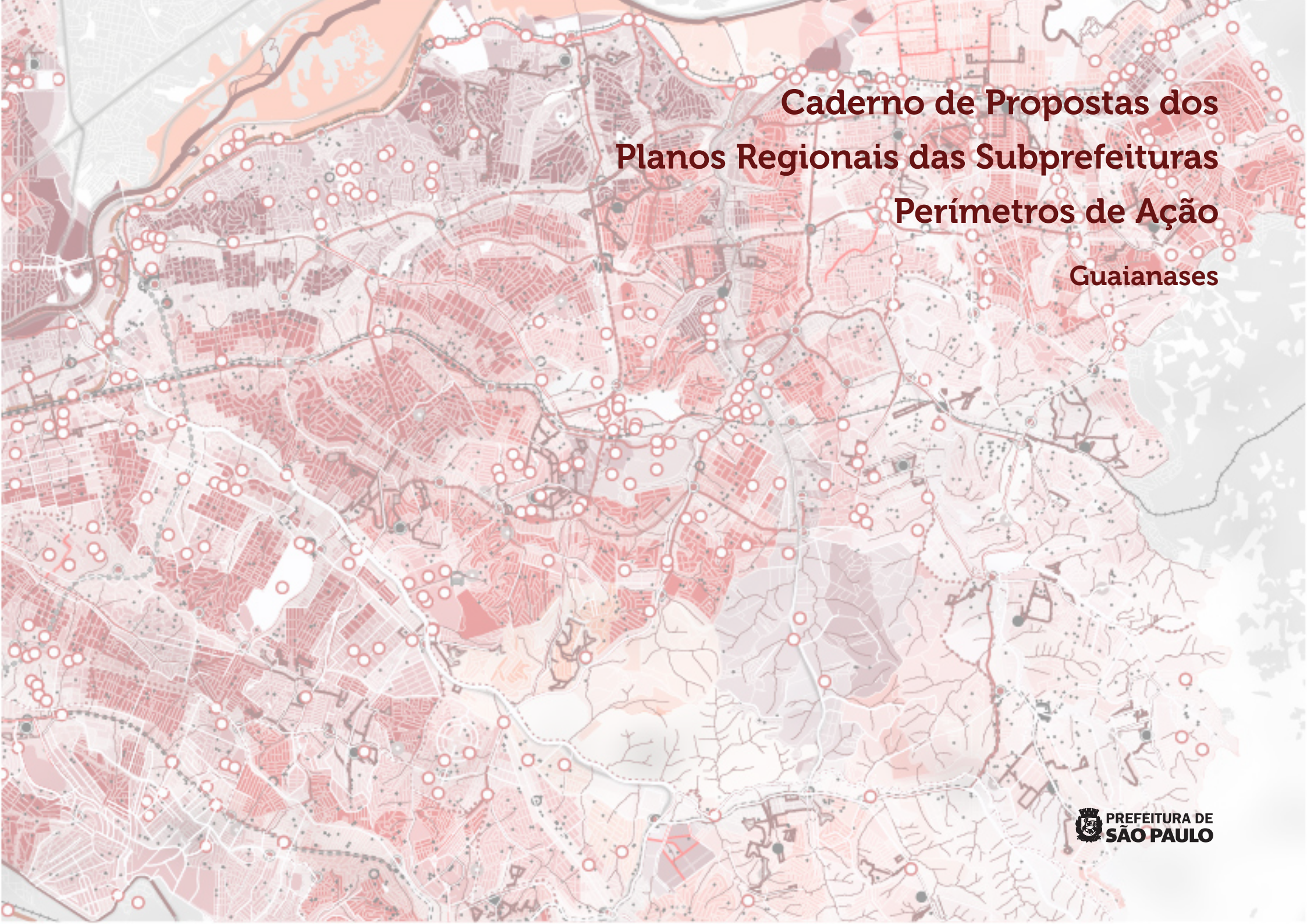


# Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Perímetros de Ação

## Guaianases

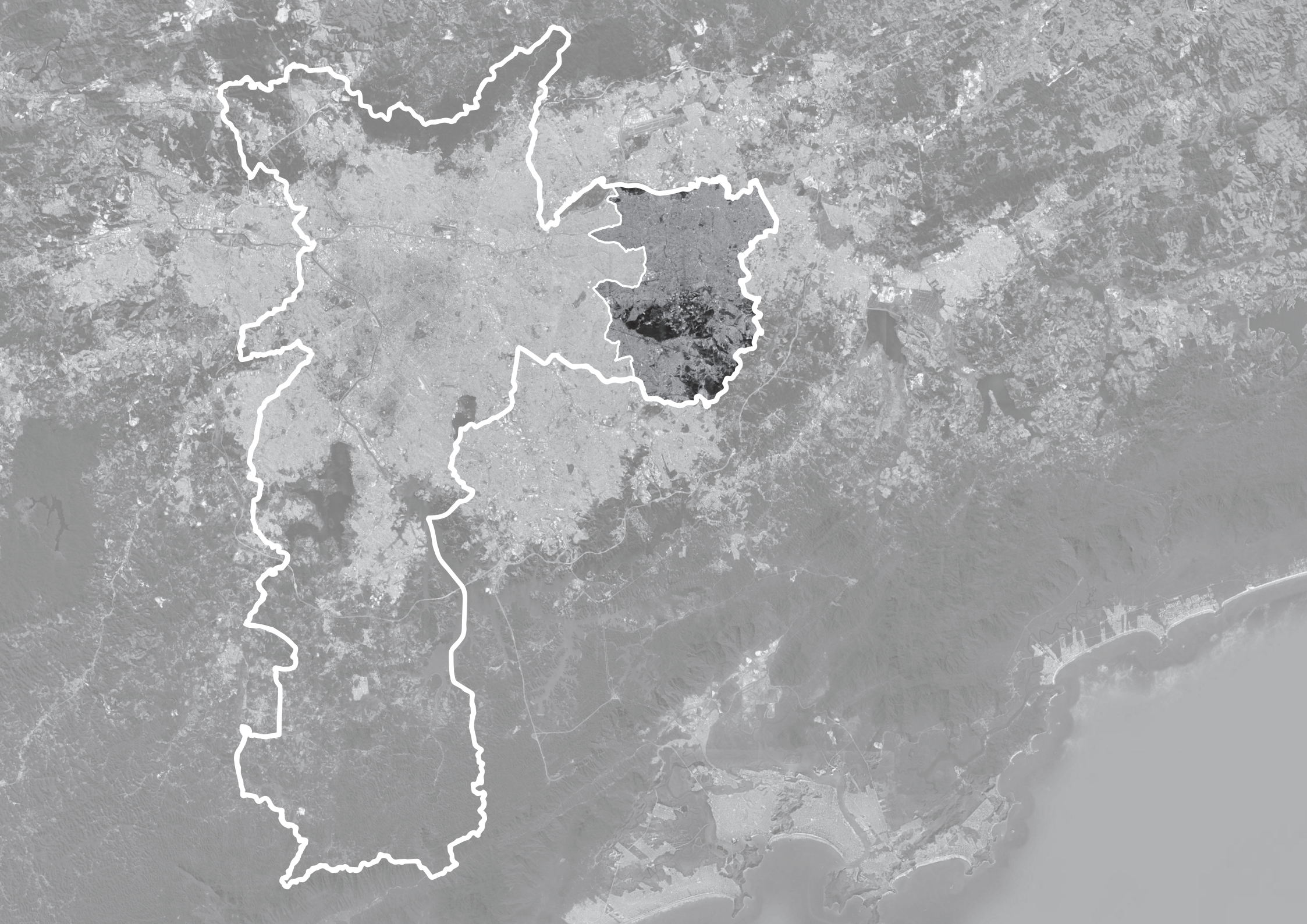
PREFEITURA DE SÃO PAULO

# Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Perímetros de Ação

## Guaianazes

Dezembro de 2016

PREFEITURA DE SÃO PAULO



**Descrição**

O perímetro abarca toda a extensão de Rua Inácio Monteiro e também a Avenida José Higino Neves, assim como equipamentos e espaços de importância ao longo destas vias.

A Rua Inácio Monteiro e Avenida José Higino Neves servem os conjuntos habitacionais Barro Branco, dos Ipês, Inácio Monteiro, Prestes Maia, Sítio Conceição e Juscelino Kubitschek, além da região de Vila Yolanda, Jardim Fátima e Jardins Pérola I e II.

**Caracterização**

A Rua Inácio Monteiro é incorporada como ação prioritária no sistema viário estrutural pelo Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (PDE, Lei Nº16.050/2014), destacando sua importância ao deslocamento e conectividade deste território. Tal ação contribuiria ao atendimento da demanda pela qualificação viária, oferta de transportes públicos coletivos e diminuição no alto tempo destinado aos deslocamentos casa-trabalho por população moradora de Cidade Tiradentes.

Além disso, a demarcação compreende parte de território demarcado como ZC-ZEIS pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS) do Município de São Paulo (Lei Nº16.402/2016), evidenciando assim sua importância estratégica ao desenvolvimento econômico e aumento de oferta de serviços e empregos locais. A demarcação de ZC-ZEIS visa incentivar os usos não residenciais, de forma a promover a diversificação dos usos com a habitação de interesse social, a regularização fundiária de interesse social e a recuperação ambiental.

