The background of the page is a detailed map of a portion of São Paulo, Brazil. The map is color-coded in shades of red and orange, highlighting specific urban areas. Numerous small red circles are scattered across the map, representing individual action perimeters. The map shows a dense network of streets and buildings, with some larger open spaces and parks interspersed. The overall layout is a grid-like urban structure with some irregularities.

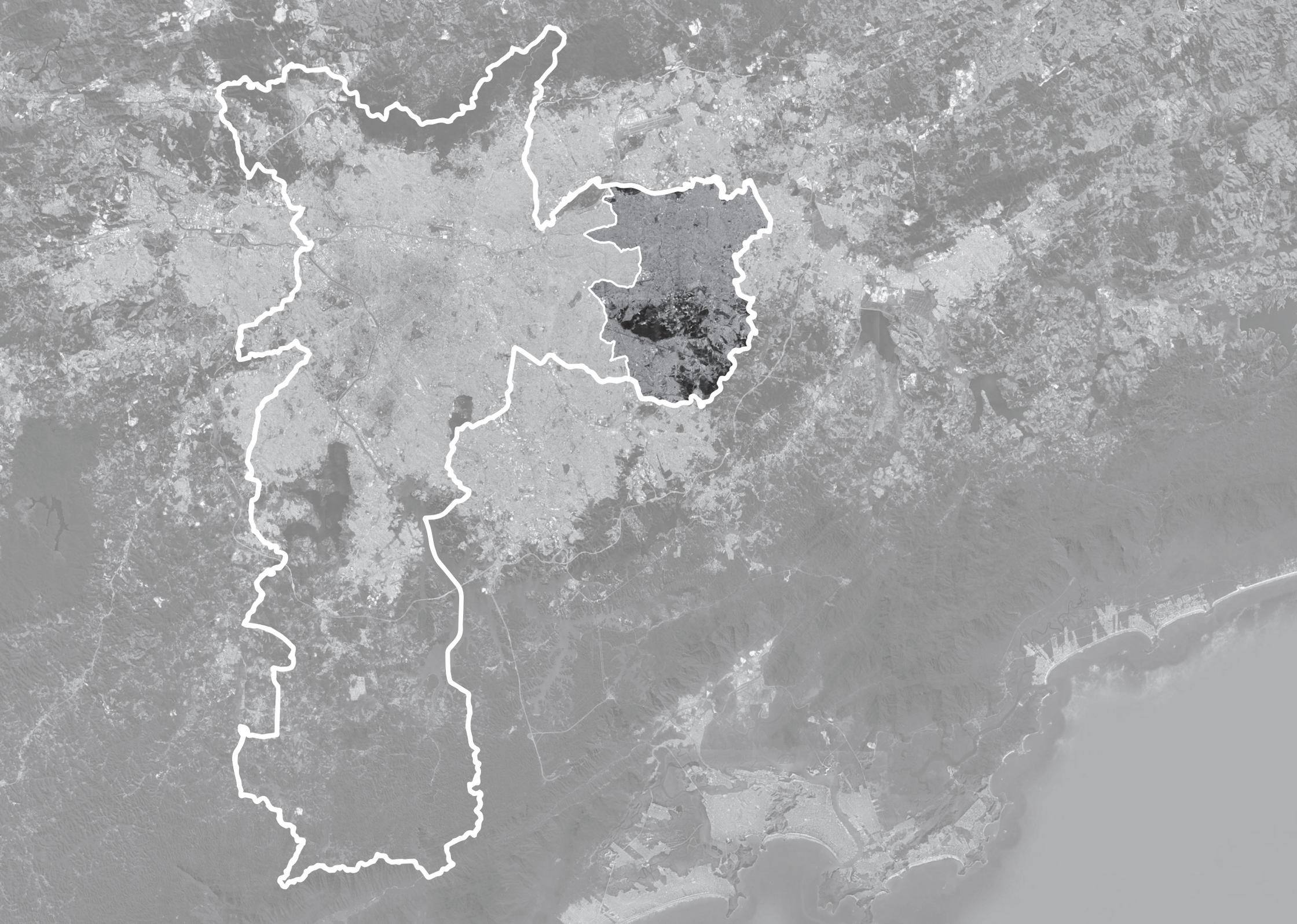
Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Perímetros de Ação

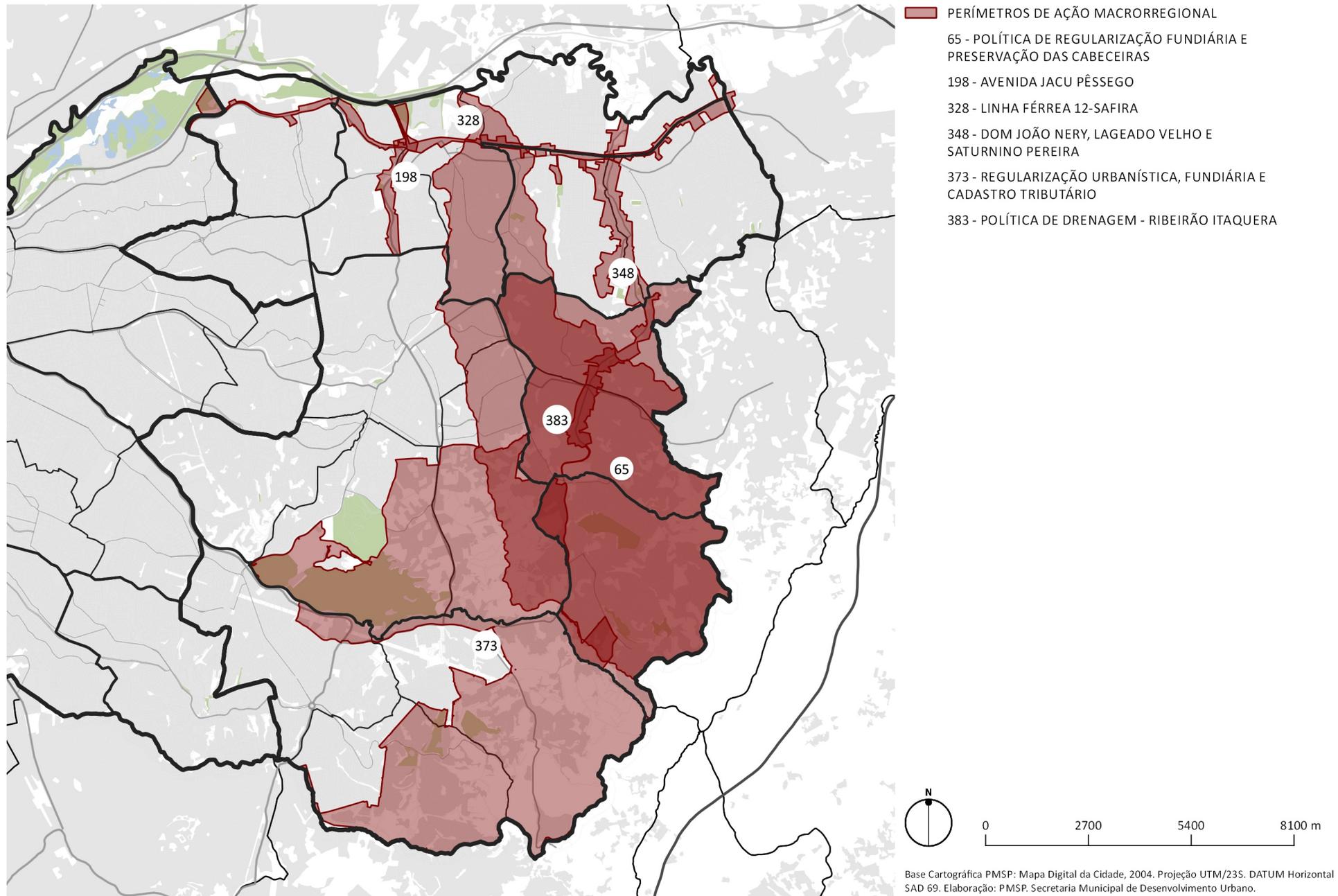
**Macrorregião
Leste 2**

Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Perímetros de Ação

**Macrorregião
Leste 2**

Dezembro de 2016







Descrição

Distritos de Lajeado, Guaianases e Cidade Tiradentes.

