

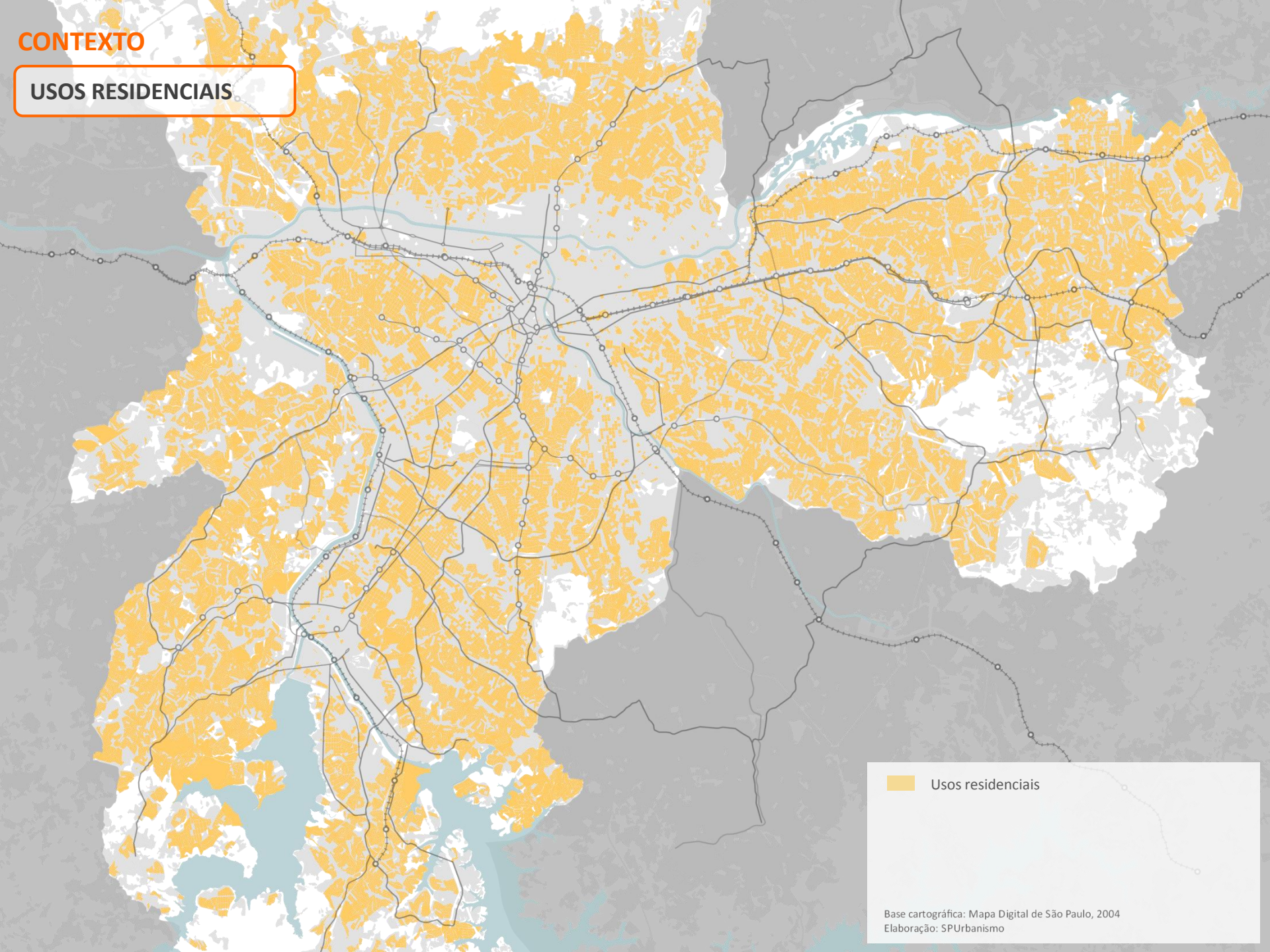
PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA ARCO JURUBATUBA

Março 2018



CONTEXTO

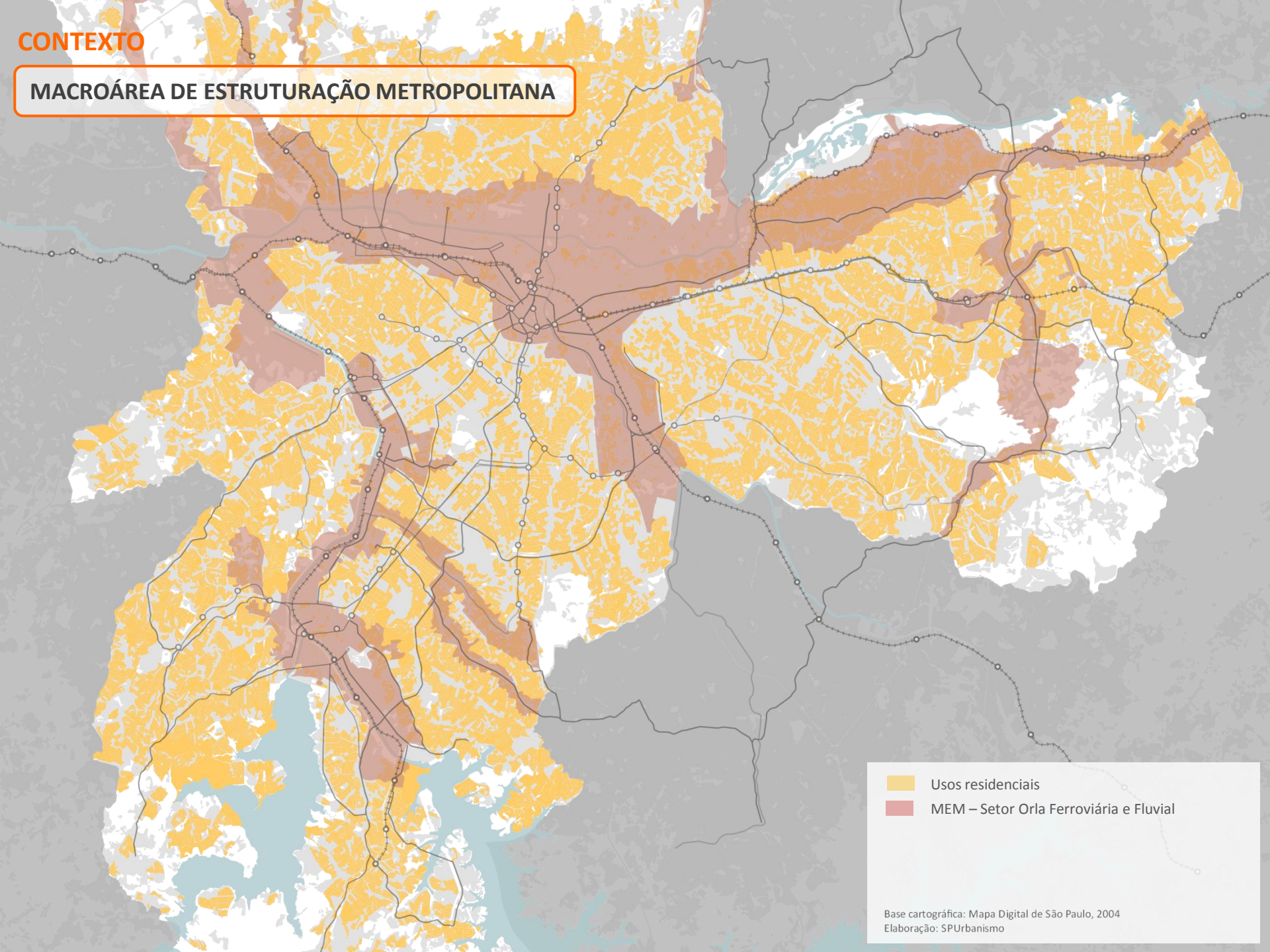
USOS RESIDENCIAIS



Usos residenciais

CONTEXTO

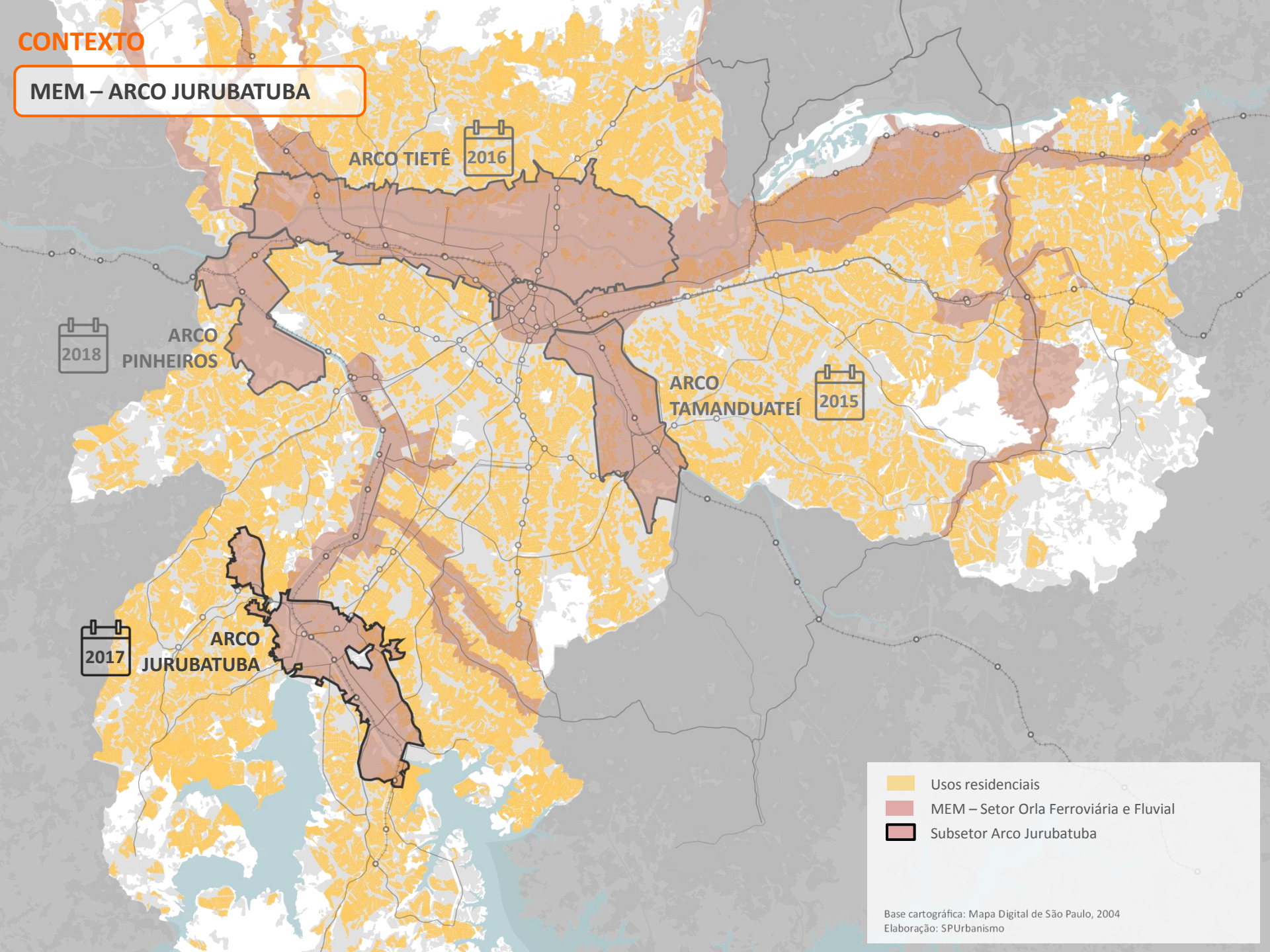
MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA



- Usos residenciais
- MEM – Setor Orla Ferroviária e Fluvial

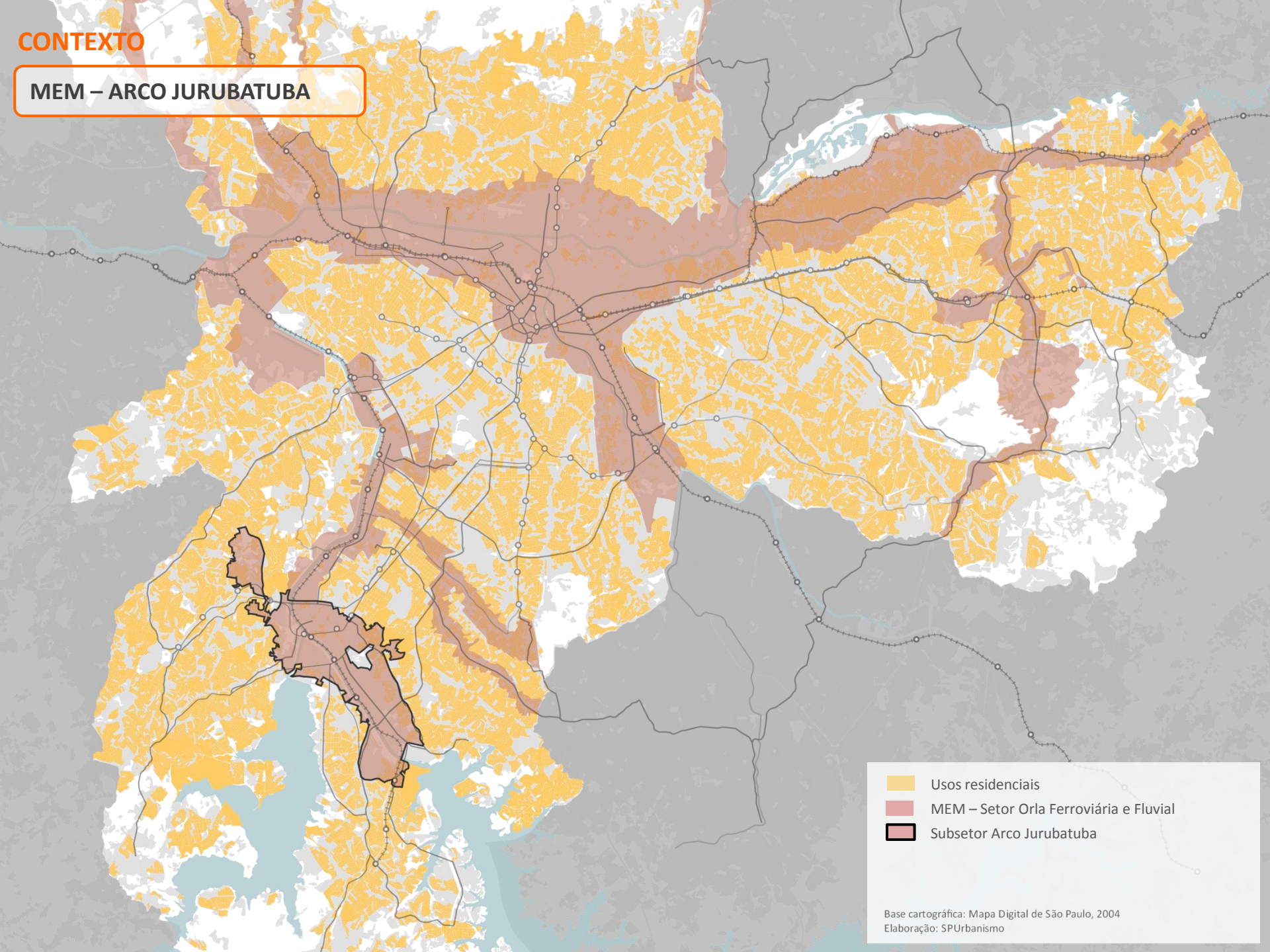
CONTEXTO

MEM – ARCO JURUBATUBA



CONTEXTO

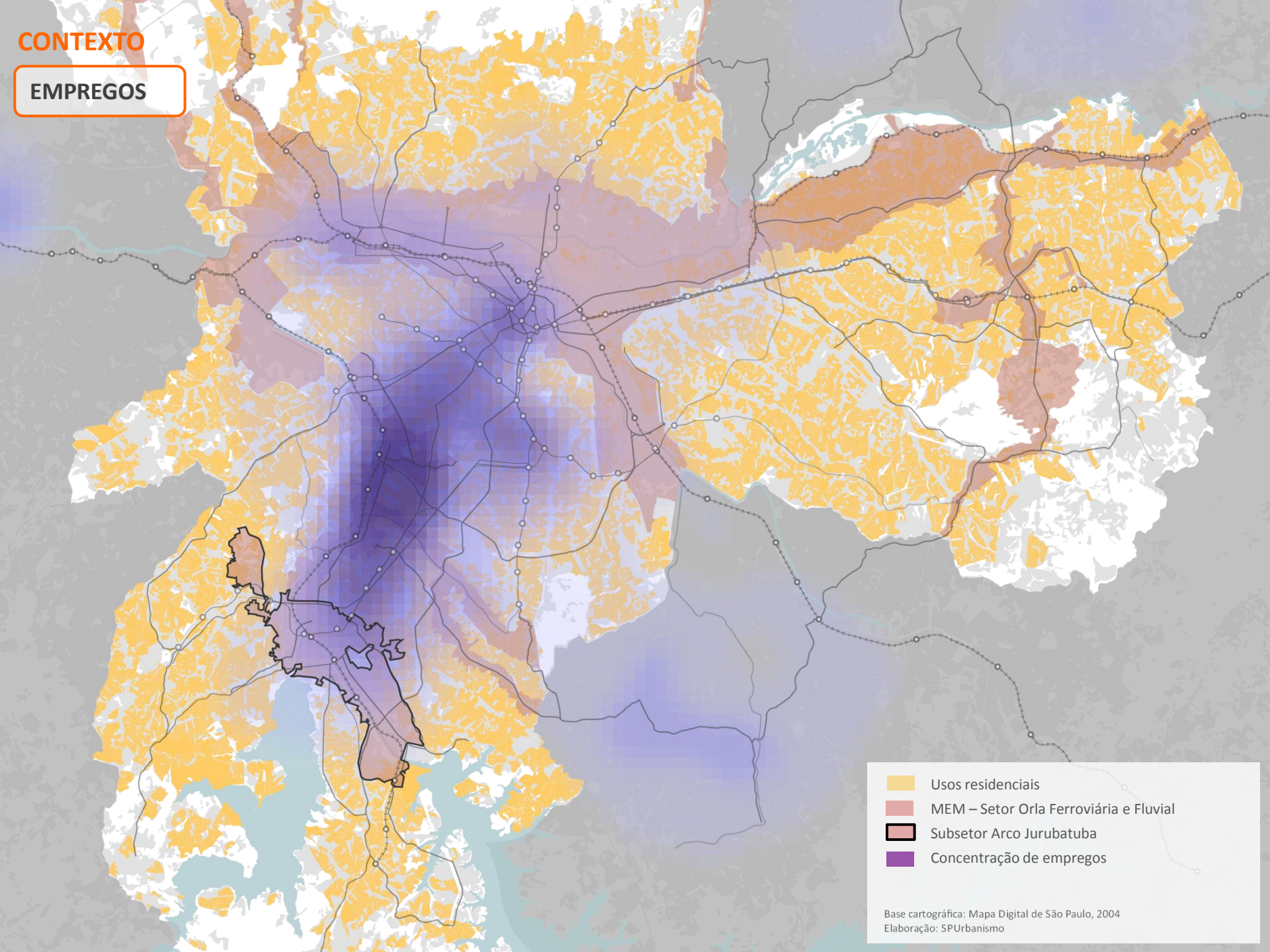
MEM – ARCO JURUBATUBA



- Usos residenciais
- MEM – Setor Orla Ferroviária e Fluvial
- Subsetor Arco Jurubatuba

