

AIU VL - ANEXO 6 - INTEGRANTE DA LEI

QUADRO 6A - Programa de Intervenções Obrigatórias

Etapa do projeto	Rubrica	Intervenção	Quantidade
I	Construção de HIS Área Institucional	Para moradores da Favela do Nove e invasões do Cingapura Madeirit	400 U.H.
	Equipamentos Públicos e Comércio	Equipamentos públicos construídos e acabados, conforme def. CG AIU VL	4.375 m²
		Unidades comerciais	570 m²
	Gestão Social e Condominial	Gestão Social e condominial do Conjunto Cingapura Madeirit e dos condomínios de HIS a serem construídos na Área institucional do PIU	60 meses
	Revitalização Conjunto Habitacional Cingapura Madeirite	Requalificação, incluindo reforma de edifícios, instalações e áreas comuns atualmente ocupadas	400 U.H.
Reconstrução de Via Pública	Recomposição da R. Japiacú na área atualmente ocupada pela Favela do Nove	4.800 m²	
II	Construção de HIS em um dos Cenários PIU VL	Para moradores da Favela da Linha	396 U.H.
	Equipamentos Públicos e Comércio	Equipamentos públicos construídos e acabados, conforme def. CG AIU VL	2.375 m²
		Unidades comerciais	300 m²
	Gestão Social e Condominial	Gestão Social e condominial dos condomínios de HIS a serem construídos para atendimento dos moradores da Favela da Linha	60 meses
	Construção de Via Pública	Construção da Av. D (atual área da Favela da Linha)	7.315 m²
Arborização Urbana	Na área de abrangência do PIU VL	30 hectares	

(*) A definição dos prazos referentes às obrigações será submetido à consulta pública juntamente à convocatória dos respectivos leilões de PCA, conforme fixado pelo Art. 19 da presente Lei

QUADRO 6B - Programa de Intervenções Eletivas

	Rubrica	Intervenção	Quantidade
Especificar para qual etapa previamente ao leilão de PCA	Extensão do bulevar	Extensão do bulevar no trecho localizado na ZEIS 5 da CEAGESP, entre a Rua Japiacú e a Avenida Dr. Gastão Vidigal, após desativação do entreposto	2.550 m²
	Construção de Vias Públicas	Servidão de passagem: via de pedestres e ciclistas entre a futura Av. D (atual Favela da Linha) e a Av. Queiroz Filho - não inclui desapropriação ou gestão de servidão de passagem, localizada no condomínio cadastrado sob os contribuintes nº 1184 a 1723 da quadra 85	950 m²
		Execução do melhoramento viário do Anexo 2 desta lei: Via entre Av. Gastão Vidigal e Av. Dr. José César de Oliveira (lei 16.541/16), localizada nos lotes 4 e 16 da quadra 86 (não inclui desapropriação)	4.080 m²
		Via entre as ruas Dr. Seidel e Fröben, localizada no lote da SPTrans objeto do Cenário A, separando a quadra destinada ao EHS do PIU VL da quadra destinada ao EHS da PPP Casa da Família (não inclui desapropriação)	2.800 m²
		Trecho da Rua Potsdam, localizado na ZEIS 5 da CEAGESP, entre a Rua Japiacú e a Avenida Dr. Gastão Vidigal, após desativação do entreposto	1.440 m²
		trecho da Rua Heliópolis, localizado na ZEIS 5 da CEAGESP, entre a Rua Japiacú e a Avenida Dr. Gastão Vidigal, após desativação do entreposto	1.440 m²
	Regularizações Cingapura Madeirite	Recuperação de Créditos e Regularização Edilícia e Fundiária do Conjunto Cingapura Madeirite	400 UHIS
	Custos condominiais	Administração, funcionários, manutenção predial	1.200 UHIS/ 60 meses
	Gestão de Servidão de passagem	Segurança, manutenção, água e luz	950 m²/ 60 meses
	Equipamentos públicos - mobiliário	Instalação de mobiliário e equipamentos técnicos	6.750 m²