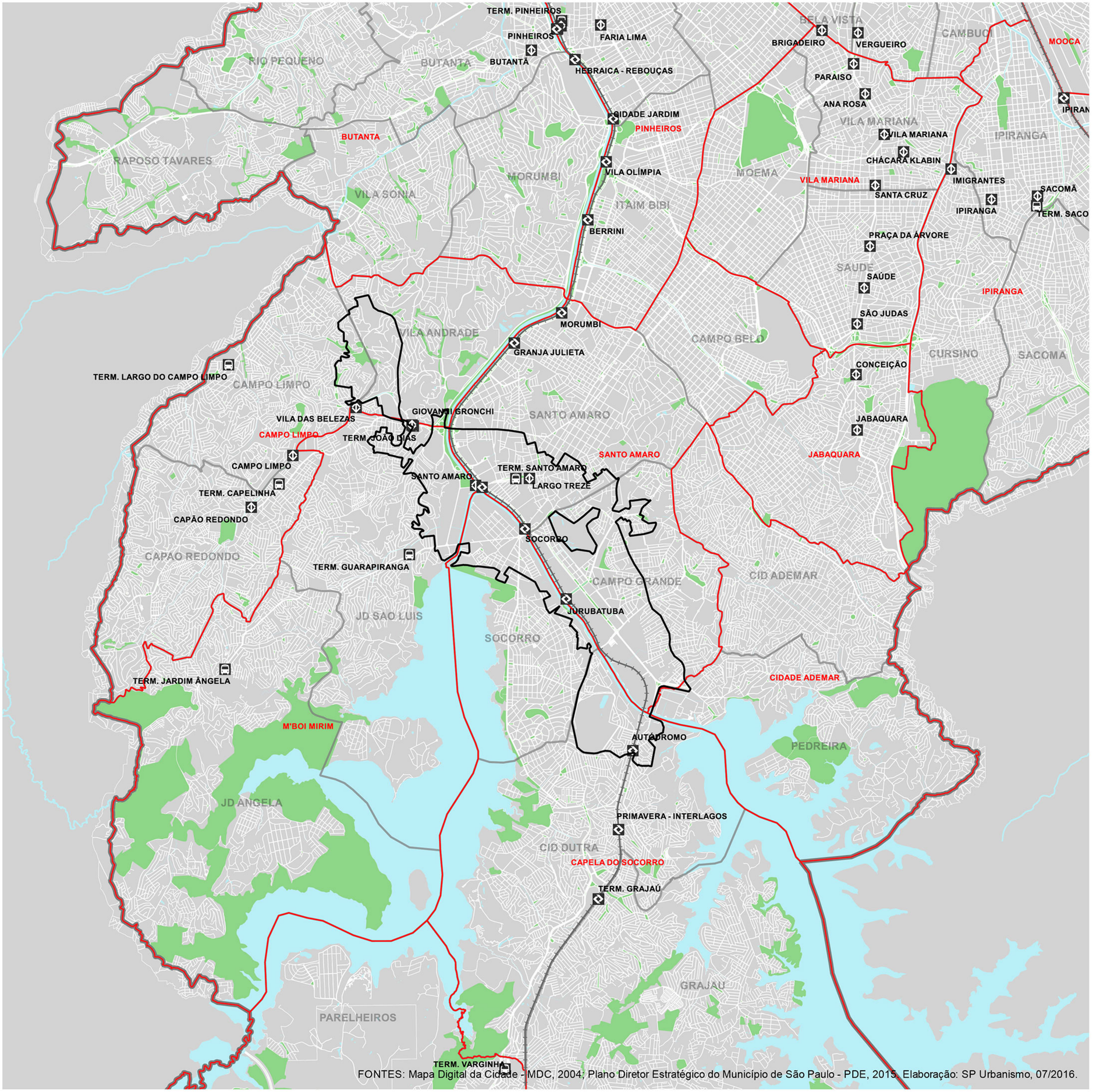
CONTEXTUALIZAÇÃO

1 Limites Administrativos



FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - PDE, 2015. Elaboração: SP Urbanismo, 07/2016.

- Arco Jurubatuba
- Distritos
- Subprefeituras
- Limite do município
- Ferrovia
- Estações CPTM
- Estações metrô
- Terminais de ônibus
- Rios e represas
- Parques, praças e canteiros
- Quadra Viária

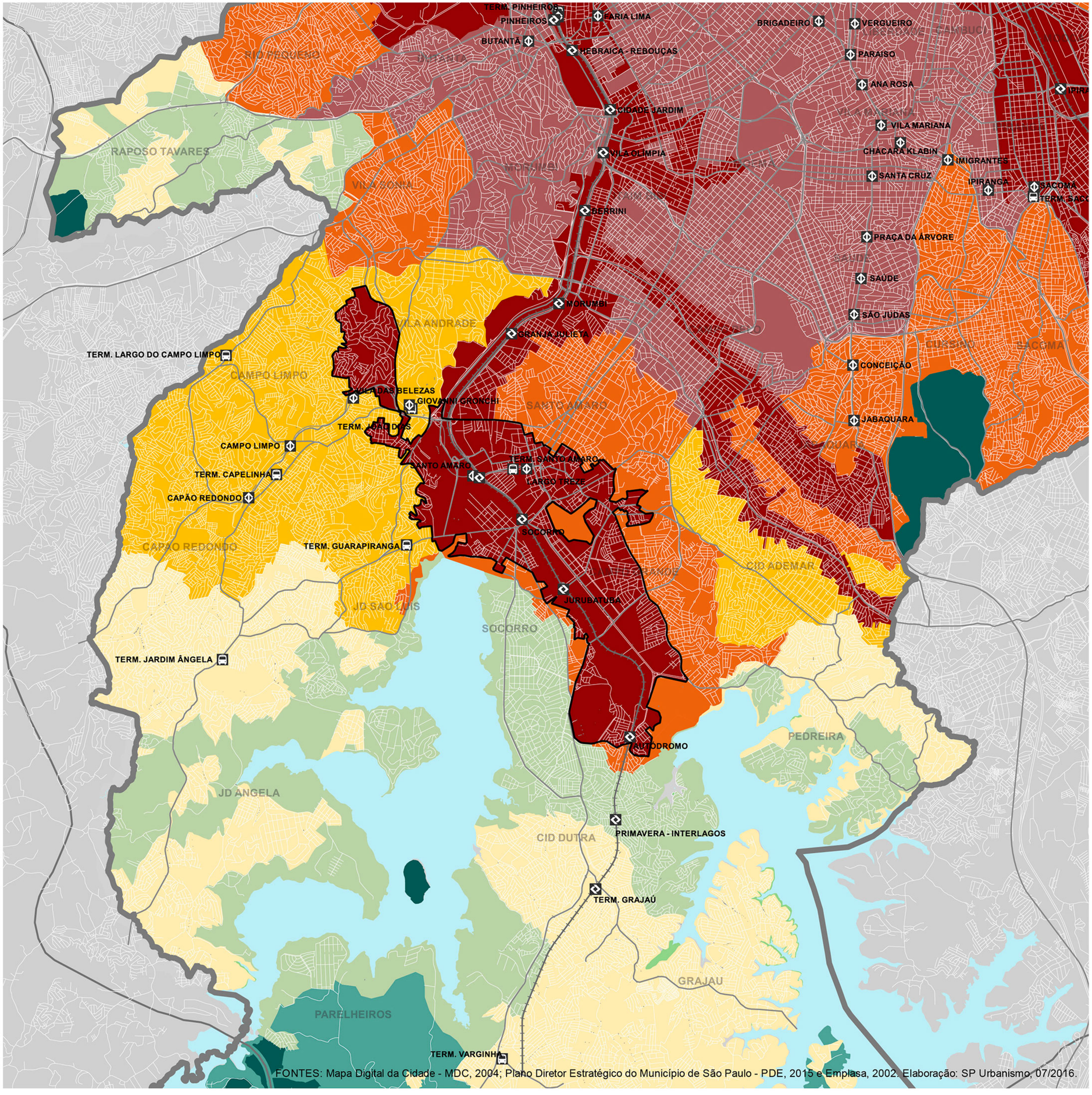
0 1.5 3 km

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

CONTEXTUALIZAÇÃO

2 Macroárea de Estruturação Metropolitana (PDE)



- Arco Jurubatuba

Macroareas

- Urbanizaçao Consolidada
- Estruturação Metropolitana
- Qualificação da Urbanização
- Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Redução da VulnerabilidadeUrbana e Recuperação Ambiental
- Controle de Qualificação Urbana e Ambiental
- Contenção Urbana do Uso Sustentável
- Preservação de Ecossistemas Naturais
- Viário Estrutural
- Logradouro
- Ferrovia
- Rodoanel existente
- Rodoanel Planejado
- Estações CPTM
- Estações metrô
- Terminais de ônibus
- Rios e represas
- Quadra Viária

