



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

FARIA LIMA

SP URBANISMO | DIRETORIA DE GESTÃO DAS OPERAÇÕES URBANAS

DEZEMBRO | 2016

SUMÁRIO

1. Introdução

- Contexto Histórico
- Diretrizes e Parâmetros Urbanísticos

2. Implementação

- Estoque de ACA consumido e vinculação de CEPAC
- Participações Privadas
- Intervenções Públicas
- Histórico Financeiro

3. Controle Social

1. Introdução

A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

A primeira Operação Urbana Faria Lima foi aprovada pela Lei 11.732, em 14 de março de 1995, estabelecendo programa de melhoramentos públicos para a área de influência definida em função da interligação da Avenida Brigadeiro Faria Lima com a Avenida Pedroso de Moraes e com as avenidas Presidente Juscelino Kubitschek, Hélio Pellegrino, dos Bandeirantes, Engº. Luís Carlos Berrini e Cidade Jardim.

Em 26 de janeiro de 2004 foi aprovada a Operação Urbana Consorciada Faria Lima, pela Lei 13.769/04, que revogou a lei anterior. O principal intuito foi adequar a Operação Urbana existente ao Estatuto da Cidade (Lei Federal 10.257 de 2001), que definiu as Operações Urbanas Consorciadas como um instrumento de política urbana gerido de forma consorciada entre o Poder Público e a Sociedade Civil, por meio de um Grupo de Gestão, contando com a participação de órgãos municipais e entidades representativas da sociedade civil organizada, responsável pela definição e implantação do Programa de Intervenções, bem como a definição de aplicação dos seus recursos.

A Operação Urbana Consorciada Faria Lima está contida na Macroárea de Estruturação Metropolitana (MEM), definida pelo novo Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (PDE). A MEM é um território estratégico de transformação, onde podem incidir instrumentos urbanísticos específicos que tenham condições de promover essas transformações, entre eles as operações urbanas consorciadas.

A OUCFL tem como objetivo a melhoria da acessibilidade viária e de pedestres, a reorganização dos fluxos de tráfego, priorizando o transporte coletivo, bem como a criação e qualificação ambiental de espaços públicos e o atendimento habitacional às comunidades que vivem em ocupações irregulares localizadas em seu perímetro ou no entorno imediato.

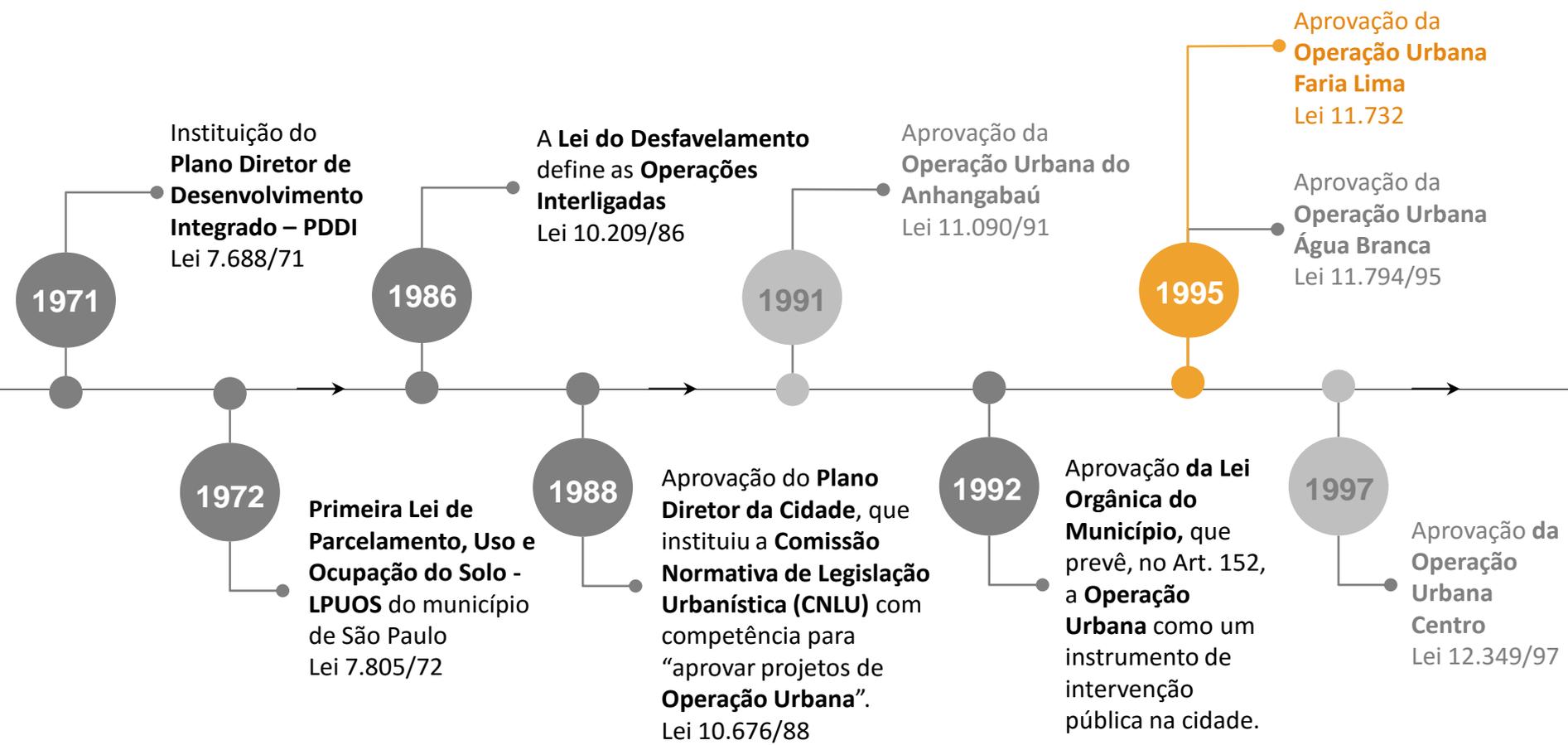
Os recursos arrecadados com as propostas de participação na Operação Urbana Consorciada Faria Lima, incluindo outorga (Lei 11.732/1995) e CEPAC (Lei 13.769/2004), foram investidos em intervenções como a construção dos túneis jornalista Fernando Vieira de Mello e Max Feffer, a reconversão urbana do Largo da Batata, a construção do Terminal Capri, a implantação da Ciclovia que liga o CEAGESP ao Ibirapuera e a produção de habitações de interesse social, com destaque para o conjunto do Real Parque, com mais de 1.200 unidades habitacionais entregues.

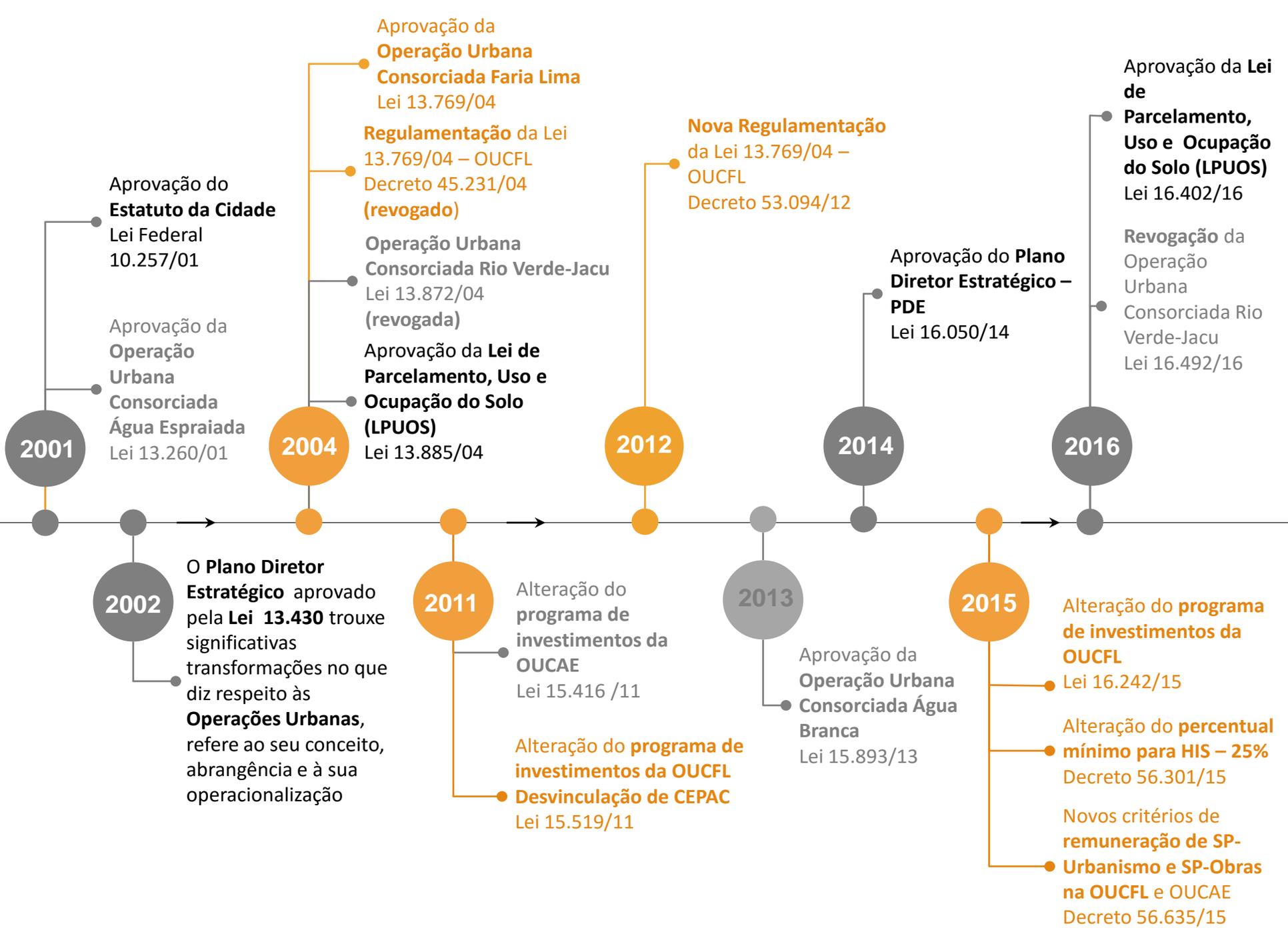
A requalificação da Avenida Santo Amaro foi incorporada ao Programa de Intervenções da OUCFL em 2015.

a área de
abrangência da
Operação
Urbana
ConSORCIADA
Faria Lima é de
650 hectares

Contexto histórico

CONTEXTO HISTÓRICO | Linha do tempo das Operações Urbanas na Cidade de São Paulo





Diretrizes e parâmetros urbanísticos

abertura de espaços de uso público compatíveis com a dinâmica de desenvolvimento da região

criação de áreas de lazer e de circulação segura para pedestres e de vias que permitam a priorização do transporte coletivo sobre o individual

criação de condições ambientais diferenciadas para os novos espaços públicos, mediante a implantação de arborização, mobiliário urbano e comunicação visual adequados

