

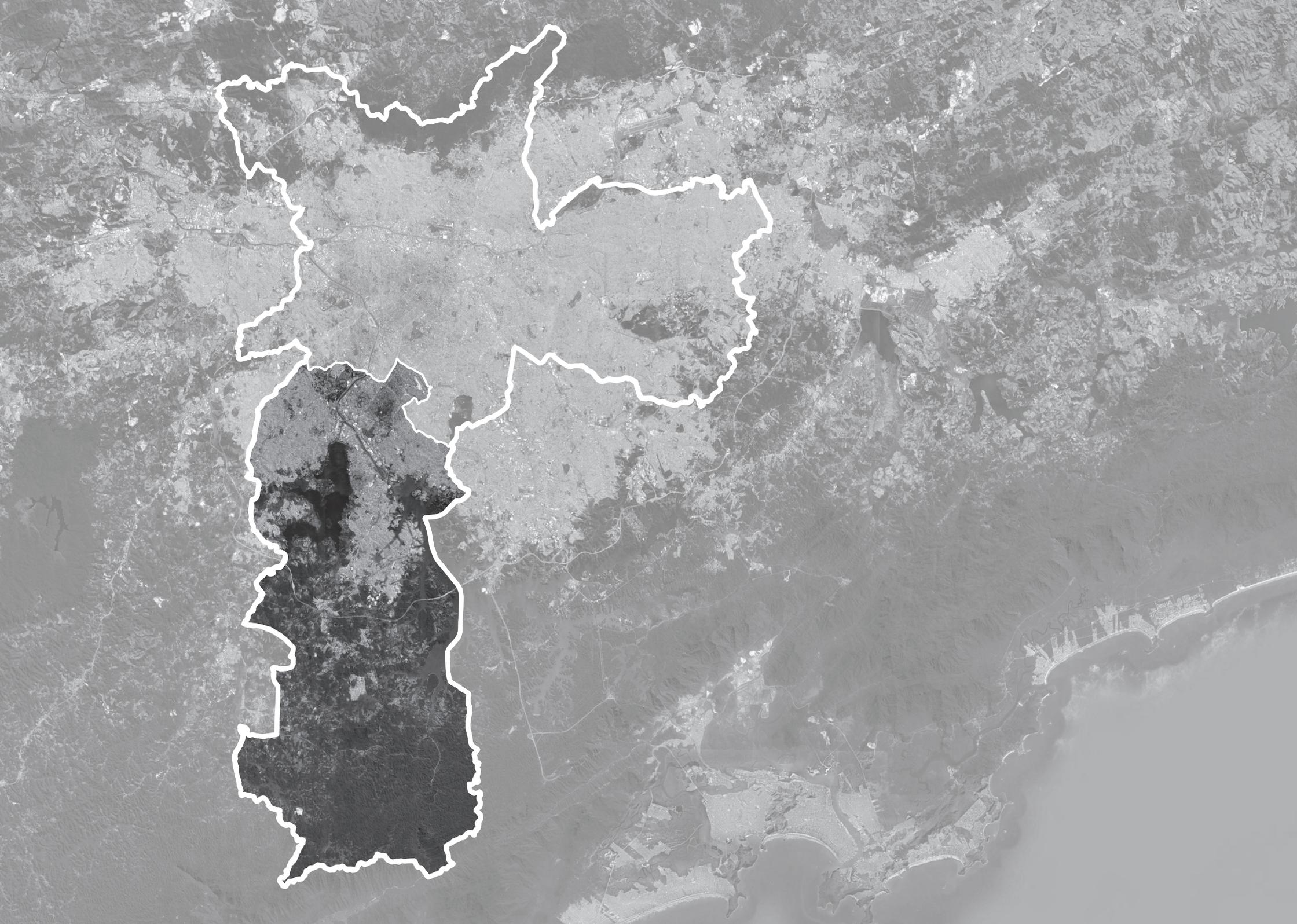
Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Perímetros de Ação

