

# Terminal Vila Nova Cachoeirinha

## Localização

Terminal Vila Nova Cachoeirinha  
Distritos Brasilândia, Cachoeirinha e Freguesia do Ó

Endereço  
Avenida Inajar de Souza S/Nº

Prefeitura Regional  
Casa Verde - Cachoeirinha

Distrito  
Cachoeirinha

Ficha técnica	
Inauguração	30/8/1996
Passageiros embarcados por dia	49.144
Área do Terreno m²	13.376,12
Área Edificação m²	1.530,00
Área Cobertura m²	3.715,00
Área Locada m²	63,00
Custo mensal (média mensal jul/2014 a jun/2015)	R\$526.892,79
Receita mensal (fev/2017)	R\$28.457,78
Corredor existente	Inajar/ Rio Branco/ Centro
Corredor planejado	—
Zoneamento Lei 16.402/16 - Mapa 1	ZEU
Macrozona	Macrozona de Estruturação e Quali-ficação Urbana
Macroárea/Setor	Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
Operação Urbana	N/C
Área Especial de Tráfego - AET	N/C
Perímetro de Incentivo para Edifício Garagem Zoneamento - Lei 16.402/2016 - Mapa 4	N/C
Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento Econômi-co PDE - Lei 16.050/2014 - Mapa 11	N/C
Melhoramentos viários	Lei 8.701/1978; DG 40
Tombamentos	Conspresp Res. 26/04 e 14/14 - Posto de Saúde e Maternidade em processo de tombamento
Área de Proteção de Manancial	N/C
Área de Proteção Ambiental	N/C
Área de Preservação Permanente	N/C
Patrimônio Ambiental - Vegetação Significativa Decreto 30.443/89	N/C
Plano de Proteção aos Aeródromos (menor altitude)	899,7 metros