0 1.5 3 km

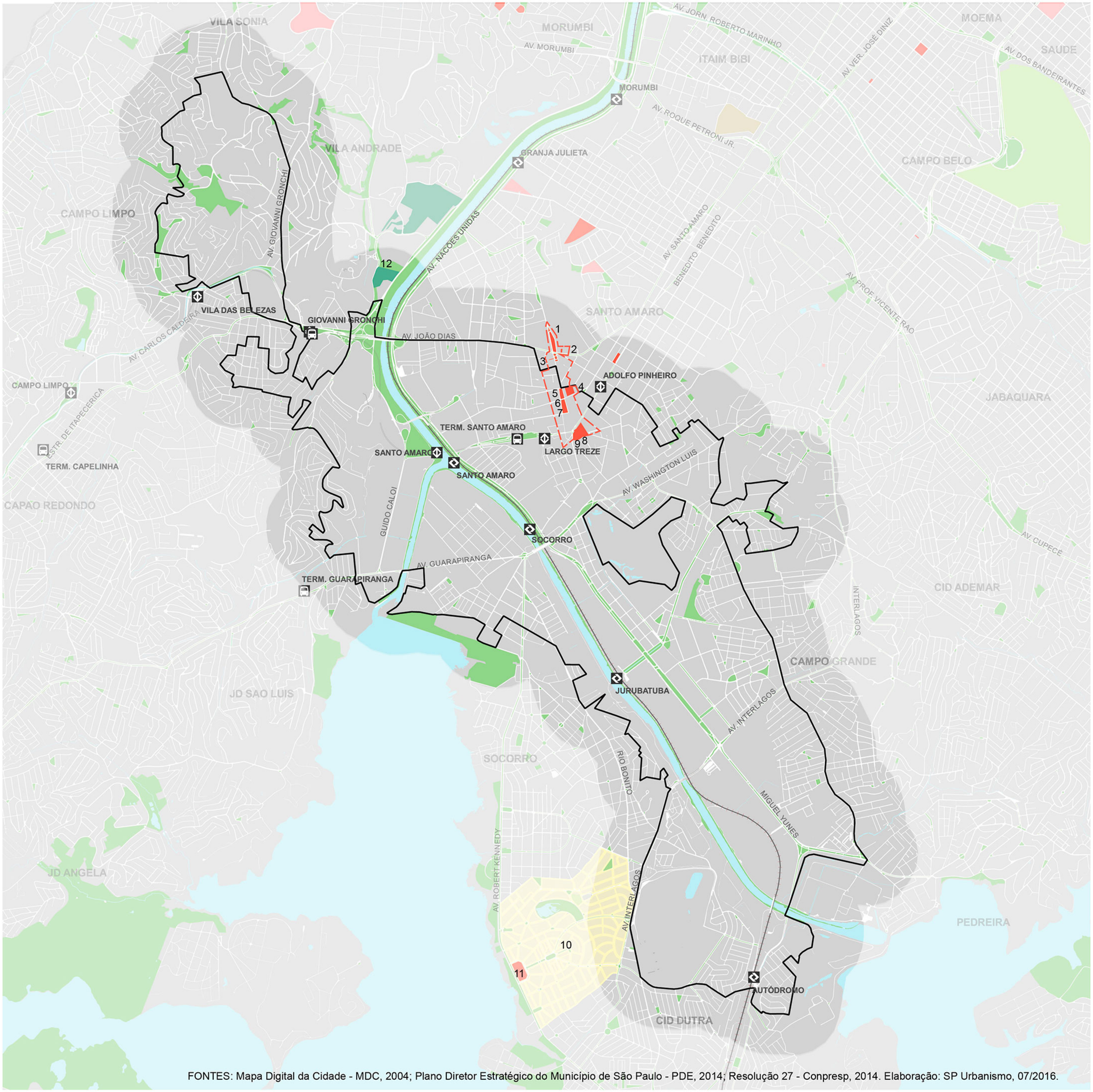
FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - PDE, 2015 e Emplasa, 2002. Elaboração: SP Urbanismo, 07/2016.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

FORMAÇÃO HISTÓRICA, MORFOLOGIA URBANA E PATRIMÔNIO

3 Patrimônio Histórico



1.Biblioteca Pública Prestes Maia
2.Estúdio e residência do artista plástico Júlio Guerra
3.Imóvel localzado na Praça Dr. Francisco Ferreira Lopes
4.Escola Estadual Professor Alberto Conte
5.Praça Salim Farah Maluf
6.Edifício da Antiga Prefeitura de Santo Amaro
7.Praça Floriano Peixoto
8.Igreja Matriz de Santo Amaro
9.Largo Treze de Maio
10. Tombamento Ambiental do bairro do Interlagos
11. Antiga Sede do Santa Paula Iate Clube
12.Área Tombada da chacára Tangara

Arco Jurubatuba

Zonas Especiais de Preservação Cultural - ZEPEC

- BIR
- BIR-Indicação
- BIR/APPa
- APPa
- AUE
- AUE-Indicação
- Área Envoltória do Tombamento Santo Amaro

- Ferrovia
- Estações CPTM
- Estações Metrô
- Quadras viárias
- Parques, praças e canteiros
- Rios e represas

0 0.5 1 km

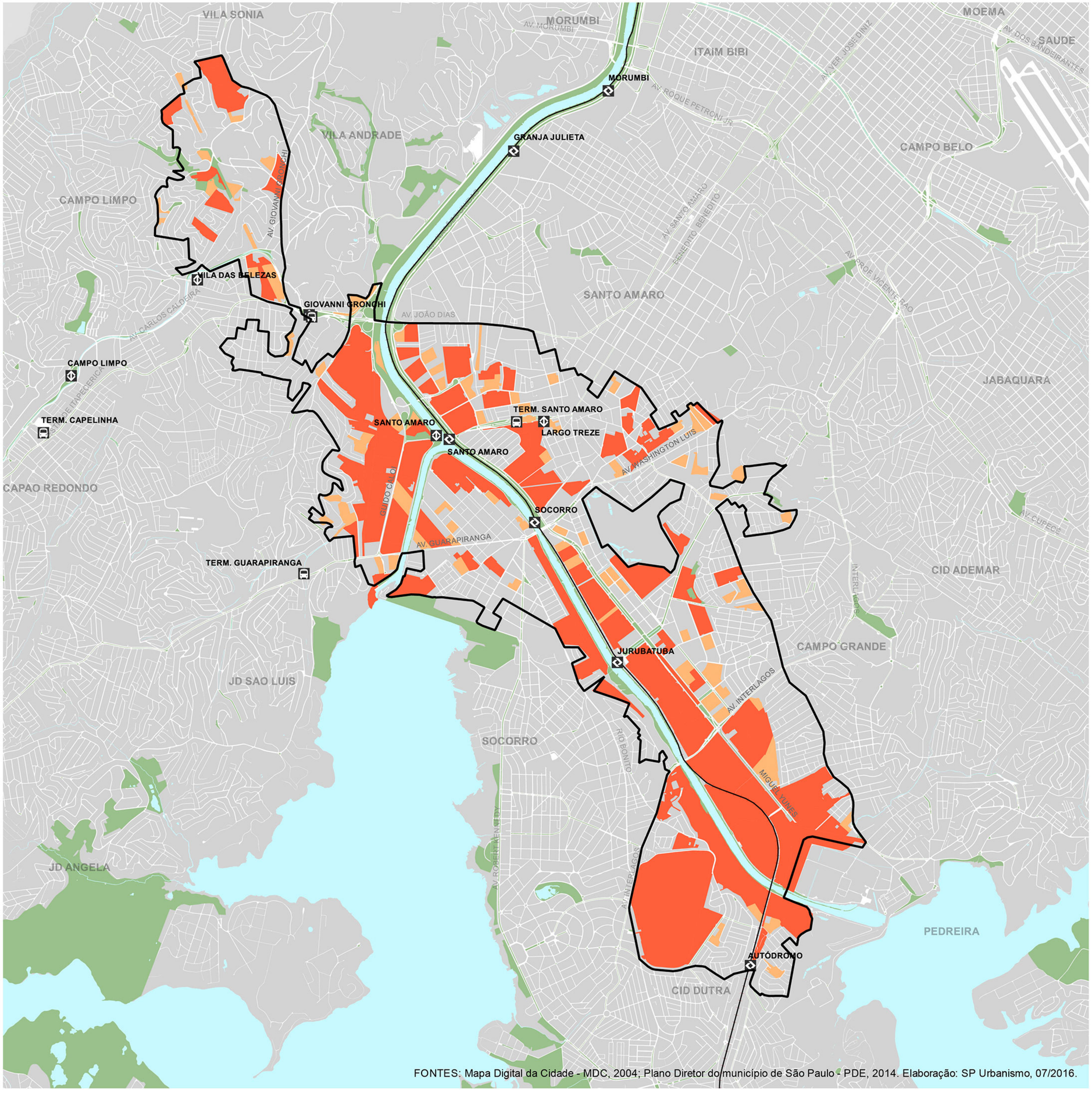
FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - PDE, 2014; Resolução 27 - Conpresp, 2014. Elaboração: SP Urbanismo, 07/2016.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

Formação Histórica, Morfologia Urbana e Patrimônio

4 Composição Fundiária



- Arco Jurubatuba
- Lotes entre 10.000m² - 20.000m²
- Lotes acima de 20.000m²
- Ferrovia
- Estações CPTM
- Estações de metrô
- Terminais de ônibus
- Quadra viária
- Parques, praças e canteiros
- Rios e represas

0 0.5 1 km

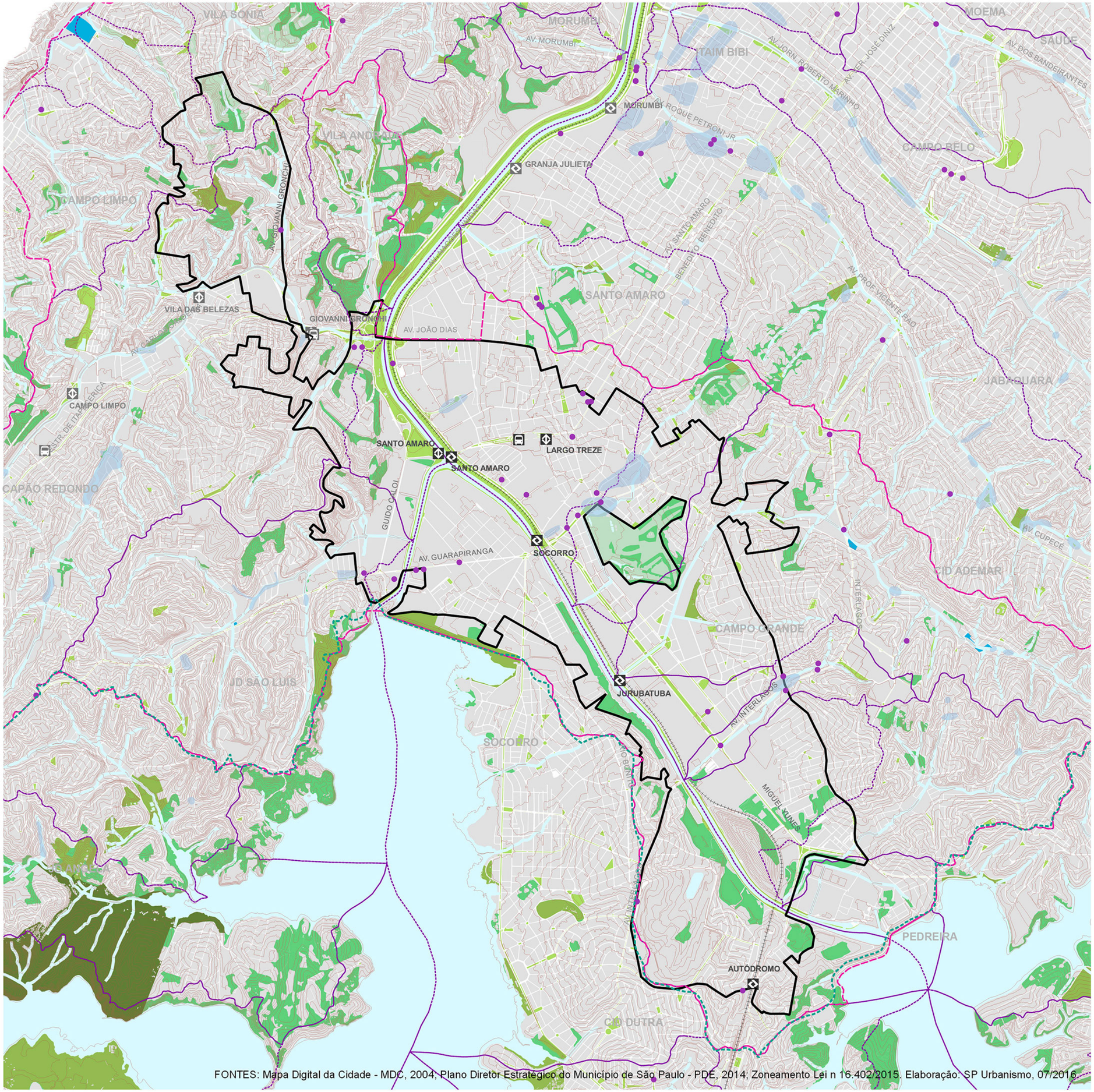
FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor do município de São Paulo - PDE, 2014. Elaboração: SP Urbanismo, 07/2016.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