Caracterização

O perímetro está compreendido na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, demarcada pelo Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (PDE, Lei Nº16.050/2014) e, assim sendo, deve prezar pela manutenção dos serviços ambientais prestados pelos sistemas ambientais existentes, pela proteção da biodiversidade e pela compatibilização de uso do solo urbano com as condicionantes ambientais, topográficas e geológicas locais, por exemplo.

Em relação a isso, segundo o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA) do Município de São Paulo, a localidade demarcada abriga remanescentes do bioma Mata Atlântica.

Além disso, a região demarcada apresenta extensa

rede hídrica e, devido a isso, é importante que sejam considerados os estudos desenvolvidos no âmbito do Plano Diretor de Macrodrenagem da Bacia do Alto Tietê (PDMAT), instrumento estratégico voltado ao controle de enchentes na Região Metropolitana de São Paulo com abordagem interdisciplinar dos problemas de inundações e fundamentado na valorização e restauração do meio ambiente.

O perímetro contempla também a existência de assentamentos precários e/ou irregulares. Grande parcela de território abarcado por este perímetro foi demarcado como ZEIS 1 pelo Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (PDE, Lei Nº16.050/2014), evidenciando a necessidade de políticas voltadas à regularização fundiária. Referente a isso, é importante que se considere o Plano Municipal de Habitação (PMH) durante o processo de implementação de programas e ações voltados à resolução habitacional, urbanística e fundiária de região.

Trata-se de território marcado pela precariedade social, urbana e habitacional, com demanda por investimentos e oferta de serviços e equipamentos públicos.

Objetivos

- Atender a população em situação de vulnerabilidade social, especialmente a população em área de risco;
- Promover a recuperação e conservação ambiental;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental;
- Promover a coleta e destinação de resíduos sólidos,;
- Promover a regularização fundiária e urbanística.

Diretrizes

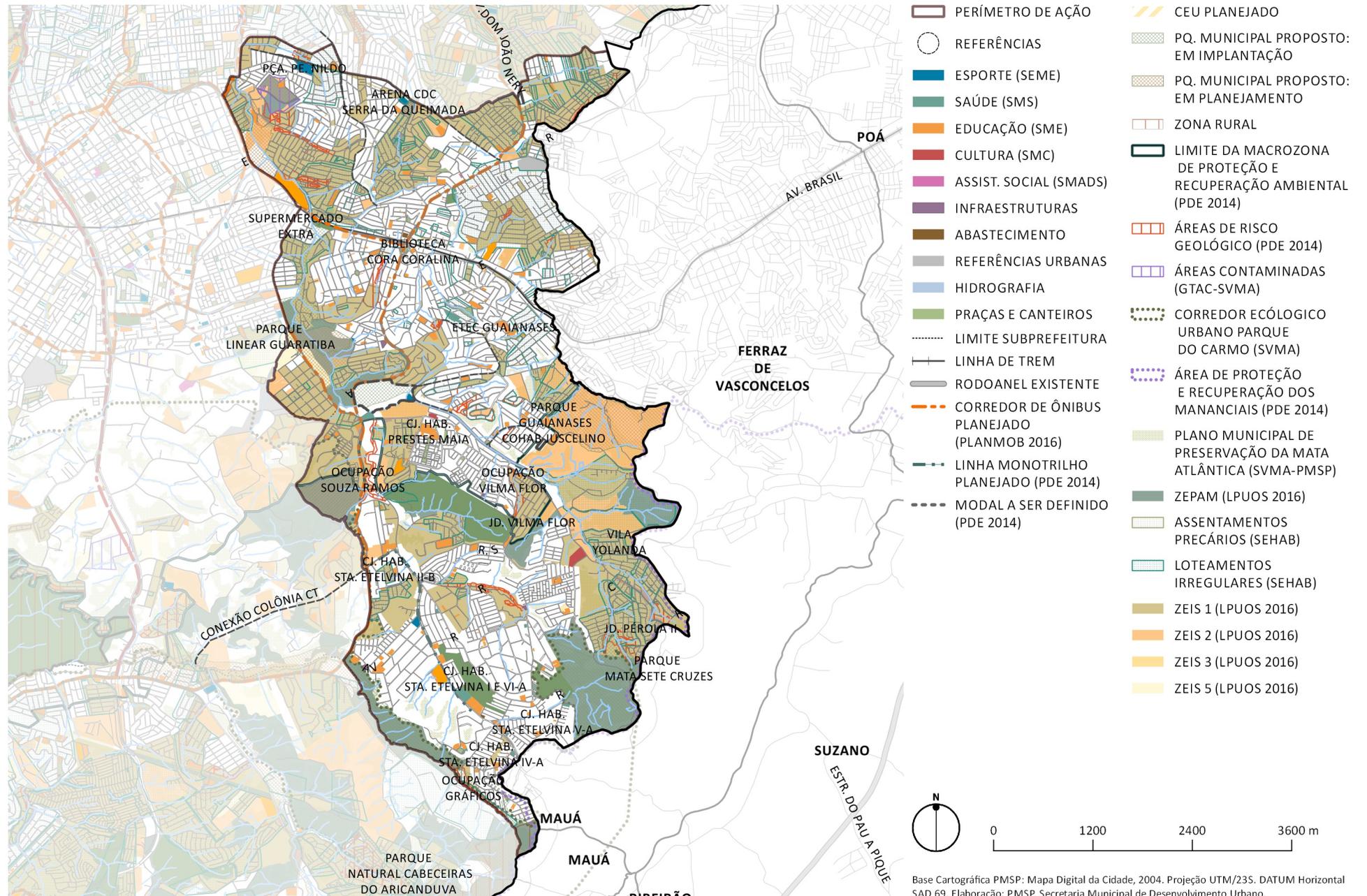
- Promoção de regularização fundiária para toda a região;
- Implantar o Corredor Ecológico Urbano Carmo - Nascentes do Aricanduva conforme diretrizes apresentadas pelo Plano de Manejo do Parque Natural Municipal Fazenda do Carmo (PNMFC);
- Saneamento ambiental de córregos existentes, assim como o tratamento paisagístico e recuperação ambiental de suas margens e demais áreas degradadas;
- Conservação, manejo, fiscalização e recuperação de vegetação nativa e da biodiversidade da Mata Atlântica;
- Adequação de usos existentes e futuros ao caráter ambiental apresentado pela localidade, objetivando a preservação de cursos d'água e áreas verdes livres;
- Implantação de Parques previstos pelo Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo;
- Integração entre Planos de Urbanização e Regularização ao planejamento e ações setoriais municipais, em especial as ações voltadas à mobilidade urbana e saneamento ambiental.

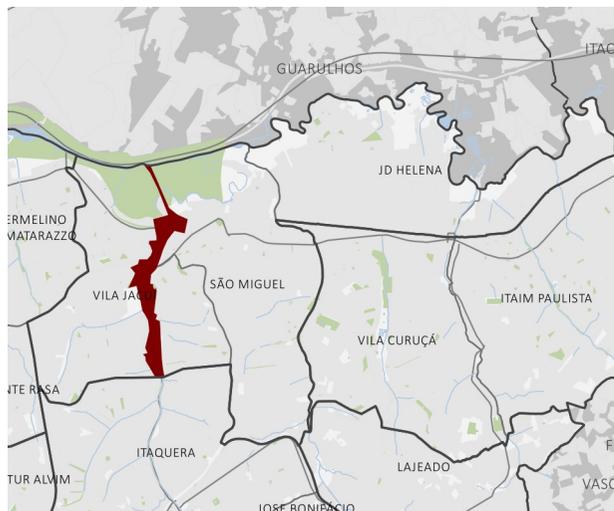
Secretarias Envolvidas

SECOM;SMADS;SMSP;SMDU;SMDHC;SMG;SE-HAB;SIURB;SEL;SMRG;SMRIF;SES;SDTE;SVMA.

Atores Envolvidos

FUNDURB;SP Obras.CETESB;Sabesp.





Descrição

O perímetro compreende o entorno da Av. Jacu Pêssego/ Nova Trabalhadores, no âmbito da Subprefeitura São Miguel.

Caracterização

Viário estrutural da Zona Leste que permeia o território da subprefeitura de norte a sul. Caracteriza-se como uma via expressa, com poucas travessias para pedestres e sem comunicação com vias locais, além de não possuir linhas de ônibus municipais que passem por ela, fazendo desta Avenida uma barreira física na subprefeitura.

A área corresponde à Macroárea de Estruturação Metropolitana, que contempla Perímetros de Incentivo, visando a melhor distribuição de investimentos e ampliação da oferta de empregos na região.