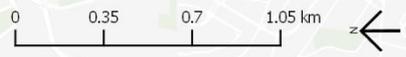
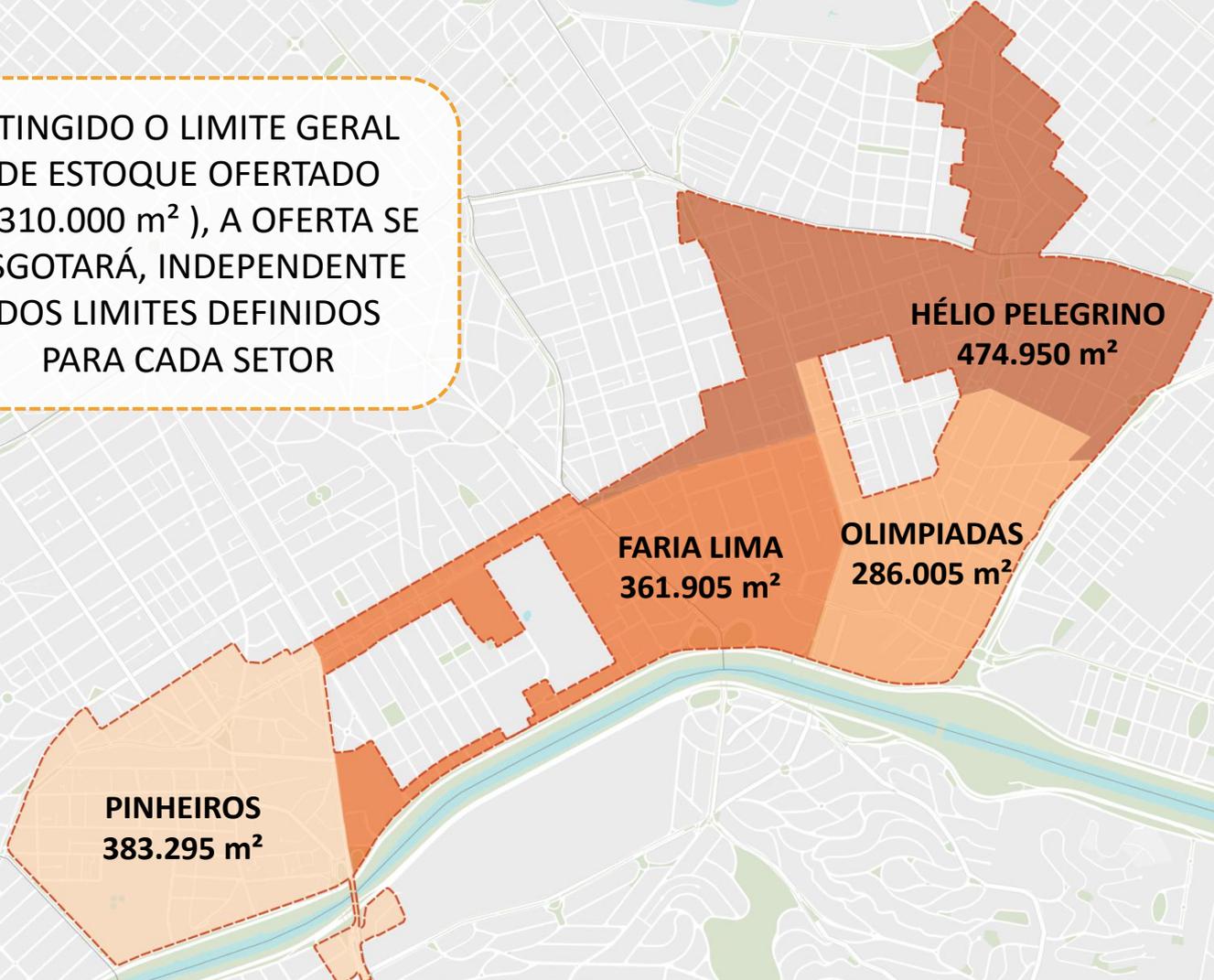
uso do solo das propriedades públicas ou privadas compatível com a conformação das novas quadras criadas pela implantação das melhorias viárias e de infraestrutura

criação de áreas verdes, ciclovias e adoção de mecanismos que possibilitem melhor drenagem das águas pluviais

provisão de Habitação de Interesse Social, melhoramentos e reurbanização em locais definidos na Lei da OUCFL

LEI DA OUCFL | Estoque de Área de Construção Adicional (ACA) ofertado

ATINGIDO O LIMITE GERAL DE ESTOQUE OFERTADO (1.310.000 m²), A OFERTA SE ESGOTARÁ, INDEPENDENTE DOS LIMITES DEFINIDOS PARA CADA SETOR



LEI DA OUCFL | Parâmetros urbanísticos

DISPOSIÇÕES GERAIS

- C_{max} | 4
- TO | 0,7
- LOTE MÍNIMO | 1000M²
- CAT. USO C2 e S2 | 1 vaga de estacionamento a cada 35 m² de área de construção computável
- ÁREA ENVOLTÓRIA DE VILA | Inciso III, do Art. 14
- EM VIAS ENTRE 10 E 12 m DE LARGURA | Gabarito de 25 m

DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS
Inciso IV, do Art. 14

DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS
Inciso III, do Art. 14

DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS
Inciso IV, do Art. 14

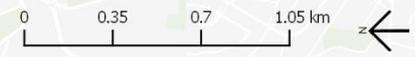
DISPOSIÇÕES ESPECÍFICAS
Inciso II, do Art. 14

PINHEIROS
383.295 m²

FARIA LIMA
361.905 m²

OLIMPIADAS
286.005 m²

HÉLIO PELEGRINO
474.950 m²



LEI DA OUCFL | Equivalência entre CEPAC e parâmetros adquiridos, por setor

ESTOQUE ESTIMADO E VENDA DE CEPAC

Nos termos da lei, cada CEPAC conferirá ao seu titular os Direitos Urbanísticos Adicionais de acordo com a seguinte tabela (Anexo 1 da Lei 13.781/04)

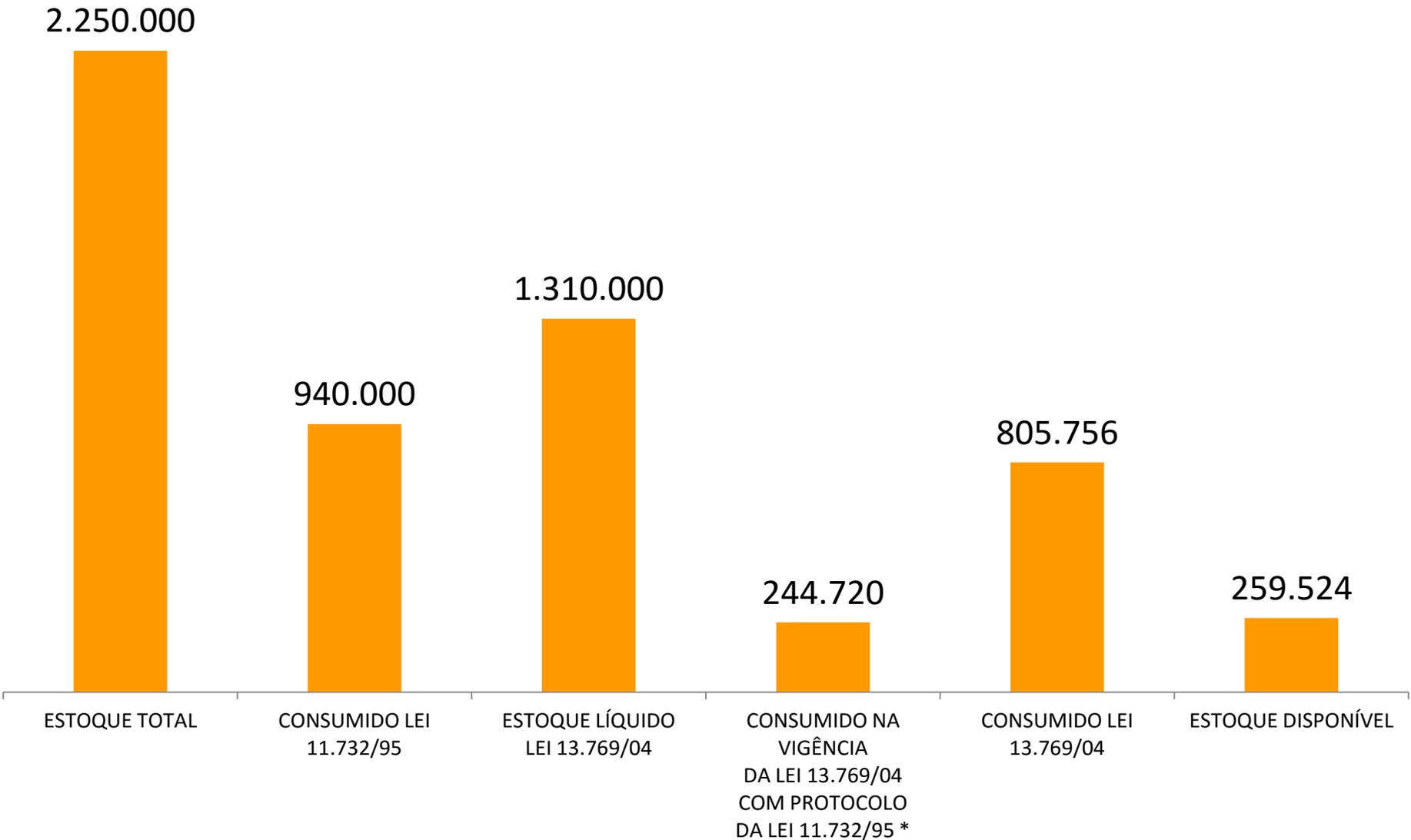
PERÍMETRO		COLUNA A		COLUNA B	COLUNA C	
SETOR	SUBSETORES	1 CEPAC em m ² de área de terreno referente a mudança de uso e parâmetros urbanísticos		1 CEPAC em m ² de área de terreno referente a mudança de uso e parâmetros urbanísticos	1 CEPAC em m ² de terreno para taxa de ocupação adicional (acima de 50% até 70%)	
		RESIDENCIAL	COM/SERV		RESIDENCIAL	COM/SERV
SETOR 1 - PINHEIROS	1a (frente F. Lima)	1,2	0,8	2	1,2	0,8
	1b	1,8	1,5	2	1,8	1,2
	1c	2,6	1,7	2	2,6	1,7
	1d	2,8	1,8	2	2,3	1,5
SETOR 2 - FARIA LIMA	2a (Frente F. Lima, entre Rebouças e C. Jardim)	0,8	0,5	1,5	0,8	0,5
	2b (Frente F. Lima, entre C. Jardim e Juscelino)	0,9	0,6	1,5	0,9	0,6
	2c (Incluindo frente C. Jardim)	1,1	0,8	1,5	1,2	0,8
	2d	1,3	0,5	1,5	0,8	0,5
	2e	1,8	1,2	1,5	1,8	1
SETOR 3 - HÉLIO PELEGRINO	3a (Frente F. Lima)	1,2	0,8	1,5	1,2	0,8
	3b (Frente Juscelino)	1,2	1	1,5	1,2	0,8
	3c	2,5	1	1,5	1,5	1
	3d	1,5	1	1,5	1,5	1
	3e	2,5	1,5	1,5	2,3	1,5
SETOR 4 - OLIMPÍADAS	4a (Frente F. Lima)	0,9	0,6	2	0,9	0,6
	4b	2	0,9	2	1,4	0,9
	4c	2	1,2	2	1,8	1,2
	4d	2	1	2	1,5	1