CONTEXTO

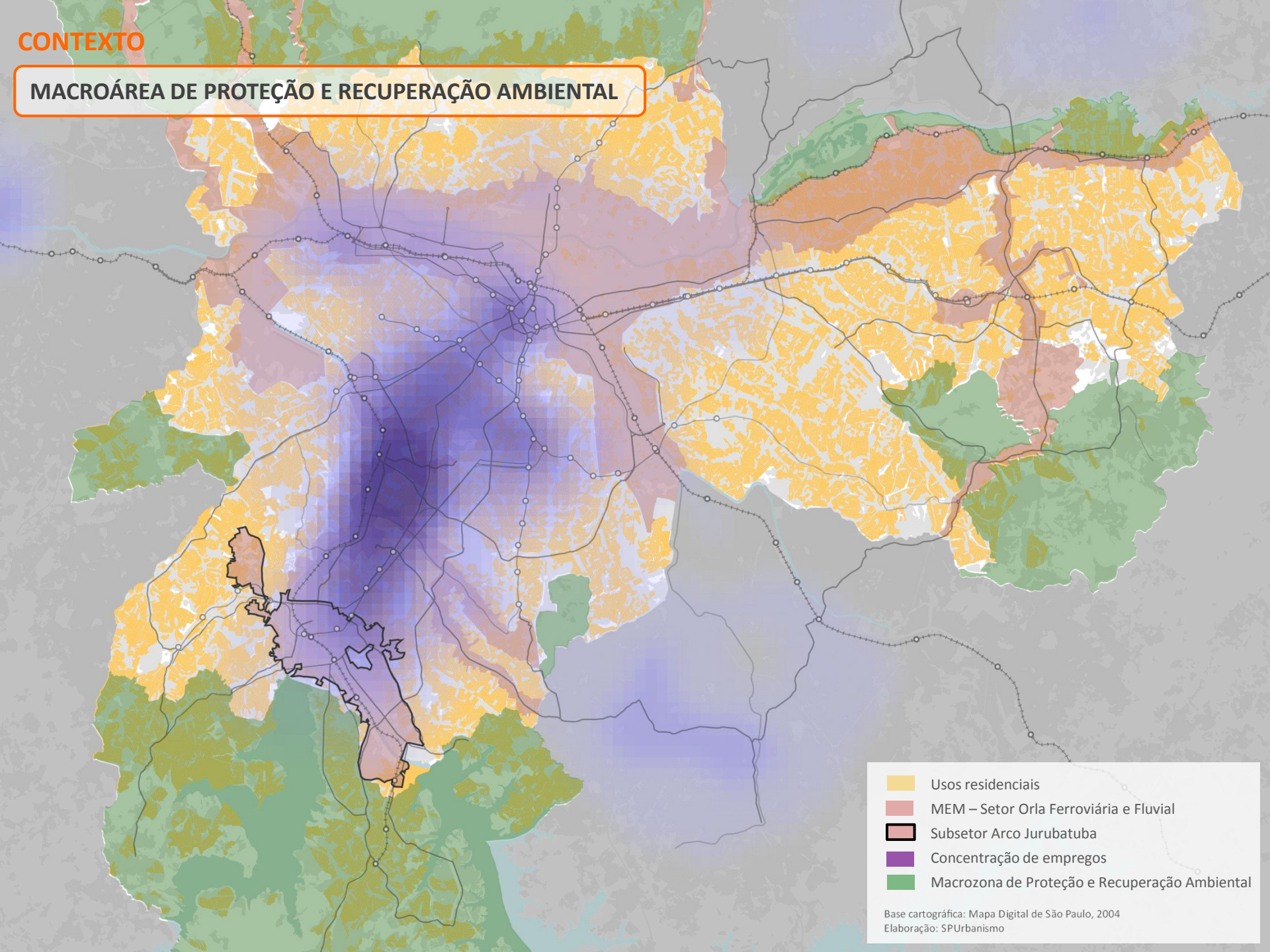
EMPREGOS



- Usos residenciais
- MEM – Setor Orla Ferroviária e Fluvial
- Subsetor Arco Jurubatuba
- Concentração de empregos

CONTEXTO

MACROÁREA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

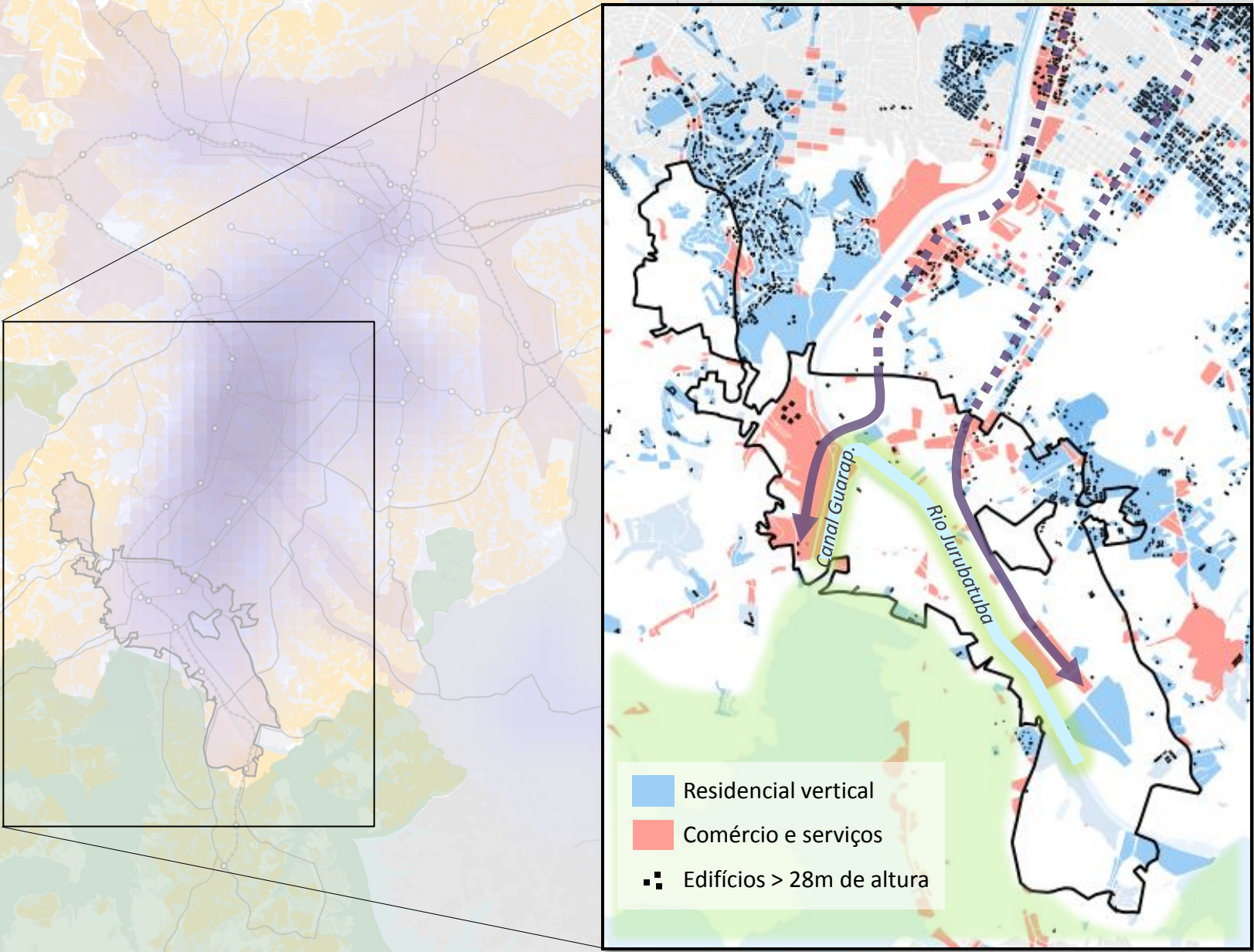


- Usos residenciais
- MEM – Setor Orla Ferroviária e Fluvial
- Subsetor Arco Jurubatuba
- Concentração de empregos
- Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo

ARCO JURUBATUBA

O PAPEL DO ACJ



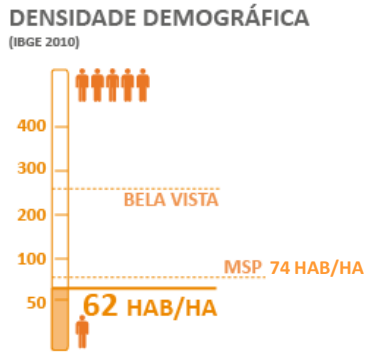
ARCO JURUBATUBA

CENÁRIO ATUAL

ÁREA DO ACJ
2.171 HA / 1,42 % MSP

POPULAÇÃO RESIDENTE
(IBGE 2010)

135.000 HABITANTES

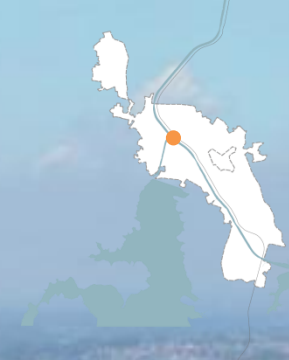


RELAÇÃO
EMPREGO / POPULAÇÃO
(RAIS 2012 E IBGE)

0,90
EMPREGOS/HAB

6,4 M2 ÁREA VERDE/
1 HAB





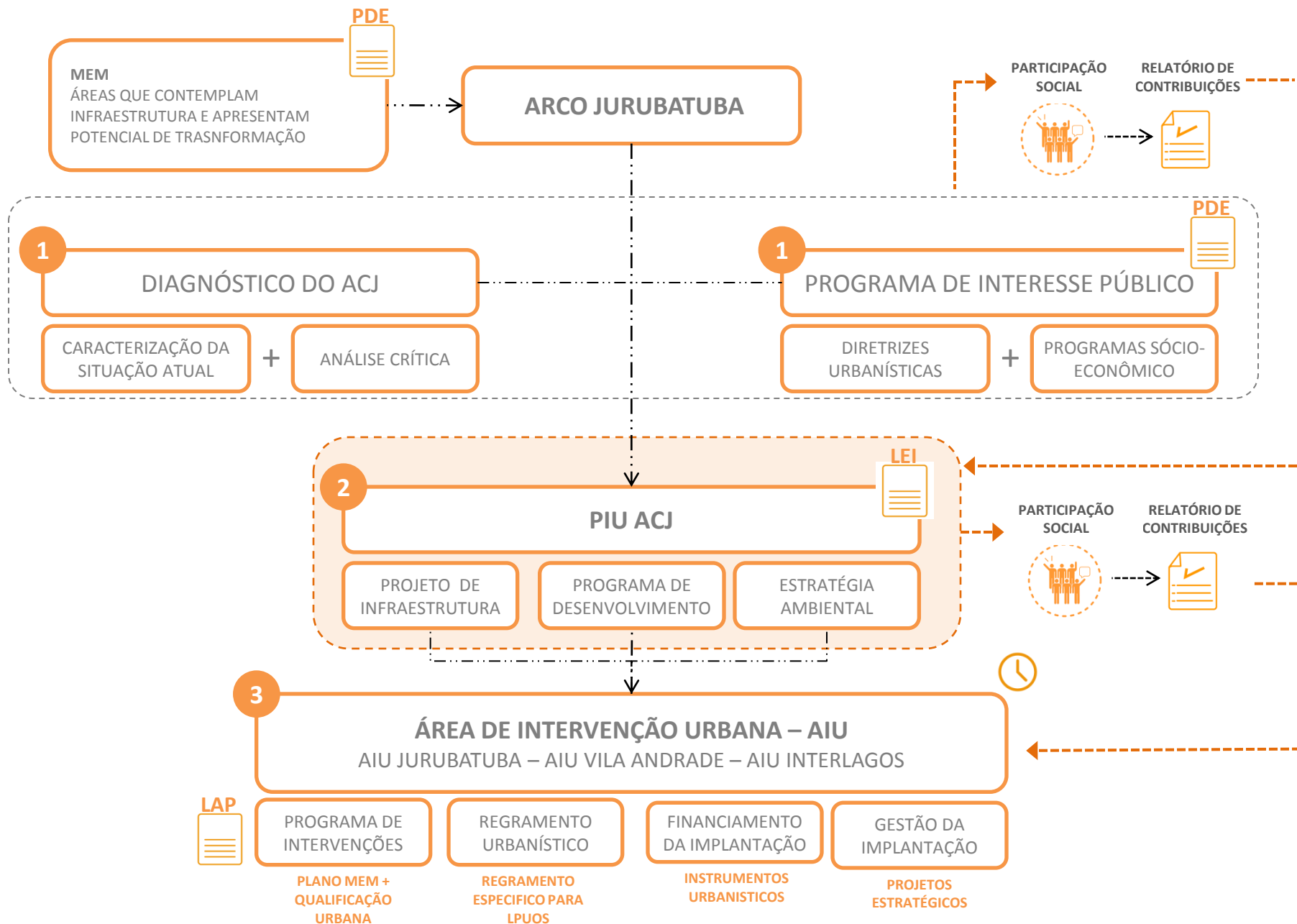
Represa de
Guarapiranga

Bayer

Estação Santo
Amaro

Av.
Guifo Caloi

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA ARCO JURUBATUBA - PIU ACJ



ARCO JURUBATUBA

PROJETO URBANÍSTICO



- Perímetro expandido - ACJ
- Estação CPTM existente
- Estação Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ferrovia
- Ciclovía
- Rede Hídrica
- Rede de Áreas Verdes
- Rede de Mobilidade