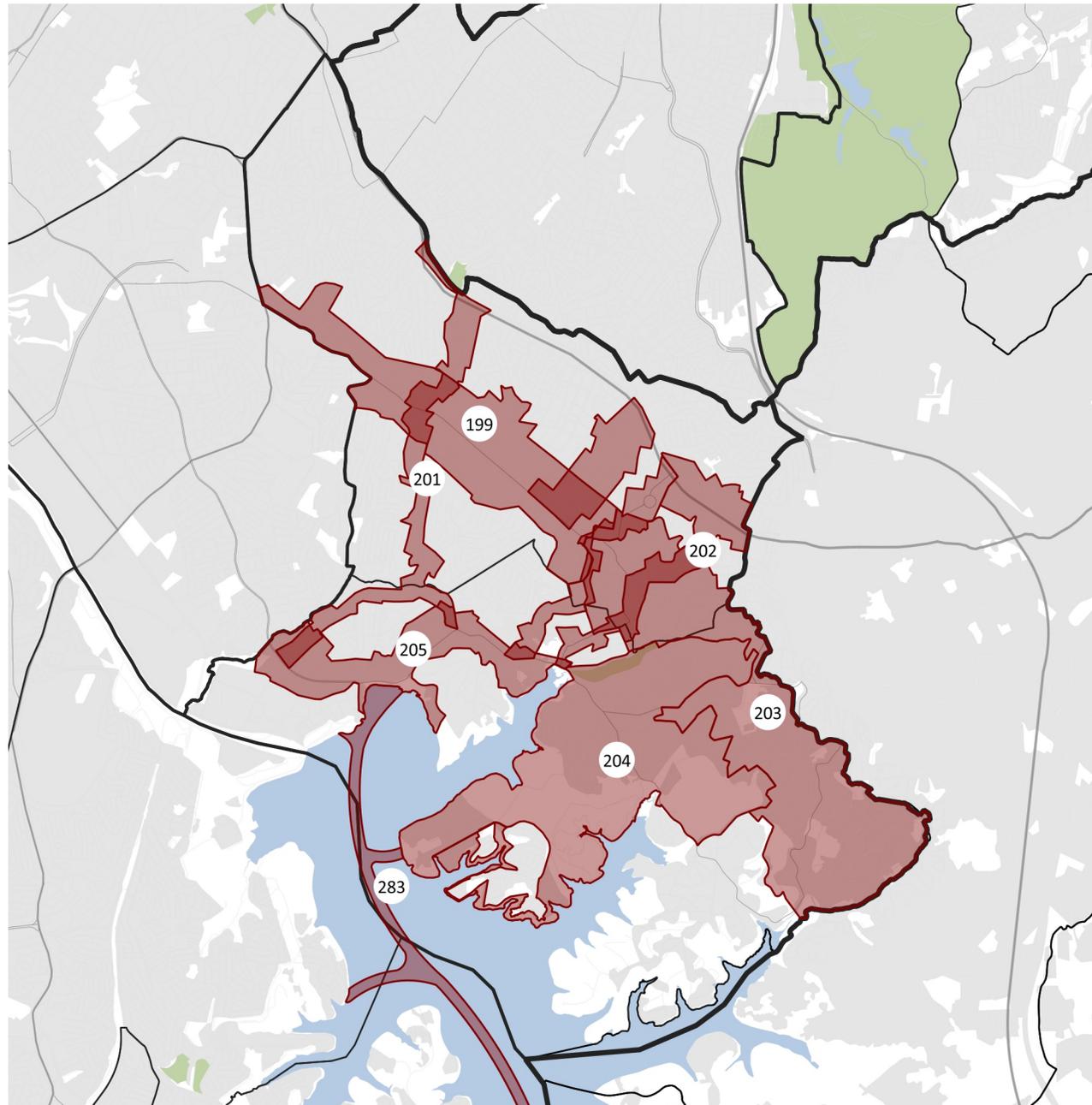
Cidade Ademar

Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Perímetros de Ação

Cidade Ademar

Dezembro de 2016

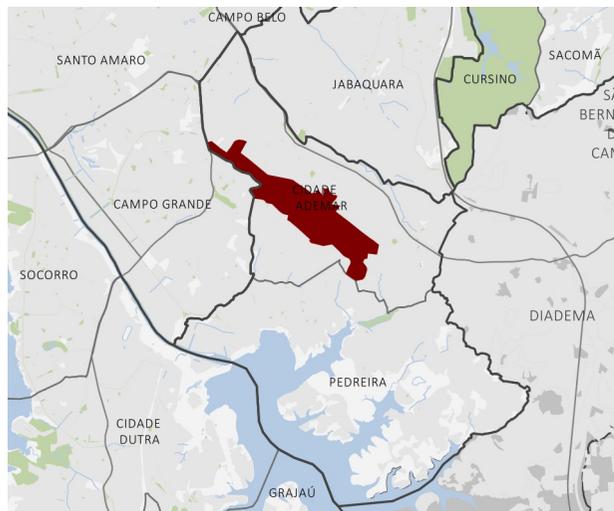




- PERÍMETROS DE AÇÃO
- 199 - ZAVUVUS - YERVANT KISSAJIKIAN
- 201 - LIGAÇÃO NORTE-SUL
- 202 - EIXO DE CENTRALIDADE NORTE-SUL
AV. ÂNGELO CRISTIANINI
- 203 - HABITAÇÃO EM ENCOSTAS
- 204 - PARQUES DA BILLINGS E CEU ALVARENGA
- 205 - ESTRADA DO ALVARENGA
- 283 - TRANSPORTE HIDROVIÁRIO GRAJAÚ/PEDREIRA



Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



Descrição

Contempla a área do córrego Zavuvus e suas margens, com a Avenida Yervant Kissajikian e Rua Carlos Facchina correndo paralelamente a ele. Estende-se desde a Avenida Interlagos até a Rua Guacuri.

Caracterização

É caracterizada por áreas particulares com habitação precária e densa em áreas de alagamento, principalmente nas margens do córrego Zavuvus. A Avenida Yervant Kissajikian possui um grande número de comércios e serviços de portes variados, com tráfego intenso de veículos em mão dupla, com diversas linhas de transporte coletivo sem faixa exclusiva. Já a Rua Carlos Facchina é majoritariamente residencial com tráfego local de veículos.

Atualmente, a área constitui uma centralidade de bairro e

é extremamente carente de áreas livres e equipamentos públicos, com alta demanda por esses espaços por parte da população.

Objetivos

- Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais, especialmente de assistência social e de lazer e esportes;
- Atender a população em situação de vulnerabilidade social, especialmente a população em área de risco;
- Promover ações indutoras do desenvolvimento econômico local pelo estímulo ao comércio e serviços locais;
- Qualificar os espaços livres públicos, especialmente os vinculados ao comércio e os vinculados ao transporte público;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial esgotamento sanitário e manejo de águas pluviais (drenagem);
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local.

Diretrizes

- Integrar as obras de drenagem do PAC2 (parque linear, reservatórios e galerias) às áreas do entorno predominantemente residencial, requalificando a área do córrego Zavuvus;
- Melhorar o sistema de drenagem do córrego em conjunto com criação de espaços livres;
- Dividir tráfego entre a Av. Yervant Kissajikian e a R. Carlos Facchina em mão única, possibilitando a faixa exclusiva para ônibus;
- Qualificar calçadas, iluminação pública e travessias de

pedestres para reforçar o caráter de centralidade do local;

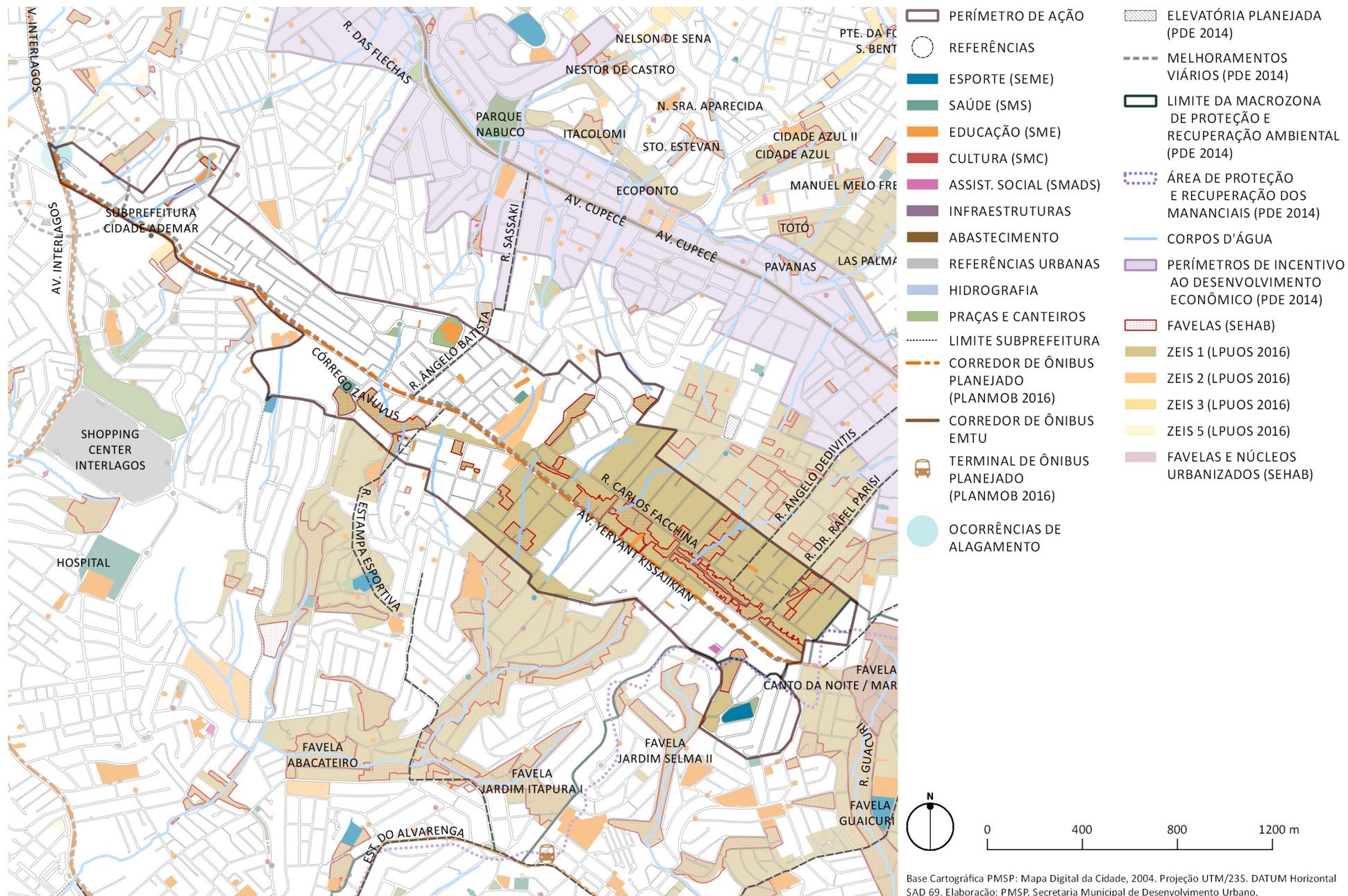
- Implantação de Equipamentos Públicos para pessoas em situação de rua e de incentivo ao empreendedorismo;
- Implantar um CEU no distrito de Cidade Ademar.