Referente aos equipamentos e espaços existentes, é possível citar o Centro de Formação Cultural Cidade Tiradentes (CFCCT) e parada de ônibus em trecho final de Rua Inácio Monteiro.

Destaca-se também a importância de adequada zeladoria de Ribeirão Guaratiba, sobre o qual foram verificadas ocorrências de extravasamento.

**Objetivos**

- Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais;
- Promover ações indutoras do desenvolvimento econômico local;
- Qualificar os espaços livres públicos;
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade;
- Promover a regularização fundiária e urbanística.

**Diretrizes**

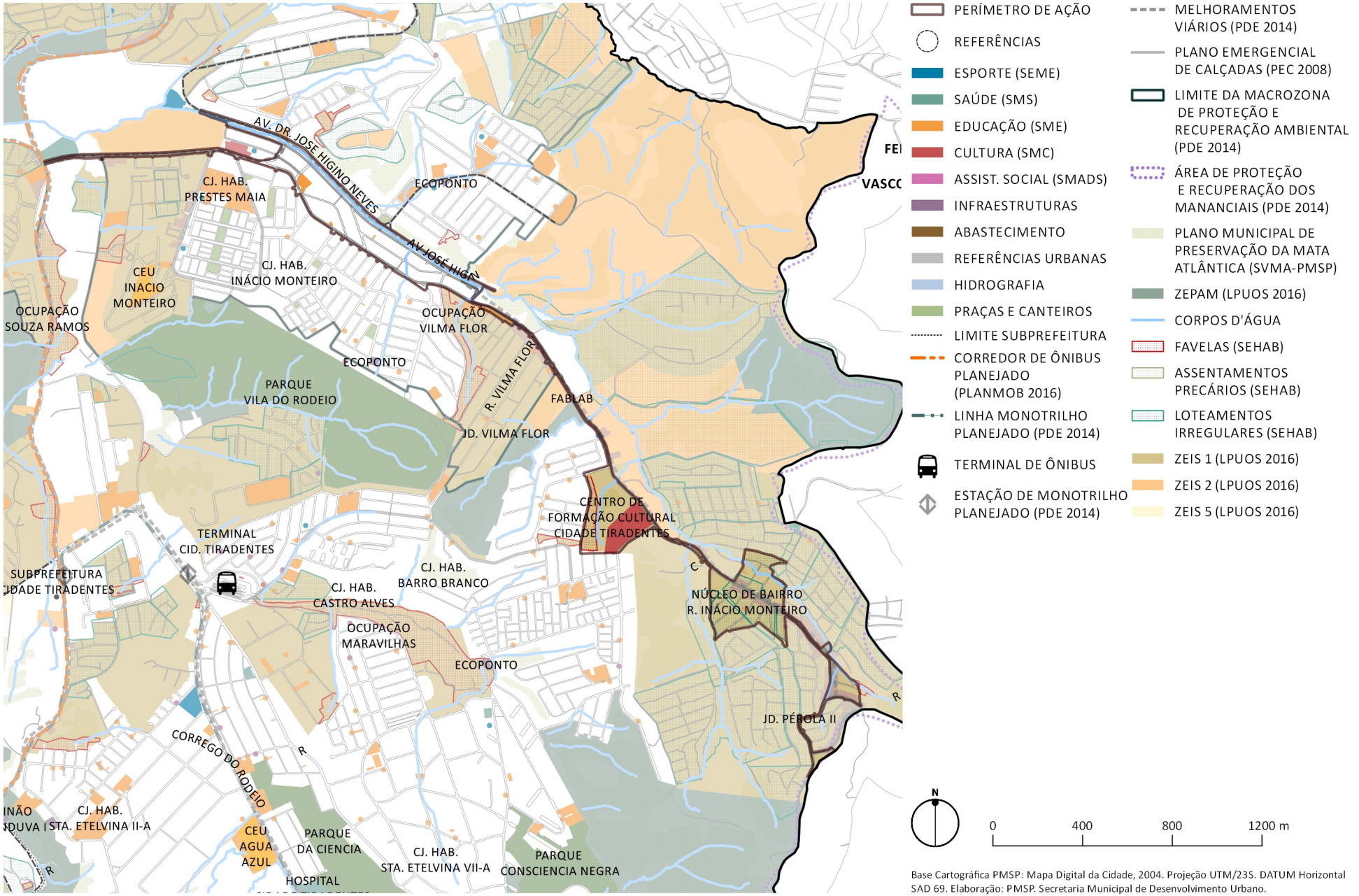
- Incentivo às atividades comerciais, à prestação de serviços e geração de emprego locais;
- Adequação de usos existentes e futuros ao caráter ambiental apresentado pela localidade;
- Melhoria e qualificação de sistema viário, tal como a de travessias de pedestres;
- Melhoria e qualificação dos espaços públicos através, por exemplo, de melhorias de calçadas e áreas verdes, implantação de mobiliário urbano, a promoção de melhoria na iluminação pública e arborização viária;
- Saneamento ambiental de cursos d água existentes, assim como o tratamento paisagístico e preservação ambiental de suas margens e demais áreas degradadas;
- Melhoria de parada de ônibus em trecho final de Rua Inácio Monteiro.