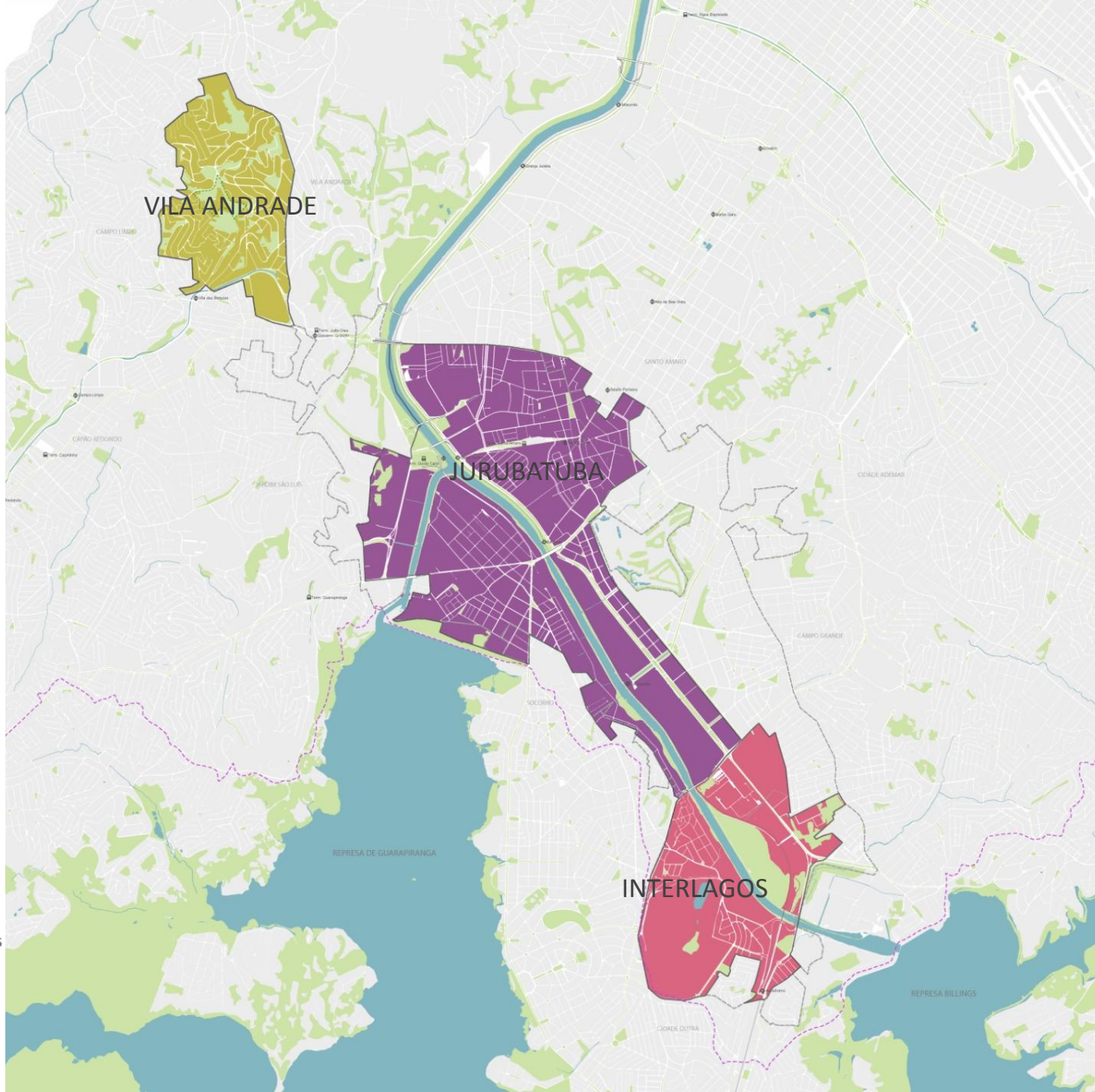
0 0.5 1 km

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo



ARCO JURUBATUBA

PERÍMETRO DE ADESÃO



PERÍMETROS DE ADESÃO - AIU

- AIU Vila Andrade
- AIU Jurubatuba
- AIU Interlagos
- Perímetro expandido - ACJ
- Perímetro de adesão - AIU
- Área de Prot. e Recuperação de Mananciais

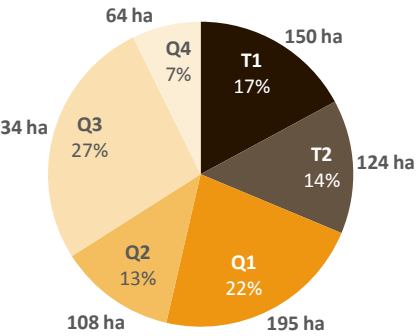
0 0.5 1 km

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo

ARCO JURUBATUBA

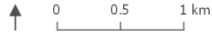
PARÂMETROS URBANÍSTICOS

PERCENTUAL DE CADA TIPO DE ÁREA NA AIU

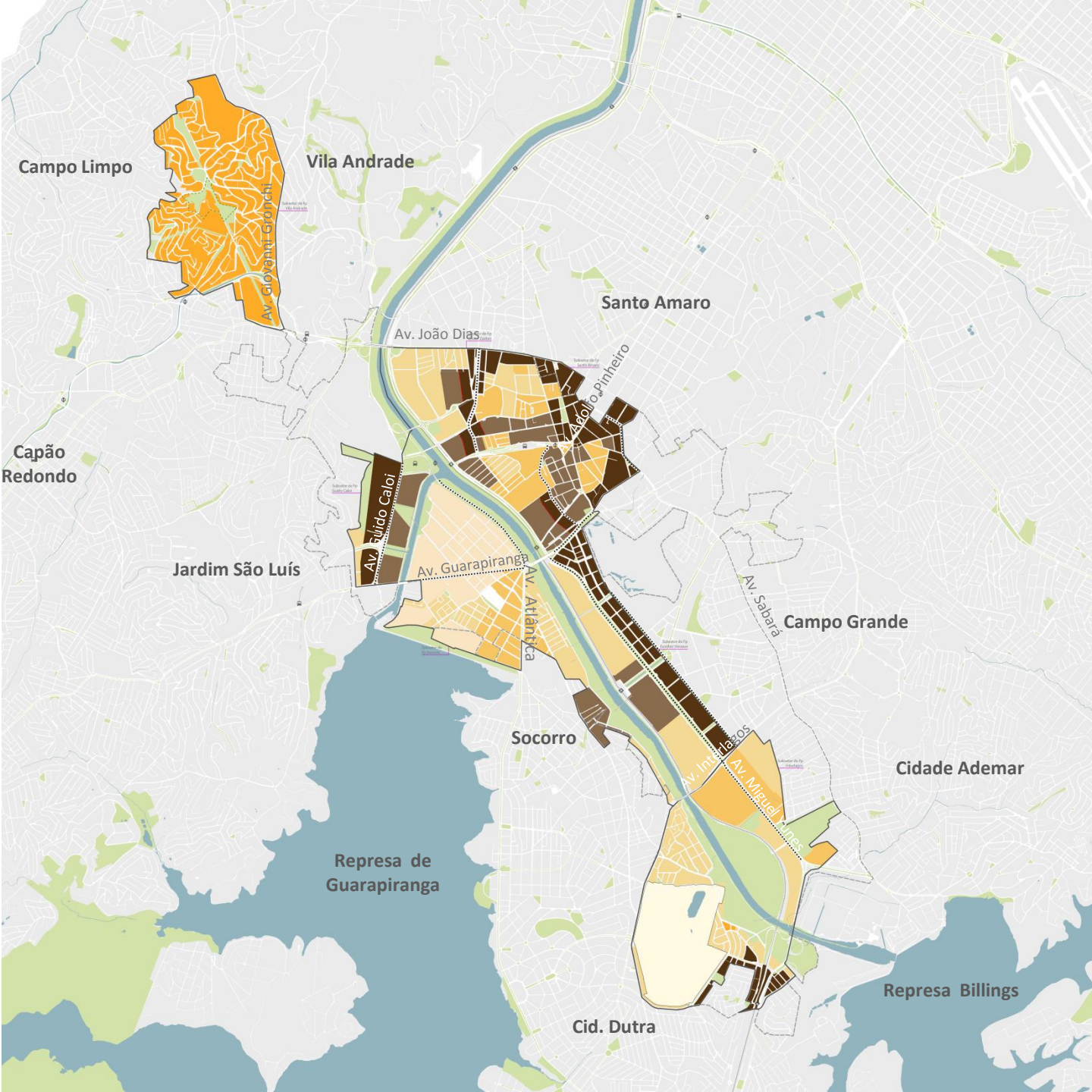


- Perímetro expandido - ACJ
- Perímetro de adesão - AIU
- Estação CPTM existente
- Estação Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ferrovia
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Áreas Verdes
- Eixos Estratégicos
- Faixa de Indução

Área de Transformação	CA máx.	Gab. máx.
T1	4	NA
T2	4	48
Área de Qualificação	CA máx.	Gab. máx.
Q1	2,5	NA
Q2	2	48
Q3	2	28
Q4	1,5	28
Projeto Estratégico		



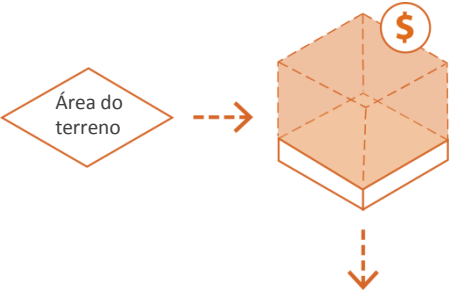
Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo



ARCO JURUBATUBA

AREA DE INTERVENÇÃO URBANA AIU

Outorga Onerosa
do Direito de
Construir (OODC)

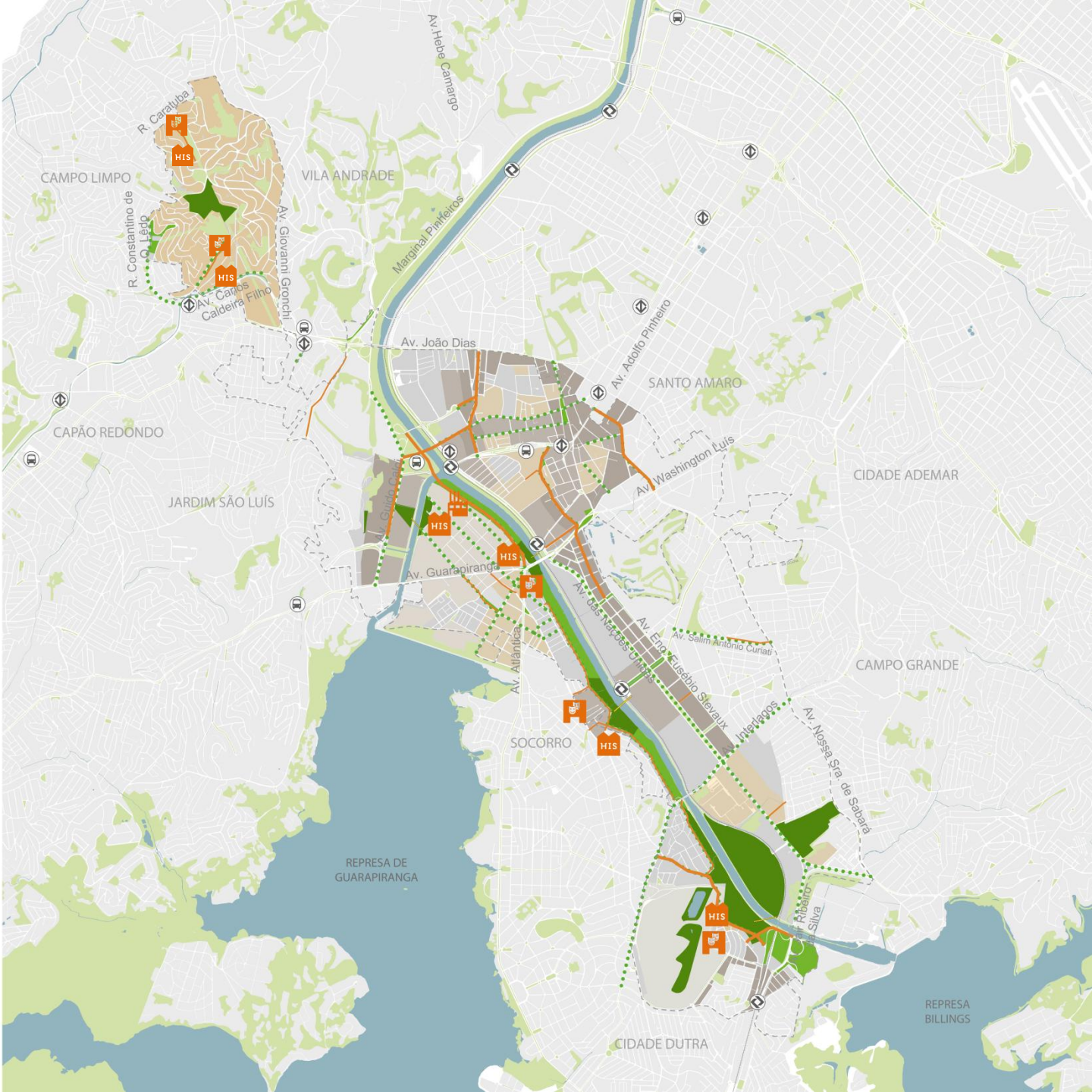


PROGRAMA DE INTERVENÇÕES



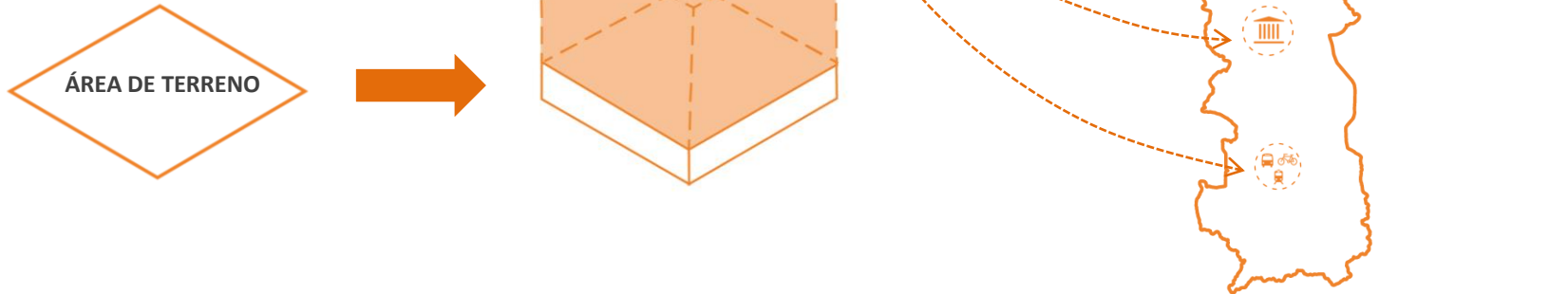
0 0.5 1 km

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo

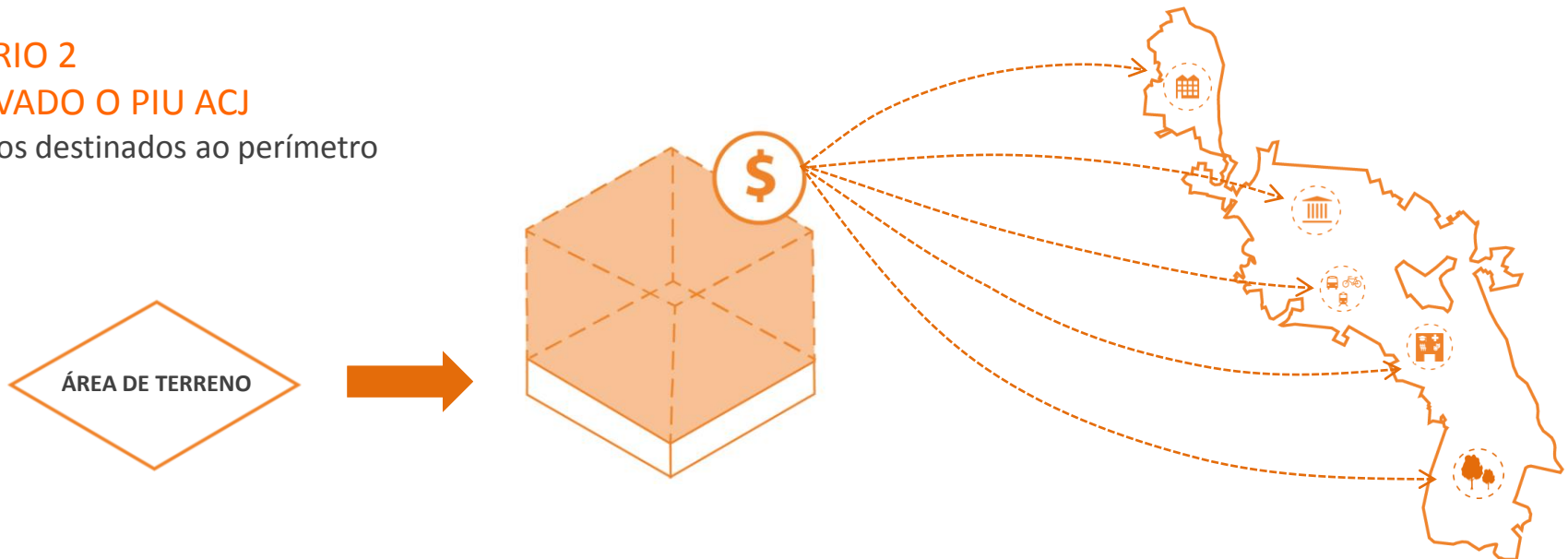


ARRECADAÇÃO COM OUTORGA NOS LOTES DO PERÍMETRO DO ACJ

CENÁRIO 1
SEM APROVAÇÃO DO PIU ACJ
Recursos destinados a todo o município

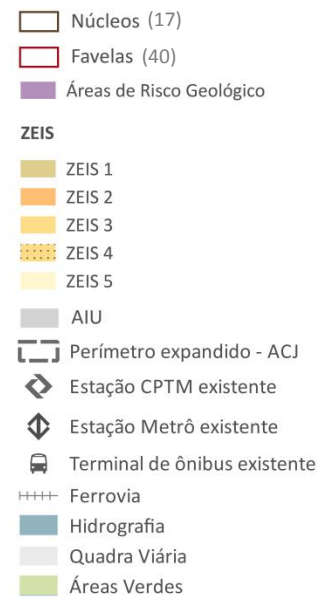
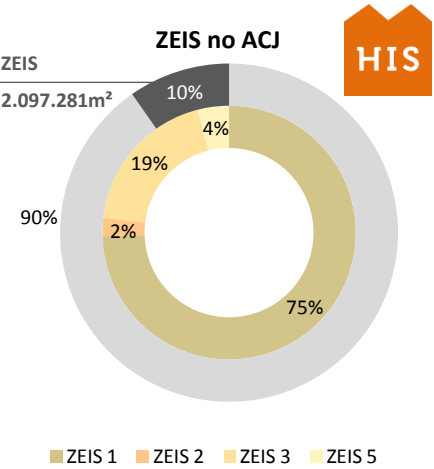