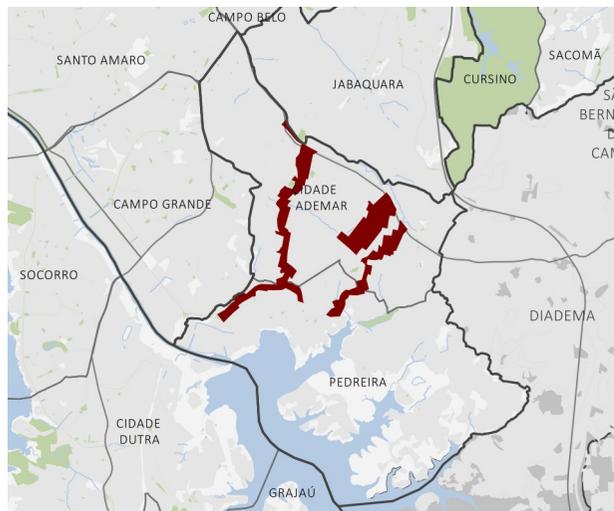
Secretarias Envolvidas

SMPEP;SMADS;SMDU;SEME;SEHAB;SIURB;SDTE;SMT.SD-TE;SVMA;SMT;SME;

Atores Envolvidos

FUNDURB;CET;SP Obras;SP TRANS.Sabesp;ELETROPAULO.Ministério das Cidades.





Descrição

Contempla as áreas de melhoria viária de interligação entre a Estrada do Alvarenga, a Av. Yervant Kissajikian e a Av. Cupecê. As ruas em que se prevêem melhorias são: Rua Sassaki, Rua Ângelo Batista, Rua Estampa Esportiva, Rua Peixoto de Melo Filho; Rua Ângelo Dediviti, Rua Maria de Rohan, Rua Paraíba do Sul, Rua Pontes de Moraes e Rua Antônio do Campo; Rua Dr. Rafael Parisi, Rua Edoardo Mascheroni e Avenida Santo Afonso; Avenida Brás de Abreu, Avenida Estevão Albuquerque, Rua Rainha das Missões, Rua Papa Gregório Magno e Rua do Roseiral.

Caracterização

Atualmente o perímetro é permeado por ruas sem continuidade no sentido Norte-Sul, impossibilitando a conexão entre as avenidas da Subprefeitura - Av. Cupecê, Av. Yervant Kissajikian e a Estrada do Alvarenga. São

necessárias obras de melhoramento viário para facilitar o deslocamento dentro da Subprefeitura, e o acesso aos meios de transporte de massa existentes - Trem, Corredores de ônibus e Metrô.

Objetivos

- Qualificar os espaços livres públicos, especialmente os vinculados ao comércio;
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local e regional.

Diretrizes

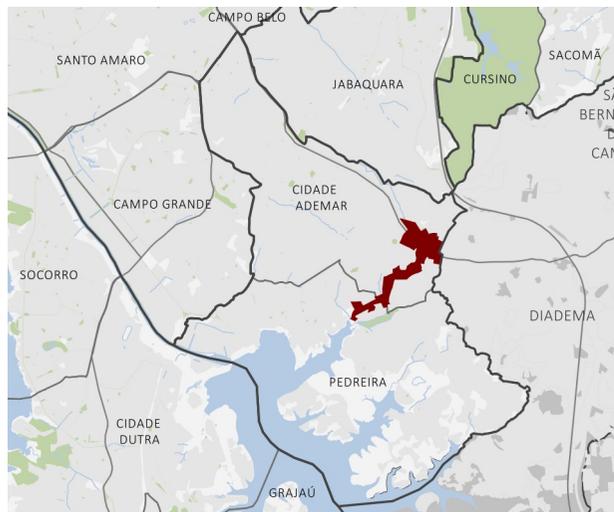
- Criação de conexão viária no sentido Norte-Sul, incluindo o novo Terminal Pedreira, previsto no Plano Diretor - Lei 16.050/14;
- Facilitar o acesso ao transporte público e a mobilidade para pedestres e ciclistas;
- Elaborar um projeto integrado solucionando todas as questões relacionadas ao relevo e à drenagem, considerando o nó viário já existente na praça do Acuri e que deve ser reforçado pelas duplicações e pelo terminal;
- Reassentamento das famílias afetadas pela duplicação;
- Tratamento das ruas como continuidade, com alargamento de calçadas, melhoria das travessias, implantação de mobiliário urbano, arborização e implantação de ciclovia.

Secretarias Envolvidas

SMPED;SMDU;SEHAB;SIURB;SES;SNJ;SMT.

Atores Envolvidos

CET;SP TRANS.



Descrição

Engloba o entorno das Avenidas Ângelo Cristianini e Professor Araújo Lima, desde o Poupatempo Jardim Miriam (Avenida Cupecê) até o Parque Sete Campos (Estrada do Alvarenga).

Caracterização

O conjunto dessas duas avenidas cria uma conexão no sentido Norte-Sul, interligando as principais avenidas que cortam o território de Cidade Ademar no sentido Leste-Oeste: Estrada do Alvarenga, Av. Yervant Kissajikian e Av. Cupecê. Existência de comércio e serviços de caráter local na Av Ângelo Cristianini. A Av. Prof Araújo Lima é mais estreita e tem uso majoritariamente residencial em pequenos lotes.

Objetivos

- Promover ações indutoras do desenvolvimento

econômico local pelo estímulo ao comércio e serviços locais;

- Qualificar os espaços livres públicos, especialmente os vinculados aos equipamentos públicos e os vinculados ao comércio;
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local e regional.

Diretrizes

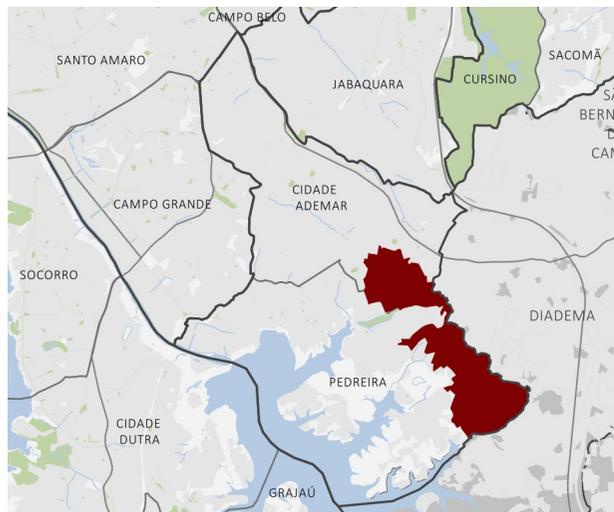
- Duplicação da Av. Professor Araújo Lima para tornar sua largura compatível com a função pretendida;
- Reassentamento das famílias afetadas pela duplicação;
- Facilitar o acesso ao transporte público e a mobilidade para pedestres e ciclistas;
- Elaborar um projeto integrado solucionando todas as questões relacionadas ao relevo e à drenagem;
- Tratamento das duas avenidas como continuidade, com alargamento de calçadas, melhoria das travessias, implantação de mobiliário urbano, arborização e implantação de ciclovia.

Secretarias Envolvidas

SMPED;SMDU;SEHAB;SIURB;SES;SDTE;SNJ;SMT.

Atores Envolvidos

CET;SP TRANS.



Descrição

Contempla as áreas próximas a nascentes da Represa Billings e possui áreas com grande vulnerabilidade social e ambiental, parte em área de proteção aos mananciais. Composta pelas áreas dos bairros: Cidade Júlia, Mata Virgem, Eldorado, Jardim Luso, Vila Guacuri, Vila Missionária, Paulino Alves Escudeiro e imediações.

Caracterização

A área é caracterizada pela grande precariedade habitacional com um histórico de ocupação recorrente em áreas de risco. Possui também o relevo bastante acidentado, com ocorrência de diversas nascentes e solo frágil, tornando sua ocupação perigosa. Já foram realizados diversos projetos de reassentamento na área, porém existe grande pressão de ocupação, necessitando de projetos integrados que utilizem as áreas reassentadas.

Objetivos

- Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais, especialmente de assistência social;
- Atender a população em situação de vulnerabilidade social, especialmente a população em área de risco;
- Promover a recuperação e conservação ambiental das encostas;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental esgotamento sanitário e manejo de águas pluviais (drenagem);
- Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária.