**Secretarias Envolvidas**

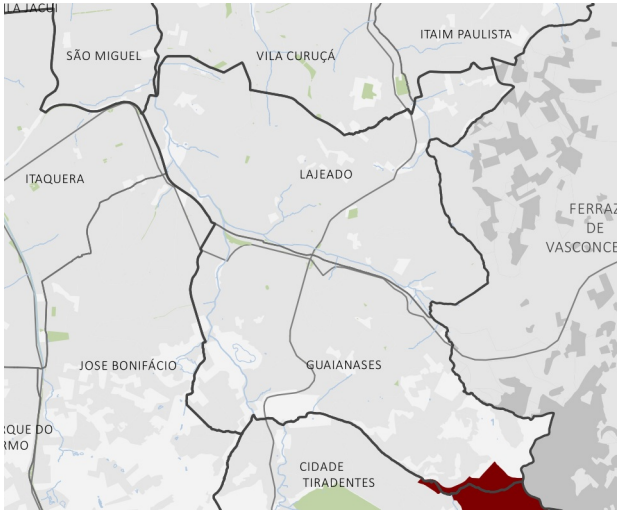
SMPED;SMS;SMADS;SMSP;SMC;SEME;SIURB;SDTE;SMT;SME.

**Atores Envolvidos**

FUNDURB;CET;SP Obras;SP TRANS;Ilume.CETESB;Sabesp;ELETROPAULO.




Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.




**Descrição**

As ocupações Paiol e Paiolzinho encontram-se próximas à divisa entre o Município de São Paulo e o Município de Ferraz de Vasconcelos, próximas também à Rua Inácio Monteiro e Avenida do Paiol.

**Caracterização**

O perímetro está compreendido na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, demarcada pelo Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (PDE, Lei Nº16.050/2014) e, assim sendo, deve prezar pela manutenção dos serviços ambientais prestados pelos sistemas ambientais existentes, pela proteção da biodiversidade e pela compatibilização de uso do solo urbano com as condicionantes ambientais, topográficas e geológicas locais, por exemplo.

Em relação a isso, segundo o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA) do Município de São Paulo, a localidade demarcada abriga remanescentes do bioma Mata Atlântica, parte deles demarcado como ZEPAM pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo (Lei Nº16.402/2016).

O perímetro contempla também a existência de assentamentos precários, os quais permeiam os remanescentes vegetais de importância desta região, estando alguns deles instalados em áreas de topografia acidentada e próximos a cursos d'água. A precariedade manifestada a partir da relação entre assentamentos precários, topografia acidentada e cursos d'água corroboram para a manutenção da péssima qualidade de vida de população moradora das ocupações e para a degradação ambiental local.

Maioritariamente, os assentamentos precários estão demarcados como ZEIS 1 e ZEIS 2 pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Município de São Paulo (Lei Nº16.402/2016). Esses locais são marcados pela precariedade social, urbana e habitacional, com demanda por investimentos e oferta de serviços e equipamentos públicos.

**Objetivos**

- Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais;
- Atender a população em situação de vulnerabilidade social;
- Qualificar os espaços livres públicos;
- Promover a recuperação e conservação ambiental;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental;
- Promover a coleta e destinação de resíduos sólidos,;
- Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária.

**Diretrizes**

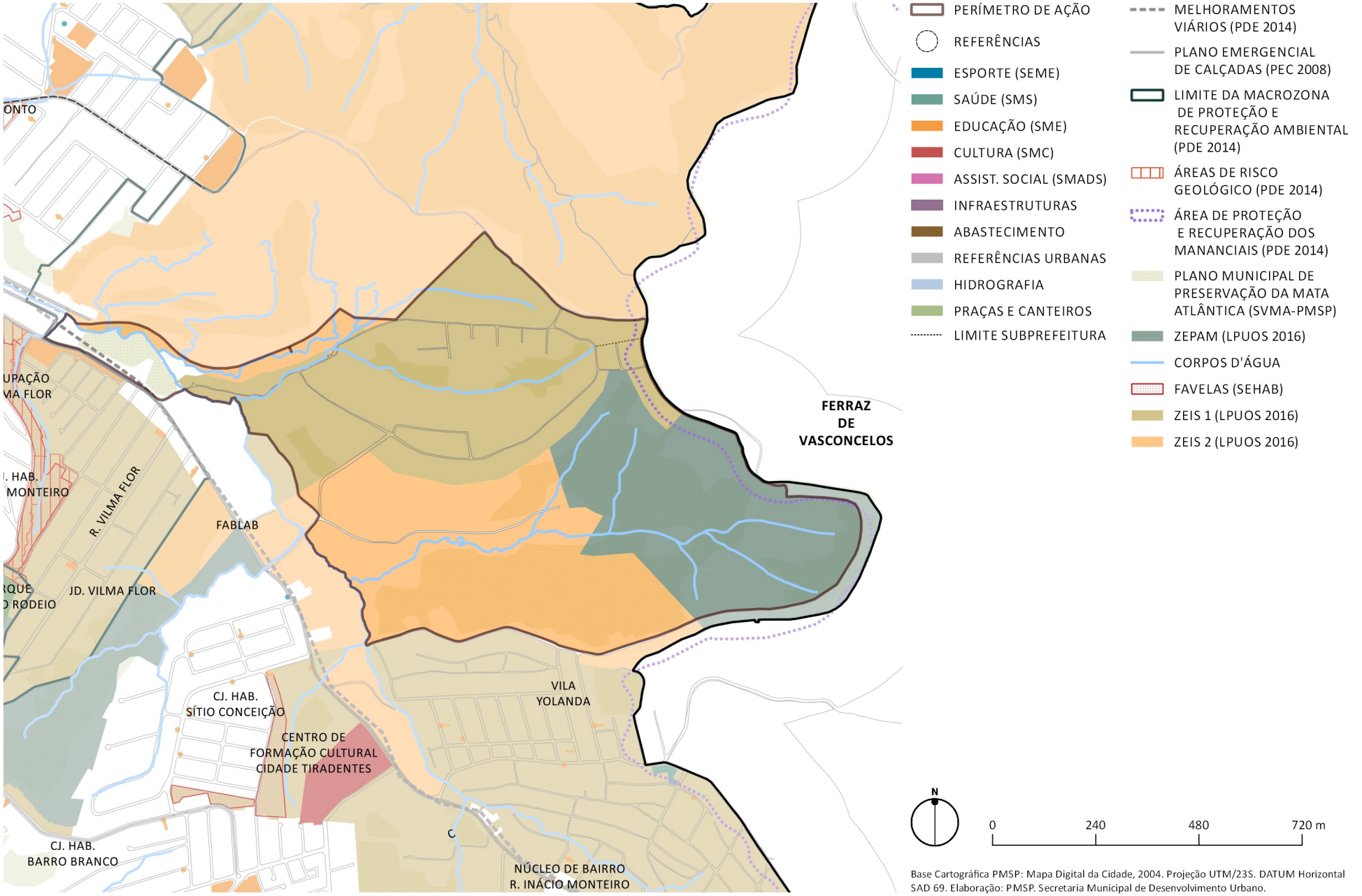
- Saneamento ambiental de córregos existentes, assim como o tratamento paisagístico e preservação ambiental de suas margens e demais áreas degradadas;
- Conservação, manejo, fiscalização e recuperação de vegetação nativa e da biodiversidade da Mata Atlântica;
- Adequação de usos existentes e futuros ao caráter ambiental apresentado pela localidade, objetivando a preservação de cursos d'água e áreas verdes livres;
- Verificação de contaminação do solo;
- Promover a coleta e destinação de resíduos sólidos, de modo a evitar despejos em áreas ambientalmente frágeis e próximas às ocupações;
- Melhoria e qualificação dos espaços públicos através, por exemplo, de melhorias de calçadas e áreas verdes, implantação de mobiliário urbano, a promoção de melhoria na iluminação pública e arborização viária;
- Melhoria de conexão entre região de ocupações Paiol e Paiolzinho e a Rua Inácio Monteiro.