2. Implementação

Estoque de ACA consumido
Vinculação de CEPAC

ESTOQUE DE ACA CONSUMIDO

m², posição 30/nov/2016

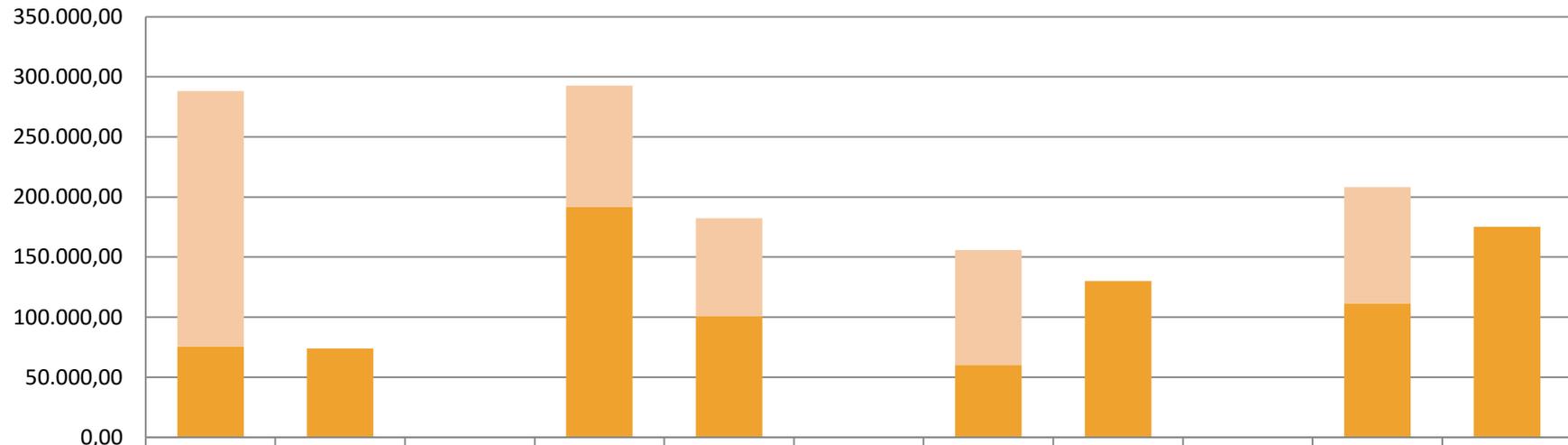


* Adesão pela Lei Antiga | Estoque da Lei Nova

ESTOQUE DE ACA CONSUMIDO, por setor e tipo

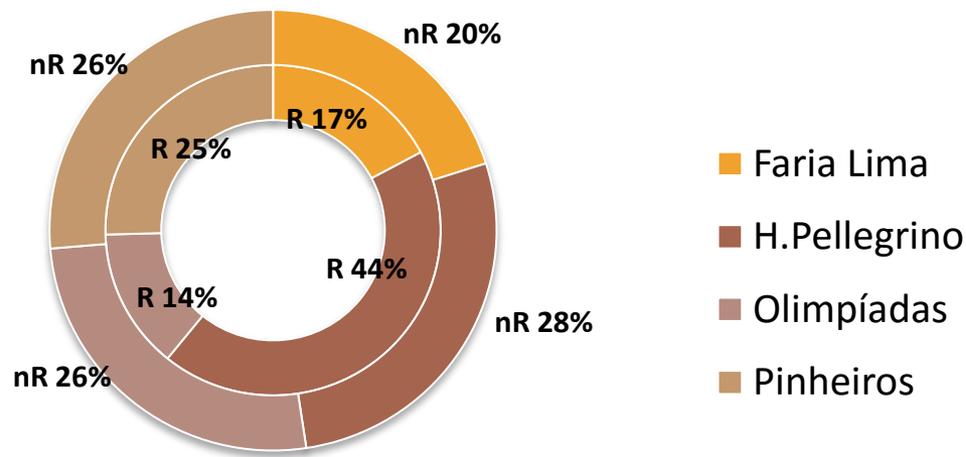
posição 30/nov/2016

m²



DISPONÍVEL*	212.772,1	0,73		100.991,8	81.513,20		95.563,13	1,87		96.599,98	0,02
CONSUMIDO	75.417,84	73.714,27		191.612,3	100.832,7		60.294,90	130.145,1		111.561,9	175.133,0

%



- Faria Lima
- H. Pellegrino
- Olimpíadas
- Pinheiros

* Atingido o limite do estoque líquido total ofertado pela lei 13.769/04 (1.310.000 m²), a oferta se esgotará, independente dos limites definidos para cada setor

ESTOQUE DE ACA CONSUMIDO, por setor e geral

QUADRO GERAL DE ESTOQUES (m²)

30/11/2016

Limite de Estoque	1.310.000,00
Consumido	1.051.476,16
Disponível Estimado	259.523,84
Em análise	25.827,55

Estoque total: 474.950 m²
Estoque consumido
RES|191.612
NÃO RES|100.991

Estoque total: 361.905 m²
Estoque consumido
RES|75.417
NÃO RES|73.714

Estoque total: 286.005 m²
Estoque consumido
RES|60.294
NÃO RES|95.563

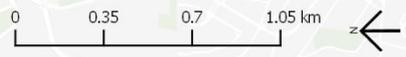
Estoque total: 383.295 m²
Estoque consumido
RES|111.561
NÃO RES|96.599

PINHEIROS

FARIA LIMA

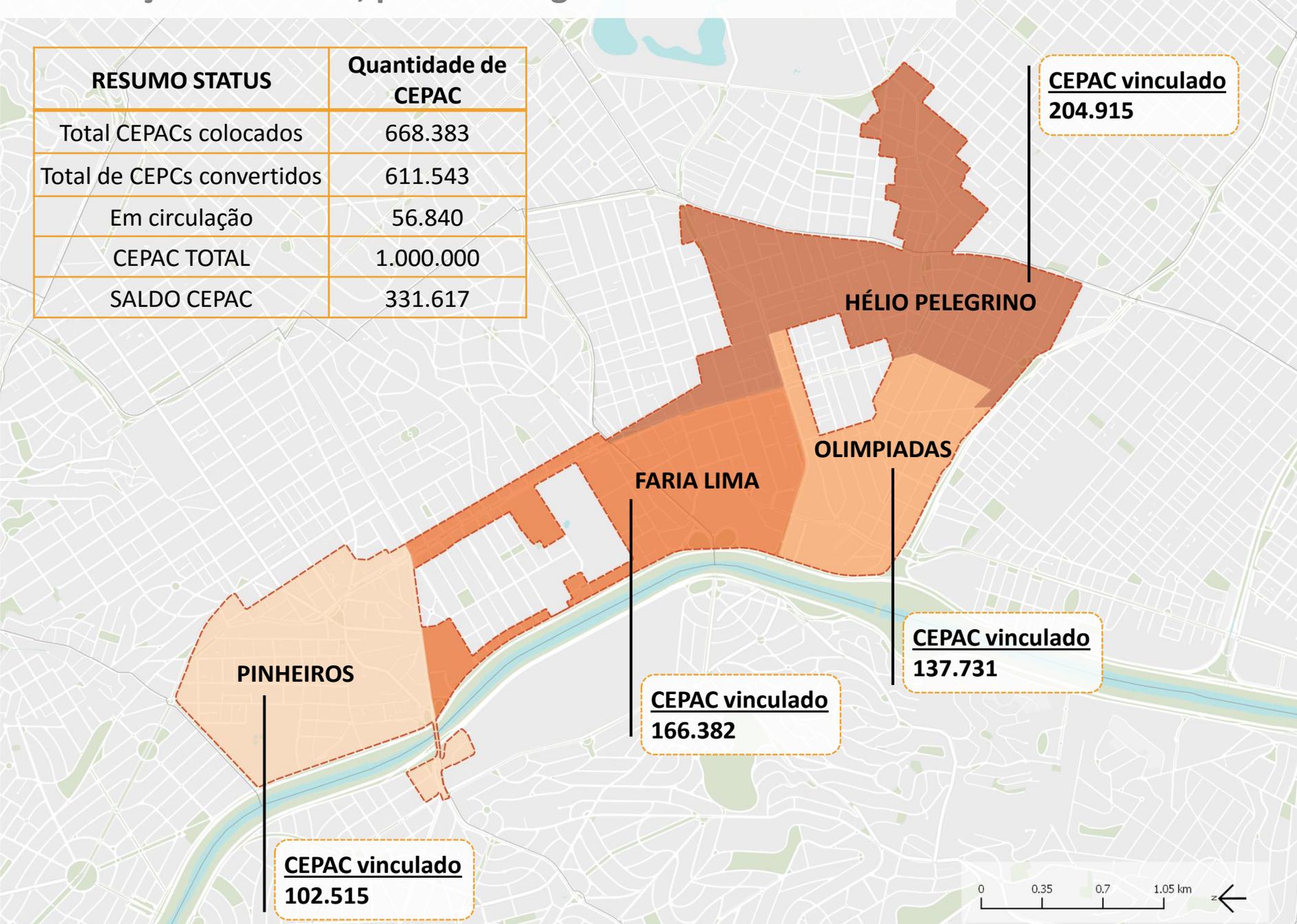
OLIMPIADAS

HÉLIO PELEGRINO



VINCULAÇÃO DE CEPAC, por setor e geral

RESUMO STATUS	Quantidade de CEPAC
Total CEPACs colocados	668.383
Total de CEPACs convertidos	611.543
Em circulação	56.840
CEPAC TOTAL	1.000.000
SALDO CEPAC	331.617

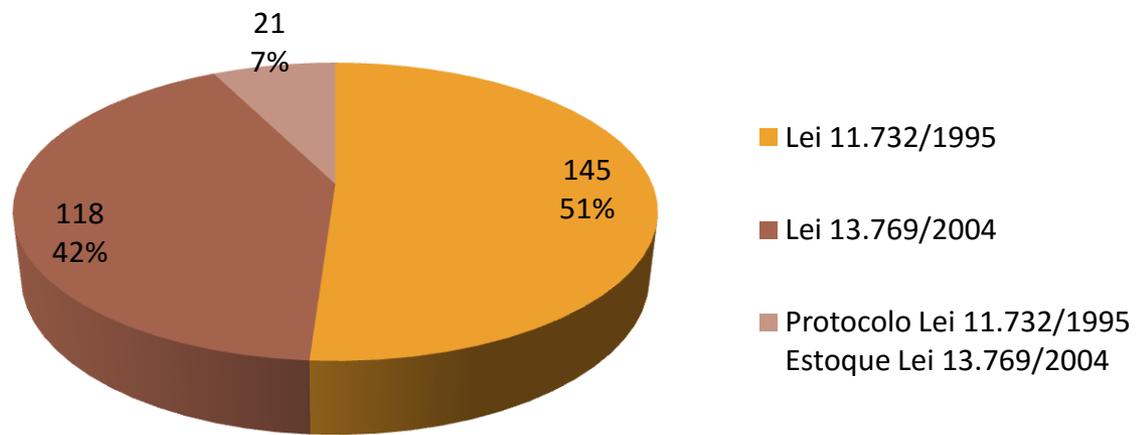
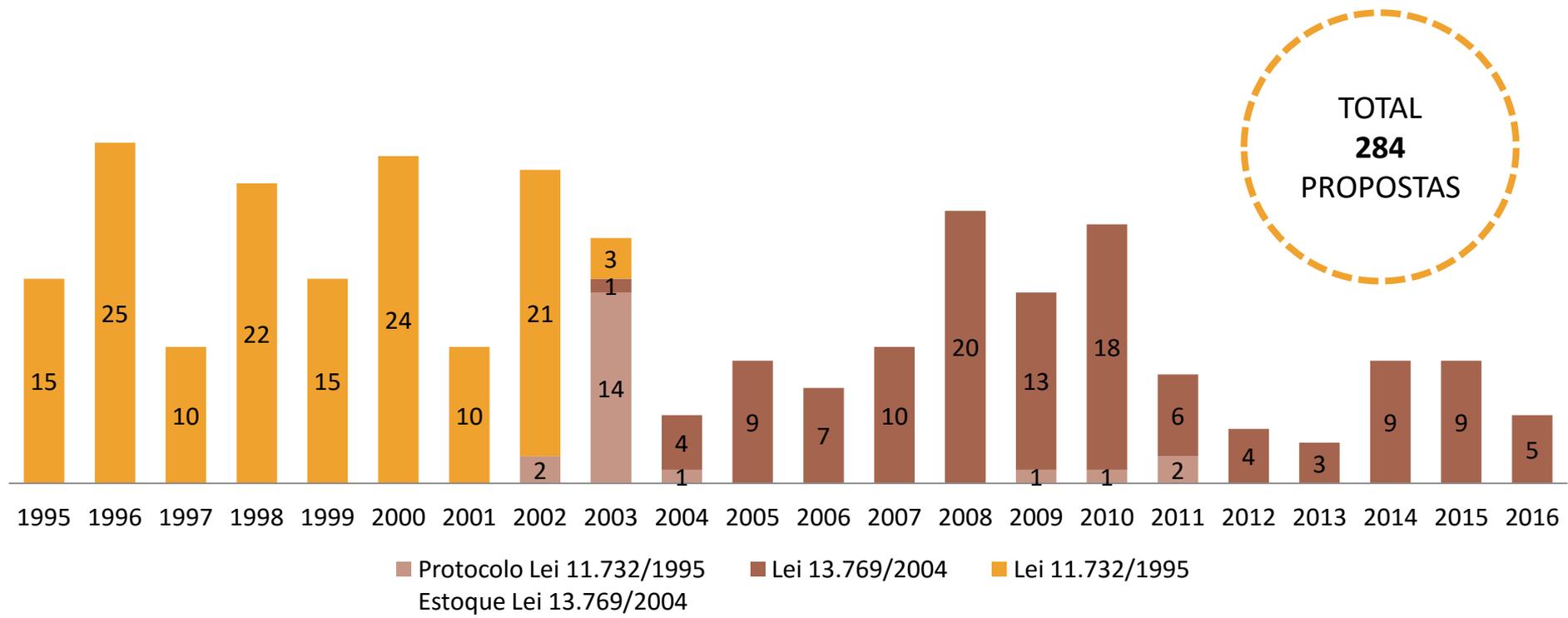