Diretrizes

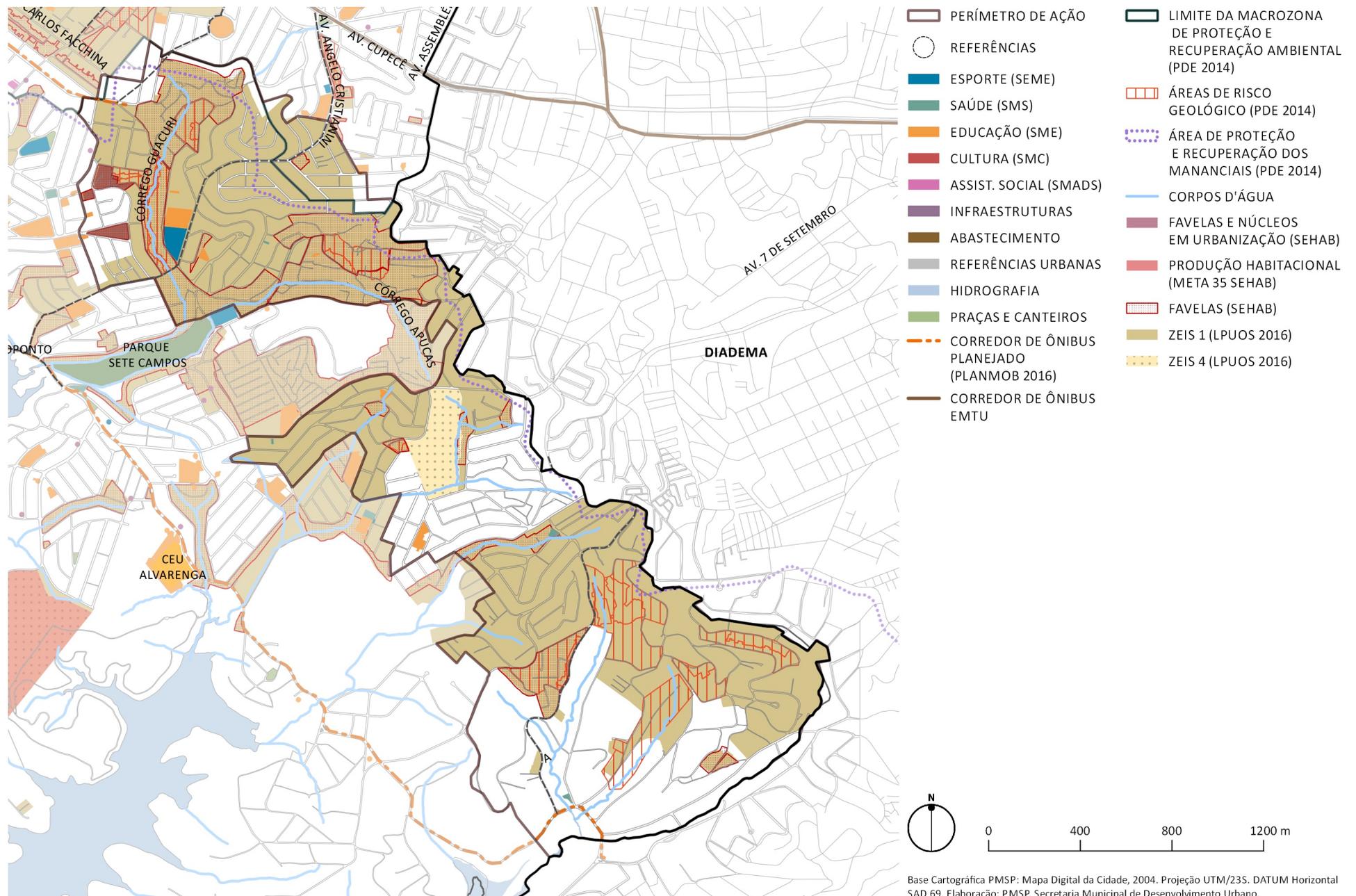
- Integrar as ZEIS às zonas do entorno;
- Projeto de habitação de interesse social abrangente, considerando o reassentamento somente de famílias provenientes da área de mananciais dentro do perímetro de proteção;
- Suprir a ausência de equipamentos de assistência social com a instalação de centro de criança e adolescente e núcleo de idosos;
- Integrar os projetos do PAC 1 já desenvolvidos com as iniciativas de SEHAB Mananciais previstas;
- Implantação de equipamentos de uso público nos taludes para barrar o processo de reocupação dessas áreas;
- Qualificar os acessos aos equipamentos públicos existentes e previstos, com a melhoria das calçadas, da iluminação e das travessias, instalação de mobiliário urbano e arborização;
- Planejar medidas de educação ambiental.

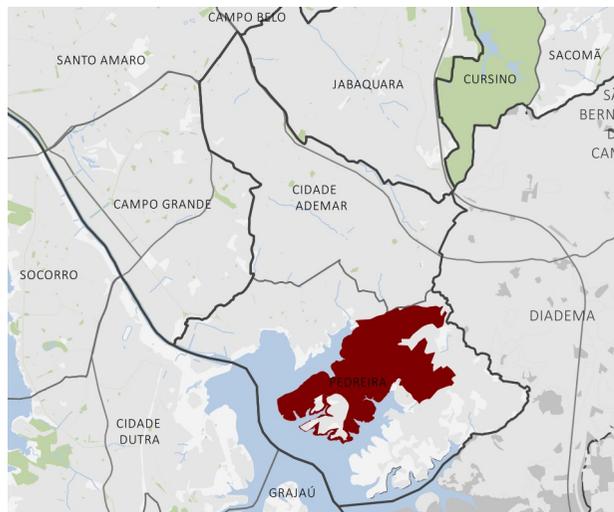
Secretarias Envolvidas

SMADS;SMSP;SMDU;SEHAB;SIURB;SES;SVMA;SMT.

Atores Envolvidos

CET;SP Obras;SP TRANS.Sabesp.Ministério das Cidades.





Descrição

Compreende os seguintes parques e equipamentos previstos: Itatinga (aterro em processo de acomodação), Bandeirantes, Búfalos, Apurá e Pedreira. Compreende os seguintes equipamentos existentes: Parque Sete Campos e CEU Alvarenga.

Caracterização

Área com carência de equipamentos públicos de lazer, cultura e esporte, porém com previsão de implantação de parques municipais segundo o Plano Diretor de 2014 (Lei nº 16.050/2014) e alguns equipamentos públicos existentes. É um perímetro que sofre bastante pressão por ocupação devido à falta de usos nas áreas com previsão de parques e nas bordas da Represa Billings.

Objetivos

- Qualificar os espaços livres públicos, especialmente os

vinculados aos equipamentos públicos, os vinculados aos pólos atrativos e os vinculados às áreas de lazer;

- Atender a demanda por espaços livres públicos de lazer e esporte;
- Qualificar os parques existentes, resolvendo especialmente as questões de acessibilidade e conectividade e as questões de atendimento às demandas da população;
- Implantar os parques planejados.

Diretrizes

- Criação dos parques Itatinga, Bandeirantes, Búfalos (beira da represa), Apurá e Pedreira;
- Criação de barreira à ocupação das margens da represa pela implantação de equipamentos públicos;
- Atrair a implantação de equipamentos públicos pelo território CEU Alvarenga previsto;
- Criação de corredores ecológicos interligando estas áreas públicas criadas e previstas, valorizando essas rotas de ligação, com melhoramento de calçadas, travessias e iluminação, implantação de ciclovias ou ciclorrotas e arborização com espécies nativas da região;
- Projeto de acalmamento de tráfego para evitar conflitos entre veículos motorizados, ciclistas e pedestres;
- Melhorar o acesso às bordas da represa;
- Considerar uma melhor conectividade da região do Parque dos Búfalos, já insuficiente, devido ao incremento considerável de população;
- Abertura de via lindeira ao Residencial Espanha para garantir o acesso público ao Parque proposto e permitir a integração do mesmo com a malha urbana existente;
- Analisar a possibilidade de englobar a grande área verde