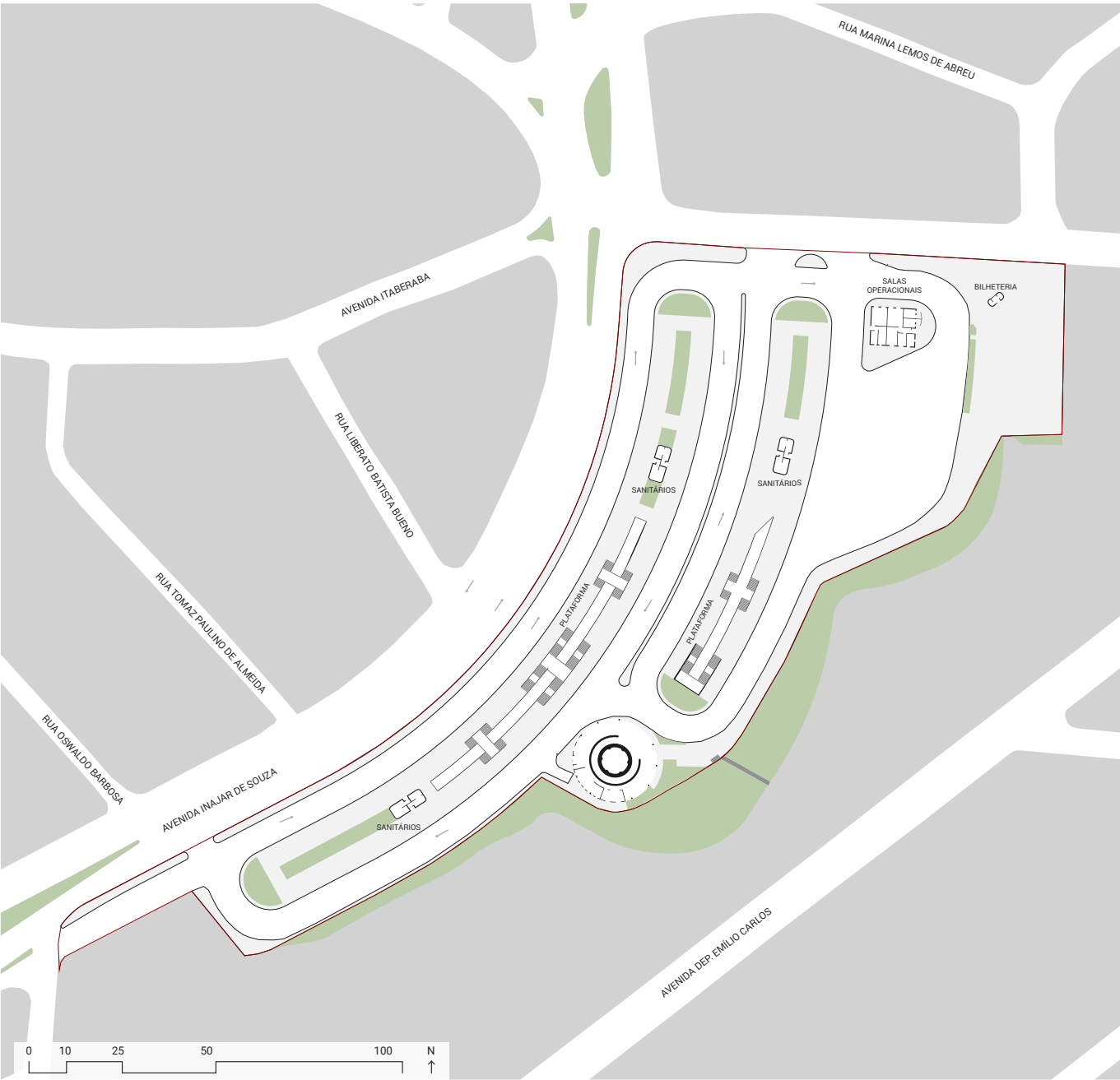
Fonte: SPTrans



Perímetro de abrangência | Área: 586.786,72m²



Fonte: Google Earth



Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

## Planta do Terminal Vila Nova Cacheirinha

O Terminal Vila Nova Cachoeirinha está localizado entre a Avenida Inajar de Souza, a Avenida Itaberaba e a Avenida Dep. Emilio Carlos, no distrito Cachoeirinha, Prefeitura Regional Casa Verde.

Sua operação está ligada principalmente ao Corredor Inajar – Rio Branco – Centro existente, do qual é o terminal de ponta.

O Terminal Vila Nova Cachoeirinha é alimentado por linhas provenientes de vários bairros dos distritos Brasilândia, Cachoeirinha, Jaraguá e Perus.

A partir do Terminal Vila Nova Cachoeirinha partem linhas estruturais que se dirigem ao Centro da cidade (Largo do Paissandu e Praça do Correio); aos terminais Casa Verde e Princesa Isabel; às estações metroferroviárias Barra Funda e Santana; e à centralidade da Lapa.

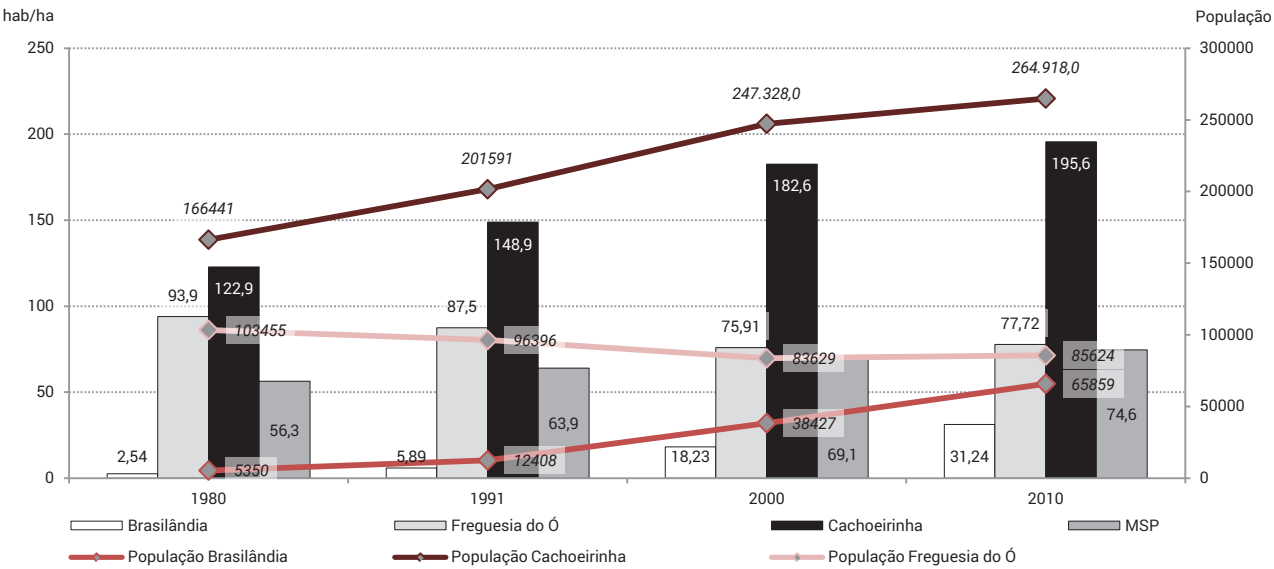
O Terminal Vila Nova Cachoeirinha também faz parte da rede de atendimento noturno da cidade, com linhas que cobrem os distritos Brasilândia, Cachoeirinha, Freguesia do Ó, Jaraguá, e Limão; assim como a conexão aos terminais Lapa e Pinheiros e à estação metroviária Santana.

