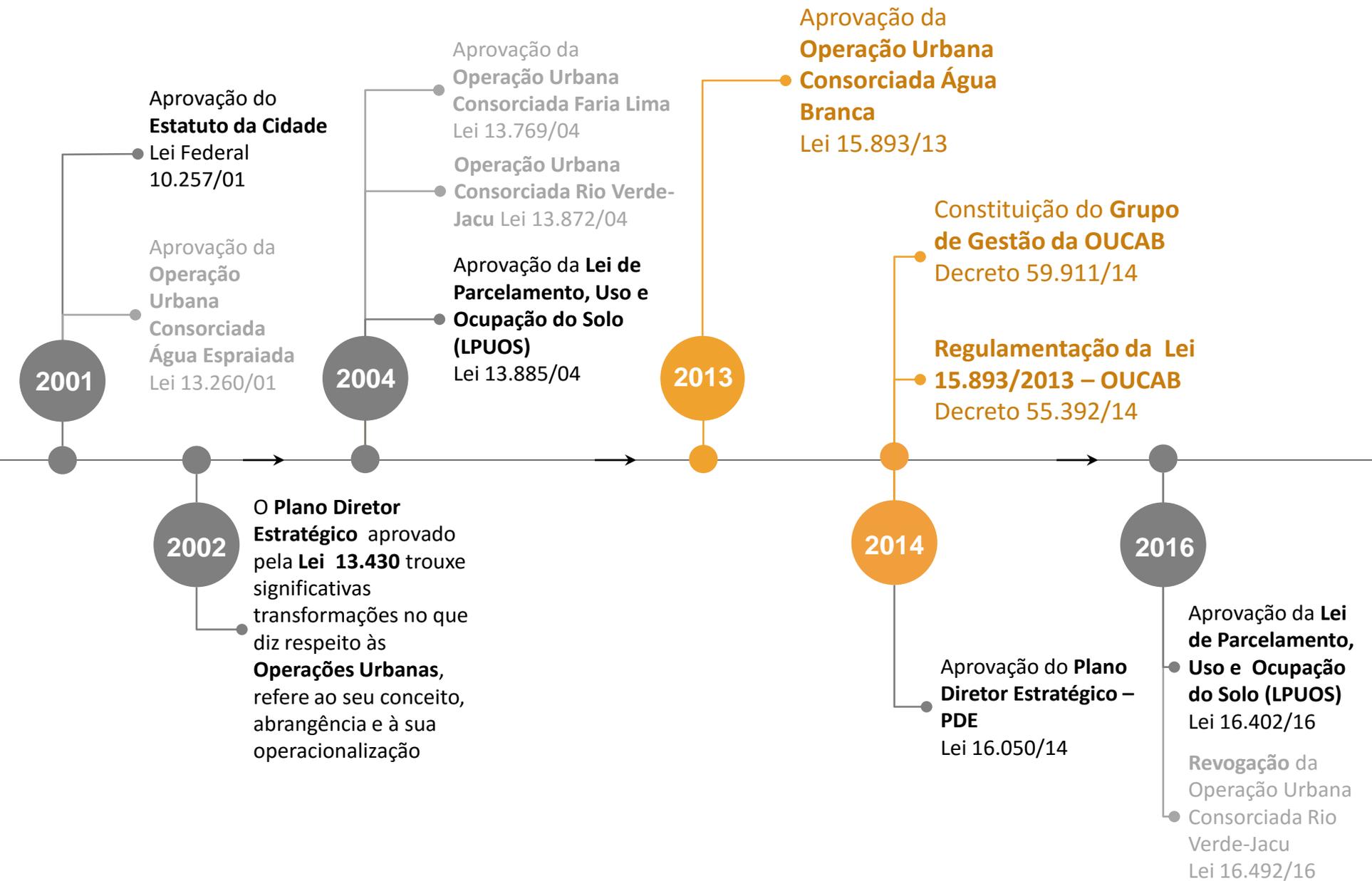
Mantidas importantes intervenções viárias e de drenagem que já figuravam na lei anterior, como o prolongamento da Avenida Auro Soares de Moura Andrade e as obras de drenagem das Bacias dos Córregos Água Preta e Sumaré na região da Pompéia, a Operação Urbana Consorciada Água Branca traz em seu texto legal inovações como a definição do **perímetro expandido**, amplia as intervenções de infraestrutura viária e drenagem, construção de equipamentos públicos de saúde, educação e cultura, além de definir e assegurar **recursos exclusivos para provisão habitacional de interesse social**, ampliando o atendimento em relação à lei antiga. Outras importantes inovações trazidas pela Lei nº 15.893/2013 dizem respeito à **participação** e ao **controle social**.

a área de abrangência da operação urbana é de **496 hectares na área de adesão e 4,2 mil hectares** incluindo o perímetro expandido

Contexto Histórico

CONTEXTO HISTÓRICO | Linha do tempo das Operações Urbanas na Cidade de São Paulo





Diretrizes e parâmetros urbanísticos

LEI DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

Objetivos e diretrizes expressos na Lei 15.893/2013

CIRCULAÇÃO E
MOBILIDADE

SISTEMA DE
DRENAGEM

HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL

CRIAÇÃO DE PARQUES
LINEARES E CONSTRUÇÃO
DE EQUIPAMENTOS
PÚBLICOS

Modificações que podem ser solicitadas com pagamento em CEPAC:

AUMENTO DE POTENCIAL
CONSTRUTIVO ATÉ O LIMITE
MÁXIMO
C A=4,0

LEI DA OUCAB | Estoque de área adicional de construção (ACA) disponibilizado

TOTAL OFERTADO PELA LEI 15.893/2013 = 1.850.000m²

Setor A
145.000 m²

Setor B
410.000 m²

Setor C
20.000 m²

Setor D
0 m²

Setor E
400.000 m²

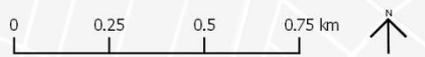
Setor F
330.000 m²

Setor G
225.000 m²

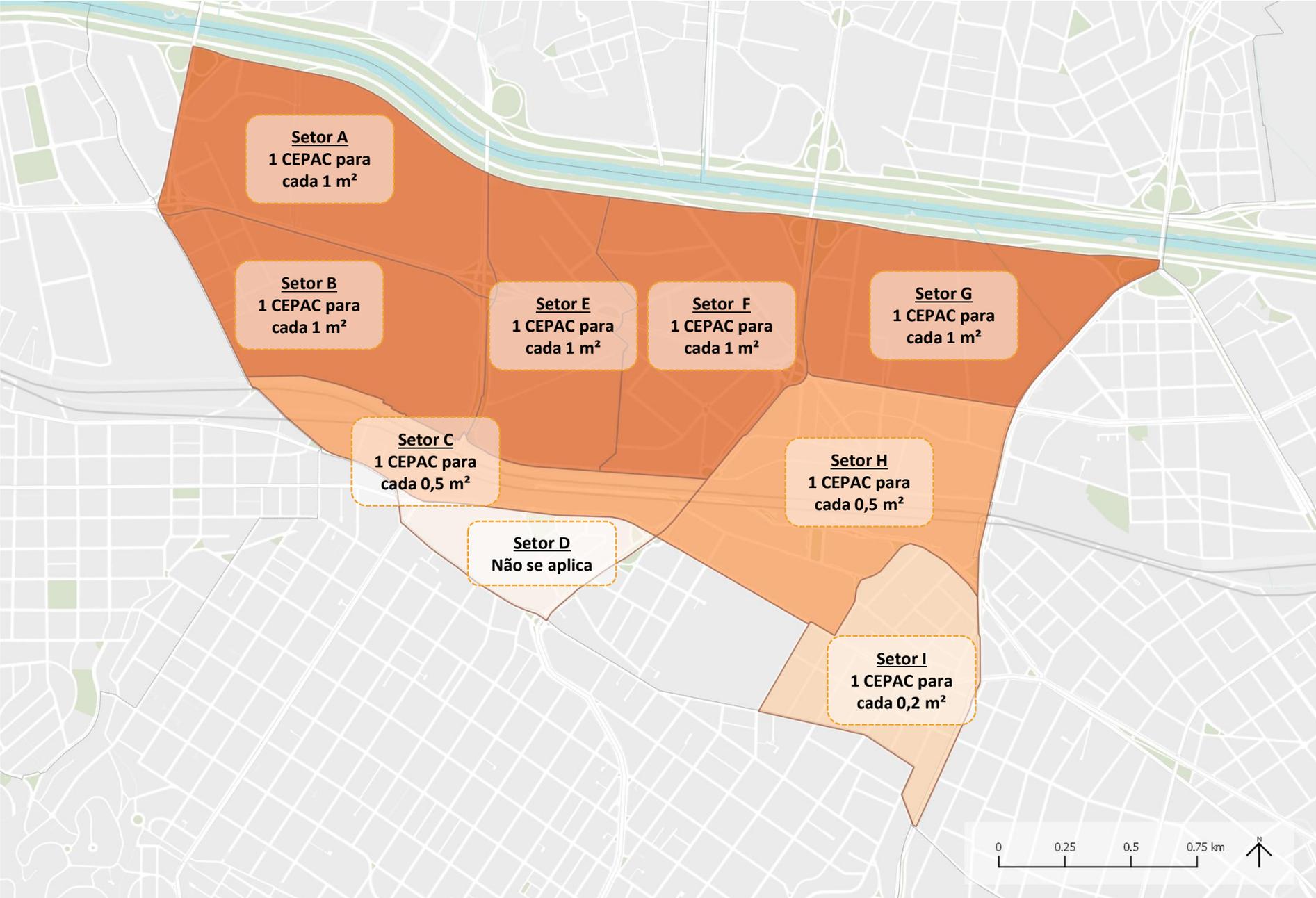
Setor H
250.000 m²

Setor I
70.000 m²

Até a presente data não foram apresentadas solicitações de vinculação de CEPAC



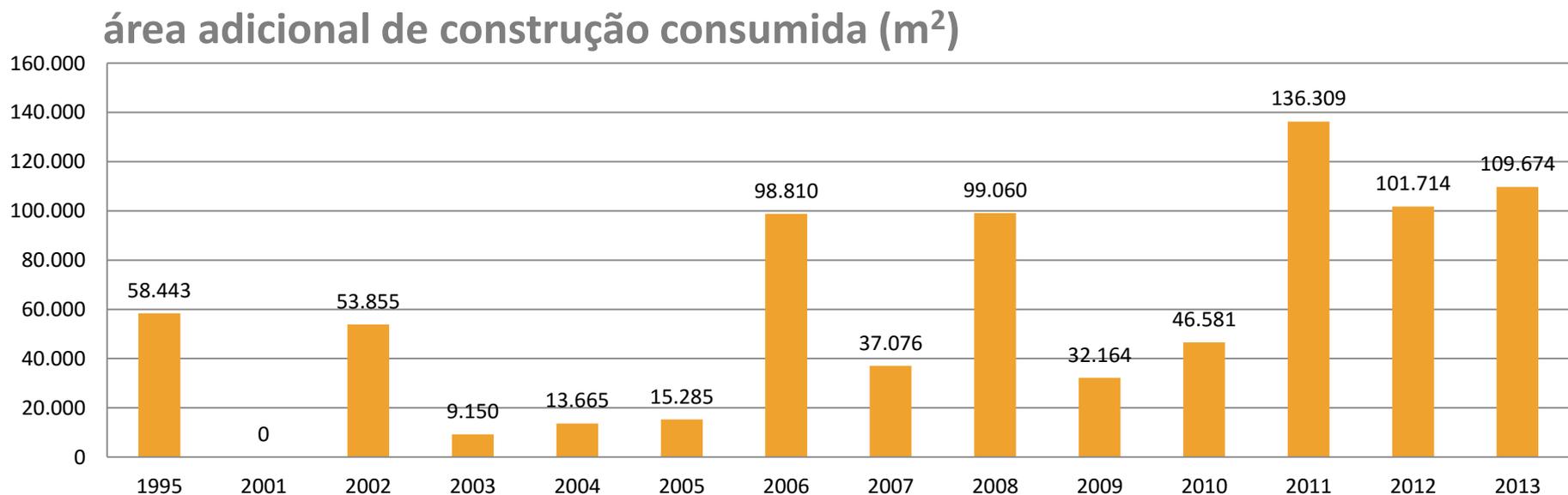
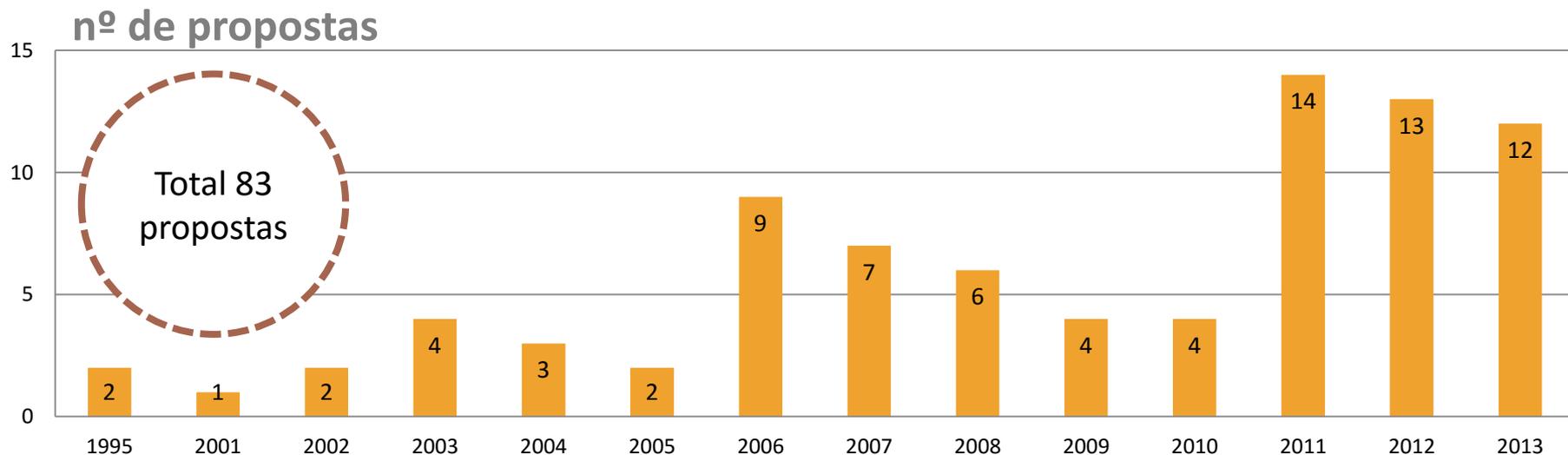
LEI DA OUCAB | Equivalência entre CEPAC e área adicional de construção (ACA)