DESVINCULAÇÃO DE CEPAC E LIBERAÇÃO DE ESTOQUE, por setor

SETOR	ACA - RESIDENCIAL (m²)	ACA - NÃO RESIDENCIAL (m²)	ACA - TOTAL (m²)	CEPAC - ÁREA ADICIONAL	CEPAC - MODIFICAÇÃO DE USO	CEPAC - TOTAL
FARIA LIMA	6.542,55	-	6.542,55	7.344	1.515	8.859
HÉLIO PELEGRINO	-	-	-	348	-	348
PINHEIROS	-	-	-	-	2.343	2.343
OLIMPÍADAS	-	-	-	-	-	-
TOTAL GERAL	6.542,55	-	6.542,55	7.692	3.858	11.550

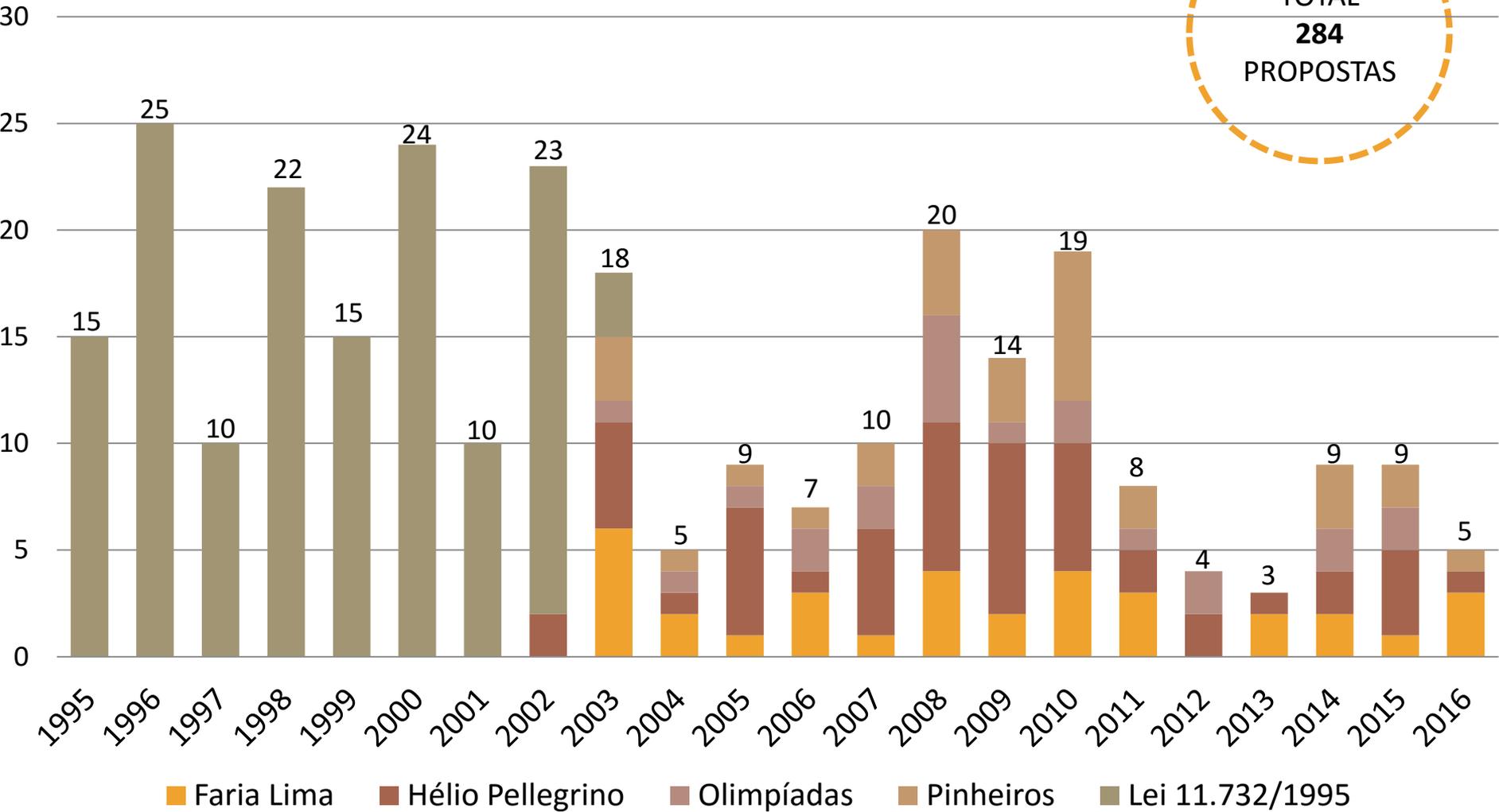
Participações privadas (adesão à OUCFL)

PARTICIPAÇÕES PRIVADAS | propostas deferidas, por ano de protocolo

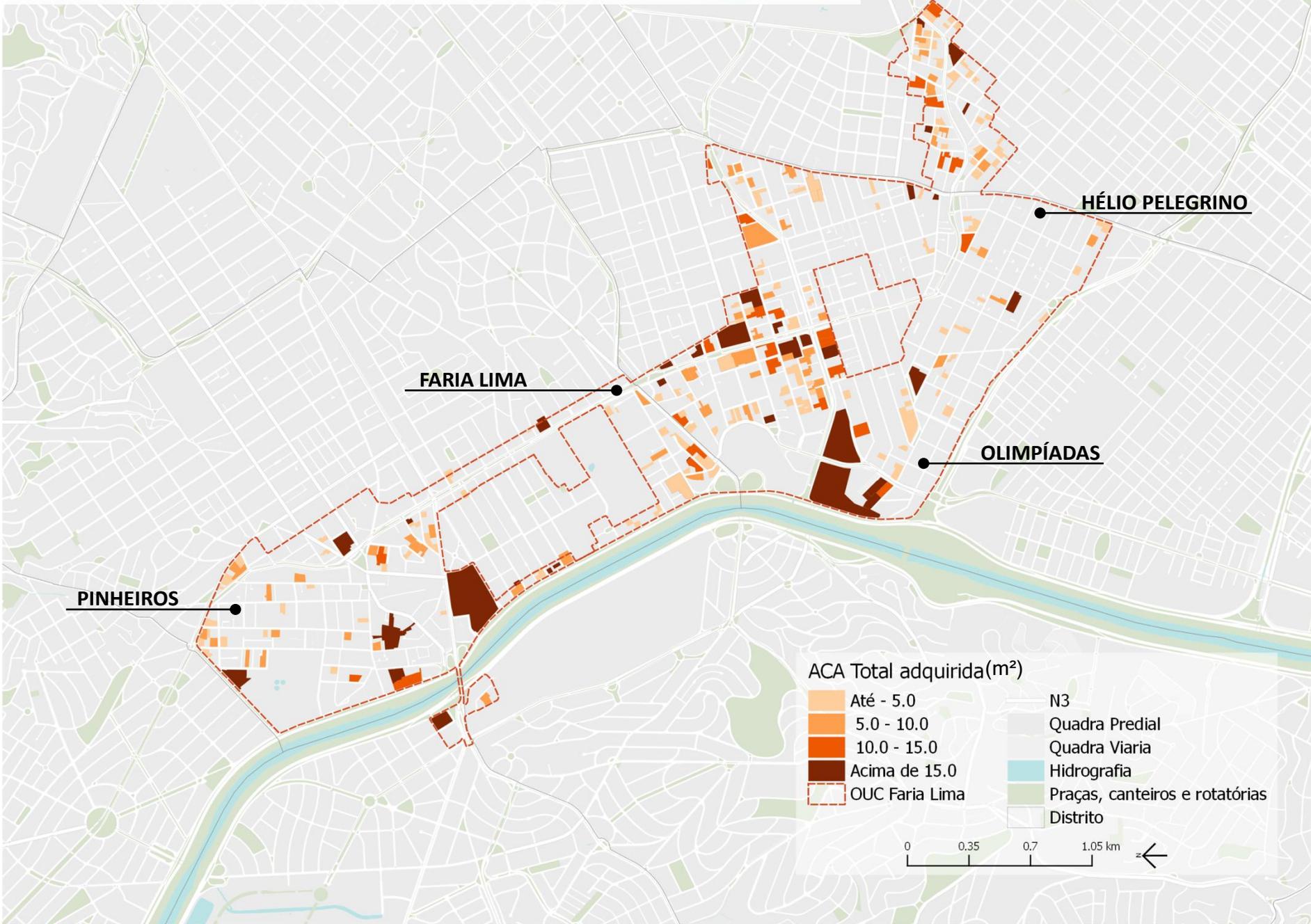


PARTICIPAÇÕES PRIVADAS | propostas deferidas, por ano de protocolo e setor

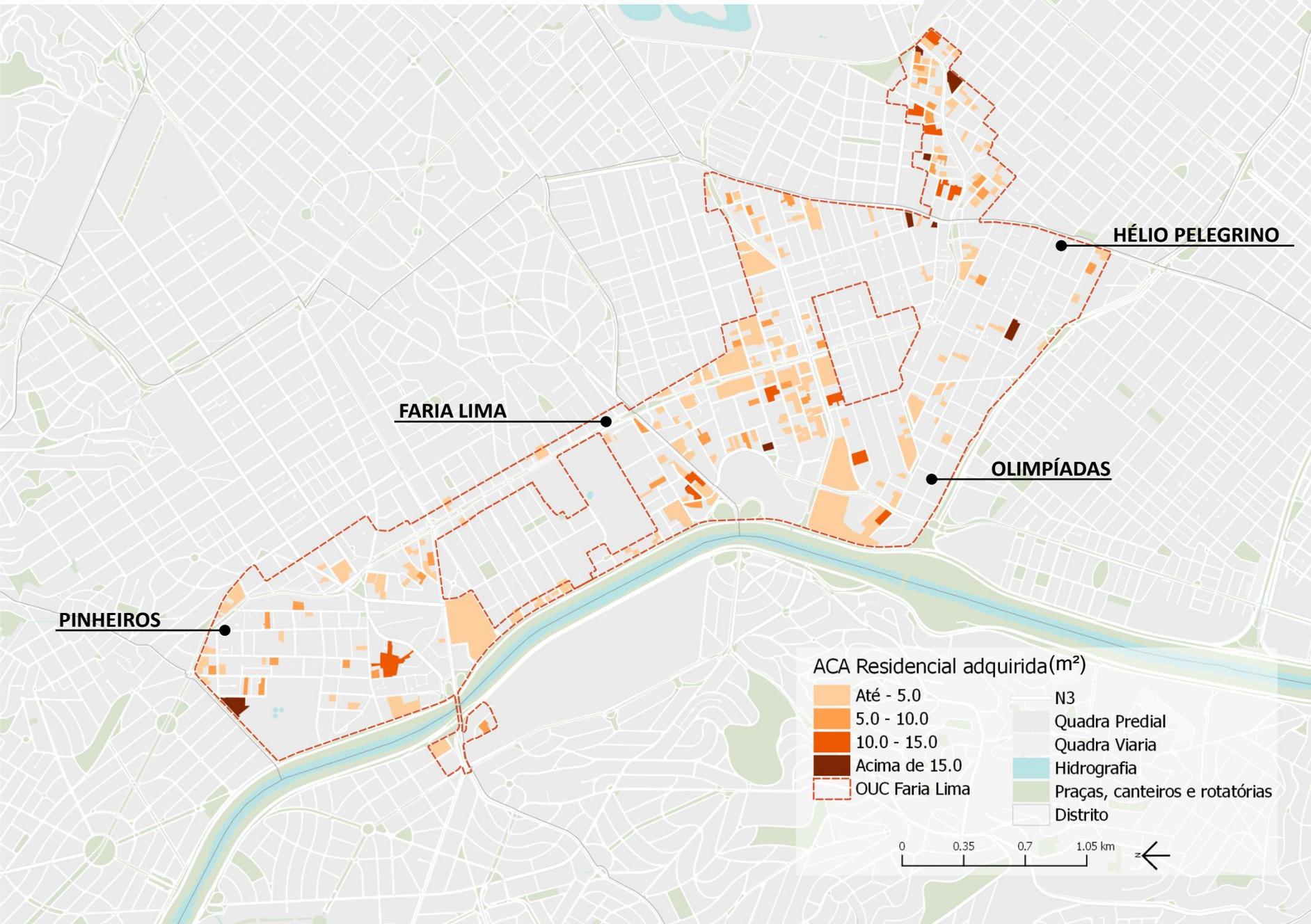
TOTAL
284
PROPOSTAS



PARTICIPAÇÕES PRIVADAS | ACA TOTAL adquirida (m²)