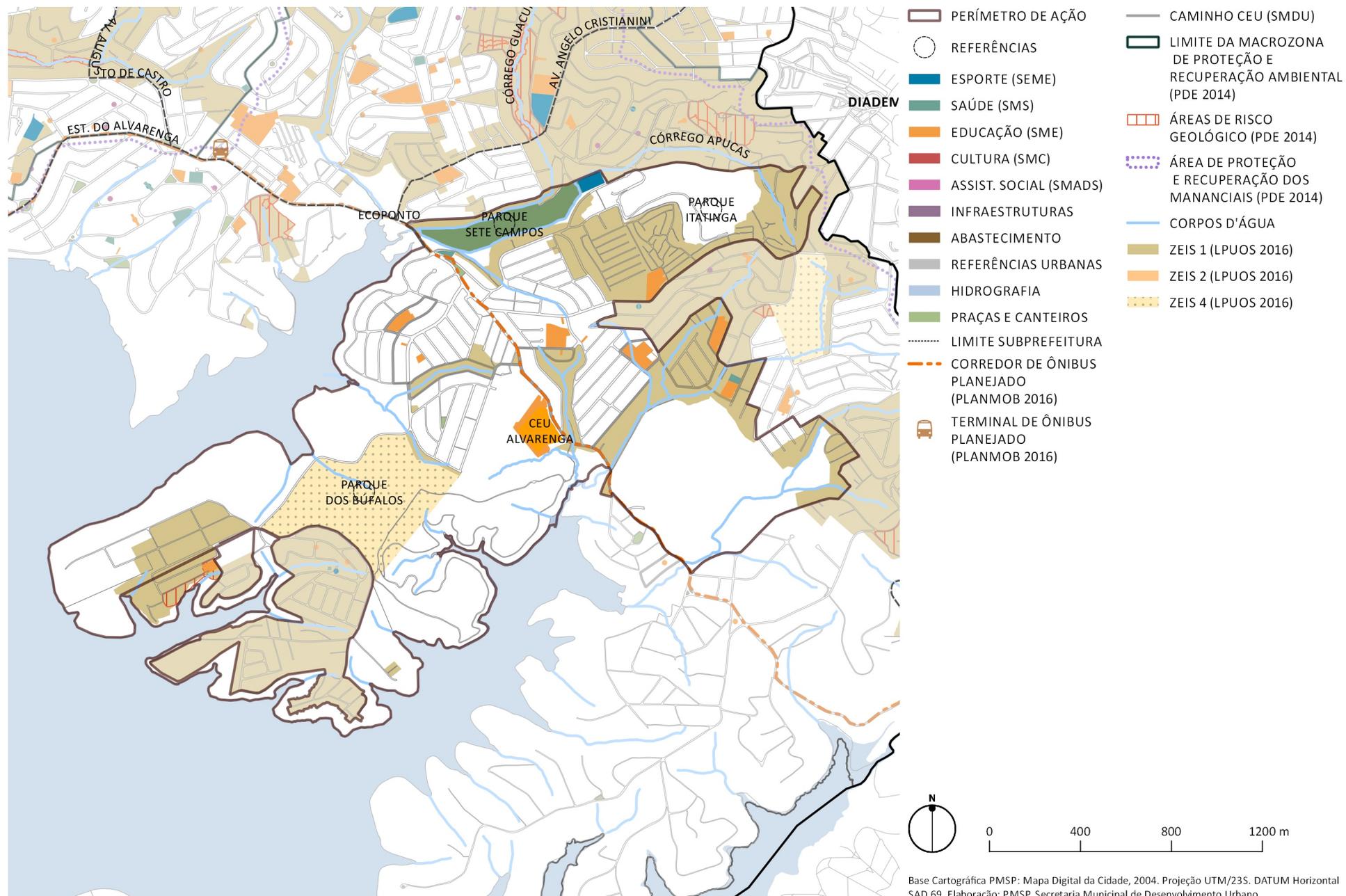
do CEU Alvarenga às áreas verdes do Parque dos Búfalos.

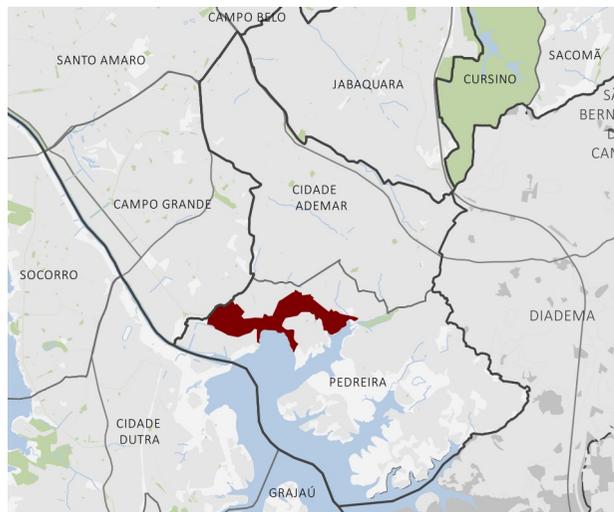
Secretarias Envolvidas

SEME;SVMA.

Atores Envolvidos

CET;SP TRANS.





Descrição

Contempla a Estrada do Alvarenga que liga Santo Amaro ao ABCD e o Parque Mar Paulista previsto no PDE 2014 (Lei n 16.050/2014). O perímetro se estende desde a divisa com a Subprefeitura de Santo Amaro até o Parque Sete Campos.

Caracterização

Caracteriza-se como uma via de pequeno porte, com infraestrutura insuficiente, porém com importância para a conexão com as Região Metropolitana e que apresenta tráfego intenso de transporte individual, coletivo e de cargas. Possui um extenso uso comercial e de serviços em sua primeira parte e está atualmente em obras para a implantação de um corredor de ônibus.

Objetivos

- Qualificar os espaços livres públicos, especialmente

os vinculados aos equipamentos públicos, os vinculados ao comércio, os vinculados ao transporte público e os vinculados às áreas de lazer;

- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local e regional.