2. Implementação

**Participações privadas
(adesão à OUAB - Lei 11.774/95)**

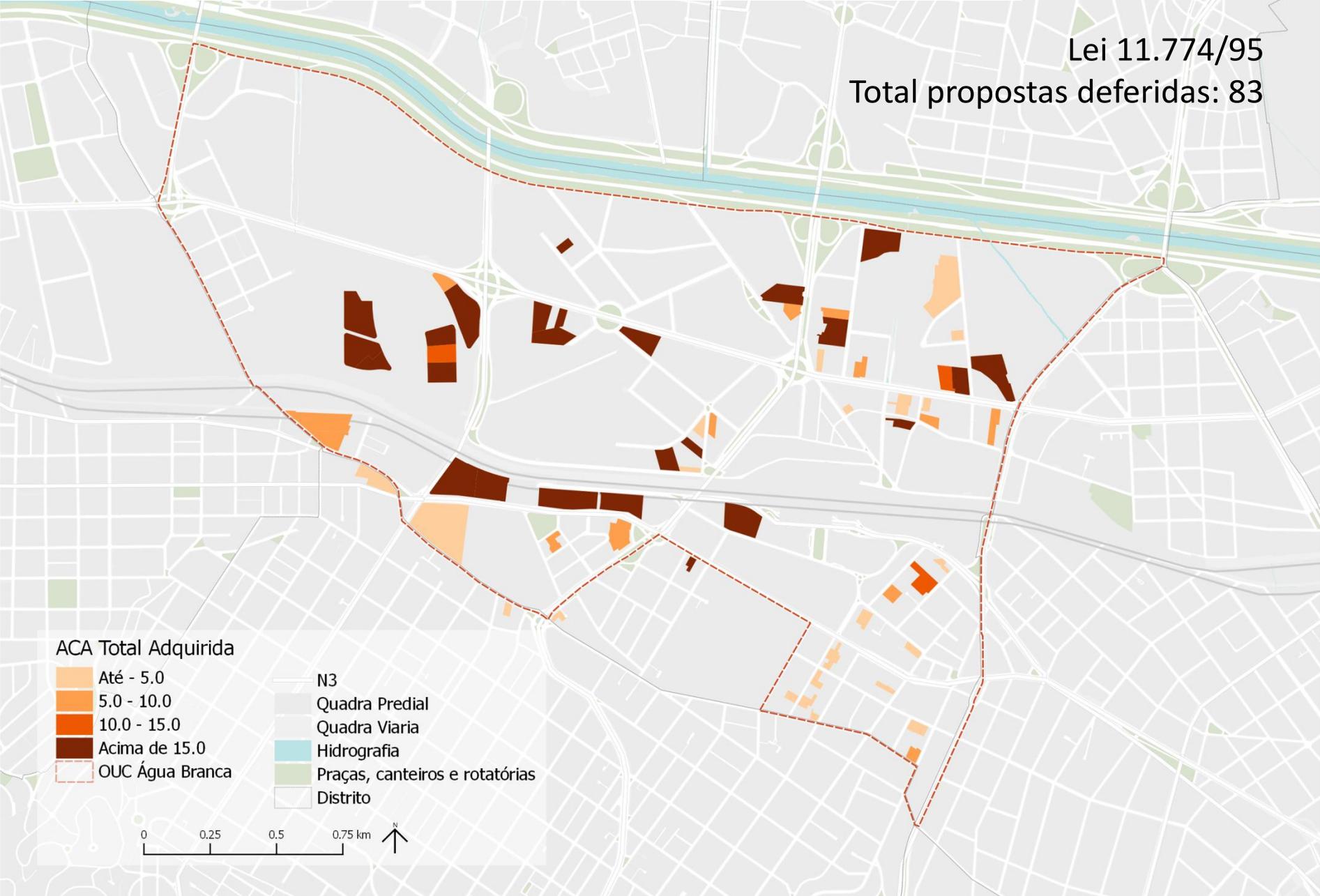
PARTICIPAÇÕES PRIVADAS | propostas deferidas, por ano de protocolo



PARTICIPAÇÕES PRIVADAS | ACA TOTAL adquirida

Lei 11.774/95

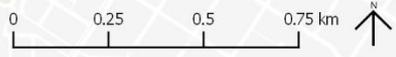
Total propostas deferidas: 83



ACA Total Adquirida

- Até - 5.0
- 5.0 - 10.0
- 10.0 - 15.0
- Acima de 15.0
- OUC Água Branca

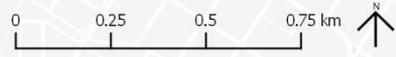
- N3
- Quadra Predial
- Quadra Viaria
- Hidrografia
- Praças, canteiros e rotatórias
- Distrito



PARTICIPAÇÕES PRIVADAS | ACA RESIDENCIAL adquirida

Lei 11.774/95
Total propostas deferidas: 83

ACA Residencial adquirida

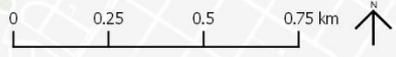


PARTICIPAÇÕES PRIVADAS | ACA NÃO RESIDENCIAL adquirida

Lei 11.774/95

Total propostas deferidas: 83

ACA Não Residencial adquirida



Intervenções públicas

Intervenções Executadas e Em Andamento



Viário

- 1 Ponte Júlio de Mesquita Neto
- 2a Av. Auro Soares de Moura Andrade (trecho parcial)
- 2b Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade
- 3 Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru

HIS e Equipamentos Públicos

- 4 Obra Emergencial
- 5 Subsetor A1
- Gerenciamento Social

Drenagem

- 6 Obras de Drenagem dos Córregos Água Preta e Sumaré



Intervenções de Drenagem



Obras de Drenagem dos Córregos Água Preta e Sumaré

Status: **em finalização**

Valor contratado: **R\$ 208.593.477**

Valor a contratar: **R\$ 20 milhões**

Fonte recurso: **OODC**

6

Viário

- 1 Ponte Júlio de Mesquita Neto
- 2a Av. Auro Soares de Moura Andrade (trecho parcial)
- 2b Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade
- 3 Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru

HIS e Equipamentos Públicos

- 4 Obra Emergencial
- 5 Subsetor A1
- Gerenciamento Social

Drenagem

Obras de Drenagem dos Córregos Água Preta e Sumaré

6



Intervenções de HIS, Áreas Públicas e Institucionais



Obras emergenciais

Status: **em obras**

Valor contratado: **R\$ 1.682.010**

Fonte recurso: **CEPAC**

Gerenciamento social

Status: **em andamento**

Valor contratado: **R\$ 611.865**

Fonte recurso: **OODC**

Projeto Subsetor A1

Status: **em elaboração**

Valor estimado projeto:

R\$ 6.180.391

Fonte recurso: **CEPAC**

HIS – Subsetor A1 | 1ª Fase

Status: **em projeto**

Valor estimado obra:

R\$ 170 milhões

Fonte recurso: **OODC**



Viário

1 Ponte Júlio de Mesquita Neto

2a Av. Auro Soares de Moura Andrade (trecho parcial)

2b Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade

3 Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru

HIS e Equipamentos Públicos

4 Obra Emergencial

5 Subsetor A1

6 Gerenciamento Social

Drenagem

Obras de Drenagem dos Córregos Água Preta e Sumaré



HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

**REFORMA E
REQUALIFICAÇÃO
DOS CONJUNTOS
HABITACIONAIS**

**REURBANIZAÇÃO DAS FAVELAS
PERÍMETRO EXPANDIDO (constantes no
Quadro IC lei 15.893/15)
Estimativa inicial SEHAB/HabitaSampa**

**ATENDIMENTO
DAS FAMÍLIAS
SAPO E ALDEINHA
Cadastro realizado
SEHAB 2016**

**PRODUÇÃO DE 5.000 Uhs
(perímetro OUCAB)**

HIS HIS HIS HIS

Legenda

- Conjunto Habitacional
- Assentamento Precário
- OUC Água Branca
- Perímetro Expandido
- Quadra Predial
- Quadra Viária
- Hidrografia
- Praças, canteiros e rotatórias
- Distrito

N3

0 0,45 0,9 1,35 km



HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Prioridade de atendimento: famílias das favelas Sapo e Aldeinha



- ✓ Trabalho técnico-social, incluindo o processo de cadastramento das famílias realizado entre junho e novembro de 2016
- ✓ Consolidação da listagem das famílias
- ✓ Termo de cadastramento assinado pelas famílias cadastradas
- ✓ Definição de atendimento no Subsetor A1

Histórico financeiro

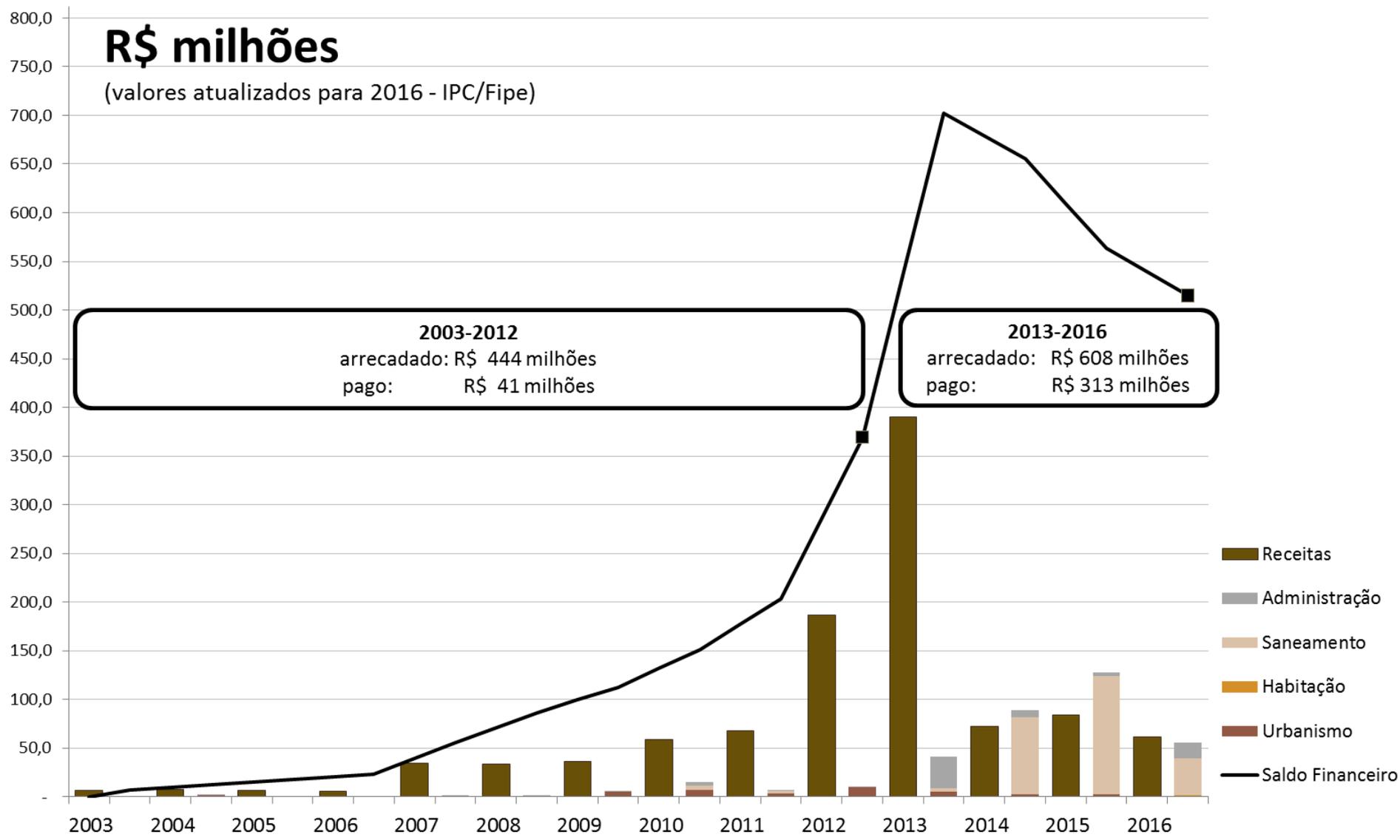
RECEITAS E PAGAMENTOS, por ano

R\$ milhões

(valores atualizados para 2016 - IPC/Fipe)

2003-2012
arrecadado: R\$ 444 milhões
pago: R\$ 41 milhões

2013-2016
arrecadado: R\$ 608 milhões
pago: R\$ 313 milhões



LEILÃO de CEPAC

OFERTA PÚBLICA - 1a DISTRIBUIÇÃO

Data Prospecto	Data Leilão	Uso	Estoque Total CEPAC	Ofertados	Colocados (adquiridos)	Saldo em CEPAC	Valor mínimo Leilão (R\$)	Valor realizado Leilão (R\$)	Valor Arrecadado
24/12/2014	12/03/2015	Residencial	650.000	50.000	6.000	644.000	1.548,00	1.548,00	9.288.000,00
		Não Residencial	100.000	8.000	-	100.000	1.769,00	-	-
TOTAL			750.000	58.000	6.000	744.000	3.317	1.548	9.288.000