Objetivos

- Promover ações indutoras do desenvolvimento econômico local, especialmente pelo estímulo à implantação de atividades industriais e pela implantação de cursos profissionalizantes;
- Qualificar os espaços livres públicos;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental manejo de águas pluviais (drenagem);
- Promover a coleta e destinação de resíduos sólidos, de acordo com o Plano de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos da Cidade de São Paulo- PGIRS;
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local, regional, metropolitana e de acordo com o Plano de Mobilidade de São Paulo- PLANMOB.

Diretrizes

- Implantação de travessia segura para pedestres ao longo de todo o percurso da avenida, especialmente no trecho de cruzamento com a Av. Laranja da China;
- Cobertura de serviços de abastecimento de água, esgotamento sanitário, coleta e disposição adequada de resíduos sólidos e drenagem urbana por meio de mecanismos de baixo impacto;
- Estudo de intervenção para melhoria e criação de acessos, qualificando vias com pavimentação padronizada (drenante, quando possível) e atendimento à acessibilidade universal, implementação de mobiliário urbano, iluminação pública e arborização adequados;
- Estudo de implantação de ciclovia;
- Implantação de infraestrutura de abastecimento e logística necessárias para viabilizar o desenvolvimento de um polo industrial na região;

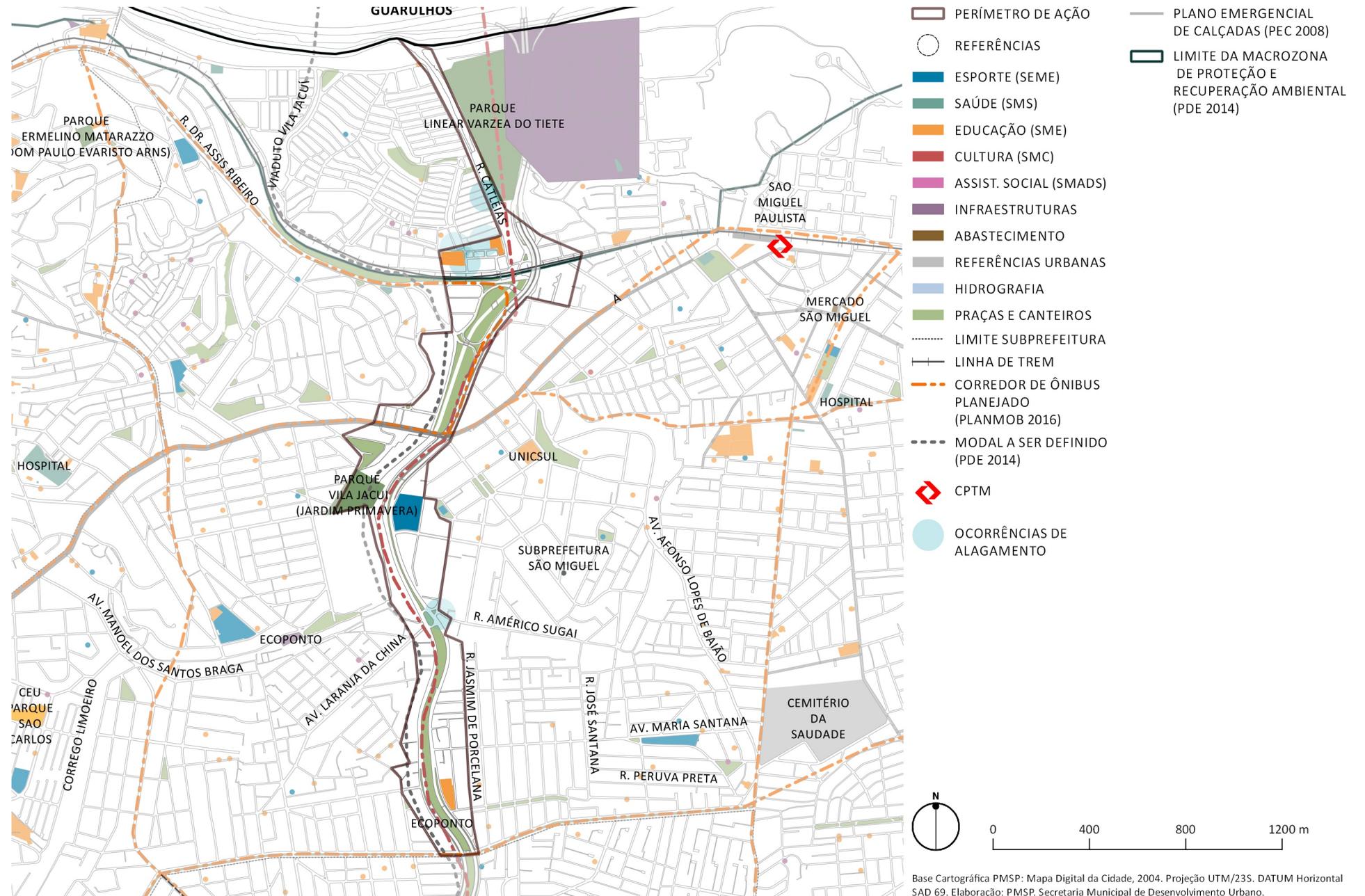
- Estudo de implantação de malha viária alternativa de conexão com a Av. Mario Alves, para compatibilizar o tráfego pesado com os deslocamentos locais da região;
- Ampliação da oferta de transporte coletivo municipal na Avenida, que promova a conexão entre os distritos da região.

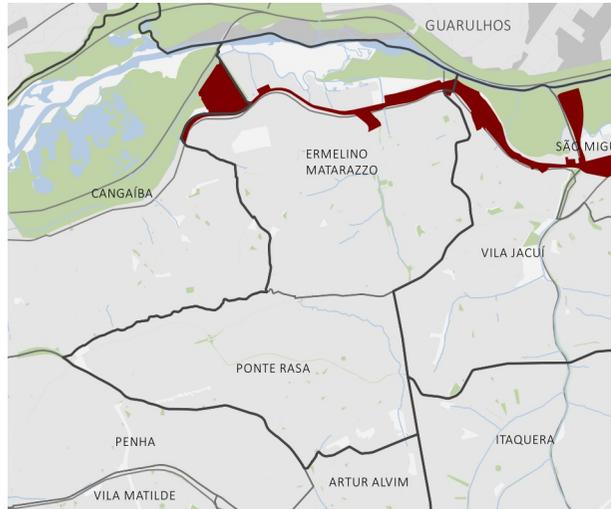
Secretarias Envolvidas

SMPED;SMSP;SMDU;SEME;SIURB;SES;SDTE;SMT.

Atores Envolvidos

CET;SP Obras;SP TRANS;SP Urbanismo;Ilume.





Descrição

Estende-se sobre as subprefeituras de Ermelino Matarazzo, São Miguel Paulista e Itaim Paulista, compreendendo os arredores da linha férrea e incluindo a Rua Dr. Assis Ribeiro e a Avenida Marechal Tito, vias arteriais da região.

Caracterização

Os muros de proteção da ferrovia configuram-se como uma barreira física e visual que, por conta das poucas travessias, tanto de veículos quanto de pedestres, dificultam a conexão entre os dois lados da linha férrea. Esse caráter de barreira é muitas vezes reforçado por avenidas estruturais paralelas ao seu percurso, tais como a Rua Dr. Assis Ribeiro e Avenida Marechal Tito. A Linha 12 - Safira da CPTM é o principal transporte público da região, formando pequenos pólos comerciais próximos às suas estações. O sistema de transporte estimula o desenvolvimento das áreas próximas, entretanto, por

vezes esse desenvolvimento envolve formação de favelas e ocupações precárias.

Objetivos

- Promover ações indutoras do desenvolvimento econômico local;
- Qualificar os espaços livres públicos;
- Promover a conservação das paisagens e do patrimônio material e imaterial da região;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial manejo de águas pluviais (drenagem) e controle de vetores (mosquitos, etc);
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local;
- Melhorar a segurança pública local.

