The image is a detailed map of the Jabaquara subprefecture in São Paulo. The map features a complex network of streets and is overlaid with several layers of information. A prominent feature is a network of red lines, likely representing proposed or existing infrastructure. Numerous small red circles are scattered across the map, indicating specific points of interest or data points. The map uses a color palette of various shades of red, orange, and brown to distinguish different areas or zones. The overall layout is dense and detailed, showing the intricate street grid and the placement of various markers and lines.

# Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Perímetros de Ação

Jabaquara

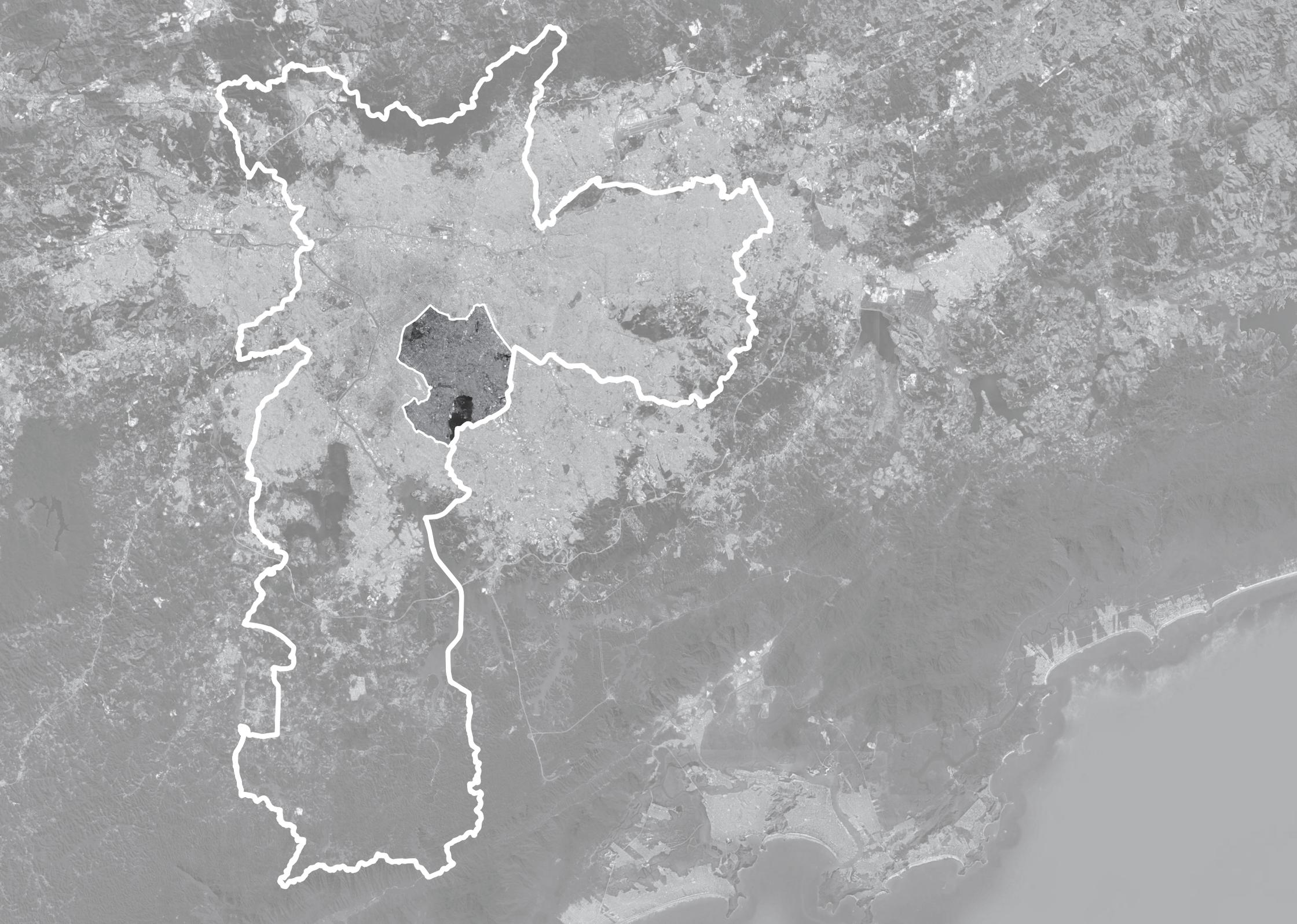


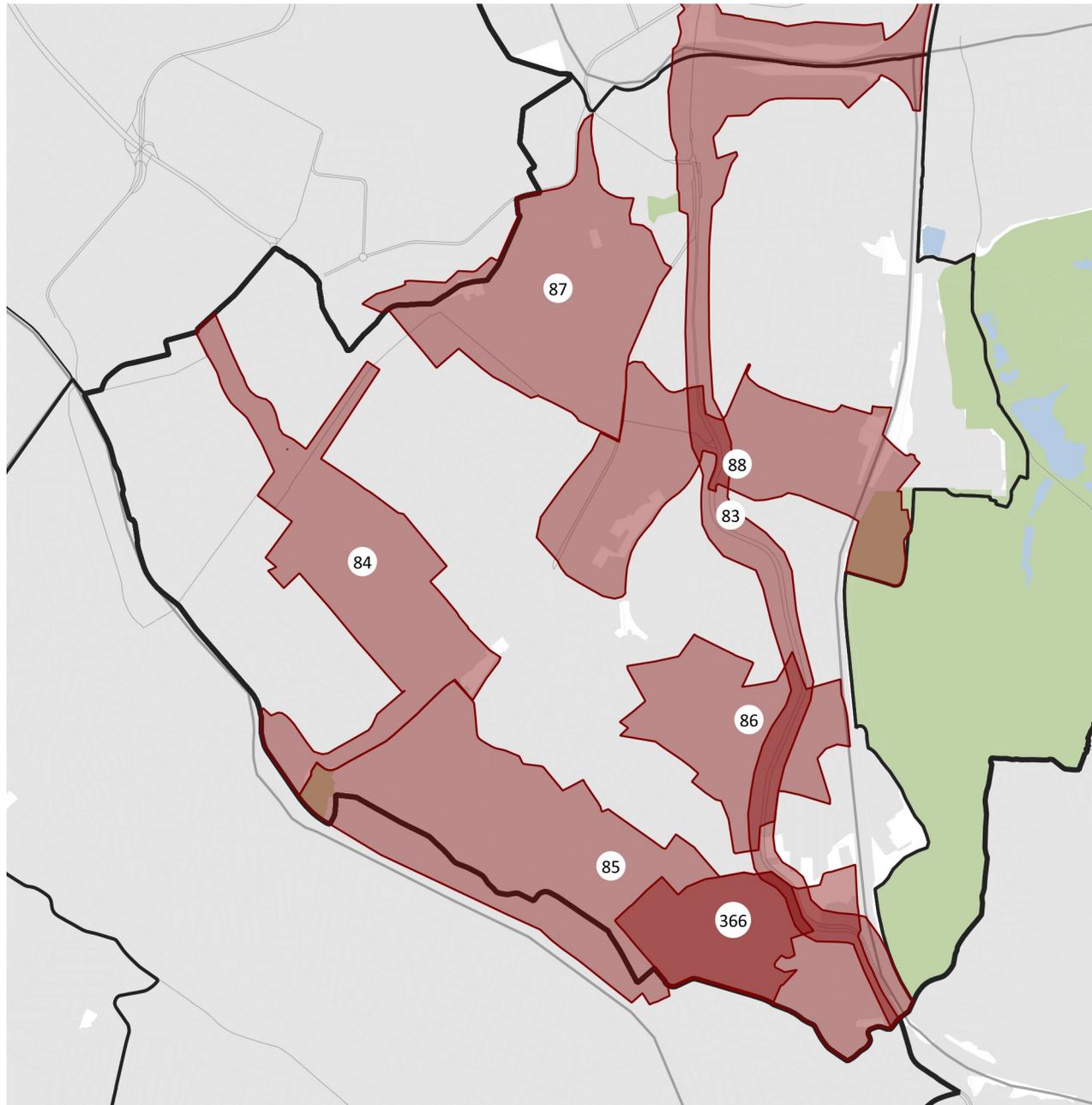
---

# **Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Perímetros de Ação**

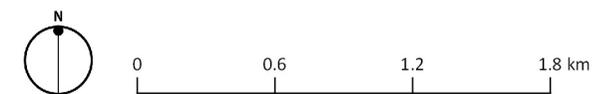
Jabaquara

Dezembro de 2016

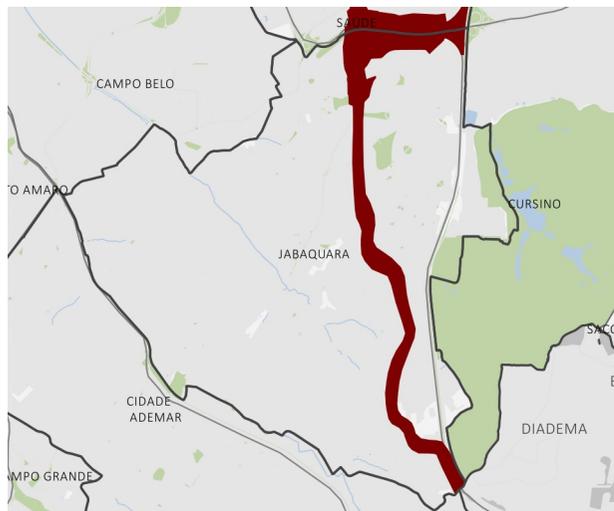




- PERÍMETROS DE AÇÃO
- 83 - AVENIDA ENGENHEIRO ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA
- 84 - AVENIDA SANTA CATARINA
- 85 - CÔRREGO DO CORDEIRO
- 86 - PAI ÁGUA ESPRAIADA 5
- 87 - PAI ÁGUA ESPRAIADA 2
- 88 - TERMINAL JABAQUARA
- 366 - PAI - CORDEIRO I



Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



### Descrição

Eixo formado pelas Avenidas Hugo Beolchi e Engenheiro Armando Arruda Pereira, incluindo seus leitos e entorno, no trecho entre a Avenida Afonso D'Escragnolle Taunay e o CEU Caminho do Mar, próximo à Rodovia dos Imigrantes. Inclui trecho da linha 1- Azul do Metrô, com as estações Conceição e Jabaquara, onde também está o terminal intermodal e início do corredor ABD da EMTU. Compreende área de Eixo de Estruturação Urbana e, em um trecho, está na área de influência da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.

### Caracterização

A área compreende as Avenidas Hugo Beolchi e Engenheiro Armando Arruda Pereira e seus arredores. A Avenida Afonso D'Escragnolle Taunay é limite e barreira física entre as subprefeituras Vila Mariana e Jabaquara. A Avenida Engenheiro Armando de Arruda Pereira é uma via

de grande importância para a subprefeitura do Jabaquara, centralidade local com grande atividade comercial, sendo também rota alternativa à Rodovia dos Imigrantes e conexão com a região do ABC. Contém parte do Eixo da Linha 1- Azul do Metrô, com a estação Conceição e o terminal intermodal do Jabaquara, início do corredor ABD da EMTU e conexão com a Baixada Santista. Apresenta conflito entre pedestres, ciclistas, transporte individual e coletivo, especialmente no entorno das estações do metrô. A Avenida possui equipamentos muito utilizados pela população do Jabaquara como o CEU Caminho do Mar e o espaço do Corpo de Bombeiros. Vários terrenos remanescentes do alargamento da Av. Eng. Armando de Arruda foram ocupados irregularmente ou estão subutilizados, apresentando potencial para melhor utilização. Também há a previsão de uso de terrenos na Avenida para a construção de moradias de Interesse Social pela Operação Urbana Água Espraiada.

### Objetivos

- Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais;
- Qualificar os espaços livres públicos os vinculados ao transporte público e os vinculados às centralidades;
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local, regional e metropolitana.

### Diretrizes

- Transpor a barreira da Av. Afonso D'Escragnolle Taunay, estabelecendo conexão para pedestres e ciclistas entre as subprefeituras Vila Mariana e Jabaquara;
- Complementação da ciclovia na Av. Eng. Armando de

Arruda Pereira, dando continuidade às ciclovias existentes e planejadas;

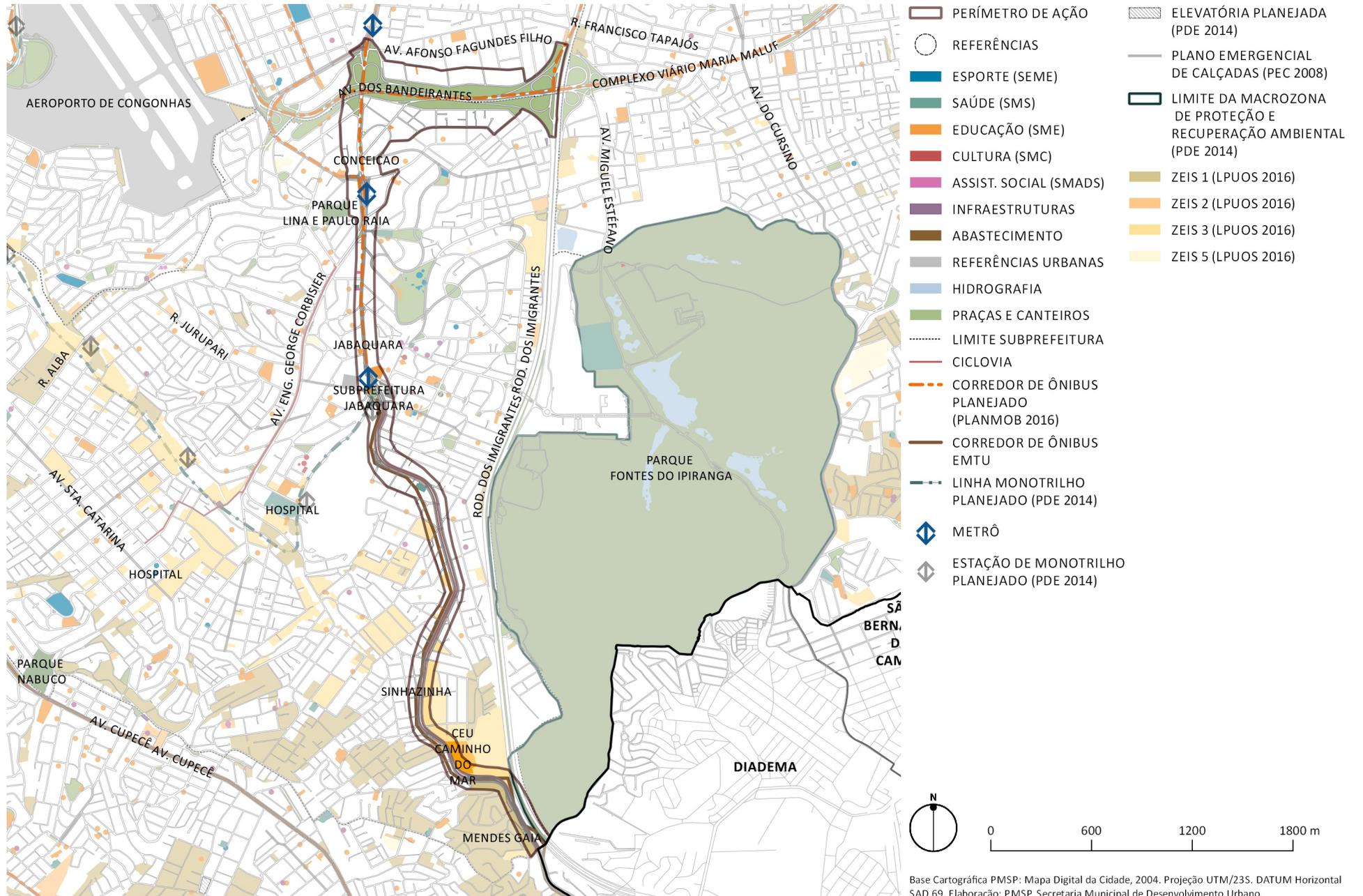
- Compatibilização de transporte intermodal com projeto de Corredor de ônibus da SPTrans na Av. Afonso D'Escragnolle Taunay;
- Regularização da pista e alargamento de calçadas na Av. Dr. Hugo Beolchi e recuperação de calçadas no entorno das estações Conceição e Jabaquara;
- Qualificação das travessias em toda a extensão da avenida;
- Identificação e tratamento das áreas públicas remanescentes do melhoramento da via, criando praças ou equipamentos;
- Controle de ocupações irregulares nas áreas remanescentes;
- Melhorar a conexão da Av. Eng. Armando de Arruda Pereira com a Rodovia dos Imigrantes pela Rua das Pérolas.