Diretrizes

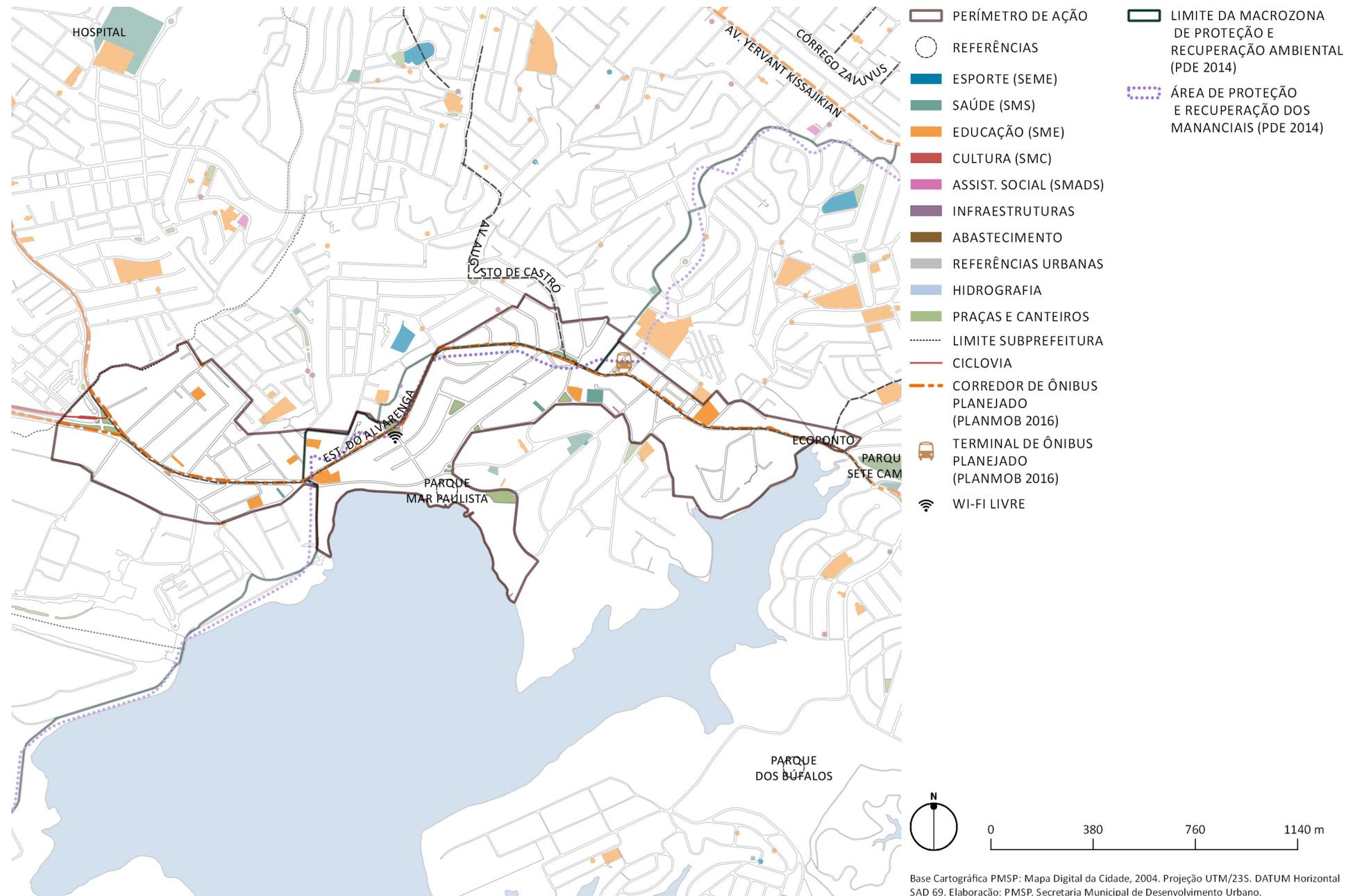
- Alargamento viário com implantação de corredor de ônibus;
- Implementação do Terminal Pedreira (na região próxima a Praça do Acuri) para organizar os fluxos de transporte coletivo na via;
- Qualificação das áreas adjacentes a via, ao terminal e ao parque para facilitar o deslocamento peatonal, com melhorias das calçadas, das travessias de pedestres e da iluminação, arborização e instalação de mobiliário urbano;
- Conectar a região ao Parque do Mar Paulista previsto e ao sistema de parques proposto para a região (204);
- Tirar partido da proximidade entre Terminal Pedreira, Parque do Mar Paulista e Parque Sete Campos, melhorando a conexão entre eles e instalando no terminal sinalização informativa sobre as atividades do parque;
- Elaboração de plano para que a infraestrutura da região possa suportar o adensamento previsto no PDE, considerando principalmente a questão da presença de porções inclusas na área de proteção aos mananciais, que prevê uma legislação mais restritiva à ocupação;
- Favorecer a implantação de serviços públicos no perímetro, principalmente ligados com microempreendedorismo, cultura e esporte.

Atores Envolvidos

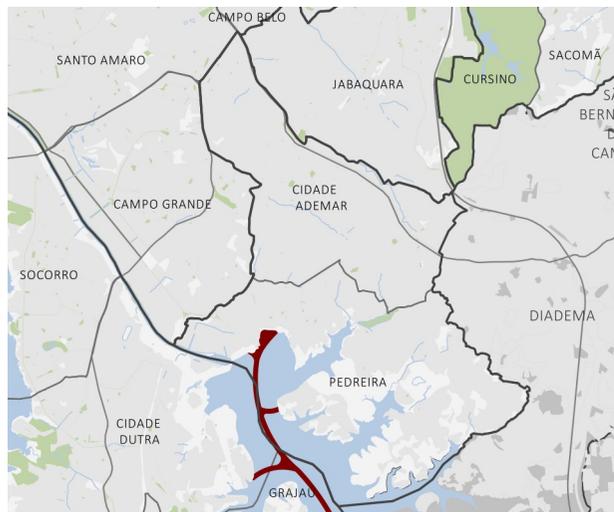
CET;SP TRANS.

Secretarias Envolvidas

SMPED;SMDU;SEME;SF;SEHAB;SIURB;SES;SVMA;SMT.



Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



Descrição

No braço da represa Billings na região de Capela do Socorro e Cidade Ademar.

Caracterização

A região da Península do Cocaia tem uma forte carência relativa a mobilidade urbana devido ao isolamento em relação as vias e os principais sistemas de transporte público, que conectam com a região de Santo Amaro e do ABCD. É previsto no PDE o incentivo ao desenvolvimento da utilização da rede hídrica para o transporte hidroviário de passageiros assim como no PlanMob.

Objetivos

- Promover a recuperação e conservação ambiental dos cursos d'água e das áreas verdes;
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade regional e de acordo com o Plano de Mobilidade de São Paulo -

PLANMOB.

Diretrizes

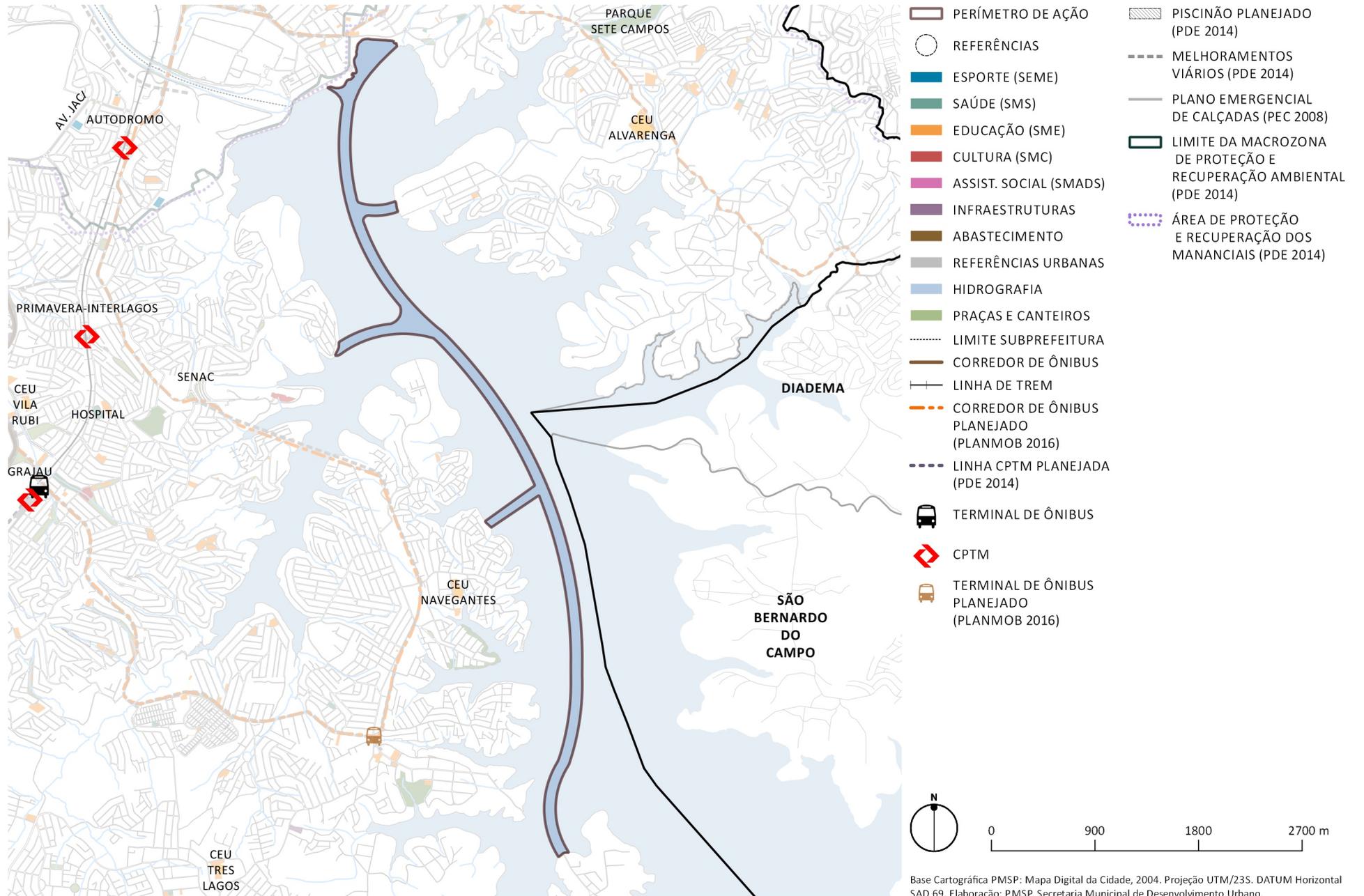
- Dar continuidade e aprofundar os estudos em elaboração pela SPTrans sobre a utilização do transporte hidroviário nesta região;
- Viabilizar a qualificação das bordas da represa Billings na região dos terminais hidroviários, promovendo conexão entre diversas comunidades ribeirinhas à Represa Billings, favorecendo assim uma função sócio-ambiental para as bordas;
- Melhorar a mobilidade dos usuários de transporte público da região da Península do Cocaia através do modal hidroviário, que estabelecerá articulação com o Terminal previsto Alvarenga;
- Estabelecer articulação entre EMAE (gestão do reservatório Billings), CETESB (gestão das leis dos mananciais), SPTrans e CET para viabilização deste modal;
- Estudar a conexão entre a região de Gaivotas e o Graúna.