PARTICIPAÇÕES PRIVADAS | ACA RESIDENCIAL adquirida (m²)



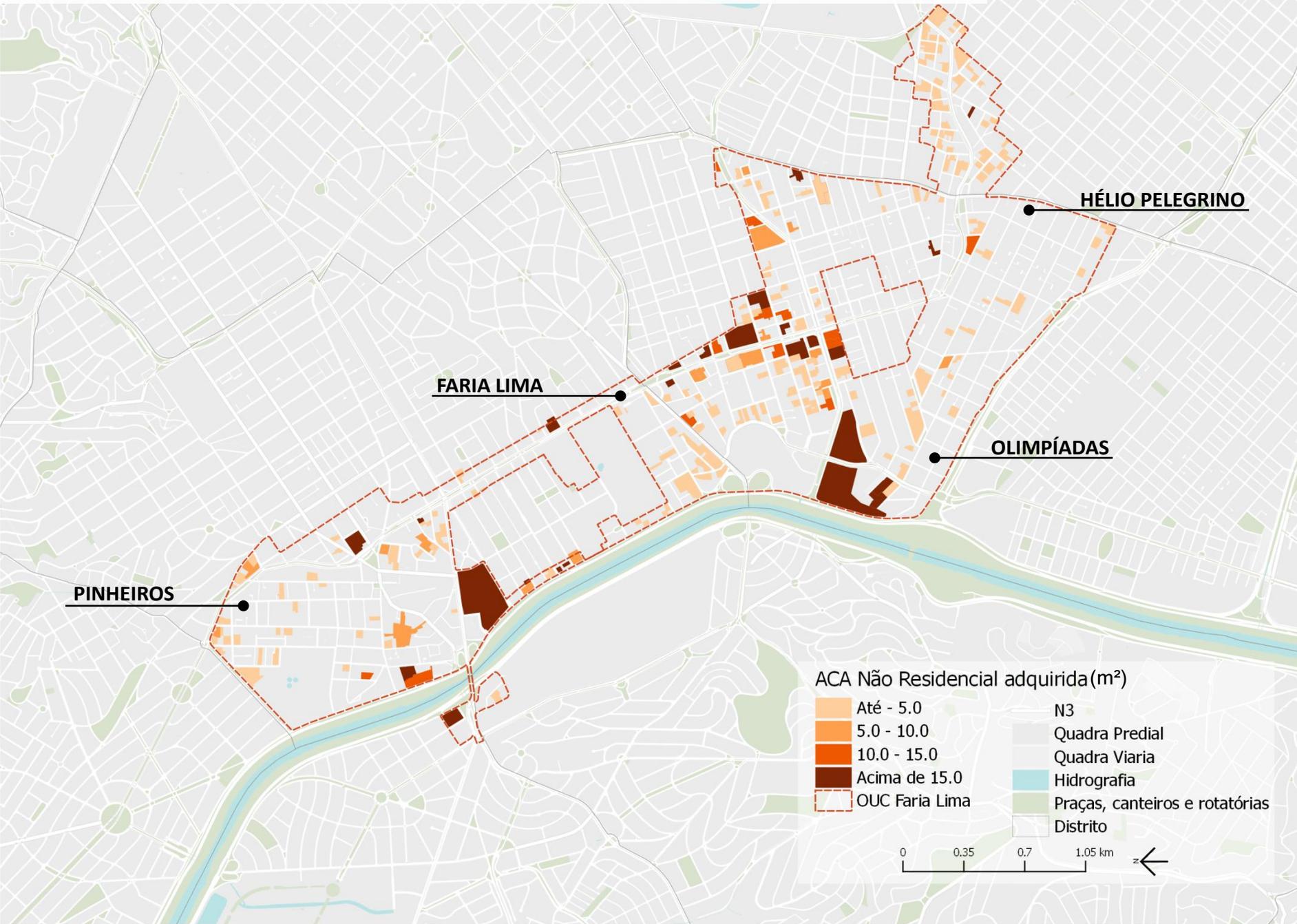
PINHEIROS

FARIA LIMA

OLIMPÍADAS

HÉLIO PELEGRINO

PARTICIPAÇÕES PRIVADAS | ACA NÃO RESIDENCIAL adquirida (m²)



PINHEIROS

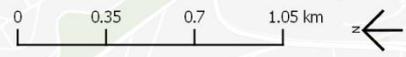
FARIA LIMA

OLIMPIADAS

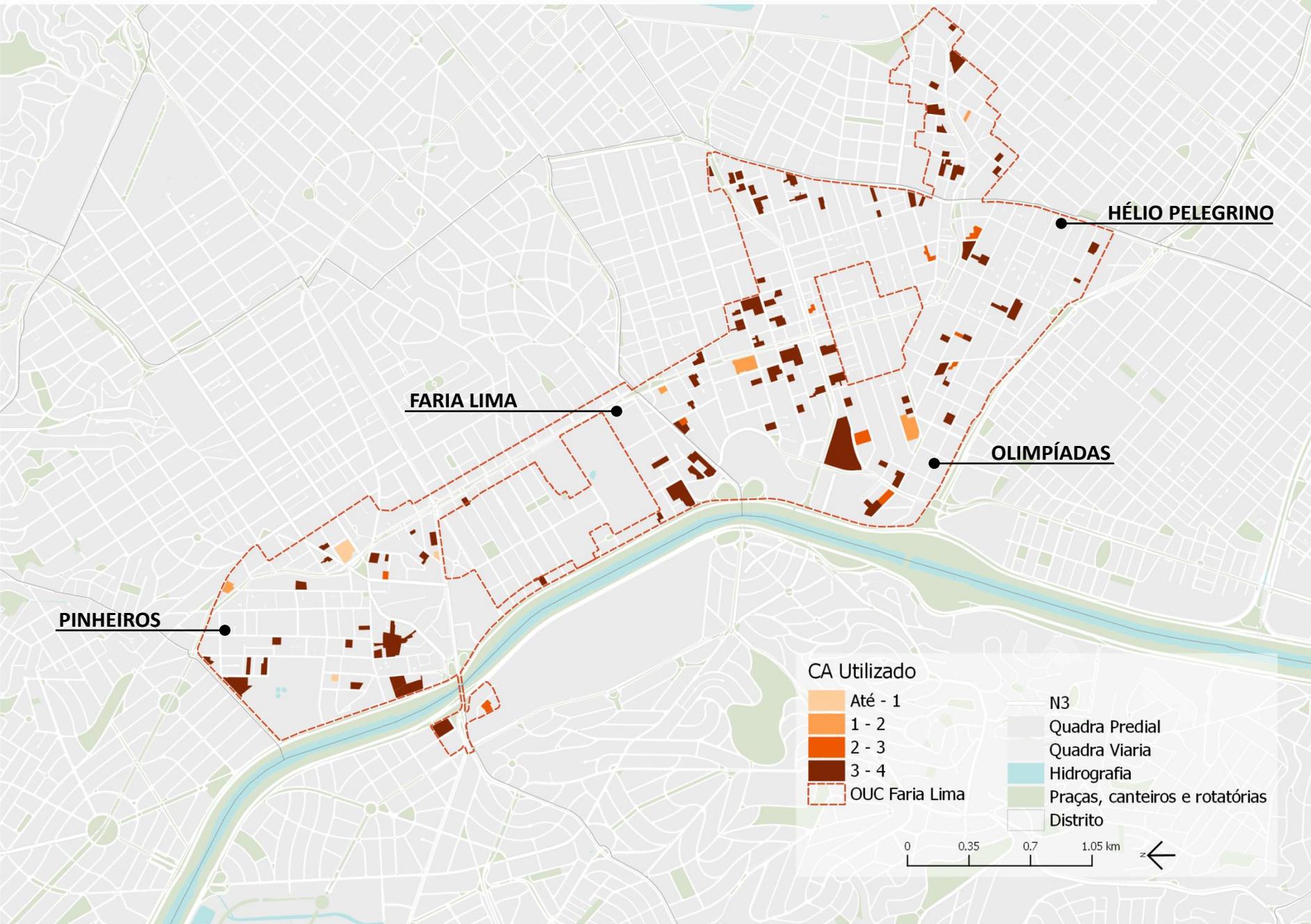
HÉLIO PELEGRINO

ACA Não Residencial adquirida(m²)

- Até - 5.0
- 5.0 - 10.0
- 10.0 - 15.0
- Acima de 15.0
- OUC Faria Lima
- N3
- Quadra Predial
- Quadra Viaria
- Hidrografia
- Praças, canteiros e rotatórias
- Distrito



PARTICIPAÇÕES PRIVADAS | Coeficiente de Aproveitamento (CA) utilizado



Intervenções públicas



1. Túnel Jornalista Fernando Vieira de Mello

Status: **Concluído (2004)**

Valor Total de Recursos: **R\$ 213.313.412,84**

Fonte Recurso: **OODC**

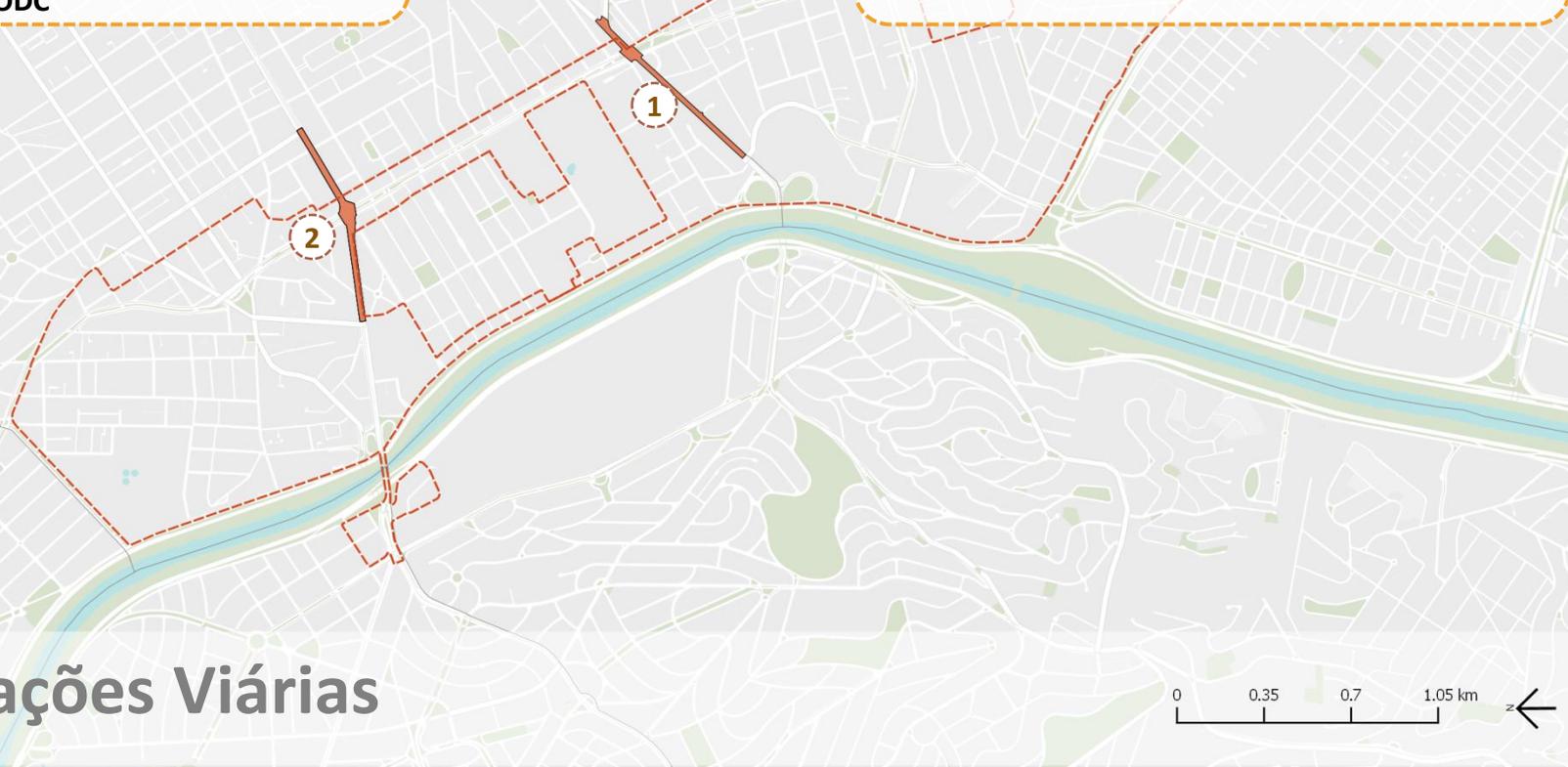


2. Túnel Max Feffer

Status: **Concluído (2004)**

Valor Total de Recursos: **R\$ 206.308.264,30**

Fonte Recurso: **OODC**



Interligações Viárias





3. Ciclovía

Status: **Concluída**
Valor Total de Recursos:
R\$ 33.927.126,00
Conexões Ciclovárias
Status: **Em discussão**