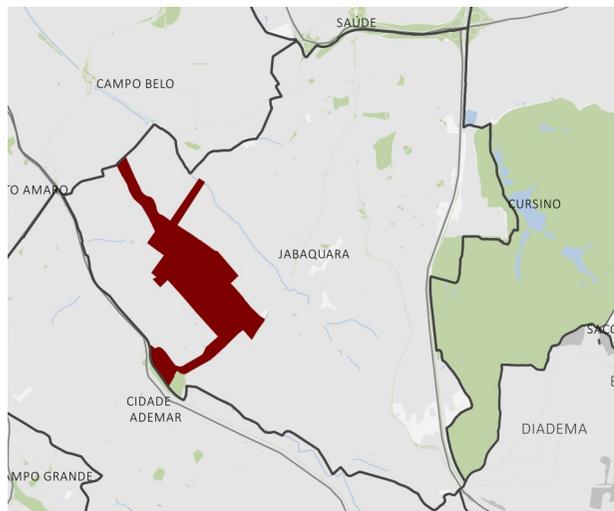
### Secretarias Envolvidas

SMPED; SMS; SMADS; SMSP; SMC; SEME; SIURB; SDTE; SMT; SME.

### Atores Envolvidos

CET; SP Obras; SP Urbanismo; Ilume; EMTU; METRÔ.





### Descrição

Avenida Santa Catarina, seu entorno e ruas adjacentes. Inclui as ruas paralelas Gustavo da Silveira e Gastão da Cunha, trecho entre Av. Dr. Lino de Moraes e a Rua Ruy de Azevedo Sodré, além da rua Alba em conexão com o futuro Via Parque da Operação Urbana Água Espreiada e as ruas Cidade de Bagdá/Conde Moreira Lima e Virgílio de Lemos em conexão com a avenida Cupecê. Inclui também equipamentos como o Hospital Santa Catarina e o Parque do Nabuco.

### Caracterização

Avenida comercial e centralidade local. Conexão viária muito movimentada com restrição de fluxo e congestionamento. Área com equipamentos públicos de grande atratividade como o Hospital Municipal Vila Santa Catarina e o Parque do Nabuco. Dificuldade de conexões viárias com Santo Amaro e Cidade Ademar. Área

pouco arborizada, com calçadas estreitas e mobiliário urbano ruim (pontos de ônibus principalmente). Com a implantação da Via Parque proposta na Operação Urbana Consorciada Água Espreiada amplia-se a possibilidade de conexões internas à subprefeitura do Jabaquara.

### Objetivos

- Promover ações indutoras do desenvolvimento econômico local pelo estímulo ao comércio e serviços locais;
- Qualificar os espaços livres públicos, especialmente os vinculados ao comércio e os vinculados às centralidades;
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local e regional;
- Contribuir com os programas relacionados à notificação para o parcelamento, edificação e utilização compulsórios (PEUC).

### Diretrizes

- Estudar as possibilidades de conexões mais diretas e melhoria de ligações viárias e trajetos de linhas de ônibus, melhorando a mobilidade interna ao bairro, e conectando equipamentos importantes e as subprefeituras vizinhas;
- Articular com as diretrizes da Operação Urbana Consorciada Água Espreiada e incorporar transposições do Via Parque na rua Alba;
- Qualificação de calçadas na Avenida Santa Catarina com implantação de mobiliário urbano e arborização;
- Melhoria das travessias para pedestres e sinalização;
- Melhoria da iluminação e realização de estudo para enterramento dos cabos de eletricidade e telefonia;
- Estudar implantação de bolsão para acolhimento do comércio ambulante da região;

- Verificar a existência de imóveis ociosos na região e utilizar os instrumentos indutores do cumprimento da função social da propriedade urbana.

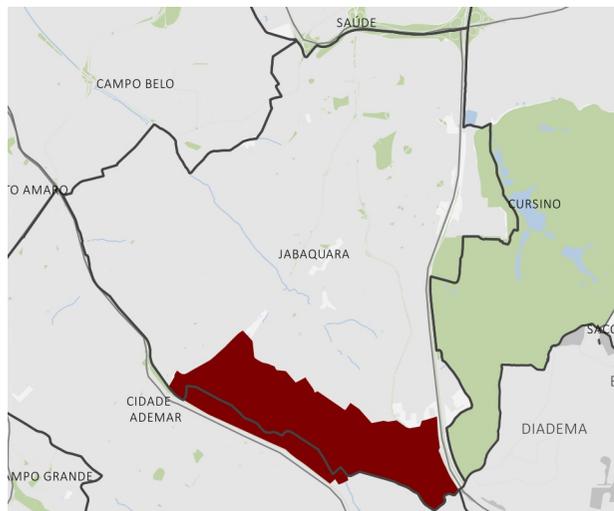
### Secretarias Envolvidas

SMPED; SMSP; SMDU; SIURB; SDTE; SMT.

### Atores Envolvidos

CET; SP Obras; SP TRANS; SP Urbanismo; Ilume.





### Descrição

Contempla a área no entorno do Córrego do Cordeiro da divisa com a Subprefeitura de Cidade Ademar até a Avenida Benigno Carrera, compreendendo também Avenida Rodrigues Montemor, a Avenida Nelson de Senna, Rua Eduardo de Sá, Rua Álvares Fagundes, Rua Rio Grande do Sul e Estrada Antiga do Mar. Localiza-se nas proximidades do Parque Estadual Fontes do Ipiranga, da Rodovia dos Imigrantes. Compreende o perímetro proposto JA010- PAI- Cordeiro I, com as favelas Tanquinho, Baldomero Fernandes, Estrada Antiga do Mar, Maranhão I e II e Las Palmas e o loteamento Estrada Antiga do Mar. Engloba também as favelas Mendes Gaia, Gervásio Botelho, Vila Clara, Recanto da Moeda, Pescara, Dersa, Piolho, Nossa Senhora Aparecida, Itacolomi, Cidade Azul, Quebec, Manuel Melo Freire, Santo Estevan, Leno, Nelson de Sena, Nestor de Castro, Manoel Alves Mesquita e Totó. Inclui também equipamentos de educação e saúde, o CEU

Caminho do Mar e o Parque do Nabuco.

### Caracterização

Entorno do Córrego do Cordeiro, área com problemas de tratamento de esgoto, problemas de drenagem e ocupação em grande declividade e com população em área de risco. Parte da população em situação de alta vulnerabilidade. Demandas por equipamentos de assistência social e cultura, além de provisão habitacional. Dificuldades de mobilidade interna, especialmente em função da declividade.

### Objetivos

- Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais;
- Atender a população em situação de vulnerabilidade social, especialmente a população em área de risco;
- Qualificar os espaços livres públicos;
- Atender a demanda por espaços livres públicos de lazer e esporte;
- Qualificar os parques existentes;
- Promover a recuperação e conservação ambiental dos cursos d'água e das encostas;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial esgotamento sanitário e manejo de águas pluviais (drenagem);
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local;
- Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária de acordo com as diretrizes do Plano Municipal de Habitação- PMH.