**Secretarias Envolvidas**

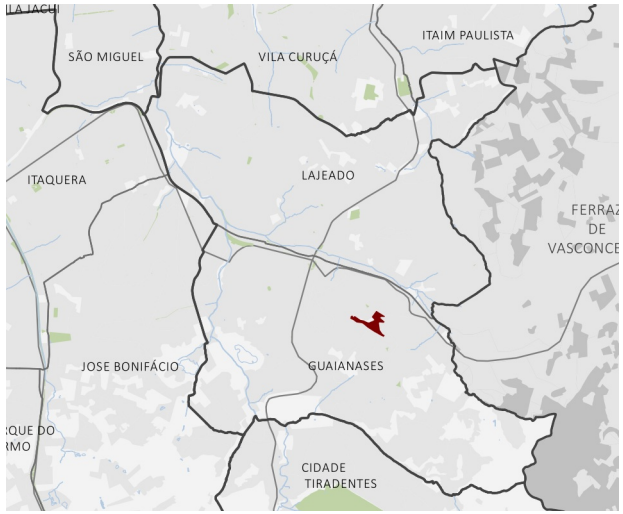
SMS;SMADS;SMSP;SMC;SMDU;SMDHC;SEME;SEHAB;SIURB;SES;SDTE;SVMA;SMT;SME.

**Atores Envolvidos**

FUNDURB;CET;SP Obras;SP TRANS;Ilume.CETESB;Sabesp;ELETROPAULO.




Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.




**Descrição**

Área verde pública ao longo de afluente do Córrego Itaquera-Mirim, localizada nas imediações do Hospital Geral de Guaianases Jesus Teixeira Costa, entre as Ruas Castanho da Silva e Arraial dos Gorinos.

**Caracterização**

Em região próxima ao centro comercial da Subprefeitura e ao núcleo de equipamentos que servem ao bairro onde se encontra, o terreno, de topografia acidentada em alguns de seus trechos, é arborizado e foram realizadas intervenções para sua melhoria, permitindo seu uso.

Em seu entorno localizam-se a Escola Estadual Professor Saturnino Pereira e quadras esportivas com acesso pela Rua Bernardino Antunes, além do assentamento Arraial dos Gorinos junto ao curso d'água.

**Objetivos**

- Atender a demanda por espaços livres públicos de lazer e esporte;
- Promover a recuperação e conservação ambiental dos cursos d´água;
- Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária.

**Diretrizes**

- Implantação de elementos voltados à acessibilidade: rampas, escadas, passagem sobre o córrego, tendo em vista também a conexão com as áreas de lazer já existentes e a escola;
- Elaboração de projeto de praça/área verde para a área;
- Solução habitacional para as famílias do assentamento Arraial dos Gorinos;
- Saneamento e tratamento paisagístico das margens do curso d'água afluente do Córrego Itaquera-Mirim.

**Secretarias Envolvidas**

SMADS;SMDU;SEHAB;SIURB;SVMA.

**Atores Envolvidos**

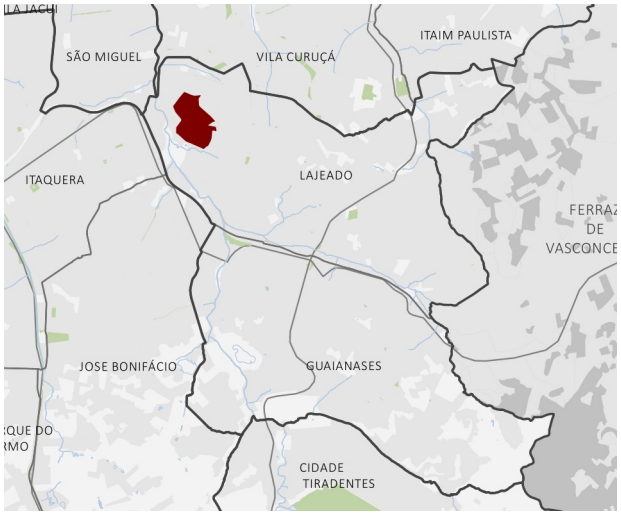
COHAB;SP Obras;SP Urbanismo.CETESB;Sabe-sp.Ministério das Cidades.

- PERÍMETRO DE AÇÃO
- REFERÊNCIAS
- ESPORTE (SEME)
- SAÚDE (SMS)
- EDUCAÇÃO (SME)
- CULTURA (SMC)
- ASSIST. SOCIAL (SMADS)
- INFRAESTRUTURAS
- ABASTECIMENTO
- REFERÊNCIAS URBANAS
- HIDROGRAFIA
- PRAÇAS E CANTEIROS
- PLANO EMERGENCIAL DE CALÇADAS (PEC 2008)
- CORPOS D'ÁGUA
- FAVELAS (SEHAB)

N

0 50 100 150 m

Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.




**Descrição**

O perímetro localiza-se junto à Rua Santa Etelvina, na região noroeste do distrito de Lajeado, próximo à divisa com as Subprefeituras Itaquera, São Miguel e Itaim Paulista.

**Caracterização**

A área em questão encontra-se em setor de alta vulnerabilidade social, caracterizada como região de vazio socioasssistencial pela Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social - SMADS. Além disso, alguns de seus trechos foram classificados pela Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB como potencialmente contaminados no solo e outros como contaminados no solo e na água subterrânea.

A maior parte do perímetro é composta por glebas particulares não ocupadas e consideradas como sítio geológico, onde há uma nascente, enquanto nas demais áreas há assentamentos precários em área de risco Complexo Célia Irene e Machacaris, totalizando 896 domicílios, segundo a Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB , e a Escola Estadual Professora Nancy de Oliveira Fidalgo.