CENÁRIO 2
APROVADO O PIU ACJ
Recursos destinados ao perímetro



ARCO JURUBATUBA

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES



- FAVELAS DO ACJ**
1. Mato Verde II
 2. Viela Bayer
 3. Marginal III
 4. Ferreira Viana
 5. Pinedo
 6. Camasati
 7. João de Godoi Moreira
 8. Chapada de Minas
 9. Artur Nascimento
 10. Autódromo II
 11. Peinha
 12. Pullman II
 13. Pullman III
 14. Jardim Ibirapuera
 15. Mato Verde I
 16. Campo Novo do Sul
 17. Manuel Moreira de Sá
 18. Jardim da Felicidade
 19. IV Centenário
 20. Jardim Santa Josefina
 21. Gregório Bezerra
 22. Manuel de Teffe
 23. Rossi
 24. Jardim Marabá I
 25. João Gaspar II
 26. Clara Aurora
 27. Caruxa
 28. Olaria
 29. Monte Azul
 30. Jardim das Palmas
 31. Jurubatuba
 32. São Roque
 33. João Gaspar I
 34. Moacir Padilha
 35. Pullman
 36. Francisco de Sales
 37. Canto do Rio Verde
 38. Morro da Lua
 39. Itabapoama
 40. Campo Novo do Sul II

ARCO JURUBATUBA

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

HABITAÇÃO
+
EQUIPAMENTOS



- ZEIS
- RENOVA SP – PIRAJUSSARA 7 PONTE BAIXA
- NOVAS ÁREAS HABITACIONAIS
- PIU INTERLAGOS

- ZEIS - PIU Interlagos
- Perímetros RenovaSP

ZEIS

- ZEIS 1
- ZEIS 2
- ZEIS 3
- ZEIS 4
- ZEIS 5

- Perímetro expandido - ACJ
- Estação CPTM existente
- Estação Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ferrovia
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Áreas Verdes

0 0.5 1 km

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo



ARCO JURUBATUBA

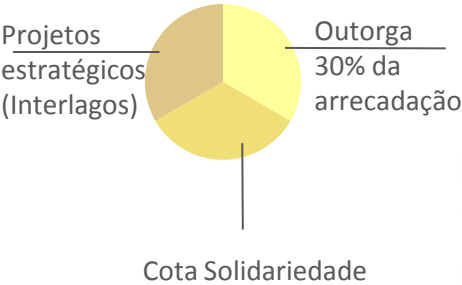
PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

HABITAÇÃO
+
EQUIPAMENTOS



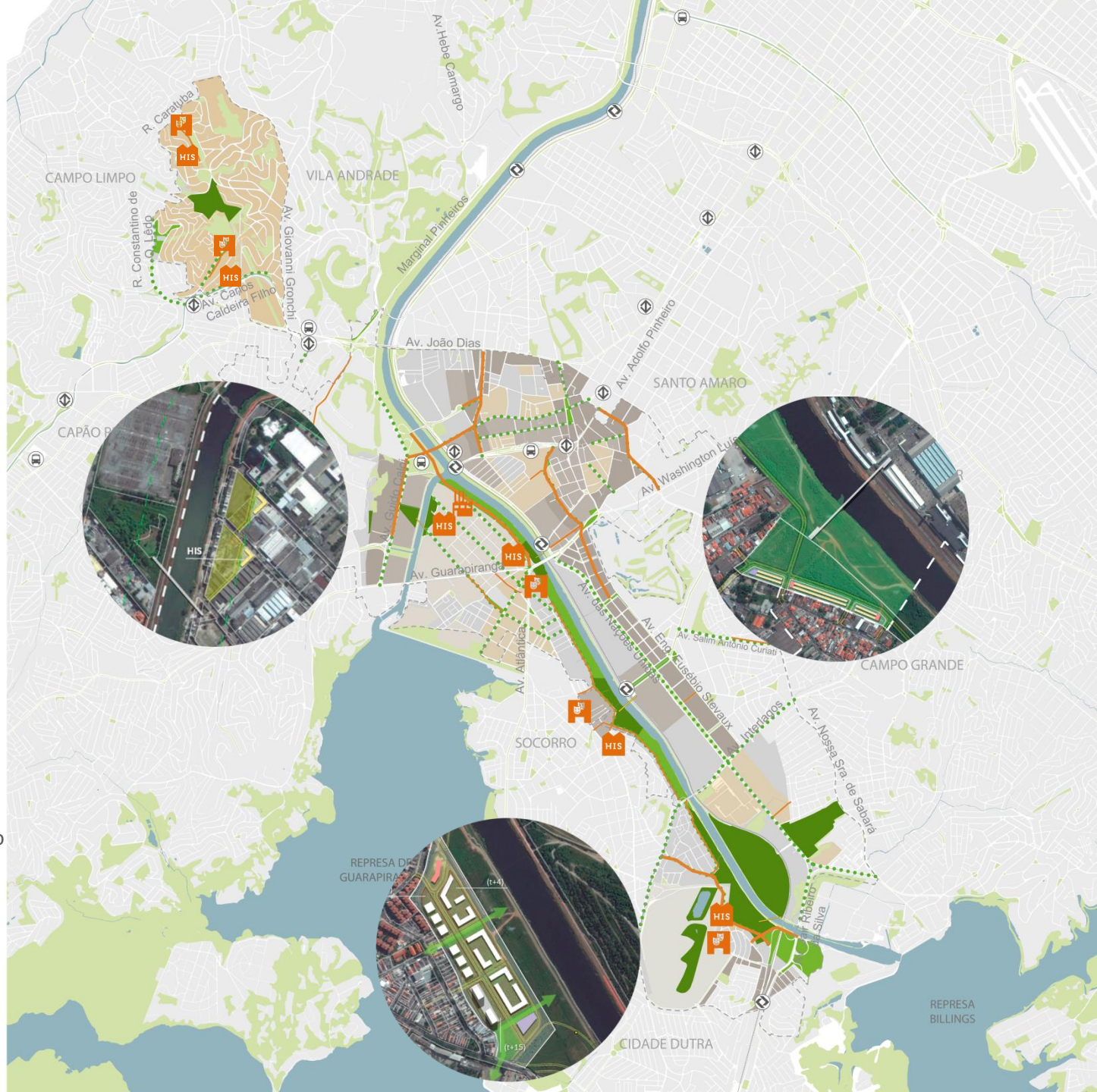
- ZEIS
- RENOVA SP – PIRAJUSSARA 7 PONTE BAIXA
- NOVAS ÁREAS HABITACIONAIS
- PIU INTERLAGOS

Origem dos recursos para HIS no ACJ



0 0.5 1 km

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo

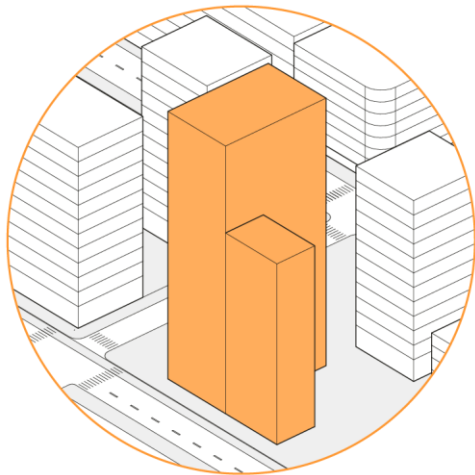


ARCO JURUBATUBA

PLANO HABITACIONAL

ATENDIMENTO PROVISÓRIO

SERVIÇO DE MORADIA SOCIAL

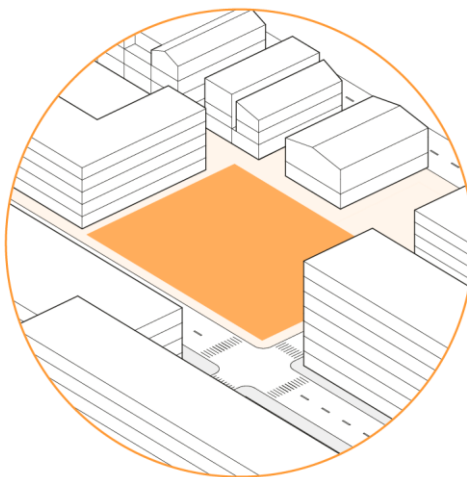


- CASOS EMERGENCIAIS
- SITUAÇÃO DE VULNERABILIDADE

- ✓ LOCAÇÃO SOCIAL
- ✓ BOLSA ALUGUEL

ATENDIMENTO DEFINITIVO

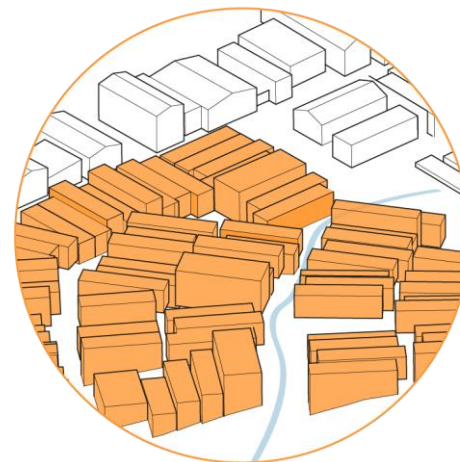
PROVISÃO DE MORADIA



- ATENDIMENTO HABITACIONAL
- PROVISÃO DE INFRAESTRUTURA

- ✓ PROMOÇÃO PÚBLICA DE MORADIA
- ✓ PROMOÇÃO PRIVADA DE MORADIA
- ✓ AQUISIÇÃO DE MORADIA PRONTA

INTERVENÇÃO EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS



- ✓ INTERVENÇÕES DE URBANIZAÇÃO
- ✓ PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
- ✓ PROGRAMA DE MELHORIAS HABITACIONAIS

ARCO JURUBATUBA

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

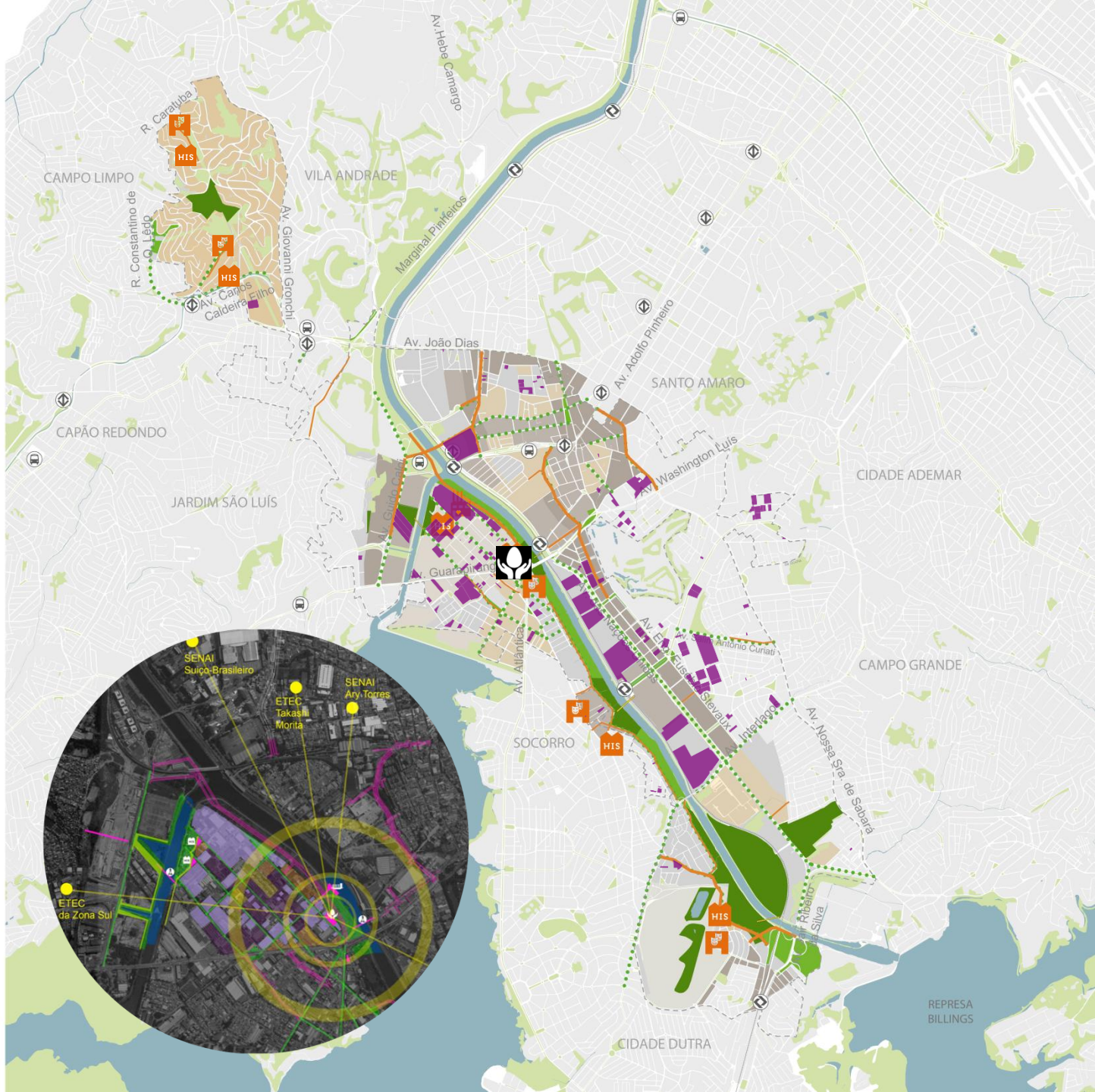
BASE PRODUTIVA + EMPREGOS



Indústrias ativas
(fonte: IPTU 2016 e levantamento SPUrbanismo)



Incubadora proposta



ARCO JURUBATUBA

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

MOBILIDADE



1. AV. CHUCRI ZAIDAN - GUIDO CALOI
2. N. Sª DO SABARÁ - ADOLFO PINHEIRO
3. EUSÉBIO STEVAUX - ADOLFO PINHEIRO
4. MARGINAL PINHEIROS – ATLÂNTICA
5. AV. INTERLAGOS - PTE. VITORINO GOULART

- Melhoramentos viários
- AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação CPTM existente
- Estação Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ferrovia
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Áreas Verdes

0 0.5 1 km

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo



ARCO JURUBATUBA

PROJETOS COLOCALIZADOS

MOBILIDADE



SMSO

A. Alça da Pt. Vitorino Goulart

SMT/SPTrans

B. Alargamento + Corredor + Ciclovía da Av. Interlagos

C. Duplicação Pt. Jurubatuba/ Irmã Agostina

D. Alargamento + Corredor do eixo da Av. Jair Ribeiro da Silva/ Gregório Bezerra/ Matias Beck

E. Corredor +Ciclovía Av. Miguel Yunes/ Nações Unidas

SPOBRAS

F. Alargamento + Corredor Estrado do Alvarenga/ Emerico Richter/ Miguel Yunes

METRÔ

G. Obras Linha 5 lilás – Estação Eucaliptos até Estação Santa Cruz e até Estação Chácara Klabin

CPTM

H. Obras linha 9 Esmeralda desde a Estação Varginha até o novo Term. Varginha

- Melhoramentos viários
- AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação CPTM existente
- Estação Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ferrovia
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Áreas Verdes

0 0.5 1 km

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo



ARCO JURUBATUBA

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

ÁREAS VERDES



86,6/ **216,1 HA**
TOTAL NO PERÍMETRO

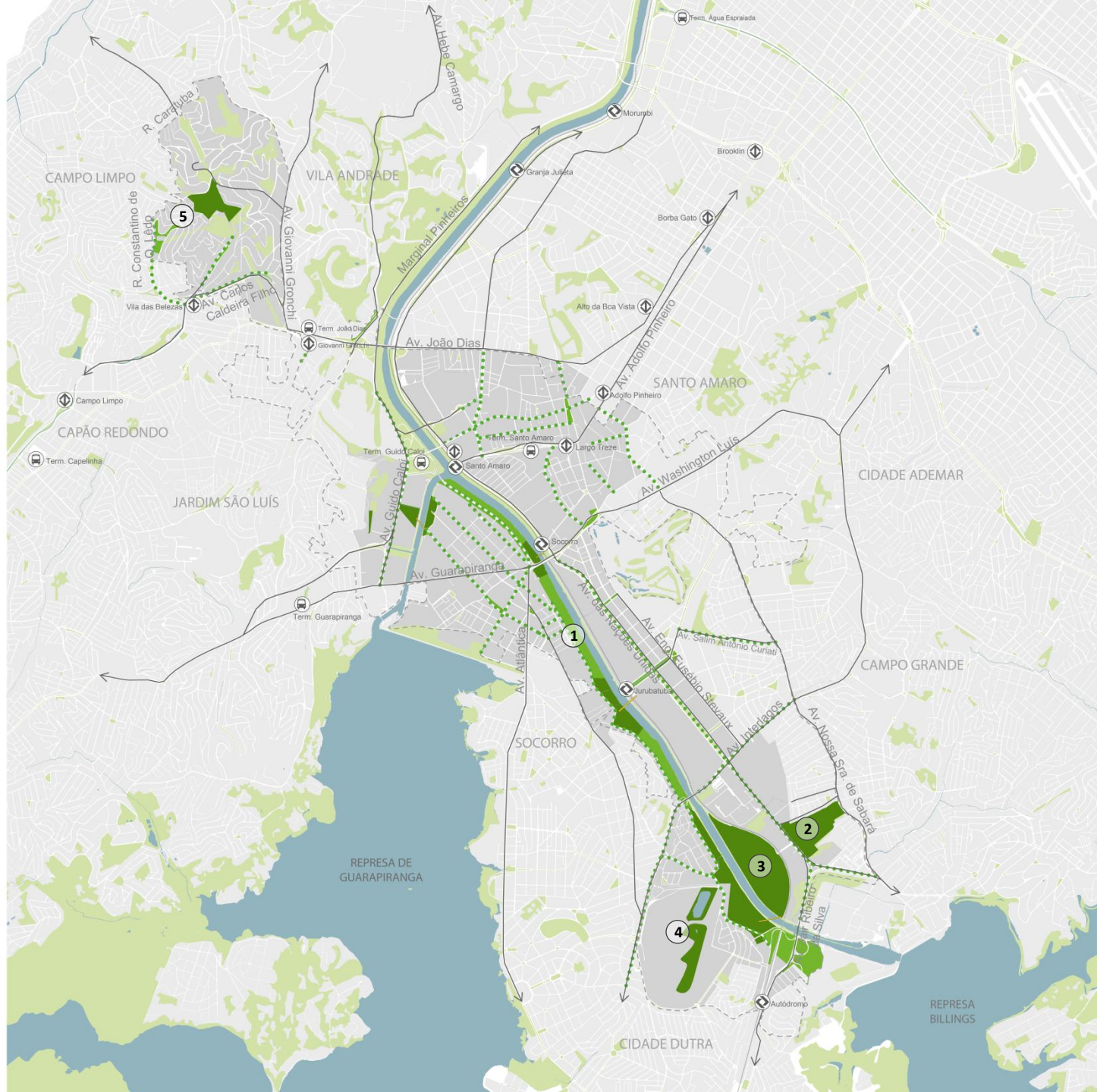
INCREMENTO DE 130,5 HA
ÁREAS VERDES PÚBLICAS