Para diagnóstico e propostas da Prefeitura Regional, consultar o *Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Macrorregião Norte 2: Casa Verde - Freguesia do Ó/Brasilândia – Pirituba/Jaraguá-Perus*, disponível no endereço:

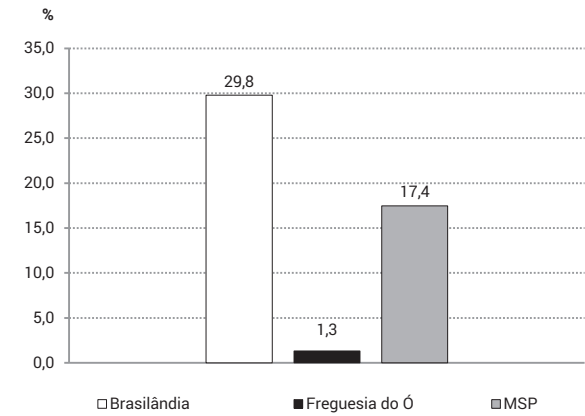
[http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2016/12/PRS\\_Propostas-Norte2.pdf](http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2016/12/PRS_Propostas-Norte2.pdf)

Indicadores demográficos, sociais e econômicos

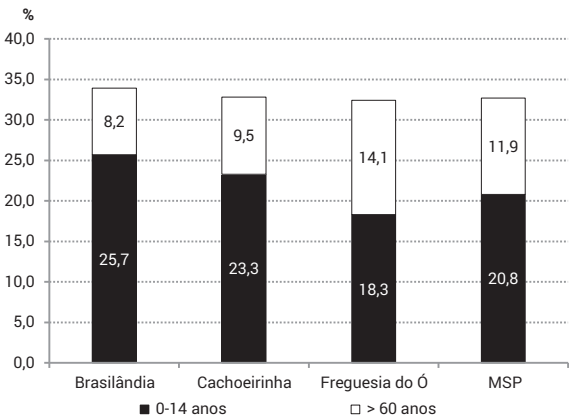
1 | População total e densidade demográfica, 1980 a 2010



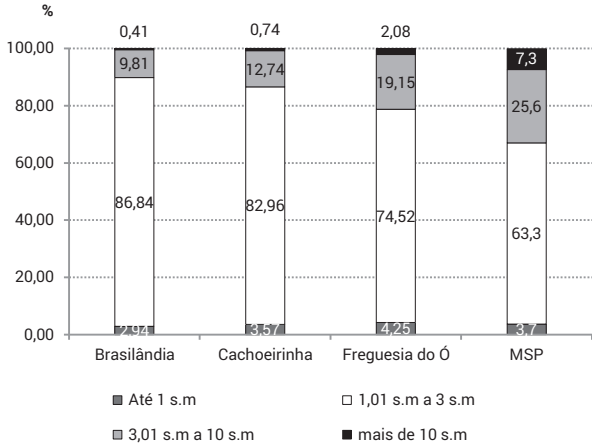
2 | IPVS - Percentual da população nos grupos 5 e 6 (maior vulnerabilidade), 2010