### Diretrizes

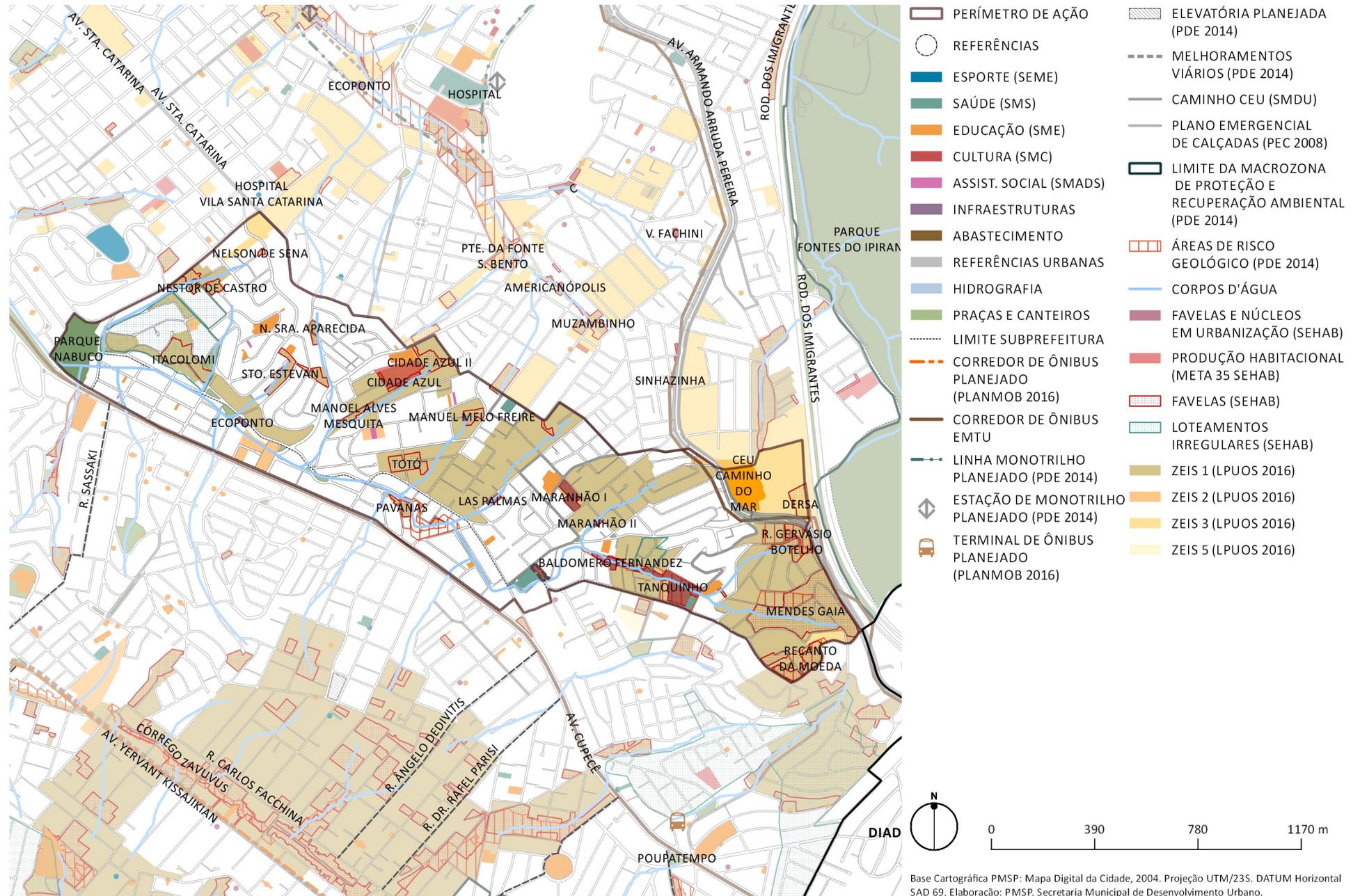
- Atendimento da demanda habitacional;
- Atendimento a demanda de equipamentos sociais, educacionais e culturais;
- Implantação de vias de pedestres e de transporte não motorizado;
- Remodelação de ruas e escadarias existentes;
- Sinalização nas travessias e melhoria na iluminação para pedestres;
- Regularização da pista e alargamento de calçadas na Av. Rodrigues Montemor. Recuperação e despoluição da nascente e do leito do córrego do Cordeiro e seus afluentes, melhorando também a qualidade ambiental do Parque do Nabuco;
- Implantação de áreas verdes públicas com a utilização das áreas resultantes das obras de drenagem como os piscinões;
- Melhoria das conexões com os equipamentos públicos e implantação do Território CEU Caminho do Mar.

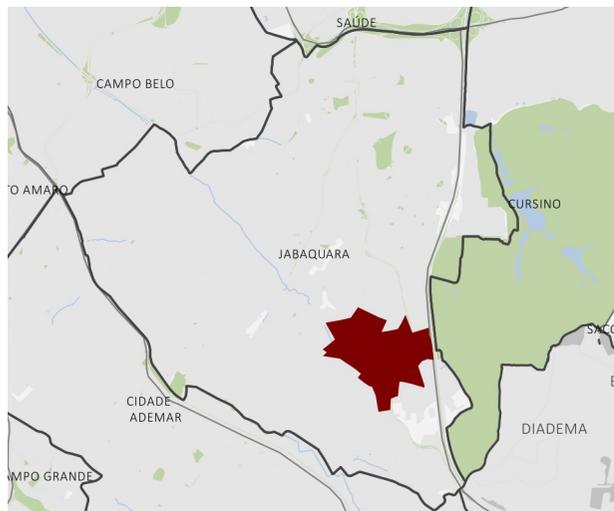
### Secretarias Envolvidas

SMPED; SMS; SMADS; SMS; SMC; SMDU; SEME; SEHAB; SIURB; SDTE; SVMA; SMT; SME.

### Atores Envolvidos

Ilume; Sabesp.





### Descrição

Área de afluentes do Córrego Água Espaiada e seus arredores. Localiza-se próximo à Rodovia dos Imigrantes e à OUC Água Espaiada, em especial o setor Americanópolis. As principais vias da área são Av. Eng. Armando de Arruda Pereira e Rua Hildebrando Siqueira. Inclui as favelas Pingo de Ouro, Rolinhas, Vila Fachini, Sinhazinha e Fonte São Bento. Inclui o patrimônio histórico Terreiro Axé Ilê Obá e a Escola Artur Volf Neto.

### Caracterização

Área com declividade acentuada, com problemas de alagamentos e lançamento de esgoto no córrego. Há também problemas de escoamento superficial de água nas áreas à leste da avenida Eng. Armando de Arruda Pereira. Parte do perímetro PAI - Água Espaiada 2+5 do programa Renova SP. Dificuldades de conexão e mobilidade internas, calçadas inadequadas e dificuldades

de travessia. Demanda de equipamentos para idosos, de lazer e cultura.

### Objetivos

- Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais, especialmente de assistência social, de cultura e de lazer e esportes;
- Atender a população em situação de vulnerabilidade social, especialmente a população em área de risco;
- Qualificar os espaços livres públicos;
- Atender a demanda por espaços livres públicos de lazer e esporte;
- Promover a recuperação e conservação ambiental dos cursos d'água e das encostas;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental esgotamento sanitário e manejo de águas pluviais (drenagem);
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local; Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária de acordo com as diretrizes do Plano Municipal de Habitação - PMH.

### Diretrizes

- Atendimento da demanda habitacional, especialmente para população em áreas de risco;
- Estudar formas de garantir a segurança nas moradias muito próximas das avenidas (onde os veículos circulam em alta velocidade) e nos caminhos de pedestres;
- Mitigação das barreiras e dos desníveis, bem como da melhoria da acessibilidade aos miolos de quadra, através da readequação viária, implantação de passeios públicos, escadarias (em trechos com alta declividade) e ciclovias;

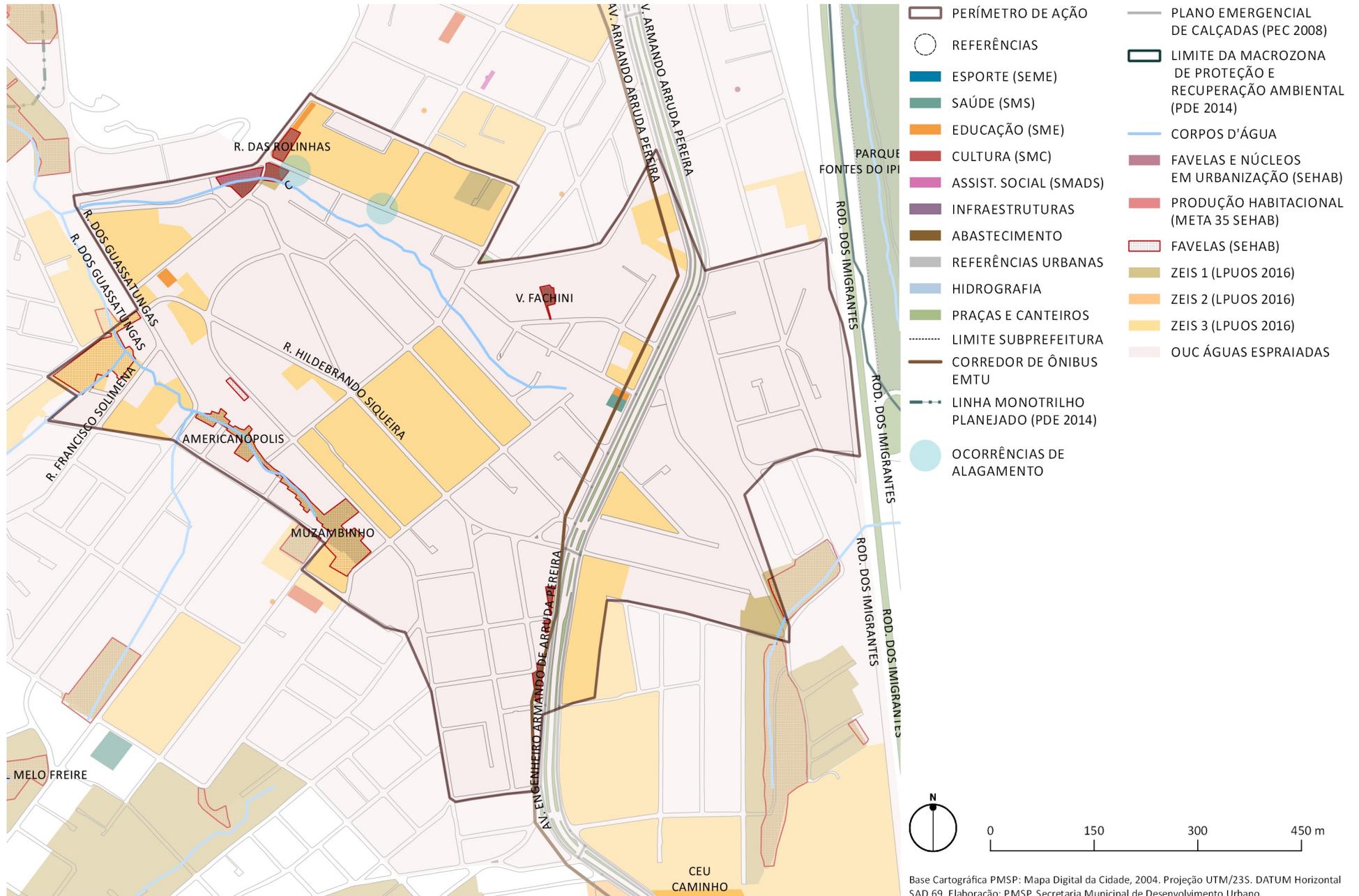
- Implantação da infraestrutura de saneamento ambiental e drenagem, possibilitando a recuperação ambiental dos córregos e o acesso universal ao saneamento básico;
- Implantação de áreas verdes públicas e de parques lineares;
- Implantação e/ou requalificação de equipamentos públicos, com atenção aos equipamentos de cultura e lazer e o atendimento da população idosa;
- Adequação dos equipamentos públicos existentes à demanda.