A Secretaria Municipal de Verde e Meio Ambiente - SVMA e o Plano Diretor Estratégico - PDE (Lei 16050/2014) preveem a implantação do parque Santa Etelvina nas glebas não ocupadas e a Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo - LPUOS (Lei 16402/2016) demarcou essas glebas como Zona Especial de Preservação Ambiental - ZEPAM, e suas adjacências como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 2, voltadas à construção de habitação de interesse social.

**Objetivos**

- Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais de saúde, de educação, de assistência social, de cultura e de lazer e esportes;
- Implantar os parques planejados;
- Promover a recuperação e conservação ambiental e revitalização de áreas degradadas e contaminadas;
- Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária;
- Contribuir com os programas relacionados à notificação para o parcelamento, edificação e utilização compulsórios (PEUC).

**Diretrizes**

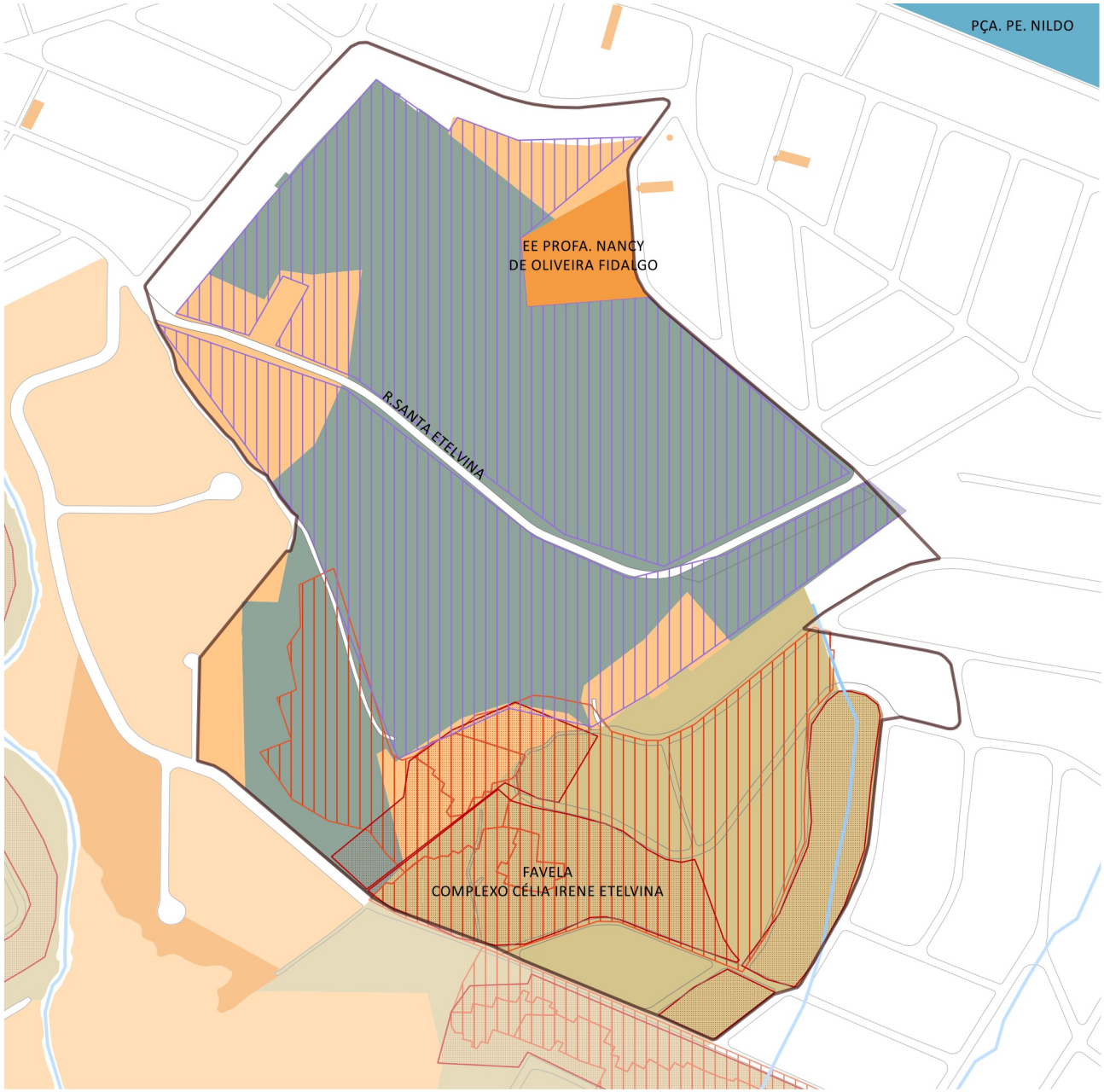
- Direcionamento da área para sua contemplação em plano de urbanização, tendo em vista suas peculiaridades;
- Tratamento adequado do solo e das águas contaminadas, inclusive com estudo de viabilidade de aproveitamento da água;
- Implantação de núcleo de habitação de interesse social;
- Urbanização e regularização: Implantação de infraestrutura de esgotamento sanitário, abastecimento de água, coleta e disposição adequada de resíduos sólidos, drenagem de águas pluviais;
- Implantação do parque previsto, preservando as características do sítio geológico e articulando-o com as habitações de interesse social.

**Secretarias Envolvidas**

SMS;SMADS;SMC;SEME;SEHAB;SVMA;SME.

**Atores Envolvidos**

COHAB;SP Obras;SP Urbanismo.CETESB.CEF.

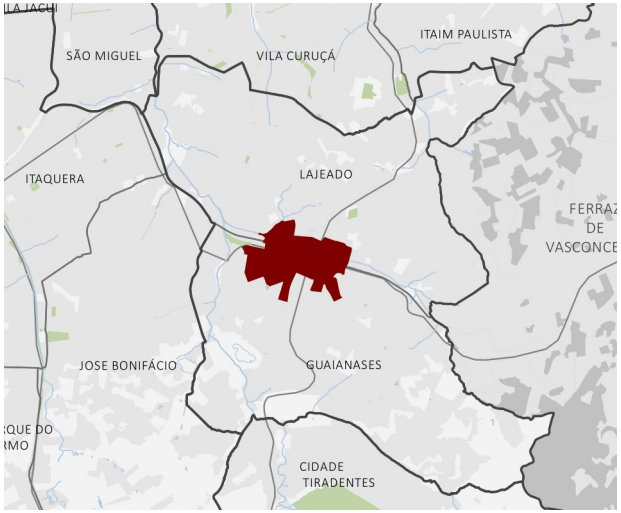



- PERÍMETRO DE AÇÃO
- REFERÊNCIAS
- ESPORTE (SEME)
- SAÚDE (SMS)
- EDUCAÇÃO (SME)
- CULTURA (SMC)
- ASSIST. SOCIAL (SMADS)
- INFRAESTRUTURAS
- ABASTECIMENTO
- REFERÊNCIAS URBANAS
- HIDROGRAFIA
- PRAÇAS E CANTEIROS
- ÁREAS DE RISCO GEOLÓGICO (PDE 2014)
- ÁREAS CONTAMINADAS (GTAC-SVMA)
- ZEPAM (LPUOS 2016)
- CORPOS D'ÁGUA
- FAVELAS (SEHAB)
- ZEIS 1 (LPUOS 2016)
- ZEIS 2 (LPUOS 2016)

N

0 90 180 270 m

Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.