ESTRUTURA AMBIENTAL

5 Sistema Hídrico e de Áreas Verdes



- Arco Jurubatuba
- Córregos, rios e represas
- Ferrovia
- Quadra Viária copiar
- Curvas de Nível
- Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais
- Área de Influência Direta do Meio Físico
- Bacia Hidrográfica
- Pontos de Alagamento
- Áreas de Inundação
- Piscinões Existentes e Previstos
- Praças e Canteiros
- Parque Municipal
- Parque Estadual
- Reserva de Mata Atlântica
- Outras áreas verdes
- Estações CPTM
- Estações metrô
- Terminais de ônibus

0 0.5 1 km

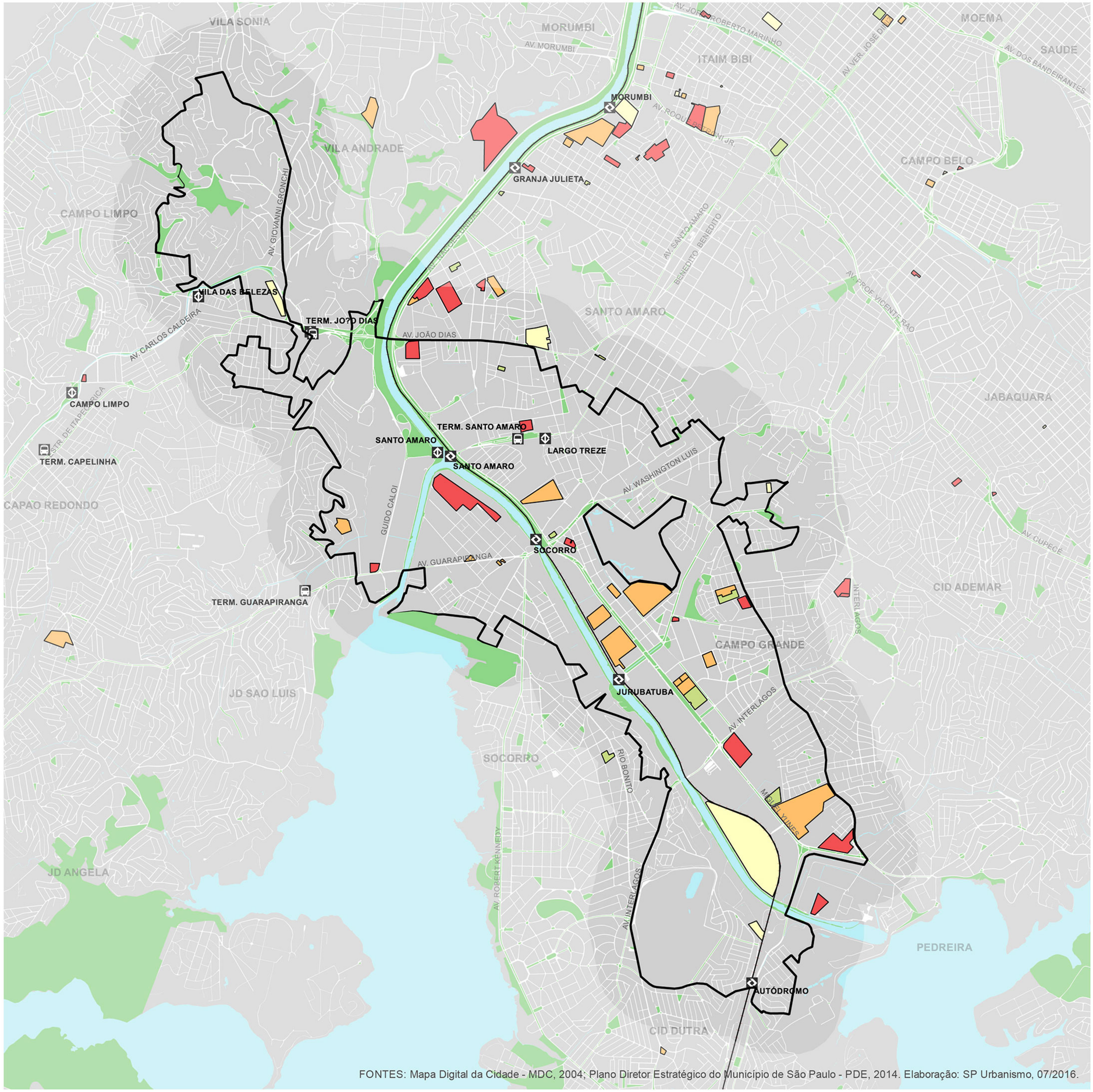
FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - PDE, 2014; Zoneamento Lei n 16.402/2015. Elaboração: SP Urbanismo, 07/2016.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

DRENAGEM E MEIO AMBIENTE

6 Áreas Contaminadas



Arco Jurubatuba

Áreas Contaminadas

- Contaminada
- Contaminada em investigação
- Em processo de monitoramento para reabilitação
- Reabilitada

Ferrovia

Estações CPTM

Estações de metrô

Terminais de ônibus

Parques, praças e canteiros

Quadra Viária

Rios e represas

0 0.5 1 km

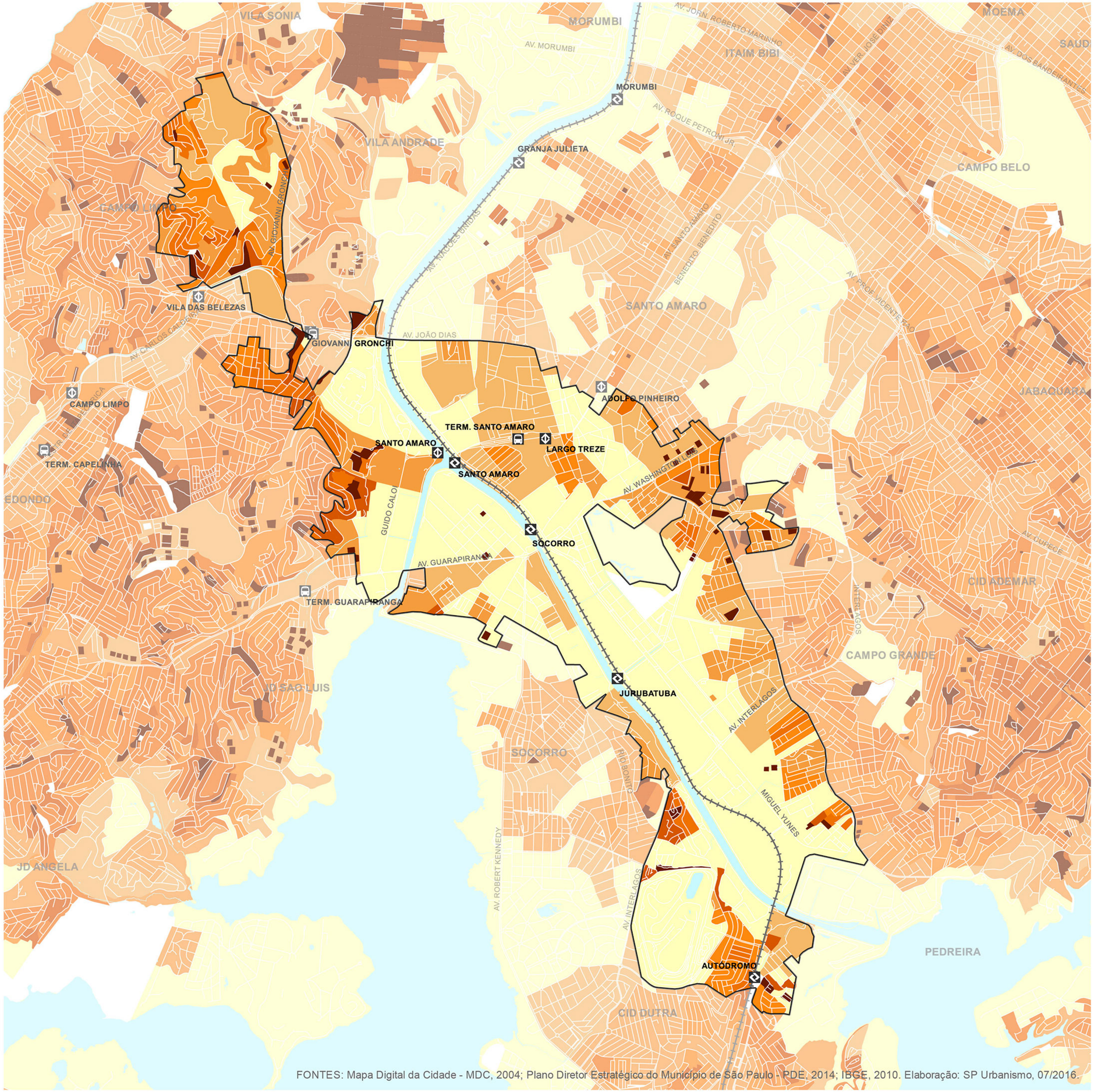
FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - PDE, 2014. Elaboração: SP Urbanismo, 07/2016.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