RECURSOS FINANCEIROS OUTORGA | Quadro-Resumo (valores históricos)

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR		até 30/11/2016
Receitas		
Outorga Onerosa		545.269.386
Receita Financeira Líquida		264.344.545
TOTAL		809.613.931

Investimentos	EXECUTADO	A EXECUTAR	PENDENTE	TOTAL
HIS	478.932	0	170.132.933	170.611.865
a. Produção de 630 unidades HIS (desapropriações de terrenos, laudos, projetos, gerenciamento e obra)			170.000.000	170.000.000
b. Gerenciamento Social - HIS	478.932	0	132.933	611.865
Obras e Serviços	234.636.341	354.654	190.000.000	424.990.995
a1. Obras de drenagem Córrego Água Preta e Sumaré	208.325.415	268.062		208.593.477
a2. Obra de drenagem Córregos Água Preta e Sumaré - complementação Galeria Sumaré			20.000.000	20.000.000
b. Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade			160.000.000	160.000.000
c. Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru - Investigação ambiental		86.592		86.592
d. Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru - Obras. Interv. 1			10.000.000	10.000.000
e. Outros (projeto etapa 1 Auro Soares, Concurso Bairro Novo, Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013	26.310.926			26.310.926
Desapropriações	13.975.335	0	57.000.000	70.975.335
a. Setor 022 Quadra 022	4.656.706			4.656.706
b. Setor 022 Quadra 006 Lote 020 - parcial	9.318.629			9.318.629
c. Desapropriações para prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade			50.000.000	50.000.000
d. Desapropriações para conexões Matarazzo-Tagipuru			7.000.000	7.000.000
Remuneração São Paulo Urbanismo/ São Paulo Obras	39.729.067	8.826.736		48.555.803
Outras Despesas	211.934			211.934
a. Desembolso com CPMF, entre os anos de 1997 e 2007; cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB (R\$ 6,00)	211.934			211.934
Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	15.088.846			15.088.846
Portaria SF nº279, de 14 de outubro de 2016				
TOTAL	304.120.455	9.181.390	417.132.933	730.434.778
SALDO EM CONTA CORRENTE	505.493.476	SALDO DISPONÍVEL	496.312.086	79.179.153

RECURSOS FINANCEIROS CEPAC | Quadro-Resumo (valores históricos)

CEPAC	até 30/11/2016
Receitas - leilão MARÇO 2015	
6.000 CEPAC Residenciais	9.288.000
Receita Financeira Líquida	1.991.369
TOTAL	11.279.369

Investimentos	EXECUTADO	A EXECUTAR	TOTAL
HIS	251.238	1.682.010	1.933.248
a. Obra Emergencial Água Branca		1.682.010	1.682.010
b. Gerenciamento Técnico Obra Emergencial	251.238		251.238
Subsetor A1	719.728	5.460.663	6.180.391
a. Concurso Público Nacional	419.696		419.696
b. Projeto	300.032	4.428.460	4.728.492
c. Gerenciamento Técnico Projeto		1.032.203	1.032.203
Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão	383.250		383.250
Outras Despesas	518.176	27.142	545.318
a. BB/CBLC-BMF-Bovespa*	514.709		514.709
b. Remuneração CEF - Fiscalização CEPAC	3.467	27.142	30.609
TOTAL	1.872.391	7.169.816	9.042.207

*Custo de R\$3.000,00 por mês referentes escrituração de CEPAC durante o tempo de vigência da Operação Urbana

**SALDO EM CONTA
CORRENTE**

9.406.978

**SALDO
DISPONÍVEL**

2.237.162

BLOQUEIO DOS RECURSOS, em decorrência da ACP de 2013

Julgamento de recursos em 2ª instância – junho de 2015

“Não basta apenas dar início às metas traçadas na lei revogada (11.774/95), necessária a finalização e, neste caso, não sendo as receitas constantes da FEAB (atualmente uma conta distinta criada pela Lei nº 15.893/13) suficientes para conclusão, deverá ocorrer a injeção de recursos financeiros oriundos de outra fonte.

(...)

Desse modo, conforme parecer da D. procuradoria, os valores bloqueados devem ser liberados paulatinamente, com o fim exclusivo de dar cumprimento aos objetivos traçados em lei.

(...)

Para tanto, incumbirá à Municipalidade deixar clara a transparência da destinação dos recursos, na forma como o órgão do Ministério Público entender mais adequada, não podendo se negar ou omitir-se a apresentar quaisquer documentos, sob pena de responsabilização do Administrador, bem como de não liberação do valor bloqueado.

Assim, mantém-se a r. sentença por seus próprios e jurídicos fundamentos.”

3. Controle Social

ATRIBUIÇÕES

(LEI nº 15.893, de 07 de novembro de 2013)

Reuniões
ordinárias
a cada
trimestre

Monitorar o desenvolvimento e a implementação do programa de intervenções . (Art. 61)

Deliberar sobre o plano de prioridades para implementação do programa de intervenções. (Art. 62)

Manifestar-se sobre a destinação das áreas públicas previstas indistintamente como verdes ou institucionais no Mapa IV da Lei, quando da implantação (Art. 10, § 2º)

Manifestar-se sobre a atualização do valor mínimo de CEPAC definido na Lei (Art. 40, § 1º)

Manifestar-se sobre as quantidades de CEPAC-R e CEPAC-nR a serem ofertadas em cada leilão público e seus respectivos preços mínimos. (Art. 41, § 1º)

Manifestar-se sobre o plano específico de reurbanização do Subsetor A1 (Art. 47)

Manifestar-se sobre o projeto de loteamento do Subsetor E2 (Art. 50, §1º)

Conhecer, com antecedência mínima de 90 dias, a proposta de constituição do fundo de investimento imobiliário do Subsetor E2 (Art. 51, §5º)

Receber relatórios periódicos sobre o fundo de investimento imobiliário do Subsetor E2 (Art. 51, §6º)

Manifestar-se sobre a implantação de sistemas de transporte de média e alta capacidade (Art. 53)

Manifestar-se sobre a implantação de sistemas de macrodrenagem e de dispositivos públicos de retenção de águas pluviais (Art. 54)

Atas, deliberações, composição atual e demais informações sobre a Operação Urbana

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desenvolvimento_urbano/sp_urbanismo/operacoes_urbanas/agua_branca/index.php?p=19589

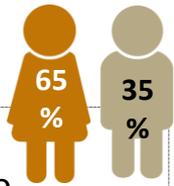
GRUPO DE GESTÃO

representação da sociedade civil por **segmentos definidos em lei**, mediante **eleição pelos pares**

mandato de **02 anos**

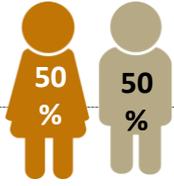
atingiu paridade de gênero
(Decreto nº 56.021/2014)