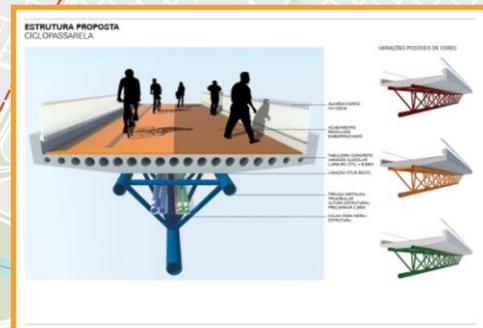
4. Metrô Linha Amarela

Status: **Concluído**
Valor Total de Recursos:
R\$ 200.000.000,00



5. Terminal Pinheiros – Rua Capri

Status: **Concluído (2012/2013)**
Incluído no escopo do Largo da Batata



6. Passarela e Ciclopissarela Bernardo Goldfarb

Status: **A licitar**
Valor Estimado: **R\$ 42.900.000,00**



7. Coliseu (nº estimado 272 UH)
Status: **Projeto em revisão**
Valor Estimado: **R\$ 44.000.000**



9. Real Parque (Fase 2) - Reforma Conjunto PROVER
Status: **Em andamento**
Equipamento público
Status: **Proposta em discussão**



9. Real Parque Construcao 1246 UH
Status: **Concluído (2016)**



8. Panorama (nº estimado 600 UH)
Status: **Proposta em discussão**
Valor Estimado: **R\$ 129.800.000**



10. Ciclopasseira HIS Panorama/Real Parque
Status: **Proposta em discussão**
Valor Estimado: **R\$ 44.000.000**



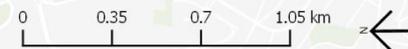


11. Reconversão Urbana do Largo da Batata
Status: **Em fase final**



12. Regualificação da Av. Santo Amaro
Status: **Em andamento**

Melhoria de Espaços Públicos



Largo da Batata | histórico das fases da intervenção

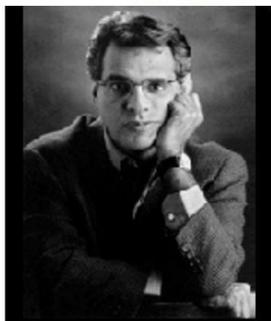
Concurso
Público
Nacional
2002

Fase 1
Início em
2004

Fase 2
Início em
2009

Fase 3
Início em
2016

FOLHAONLINE



Urbanidade

Dia 20.12.01

Ao vencedor, o largo da Batata

Começa amanhã uma guerra de arquitetos pela aprovação de um projeto capaz de transformar num cartão-postal uma das áreas mais deterioradas de São Paulo. É o de reurbanização do largo da Batata, ilha de pobreza, congestionada de ônibus e de ambulantes, encravada na Brigadeiro Faria Lima, avenida com um dos metros quadrados mais caros da cidade.

A Emurb (Empresa Municipal de Urbanização) divulga, no Centro Tomie Ohtake, as normas do concurso de revitalização do largo da Batata. A idéia é criar uma praça que englobe o largo de Pinheiros e estimular na região o desenvolvimento de um novo perfil de atividades econômicas, baseado em serviço, comércio e cultura - o projeto vai ter de levar em conta que, em breve, será construída ali uma estação de metrô.

[Home](#)

[Tempo Real](#)

[Coluna GD](#)

[Só Nosso](#)

[Asneiras e Equívocos](#)

[Imprescindível](#)

Folha de São Paulo 20/12/2001



Projeto Premiado: Arquiteto Tito Lívio Frascino

No primeiro semestre de 2002, a antiga EMURB, (atual SP Urbanismo), em conjunto com o Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB, realizou um Concurso Público Nacional para a Reconversão Urbana do Largo da Batata.

Largo da Batata | histórico das fases da intervenção

Concurso
Público
Nacional
2002

Fase 1
Início em
2004

Fase 2
Início em
2009

Fase 3
Início em
2016



- Novo traçado da Av. Brig. Faria Lima na área abrangida pelo projeto;
- Urbanização da esplanada – setor leste;
- Configuração de calçadões com acesso veicular controlado e complementação viária das ruas Baltazar Carrasco e do Sumidouro;
- Ligação Rua Cardeal Arcoverde com Rua Manuel Carlos de Almeida;
- Novo Terminal de Ônibus de Pinheiros (Rua Capri), com edifícios de apoio e estacionamento;
- Nova Praça de Pinheiros.

Largo da Batata | histórico das fases da intervenção

Concurso
Público
Nacional
2002

Fase 1
Início em
2004

Fase 2
Início em
2009

Fase 3
Início em
2016



- Pavimentação parcial da Rua Fernão Dias;
- Alargamento da Rua Eugênio de Medeiros e da Rua Capri, com adequação geométrica entre as Ruas Capri, Eugênio de Medeiros e Paes Leme, Rua Sebastião Gil e Orlando Vessoni e Rua Gilberto Sabino;
- Conclusão de novas obras e melhorias no Terminal Capri (elétrica, ventilação, hidráulica e incêndio, incluindo prédio administrativo, estrutura metálica e vidros da cobertura, pavimentação e impermeabilização, elevador, paisagismo, esquadrias metálicas e de madeira);
- Complementações necessárias das obras e serviços de pavimentação, enterramento de redes, drenagem, passeios, iluminação pública, demolição de imóveis e sinalização viária na região

Largo da Batata | histórico das fases da intervenção

Concurso
Público
Nacional
2002

Fase 1
Início em
2004

Fase 2
Início em
2009

Fase 3
Início em
2016



A fase 3 realiza adequações demandadas pela população do entorno do Largo da Batata, em especial ligados ao comércio e prestação de serviços.

- Reforma de logradouros em más condições de pavimentação (viário e passeios públicos)
- Iluminação pública
- Paisagismo e Mobiliário Urbano
- Drenagem e infraestrutura para enterramento de redes

O Largo da Batata, quem diria, está melhorando!



Mauro Calliari
05 Dezembro 2016 | 00h04

Notícias relacionadas

- Praça Mauá
- ABC da Caminhada Urbana

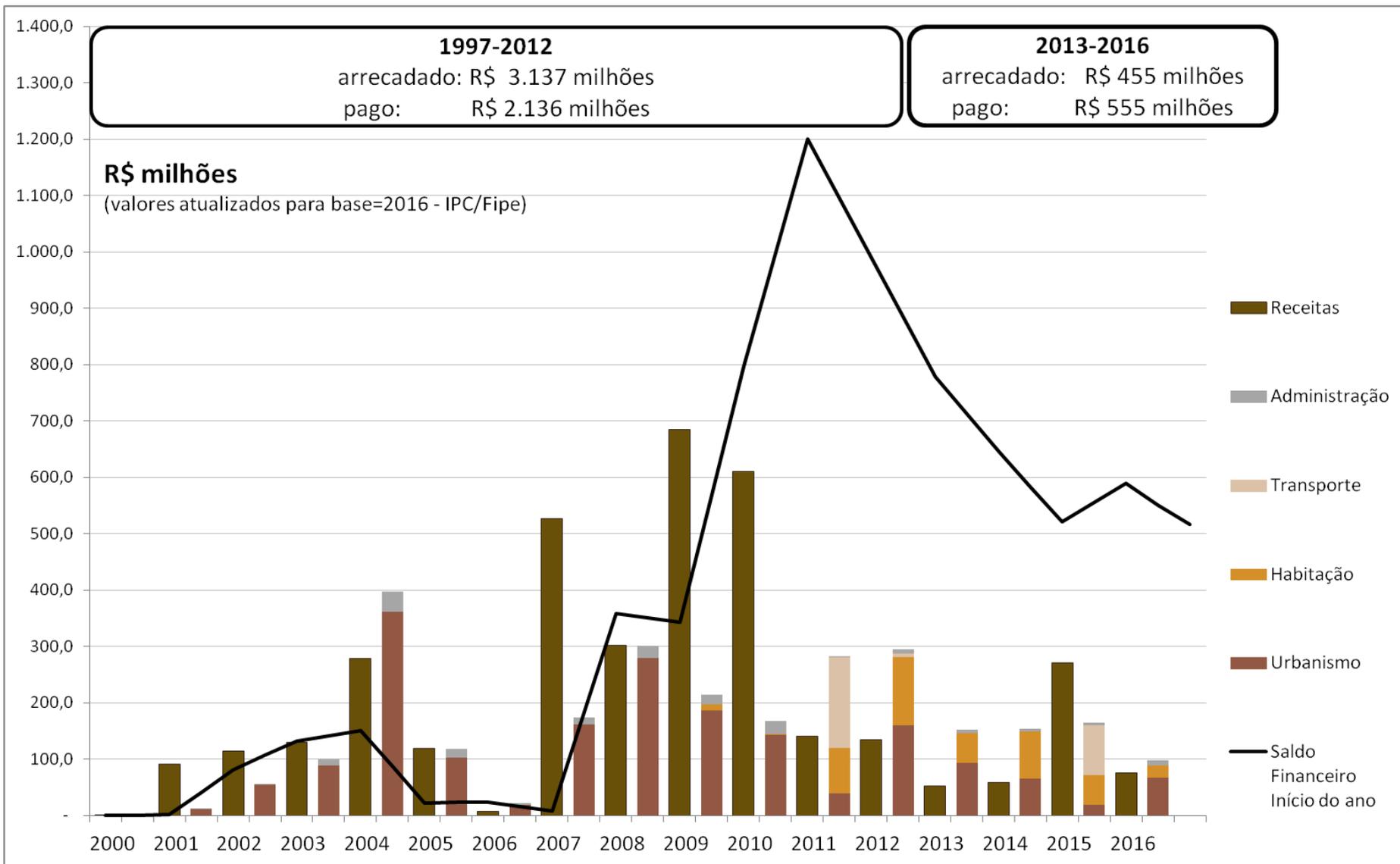


Largo da Batata. Foto Mauricio Cremonini

Em 2013, quando foi terminada a reforma do largo após quase uma década de trabalhos, a decepção das pessoas era evidente. O grande espaço de significado histórico, aberto no meio de Pinheiros era um descampado árido, sem bancos, feito com material de qualidade discutível, com poucas árvores esqueléticas, sem atrativos e sem serviços aos passageiros dos ônibus e metrô, ciclistas, frequentadores e passantes.