HABITAÇÃO, DEMOGRAFIA E SOCIOECONOMIA

7 Densidade Populacional



Arco Jurubatuba

Densidade populacional por setor censitário (hab/ha)

- 0-25
- 25-50
- 50-100
- 100-150
- 150-300
- 300-500
- acima de 500

Ferrovia

Estações CPTM

Estações Metrô

Terminais de ônibus

Quadra Viária

Praças e canteiros

Rios e represas

0 0.5 1 km

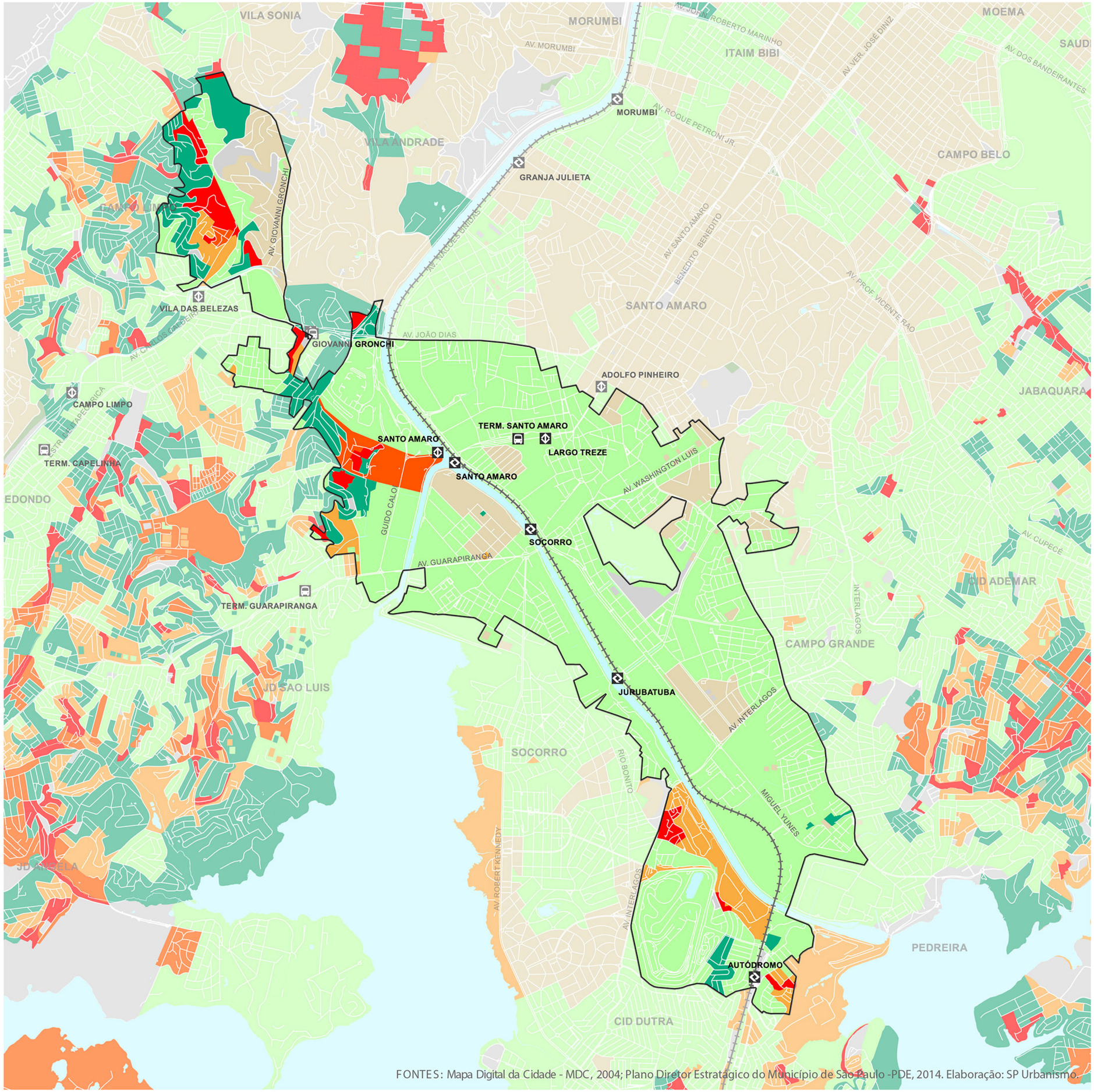
FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - PDE, 2014; IBGE, 2010. Elaboração: SP Urbanismo, 07/2016.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

HABITAÇÃO, DEMOGRAFIA E SOCIOECONOMIA

8 Vulnerabilidade Social



Arco Jurubatuba

IPVS - Índice Paulista de Vulnerabilidade Social

- Grupo 1: baixíssima vulnerabilidade
- Grupo 2: vulnerabilidade muito baixa
- Grupo 3: vulnerabilidade baixa
- Grupo 4: vulnerabilidade média
- Grupo 5: vulnerabilidade alta
- Grupo 6: vulnerabilidade muito alta
- Ferrovia
- Estações CPTM
- Estações Metrô
- Terminais de ônibus
- Quadras
- Parques, praças e canteiros
- Rios e represas

0 0.5 1 km

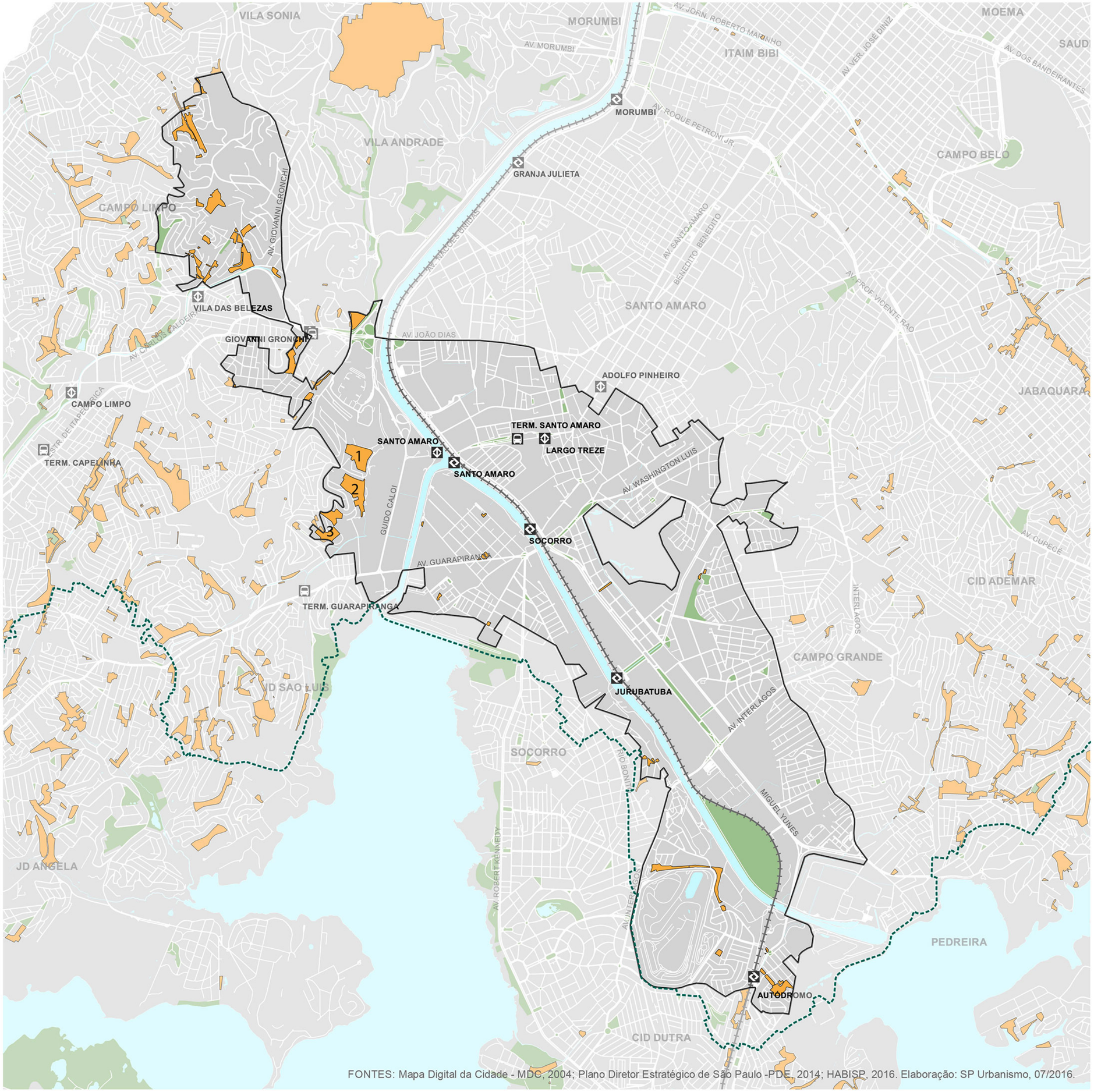
FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo -PDE, 2014. Elaboração: SP Urbanismo.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

HABITAÇÃO, DEMOGRAFIA E SOCIOECONOMIA

9 Habitação - Favelas



1. Favela Jardim Felicidade
2. Favela Jardim Ibirapuera
3. Jardim Santa Josefina

- Arco Jurubatuba
- Favelas
- Ferrovia
- Estações CPTM
- Estações metrô
- Terminais de ônibus
- Quadra viária
- Parques, praças e canteiros
- Rios e represas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais

0 0.5 1 km

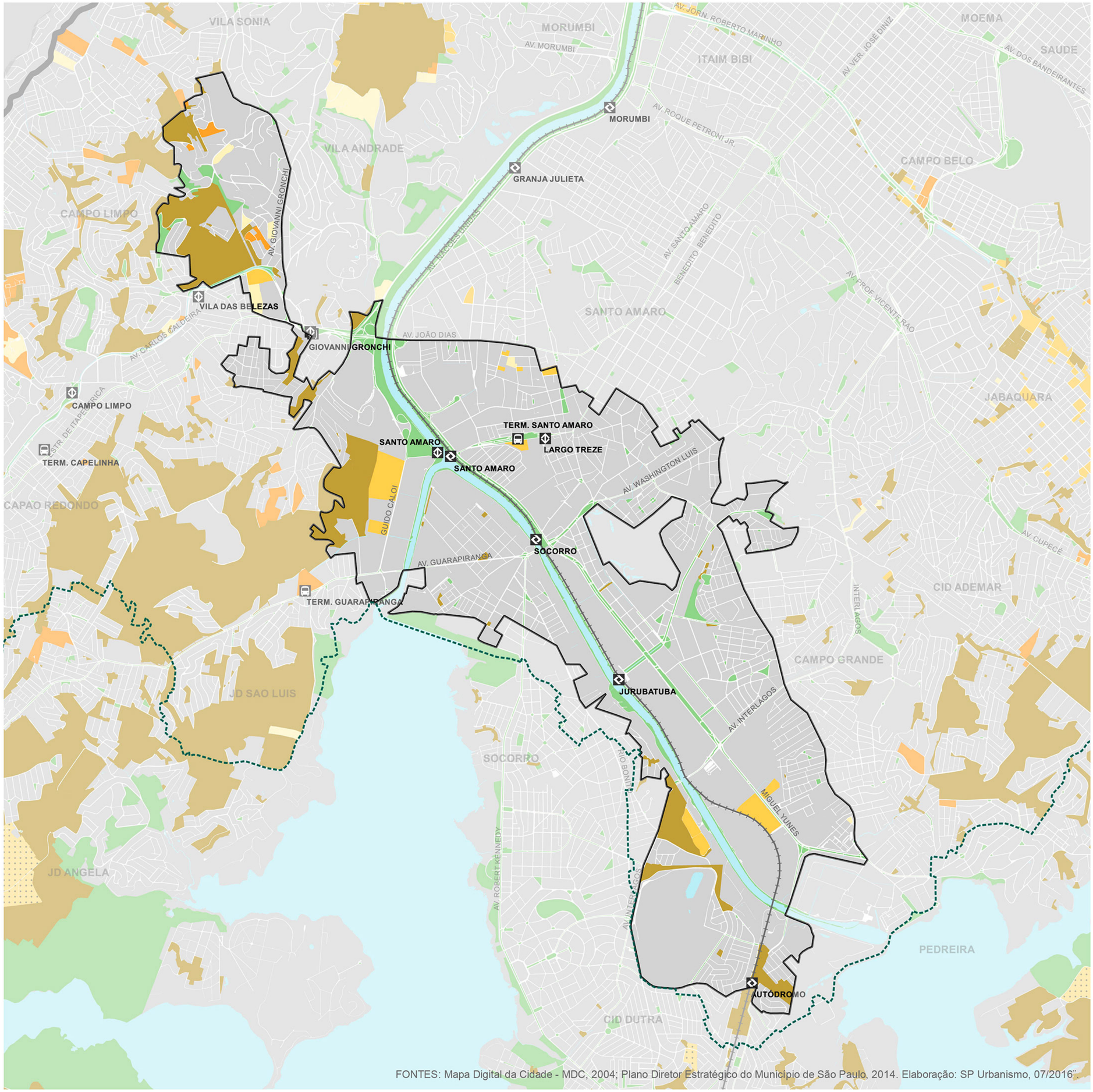
FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico de São Paulo -PDE, 2014; HABISP, 2016. Elaboração: SP Urbanismo, 07/2016.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

HABITAÇÃO, DEMOGRAFIA E SOCIOECONOMIA

10 Habitação - ZEIS



FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo, 2014. Elaboração: SP Urbanismo, 07/2016.

- Arco Jurubatuba
- Ferrovia
- ZEIS_1
- ZEIS_2
- ZEIS_3
- ZEIS_4
- ZEIS_5
- Rios e represas
- Parques, praças e canteiros
- Quadra viária
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais

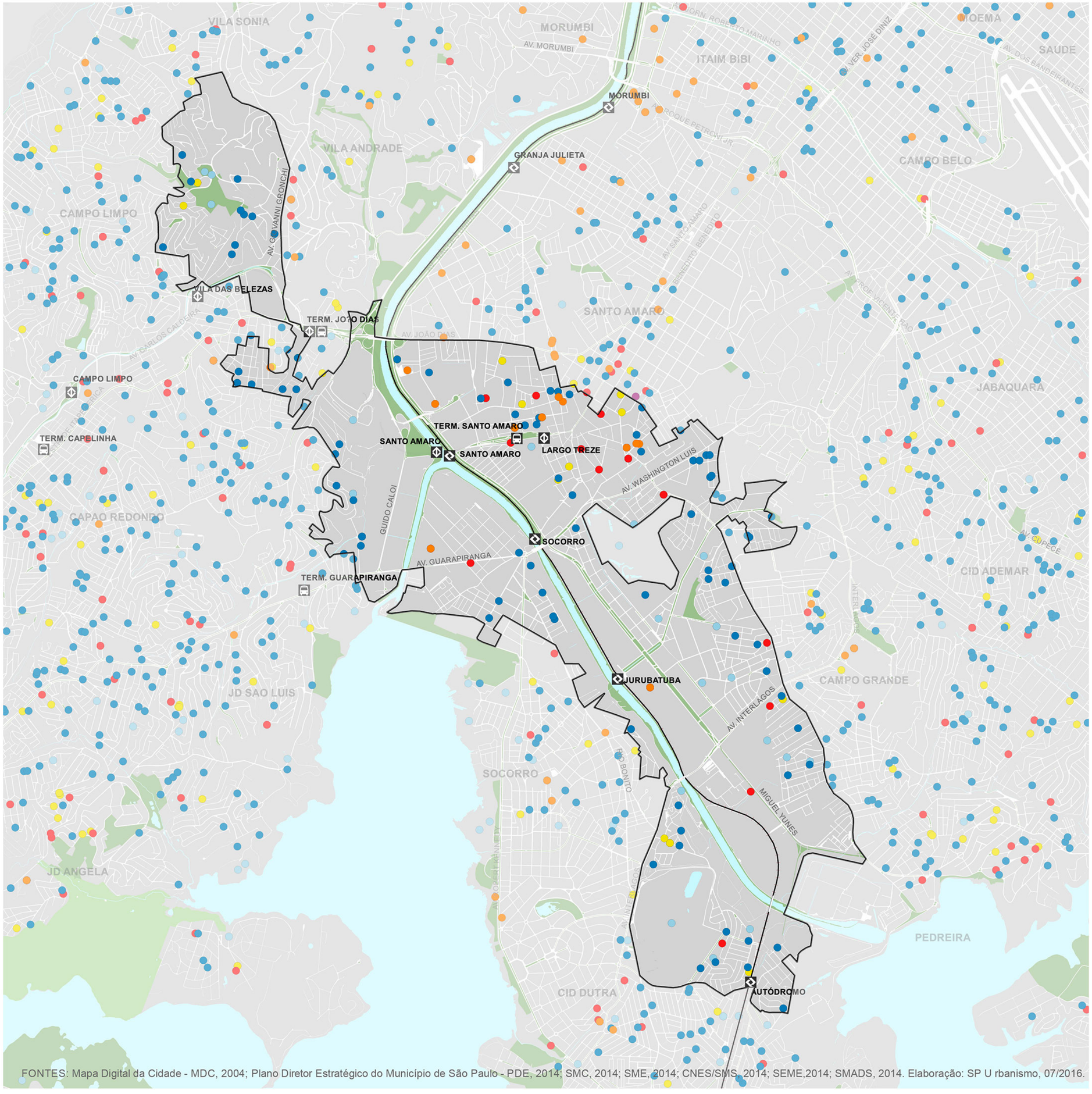
0 0.5 1 km

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

HABITAÇÃO, DEMOGRAFIA E SOCIOECONOMIA

11 Equipamentos Públicos



Arco Jurubatuba

Equipamentos

- Cultura
- Educação
- Saúde
- Esportes
- Assistência Social
- Mercados Municipais

