

Autor	Opinião	Proposta	Contribuição	Justificativa	Trecho Comentado
arqjacq	Concordo com ressalvas	Acréscimo	Além "Promoção de equipamentos institucionais voltados à qualificação da mão de obra local com foco nas principais atividades produtivas existentes;" Incluir programas modelo FABLAB nestas instituições.	Incentivo a novas tecnologias e inserção social.	Diretrizes Urbanísticas...
Bruna	Concordo com ressalvas	Acréscimo	Incentivo da implantação de áreas técnicas não computáveis para controle e monitoramento ambiental pós-remediação e tratamento local de esgoto e reuso de água em empreendimentos. (Incentivos através de quota ambiental com redução de pagamento de outorga onerosa e outras formas de incentivos financeiros)	Tais iniciativas necessitam um maior aporte financeiro e muitas vezes não é viabilizada dentro de um projeto. O uso de incentivos para promover estas medidas poderá viabilizar empreendimentos em áreas contaminadas e no caso de tratamento de esgoto local, reduzir a pressão no sistema de saneamento.	Diretrizes Urbanísticas...
Bruna	Concordo com ressalvas	Acréscimo	Incentivar a implantação de empreendimentos de uso misto na região da Av. Guido Caloi de forma a criar um centro de bairro oferecendo empregos, comércio, geração de impostos (IPTU, ISS, ICMS, etc) e moradia.	A Av. Guido Caloi é uma "porta de entrada" de uma região considerada "dormitório", portanto importante incentivar o desenvolvimento do uso mais comercial e desenvolvimento local.	Diretrizes Urbanísticas...
Bruna	Concordo com ressalvas	Acréscimo	Lançar diretrizes para implantação do paisagismo eficiente e sustentável que promova a recuperação da biodiversidade local, uso de espécies com menor necessidade de água, em áreas públicas jardins recomendar o uso de espécies mais resistentes e que necessitem menos manutenção (ex: evitar uso de gramas em áreas onde não há pisoteio). Uso de calçadas verdes para aumentar permeabilidade e controle de inundações, uso de material permeável nas calçadas.	A alta impermeabilidade da cidade gera diversos problemas como enchentes, ilhas de calor, redução do conforto dos cidadãos, etc. O planejamento da paisagem é uma ferramenta de extrema importância para endereçar diversos assuntos e melhorar a qualidade de vida dos cidadãos.	Diretrizes Urbanísticas...
Bruna	concordo	-	-	Levar em consideração nos próximos passos e diretrizes, os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável da ONU, em especial o Objetivo 11. Tornar as cidades e os assentamentos humanos inclusivos, seguros, resilientes e sustentáveis. https://nacoesunidas.org/video-uma-nova-agenda-urbana-para-o-desenvolvimento-sustentavel/	Comentários Gerais: Faça aqui comentários gerais sobre o Projeto de Intervenção Urbana do Arco Jurubatuba...
Eduardo Della Manna	concordo			O PIU é a oportunidade de abertura de uma nova frente urbana, através da criação de um parque linear, ao longo do rio, integrando, também, as regiões do autódromo e a das represas. É fundamental que esse novo parque linear seja compatibilizado com a construção de um importante eixo viário auxiliar [N3], paralelo à Marginal. Complementarmente, são fundamentais duas conexões viárias para melhor fluidez do trânsito: Av. Atlântica - Av. Guido Caloi e Av. Santo Amaro - Av. das Nações Unidas.	Faça comentários gerais sobre o diagnóstico e mapas...
Eduardo Della Manna	concordo			Historicamente, o Jurubatuba constituiu-se, desde sempre, como uma barreira entre dois territórios distintos, o lado leste e o lado oeste do rio. Nesse sentido, creio que um dos principais desafios para a região seja, necessariamente, estabelecer, do ponto de vista da mobilidade urbana, novas conexões entre os dois lados do rio [com prioridade para o pedestre e o ciclista, mas não exclusivamente].	Faça comentários gerais sobre o diagnóstico e mapas...
Eduardo Della Manna	concordo			O PIU-Arco Jurubatuba, com uma área bruta total de 2.158 ha, apresenta grande diversidade na forma de uso e ocupação do solo. Creio ser acertada sua subdivisão em 6 setores. Uma abrangência territorial exagerada, comprometerá sua governabilidade, seu controle social, a administração de seus resultados e, portanto, sua efetiva exequibilidade. Parece-me desejável que os setores propostos não ultrapassem, cada um deles, uma extensão territorial de, no máximo, 250 ha.	Faça comentários gerais sobre o diagnóstico e mapas...