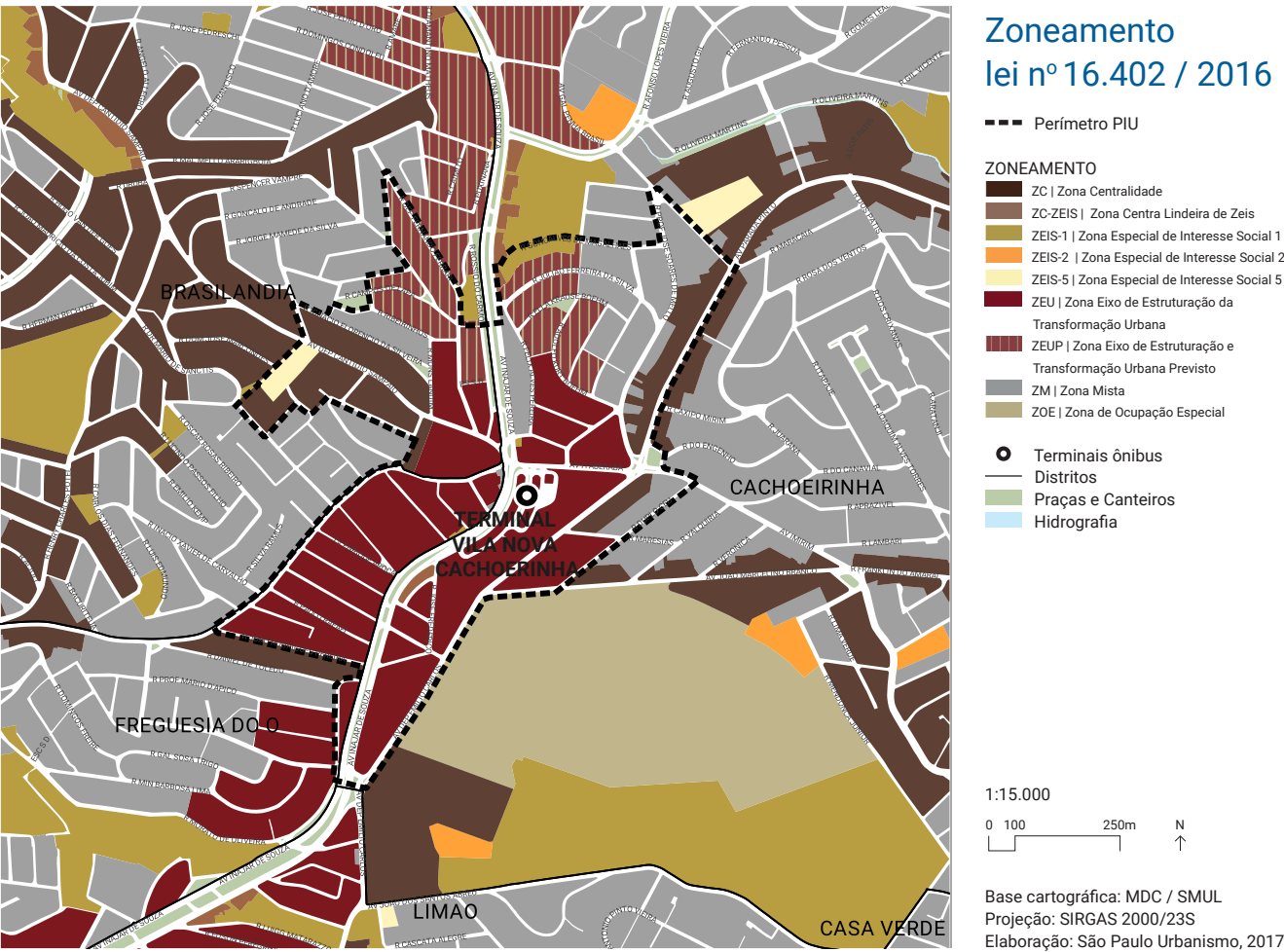
3 | Percentual de participação das faixas etárias de até 14 anos e 60 e mais, 2010