Diretrizes

- Articular os bairros e os equipamentos públicos próximos ao seu percurso, por meio de implantação de novas e qualificação de transposições existentes entre os dois lados da ferrovia;
- Promover melhoramentos do passeio público, por meio de ampliação e calçamento de passeios, ciclovia, mobiliário urbano, arborização e iluminação, visando qualificar a circulação de pedestres e ciclistas e incentivar a permanência;
- Incentivar recuperação, preservação e uso do patrimônio histórico-cultural vinculado à ferrovia;
- Promover utilização de áreas sem uso pela concessionária da linha, como antigos pátios de manobras e estações, visando ao atendimento das demandas por equipamentos e espaços livres públicos;
- Garantir implantação de infraestrutura de drenagem

eficiente, considerando a grande impermeabilização do solo e assoreamento dos córregos, a fim e evitar os constantes alagamentos na região;

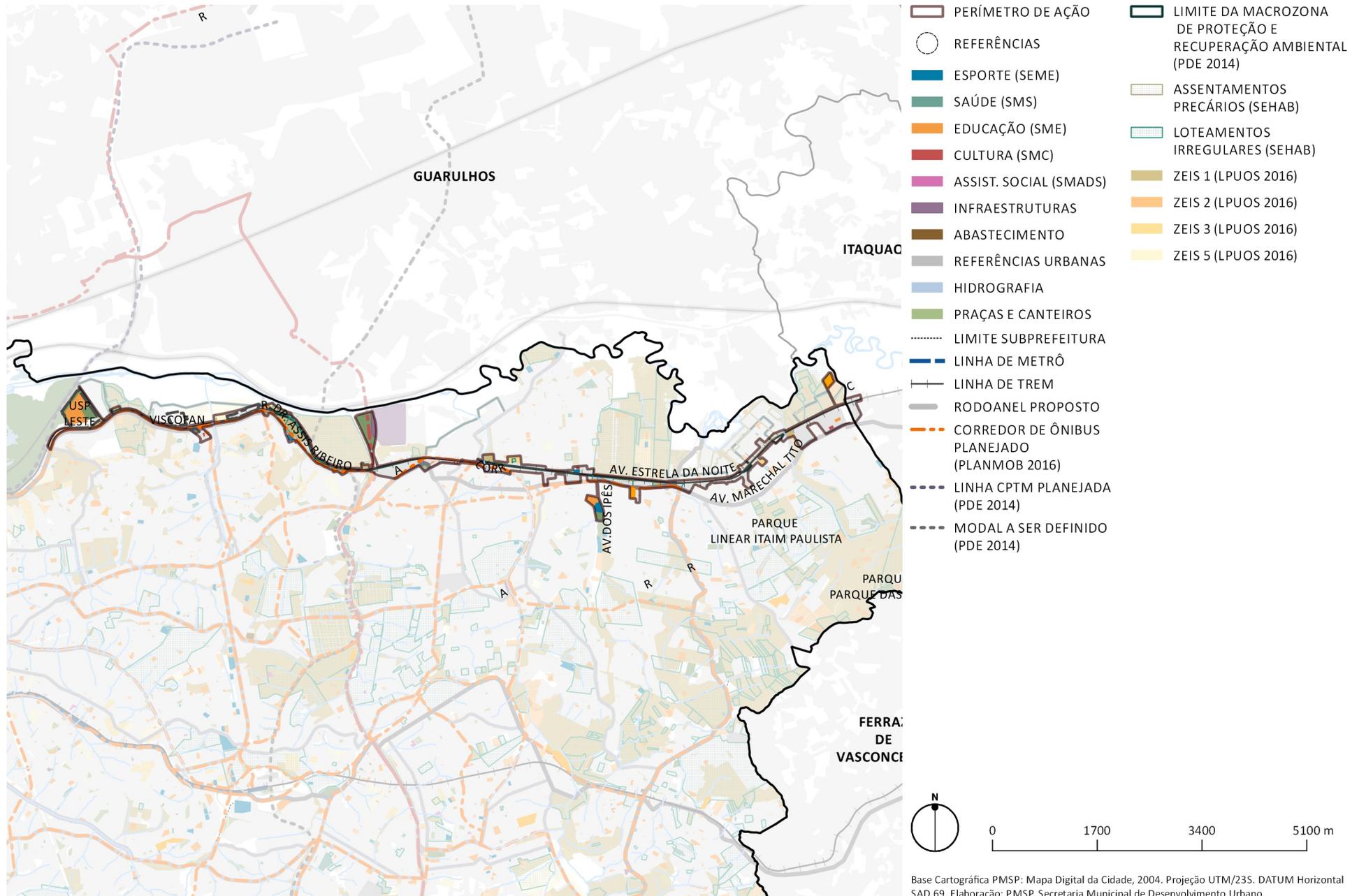
- Solucionar as questões habitacionais conforme o Plano Municipal de habitação- PMH;
- Promover a qualificação paisagística das bordas da ferrovia, ampliando a permeabilidade visual e amenizando paisagística e graficamente o efeito de grande barreira dos muros.

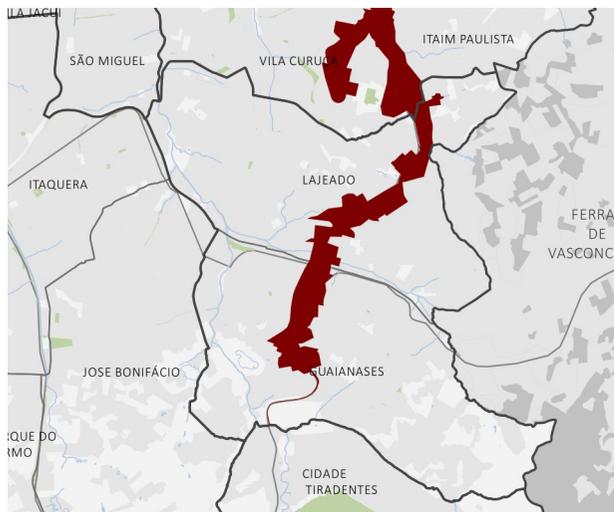
Secretarias Envolvidas

SDTE;SEME;SIURB;SMDU;SMPED;SMS;SMSP;SMT.SMT.

Atores Envolvidos

FUNDURB;CET;SP Obras;SP Urbanismo;Ilume.USP;CETESB;CPTM;Sabesp;CONDEPHAAT.Ministério das Cidades.





Descrição

O perímetro corresponde ao entorno do viário estruturador que atravessa as Subprefeituras Itaim Paulista e Guaianases no sentido norte-sul, compreendendo as vias: Estradas Dom João Nery e do Lageado Velho, Rua Capitão Pucci, Viaduto Deputado Antônio Sylvio Cunha Bueno e Ruas Saturnino Pereira e da Passagem Funda.

Caracterização

Única ligação viária norte-sul que atravessa todo o território de Guaianases e Itaim Paulista, transpondo a linha férrea 11?Coral da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM e constituindo-se uma importante conexão regional que concentra parte significativa do tráfego dessa região, gerando grandes congestionamentos, em especial em entroncamentos como com as Ruas Dr. José Gravonski e General Americano Freire, e em regiões onde as vias não foram alargadas. Além disso, a existência de

poucas transposições ao longo de todo o eixo dificulta a comunicação entre os bairros adjacentes.

Com um percurso bastante heterogêneo, o eixo apresenta áreas de maior densidade populacional e vulnerabilidade social, com grande quantidade de assentamentos precários em áreas de risco geológico, como os Jardins Jaraguá e Campos 1 e 2, às do Ribeirão Lageado, além de áreas mais bem estruturadas com forte caráter comercial local, principalmente próximo à divisa das subprefeituras. O Plano Diretor Estratégico- PDE (Lei 16050/2014) prevê que o corredor municipal de ônibus Perimetral Leste (Itaim- São Mateus), planejado para 2016, passe por estas vias, gerando mudanças consideráveis em suas áreas de influência, as quais estão contempladas no PDE como eixo de estruturação, e na Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo- LPUOS (Lei 16402/2016) como Zonas de Estruturação Urbana Previstas- ZEUP, além de possibilitar implantação de ciclovias com o alargamento viário, e de equipamentos públicos com a desapropriação. O PDE prevê ainda a implantação do Parque Linear Ribeirão Lageado na Subprefeitura Itaim Paulista e Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico na região central da Subprefeitura Guaianases.

Objetivos

- Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais;
- Promover ações indutoras do desenvolvimento econômico local;
- Qualificar os espaços livres públicos, especialmente os vinculados aos equipamentos públicos, os vinculados ao comércio e os vinculados ao transporte público;

- Promover a recuperação e conservação ambiental dos cursos d'água;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial esgotamento sanitário e manejo de águas pluviais (drenagem);
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local, regional e de acordo com o Plano de Mobilidade de São Paulo- PLANMOB;
- Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária.