Secretarias Envolvidas

SMDU;SMT.

Atores Envolvidos

SP TRANS.CETESB;EMAE;Sabesp.



Lista de Abreviaturas e Siglas

A

ABC - Região tradicionalmente industrial do Estado de São Paulo, parte da Região Metropolitana de São Paulo, cuja sigla provém das cidades que formam a região: Santo André, São Bernardo do Campo e São Caetano do Sul
AC-2- Áreas públicas ou privadas ocupadas por Clubes de Campo, de acordo com a Lei 16.402/16
AD- Subprefeitura de Cidade Ademar
AF – Subprefeitura de Aricanduva/Vila Formosa
AMLURB- Autoridade Municipal de Limpeza Urbana
AOD- Área de Ocupação Dirigida, das Leis Estaduais Nº Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06
APA – Área de Proteção Ambiental
APRM- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
ATOS – Assessoria Técnica de Obras e Serviços

B

BT- Subprefeitura do Butantã

C

CadÚnico- Cadastro Único
CAPS- Centro de Atenção Psicossocial
CCJ- Centro de Cultura da Juventude
CDC- Clube da Comunidade
CEBRAP – Centro Brasileiro de Análise e Planejamento
CECCO - Centro de Convivência e Cooperativa para pacientes psiquiátricos
CEI – Centro de Educação Infantil
CEM – Centro de Estudos da Metrópole
CER- Centro Especializado em Reabilitação
CET – Companhia de Engenharia de Tráfego
CEU – Centro Educacional Unificado

CGE – Centro de Gerenciamento de Emergências
CGM – Controladoria Geral do Município
CL – Subprefeitura do Campo Limpo
CNES – Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde
CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo
CPTM – Companhia Paulista de Trens Metropolitanos
CRAS – Centro de Referência de Assistência Social
CREAS- Centro de Referência Especializado de Assistência Social
CS – Subprefeitura de Capela do Socorro
CT – Subprefeitura de Cidade Tiradentes
CV – Subprefeitura de Casa Verde

D

DEINFO – Departamento de Produção e Análise da Informação
DETRAN-SP – Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo

E

EM – Subprefeitura de Ermelino Matarazzo
EMBRAESP – Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio
EMBRAPA – Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária

F

FAUUSP - Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo
FEPASA- Ferrovia Paulista S.A
FERROBAN- Ferrovia Bandeirantes S.A.
FIPE- Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas

FO – Subprefeitura da Freguesia do Ó / Brasilândia

G

GU – Subprefeitura de Guaianases

H

HIS- Habitação de Interesse Social

I

IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística
IDHM – Índice de Desenvolvimento Humano Municipal
IM – Índice de Mobilidade
INEP – Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira
IP – Subprefeitura do Ipiranga
IPEA– Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada
IPT – Instituto de Pesquisas Tecnológicas
IPTU- Imposto Predial e Territorial Urbano
IPVS – Índice Paulista de Vulnerabilidade Social
IQ – Subprefeitura de Itaquera
ISS- Imposto Sobre Serviços
IT – Subprefeitura de Itaim Paulista
ITBI- Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis

J

JA – Subprefeitura de Jabaquara
JT – Subprefeitura de Jaçanã / Tremembé

L

LA – Subprefeitura da Lapa
LPUOS- Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo , Lei Municipal Nº 16.402/16

Lista de Abreviaturas e Siglas

M

MB – Subprefeitura de M’Boi Mirim
MDC – Mapa Digital da Cidade
MEM- Macroárea de Estruturação Metropolitana
MG – Subprefeitura de Vila Maria/Vila Guilherme
MO – Subprefeitura da Mooca
MobiLab – Laboratório de Mobilidade Urbana
MP – Subprefeitura de São Miguel Paulista
MRVU- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
MSP – Município de São Paulo
MQU- Macroárea de Qualificação da Urbanização

P

PA – Subprefeitura de Parelheiros
PDE – Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (Lei 16.050/14)
PE – Subprefeitura da Penha
PI – Subprefeitura de Pinheiros
PIU- Projeto de Intervenção Urbana
PJ – Subprefeitura de Pirituba / Jaraguá
PlanMob – Plano Municipal de Mobilidade de São Paulo
PMSP – Prefeitura do Município de São Paulo
PNUD – Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento
PNUMA – Programa das Nações Unidas para o Meio Ambiente
PR – Subprefeitura de Perus
PRE – Plano Regional Estratégico (Lei 13.885/04)
PROAIM – Programa de Aprimoramento das Informações de Mortalidade no Município de São Paulo
PRS – Plano Regional da Subprefeitura (Decreto nº 57.537/16)

R

RAIS – Relação Anual de Informações Sociais do Ministério do Trabalho e Previdência Social
RMSP- Região Metropolitana de São Paulo

S

SA – Subprefeitura de Santo Amaro
SABESP- Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
SAD- Serviço Atenção Domiciliar
SAE DST/AIDS - Serviço de Assistência Especializada em HIV/Aids
SAPAVEL - Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres
SB – Subprefeitura de Sapopemba
SBD- Subáreas de Baixa Densidade, das Leis Estaduais Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06
SCA - Subárea de Conservação Ambiental, das Leis Estaduais Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06
SDTE – Secretaria de Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo
SE – Subprefeitura da Sé
SEADE – Fundação Sistema Estadual de Análise de Dados
SECOM – Secretaria Executiva de Comunicação
SEHAB – Secretaria Municipal de Habitação
SEME – Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Recreação
SEL – Secretaria Municipal de Licenciamento
SES – Secretaria de Estado da Saúde
SF – Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico
SGM – Secretaria do Governo Municipal

SIM – Sistema de Informações sobre Mortalidade
SISCOR – Sistema de Controle de Resíduos Sólidos Urbanos
SIURB – Secretaria Municipal de infraestrutura Urbana e Obras
SM – Subprefeitura de São Mateus
SMADS – Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social
SMC – Secretaria Municipal de Cultura
SMDU – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
SMDHC – Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania
SME – Secretaria Municipal da Educação
SMG – Secretaria Municipal de Gestão
SMPED – Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência e Mobilidade Reduzida
SMPPIR – Secretaria Municipal de Promoção de Igualdade Racial
SMPM – Secretaria Municipal de Política para as Mulheres
SMRIF – Secretaria Municipal de Relações Internacionais e Federativas
SMS – Secretaria Municipal de Saúde
SMSP – Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras
SMSU – Secretaria Municipal de Segurança Urbana
SMT – Secretaria Municipal de Transportes
SNJ – Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos
SOD - Subárea de Ocupação Diferenciada, das Leis Estaduais Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06
SOE- Subárea de Ocupação Especial, das Leis Estaduais Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06
SPTRANS – São Paulo Transporte
SSP – Secretaria de Estado da Segurança Pública

Lista de Abreviaturas e Siglas

ST – Subprefeitura de Santana / Tucuruvi

SUC- Subárea de Ocupação Urbana Consolidada, das Leis Estaduais Nº Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06