### Secretarias Envolvidas

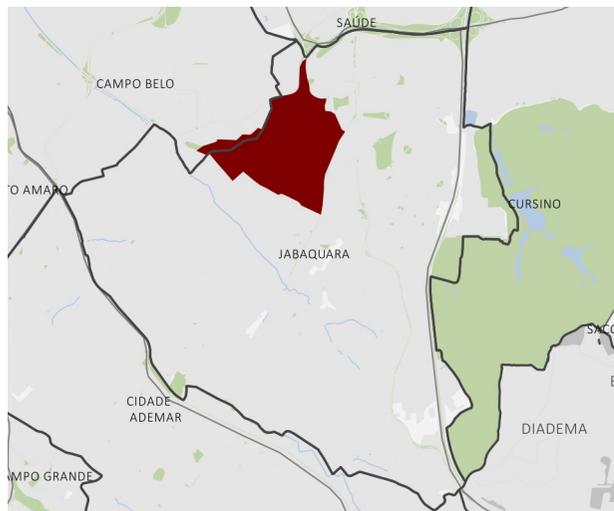
SMPED; SMADS; SMSP; SMC; SMDU; SEME; SEHAB; SIURB; SVMA; SMT.

### Atores Envolvidos

SP Obras; SP Urbanismo; Ilume; Sabesp.



Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



### Descrição

Contempla área inserida na sub-bacia do Córrego Água Espraiada e compreende as favelas Wilson Pereira de Almeida, Cruz de Malta, Alba, Pedro Bueno e Antônio Madi. Possui diversos equipamentos públicos nas proximidades, entre eles a Biblioteca Paulo Duarte e Centro Cultural Casa Sítio da Ressaca. Localiza-se próxima ao perímetro da Operação Urbana Água Espraiada e entre as centralidades da Av. Eng. George Corbisier e Av. Pedro Bueno.

### Caracterização

Área com declividade acentuada, com problemas de alagamentos e lançamento de esgoto no córrego. Parte do perímetro PAI- Água Espraiada 2+5 do programa Renova SP. Apresenta dificuldades de conexão e mobilidade internas, especialmente para chegar ao metrô a pé com calçadas inadequadas. Há demanda de equipamentos de lazer.

### Objetivos

- Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais;
- Atender a população em situação de vulnerabilidade social, especialmente a população em área de risco;
- Qualificar os espaços livres públicos;
- Atender a demanda por espaços livres públicos de lazer e esporte;
- Promover a recuperação e conservação ambiental dos cursos d'água e das encostas;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial esgotamento sanitário e manejo de águas pluviais (drenagem);
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local;
- Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária de acordo com as diretrizes do Plano Municipal de Habitação- PMH.

### Diretrizes

- Atendimento da demanda habitacional, especialmente para população em áreas de risco;
- Implantação de equipamentos sociais, educacionais e culturais;
- Adequação dos equipamentos públicos existentes à demanda;
- Mitigação das barreiras e dos desníveis, bem como da melhoria da acessibilidade aos miolos de quadra, através da readequação viária, implantação de passeios públicos, escadarias (em trechos com alta declividade) e ciclovias;
- Implantação da infraestrutura de saneamento ambiental e drenagem, possibilitando a recuperação ambiental dos córregos e o acesso universal ao saneamento básico;
- Implantação de áreas verdes públicas e de parques

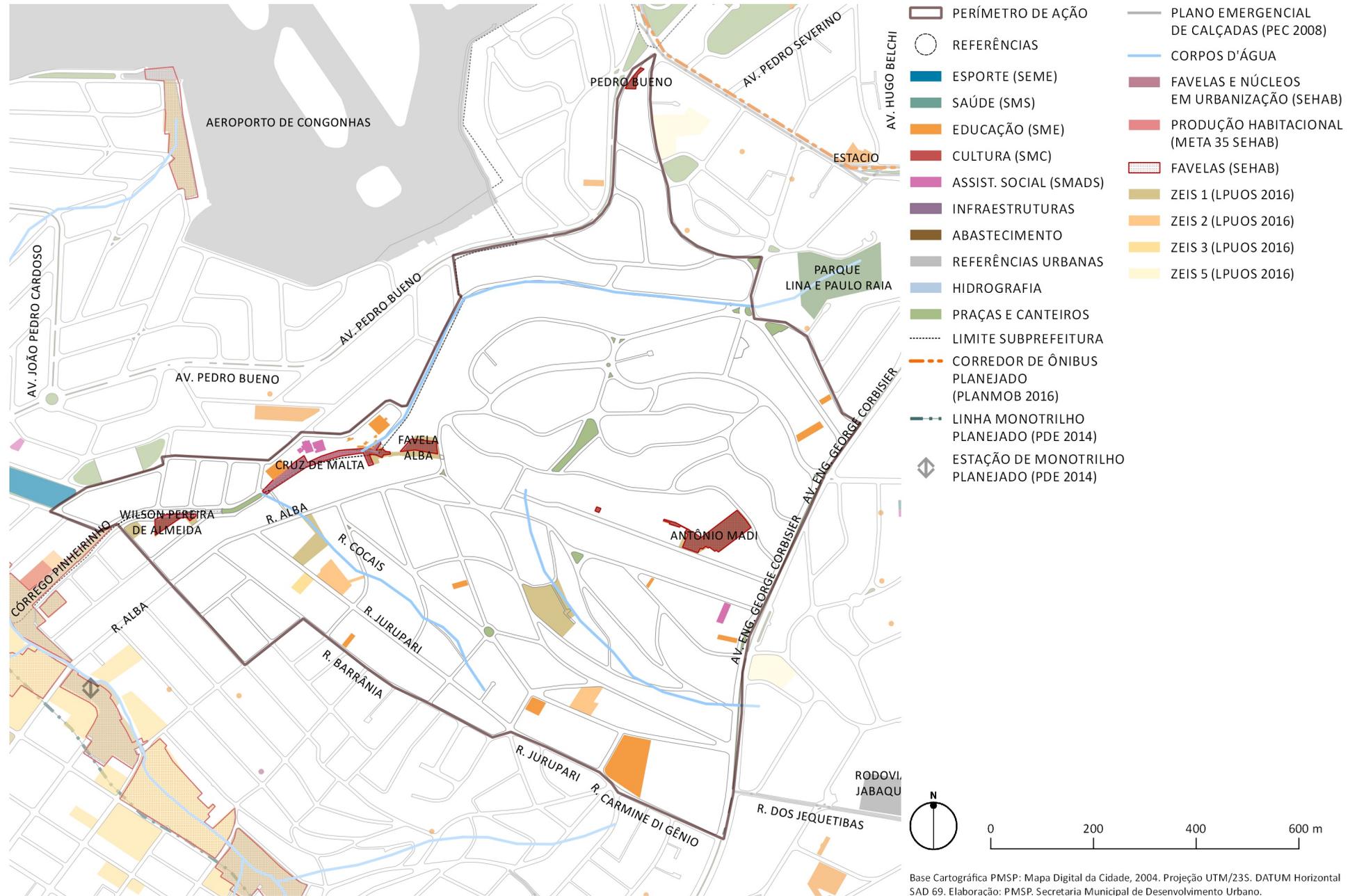
lineares, atendendo a demanda por equipamentos de esporte e lazer.