1. PARQUE DA ORLA
2. PARQUE TELEFUNKEN
3. PARQUE DO ATERRO
4. PARQUE DE INTERLAGOS
5. PARQUE PDE – PQ_CL_04

- Ciclopассarelas
- Alamedas e Bulevares propostos
- Praças e Parques propostos
- Áreas verdes propostas
- AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação CPTM existente
- Estação Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ferrovia
- Hidrografia
- Quadra Viária
- Áreas Verdes

0 0.5 1 km

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo



**PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA
ARCO JURUBATUBA**

CENTRO DE SANTO AMARO

ARCO JURUBATUBA

CENTRO DE SANTO AMARO

EIXO HISTÓRICO



Biblioteca Prestes Maia

Ateliê Julio Guerra

Antigo Mercado de Santo Amaro

Imóvel Tombado pelo Conpresp

E E Prof. Alberto Conte

Praça Salim Farah Maluf

Antiga Pref. Santo Amaro

Praça Floriano Peixoto



Adolfo
Pinheiro

Av. Mario Lopes Leão

R. Amador Bueno

Av. Adolfo Pinheiro

Catedral
Santo Amaro

Largo Treze de Maio

Terminal Santo Amaro

Av. Padre José Maria

Largo
Treze

Alameda Santo Amaro

- Bens Tombados
- Perímetro de adesão - AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação de Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ciclovía
- Rede Hídrica
- Rede de Áreas Verdes
- Rede de Mobilidade

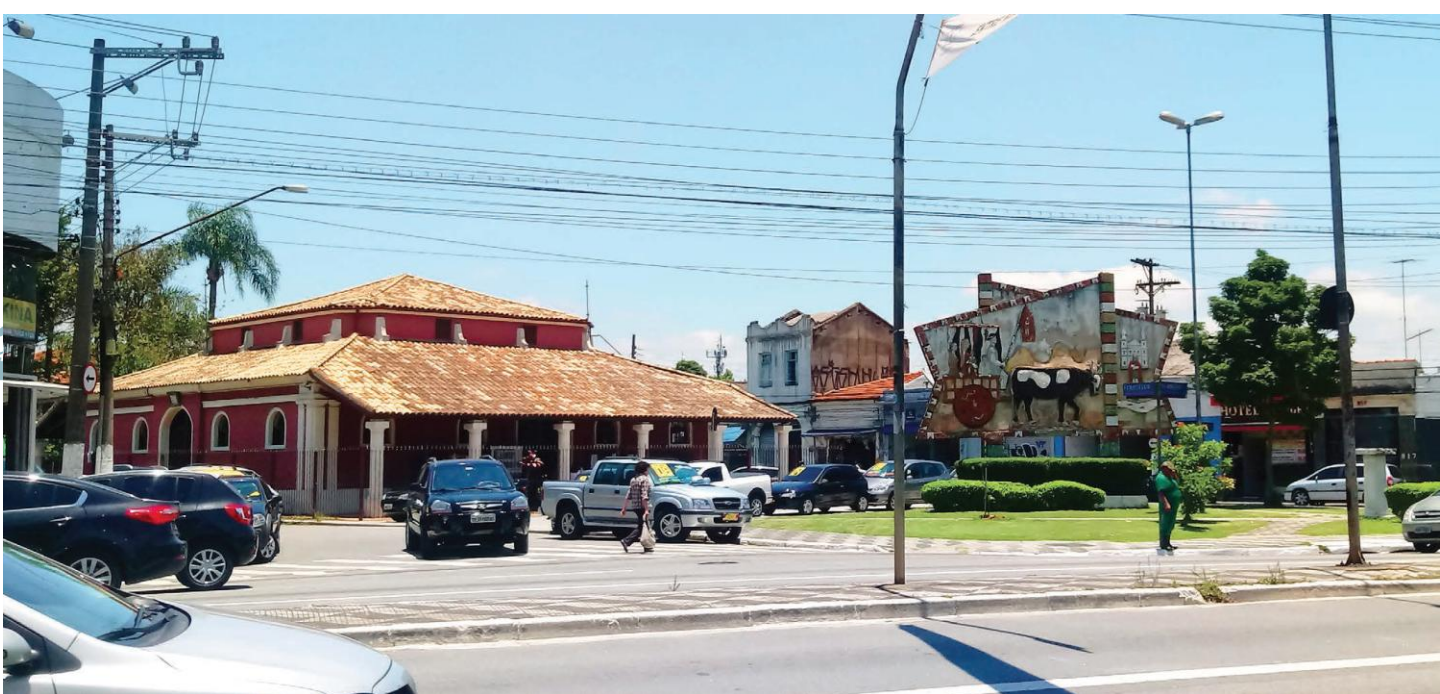
0 0.1 0.2 km

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo

ARCO JURUBATUBA

CENTRO DE SANTO AMARO

EIXO HISTÓRICO



ARCO JURUBATUBA
CENTRO DE SANTO AMARO



- EMEI Borba Gato**
- BIBLIOTECA Belmonte**
- ACSP Santo Amaro**
Associação Comercial
de São Paulo
- CORREIOS**
- UNIVERSIDADE Estácio**
- POUPATEMPO Santo Amaro**
- SENAI Ary Torres**
- UNIVERSIDADE UNINOVE**
- SESC Santo Amaro**

- Bens Tombados
- Perímetro de adesão - AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação de Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ciclovia
- Rede Hídrica
- Rede de Áreas Verdes
- Rede de Mobilidade

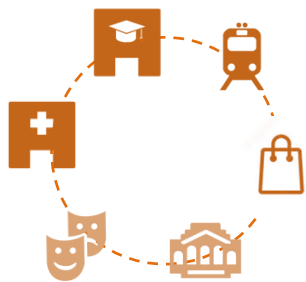
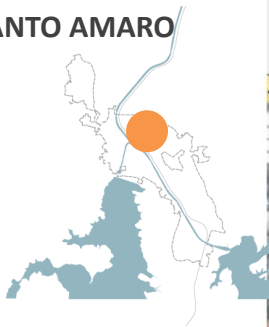
0 0.1 0.2 km

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo



ARCO JURUBATUBA

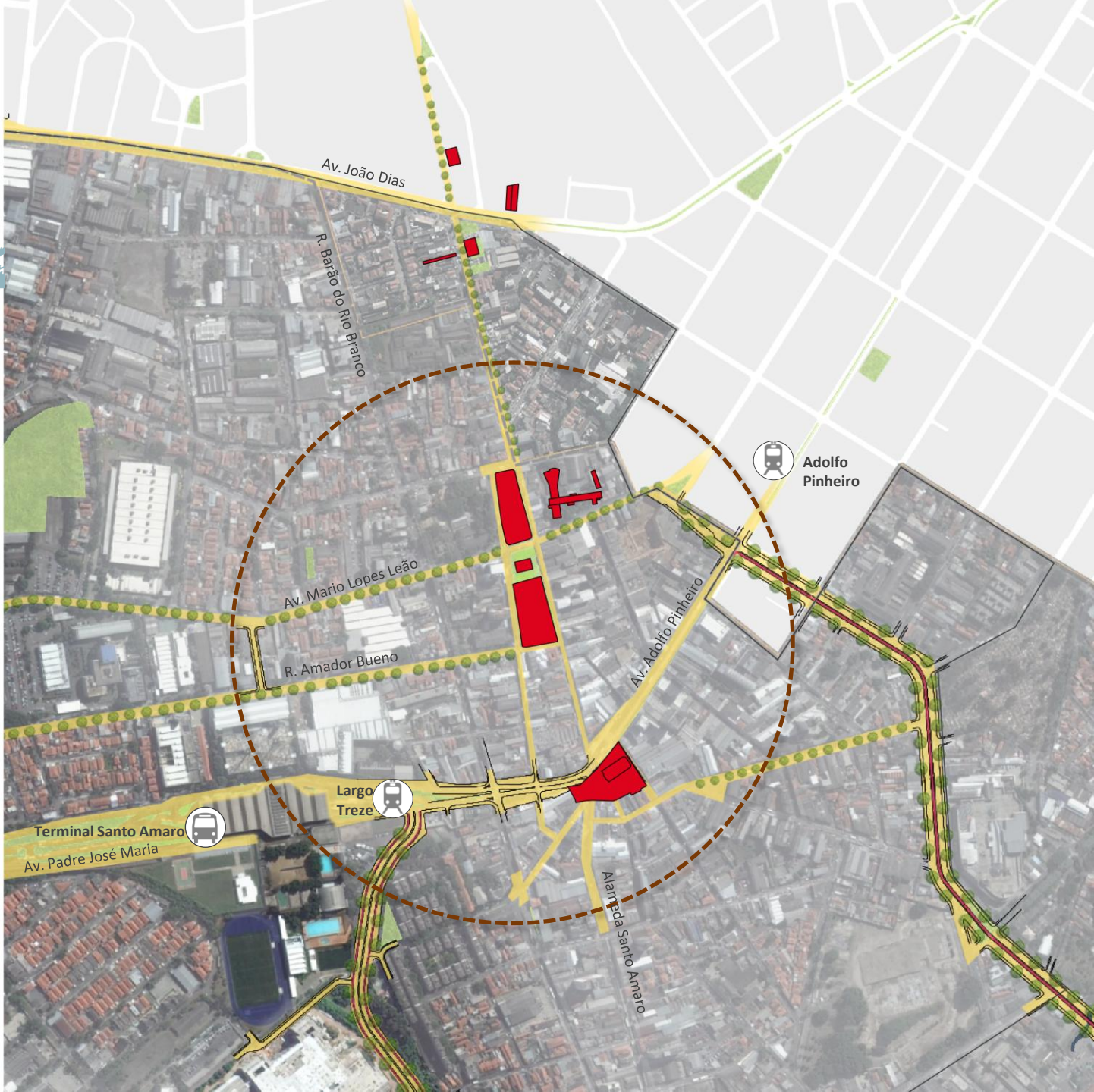
CENTRO DE SANTO AMARO



- Bens Tombados
- Perímetro de adesão - AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação de Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ciclovia
- Rede Hídrica
- Rede de Áreas Verdes
- Rede de Mobilidade

0 0.1 0.2 km

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo



ARCO JURUBATUBA

CENTRO DE SANTO AMARO

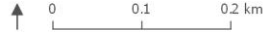
AREA DE QUALIFICAÇÃO

- REQUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS

- VALORIZAÇÃO DO EIXO HISTÓRICO
- ALARGAMENTO DAS RUAS ISABEL SCHMIDT, CARLOS GOMES E BORBA GATO
- IMPLANTAÇÃO DE ALAMEDAS QUE CONECTAM O CENTRO ÀS ESTAÇÕES E TERMINAIS DE TRANSPORTE
- REFORMA DE PRAÇAS
- PRIORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PARA OS PEDESTRES

Vias de pedestres

- Vias exclusivas para pedestres
- Vias prioritárias para pedestres
- Bens Tombados
- Perímetro de adesão - AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação de Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ciclovia
- Rede Hídrica
- Rede de Áreas Verdes
- Rede de Mobilidade



Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo



**PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA
ARCO JURUBATUBA**

GUIDO CALOI

ARCO JURUBATUBA

GUIDO CALOI



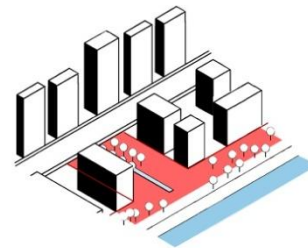
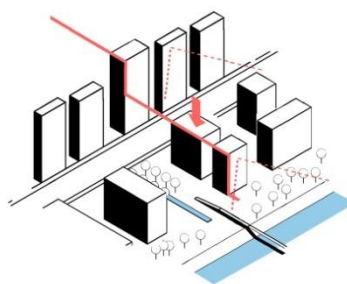
- Áreas de transformação
- Perímetro de adesão - AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação de Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ciclovias
- Rede Hídrica
- Rede de Áreas Verdes
- Rede de Mobilidade

0 0.1 0.2 km

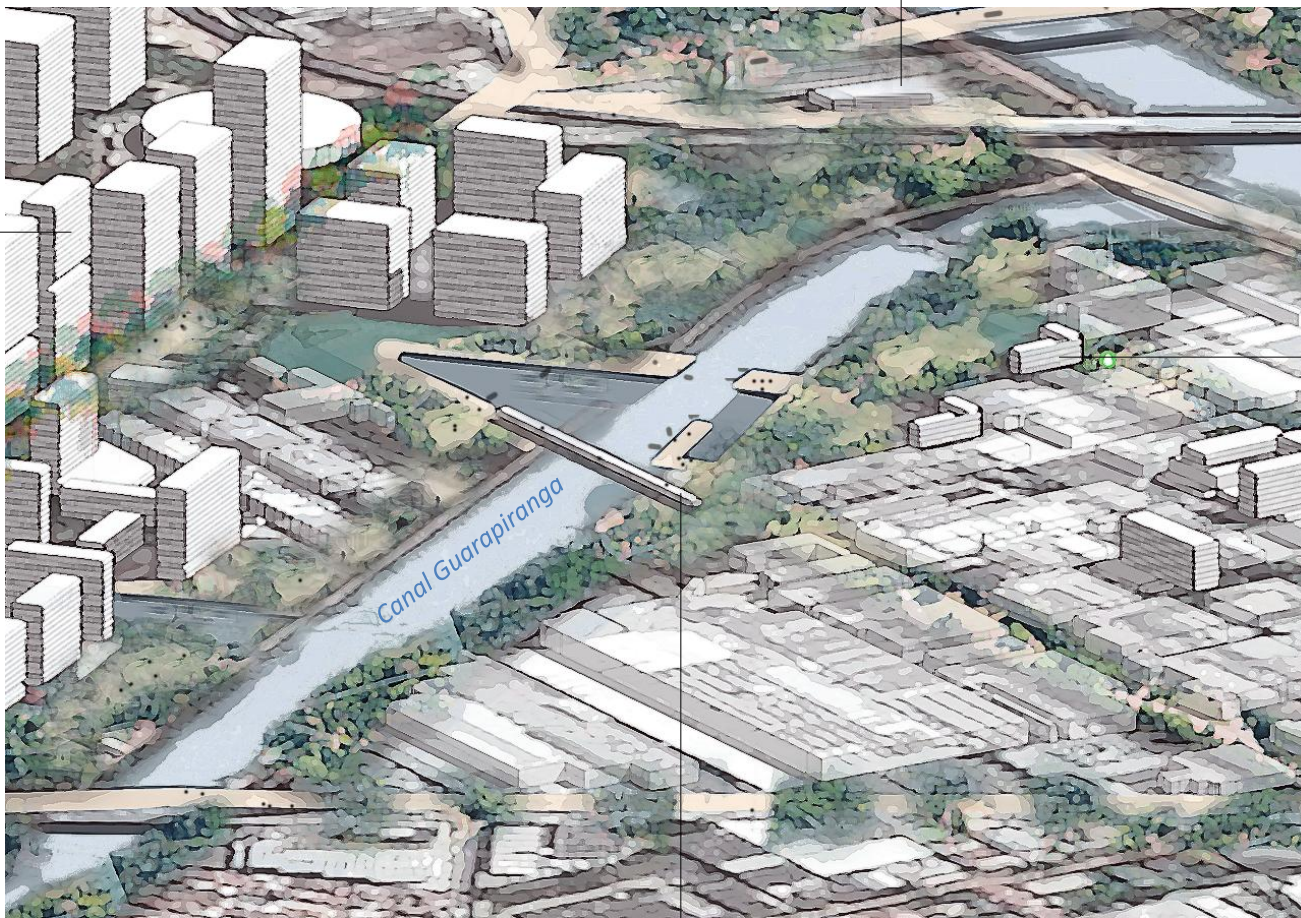
Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo

ARCO JURUBATUBA

GUIDO CALOI



Nova
Frente Urbana
Guido Caloi



Term.
Guido Caloi

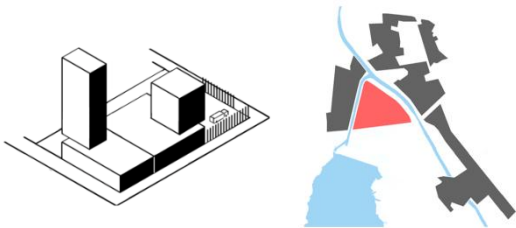
Estação Santo
Amaro do Metrô

HIS

Nova
ciclop passarela

ARCO JURUBATUBA

SOCORRO



Estação Santo Amaro
Trem/Metrô

Via - Parque

Marginal Pinheiros

Rio Jurubatuba

Equipamento + HIS

Lgo. do Socorro

Nova ciclopasseira

ARCO JURUBATUBA

VIA PARQUE



Zona Produtiva
do Socorro

Bayer

Prolongamento
Chucrí Zaidan

Via Parque

Rio Jurubatuba

Shop. Nova 25
de Março

**PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA
ARCO JURUBATUBA**

EUSÉBIO STEVAUX

ARCO JURUBATUBA

EUSÉBIO STEVAUX



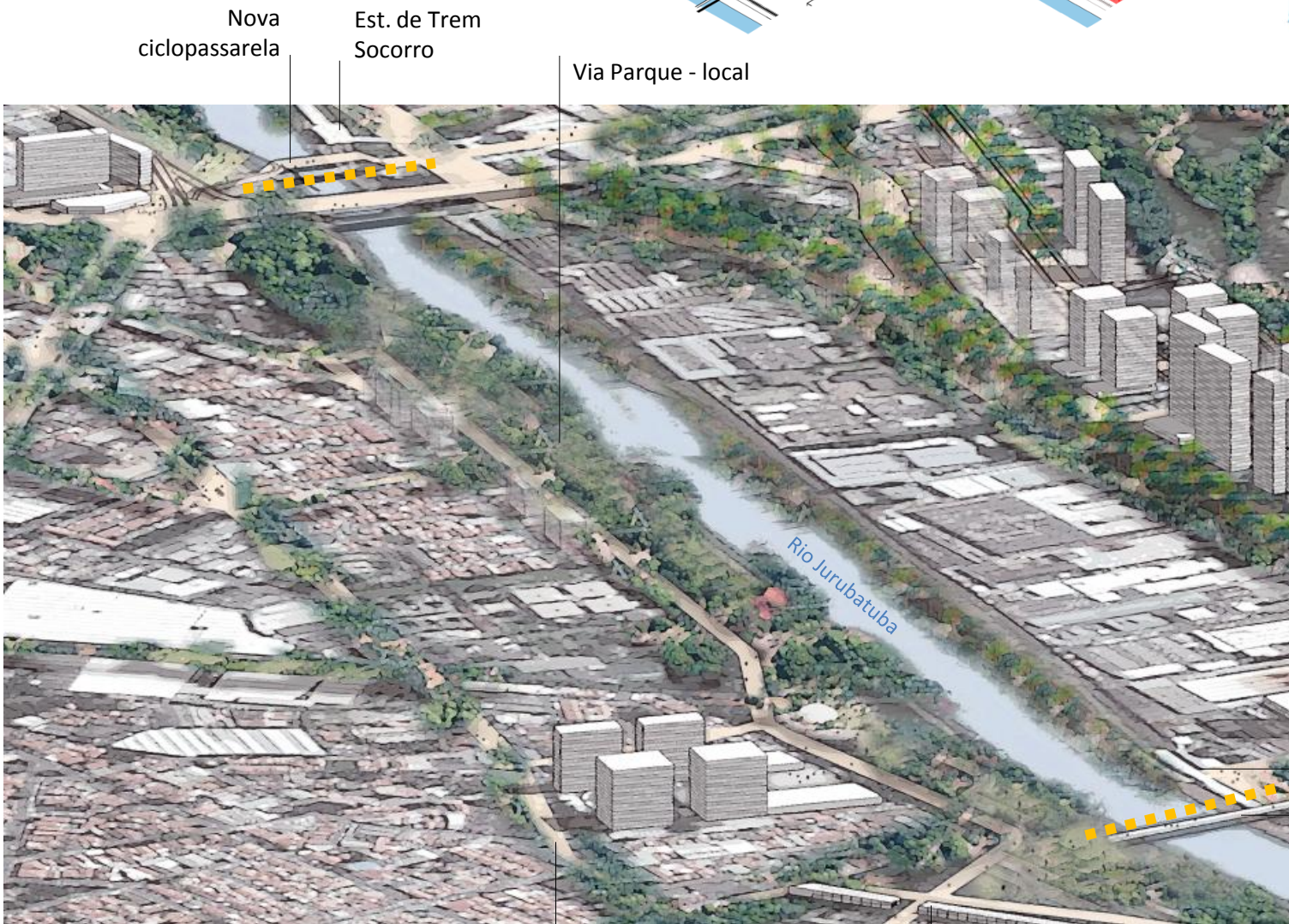
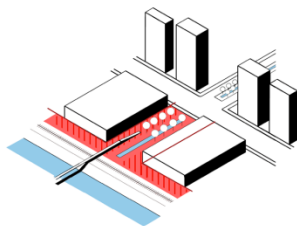
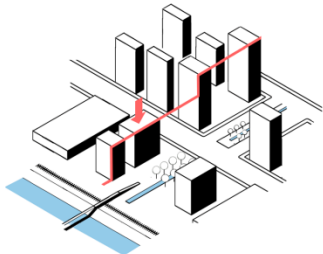
- Áreas de transformação
- Perímetro de adesão - AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação de Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ciclovias
- Rede Hídrica
- Rede de Áreas Verdes
- Rede de Mobilidade



Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo

ARCO JURUBATUBA

EUSÉBIO STEVAUX



Via Parque - local

Nova
ciclopassela

Est. de Trem
Socorro

Rio Jurubatuba

Est. de Trem
Jurubatuba

Nova
ciclopassela

Av. Rio Bonito

HIS

**PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA
ARCO JURUBATUBA**

VILA ANDRADE

ARCO JURUBATUBA

VILA ANDRADE



- Perímetro de adesão - AIU
- Perímetro expandido - ACJ
- Estação de Metrô existente
- Terminal de ônibus existente
- Ciclovía
- Rede Hídrica
- Rede de Áreas Verdes
- Rede de Mobilidade

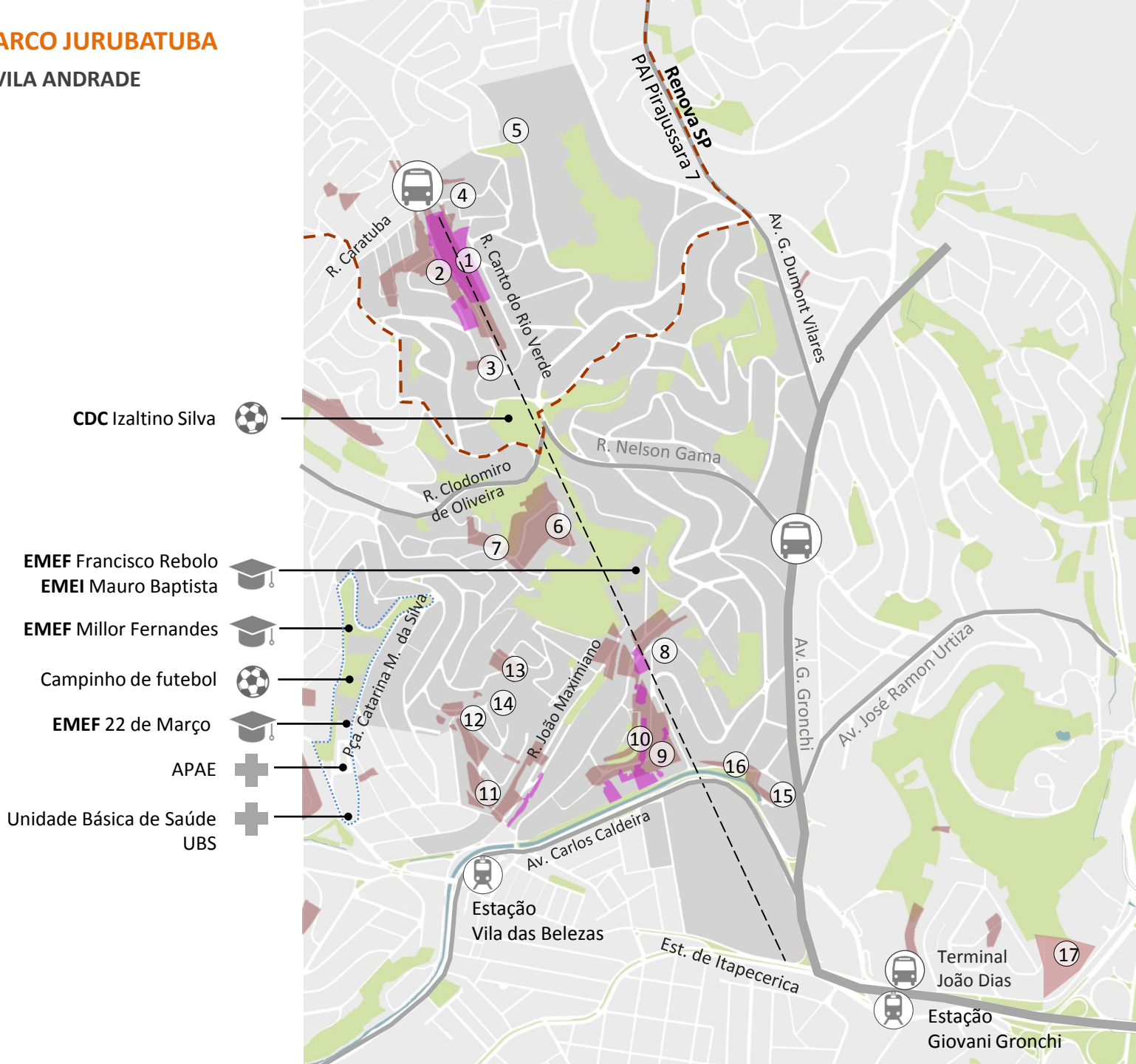
0 0.1 0.2 km

Base cartográfica: Mapa Digital de São Paulo, 2004
Elaboração: SPUrbanismo



ARCO JURUBATUBA

VILA ANDRADE

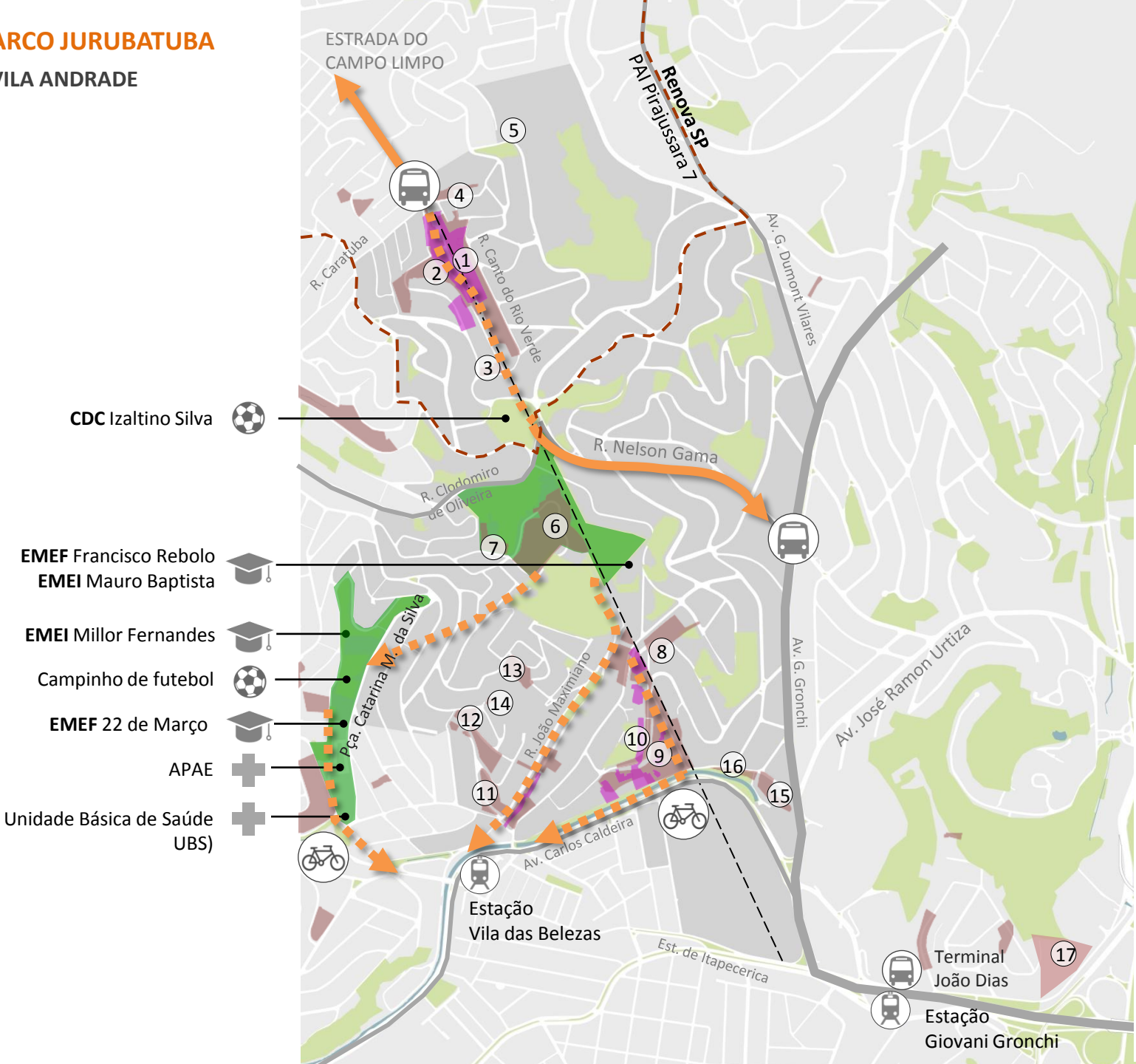


Favelas

1. Canto do Rio Verde
2. Olaria
3. Chapada de Minas
4. Francisco de Sales
5. Jardim das Palmas
6. Morro da Lua
7. Clara Aurora
8. Pulmann
9. Pulmann 2
10. Pulmann 3
11. Caruxa
12. Manuel Moreira de Sá
13. São Roque
14. Camasati
15. Campo Novo do Sul
16. Campo Novo do Sul II
17. Peinha