Eduardo Della Manna	concordo			O PIU-Arco Jurubatuba, com uma área bruta total de 2.158 ha, apresenta grande diversidade na forma de uso e ocupação do solo. Creio ser acertada sua subdivisão em 6 setores. Uma abrangência territorial exagerada, comprometerá sua governabilidade, seu controle social, a administração de seus resultados e, portanto, sua efetiva exequibilidade. Parece-me desejável que os setores propostos não ultrapassem, cada um deles, uma extensão territorial de, no máximo, 250 ha.	Faça comentários gerais sobre o diagnóstico e mapas...
renatafborges_2	Concordo com ressalvas	Acréscimo	Sugiro incluir nos planos de reconfigurações viárias a implantação de um acesso (passarela de pedestres) que faça a interligação entre os bairros Veleiros, Jardim Marabá sobrepondo o rio para a estação Jurubatuba.		Faça comentários gerais sobre o diagnóstico e mapas...
renatafborges_2	Concordo com ressalvas	Acréscimo	Gostaria de sugerir um projeto para a construção de uma passarela / via de interligação entre as marginais para que os pedestres que utilizam a estação Jurubatuba tenham possibilidade de acesso mais facilitado ao transporte público.	o acesso as estações de trem só podem ser feitos por um lado da marginal e a população não tem alternativas viáveis e rápidas para acesso ao outro lado, a construção de uma passarela ou outro tipo de acesso de pedestres melhora muito o deslocamento e até o trânsito na região.	
COMGAS	Concordo com ressalvas	Acréscimo	No perímetro do Arco Jurubatuba serão consideradas áreas não computáveis incentivadas: I. As áreas técnicas de uso comum ou especializado, situadas em qualquer pavimento, sem permanência humana prolongada, destinadas a equipamentos, tais como centrais de geração complementar de energia elétrica e térmica, centrais de cogeração de energia, condicionamento de ar, armazenamento de lixo, caixas d'água e reservatórios de detenção ou reservação de água de chuva, tratamento de água servida destinada ao reuso e não potável, instalações de equipamentos médico hospitalares	Incentivo à construções sustentáveis	Comentários Gerais: Faça aqui comentários gerais sobre o Projeto de Intervenção Urbana do Arco Jurubatuba...
COMGAS	Concordo com ressalvas	Alteração	A implementação de construções saudáveis e a instalação e utilização de equipamentos e estruturas urbanisticamente sustentáveis podem ser incentivadas também através da concessão de desconto na contrapartida financeira de CEPAC para novas edificações ou reformas das existentes. Estas construções deverão adotar medidas de "construções sustentáveis" nos aspectos de gestão integrada do uso e reuso da água de chuva e servida, do tratamento de esgoto, da geração complementar de energia elétrica e térmica, visando reduzir emissões de gases de efeito estufa, da otimização da utilização do espaço público e contribuições para a melhoria das condições ambientais, de forma a garantir o equilíbrio sustentável no uso das fontes de energia e das redes de distribuição de energia elétrica e de gás natural, independente de possuírem certificação	Incentivo à construções sustentáveis	Faça aqui comentários gerais sobre o Projeto de Intervenção Urbana do Arco Jurubatuba...
COMGAS	Concordo com ressalvas	Alteração	INCLUSÃO * Incentivar a realização de construções saudáveis e a instalação e utilização de equipamentos e estruturas urbanisticamente sustentáveis, tais como equipamentos de geração de energia elétrica fotovoltaica, telhados verdes, ventilação e luz natural e calçadas permeáveis, reuso da água servida e de chuva, da geração complementar de energia elétrica e térmica (cogeração) visando reduzir emissões de gases de efeito estufa da otimização da utilização do espaço público e contribuições para a melhoria das condições ambientais, conforme as diretrizes da Política de Mudança do Clima no Município de São Paulo (Lei 14.933/09)	JUSTIFICATIVA Alinhar os objetivos do PIU às diretrizes estabelecidas pela Lei 14.933/2009 (PMMC - Política Municipal de Mudanças Climáticas)	Objetivos...
COMGAS	Concordo com ressalvas	Acréscimo	INCLUSÃO • Promover a qualificação urbanística e ambiental, incluindo a ampliação de calçadas, enterramento da fiação e instalação de galerias para uso compartilhado de serviços públicos;	Promover a qualificação urbanística na área delimitada pelo PIU Jurubatuba, principalmente no que diz respeito ao compartilhamento de serviços públicos, objetivando a otimização dos espaços públicos destinados à infraestrutura urbana.	Objetivos...