Diretrizes

- Melhoria de calçadas, travessias, iluminação, pavimentação e arborização de vias, tendo em vista a acessibilidade universal, segurança do espaço público e articulação entre os equipamentos públicos existentes, incentivo aos deslocamentos não motorizados e atividades de permanência;
- Implantação e qualificação das transposições sobre o Ribeirão Lageado para pedestres e veículos;
- Implantação do corredor de ônibus Perimetral Leste e suas infraestruturas adjacentes (melhoramentos de passeios públicos, ciclovias);
- Utilização dos terrenos remanescentes da desapropriação gerada pela instalação do corredor de ônibus previsto para a implantação de equipamentos públicos e promoção de habitação de interesse social;
- Implantação de equipamentos e serviços públicos de assistência social, principalmente em áreas de alta e altíssima vulnerabilidade social;
- Estudo de viabilidade de implantação de equipamento público de educação nas proximidades dos Jardins Marpu

e São Carlos, no distrito de Guaianases;

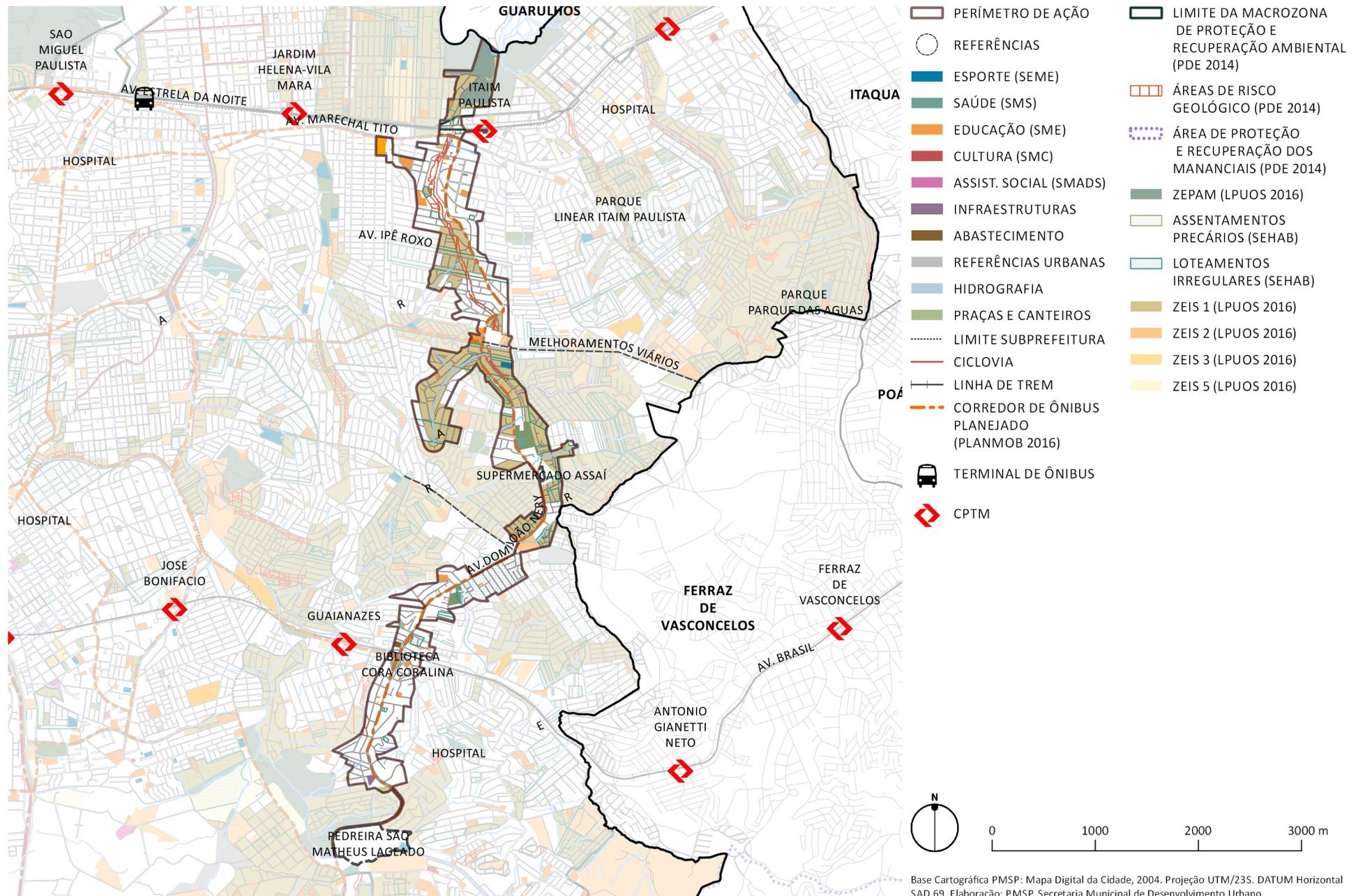
- Solução habitacional para as famílias em área de risco e tratamento adequado dessas áreas;
- Urbanização e regularização: Implantação de infraestrutura de esgotamento sanitário, abastecimento de água, coleta e disposição adequada de resíduos sólidos, drenagem de águas pluviais;
- Ampliação da infraestrutura de saneamento e realização de obras de drenagem, a fim de solucionar os problemas de inundações e promover a requalificação ambiental da bacia do Ribeirão do Lageado;
- Implantação do Parque Linear Lageado, afim de assegurar a recuperação e preservação ambiental do Ribeirão Lageado e articular o sistema de espaços livres públicos (Parque Chácara das Flores e praças) e equipamentos públicos próximos, integrando-o também ao corredor de ônibus previsto Perimetral Leste;
- Manutenção e estímulo do caráter de comércio local, visando à redução dos efeitos colaterais das desapropriações para implantação do corredor de ônibus;
- Aplicação de políticas voltadas ao desenvolvimento econômico local, principalmente das atividades voltadas à geração de empregos para a região, bem como buscar medidas para a regularização dos estabelecimentos comerciais já existentes.

Secretarias Envolvidas

SMPED;SMS;SMADS;SMSP;SMC;SMDU;SEME;SF;SEHAB;SIURB;SEL;SES;SDTE;SVMA;SMT;SME.

Atores Envolvidos

FUNDURB;CET;COHAB;SP Obras;SP TRANS;SP Urbanismo;Ilume.CETESB;CPTM;EMTU;Sabesp.



desenvolvimento sustentável das franjas urbanas;