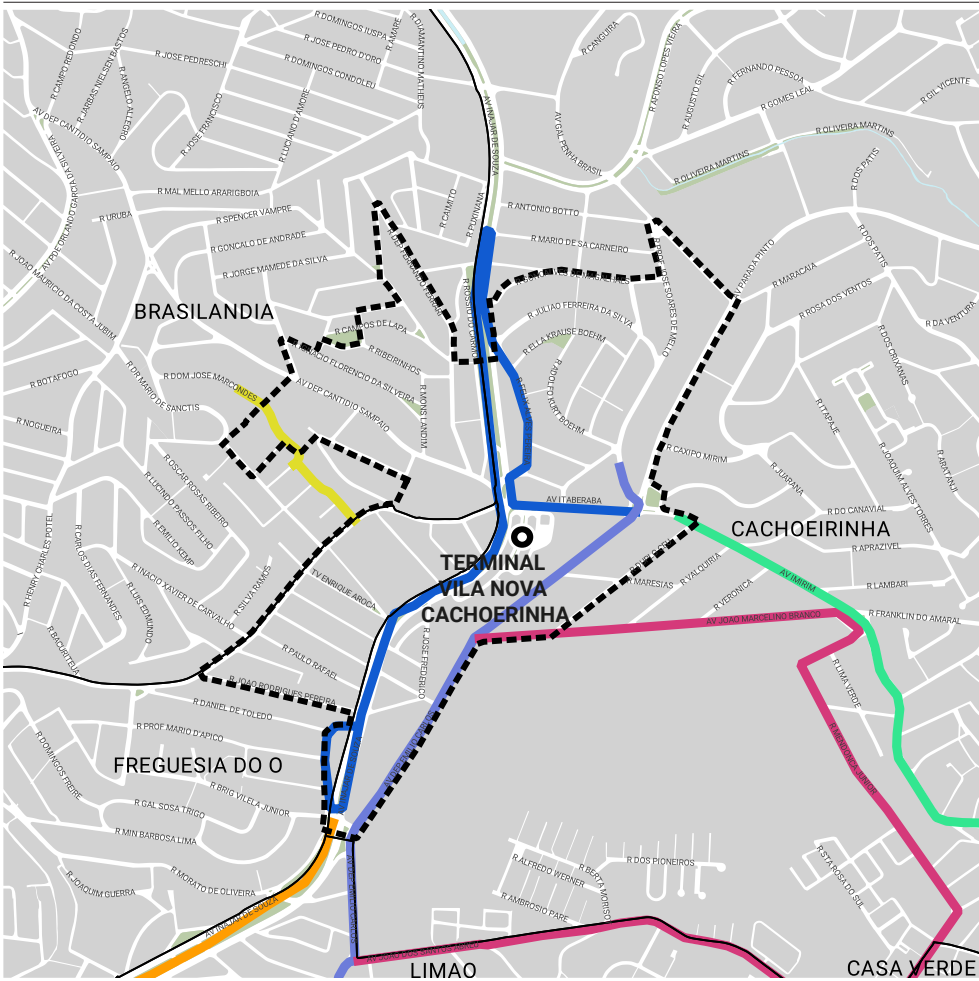
4 | Empregos - Distribuição salarial, 2012