### Secretarias Envolvidas

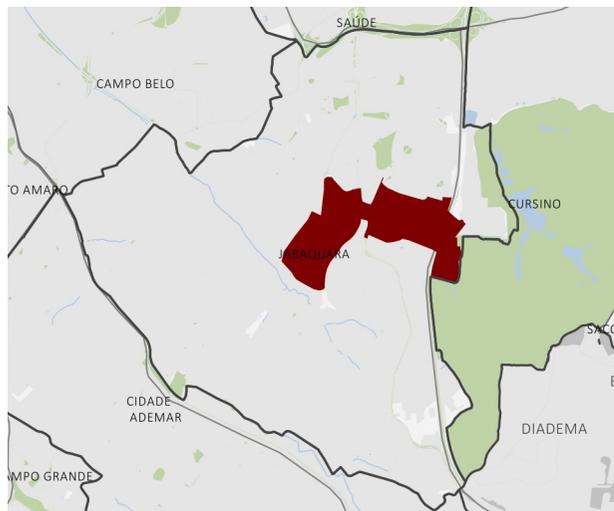
SMPED; SMS; SMADS; SMS; SMC; SMDU; SEME; SEHAB; SIURB; SDTE; SVMMA; SMT; SME.

### Atores Envolvidos

Ilume; Sabesp.



Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



### Descrição

Terminal intermodal do Jabaquara e seu entorno. Conjunto de equipamentos de transporte: estação final da Linha 1 Azul do metrô, Terminal Intermunicipal de ônibus, início do corredor metropolitano ABD, Terminal Rodoviário, e futura estação da Linha 17 - Ouro do Monotrilho. O entorno possui diversos equipamentos públicos referenciais, como o Hospital Municipal Dr. Arthur Ribeiro de Saboya e o Centro Paralímpico Brasileiro.

### Caracterização

A área configura uma ligação regional, metropolitana e local. Há conflito entre pedestres, automóveis e ônibus com travessias difíceis e calçadas ruins. A existência de equipamentos de saúde referenciais como o Hospital Municipal Dr. Arthur Ribeiro de Saboya demanda melhores conexões, especialmente a pé. A ampliação do centro de exposições e a inauguração do Centro Paralímpico

Brasileiro apontam para a saturação do viário existente e demandam estudos para novas conexões, com prioridade para pedestres e ciclistas e atenção para a acessibilidade universal.

### Objetivos

- Qualificar os espaços livres públicos os vinculados aos equipamentos públicos, os vinculados ao transporte público e os vinculados às centralidades;
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local , regional e metropolitana;
- Melhorar a segurança pública local.

### Diretrizes

- Buscar articulação intergovernamental para coordenar os fluxos locais e metropolitanos e otimizar a utilização da infraestrutura de transporte existente;
- Qualificar dos percursos a pé através do alargamento e melhoria de calçadas, travessias e acessos, especialmente nos trechos de maior circulação e de topografia acidentada, e melhoria da iluminação para o pedestre;
- Prever conexões com o Hospital Municipal Dr. Arthur Ribeiro de Saboya e outros equipamentos locais , com especial atenção à acessibilidade universal;
- Retomar o projeto de qualificação do Viaduto Matheus Torloni para acessibilidade ao Centro Paralímpico e estudar a possibilidade de novas conexões para pedestres e ciclistas, com especial atenção à acessibilidade universal;
- Implantar estrutura para melhor o embarque-desembarque de passageiros de ônibus no entorno dos terminais e estações;
- Implantar linhas de ônibus adaptados ou serviço

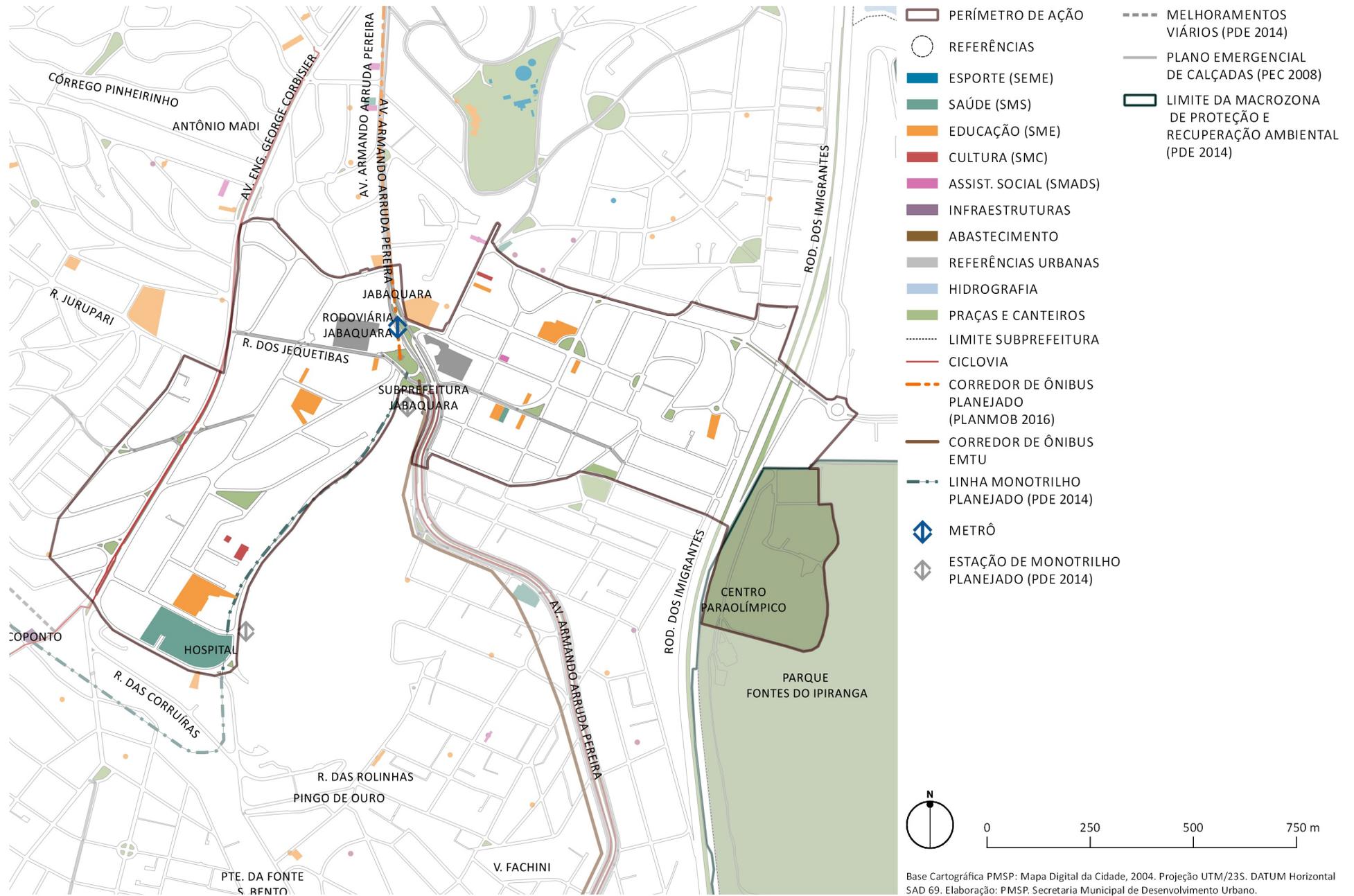
específico para atender a demanda do Centro Paralímpico.

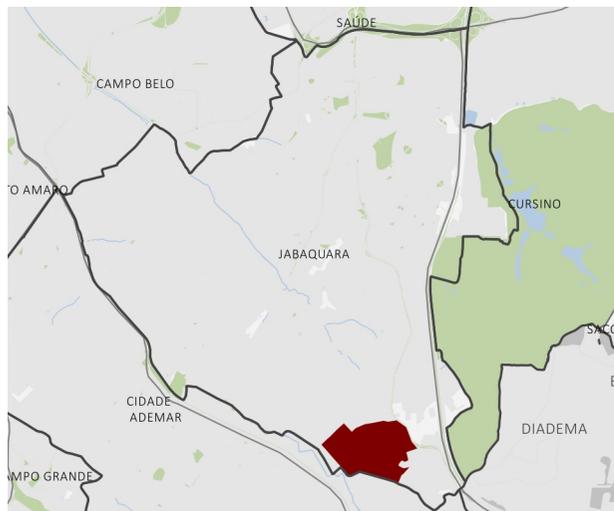
### Secretarias Envolvidas

SMPED; SMSP; SIURB; SMT.

### Atores Envolvidos

CET; SP TRANS; EMTU; METRÔ.