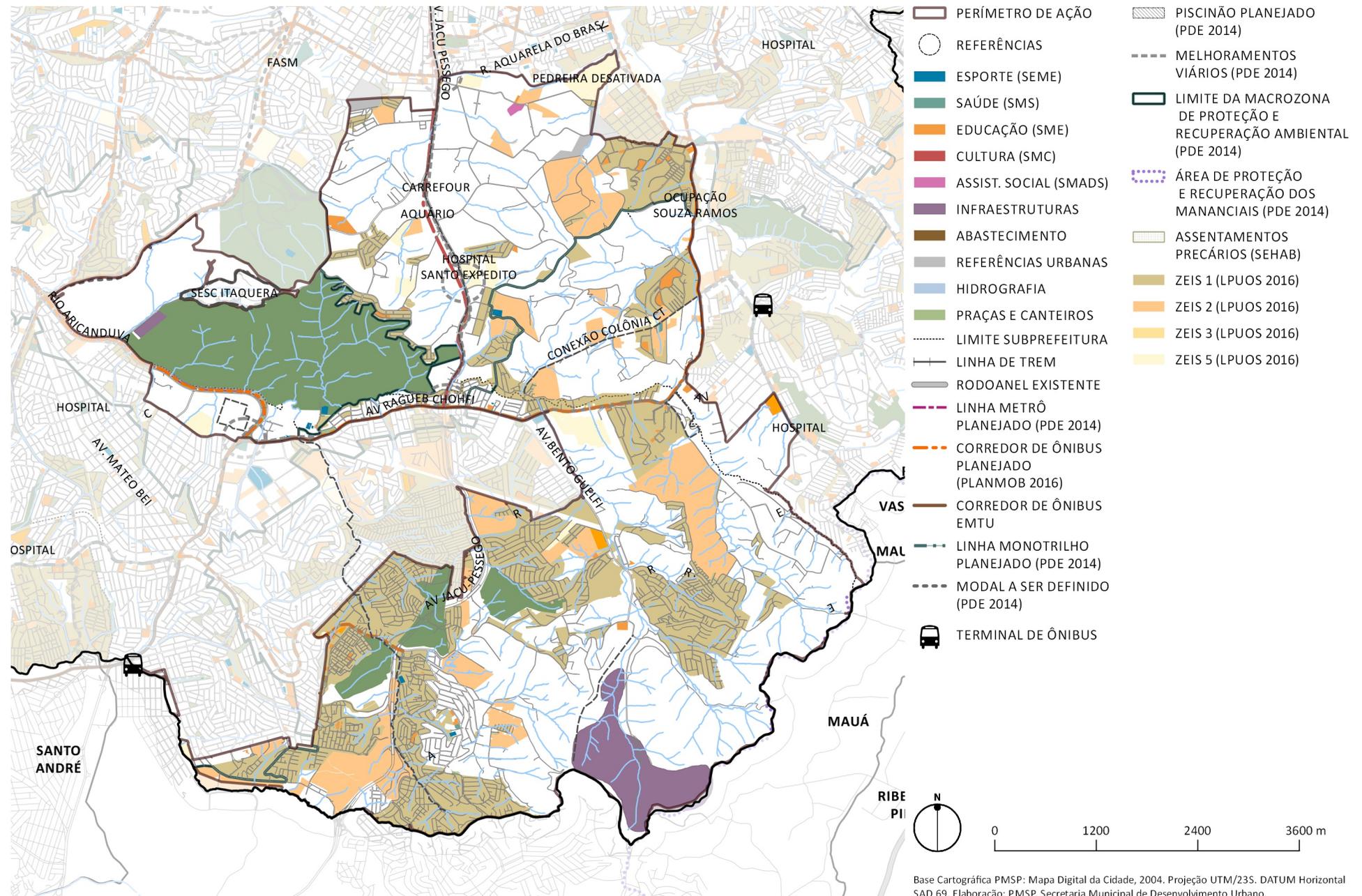
- Manutenção da aplicação de ITR nas áreas de usos rurais ou não-urbanos, a fim de incentivar a produção de alimentos e principalmente a preservação ambiental;
- Estimular através de incentivos urbanísticos e fiscais a permeabilidade do solo, os usos sustentáveis e a preservação ambiental do bioma Mata Atlântica;
- Diminuir os impactos ambientais gerados por processos urbanos através de implantação de infraestrutura básica em locais ainda não contemplados pelos serviços públicos;
- Promover a regularização fundiária e licenciamento de usos, a partir de mapeamento de usos existentes;
- Atualização de cadastro tributário de acordo com o parcelamento e ou loteamento regularizado, com aplicação de IPTU nas áreas de usos urbanos, conforme determina legislação específica;
- Implantar o Corredor Ecológico Urbano Carmo - Nascentes do Aricanduva conforme diretrizes apresentadas pelo Plano de Manejo do Parque Natural Municipal Fazenda do Carmo (PNMFC).

Secretarias Envolvidas

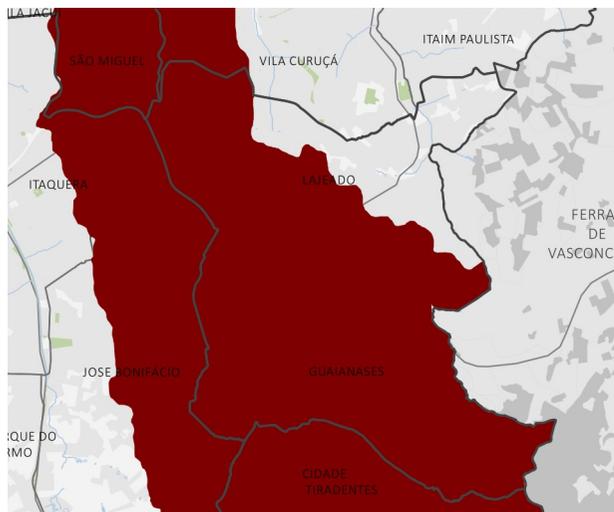
SMSP;SMDU;SEHAB;SIURB;SEL;SVMA.

Atores Envolvidos

FUNDURB;Ilume.Sabesp;ELETROPAULO.



Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



Descrição

A sub bacia do Ribeirão Itaquera abarca grande área do território da Macrorregião Leste 2, incluindo quase que a totalidade do território das subprefeituras Cidade Tiradentes e Guaianases, além de parte das subprefeituras Itaim Paulista, Itaquera e São Miguel.

Caracterização

A ocupação das margens e áreas de proteção das nascentes e demais cursos d'água, abundantes no território da Subprefeitura Guaianases, constituem a causa tanto das constantes inundações, gerando grandes prejuízos, quanto da degradação das águas, contribuindo ainda para a propagação de doenças de veiculação hídrica. Somando-se a isto os alagamentos decorrentes de problemas no sistema de microdrenagem (bocas de lobo e poços de visita).

O extravasamento dos córregos é um dos maiores problemas enfrentados neste território, havendo sido um dos temas mais presentes durante a oficina realizada com o Conselho Participativo da Subprefeitura em 25/06/2016 a demanda por canalização de cursos d'água, recuperação dos mesmos e o registro de vários pontos de alagamento em diversas áreas da Subprefeitura.

Os cursos d'água contidos no território da Subprefeitura Guaianases pertencem à Bacia Hidrográfica Ribeirão Itaquera, a qual engloba também as Subprefeituras Cidade Tiradentes, Itaquera, Itaim Paulista e São Miguel, fazendo-se necessário, para além da resolução de pontos de alagamento isolados, o tratamento de toda a bacia hidrográfica, contribuindo também para a melhoria da drenagem das demais Subprefeituras compreendidas pela Bacia do Ribeirão Itaquera.

Objetivos

- Promover a recuperação e conservação ambiental dos cursos d'água;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial esgotamento sanitário, manejo de águas pluviais (drenagem) e controle de vetores (mosquitos,etc).

Diretrizes

- Estudo da Bacia Hidrográfica do Ribeirão Itaquera, visando também ao desenvolvimento de plano de drenagem para a mesma, englobando as questões levantadas e pontuadas: drenagem, saneamento, aproveitamento da água das nascentes, remoção de assentamentos em área de risco, recuperação de vegetação ciliar, contemplando

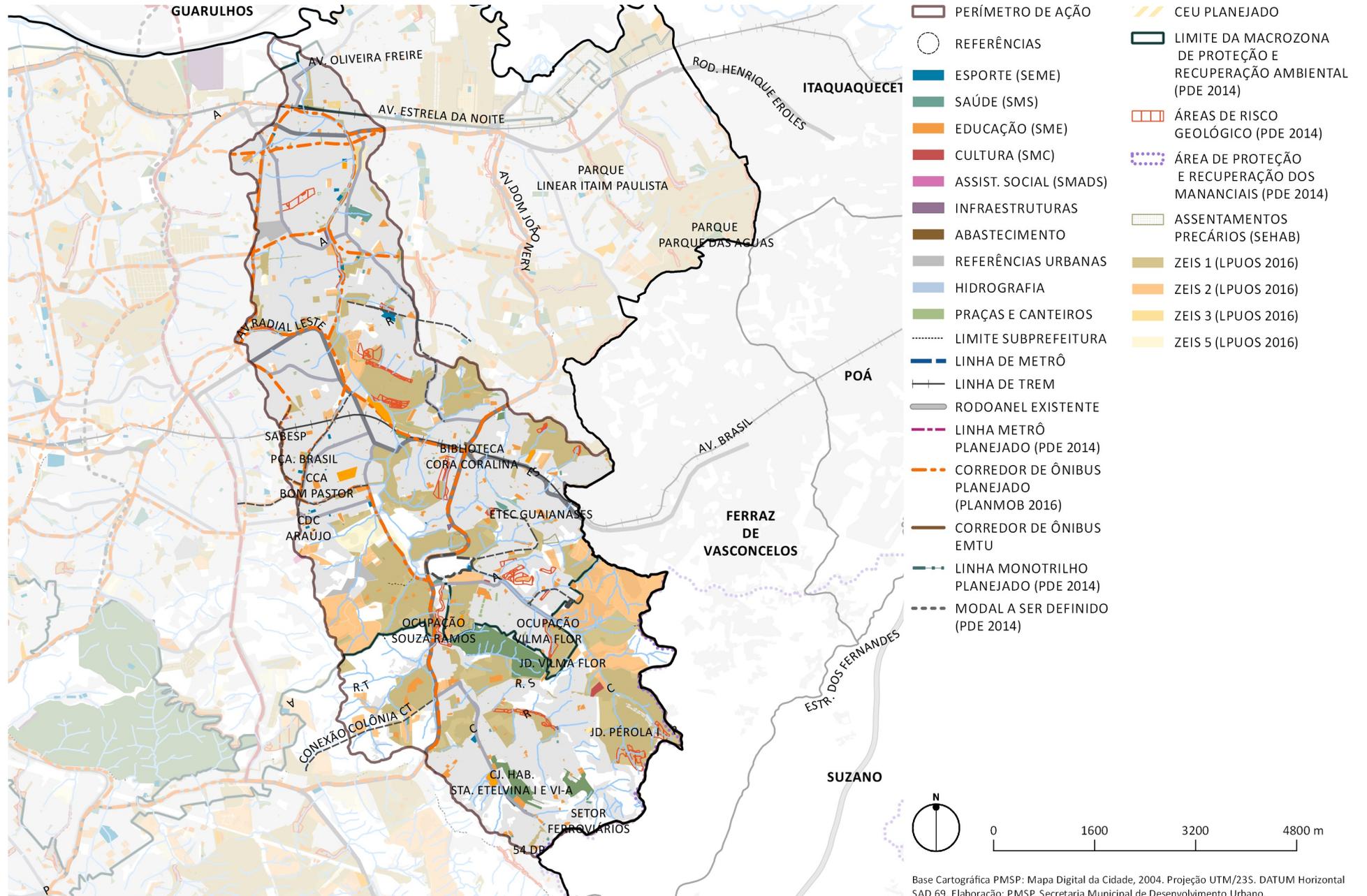
também a implantação de áreas de lazer.