**Descrição**

Região central da Subprefeitura Guaianases, apresenta forte caráter comercial local e equipamentos como a Estação da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM Guaianases, terminais de ônibus, o Mercado Municipal e a Biblioteca Cora Coralina.

**Caracterização**

Abarcando vias como as Ruas Salvador Gianetti, Copenhague, Saturnino Pereira, Otelo Augusto Ribeiro, constitui-se como importante região de distribuição de fluxos viários, o que resulta em congestionamentos, considerando também que o Viaduto Deputado Antonio Sylvio Cunha Bueno é única opção para transposição da ferrovia para veículos em todo o território de Guaianases. Ademais, a travessia da linha férrea para os pedestres também é insuficiente por conta da falta de segurança nas passarelas e em seus acessos.

O Córrego Itaquera-Mirim apresenta constantes extravasamentos, inundando regiões do distrito de Lajeado, suas margens são completamente ocupadas e alguns de seus trechos canalizados nesse perímetro. Junto a ele ressalta-se a presença de assentamento precário, o Jardim Ieda, com 54 domicílios, segundo levantamento da Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB. Além disso, encontra-se no perímetro uma grande área de risco geológico compreendida entre as Ruas Nossa Senhora da Fonte e Professor Francisco Pinheiro.

As áreas livres próximo ao Mercado Municipal e ao Viaduto são utilizadas como praça e estacionamento, entretanto, dada a grande demanda de usos na região central, o espaço é insuficiente para acomodar todas as atividades ali presentes e conciliá-las com o intenso fluxo de veículos e pedestres.

Em função da previsão do Plano Diretor Estratégico - PDE e do Plano de Mobilidade 2015 de implantação dos corredores de ônibus municipais Radial Leste e Perimetral Leste e da existência da estação CPTM, a Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo - LPUOS (Lei 16402/2016) demarcou a maior parte dessa região como Zona de Estruturação Urbana- ZEU e Zona de Estruturação Urbana Prevista - ZEUP, objetivando a transformação dessas áreas e seu adensamento. Além disso, nela está contido um dos perímetros do Programa de incentivos fiscais para prestadores de serviços em região da Zona Leste do Município de São Paulo (Lei 15 931/2013).

**Objetivos**

- Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais, especialmente de assistência social e de cultura;
- Atender a população em situação de vulnerabilidade social a população em área de risco;
- Promover ações indutoras do desenvolvimento econômico local, especialmente pela geração de empregos e pelo estímulo ao comércio e serviços locais;
- Qualificar os espaços livres públicos, especialmente os vinculados aos equipamentos públicos, os vinculados ao comércio e os vinculados ao transporte público;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial esgotamento sanitário e manejo de águas pluviais (drenagem);
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local, regional e de acordo com o Plano de Mobilidade de São Paulo - PLANMOB;
- Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária.

**Diretrizes**

- Implantação dos corredores de ônibus municipais previstos;
- Aberturas e alargamentos viários;
- Estudos de viabilidade voltados a:

-abertura de via entre a Rua Salvador Gianetti e a Estrada de Poá;

-construção de pontilhão para pedestres sobre córrego Itaquera-Mirim na diretriz da Rua Flechilha;

-ligação viária entre Rua Professor Francisco Pinheiro e Estrada Nossa Senhora da Fonte, com construção de

pontilhão sobre córrego;
-prolongamento da Rua Redeiras, conectando-a a Rua Roque Gonzales;
-implantação de ciclovia e bicicletários junto à estação Guaianases da CPTM.

• Melhoria de calçadas, travessias, iluminação e arborização de vias, tendo em vista a acessibilidade universal, segurança do espaço público e articulação entre os equipamentos públicos existentes;

• Implantação de mobiliário urbano adaptado/adequado em vias prioritárias para o transporte público cuja dimensão das calçadas é insuficiente para implantação de mobiliário convencional;

• Reconformação da passarela, de modo a garantir visibilidade dos transeuntes, e melhoria de seu acesso - Rua Cosme Deodato Tadeu e Rua Clarínia;

• Redesenho das áreas livres de uso público, em especial junto ao Mercado Municipal, prevendo a acomodação de atividades diversas;

• Uso de áreas remanescentes de desapropriação dos corredores de ônibus para implantação de novos espaços e equipamentos públicos;

• Urbanização e regularização: Implantação de infraestrutura de esgotamento sanitário, abastecimento de água, coleta e disposição adequada de resíduos sólidos, drenagem de águas pluviais;

• Realização de obras de drenagem que contemplem a extensão do córrego Itaquera-Mirim, além do saneamento e tratamento paisagístico de suas margens;