Histórico financeiro

RECEITAS E PAGAMENTOS, por ano

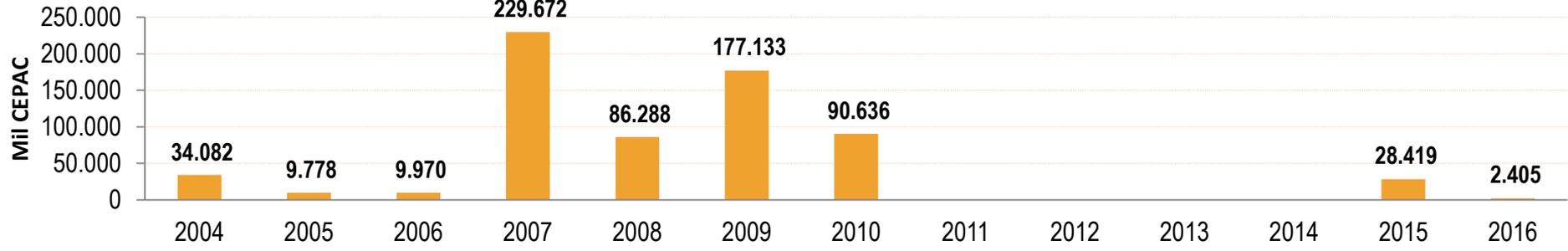


LEILÕES de CEPAC – quadro-resumo

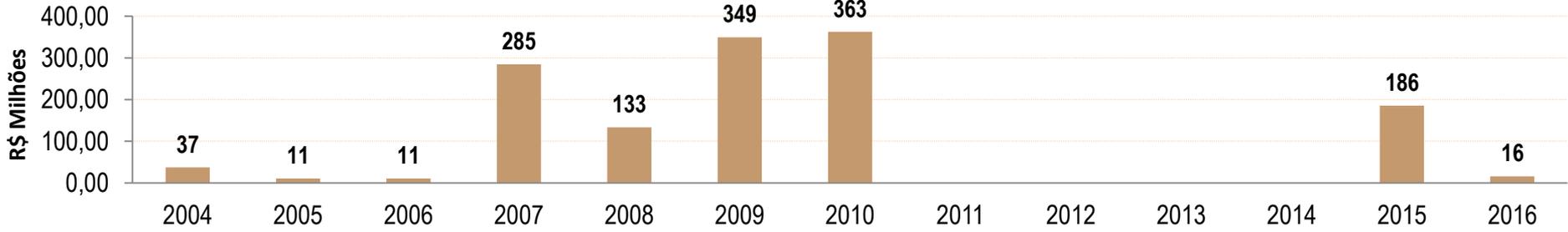
DISTRIBUIÇÃO DE CEPACS							
DISTRIBUIÇÃO - AUTORIZAÇÃO CVM	QUANTIDADE DE CEPACS APROVADOS PELA CVM	QUANTIDADE DE LEILÕES REALIZADOS		QUANTIDADE DE CEPACS OFERTADOS	QUANTIDADE DE CEPACS COLOCADOS	SOMA DE QUANTIDADE DE CEPACS COLOCADOS	TOTAL ARRECADADO (R\$)
		ANO	LEILÕES				
1ª Distribuição 26/10/2004	367.290	2004	1º Leilão	90.000	9.091	53.830	59.213.000
		2005/2006	Colocações	-	42.010		
			Privadas				
2006	2º Leilão	10.000	2.729				
2ª Distribuição 28/09/2007	313.460	2007	1º Leilão	156.730	156.730	313.460	413.662.359
			Colocações	-	72.942		
		2008	Privadas				
			2º Leilão	83.788	83.788		
			Colocações Privadas - programa	-	2.500	2.500	4.311.800
3ª Distribuição 17/12/2008	269.284	2009	1º Leilão	100.000	55.612	267.796	711.692.915
			2º Leilão	30.000	1.512		
			3º Leilão	120.000	120.000		
		2010	4º Leilão	92.151	90.636		
4ª Distribuição 12/11/2015	150.000	2015	1º Leilão	50.000	28.419	30.824	201.311.852
		2016	2º Leilão	30.000	2.405		
TOTAL					668.383	668.383	1.390.191.926

HISTÓRICO DOS LEILÕES de CEPAC, por ano

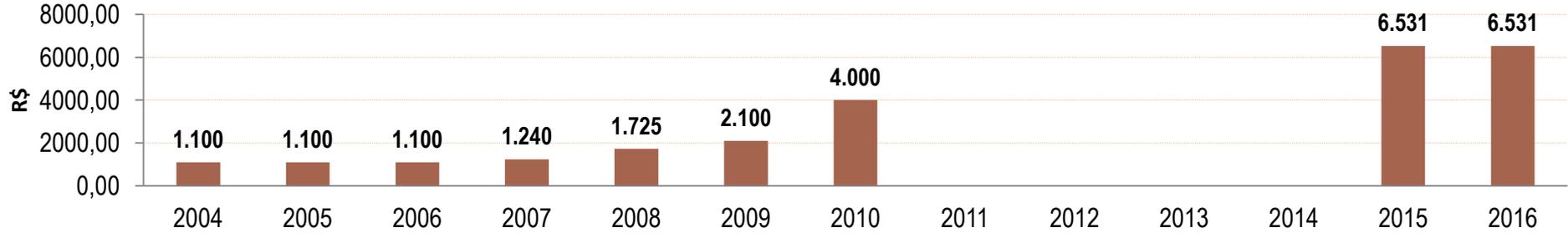
CEPAC colocado



Valor arrecadado (valores históricos)



Preço máximo realizado por CEPAC unitário



RECURSOS FINANCEIROS - Quadro-Resumo (valores históricos)

INTERVENÇÕES CONCLUÍDAS			RECURSOS <small>(até 31/10/2016)</small>	
INTERVENÇÃO (INCLUI DESAPROPRIAÇÕES)	TOTAL	EXECUTADO	RECEITAS	2.346.961.372
	1.501.396.469	1.501.396.469	Outorga Onerosa	465.321.921
Passagem Faria Lima / Cidade Jardim e 9 de julho - Túnel Max Feffer	206.308.264	206.308.264	Leilão de CEPAC	1.249.220.316
Passagem Faria Lima / Rebouças e Eusébio Matoso - Túnel Jorn. F. V. de Mello	213.313.413	213.313.413	CEPAC colocações privadas	140.971.609
Prolongamento Faria Lima com ligação Funchal-Haroldo Veloso	95.425.533	95.425.533	Outras entradas	18.008.515
Metrô	200.000.000	200.000	Receita financeira Líquida	473.439.011
Largo da Batata 1	240.169.235	240.169.235	DESPESAS	1.831.361.571
Largo da Batata 2	200.927.413	200.927.413	Desvinculação de Receitas	24.466.695
Real Parque Fase 1	219.355.398	219.355.398	Já transferido	2.966.596
Outros contatos a reclassificar	27.675.015	27.675.015	A transferir	13.145.635
Taxas de Administração/Remunerações (SPObras, SPUrbanismo, Outros agentes)	98.222.199	98.222.199	Decreto 57380/2016 - 30% das receitas líquidas financeiras (13.out.2016) / Portaria SF 279/16 (14.out2016)	
			SALDO FINANCEIRO	502.454.166
INTERVENÇÕES EM ANDAMENTO				
INTERVENÇÃO	TOTAL	EXECUTADO	A EXECUTAR (em andamento)	PENDENTE OU A CONTRATAR
	1.095.409.576	329.965.101	240.222.275	525.222.200
Largo da Batata 3	23.634.680	-	23.634.680	-
Estudos, Planos e Projetos	304.430	-	304.430	-
Eugênio de Medeiros - Obras	8.812.842	-	8.812.842	-
Amaro Cavalheiro e Pascoal Bianco - Obras	6.246.653	-	6.246.653	-
João Elias Saad - Obras	839.044	-	839.044	-
Costa Carvalho - Obras	5.664.466	-	5.664.466	-
Mobiliário Urbano - Obras	742.468	-	742.468	-
Acessos das ptes. Eusébio Matoso e Bernardo Goldfarb - Obras	1.024.777	-	1.024.777	-
HIS	371.667.819	129.761.613	24.106.205	217.800.000
Obras HIS	328.527.310	102.343.010	8.384.300	217.800.000
Real Parque 2	110.727.310	102.343.010	8.383.300	-
Coliseu	44.000.000	-	-	44.000.000
Passarela HIS Panorama e Real Parque	44.000.000	-	-	44.000.000
Panorama	129.800.000	-	-	129.800.000

INTERVENÇÃO	TOTAL	EXECUTADO	A EXECUTAR (em andamento)	PENDENTE OU A CONTRATAR
Gerenciamento HIS	26.424.023	18.521.403	7.902.620	-
Gerenciamento técnico	6.811.861	6.140.784	671.077	-
Gerenciamento Social	19.612.161	12.380.619	7.231.543	-
Aluguel Social	16.716.486	8.897.200	7.819.286	-
Boulevard Juscelino Kubitscheck	124.801.589	58.801.589	-	66.000.000
Estudos, planos e projetos	2.321.092	2.321.092	-	-
Obras	114.034.704	48.034.704	-	66.000.000
Gerenciamento técnico	8.445.793	8.445.793	-	-
Melhoramento Urbanístico da Av. Santo Amaro	59.916.755	1.168.733	58.748.022	-
Estudos, planos e projetos	1.217.251	1.168.733	48.518	-
Obras	58.699.504	-	58.699.504	-
Gerenciamento técnico	-	-	-	-
Interligação Faria Lima com Funchal-Haroldo Veloso	40.700.000	-	-	40.700.000
Alargamento Elvira Ferraz	24.200.000	-	-	24.200.000
Drenagem na Vila Olímpia	16.500.000	-	-	16.500.000
Ciclovias	76.827.162	33.382.808	544.319	42.900.000
Obras	33.927.126	33.382.808	544.319	-
Ciclopassarela Bernardo Goldfarb	42.900.000	-	-	42.900.000
Acessibilidade, Reforma de Passeios, Enterramento de Redes, Paisagismo, Mobiliário Urbano	55.000.000	-	-	55.000.000
Desapropriações	283.697.482	94.163.910	117.473.572	72.060.000
Desapropriações (viário)	265.305.348	75.771.775	117.473.572	72.060.000
Desapropriações (HIS)	18.392.135	18.392.135	-	-
Taxas de Administração/Remunerações (SPObras, SPUrbanismo, Outros agentes)	59.164.125	12.686.449	15.715.476	30.762.200
INTERVENÇÕES NÃO CONTRATADAS				
INTERVENÇÃO (INCLUI DESAPROPRIAÇÕES E OBRAS)	TOTAL	EXECUTADO	A EXECUTAR (em andamento)	PENDENTE OU A CONTRATAR
				283.657.000
Obras viárias				265.100.000
Extensão da Av. Brig, Faria Lima até Praça Roger Patti				214.500.000

INTERVENÇÃO (INCLUI DESAPROPRIAÇÕES E OBRAS)	TOTAL	EXECUTADO	A EXECUTAR (em andamento)	PENDENTE OU A CONTRATAR
				283.657.000
Obras				60.500.000
Desapropriações				154.000.000
Alça de ligação com a Av. dos Bandeirantes no sentido Aeroporto de Congonhas				50.600.000
Taxas de Administração/Remunerações (SPObras, SPUrbanismo, Outros agentes)				18.557.000
TOTAL DAS INTERVENÇÕES	2.880.463.046	1.831.361.571	240.222.275	808.879.200

3. Controle social

ATRIBUIÇÕES

(LEI nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004)

Definição e implementação do Programa de Intervenções da Operação Urbana, bem como a definição de aplicação dos seus recursos (Art. 17)

Reuniões ordinárias
a cada **90 dias**

Atas, deliberações, composição atual e demais informações sobre a Operação Urbana

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desenvolvimento_urbano/sp_urbanismo/operacoes_urbanas/faria_lima/index.php?p=19591

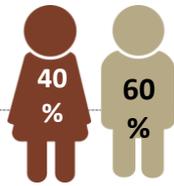
GRUPO DE GESTÃO

representação da sociedade civil por **entidades definidas em lei**, mediante **indicação**

os membros não têm tempo máximo de mandato

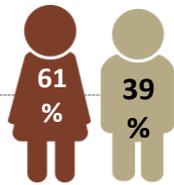
ainda **não atingiu paridade de gênero** entre os representantes da sociedade civil (Decreto nº 56.021/2014)

9 SOCIEDADE CIVIL



	Movimento Defesa São Paulo
	IAB
	OAB
	Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas
	SECOVI
	FAU-USP
<small>Sem indicação</small>	Instituto de Engenharia - IE
	União dos Movimentos de Moradia - UMM
<small>Sem indicação</small>	Associação de Moradores de Favela (favelas envolvidas na OUCFL)

9 PODER PÚBLICO



	São Paulo Urbanismo
	Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SMDU
	Secretaria de Finanças – SF
	Secretaria de Transportes – SMT
	Secretaria do Verde e do Meio Ambiente – SVMA
	Secretaria de Habitação – SEHAB
	Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB
	Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras – SMSP
	Secretaria do Governo

OUCFL | Destaques 2013-2016

JULHO | Apresentação de proposta de intervenção na comunidade Coliseu; Apresentação de projeto da comunidade Real Parque; Apresentação do sistema cicloviário previsto.