- Áreas de Risco 3 e 4
- Áreas verdes existentes

ARCO JURUBATUBA
VILA ANDRADE

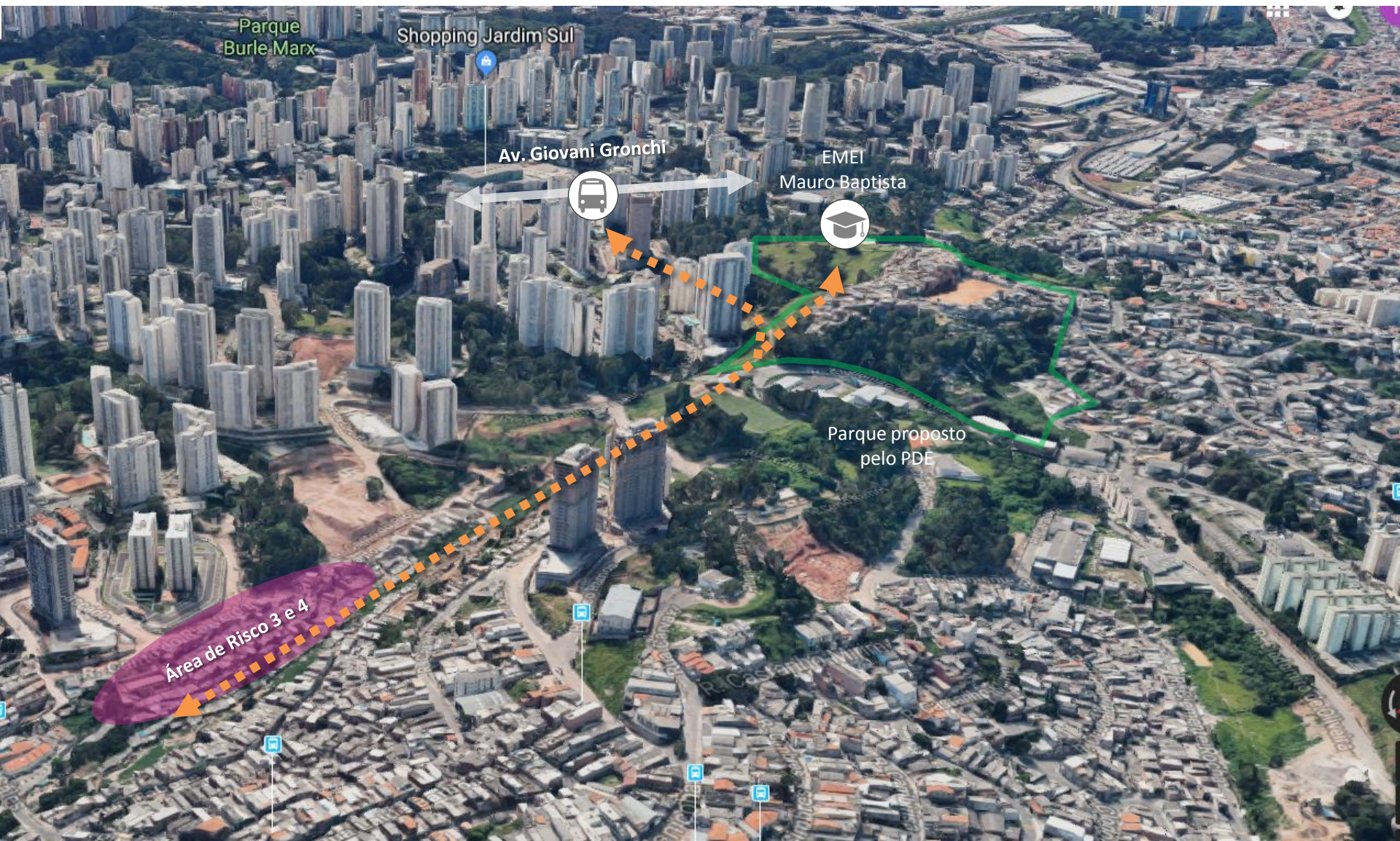


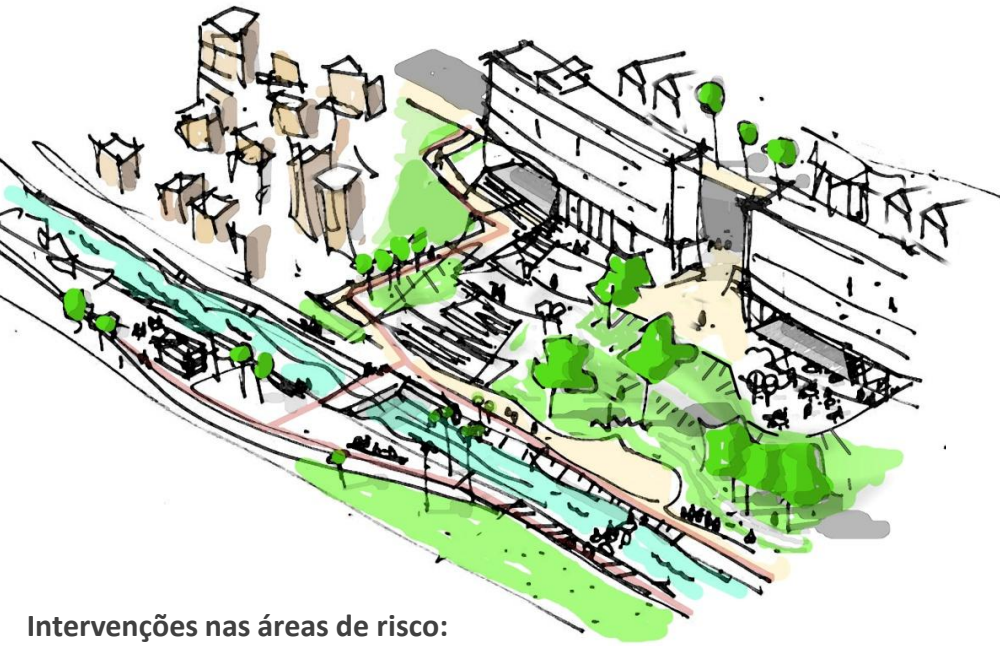
- CDC Izaltino Silva
- EMEF Francisco Rebolo
- EMEI Mauro Baptista
- EMEI Millor Fernandes
- Campinho de futebol
- EMEF 22 de Março
- APAE
- Unidade Básica de Saúde (UBS)

Favelas

1. Canto do Rio Verde
2. Olaria
3. Chapada de Minas
4. Francisco de Sales
5. Jardim das Palmas
6. Morro da Lua
7. Clara Aurora
8. Pulmann
9. Pulmann 2
10. Pulmann 3
11. Caruxa
12. Manuel Moreira de Sá
13. São Roque
14. Camasati
15. Campo Novo do Sul
16. Campo Novo do Sul II
17. Peinha

- Áreas de Risco 3 e 4
- Áreas verdes existentes
- Áreas verdes propostas
- Conexões qualificadas



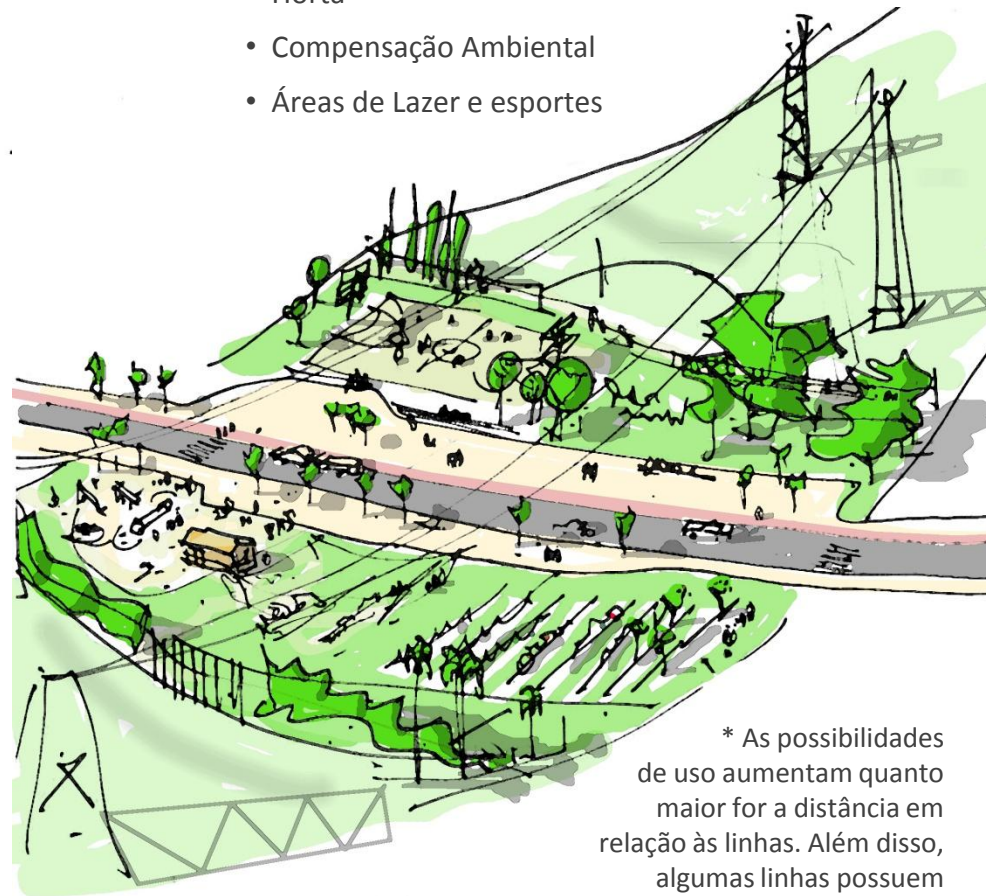


Intervenções nas áreas de risco:

- Relocação das famílias nas proximidades do local da remoção;
- Transformação da área de risco em parque, contenção de encostas;
- Qualificação dos córregos

Usos possíveis para a Faixa da Linha de Transmissão*:

- Horta
- Compensação Ambiental
- Áreas de Lazer e esportes



* As possibilidades de uso aumentam quanto maior for a distância em relação às linhas. Além disso, algumas linhas possuem menor magnetismo.

**PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA
ARCO JURUBATUBA**

INTERLAGOS

ARCO JURUBATUBA
INTERLAGOS



Área de ZEIS 3
(com diretrizes
de arruamento)

Áreas de ZEIS 1
(PIU Interlagos)

Autódromo de
Interlagos

Parque proposto
(antiga
Telefunken)

Parque proposto
do Aterro

Ciclop passarela
proposta

Represa Billings



ARCO JURUBATUBA

PIU INTERLAGOS

USOS ATUAIS



1. Estacionamento do resgate, sinalização e combate a incêndio (só na F1)
2. Instalação do camarote (só na F1)
3. Área de escape da reta oposta
4. Área com vegetação significativa, nascente e corpo d'água
5. Arquibancada "popular" (itinerante – só na F1)
6. Kartódromo (helipontos – só na F1)
7. Banheiro, lanchonetes e catracas
8. Arquibancada itinerante (só na F1)
9. Acesso dos veículos de carga para os boxes.
10. Estacionamento ano todo. Na F1 é para equipes, imprensa e vans.
11. Lajão - hospitality center (área VIP) e cozinha para outras áreas VIPs da F1.
12. Arquibancada corporativa
13. Hospital da F1. Normalmente é ambulatório.
14. Empresa FOM - Fórmula 1 Management (transmissão, imagens, cronometragem e etc.)
15. Torre de controle
16. Boxes
17. Arquibancadas fixas
18. Arquibancadas itinerantes (só na F1)
19. Estacionamento público durante o ano. Na F1 - lanchonetes e banheiros.
20. Pista operacional (só na F1), no resto do ano pista de escola de pilotagem
21. Container de bombeiros, resgate e sinalização (só na F1)
22. Box dos eventos-suporte (fórmula Porsche - anterior à F1).



Palcos do Lollapalooza

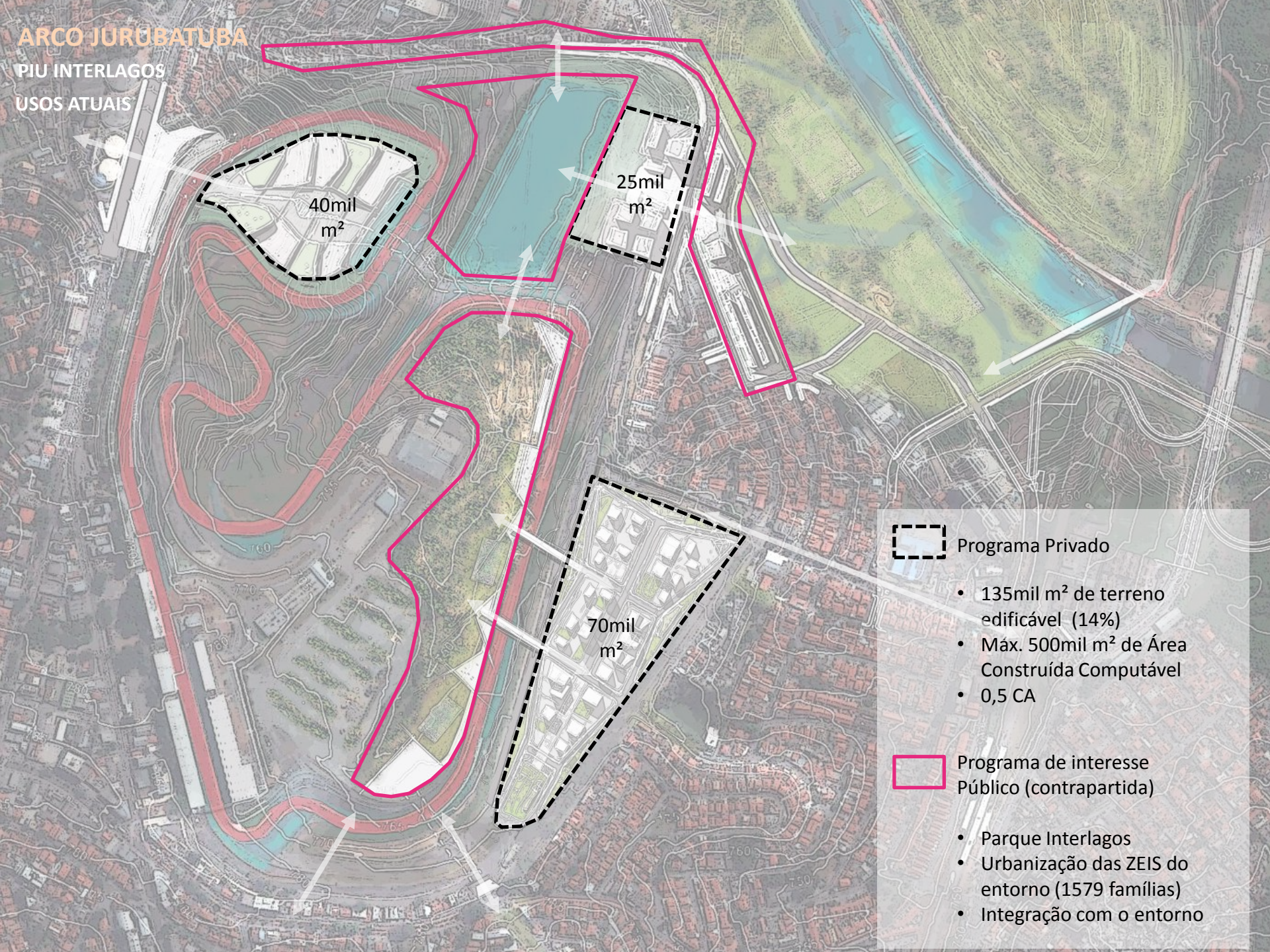


Áreas de des. imobiliário

ARCO JURUBATUBA

PIU INTERLAGOS

USOS ATUAIS



Programa Privado

- 135mil m² de terreno edificável (14%)
- Máx. 500mil m² de Área Construída Computável
- 0,5 CA



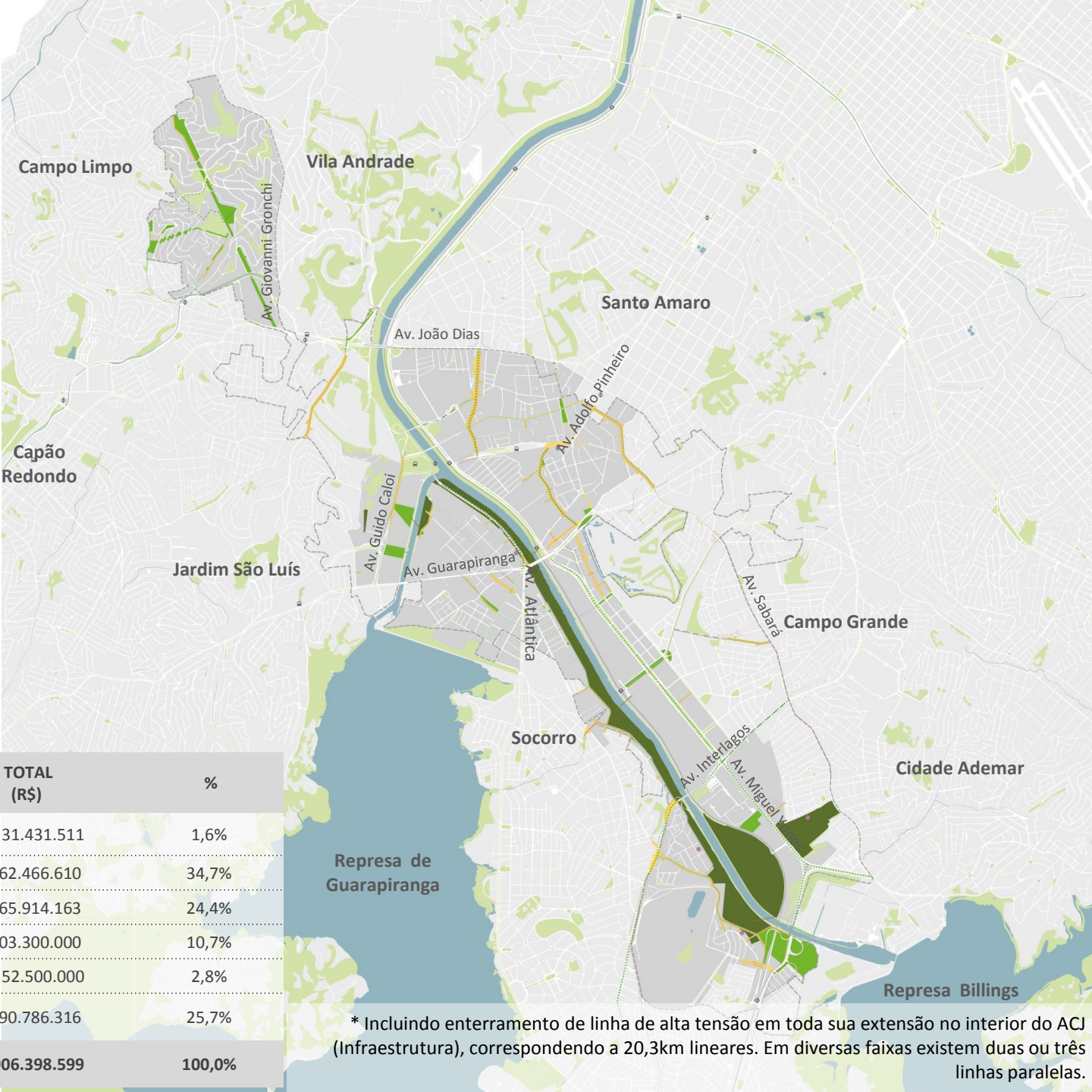
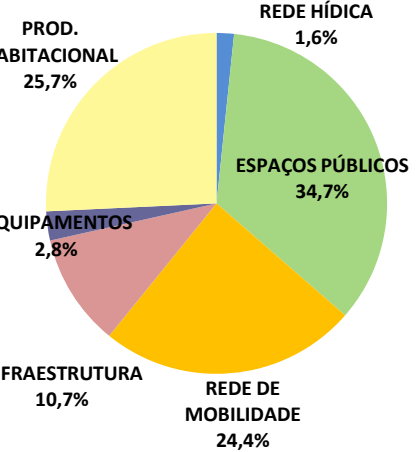
Programa de interesse Público (contrapartida)