Ferrovia

Estações CPTM

Estações metrô

Terminais de ônibus

Quadra viária

Parques, praças e canteiros

Rios e represas

0 0.5 1 km

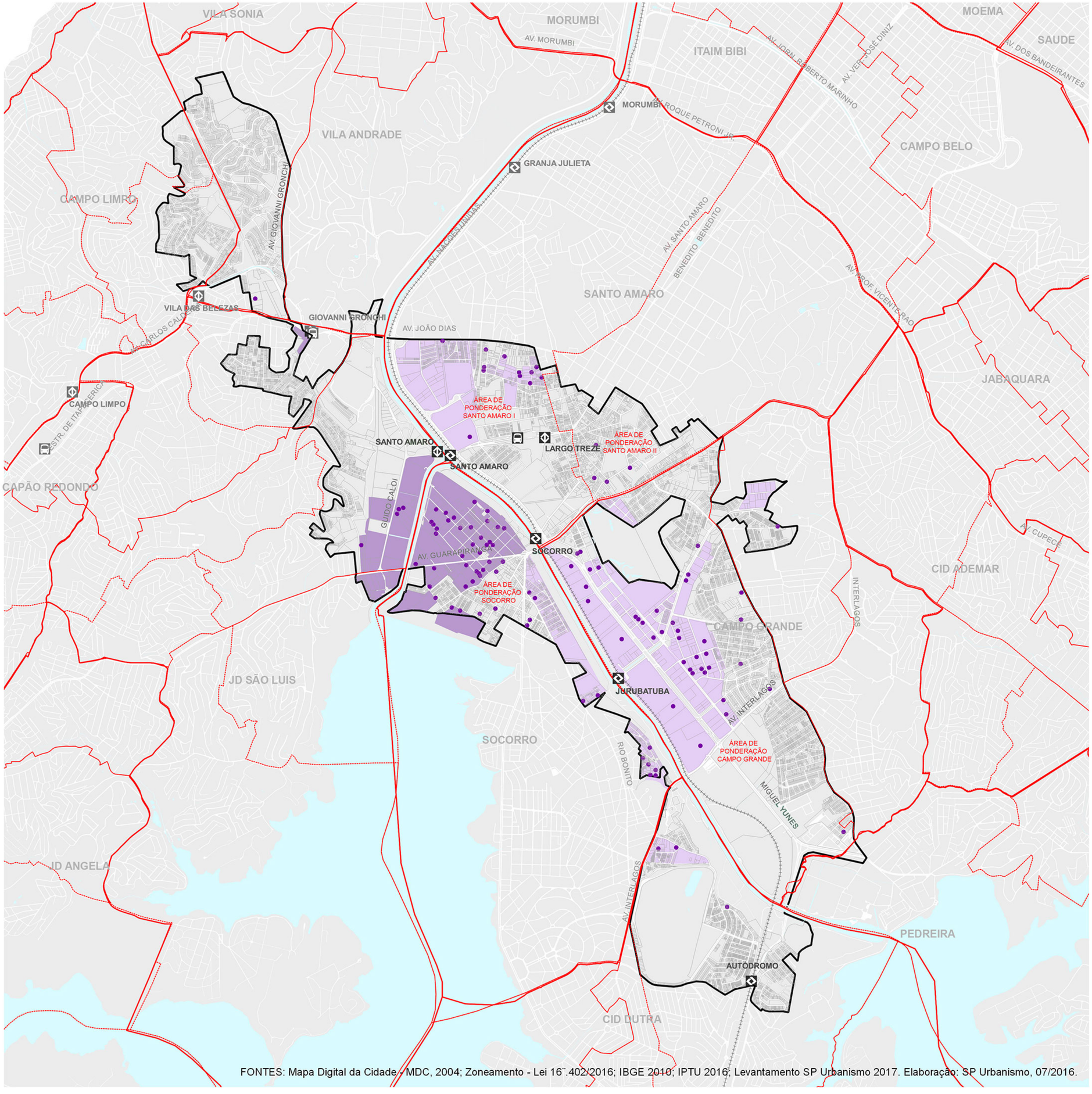
FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - PDE, 2014; SMC, 2014; SME, 2014; CNES/SMS, 2014; SEME,2014; SMADS, 2014. Elaboração: SP U rbanismo, 07/2016.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

ZONEAMENTO E USO DO SOLO

12 Base Produtiva



Arco Jurubatuba
Uso industrial
Zona Predominantemente Industrial 1
Zona de Desenvolvimento Econômico 2
Distritos
Áreas de Ponderação IBGE
Lotes
Ferrovia
Estações CPTM
Estações metrô
Terminais de ônibus
Quadra viária
Rios e represas

0 0.5 1 km

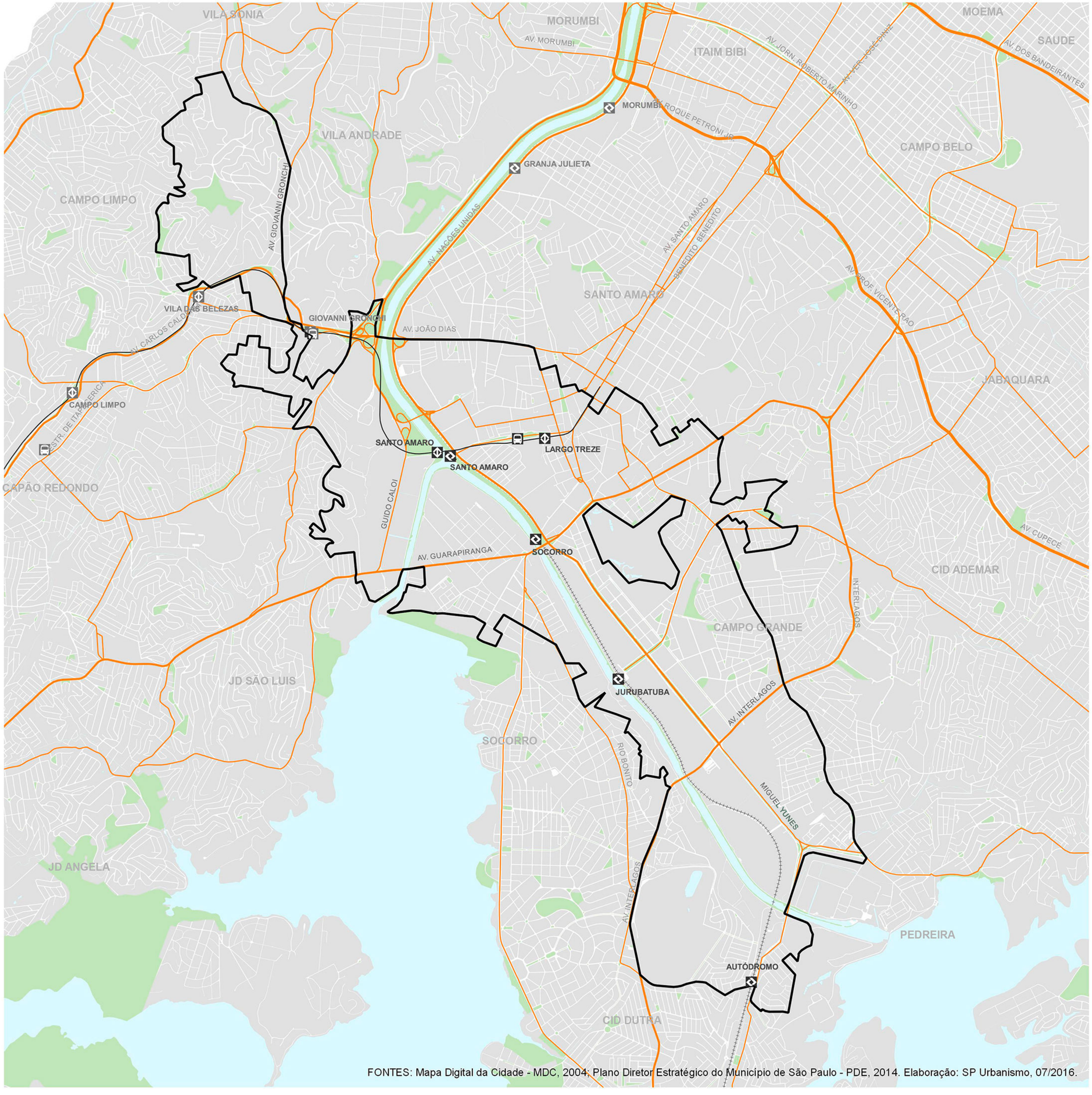
FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Zoneamento - Lei 16¨.402/2016; IBGE 2010; IPTU 2016; Levantamento SP Urbanismo 2017. Elaboração: SP Urbanismo, 07/2016.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

TRANSPORTE PÚBLICO E MOBILIDADE

13 Sistema Viário Estrutural



Arco Jurubatuba

Viário Estrutural

- N1
- N2
- N3

Transporte Público

- Ferrovia
- Linha do metrô
- Estações CPTM
- Estações metrô
- Terminais de ônibus

- Quadra Viária
- Parques, praças e canteiros
- Rios e represas

0 0.5 1 km

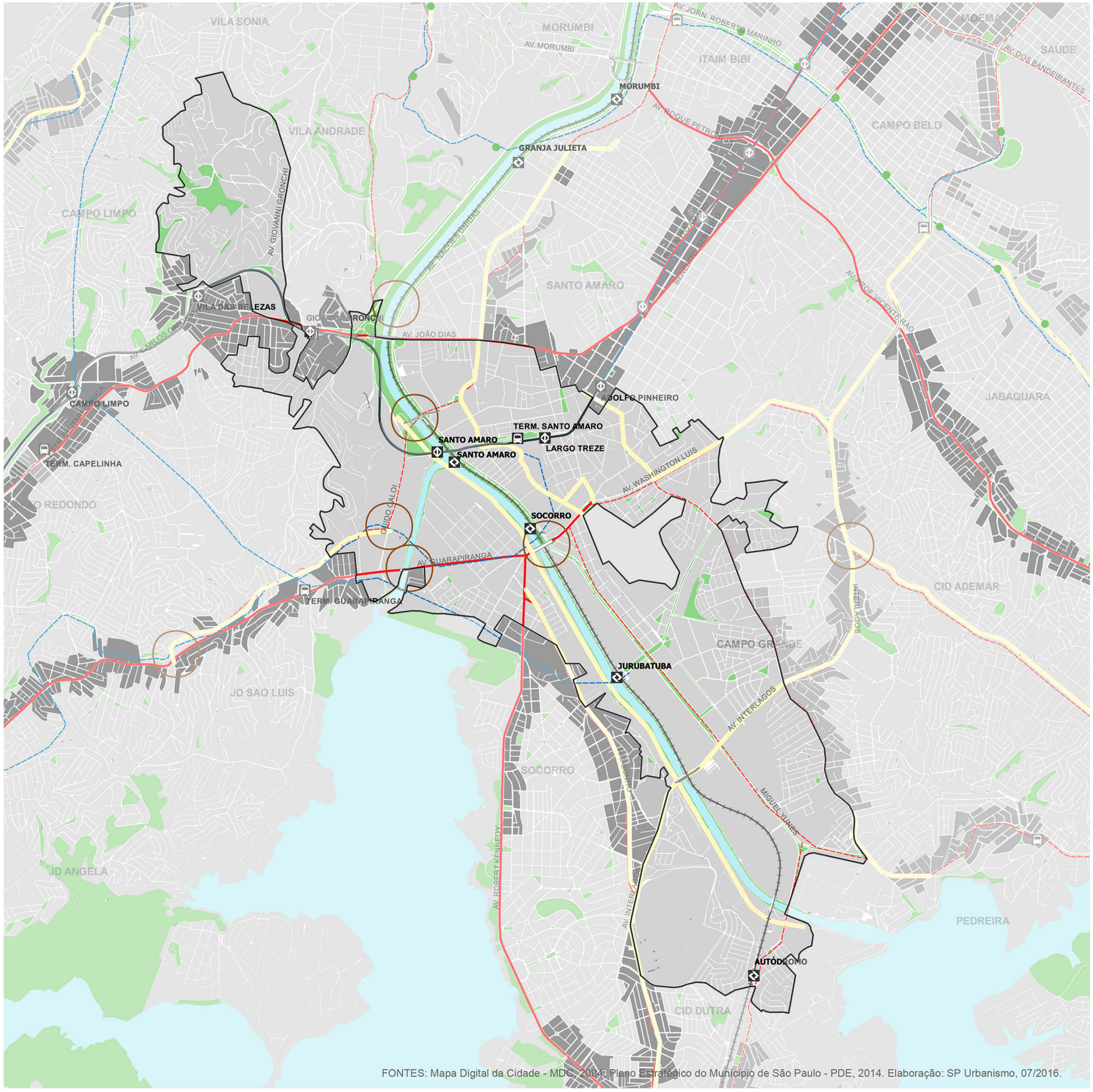
FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - PDE, 2014. Elaboração: SP Urbanismo, 07/2016.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