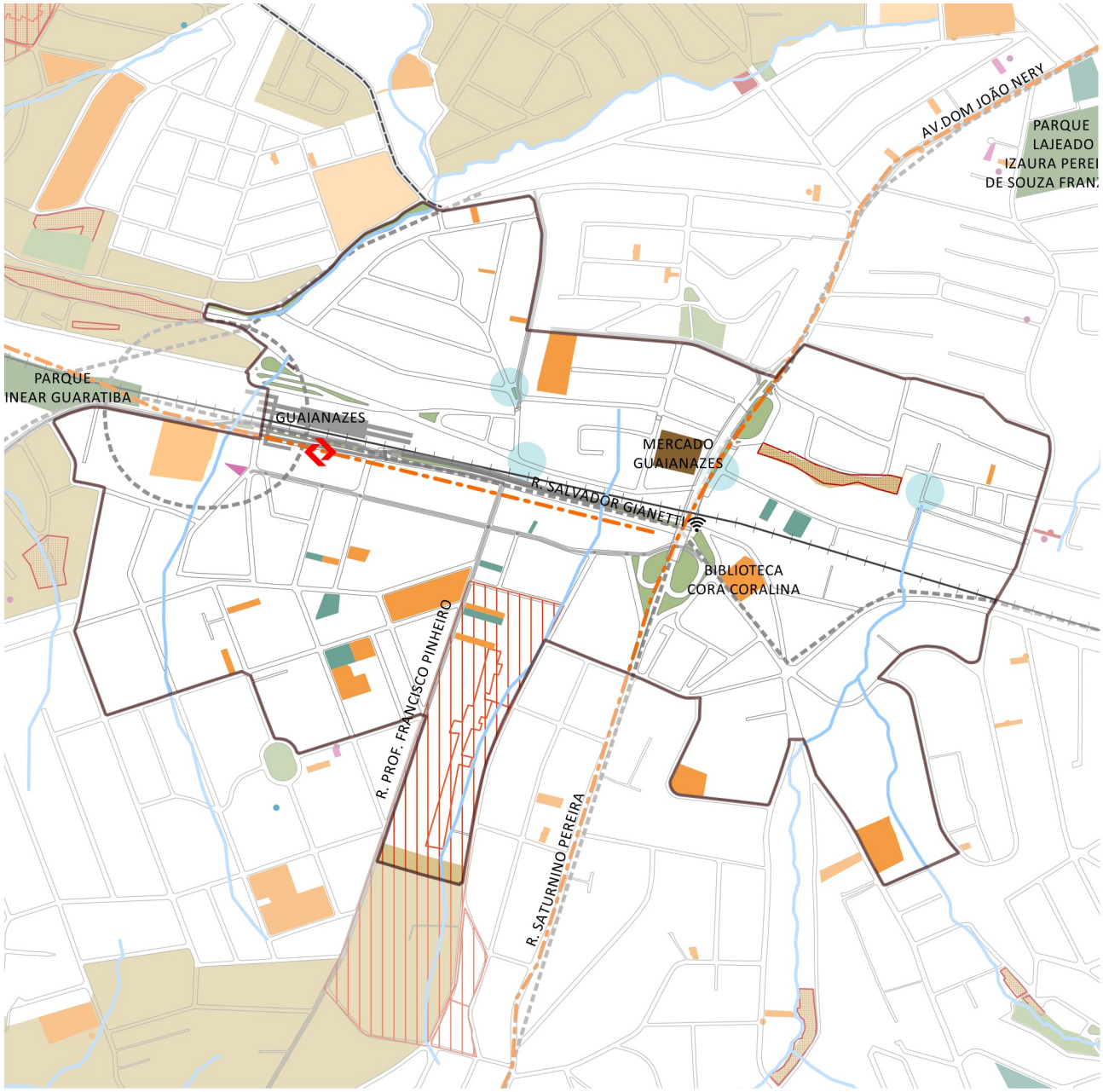
• Regularização e incentivos ao comércio e serviços locais.

**Secretarias Envolvidas**

SMPED;SMADS;SMC;SMDU;SEHAB;SIURB;SDTE;SMT.

**Atores Envolvidos**

CET;SP Obras;SP TRANS;SP Urbanismo.CPT-M;EMTU;Sabesp.

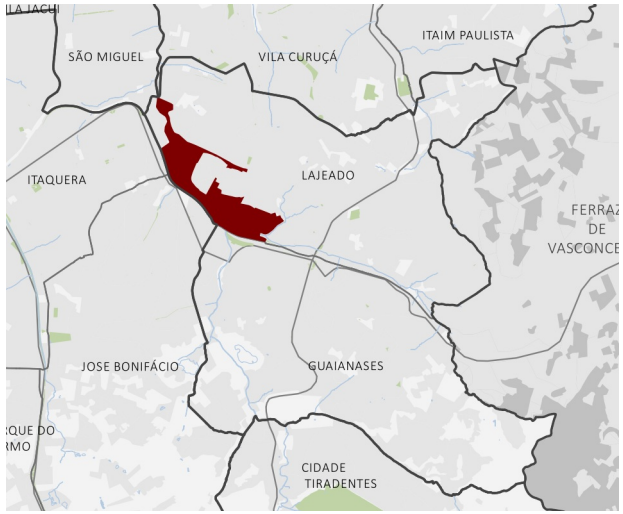



- PERÍMETRO DE AÇÃO
- REFERÊNCIAS
- ESPORTE (SEME)
- SAÚDE (SMS)
- EDUCAÇÃO (SME)
- CULTURA (SMC)
- ASSIST. SOCIAL (SMADS)
- INFRAESTRUTURAS
- ABASTECIMENTO
- REFERÊNCIAS URBANAS
- HIDROGRAFIA
- PRAÇAS E CANTEIROS
- LINHA DE TREM
- CORREDOR DE ÔNIBUS PLANEJADO (PLANMOB 2016)
- CPTM
- WI-FI LIVRE
- OCORRÊNCIAS DE ALAGAMENTO
- MELHORAMENTOS VIÁRIOS (PDE 2014)
- PLANO EMERGENCIAL DE CALÇADAS (PEC 2008)
- ÁREAS DE RISCO GEOLÓGICO (PDE 2014)
- CORPOS D'ÁGUA
- FAVELAS (SEHAB)
- ZEIS 1 (LPUOS 2016)
- ZEIS 2 (LPUOS 2016)

N

0 180 360 540 m

Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.




**Descrição**

Os trechos do Ribeirão Itaquera e Córrego Itaquera-Mirim compreendidos por este perímetro localizam-se ao longo da linha férrea e da divisa com a Subprefeitura Itaquera, no distrito de Lajeado.

**Caracterização**

Apesar da realização de obras de drenagem nos cursos d'água, a região é constantemente atingida por inundações, especialmente próximo ao centro de Guaianases e à Ponte Coroá de Frade. Além disso, há poucas opções de conexão entre as margens dos córregos e de seus afluentes, tanto para veículos quanto para pedestres e ciclistas.

Junto aos cursos d'água também estão presentes assentamentos precários, parte deles em áreas de risco: Baltazar Barroso, Leonardo Donati, Francisco Bitancourt, Jardim Aurora para este último há previsão de projeto de remoção/regularização por meio do Programa de Aceleração do Crescimento- PAC Encostas.

Está prevista pelo Plano Diretor Estratégico - PDE (Lei 16050/2014) a implantação do Parque Linear Guaratiba Fase 3, desde o Centro Educacional Unificado - CEU Jambeiro até as proximidades da divisa com as Subprefeituras São Miguel e Itaim Paulista, além do corredor de ônibus municipal Radial Leste, devendo seguir até a Estação Guaianases da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM. Ademais também há proposição de obras viárias estruturais na Ponte Coroá de Frade, incluindo futura ligação com a Avenida José Pinheiro Borges.

**Objetivos**

- Qualificar os espaços livres públicos, especialmente os vinculados aos equipamentos públicos;
- Atender a demanda por espaços livres públicos de lazer e esporte;
- Implantar os parques planejados;
- Promover a recuperação e conservação ambiental dos cursos d´água e das encostas;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial esgotamento sanitário e manejo de águas pluviais (drenagem);
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local, regional e de acordo com o Plano de Mobilidade de São Paulo - PLANMOB;
- Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária.