Zoneamento  
lei nº 16.402 / 2016







## Alinhamentos viários

--- Perímetro PIU

ALINHAMENTO VIÁRIO

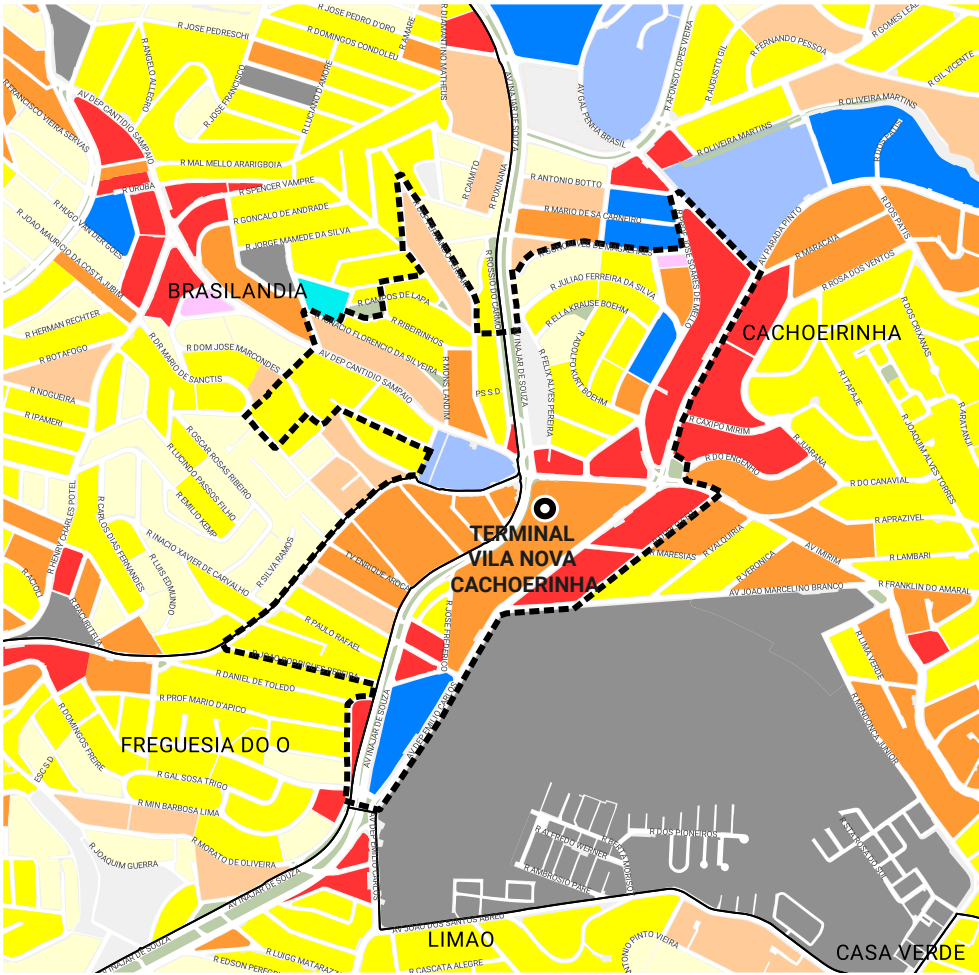
- Lei 6462/1963
- Lei 6517/1964
- Lei 6839/1966
- Lei 7161/1968
- Lei 8701/1978
- Lei 9088/1980

- Terminal de ônibus
- Distritos
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

1:15.000

0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL  
Projeção: SIRGAS 2000/23S  
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017