TRANSPORTE PÚBLICO E MOBILDADE

14 Melhoramentos Viários - PDE



- Arco Jurubatuba
- Quadra viária
- Parques, praças e canteiros
- Rios e represas
- Estações CPTM
- Estações metrô existente
- Estações metrô planejada
- Terminal de ônibus
- Terminal de ônibus planejado
- Estação monotrilho planejada

Transporte público

Alta capacidade

- Ferrovia
- Existente
- Planejada

Corredores de ônibus

- Existente
- Planejado

Melhoramentos Viários - PDE

- Viário a abrir
- Melhoria, alargamento viário
- Intervenção pontual
- PDE - Eixo Existente
- PDE - Eixo Previsto

0 0.5 1 km

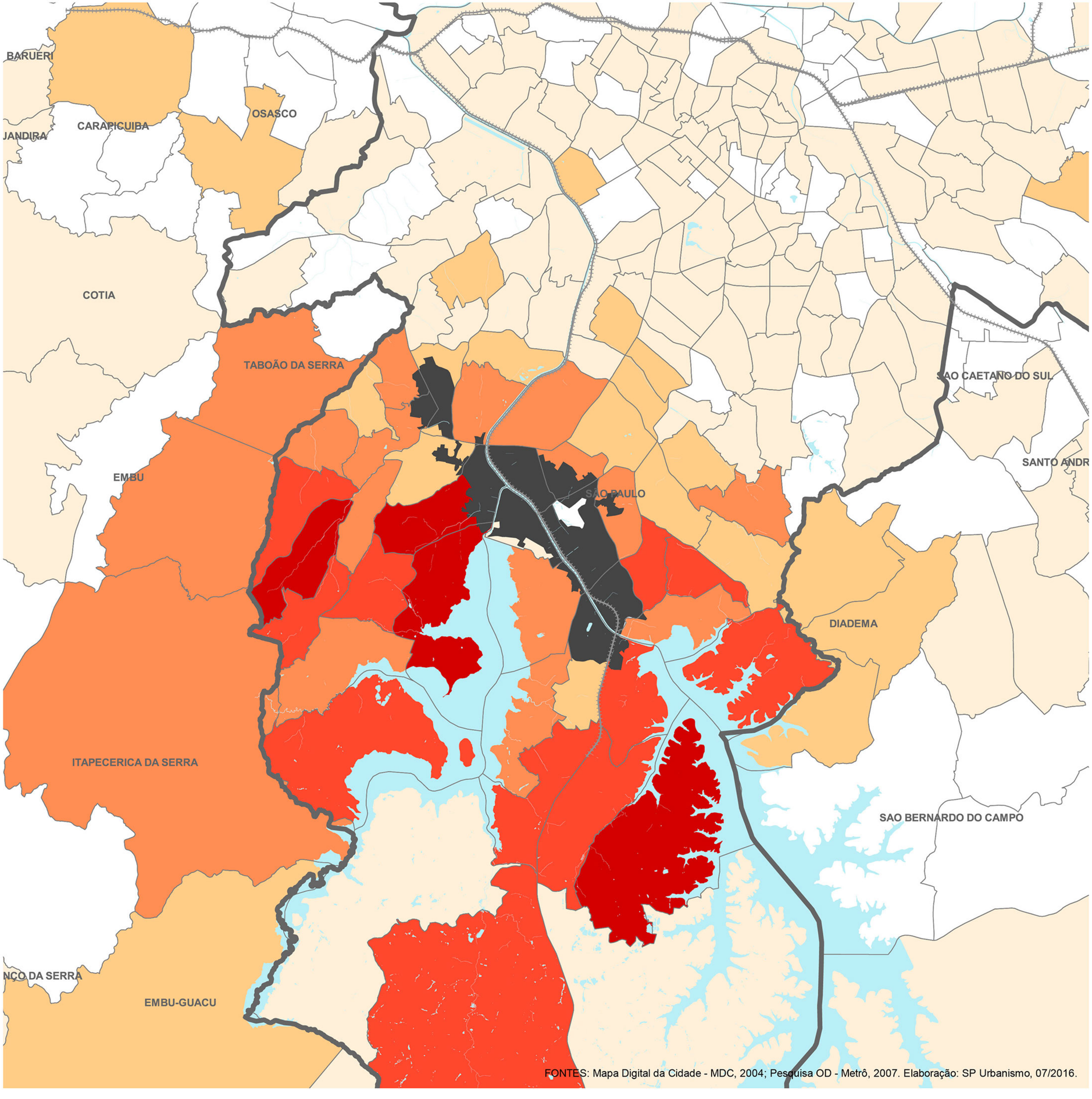
FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Estratégico do Município de São Paulo - PDE, 2014. Elaboração: SP Urbanismo, 07/2016.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

TRANSPORTE PÚBLICO E MOBILIDADE

15 Origem das viagens que se destinam ao ACJ



Arco Jurubatuba

Viagens cujo destino é o ACJ

- 3 - 850
- 850 - 2.621
- 2.621 - 5.653
- 5.652 - 11.060
- 11.060 - 18.372
- Limite do MSP
- Zonas OD
- Ferrovia
- Rios e represas

0 1.5 3 km

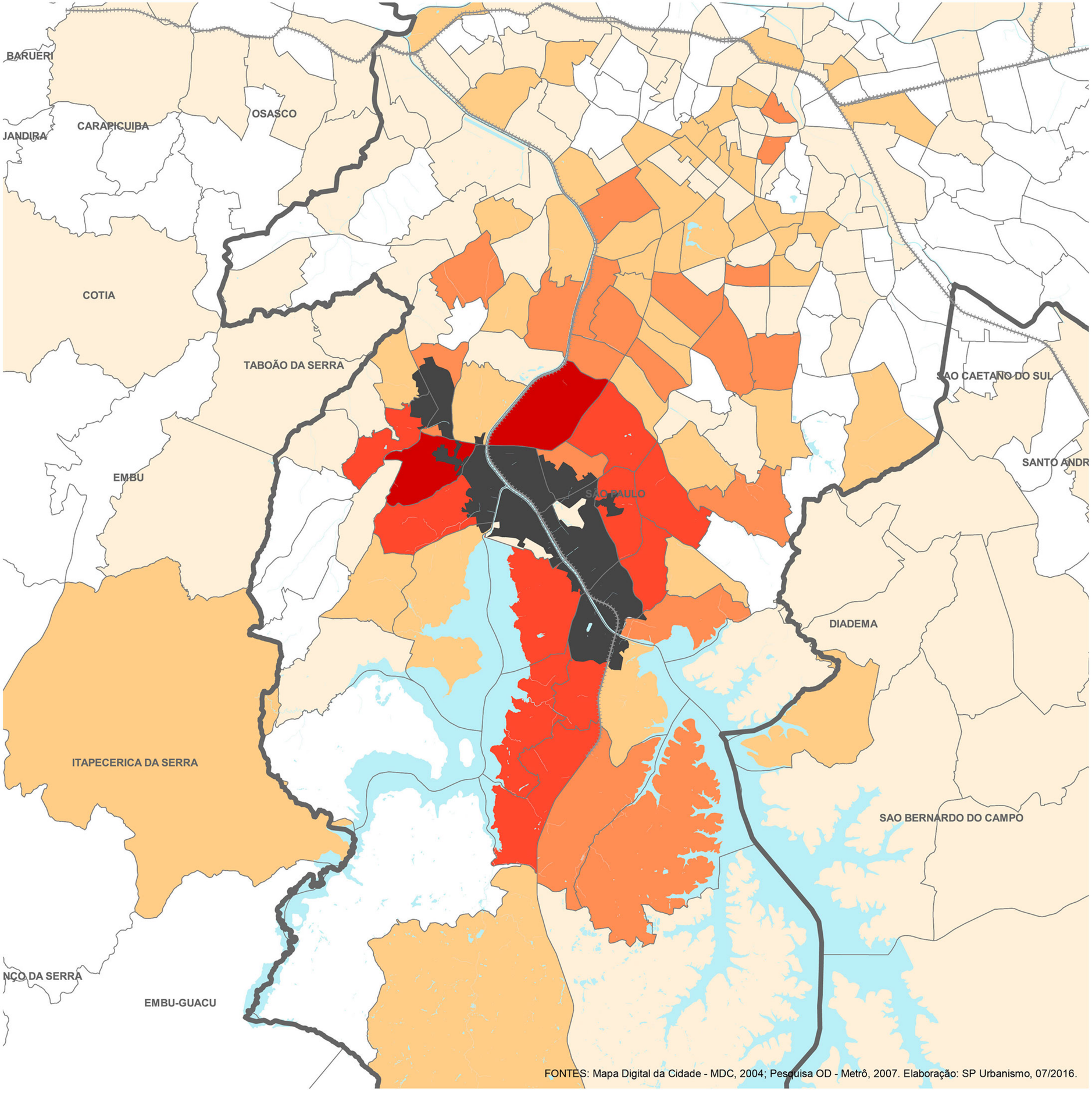
FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Pesquisa OD - Metrô, 2007. Elaboração: SP Urbanismo, 07/2016.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