COMGAS	Concordo com ressalvas	Alteração	INCLUSÃO: * Incentivo às construções sustentáveis nos aspectos de gestão integrada do uso e reuso da água, do tratamento de esgoto, da geração complementar de energia elétrica e térmica (cogeração) visando reduzir emissões de gases de efeito estufa, da otimização da utilização do espaço público e contribuições para a melhoria das condições ambientais, conforme as diretrizes da Política de Mudança do Clima no Município de São Paulo (Lei 14.933/09);	Alinhar os objetivos do PIU Jurubatuba às diretrizes estabelecidas pela Lei 14.933/2009 (PMMC - Política Municipal de Mudanças Climáticas).	Objetivos...

Carlos M Morinaga	Concordo com ressalvas	Acréscimo	Estabelecimento de diretrizes para a ocupação segura das áreas contaminadas.	o elevado número de terrenos contaminados no perímetro da operação urbana, especialmente na região classificada pela CETESB como área contaminada crítica, exige a fixação de diretrizes para a ocupação dessas áreas.	Diretrizes Urbanísticas...
Carlos M Morinaga	Concordo com ressalvas	Alteração	Recuperar a qualidade dos sistemas ambientais existentes pela ampliação do sistema de controle de inundações e alagamentos, pelo incremento da oferta de áreas verdes públicas, mitigando os efeitos das ilhas de calor, e pelo reúso seguro de áreas contaminadas, mediante a realização do seu adequado processo de remediação, acompanhado pelos órgãos ambientais competentes;	em função da grande quantidade de terrenos contaminados no perímetro da operação urbana, o seu reúso deve ocorrer necessariamente de maneira técnica e ambientalmente segura.	Objetivos...
Luiza Petrow	concordo			Sugiro a abertura ou melhor continuidade da Av Srg Lorival Alves de Souza que faria a com a Av. Interlagos atendendo ao projeto inicial da época do Maluf ,esta solução evita a invasão do trafego pesado na zona ZER do Jardim Marajoara.	Faça comentários gerais sobre o diagnóstico e mapas...
Bruna	Concordo com ressalvas	Acréscimo	Promover a recuperação de áreas contaminadas através de incentivos, como por exemplo: área computável acima do permitido sem cobrança de outorga onerosa para atingir as metas de remediação da CETSEB em função da mudança de uso (industrial para uso misto – residencial e comercial)	Faz-se necessário a criação de incentivos para a iniciativa privada a fim de promover o objetivo exposto de transformação com uso misto, visto que a implantação de empreendimentos de uso residencial e/ou comercial, tornam ainda mais custosas e difíceis os processos de descontaminação de áreas contaminadas, sendo assim menos interessantes ou vantajosas para o empreendedor.	Objetivos...
Bruna	Concordo com ressalvas	Acréscimo	Promover a transformação das área de ZDE e ZPI com a implantação de empreendimentos de uso misto através de incentivos para a iniciativa privada visando viabilizar a descontaminação dos solos e água em terrenos contaminados por indústrias previamente instaladas nestas áreas e descomissionadas.	A Identificação das ZDE e ZPI com atividades industriais já ociosas, irá potencialmente identificar novas áreas contaminadas. Faz-se necessário a criação de incentivos para a iniciativa privada a fim de promover o objetivo exposto de transformação com uso misto, visto que a implantação de empreendimentos de uso residencial e/ou comercial, tornam ainda mais custosas e difíceis os processos de descontaminação, sendo assim menos interessantes ou vantajosas para o empreendedor.	Diretrizes Urbanísticas...
Bruna	Concordo com ressalvas	Acréscimo	Promover a recuperação de áreas contaminadas através de incentivos financeiros (desconto na outorga onerosa através de incentivo na quota ambiental), fiscais (desconto no ISS durante a construção), de isenção parcial de taxas e cobranças (IPTU durante os primeiros 5 anos após o habite-se) para novos desenvolvimentos imobiliários em terrenos contaminados.	Diante do histórico industrial da área e grande quantidade atual de terrenos contaminados, faz-se necessário a criação de políticas que visem o incentivo do redesenvolvimento dessas áreas, já que os custos e dificuldades de descontaminação podem tornar inviável o desenvolvimento imobiliário destes terrenos, prejudicando assim o plano de revitalização e ordenamento da região.	Objetivos...