## Uso do solo

--- Perímetro PIU

USO DO SOLO

Predominância 2015

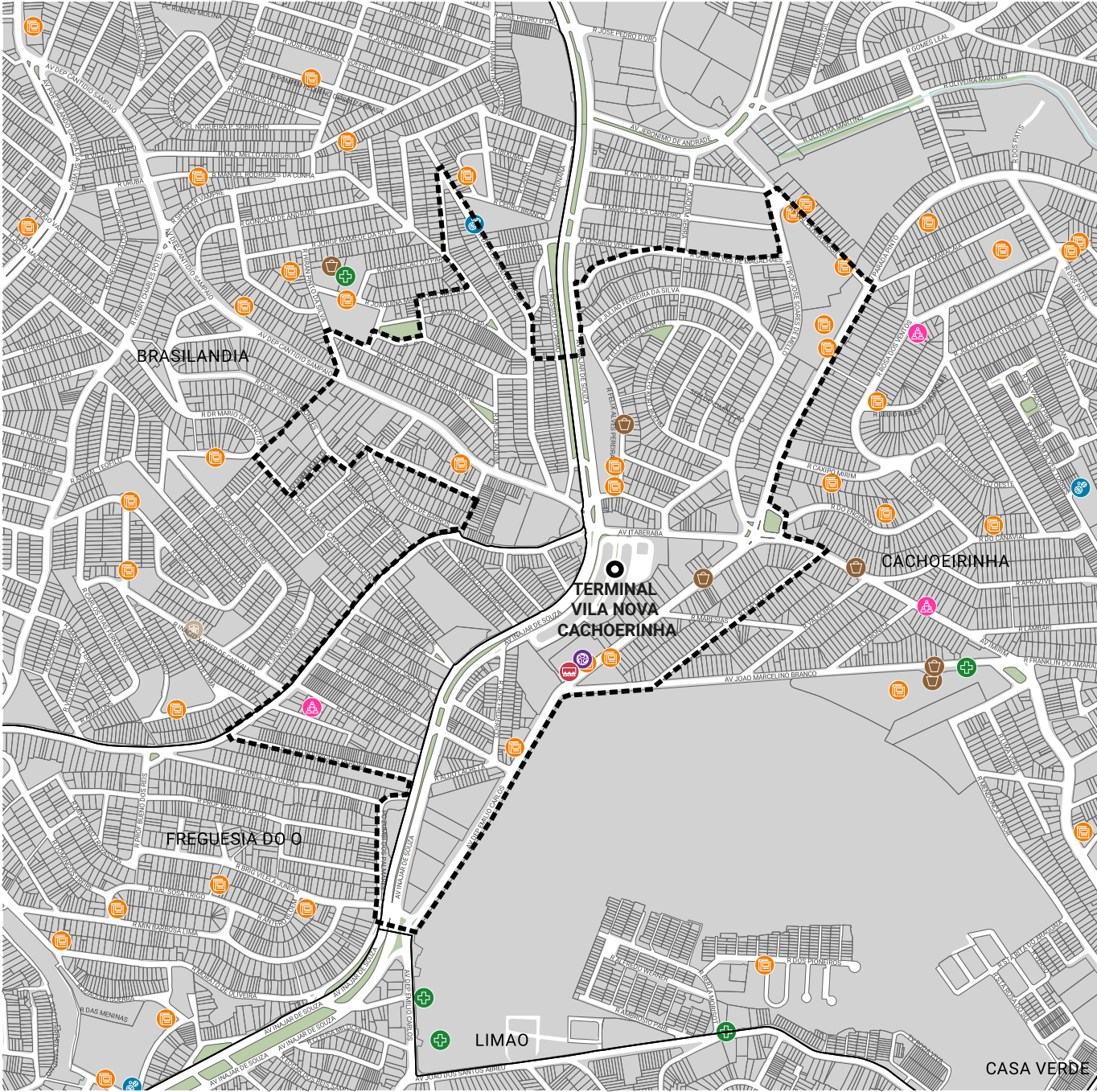
- Sem informação
- Res. horizontal baixo padrão
- Res. horizontal médio/alto padrão
- Res. vertical baixo padrão
- Res. vertical médio/alto padrão
- Comércio e serviços
- Ind./Armazens
- Res. + comércio e serviços
- Res. + Ind./Armazens
- Comércio e serv. + indústria e e arm.
- Escolas
- Sem predominâncias

- Terminal de ônibus
- Distritos
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

1:15.000

0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL  
Projeção: SIRGAS 2000/23S  
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017



## Equipamentos públicos

--- Perímetro PIU

- Terminal de ônibus
- Limite do Município de São Paulo
- Quadra viária
- Praças e Canteiros
- Hidrografia