9 SOCIEDADE CIVIL



	1 representante de organizações não governamentais com atuação na região
	1 representante de entidades profissionais, acadêmicas ou de pesquisa com atuação em questões urbanas e ambientais
	1 representante de empresários com atuação na região
 Sem suplente	1 representante dos movimentos de moradia com atuação na região
	3 representantes de moradores ou trabalhadores do perímetro da Operação Urbana Consorciada
	
	2 representantes de moradores ou trabalhadores do perímetro expandido da Operação Urbana Consorciada
	

9 PODER PÚBLICO



	São Paulo Urbanismo
	Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SMDU
	Secretaria de Finanças – SF
	Secretaria de Transportes – SMT
	Secretaria do Verde e do Meio Ambiente – SVMMA
	Secretaria de Habitação – SEHAB
	Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB
	Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras –SMSP
	São Paulo Obras

MAIO | Eleição para membros da sociedade civil 2014-2016 (980 eleitores)

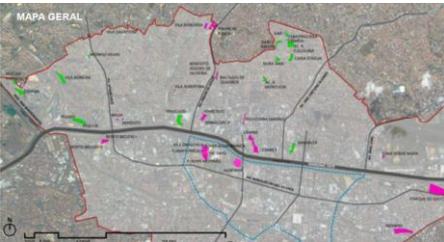
JUNHO | Posse dos representantes do Grupo de Gestão e Aprovação do Regimento Interno

OUTUBRO | Aprovação da prioridade das intervenções



Instituição do Conselho ZEIS Água Branca

DEZEMBRO | planejamento das intervenções de SEHAB



NOVEMBRO
Sanção da Lei nº 15.893/2013 da Operação Urbana Consorticiada Água Branca.

Revogação da Lei nº 11.774/1995



JANEIRO | Eleição Complementar para moradores (as) e trabalhadores (as) do Perímetro Expandido (1.839 eleitores)

FEVEREIRO | Edital do Concurso Público Nacional para o Plano de Urbanização do Subsetor A1



1ª Oficina com a comunidade sobre o projeto do Subsetor A1

MARÇO | Posse dos Representantes Eleitos

1º Leilão de CEPAC (junto à BMF&BOVESPA)

OUTUBRO | Contratação do Projeto de Urbanização do Subsetor A1

2ª Oficina com a comunidade sobre o projeto do Subsetor A1

DEZEMBRO | Contratação das Obras Emergenciais para o Conjunto habitacional Água Branca

MARÇO | Apresentação do Anteprojeto do Subsetor A1 para a comunidade

JUNHO | Eleição para membros da Sociedade Civil 2016-2018 (1.357 eleitores)

AGOSTO | Posse aos representantes da Sociedade Civil eleitos Audiência Pública sobre o Projeto de Prolongamento da Avenida Auro Soares de Moura Andrade Instituição de Comissão Técnica para acompanhamento dos projetos de Urbanização do Subsetor A1 e Parque Linear do Córrego Água Branca

NOVEMBRO | PL PIU Arco Tietê (proposta de redução do preço mínimo de CEPAC na OUCAB) Entrega das obras de drenagem dos córregos Água Preta e Sumaré



DEZEMBRO | Deliberação com recomendações para a transição de governo.

2013

- Avaliação de SMSP e SP-Urbanismo do Projeto de Lei nº 505/2012, encaminhado à Câmara Municipal em 2012;
- Processo participativo de debates públicos sobre a proposta de alteração da Lei da Operação Urbana Água Branca junto ao Poder Legislativo;

Julho, 10

Ação Civil Pública imposta pelo Ministério Público Estadual, com pedido de *“liminar para determinar o bloqueio dos valores livres de empenho ou de vinculação a algum contrato em vigor, atualmente depositados no Fundo Especial da Operação Urbana – FEAB, visando garantir os objetivos traçados na Lei Municipal nº 11.774/95, até decisão judicial em contrário”*.

Novembro, 07

Aprovação da Lei nº 15.893/2013 da Operação Urbana Consorticiada Água Branca revogando a Lei nº 11.774/1995.



2014

Março

Início do processo eleitoral para os membros da Sociedade Civil junto ao Grupo de Gestão Biênio 2014-2016;

Maio, 10

Realização de Eleição para membros da Sociedade Civil biênio 2014-2016, que contou com a participação de 980 eleitores;

Junho, 13

Nomeação e formação do Grupo de Gestão através da portaria nº 263/2014, publicada em 14/06/2014;

Junho, 24

1ª Reunião Ordinária

Posse aos representantes conforme Portaria nº 263/2014, publicada em 14 de junho de 2014;

Aprovação do Regimento Interno;

Apresentação Geral da Lei nº 15.893/2013 – Operação Urbana Consorciada Água Branca;

Julho, 02

1ª Reunião Extraordinária

Apresentação de material para Audiência Pública, com discussão sobre as intervenções propostas;

Agendamento de Audiência Pública para posterior do Plano de Prioridades.

Julho, 19

Realização de Audiência Pública sobre o Plano de Prioridades;

Agosto, 04

2ª Reunião Extraordinária

Definição das prioridades para implementação do programa de intervenções da OUCAB;

Aprovação do encaminhamento à Comissão de Valores Mobiliários, do Valor Total das intervenções propostas, com posterior priorização das mesmas.

PORTARIAS

PORTARIA 263, DE 13 DE JUNHO DE 2014

FERNANDO HADDAD, Prefeito do Município de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, e CONSIDERANDO o artigo 61, da Lei 15.893, de 07 de novembro de 2013, que instituiu o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca, visando à implementação do programa de intervenções e o monitoramento de seu desenvolvimento;

CONSIDERANDO o Decreto 54.911, de 10 de março de 2014, o qual regulamenta a constituição do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;

CONSIDERANDO a eleição ocorrida no dia 10 de maio de 2014, para escolha dos membros da sociedade civil, conforme determina os §§ 2º e 3º, do artigo 61, da Lei 15.893/13 e §§ 3º e 4º, do artigo 1º, do Decreto 54.911/14,

RESOLVE:

1- Constituir o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca, nos termos do artigo 61 da Lei 15.893, de 07 de novembro de 2013, em consonância, com o Decreto 54.911, de 10 de março de 2014, com os seguintes membros:



2014

Agosto, 25

3ª Reunião Extraordinária

Retirada do voto de SMDU até que a paridade entre Poder Público e sociedade Civil seja reestabelecida;

Apresentação de Proposta para Concurso Público de Urbanização do Subsetor A1 – área da CET;

Outubro, 01

Autorização para prestação de Serviços de Investigação Ambiental

na área do Subsetor A1 – área da CET;

2ª Reunião Ordinária

Apresentação de proposta para início do Processo Eleitoral Complementar,

para as vagas vacantes;