Bruna	concordo	Alteração		Diante do histórico industrial da área e grande quantidade atual de terrenos contaminados, faz-se necessário a criação de políticas que visem o incentivo do redesenvolvimento dessas áreas, já que os custos e dificuldades de descontaminação podem tornar inviável o desenvolvimento imobiliário destes terrenos, prejudicando assim o plano de revitalização e ordenamento da região.	PROGRAMA DE INTERESSE PÚBLICO...
Bruna	concordo	Alteração		Conforme exposto na Nota Legal, os Projetos de Intervenção urbana devem indicar propostas de solução para as áreas de risco e com solos contaminados (Art. 136 Parágrafo 1º, VII) porém não é citado em nenhuma parte do documento, objetivos ou Diretrizes relacionados a este parâmetro. Diante do histórico industrial da área e grande quantidade atual de terrenos contaminados...	PROGRAMA DE INTERESSE PÚBLICO...
Luiza Petrow	concordo			Na melhoria com relação a Rede de Mobilidade e na intervenção do auto transito invadindo a área restritamente residencia do Jardim Marajoara na Av. Manuel dos Reis Araujo (Zer R1),surgiro a abertura de uma via de continuidade ,executando a continuação da Av Engenheiro de Zagotis mais Av Srg. Lorival Alves de Souza ligando diretamente a Av Interlagos , parece-me que os trechos entre essas avenidas são publicas. Com a continuidade dessas avenidas para a mobilidade do transito seria o correto .	Faça comentários gerais sobre o diagnóstico e mapas...

Bruna	concordo			Mapa 6 – não está refletindo situação atual da totalidade de terrenos contaminados na região, bem como página 6 do diagnóstico. Sugiro confirmar lista atualizada da CETESB.	Faça comentários gerais sobre o diagnóstico e mapas...
Lilian Christine Weinheimer	concordo			Sugestão de prolongar a Av. Sarg. Lourival Alves de Souza até a Av. Interlagos, retomando área pública. O tráfego pesado vindo da Av. das Nações Unidas para Av. Interlagos, está invadindo área ZER do Jardim Marajoara, danificando a estrutura de suas residências, já que suas vias não comportam o volume de veículos que ali trafegam indevidamente.	Faça comentários gerais sobre o diagnóstico e mapas...
ana_s_campos	concordo			Dentre as melhorias na Rede de Mobilidade, gostaria de sugerir a abertura de uma via que faria a ligação entre Av. Srg. Lourival Alves de Souza e Avenida Interlagos.	Faça comentários gerais sobre o diagnóstico e mapas...
ana_s_campos	concordo			Dentre as melhorias na Rede de Mobilidade, gostaria de sugerir a abertura de uma via que faria a ligação entre Av. Srg. Lourival Alves de Souza e Avenida Interlagos. A Srg. Lourival Alves de Souza é larga (origina-se da Av. das Nações Unidas e Av. Eng. Alberto de Zagottis, mas termina em uma rua estreita, em zona residencial.	
ana_s_campos	concordo			Dentre as melhorias na Rede de Mobilidade, gostaria de sugerir a abertura de uma via que faria a ligação entre Av. Srg. Lourival Alves de Souza e Avenida Interlagos. A Srg. Lourival Alves de Souza é larga (origina-se da Av. das Nações Unidas e Av. Eng. Alberto de Zagottis, mas termina em uma rua estreita, em zona residencial.	Faça comentários gerais sobre o diagnóstico e mapas...
ana_s_campos	concordo			Dentre as melhorias na Rede de Mobilidade, gostaria de sugerir a abertura de uma via que faria a ligação entre Av. Srg. Lourival Alves de Souza e Avenida Interlagos. A Srg. Lourival Alves de Souza é larga (origina-se da Av. das Nações Unidas e Av. Eng. Alberto de Zagottis, mas termina em uma rua estreita, em zona residencial.	
ana_s_campos	concordo			Dentre as melhorias na Rede de Mobilidade, gostaria de sugerir a abertura de uma via que faria a ligação entre Av. Srg. Lourival Alves de Souza e Avenida Interlagos. Parece-me que o trecho entre estas duas avenidas são públicos e, portanto, não haveria custos de desapropriação. A Srg. Lourival Alves de Souza é larga (origina-se da Av. das Nações Unidas e Av. Eng. Alberto de Zagottis, mas termina em uma rua estreita, em zona residencial.	Faça comentários gerais sobre o diagnóstico e mapas...