SETEMBRO | Apresentação da proposta de Reconversão do Largo da Batata

NOVEMBRO | Avaliação das intervenções executadas e em execução x recursos arrecadados; Aprovação das transposições sobre o Rio Pinheiros e projetos HIS; Aprovação da continuidade dos estudos para a requalificação da Avenida Santo Amaro e Boulevard da Avenida Juscelino Kubitschek; Aprovação do pagamento de gerenciamento social junto às Comunidades Panorama e Coliseu.

MARÇO | Aprovação de recursos para finalização das obras do Corredor Cidade Jardim por SPTans



MAIO | Publicação do DIS nº 55.125/2014 na área da comunidade Coliseu

JULHO | Apresentação do Bicletário Municipal do Largo da Batata;



SETEMBRO | Projeto de Lei Av. Santo Amaro enviado à Câmara Municipal;

JANEIRO | Portaria nº 40/SEHAB-G/2015 que institui o Grupo de Gestor para elaborar, aprovar e implementar o Plano de Urbanização referente à ZEIS 3 – Rua Coliseu;

FEVEREIRO | Apresentação dos projetos HIS Coliseu; funcional da Passarela Panorama; Aprovação do prosseguimento do desenvolvimento do Projeto da Ciclopasseira junto à Ponte Bernardo Goldfarb;

JULHO | Aprovação da Lei nº 16.242/2015 (programa de investimentos, o plano de melhoramentos públicos requalificação da Avenida Santo Amaro)



Aprovação do Decreto nº 56.031/2015, (mínimo de 25% dos recursos para HIS)

NOVEMBRO | 1º Leilão da 4ª Distribuição

ABRIL | Aprovação Projetos Passarela Bernardo Goldfarb e Av. Santo Amaro

JUNHO | Fim das obras de Ciclovía interligando o CEAGESP ao Ibirapuera



AGOSTO | 2º Leilão da 4ª Distribuição

OUTUBRO | Entrega total das unidades habitacionais do Real Parque (1246 UH)



DEZEMBRO | Aprovação de duas transposições cicloviárias sobre o Rio Pinheiros – Ponte Cidade Universitária e Ponte Jaguaré

Finalização do mobiliário Largo da Batata Fase 3



2013

Março, 19

17ª Reunião Ordinária

Apresentação da nova diretoria da SP-Urbanismo;

Julho, 04

18ª Reunião Ordinária

Nomeação do Grupo de Gestão pela Portaria nº 190, de 20 de junho de 2013;

Apresentação da Reconversão Urbana do Largo da Batata;

Apresentação de proposta de intervenção na comunidade Coliseu;

Apresentação de projeto da comunidade Real Parque;

Apresentação do sistema ciclovitário previsto.



Setembro, 17

19ª Reunião Ordinária

Aprovação para publicação de edital convidando todas as associações regularmente constituídas a manifestarem seu interesse junto à vaga remanescente do Grupo de Gestão;

Apresentação da proposta de Reconversão do Largo da Batata



Novembro, 19

20ª Reunião Ordinária

Avaliação das intervenções executadas e em execução x recursos arrecadados;

Aprovação das transposições sobre o Rio Pinheiros e projetos HIS;

Aprovação da continuidade dos estudos para a requalificação da Avenida Santo Amaro e Boulevard da Avenida Juscelino Kubitschek;

Aprovação do pagamento de gerenciamento social junto às Comunidades Panorama e Coliseu.



2014

Março, 19

21ª Reunião Ordinária

Aprovação do encaminhamento do Projeto de Lei Av. Santo Amaro à ATL;
Aprovação de recursos para finalização das obras do
Corredor Cidade Jardim por SPTrans;



Maio, 19

Publicação do DIS nº 55.125/2014 na área da comunidade Coliseu;

Julho, 01

22ª Reunião Ordinária

Apresentação do Bicicletário Municipal do Largo da Batata;
Apresentação do andamento das obras da
Ciclovía Faria Lima /Av. Gastão Vidigal;



Setembro, 16

23ª Reunião Ordinária

Projeto de Lei Av. Santo Amaro enviado à Câmara Municipal;

2015

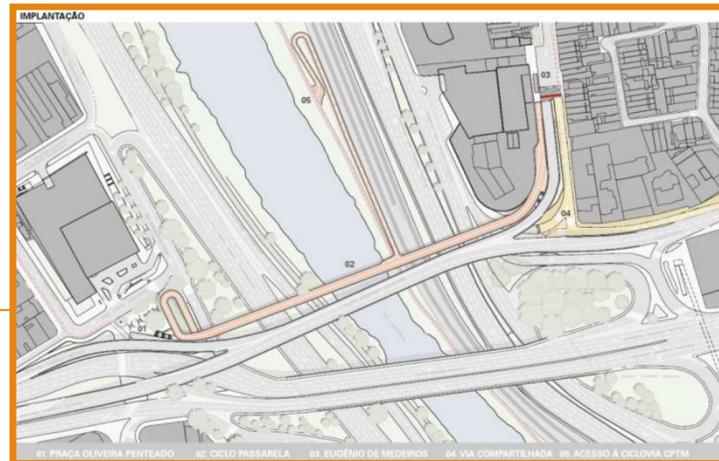
Janeiro, 28

Portaria nº 40/SEHAB-G/2015 que institui o Grupo de Gestor para elaborar, aprovar e implementar o Plano de Urbanização referente à ZEIS 3 – Rua Coliseu;

Fevereiro, 10

24ª Reunião Ordinária

Apresentação do Projeto HIS Coliseu;
Apresentação do projeto funcional da Passarela Panorama;
Apresentação e Aprovação do prosseguimento do desenvolvimento do Projeto da Ciclopasseira junto à Ponte Bernardo Goldfarb;



Junho, 23

25ª Reunião Ordinária

Apresentação do andamento das intervenções contratadas.
Informações sobre a apreciação do PL nº 377/2014 junto à Câmara Municipal de São Paulo.

Julho, 31

Aprovação da Lei nº 16.242/2015, que integra ao programa de investimentos aprovado pela Lei nº 13.769, de 26 de janeiro de 2004, o plano de melhoramentos públicos previsto na Lei nº 14.193, de 25 de agosto de 2006, bem como altera o art. 14 da Lei nº 13.769, de 2004 – Regualificação da Avenida Santo Amaro;

Aprovação do Decreto nº 56.031/2015, que dispõe sobre o percentual dos valores arrecadados, a ser destinado à produção de Habitações de Interesse Social – HIS, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima - estabelece limite mínimo de 25% para HIS.

2015

Agosto, 27

26ª Reunião Ordinária

Apresentação do Decreto nº 56.021/2015 - paridade de gênero nos conselhos de controle social, visando a adequação do Grupo de Gestão;

Apresentação da Lei nº 16.252/2015 - Requalificação da Avenida Santo Amaro;

Apresentação do Decreto nº 56.301/2015 – destinação de 25% dos recursos arrecadados para produção de Habitação de interesse Social – HIS

Novembro, 24

Aprovação do Decreto nº 56.635/2016, Estabelece novos critérios para a remuneração da SP-Urbanismo e da SP Obras pela prestação de serviços no âmbito do Programa de Intervenções das Operações Urbanas Consorciadas Faria Lima e Água Espraiada;

Novembro, 27

1º Leilão da 4ª Distribuição

RESUMO DISTRIBUIÇÃO DE CEPAC

1º Leilão da 4ª Distribuição – 27/11/2015

Títulos ofertados: 50.000

Títulos colocados: 28.419

Valor de face = valor da colocação: R\$ 6.531,01 (não houve ágio, portanto)

Recursos auferidos: R\$ 185.604.773,19

Dezembro, 15

27ª Reunião Ordinária

Informes sobre a 4ª Distribuição de CEPAC e leilão realizado;

2016

Março, 29

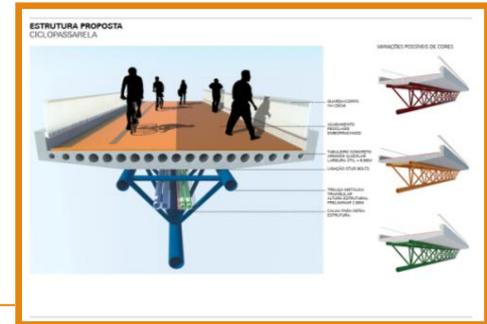
Nomeação do Grupo de Gestão com novos membros do colegiado pela Portaria nº 99, de 28 de março de 2016;

Abril, 05

28ª Reunião Ordinária

Apresentação dos novos membros do Grupo de Gestão nomeados através da Portaria nº 99/2016 e da nova Diretora de Gestão da SP-Urbanismo;

Apresentação e Aprovação dos Projetos da Passarela Bernardo Goldfarb; e da Avenida Santo Amaro;



Resolução nº 001/2016, publicada em 22 de setembro de 2016.

Junho, 14

29ª Reunião Ordinária

Apresentação do trajeto de Ciclovia interligando o CEAGESP ao Parque do Ibirapuera;



Junho

Entrega das obras de Ciclovias interligando o CEAGESP ao Ibirapuera;



2016

RESUMO DISTRIBUIÇÃO DE CEPAC 2º Leilão da 4ª Distribuição – 29/08/2016

Títulos ofertados: 30.000

Títulos colocados: 2.405

Valor de face = valor da colocação: R\$ 6.531,01 (não houve ágio, portanto)

Recursos auferidos: R\$ 15.707.079,05

Agosto, 29

2º Leilão da 4ª Distribuição

Setembro, 13

30ª Reunião Ordinária

Apresentação do Plano Conceitual de Corredores Verdes – CADES PI;

Informes sobre a 4ª Distribuição de CEPAC e leilão realizado;



Outubro, 07

1ª Reunião Extraordinária

Inclusão de 77 famílias em Auxílio Aluguel – HIS Coliseu;

Resolução nº 002/2016, publicada em 23 de novembro de 2016.



Entrega da totalidade das Unidades Habitacionais do Conjunto Real Parque com 1.246 unidades



Dezembro, 14

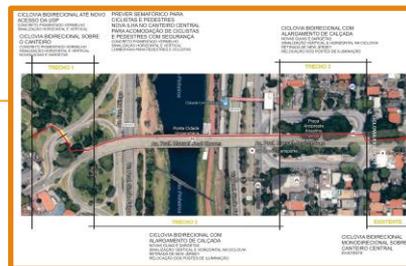
31ª Reunião Ordinária

Apresentação da Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB;

Aprovação de Transposição Ciclovária sobre o Rio Pinheiros – Ponte Cidade Universitária e Ponte Jaguaré;

Resolução nº 003/2016.

Apresentação do Balanço Geral da Gestão 2013-2016.



Entrega do mobiliário do Largo da Batata – Fase 3

EQUIPE

DIRETORIA DE GESTÃO DAS OPERAÇÕES URBANAS

Diretoria

Simone Guerese de Mello (Diretora)
Francisca Rosemary Fryzman
Janete Morales da Ressureicao

Estagiários:

Brenda Soares Siqueira
Luana Pereira Santos Souza
Felipe Ferreira Francisco

Assessoria

Joyce Reis Ferreira da Silva
Matias Chambouleyron
Matheus Godoy (consultor)
Natascha Rodenbusch Valente

Gerência de Implantação Territorial - GIT

Rosa Maria Miraldo (Respondendo como gerente)
Daniela Tunes Zilio
Eneida R Belluzzo Godoy Heck
Fabrizio Lucas Rosati
Lucia Miyuki Okumura
Lucy Maria Feijo Esteves
Rafael Henrique de Oliveira
Vladimir Avila

Estagiários:

Amanda Gentil
Karina Dominici Alves
Saliny Ribeiro Marin

Gerência de Participação Social - GPS

Patricia Saran (Gerente)
Francila Natalia dos Santos
Paulo de Moraes Junior
Robernize Chakour

Gerência de Orçamento e Finanças - GOF

Marco Antonio Fialho (Gerente)
Angela Maria Batista
Elaine de Fatima Goncalves Rissi
Luciana da Costa
Maria de Fatima do Nascimento Niy

Estagiários:

Alana Nazario de Oliveira
Marina Simões Vieira
Matheus Henrique Silva Souza