Apresentação de Estudo de áreas para implantação de HIS – COHAB;

Outubro, 21

4ª Reunião Extraordinária

Aprovação da Priorização das Intervenções para o Suplemento ao Prospecto da OUC Água Branca,

assim como seus respectivos valores;

Aprovação do Estudo apresentado como Proposta de Parcelamento para o Subsetor A1 – área da CET;

Outubro, 31

Portaria Conselho ZEIS Água Branca;

EXPEDIENTE Nº 1.049/14 –

Formalização do Contrato nº 132/14, celebrado com a empresa **PLANTERRA ANÁLISES, MEIO AMBIENTE E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.592.632/0001-80, para a prestação de serviços de investigação ambiental preliminar e confirmatória para a área denominada "Água Branca - Área CET", através da Ata de Registro de Preços nº 004/COHAB-SP/2013 da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, conforme Anexo I - Termo de Referência, mapa de localização e planilha de itens e quantidades, para atender as necessidades da CET, pelo valor total de R\$ 159.850,03 (cento e cinquenta e nove mil, oitocentos e cinquenta reais e três centavos) e prazo total de 120 (cento e vinte) dias, nos termos do disposto no Decreto Municipal nº 44.279/03, na Lei Municipal nº 13.278/02 e Lei Federal nº 8.666/93 com suas alterações. Formalizado em 23/09/14.

PORTARIA 187/SEHAB.G/2014

O Secretário Municipal de Habitação de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e CONSIDERANDO o disposto no Decreto 44.667, de 26 de abril de 2004, bem como o contido na Lei 16.050, de 31 de Julho de 2014, que institui o Plano Diretor Estratégico, relativas às Zonas Especiais de Interesse Social e os respectivos Planos de Urbanização,

RESOLVE:

I – Constituir o Conselho Gestor para elaborar, aprovar e implementar o **Plano de Urbanização da área da Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 1 – C 008, denominada "Água Branca"**;

2014

Dezembro, 04

Publicação de Edital para as Eleições Complementares;

Dezembro, 10

3ª Reunião Ordinária

Apresentação do Planejamento das Intervenções de SEHAB nos Assentamentos do Perímetro Expandido – SEHAB;

Aprovação do Termo de Referência para a contratação de Concurso Público para Projeto de Urbanização do Subsetor A1 – Área da CET;

Dezembro, 16

Publicação do Suplemento ao Prospecto da OUCAB para a 1ª distribuição de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC;

Dezembro, 24

Registro do Prospecto da OUCAB na Comissão de Valores Mobiliários sob nº2014/01.

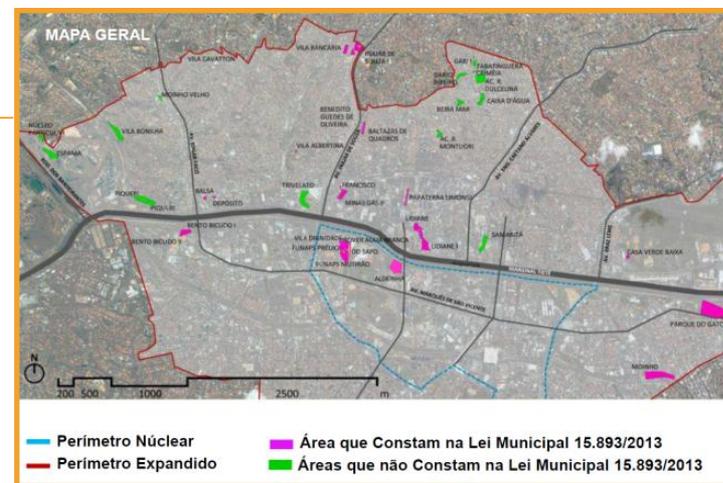
DESENVOLVIMENTO URBANO

GABINETE DO SECRETÁRIO

EDITAL Nº 003/2014/SMDU - SOBRE OS PROCEDIMENTOS DE ELEIÇÃO DE REPRESENTANTES DOS(AS) MORADORES(AS) E/OU TRABALHADORES(AS) DO PERÍMETRO EXPANDIDO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA QUE COMPORÃO O GRUPO DE GESTÃO

Fernando de Mello Franco, Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, no uso de suas atribuições legais e em conjunto com a Comissão Eleitoral, eleita em assembleia realizada em 26.03.2014 e complementada em 17.11.2014, com atribuições conferidas pelo decreto nº 54.911/2014 e respeitando os atos regulados por aquele dispositivo, **torna pública a abertura de inscrições de candidatos às vagas de representantes dos(as) moradores(as) e/ou trabalhadores(as) do perímetro expandido da Operação Urbana Consorciada Água Branca – OUC Água Branca e faz saber que:**

Art. 1º Os representantes eleitos (as) complementarão a representação da sociedade civil no Grupo de Gestão eleito em 10.05.2014, findando o seu mandato na mesma data dos demais representantes do referido Grupo de Gestão.



2015

Janeiro, 31

Realização de Eleição Complementar para vagas de moradores (as) e/ou trabalhadores (as) do Perímetro Expandido com a participação de 1.839 eleitores;

Fevereiro, 09

Publicação do Edital do Concurso Público Nacional para o Plano de Urbanização do Subsetor A1;



Fevereiro, 22

Realização de Oficina junto aos moradores e trabalhadores da região do Subsetor A1 com a participação de mais de 50 pessoas;

Março, 02

4ª Reunião Ordinária

Posse aos Representantes Eleitos conforme Portaria 90, de 25 de fevereiro de 2015;

Apresentação da Execução das Obras de Drenagem dos Córregos Água Preta e Sumaré;

Aprovação da Revisão do Regimento Interno quanto ao procedimento de vistas à processos administrativos;



2015

Março, 12

1º Leilão de CEPAC da OUCAB realizado junto a BMF&BOVESPA;

Mai, 18

Premiação do Concurso Público Nacional;



Junho, 01

5ª Reunião Ordinária

Apresentação da Proposta Vencedora pelo Estúdio 41;

Validação da Proposta Vencedora por Comissão Intersecretarial;

Setembro, 22

Contratação do Projeto de Urbanização do Subsetor A1;



2015

Outubro, 04

Oficina com a comunidade Água Branca sobre o Projeto Vencedor do Concurso Público para o Subsetor A1;

Outubro, 19

6ª reunião Ordinária

Apresentação de Relatório de Investigação Confirmatória de Passivo Ambiental para o Subsetor A1;

Apresentação do Andamento da Drenagem dos Córregos Água Preta e Sumaré;

Apresentação da Proposta de Prolongamento da Avenida Auro Soares de Moura Andrade;

Outubro

Contratação do Projeto de Urbanização do Subsetor A1;

Dezembro, 12

7ª Reunião Ordinária

Apresentação da Aplicação dos instrumentos indutores da função social da propriedade;



Dezembro

Início das Obras Emergenciais para o Conjunto habitacional Água Branca;