Secretarias Envolvidas

SMS;SMSP;SMDU;SEHAB;SIURB;SVMA.

Atores Envolvidos

SP Obras.DAEE;CETESB;EMPLASA;Sabesp.



Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Lista de Abreviaturas e Siglas

A

ABC - Região tradicionalmente industrial do Estado de São Paulo, parte da Região Metropolitana de São Paulo, cuja sigla provém das cidades que formam a região: Santo André, São Bernardo do Campo e São Caetano do Sul
AC-2- Áreas públicas ou privadas ocupadas por Clubes de Campo, de acordo com a Lei 16.402/16
AD- Subprefeitura de Cidade Ademar
AF – Subprefeitura de Aricanduva/Vila Formosa
AMLURB- Autoridade Municipal de Limpeza Urbana
AOD- Área de Ocupação Dirigida, das Leis Estaduais Nº Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06
APA – Área de Proteção Ambiental
APRM- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
ATOS – Assessoria Técnica de Obras e Serviços

B

BT- Subprefeitura do Butantã

C

CadÚnico- Cadastro Único
CAPS- Centro de Atenção Psicossocial
CCJ- Centro de Cultura da Juventude
CDC- Clube da Comunidade
CEBRAP – Centro Brasileiro de Análise e Planejamento
CECCO - Centro de Convivência e Cooperativa para pacientes psiquiátricos
CEI – Centro de Educação Infantil
CEM – Centro de Estudos da Metrópole
CER- Centro Especializado em Reabilitação
CET – Companhia de Engenharia de Tráfego
CEU – Centro Educacional Unificado

CGE – Centro de Gerenciamento de Emergências
CGM – Controladoria Geral do Município
CL – Subprefeitura do Campo Limpo
CNES – Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde
CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo
CPTM – Companhia Paulista de Trens Metropolitanos
CRAS – Centro de Referência de Assistência Social
CREAS- Centro de Referência Especializado de Assistência Social
CS – Subprefeitura de Capela do Socorro
CT – Subprefeitura de Cidade Tiradentes
CV – Subprefeitura de Casa Verde

D

DEINFO – Departamento de Produção e Análise da Informação
DETRAN-SP – Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo

E

EM – Subprefeitura de Ermelino Matarazzo
EMBRAESP – Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio
EMBRAPA – Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária

F

FAUUSP - Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo
FEPASA- Ferrovia Paulista S.A
FERROBAN- Ferrovia Bandeirantes S.A.
FIPE- Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas

FO – Subprefeitura da Freguesia do Ó / Brasilândia

G

GU – Subprefeitura de Guaianases

H

HIS- Habitação de Interesse Social

I

IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística
IDHM – Índice de Desenvolvimento Humano Municipal
IM – Índice de Mobilidade
INEP – Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira
IP – Subprefeitura do Ipiranga
IPEA– Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada
IPT – Instituto de Pesquisas Tecnológicas
IPTU- Imposto Predial e Territorial Urbano
IPVS – Índice Paulista de Vulnerabilidade Social
IQ – Subprefeitura de Itaquera
ISS- Imposto Sobre Serviços
IT – Subprefeitura de Itaim Paulista
ITBI- Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis

J

JA – Subprefeitura de Jabaquara
JT – Subprefeitura de Jaçanã / Tremembé

L

LA – Subprefeitura da Lapa
LPUOS- Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo , Lei Municipal Nº 16.402/16

Lista de Abreviaturas e Siglas

M

MB – Subprefeitura de M’Boi Mirim
MDC – Mapa Digital da Cidade
MEM- Macroárea de Estruturação Metropolitana
MG – Subprefeitura de Vila Maria/Vila Guilherme
MO – Subprefeitura da Mooca
MobiLab – Laboratório de Mobilidade Urbana
MP – Subprefeitura de São Miguel Paulista
MRVU- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
MSP – Município de São Paulo
MQU- Macroárea de Qualificação da Urbanização

P

PA – Subprefeitura de Parelheiros
PDE – Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (Lei 16.050/14)
PE – Subprefeitura da Penha
PI – Subprefeitura de Pinheiros
PIU- Projeto de Intervenção Urbana
PJ – Subprefeitura de Pirituba / Jaraguá
PlanMob – Plano Municipal de Mobilidade de São Paulo
PMSP – Prefeitura do Município de São Paulo
PNUD – Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento
PNUMA – Programa das Nações Unidas para o Meio Ambiente
PR – Subprefeitura de Perus
PRE – Plano Regional Estratégico (Lei 13.885/04)
PROAIM – Programa de Aprimoramento das Informações de Mortalidade no Município de São Paulo
PRS – Plano Regional da Subprefeitura (Decreto nº 57.537/16)

R

RAIS – Relação Anual de Informações Sociais do Ministério do Trabalho e Previdência Social
RMSP- Região Metropolitana de São Paulo

S

SA – Subprefeitura de Santo Amaro
SABESP- Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
SAD- Serviço Atenção Domiciliar
SAE DST/AIDS - Serviço de Assistência Especializada em HIV/Aids
SAPAVEL - Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres
SB – Subprefeitura de Sapopemba
SBD- Subáreas de Baixa Densidade, das Leis Estaduais Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06
SCA - Subárea de Conservação Ambiental, das Leis Estaduais Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06
SDTE – Secretaria de Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo
SE – Subprefeitura da Sé
SEADE – Fundação Sistema Estadual de Análise de Dados
SECOM – Secretaria Executiva de Comunicação
SEHAB – Secretaria Municipal de Habitação
SEME – Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Recreação
SEL – Secretaria Municipal de Licenciamento
SES – Secretaria de Estado da Saúde
SF – Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico
SGM – Secretaria do Governo Municipal

SIM – Sistema de Informações sobre Mortalidade
SISCOR – Sistema de Controle de Resíduos Sólidos Urbanos
SIURB – Secretaria Municipal de infraestrutura Urbana e Obras
SM – Subprefeitura de São Mateus
SMADS – Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social
SMC – Secretaria Municipal de Cultura
SMDU – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
SMDHC – Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania
SME – Secretaria Municipal da Educação
SMG – Secretaria Municipal de Gestão
SMPED – Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência e Mobilidade Reduzida
SMPIR – Secretaria Municipal de Promoção de Igualdade Racial
SMPM – Secretaria Municipal de Política para as Mulheres
SMRIF – Secretaria Municipal de Relações Internacionais e Federativas
SMS – Secretaria Municipal de Saúde
SMSP – Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras
SMSU – Secretaria Municipal de Segurança Urbana
SMT – Secretaria Municipal de Transportes
SNJ – Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos
SOD - Subárea de Ocupação Diferenciada, das Leis Estaduais Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06
SOE- Subárea de Ocupação Especial, das Leis Estaduais Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06
SPTRANS – São Paulo Transporte
SSP – Secretaria de Estado da Segurança Pública