TRANSPORTE PÚBLICO E MOBILIDADE

16 Destino das viagens com origem no ACJ



Arco Jurubatuba

Viagens da população residente no ACJ

- 19 - 409
- 409 - 1.144
- 1.144 - 2.282
- 2.282 - 4.880
- 4.880 - 10.405
- Município de São Paulo
- Zonas OD
- Ferrovia
- Rios e represas

0 1.5 3 km

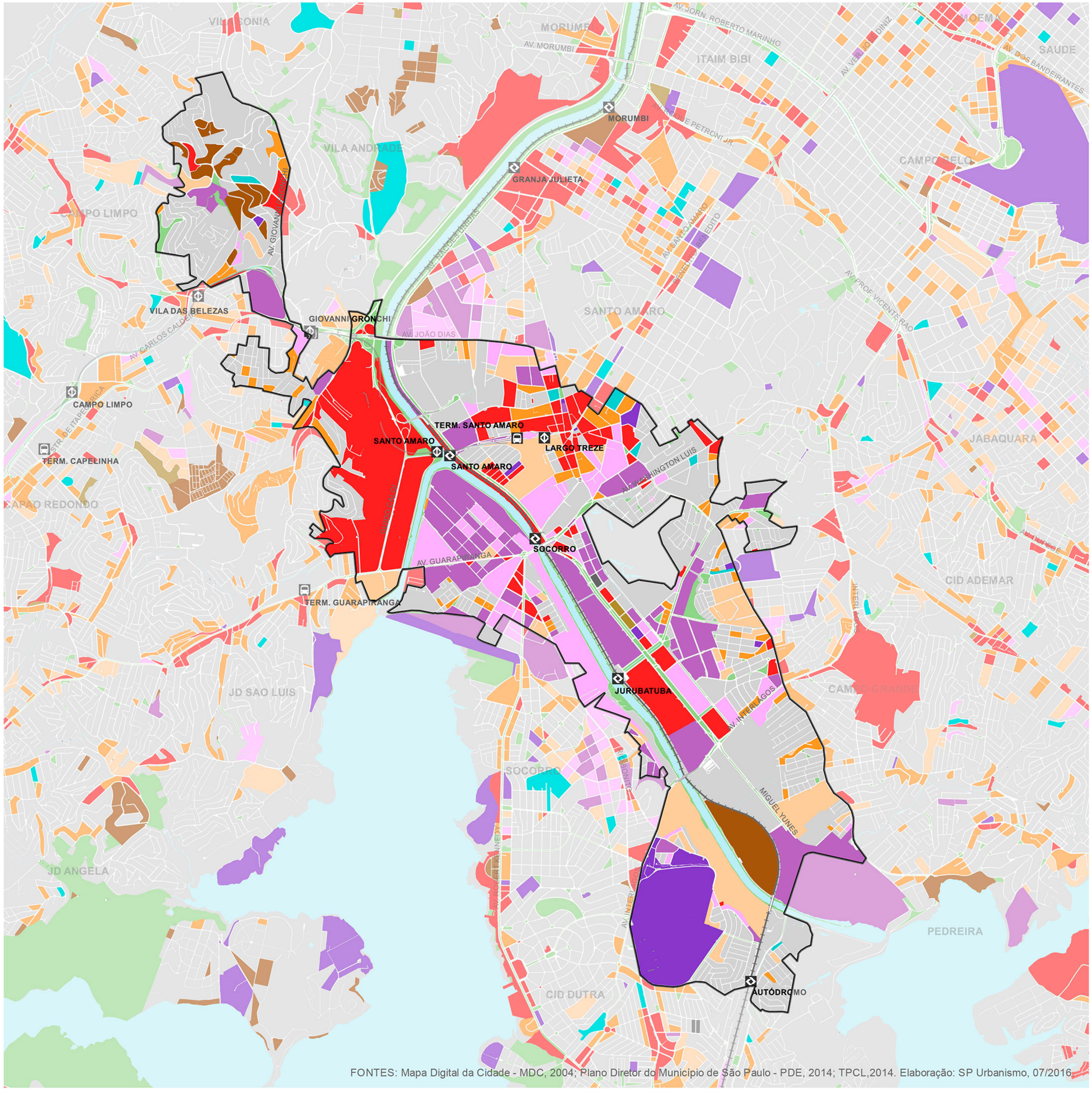
FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Pesquisa OD - Metrô, 2007. Elaboração: SP Urbanismo, 07/2016.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

ZONEAMENTO E USO DO SOLO

17 Predominância de uso não residencial



FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor do Município de São Paulo - PDE, 2014; TPCL,2014. Elaboração: SP Urbanismo, 07/2016

- Arco Jurubatuba
- Comércio e Serviços
- Indústria e Armazéns
- Res. + Com./Serv.
- Res. + Com./Serv.
- Com./Serv. + Ind./Arm
- Garagens
- Equipamentos Públicos
- Escolas
- Terrenos Vagos
- Outros
- Ferrovia
- Estações CPTM
- Estações metrô
- Terminais de ônibus
- Quadra Viária
- Parques, praças e canteiros
- Rios e represas

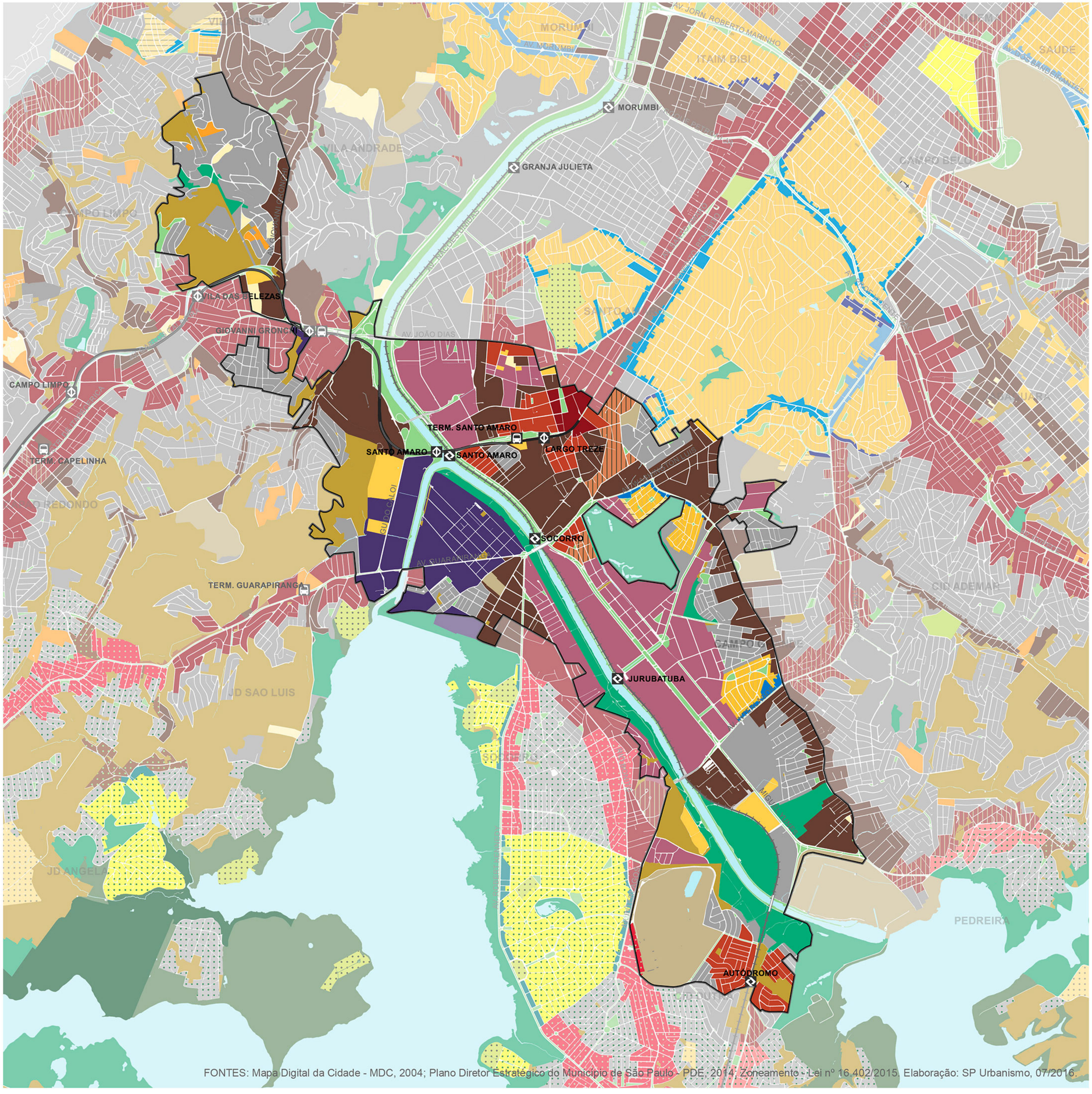
0 0.5 1 km

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO

ZONEAMENTO E USO DO SOLO

18 Zoneamento Lei nº 16.402/2016



- Arco Jurubatuba
- Rios e represas
- Quadra viária
- Ferrovia
- Estações CPTM
- Estações metrô
- Terminal de ônibus

ZC	AC-1
ZCa	AC-2
ZC-ZEIS	ZEU
ZCOR-1	ZEUa
ZCOR-2	ZEUP
ZCOR-3	ZEUPa
ZCORa	ZEM
ZM	ZEMP
ZMa	ZPR
ZMIS	ZER_1
ZMISa	ZER_2
ZEIS-1	ZERa
ZEIS-2	ZPDS
ZEIS-3	ZPDSr
ZEIS-4	ZEPAM
ZEIS-5	ZEP
ZDE-1	ZOE
ZDE-2	Praça/Canteiro
ZPI-1	VETOS_TODOS
ZPI-2	

0 0.5 1 km

FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - PDE, 2014; Zoneamento - Lei nº 16.402/2015. Elaboração: SP Urbanismo, 07/2016.

PREFEITURA DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

SP-Urbanismo
SÃO PAULO URBANISMO