SUCT- Subárea de Ocupação Urbana Controlada, das Leis Estaduais Nº Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06

SUS – Sistema Único de Saúde

SUVIS- Supervisões de Vigilância em Saúde

SVMA – Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente

T

TICP- Território de Interesse da Cultura e da Paisagem

TPCL – Cadastro Territorial e Predial, de Conservação e Limpeza

U

UBS – Unidade Básica de Saúde

V

VM – Subprefeitura de Vila Mariana

VP – Subprefeitura de Vila Prudente

Z

ZC- Zona de Centralidade, de acordo com a Lei 16.402/16

ZDE - Zona de Desenvolvimento Econômico, de acordo com a Lei 16.402/16

ZEIS – Zona Especial de Interesse Social, de acordo com a Lei 16.402/16

ZEM - Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana, de acordo com a Lei 16.402/16

ZEPAM- Zona Especial de Proteção Ambiental, de acordo com a Lei 16.402/16

ZEPEC- Zonas Especiais de Preservação Cultural

ZER- Zona Exclusivamente Residencial, de acordo com a Lei 16.402/16

ZEU- Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana, de acordo com a Lei 16.402/16

ZEUp - Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Previsto, de acordo com a Lei 16.402/16

ZM- Zona Mista, de acordo com a Lei 16.402/16

ZMa - Zona Mista Ambiental, de acordo com a Lei 16.402/16

ZOE - Zona de Ocupação Especial, de acordo com a Lei 16.402/16

ZPDS - Zona de Preservação e Desenvolvimento Sustentável, de acordo com a Lei 16.402/16

ZPDSr - Zona de Preservação e Desenvolvimento Sustentável da Zona Rural, de acordo com a Lei 16.402/16

ZPI- Zona Predominantemente Industrial, de acordo com a Lei 16.402/16

Processo de Revisão Participativa

O Decreto Nº 57.537/16 é fruto de amplo processo participativo de revisão dos Planos Regionais das Subprefeituras. O processo teve participação de mais de 550 técnicos de secretarias, órgãos e subprefeituras municipais organizados em dois Grupos de Trabalho (Conteúdo e Participação), realizando 15 rodadas de trabalho entre agosto de 2015 e dezembro de 2016.

O trabalho foi apoiado por residentes do Programa de Residência em Arquitetura e Urbanismo: Planejamento e Gestão Urbana, selecionados em convênio estabelecido entre a SMDU e a FAUUSP. O processo estabelecido entre técnicos da SMDU, residentes e representantes de órgãos e subprefeituras se mostrou muito rico tanto no que diz respeito ao desenvolvimento de metodologias quanto de conteúdo.

As 15 rodadas de trabalho compreenderam 50 encontros, sempre com representantes das secretarias e em subgrupos de trabalho organizados por conjuntos de subprefeituras. Além destes encontros, foram realizadas ainda diversas reuniões entre equipes do Departamento de Urbanismo da SMDU, arquitetos residentes e técnicos das respectivas subprefeituras, de secretarias e órgãos municipais e estaduais para debater as propostas.

O processo de revisão dos Planos Regionais foi elaborado com participação da população em uma série de dinâmicas e interações. Foram divulgados materiais introdutórios e de subsídio como os Cadernos das Subprefeituras no site Gestão Urbana, foram realizadas apresentações

sobre os Planos Regionais, a abordagem da função social da cidade e discutidos desafios das subprefeituras nas Conferências Regionais, fase pública com participação de aproximadamente 10.000 pessoas ocorrida entre março e junho de 2016, preparatória para a Conferência Municipal da Cidade, e foram realizadas apresentações introdutórias em informes em reuniões ordinárias dos 32 Conselhos Participativos das Subprefeituras, realizadas entre fevereiro e maio de 2016.

Foram realizadas também oficinas participativas, entre março e junho, em reuniões de pauta única com cada Conselho Participativo, contando com participação de conselheiros, convidados e munícipes interessados, contabilizando mais de 1.000 participantes. Realizou-se consulta online sobre os perímetros de problematização na plataforma Gestão Urbana entre julho e agosto de 2016, recolhendo-se centenas de contribuições. Entre oficinas, conferências e mapa online, foram recepcionadas e sistematizadas aproximadamente 9.000 contribuições. Cada uma foi georreferenciada, passou por 19 campos de análise e foi considerada pelos Grupos de Trabalho para alterações e complementações nas propostas. Finalmente, foram realizadas devolutivas em cada um dos 32 Conselhos Participativos em setembro de 2016.

Créditos

Prefeitura da Cidade de São Paulo

Fernando Haddad
Prefeito

Nadia Campeão
Vice-prefeita

Coordenação

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Secretarias Municipais

Controladoria Geral do Município
Secretaria do Governo Municipal
Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social
Secretaria Municipal de Comunicação
Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras
Secretaria Municipal de Cultura
Secretaria Municipal de Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo
Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania
Secretaria Municipal de Educação
Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Recreação
Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico
Secretaria Municipal de Gestão
Secretaria Municipal de Habitação
Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras
Secretaria Municipal de Licenciamento

Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos
Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência e Mobilidade Reduzida
Secretaria Municipal de Políticas para as Mulheres
Secretaria Municipal de Relações Governamentais
Secretaria Municipal de Relações Internacionais e Federativas
Secretaria Municipal de Promoção da Igualdade Racial
Secretaria Municipal de Saúde
Secretaria Municipal de Segurança Pública
Secretaria Municipal de Serviços
Secretaria Municipal de Transportes
Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente

Subprefeituras

Subprefeitura Aricanduva/Vila Formosa
Subprefeitura Butantã
Subprefeitura Campo Limpo
Subprefeitura Capela do Socorro
Subprefeitura Casa Verde
Subprefeitura Cidade Ademar
Subprefeitura Cidade Tiradentes
Subprefeitura Ermelino Matarazzo
Subprefeitura Freguesia do Ó/Brasilândia
Subprefeitura Guaianases
Subprefeitura Ipiranga
Subprefeitura Itaim Paulista
Subprefeitura Itaquera
Subprefeitura Jabaquara
Subprefeitura Jaçanã/Tremembé
Subprefeitura Lapa

Subprefeitura M'Boi Mirim
Subprefeitura Mooca
Subprefeitura Parelheiros
Subprefeitura Penha
Subprefeitura Perus
Subprefeitura Pinheiros
Subprefeitura Pirituba/Jaraguá
Subprefeitura Santana/Tucuruvi
Subprefeitura Santo Amaro
Subprefeitura São Mateus
Subprefeitura São Miguel
Subprefeitura Sapopemba
Subprefeitura Sé
Subprefeitura Vila Maria/Vila Guilherme
Subprefeitura Vila Mariana
Subprefeitura Vila Prudente

Outros Órgãos Municipais

Autoridade Municipal de Limpeza Urbana
Companhia de Engenharia de Tráfego
Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo
Companhia São Paulo de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos
Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo
Empresa de Tecnologia da Informação e Comunicação do Município de São Paulo
São Paulo Negócios
São Paulo Obras
São Paulo Transportes
São Paulo Turismo
São Paulo Urbanismo

Conselhos Municipais

Conselho da Cidade

Conselho Municipal de Política Urbana

Câmara Técnica de Legislação Urbanística

Comissão de Proteção à Paisagem Urbana

Conselhos Participativos Municipais das 32 Subprefeituras

Conselhos de Políticas Setoriais

Apoio

Programa de Residência em Planejamento e Gestão Urbana - Convênio entre a Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo e a Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de São Paulo

Prefeitura da Cidade de São Paulo

Coordenação

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano- SMDU

Projeto Gráfico

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano- SMDU

Formato: 297x210 mm

Tipografia: Calibri Bold, Calibri Light, Museo

Dezembro de 2016

Prefeitura de São Paulo

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Rua São Bento, 405- 17 e 18 andar- Centro

São Paulo- SP- CEP 01008-906

Tel.: 11 3113-7500

gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br

smdu.prefeitura.sp.gov.br