Lista de Abreviaturas e Siglas

ST – Subprefeitura de Santana / Tucuruvi

SUC- Subárea de Ocupação Urbana Consolidada, das Leis Estaduais Nº Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06

SUCT- Subárea de Ocupação Urbana Controlada, das Leis Estaduais Nº Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06

SUS – Sistema Único de Saúde

SUVIS- Supervisões de Vigilância em Saúde

SVMA – Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente

T

TICP- Território de Interesse da Cultura e da Paisagem

TPCL – Cadastro Territorial e Predial, de Conservação e Limpeza

U

UBS – Unidade Básica de Saúde

V

VM – Subprefeitura de Vila Mariana

VP – Subprefeitura de Vila Prudente

Z

ZC- Zona de Centralidade, de acordo com a Lei 16.402/16

ZDE - Zona de Desenvolvimento Econômico, de acordo com a Lei 16.402/16

ZEIS – Zona Especial de Interesse Social, de acordo com a Lei 16.402/16

ZEM - Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana, de acordo com a Lei 16.402/16

ZEPAM- Zona Especial de Proteção Ambiental, de acordo com a Lei 16.402/16

ZEPEC- Zonas Especiais de Preservação Cultural

ZER- Zona Exclusivamente Residencial, de acordo com a Lei 16.402/16

ZEU- Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana, de acordo com a Lei 16.402/16

ZEUp - Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Previsto, de acordo com a Lei 16.402/16

ZM- Zona Mista, de acordo com a Lei 16.402/16

ZMa - Zona Mista Ambiental, de acordo com a Lei 16.402/16

ZOE - Zona de Ocupação Especial, de acordo com a Lei 16.402/16

ZPDS - Zona de Preservação e Desenvolvimento Sustentável, de acordo com a Lei 16.402/16

ZPDSr - Zona de Preservação e Desenvolvimento Sustentável da Zona Rural, de acordo com a Lei 16.402/16

ZPI- Zona Predominantemente Industrial, de acordo com a Lei 16.402/16

Processo de Revisão Participativa

O Decreto Nº 57.537/16 é fruto de amplo processo participativo de revisão dos Planos Regionais das Subprefeituras. O processo teve participação de mais de 550 técnicos de secretarias, órgãos e subprefeituras municipais organizados em dois Grupos de Trabalho (Conteúdo e Participação), realizando 15 rodadas de trabalho entre agosto de 2015 e dezembro de 2016.

O trabalho foi apoiado por residentes do Programa de Residência em Arquitetura e Urbanismo: Planejamento e Gestão Urbana, selecionados em convênio estabelecido entre a SMDU e a FAUUSP. O processo estabelecido entre técnicos da SMDU, residentes e representantes de órgãos e subprefeituras se mostrou muito rico tanto no que diz respeito ao desenvolvimento de metodologias quanto de conteúdo.

As 15 rodadas de trabalho compreenderam 50 encontros, sempre com representantes das secretarias e em subgrupos de trabalho organizados por conjuntos de subprefeituras. Além destes encontros, foram realizadas ainda diversas reuniões entre equipes do Departamento de Urbanismo da SMDU, arquitetos residentes e técnicos das respectivas subprefeituras, de secretarias e órgãos municipais e estaduais para debater as propostas.

O processo de revisão dos Planos Regionais foi elaborado com participação da população em uma série de dinâmicas e interações. Foram divulgados materiais introdutórios e de subsídio como os Cadernos das Subprefeituras no site Gestão Urbana, foram realizadas apresentações

sobre os Planos Regionais, a abordagem da função social da cidade e discutidos desafios das subprefeituras nas Conferências Regionais, fase pública com participação de aproximadamente 10.000 pessoas ocorrida entre março e junho de 2016, preparatória para a Conferência Municipal da Cidade, e foram realizadas apresentações introdutórias em informes em reuniões ordinárias dos 32 Conselhos Participativos das Subprefeituras, realizadas entre fevereiro e maio de 2016.

Foram realizadas também oficinas participativas, entre março e junho, em reuniões de pauta única com cada Conselho Participativo, contando com participação de conselheiros, convidados e munícipes interessados, contabilizando mais de 1.000 participantes. Realizou-se consulta online sobre os perímetros de problematização na plataforma Gestão Urbana entre julho e agosto de 2016, recolhendo-se centenas de contribuições. Entre oficinas, conferências e mapa online, foram recepcionadas e sistematizadas aproximadamente 9.000 contribuições. Cada uma foi georreferenciada, passou por 19 campos de análise e foi considerada pelos Grupos de Trabalho para alterações e complementações nas propostas. Finalmente, foram realizadas devolutivas em cada um dos 32 Conselhos Participativos em setembro de 2016.

Créditos

Prefeitura da Cidade de São Paulo

Fernando Haddad
Prefeito

Nadia Campeão
Vice-prefeita

Coordenação

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Secretarias Municipais

Controladoria Geral do Município
Secretaria do Governo Municipal
Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social
Secretaria Municipal de Comunicação
Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras
Secretaria Municipal de Cultura
Secretaria Municipal de Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo
Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania
Secretaria Municipal de Educação
Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Recreação
Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico
Secretaria Municipal de Gestão
Secretaria Municipal de Habitação
Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras
Secretaria Municipal de Licenciamento

Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos
Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência e Mobilidade Reduzida
Secretaria Municipal de Políticas para as Mulheres
Secretaria Municipal de Relações Governamentais
Secretaria Municipal de Relações Internacionais e Federativas
Secretaria Municipal de Promoção da Igualdade Racial
Secretaria Municipal de Saúde
Secretaria Municipal de Segurança Pública
Secretaria Municipal de Serviços
Secretaria Municipal de Transportes
Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente

Subprefeituras

Subprefeitura Aricanduva/Vila Formosa
Subprefeitura Butantã
Subprefeitura Campo Limpo
Subprefeitura Capela do Socorro
Subprefeitura Casa Verde
Subprefeitura Cidade Ademar
Subprefeitura Cidade Tiradentes
Subprefeitura Ermelino Matarazzo
Subprefeitura Freguesia do Ó/Brasilândia
Subprefeitura Guaianases
Subprefeitura Ipiranga
Subprefeitura Itaim Paulista
Subprefeitura Itaquera
Subprefeitura Jabaquara
Subprefeitura Jaçanã/Tremembé
Subprefeitura Lapa

Subprefeitura M'Boi Mirim
Subprefeitura Mooca
Subprefeitura Parelheiros
Subprefeitura Penha
Subprefeitura Perus
Subprefeitura Pinheiros
Subprefeitura Pirituba/Jaraguá
Subprefeitura Santana/Tucuruvi
Subprefeitura Santo Amaro
Subprefeitura São Mateus
Subprefeitura São Miguel
Subprefeitura Sapopemba
Subprefeitura Sé
Subprefeitura Vila Maria/Vila Guilherme
Subprefeitura Vila Mariana
Subprefeitura Vila Prudente

Outros Órgãos Municipais

Autoridade Municipal de Limpeza Urbana
Companhia de Engenharia de Tráfego
Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo
Companhia São Paulo de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos
Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo
Empresa de Tecnologia da Informação e Comunicação do Município de São Paulo
São Paulo Negócios
São Paulo Obras
São Paulo Transportes
São Paulo Turismo
São Paulo Urbanismo

Conselhos Municipais

Conselho da Cidade

Conselho Municipal de Política Urbana

Câmara Técnica de Legislação Urbanística

Comissão de Proteção à Paisagem Urbana

Conselhos Participativos Municipais das 32 Subprefeituras

Conselhos de Políticas Setoriais

Apoio

Programa de Residência em Planejamento e Gestão Urbana - Convênio entre a Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo e a Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de São Paulo

Prefeitura da Cidade de São Paulo

Coordenação

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano- SMDU

Projeto Gráfico

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano- SMDU

Formato: 297x210 mm

Tipografia: Calibri Bold, Calibri Light, Museo

Dezembro de 2016

Prefeitura de São Paulo

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Rua São Bento, 405- 17 e 18 andar- Centro

São Paulo- SP- CEP 01008-906

Tel.: 11 3113-7500

gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br

smdu.prefeitura.sp.gov.br