- Parque Interlagos
- Urbanização das ZEIS do entorno (1579 famílias)
- Integração com o entorno

ARCO JURUBATUBA

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES



ESTIMATIVA DE CUSTOS*		TOTAL (R\$)	%
REDE HÍDRICA	R\$	31.431.511	1,6%
REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS	R\$	662.466.610	34,7%
REDE DE MOBILIDADE	R\$	465.914.163	24,4%
INFRAESTRUTURA	R\$	203.300.000	10,7%
EQUIPAMENTOS	R\$	52.500.000	2,8%
PRODUÇÃO HABITACIONAL (30% arrec.)	R\$	490.786.316	25,7%
TOTAL	R\$	1.906.398.599	100,0%

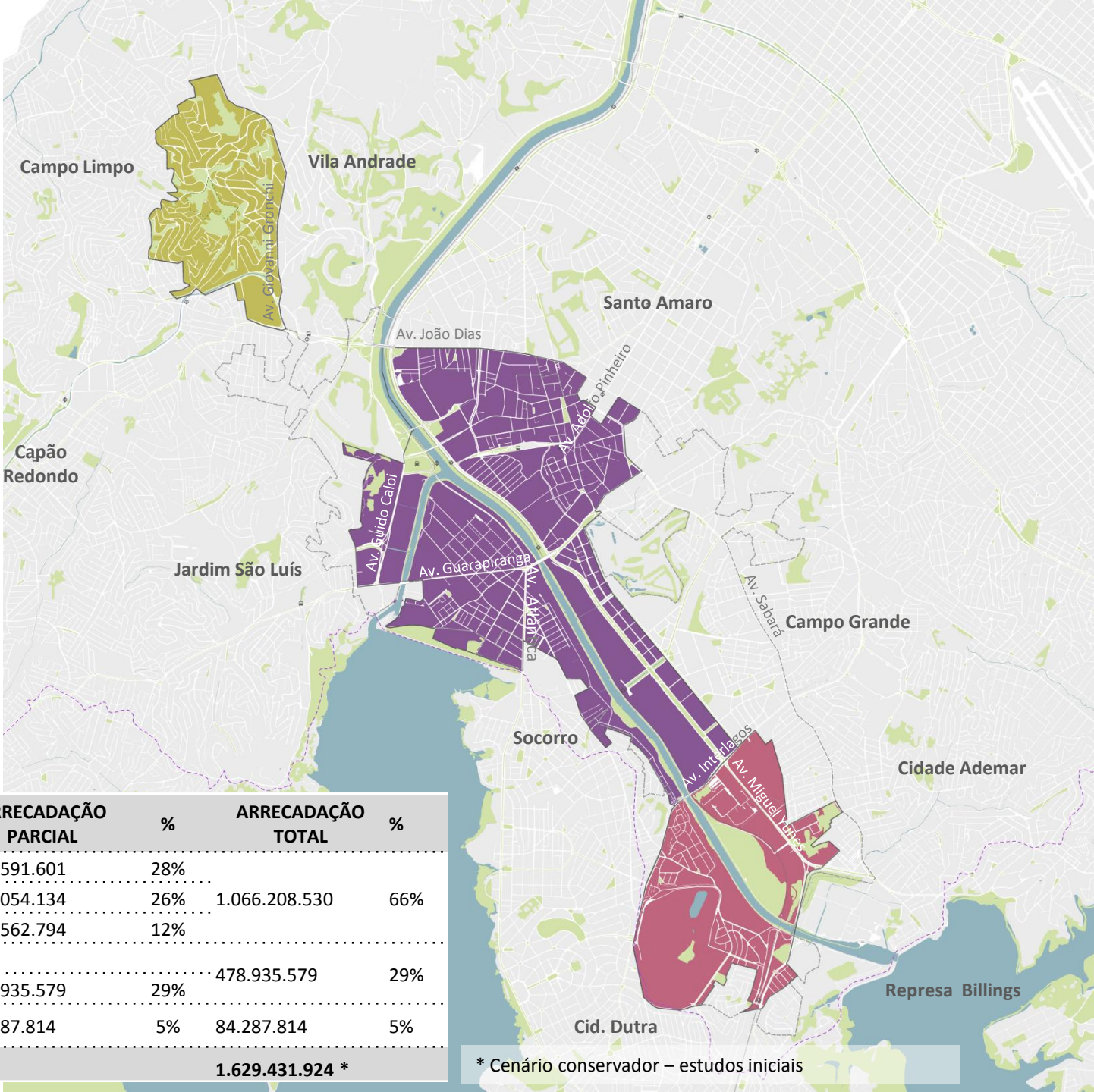
* Incluindo enterramento de linha de alta tensão em toda sua extensão no interior do ACJ (Infraestrutura), correspondendo a 20,3km lineares. Em diversas faixas existem duas ou três linhas paralelas.

ARCO JURUBATUBA

PERÍMETROS DE ADESÃO – AIU

PERÍMETRO EXPANDIDO

PREVISÃO DE ARRECADAÇÃO*

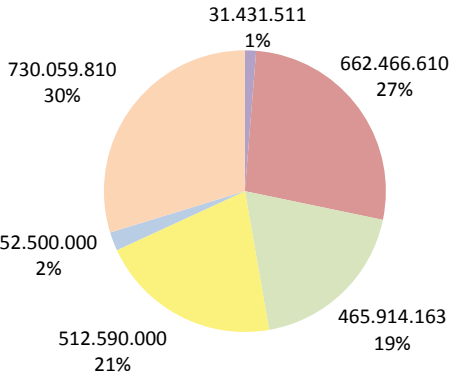


AIU	SUBSETOR	ARRECADAÇÃO PARCIAL	%	ARRECADAÇÃO TOTAL	%
Jurubatuba	Eusebio Stevaux	460.591.601	28%	1.066.208.530	66%
	Chucri	415.054.134	26%		
	Guido Caloi	190.562.794	12%		
Interlagos	Autódromo	-		478.935.579	29%
	Demais Áreas	478.935.579	29%		
Vila Andrade	Vila Andrade	84.287.814	5%	84.287.814	5%
TOTAL		1.629.431.924 *			

* Cenário conservador – estudos iniciais

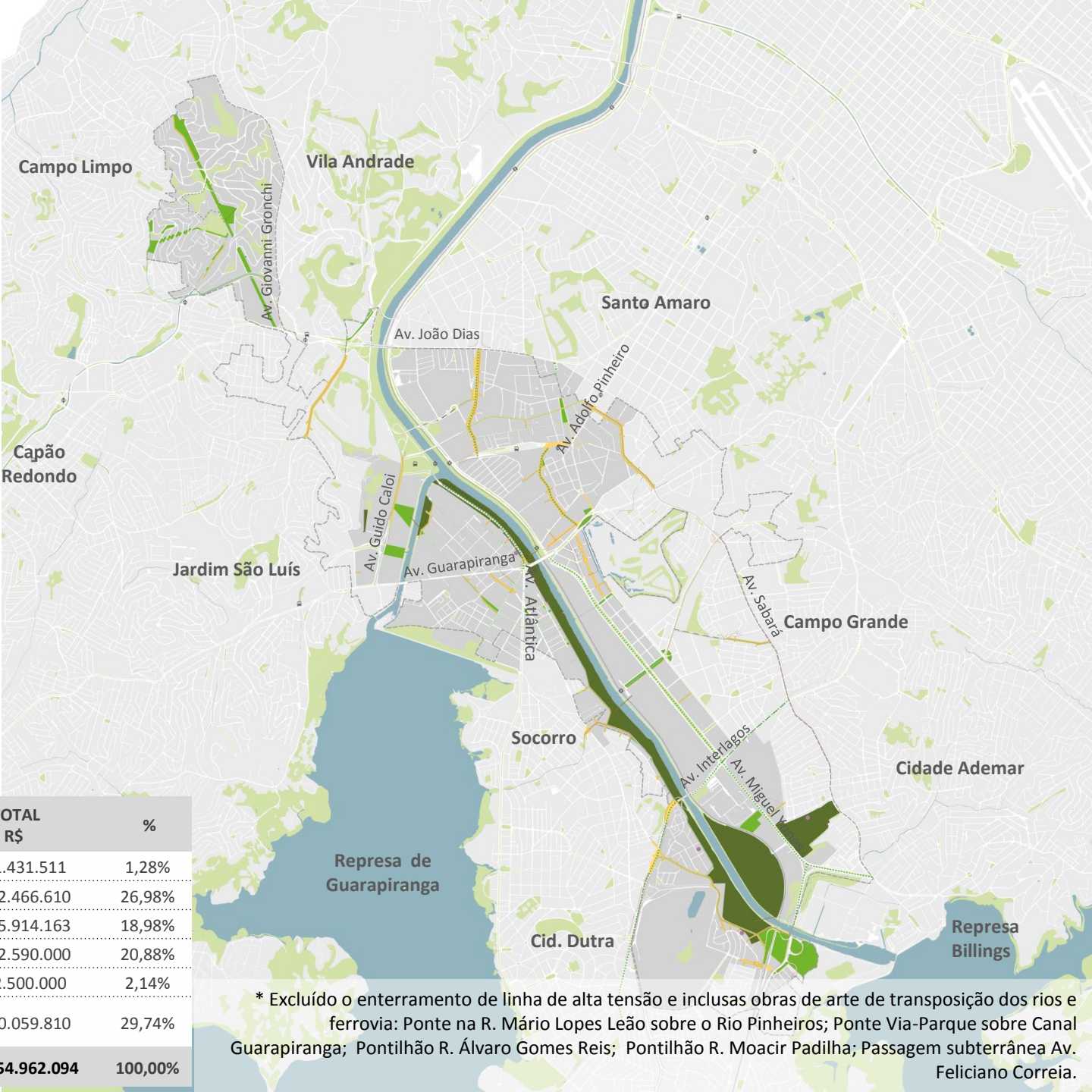
ARCO JURUBATUBA

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES



- REDE HÍDRICA
- REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS
- REDE DE MOBILIDADE
- OBRAS DE ARTE
- EQUIPAMENTOS
- PRODUÇÃO HABITACIONAL (30% arrec.)

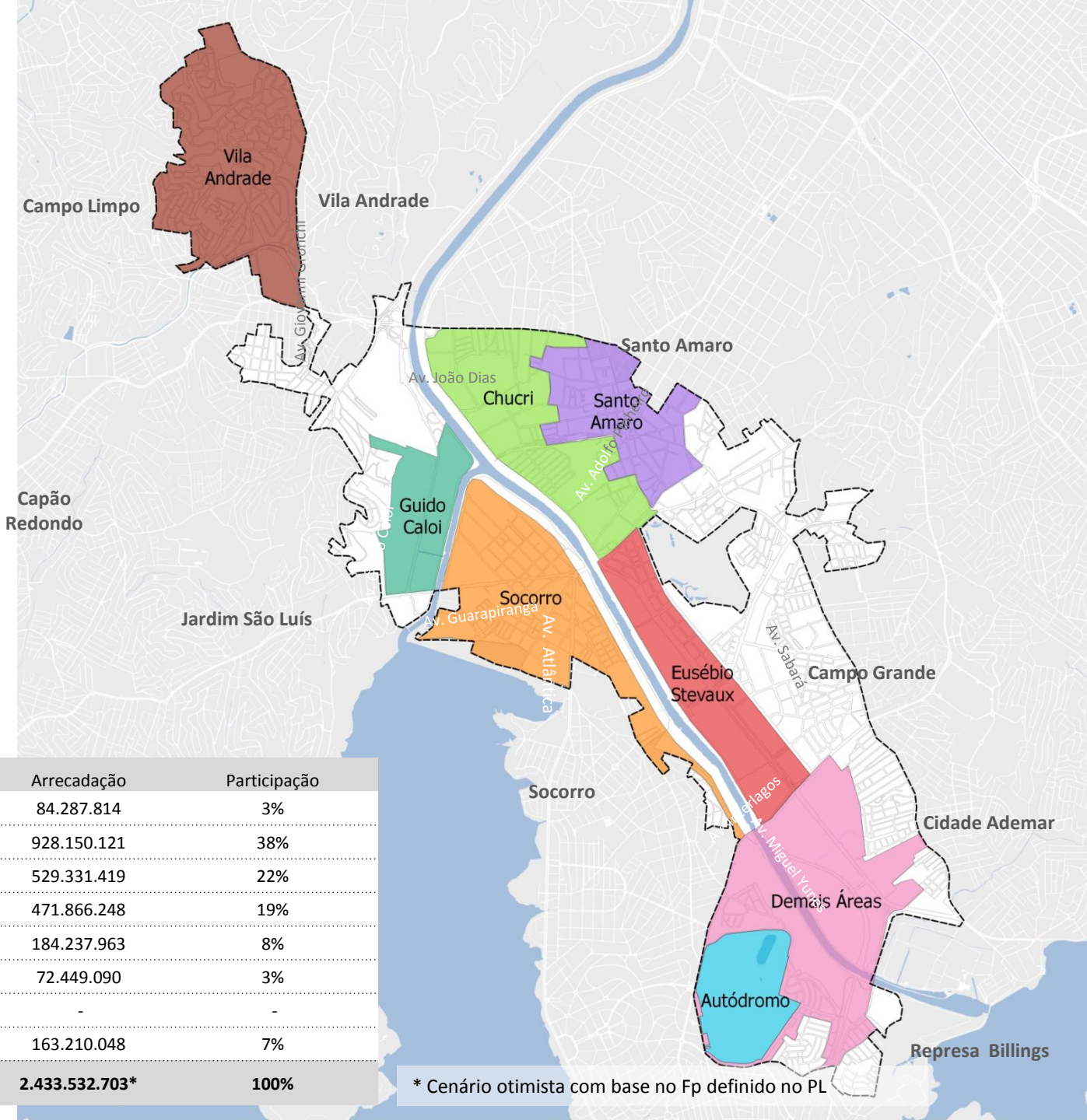
ESTIMATIVA DE CUSTOS *	TOTAL R\$	%
REDE HÍDRICA	R\$ 31.431.511	1,28%
REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS	R\$ 662.466.610	26,98%
REDE DE MOBILIDADE	R\$ 465.914.163	18,98%
OBRAS DE ARTE	R\$ 512.590.000	20,88%
EQUIPAMENTOS	R\$ 52.500.000	2,14%
PRODUÇÃO HABITACIONAL (30% arrec.)	R\$ 730.059.810	29,74%
TOTAL	R\$ 2.454.962.094	100,00%



* Excluído o enterramento de linha de alta tensão e inclusas obras de arte de transposição dos rios e ferrovia: Ponte na R. Mário Lopes Leão sobre o Rio Pinheiros; Ponte Via-Parque sobre Canal Guarapiranga; Pontilhão R. Álvaro Gomes Reis; Pontilhão R. Moacir Padilha; Passagem subterrânea Av. Feliciano Correia.

ARCO JURUBATUBA

ESTIMATIVA DE ARRECADAÇÃO



AIU	Subsetor	Arrecadação	Participação
Vila Andrade		84.287.814	3%
	Chucuri	928.150.121	38%
	Santo Amaro	529.331.419	22%
Jurubatuba	Eusébio Stevaux	471.866.248	19%
	Guido Caloi	184.237.963	8%
	Socorro	72.449.090	3%
	Autódromo	-	-
Interlagos	Demais Áreas	163.210.048	7%
Total		2.433.532.703*	100%

* Cenário otimista com base no Fp definido no PL

ESTRUTURA DE GESTÃO – CONSELHOS GESTORES

PIU ACJ



CONSELHO GESTOR

Implantar grupos de gestão paritários formados por membros do governo e da sociedade:

- entidades acadêmicas
- empresários
- ONGs
- conselho municipal de habitação
- conselho participativo municipal das subprefeituras
- PMSP

Implantar sistema de monitoramento, com a participação da sociedade, para acompanhamento, aprimoramento e controle social da implementação da AIU.

CONSELHO GESTOR



COMUNIDADE
ACADÊMICA



ORGÃOS
MUNICIPAIS



ONGS



INSTITUIÇÕES
EMPRESARIAIS



CONSELHO
MUNICIPAL DE
HABITAÇÃO



CONSELHO
PARTICIPATIVO
DAS PREFEITURAS
REGIONAIS



MORADORES E
TRABALHADORES
DA REGIÃO



SISTEMA DE MONITORAMENTO DAS
AÇÕES DO PIU ACJ PELA SOCIEDADE

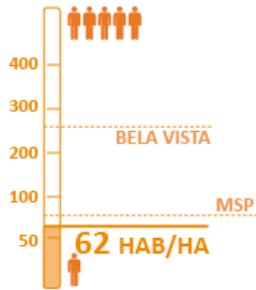
ARCO JURUBATUBA

POPULAÇÃO RESIDENTE (IBGE 2010)



135.000 HABITANTES

DENSIDADE DEMOGRÁFICA (IBGE 2010)

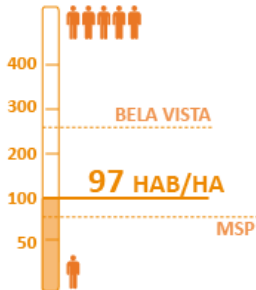


POPULAÇÃO FUTURA 30 ANOS



211.000 HABITANTES

DENSIDADE FUTURA 30 NOS



PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA ARCO JURUBATUBA

PLANO URBANÍSTICO

Fevereiro de 2018