2016

Fevereiro, 18

5ª Reunião Extraordinária

Validação do Anteprojeto de Urbanização do Subsetor A1 pelo Grupo de Gestão ;

Março, 13

Apresentação do Anteprojeto de Urbanização do Subsetor A1 para a comunidade;



Março, 14

8ª Reunião Ordinária

Validação da proposta de Cronograma do processo eleitoral para os Representantes da Sociedade Civil junto ao Grupo de Gestão Biênio 2016-2018;

Apresentação do andamento do processo de Reloteamento/Reparcelamento do Subsetor E2 – Gleba Pompeia;

Abril, 06

Realização de assembleia para composição da Comissão Eleitoral;

Mai, 06

Publicação de Edital referente aos procedimentos da Eleição dos representantes da Sociedade Civil junto ao Grupo de Gestão;

2016

Junho, 25

Realização de assembléia para eleição dos representantes de entidades que compõe o Grupo de Gestão;

Junho, 26

Realização de Eleição para membros da Sociedade Civil biênio 2016-2018, que contou com a participação de 1.357eleitores;



Julho, 11

9ª Reunião Ordinária

Apresentação sobre o Processo Eleitoral dos representantes da Sociedade Civil, junto ao Grupo de Gestão;
Apresentação do Andamento das Obras das Galerias dos Córregos Água Preta e Sumaré;

Julho, 15

Nomeação dos representantes eleitos, através da Portaria nº 261/2016 publicada em 16 de julho de 2016;

Agosto, 08

10ª Reunião Ordinária

Posse aos representantes da Sociedade Civil eleitos e nomeados conforme Portaria nº 261/2016, publicada em 16 de julho de 2016, para o Biênio 2016-2018;

Apresentação do Projeto de Prolongamento da Avenida Auro Soares de Moura Andrade;

2016

Agosto, 23

Realização de Audiência Pública sobre o Projeto de Prolongamento da Avenida Auro Soares de Moura Andrade;



Agosto, 26

6ª Reunião Extraordinária

Instituição de Comissão Técnica para acompanhamento dos projetos de Urbanização do Subsetor A1 e Parque Linear do Córrego Água Branca, através da resolução nº 001/2016, publicada em 03 de dezembro de 2016;

Setembro, 20

1ª Reunião da Comissão Técnica

Outubro, 11

2ª Reunião da Comissão Técnica

Outubro, 26

3ª Reunião da Comissão Técnica

Novembro, 10

4ª Reunião da Comissão Técnica

DESENVOLVIMENTO URBANO

GABINETE DO SECRETÁRIO

GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

Resolução 01/2016

O Grupo de Gestão da Operação Urbana Água Branca, regulamentado pelo Decreto Municipal 54.911, de 10 de Março de 2014, com fulcro no artigo 7º de seu Regimento Interno, e pela unanimidade dos representantes presentes à 6ª Reunião Extraordinária, realizada em 26 de Agosto de 2016, conforme ata divulgada,

RESOLVE:

1) Fica constituída comissão técnica temporária, com o objetivo de contribuir para as deliberações do Grupo de gestão sobre temas específicos dos projetos e intervenções relacionados ao Subsetor A1 e Parque Linear do Córrego Água Branca, conforme detalhamento anexo à ata da 6ª Reunião Extraordinária;

2) A Comissão Técnica se reunirá nos intervalos das reuniões trimestrais do Grupo de Gestão, em calendário ajustado entre seus integrantes, e sob a coordenação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano-SMDU;

2016

Novembro, 16

11ª Reunião Ordinária

Apresentação da Minuta Projeto de Lei PIU Arco Tietê – proposta de redução do preço mínimo de CEPAC na OUCAB;

Novembro, 23

5ª Reunião da Comissão Técnica

Dezembro, 07

6ª Reunião da Comissão Técnica

Dezembro, 07

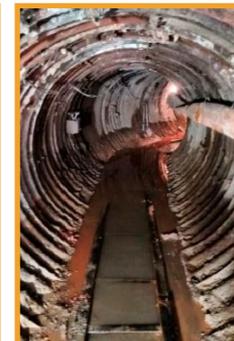
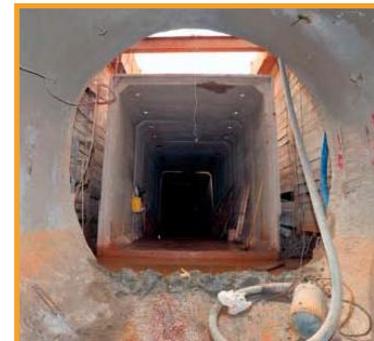
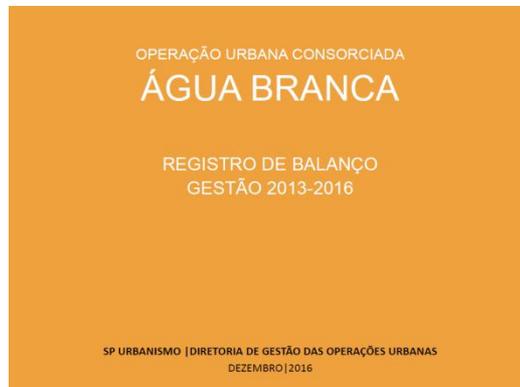
7ª Reunião Extraordinária

Apresentação de Relatório da Comissão Técnica;

Apresentação do Balanco Geral da Gestão 2013-2016;

Deliberação que identifica e propõe formas de atuação do Poder Público, para o processo de transição de governo (publicada no DOC em 22/12/2016)

Entrega da obra de drenagem dos Córregos Água Preta e Sumaré;



EQUIPE

DIRETORIA DE GESTÃO DAS OPERAÇÕES URBANAS

Diretoria

Simone Guerese de Mello (Diretora)
Francisca Rosemary Frysman
Janete Morales da Ressureicao

Estagiários:

Brenda Soares Siqueira
Luana Pereira Santos Souza
Felipe Ferreira Francisco

Assessoria

Joyce Reis Ferreira da Silva
Matias Chambouleyron
Matheus Godoy (consultor)
Natascha Rodenbusch Valente

Gerência de Implantação Territorial - GIT

Rosa Maria Miraldo (Respondendo como gerente)
Daniela Tunes Zilio
Eneida R Belluzzo Godoy Heck
Fabrizio Lucas Rosati
Lucia Miyuki Okumura
Lucy Maria Feijo Esteves
Rafael Henrique de Oliveira
Vladimir Avila

Estagiários:

Amanda Gentil
Karina Dominici Alves
Saliny Ribeiro Marin

Gerência de Participação Social - GPS

Patricia Saran (Gerente)
Francila Natalia dos Santos
Paulo de Moraes Junior
Robernize Chakour

Gerência de Orçamento e Finanças - GOF

Marco Antonio Fialho (Gerente)
Angela Maria Batista
Elaine de Fatima Goncalves Rissi
Luciana da Costa
Maria de Fatima do Nascimento Niy

Estagiários:

Alana Nazario de Oliveira
Marina Simões Vieira
Matheus Henrique Silva Souza