### Descrição

Compreende o perímetro do RenovaSP PAI-Cordeiro I, com as favelas Tanquinho, Baldomero Fernandes, Estrada Antiga do Mar, Maranhão I e II e Las Palmas e o loteamento Estrada Antiga do Mar.

### Caracterização

Contempla a área no entorno do Córrego do Cordeiro na divisa com a Subprefeitura de Cidade Ademar. Localiza-se nas proximidades do Parque Estadual Fontes do Ipiranga, da Rodovia dos Imigrantes. Área com grande declividade e com população em área de risco. Parte da população em situação de alta vulnerabilidade.

### Objetivos

- Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais;
- Atender a população em situação de vulnerabilidade

social, especialmente a população em área de risco;

- Qualificar os espaços livres públicos;
- Atender a demanda por espaços livres públicos de lazer e esporte;
- Promover a recuperação e conservação ambiental dos cursos d'água e das encostas;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial esgotamento sanitário e manejo de águas pluviais (drenagem);
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local;
- Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária de acordo com as diretrizes do Plano Municipal de Habitação- PMH.

### Diretrizes

- Atendimento da demanda habitacional, segundo diretrizes do PMH;
- Atendimento a demanda de equipamentos sociais, educacionais e culturais;
- Implantação de vias de pedestres e de transporte não motorizado;
- Remodelação de ruas e escadarias existentes;
- Sinalização nas travessias e melhoria na iluminação para pedestres;
- Recuperação e despoluição da nascente e do leito do córrego do Cordeiro e seus afluentes;
- Garantia do acesso universal ao saneamento básico;
- Implantação de áreas verdes de uso público, para atendimento da demanda de espaços de esporte e lazer, com a utilização das áreas resultantes das obras de drenagem;
- Melhoria das conexões com os equipamentos públicos.

### Secretarias Envolvidas

SMPED; SMS; SMADS; SMSP; SMC; SMDU; SEME; SEHAB; SIURB; SDTE; SVMA; SMT; SME.

### Atores Envolvidos

Ilume; Sabesp.



## Lista de Abreviaturas e Siglas

---

### A

ABC - Região tradicionalmente industrial do Estado de São Paulo, parte da Região Metropolitana de São Paulo, cuja sigla provém das cidades que formam a região: Santo André, São Bernardo do Campo e São Caetano do Sul  
AC-2- Áreas públicas ou privadas ocupadas por Clubes de Campo, de acordo com a Lei 16.402/16  
AD- Subprefeitura de Cidade Ademar  
AF – Subprefeitura de Aricanduva/Vila Formosa  
AMLURB- Autoridade Municipal de Limpeza Urbana  
AOD- Área de Ocupação Dirigida, das Leis Estaduais Nº Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06  
APA – Área de Proteção Ambiental  
APRM- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais  
ATOS – Assessoria Técnica de Obras e Serviços

---

### B

BT- Subprefeitura do Butantã

---

### C

CadÚnico- Cadastro Único  
CAPS- Centro de Atenção Psicossocial  
CCJ- Centro de Cultura da Juventude  
CDC- Clube da Comunidade  
CEBRAP – Centro Brasileiro de Análise e Planejamento  
CECCO - Centro de Convivência e Cooperativa para pacientes psiquiátricos  
CEI – Centro de Educação Infantil  
CEM – Centro de Estudos da Metrópole  
CER- Centro Especializado em Reabilitação  
CET – Companhia de Engenharia de Tráfego  
CEU – Centro Educacional Unificado

CGE – Centro de Gerenciamento de Emergências  
CGM – Controladoria Geral do Município  
CL – Subprefeitura do Campo Limpo  
CNES – Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde  
CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo  
CPTM – Companhia Paulista de Trens Metropolitanos  
CRAS – Centro de Referência de Assistência Social  
CREAS- Centro de Referência Especializado de Assistência Social  
CS – Subprefeitura de Capela do Socorro  
CT – Subprefeitura de Cidade Tiradentes  
CV – Subprefeitura de Casa Verde

---

### D

DEINFO – Departamento de Produção e Análise da Informação  
DETRAN-SP – Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo

---

### E

EM – Subprefeitura de Ermelino Matarazzo  
EMBRAESP – Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio  
EMBRAPA – Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária

---

### F

FAUUSP - Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo  
FEPASA- Ferrovia Paulista S.A  
FERROBAN- Ferrovia Bandeirantes S.A.  
FIPE- Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas

FO – Subprefeitura da Freguesia do Ó / Brasilândia

---

### G

GU – Subprefeitura de Guaianases

---

### H

HIS- Habitação de Interesse Social

---

### I

IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística  
IDHM – Índice de Desenvolvimento Humano Municipal  
IM – Índice de Mobilidade  
INEP – Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira  
IP – Subprefeitura do Ipiranga  
IPEA– Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada  
IPT – Instituto de Pesquisas Tecnológicas  
IPTU- Imposto Predial e Territorial Urbano  
IPVS – Índice Paulista de Vulnerabilidade Social  
IQ – Subprefeitura de Itaquera  
ISS- Imposto Sobre Serviços  
IT – Subprefeitura de Itaim Paulista  
ITBI- Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis

---

### J

JA – Subprefeitura de Jabaquara  
JT – Subprefeitura de Jaçanã / Tremembé

---

### L

LA – Subprefeitura da Lapa  
LPUOS- Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo , Lei Municipal Nº 16.402/16

## Lista de Abreviaturas e Siglas

---

### M

MB – Subprefeitura de M’Boi Mirim  
MDC – Mapa Digital da Cidade  
MEM- Macroárea de Estruturação Metropolitana  
MG – Subprefeitura de Vila Maria/Vila Guilherme  
MO – Subprefeitura da Mooca  
MobiLab – Laboratório de Mobilidade Urbana  
MP – Subprefeitura de São Miguel Paulista  
MRVU- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana  
MSP – Município de São Paulo  
MQU- Macroárea de Qualificação da Urbanização

---

### P

PA – Subprefeitura de Parelheiros  
PDE – Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (Lei 16.050/14)  
PE – Subprefeitura da Penha  
PI – Subprefeitura de Pinheiros  
PIU- Projeto de Intervenção Urbana  
PJ – Subprefeitura de Pirituba / Jaraguá  
PlanMob – Plano Municipal de Mobilidade de São Paulo  
PMSP – Prefeitura do Município de São Paulo  
PNUD – Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento  
PNUMA – Programa das Nações Unidas para o Meio Ambiente  
PR – Subprefeitura de Perus  
PRE – Plano Regional Estratégico (Lei 13.885/04)  
PROAIM – Programa de Aprimoramento das Informações de Mortalidade no Município de São Paulo  
PRS – Plano Regional da Subprefeitura (Decreto nº 57.537/16)

### R

RAIS – Relação Anual de Informações Sociais do Ministério do Trabalho e Previdência Social  
RMSP- Região Metropolitana de São Paulo

---

### S

SA – Subprefeitura de Santo Amaro  
SABESP- Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo  
SAD- Serviço Atenção Domiciliar  
SAE DST/AIDS - Serviço de Assistência Especializada em HIV/Aids  
SAPAVEL - Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres  
SB – Subprefeitura de Sapopemba  
SBD- Subáreas de Baixa Densidade, das Leis Estaduais Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06  
SCA - Subárea de Conservação Ambiental, das Leis Estaduais Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06  
SDTE – Secretaria de Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo  
SE – Subprefeitura da Sé  
SEADE – Fundação Sistema Estadual de Análise de Dados  
SECOM – Secretaria Executiva de Comunicação  
SEHAB – Secretaria Municipal de Habitação  
SEME – Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Recreação  
SEL – Secretaria Municipal de Licenciamento  
SES – Secretaria de Estado da Saúde  
SF – Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico  
SGM – Secretaria do Governo Municipal

SIM – Sistema de Informações sobre Mortalidade  
SISCOR – Sistema de Controle de Resíduos Sólidos Urbanos  
SIURB – Secretaria Municipal de infraestrutura Urbana e Obras  
SM – Subprefeitura de São Mateus  
SMADS – Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social  
SMC – Secretaria Municipal de Cultura  
SMDU – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano  
SMDHC – Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania  
SME – Secretaria Municipal da Educação  
SMG – Secretaria Municipal de Gestão  
SMPED – Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência e Mobilidade Reduzida  
SMPPIR – Secretaria Municipal de Promoção de Igualdade Racial  
SMPM – Secretaria Municipal de Política para as Mulheres  
SMRIF – Secretaria Municipal de Relações Internacionais e Federativas  
SMS – Secretaria Municipal de Saúde  
SMSP – Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras  
SMSU – Secretaria Municipal de Segurança Urbana  
SMT – Secretaria Municipal de Transportes  
SNJ – Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos  
SOD - Subárea de Ocupação Diferenciada, das Leis Estaduais Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06  
SOE- Subárea de Ocupação Especial, das Leis Estaduais Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06  
SPTRANS – São Paulo Transporte  
SSP – Secretaria de Estado da Segurança Pública