LEVANTAMENTO DEINFO

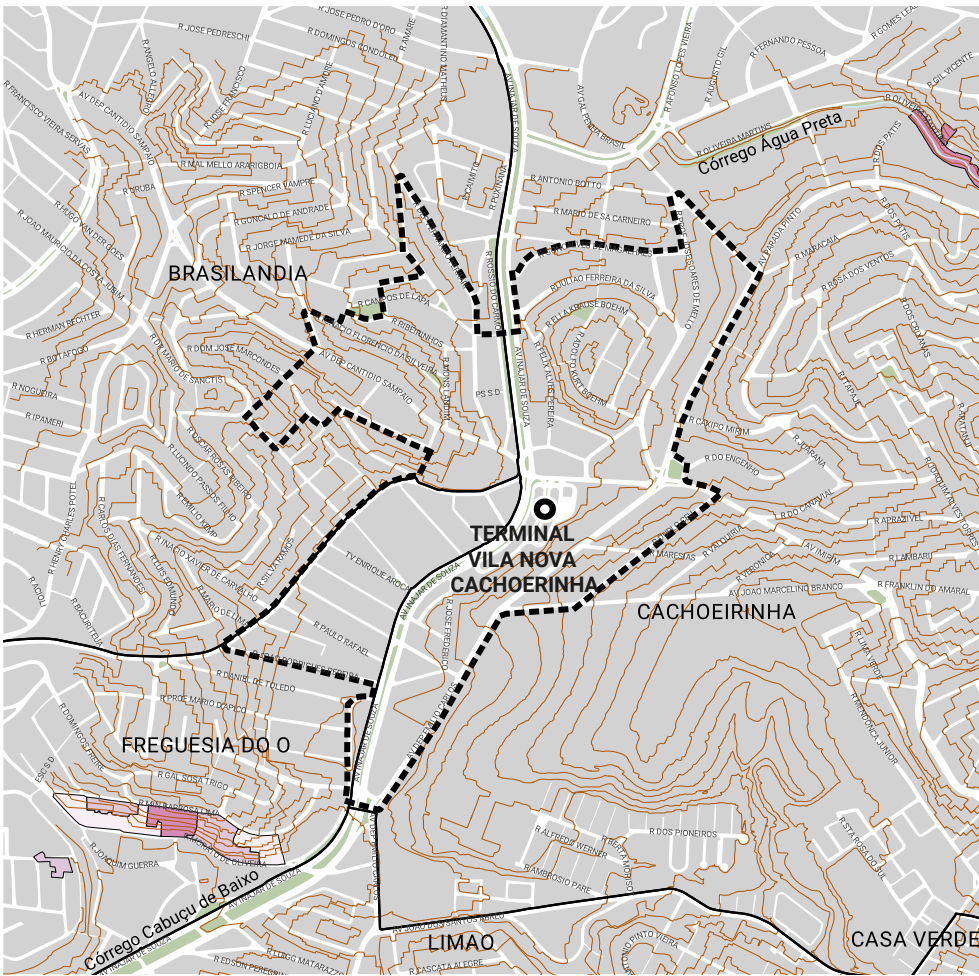
- Assistência social
- Cultura
- Conectividade Digital
- Educação
- Esportes
- Saúde
- Segurança
- Serviços

1:10.000

0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL  
Projeção: SIRGAS 2000/23S  
Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017  
Fonte: DEINFO / SMUL





## Meio ambiente

--- Perímetro PIU

RISCO GEOLÓGICO\*  
R1 (risco baixo)  
R2 (risco médio)  
R3 (risco alto)

— Curva de Nível - 5m  
● Terminais ônibus  
— Distritos  
— Praças e Canteiros  
— Hidrografia

\* R2 (risco médio). Possui médio potencial para o desenvolvimento dos processos de escorregamentos e solapamentos (erosão de margens de córrego).

R3 (risco alto). Possui alto potencial para o desenvolvimento dos processos de escorregamentos e solapamentos (erosão de margens de córrego).

R4 (risco muito alto). Possui altíssimo potencial para o desenvolvimento dos processos de escorregamentos e solapamentos (erosão de margens de córrego).

Fonte: Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras.

1:15.000

0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL

Projeção: SIRGAS 2000/23S

Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017

## Temperatura aparente da superfície

--- Perímetro PIU

Temperatura aparente da superfície (1999)

31,5° - 32°  
31° - 30,5°  
30° - 29,5°  
30°  
29,5°  
29°  
28,5°  
28°  
27,5°  
27°  
26,5°  
26°  
25,5°  
25°  
24,5°  
23,5° - 24°

● Terminais de ônibus  
◆ Estações metrô  
— Distritos

1:15.000

0 100 250m N

Base cartográfica: MDC / SMUL

Projeção: SIRGAS 2000/23S

Elaboração: São Paulo Urbanismo, 2017