## Lista de Abreviaturas e Siglas

---

ST – Subprefeitura de Santana/Tucuruvi

SUC- Subárea de Ocupação Urbana Consolidada, das Leis Estaduais Nº Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06

SUCT- Subárea de Ocupação Urbana Controlada, das Leis Estaduais Nº Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06

SUS – Sistema Único de Saúde

SUVIS- Supervisões de Vigilância em Saúde

SVMA – Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente

---

### T

TICP- Território de Interesse da Cultura e da Paisagem

TPCL – Cadastro Territorial e Predial, de Conservação e Limpeza

---

### U

UBS – Unidade Básica de Saúde

---

### V

VM – Subprefeitura de Vila Mariana

VP – Subprefeitura de Vila Prudente

---

### Z

ZC- Zona de Centralidade, de acordo com a Lei 16.402/16

ZDE - Zona de Desenvolvimento Econômico, de acordo com a Lei 16.402/16

ZEIS – Zona Especial de Interesse Social, de acordo com a Lei 16.402/16

ZEM - Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana, de acordo com a Lei 16.402/16

ZEPAM- Zona Especial de Proteção Ambiental, de acordo com a Lei 16.402/16

ZEPEC- Zonas Especiais de Preservação Cultural

ZER- Zona Exclusivamente Residencial, de acordo com a Lei 16.402/16

ZEU- Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana, de acordo com a Lei 16.402/16

ZEUp - Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Previsto, de acordo com a Lei 16.402/16

ZM- Zona Mista, de acordo com a Lei 16.402/16

ZMa - Zona Mista Ambiental, de acordo com a Lei 16.402/16

ZOE - Zona de Ocupação Especial, de acordo com a Lei 16.402/16

ZPDS - Zona de Preservação e Desenvolvimento Sustentável, de acordo com a Lei 16.402/16

ZPDSr - Zona de Preservação e Desenvolvimento Sustentável da Zona Rural, de acordo com a Lei 16.402/16

ZPI- Zona Predominantemente Industrial, de acordo com a Lei 16.402/16

---

## Processo de Revisão Participativa

O Decreto Nº 57.537/16 é fruto de amplo processo participativo de revisão dos Planos Regionais das Subprefeituras. O processo teve participação de mais de 550 técnicos de secretarias, órgãos e subprefeituras municipais organizados em dois Grupos de Trabalho (Conteúdo e Participação), realizando 15 rodadas de trabalho entre agosto de 2015 e dezembro de 2016.

O trabalho foi apoiado por residentes do Programa de Residência em Arquitetura e Urbanismo: Planejamento e Gestão Urbana, selecionados em convênio estabelecido entre a SMDU e a FAUUSP. O processo estabelecido entre técnicos da SMDU, residentes e representantes de órgãos e subprefeituras se mostrou muito rico tanto no que diz respeito ao desenvolvimento de metodologias quanto de conteúdo.

As 15 rodadas de trabalho compreenderam 50 encontros, sempre com representantes das secretarias e em subgrupos de trabalho organizados por conjuntos de subprefeituras. Além destes encontros, foram realizadas ainda diversas reuniões entre equipes do Departamento de Urbanismo da SMDU, arquitetos residentes e técnicos das respectivas subprefeituras, de secretarias e órgãos municipais e estaduais para debater as propostas.

O processo de revisão dos Planos Regionais foi elaborado com participação da população em uma série de dinâmicas e interações. Foram divulgados materiais introdutórios e de subsídio como os Cadernos das Subprefeituras no site Gestão Urbana, foram realizadas apresentações

sobre os Planos Regionais, a abordagem da função social da cidade e discutidos desafios das subprefeituras nas Conferências Regionais, fase pública com participação de aproximadamente 10.000 pessoas ocorrida entre março e junho de 2016, preparatória para a Conferência Municipal da Cidade, e foram realizadas apresentações introdutórias em informes em reuniões ordinárias dos 32 Conselhos Participativos das Subprefeituras, realizadas entre fevereiro e maio de 2016.

Foram realizadas também oficinas participativas, entre março e junho, em reuniões de pauta única com cada Conselho Participativo, contando com participação de conselheiros, convidados e munícipes interessados, contabilizando mais de 1.000 participantes. Realizou-se consulta online sobre os perímetros de problematização na plataforma Gestão Urbana entre julho e agosto de 2016, recolhendo-se centenas de contribuições. Entre oficinas, conferências e mapa online, foram recepcionadas e sistematizadas aproximadamente 9.000 contribuições. Cada uma foi georreferenciada, passou por 19 campos de análise e foi considerada pelos Grupos de Trabalho para alterações e complementações nas propostas. Finalmente, foram realizadas devolutivas em cada um dos 32 Conselhos Participativos em setembro de 2016.

## Créditos

---

### **Prefeitura da Cidade de São Paulo**

Fernando Haddad  
Prefeito

Nadia Campeão  
Vice-prefeita

### **Coordenação**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

### **Secretarias Municipais**

Controladoria Geral do Município  
Secretaria do Governo Municipal  
Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social  
Secretaria Municipal de Comunicação  
Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras  
Secretaria Municipal de Cultura  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo  
Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania  
Secretaria Municipal de Educação  
Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Recreação  
Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico  
Secretaria Municipal de Gestão  
Secretaria Municipal de Habitação  
Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras  
Secretaria Municipal de Licenciamento

Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos  
Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência e Mobilidade Reduzida  
Secretaria Municipal de Políticas para as Mulheres  
Secretaria Municipal de Relações Governamentais  
Secretaria Municipal de Relações Internacionais e Federativas  
Secretaria Municipal de Promoção da Igualdade Racial  
Secretaria Municipal de Saúde  
Secretaria Municipal de Segurança Pública  
Secretaria Municipal de Serviços  
Secretaria Municipal de Transportes  
Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente

### **Subprefeituras**

Subprefeitura Aricanduva/Vila Formosa  
Subprefeitura Butantã  
Subprefeitura Campo Limpo  
Subprefeitura Capela do Socorro  
Subprefeitura Casa Verde  
Subprefeitura Cidade Ademar  
Subprefeitura Cidade Tiradentes  
Subprefeitura Ermelino Matarazzo  
Subprefeitura Freguesia do Ó/Brasilândia  
Subprefeitura Guaianases  
Subprefeitura Ipiranga  
Subprefeitura Itaim Paulista  
Subprefeitura Itaquera  
Subprefeitura Jabaquara  
Subprefeitura Jaçanã/Tremembé  
Subprefeitura Lapa

Subprefeitura M'Boi Mirim  
Subprefeitura Mooca  
Subprefeitura Parelheiros  
Subprefeitura Penha  
Subprefeitura Perus  
Subprefeitura Pinheiros  
Subprefeitura Pirituba/Jaraguá  
Subprefeitura Santana/Tucuruvi  
Subprefeitura Santo Amaro  
Subprefeitura São Mateus  
Subprefeitura São Miguel  
Subprefeitura Sapopemba  
Subprefeitura Sé  
Subprefeitura Vila Maria/Vila Guilherme  
Subprefeitura Vila Mariana  
Subprefeitura Vila Prudente

### **Outros Órgãos Municipais**

Autoridade Municipal de Limpeza Urbana  
Companhia de Engenharia de Tráfego  
Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo  
Companhia São Paulo de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos  
Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo  
Empresa de Tecnologia da Informação e Comunicação do Município de São Paulo  
São Paulo Negócios  
São Paulo Obras  
São Paulo Transportes  
São Paulo Turismo  
São Paulo Urbanismo

---

## **Conselhos Municipais**

Conselho da Cidade

Conselho Municipal de Política Urbana

Câmara Técnica de Legislação Urbanística

Comissão de Proteção à Paisagem Urbana

Conselhos Participativos Municipais das 32 Subprefeituras

Conselhos de Políticas Setoriais

## **Apoio**

Programa de Residência em Planejamento e Gestão Urbana - Convênio entre a Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo e a Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de São Paulo

---

## **Prefeitura da Cidade de São Paulo**

### **Coordenação**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano- SMDU

### **Projeto Gráfico**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano- SMDU

Formato: 297x210 mm

Tipografia: Calibri Bold, Calibri Light, Museo

Dezembro de 2016

### **Prefeitura de São Paulo**

#### **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano**

Rua São Bento, 405- 17 e 18 andar- Centro

São Paulo- SP- CEP 01008-906

Tel.: 11 3113-7500

**[gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br](http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br)**

**[smdu.prefeitura.sp.gov.br](http://smdu.prefeitura.sp.gov.br)**