**Diretrizes**

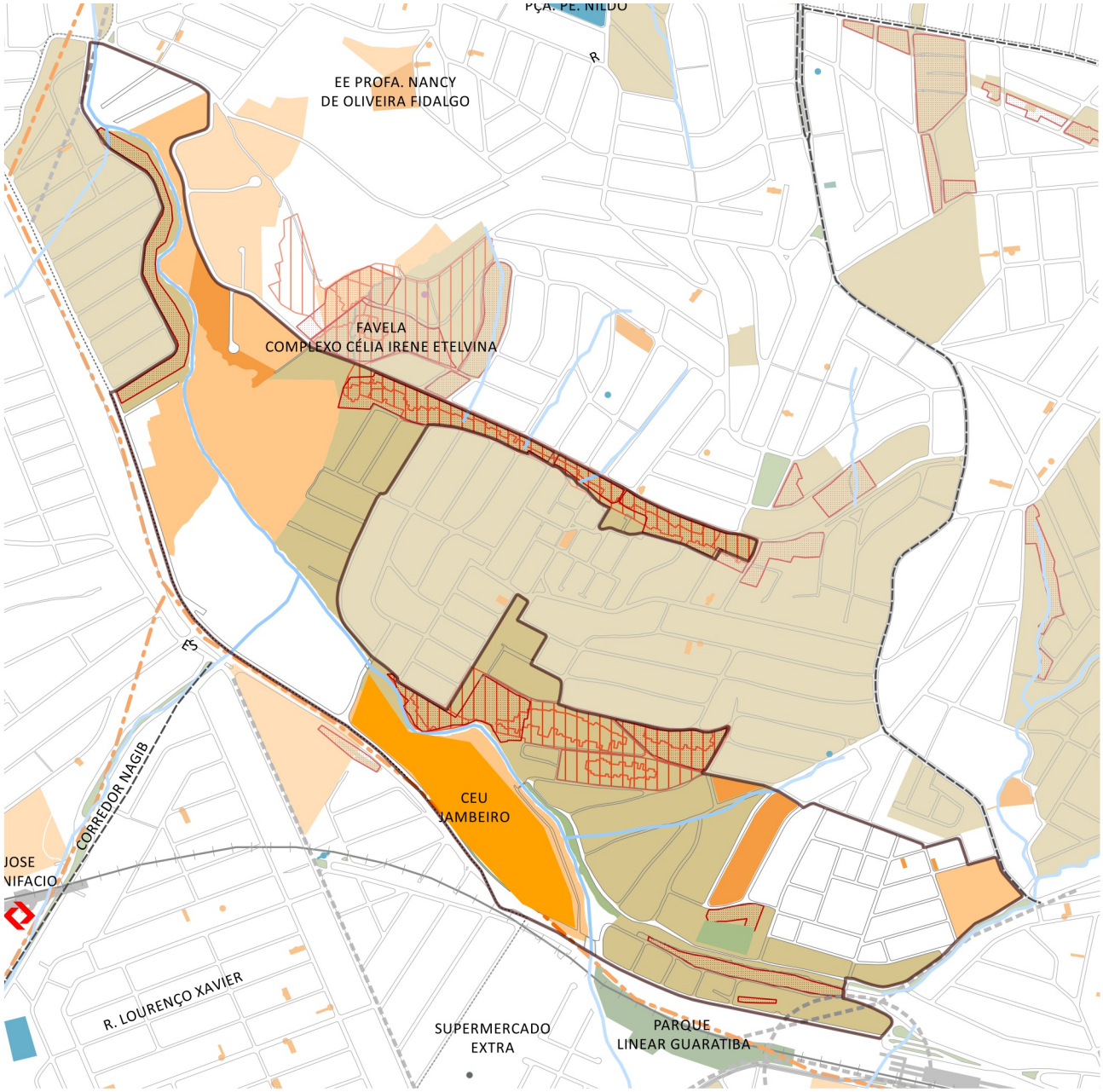
- Melhoria de calçadas, travessias - inclusive travessias entre as margens dos córregos-, iluminação, pavimentação e arborização de vias, tendo em vista a acessibilidade universal, segurança do espaço público e articulação entre os equipamentos públicos existentes;
- Aberturas e alargamentos viários;
- Estudo de viabilidade voltado à abertura de via local ligando a Rua Juarez Fagundes e a Rua Baía de Japerica, com construção de pontilhão sobre Córrego Itaquera-Mirim;
- Implantação de mobiliário urbano adaptado/adequado em vias prioritárias para o transporte público cuja dimensão das calçadas é insuficiente para implantação de mobiliário convencional;
- Melhoramento dos espaços públicos de lazer existentes;
- Solução habitacional para as famílias em área de risco e tratamento adequado dessas áreas;
- Urbanização e regularização: Implantação de infraestrutura de esgotamento sanitário, abastecimento de água, coleta e disposição adequada de resíduos sólidos, drenagem de águas pluviais;
- Realização de obras de drenagem que contemplem a extensão dos córregos e pontos de interesse para a drenagem, como a Ponte Coroá de Frade;
- Saneamento dos cursos d'água Itaquera, Itaquera-Mirim e seus afluentes e tratamento paisagístico de suas margens;
- Implantação do parque previsto visando ao alargamento de calçadas, transposições para pedestres e acessibilidade.

**Secretarias Envolvidas**

SMPED;SMADS;SMSP;SMDU;SEHAB;SIURB;SVMA;SMT.

**Atores Envolvidos**

CET;SP Obras;SP TRANS;SP Urbanismo;Illume.CETES-B;Sabesp.

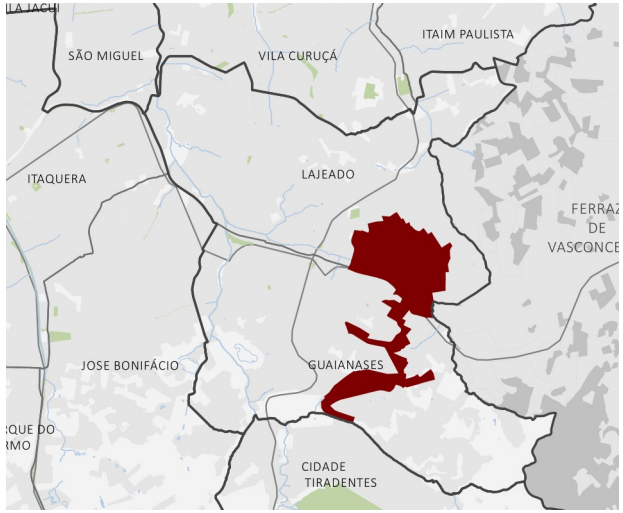



- PERÍMETRO DE AÇÃO
- REFERÊNCIAS
- ESPORTE (SEME)
- SAÚDE (SMS)
- EDUCAÇÃO (SME)
- CULTURA (SMC)
- ASSIST. SOCIAL (SMADS)
- INFRAESTRUTURAS
- ABASTECIMENTO
- REFERÊNCIAS URBANAS
- HIDROGRAFIA
- PRAÇAS E CANTEIROS
- LIMITE SUBPREFEITURA
- LINHA DE TREM
- CORREDOR DE ÔNIBUS PLANEJADO (PLANMOB 2016)
- CPTM
- MELHORAMENTOS VIÁRIOS (PDE 2014)
- PLANO EMERGENCIAL DE CALÇADAS (PEC 2008)
- ÁREAS DE RISCO GEOLÓGICO (PDE 2014)
- CORPOS D'ÁGUA
- FAVELAS (SEHAB)
- ZEIS 1 (LPUOS 2016)
- ZEIS 2 (LPUOS 2016)

N

0 200 400 600 m

Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.




**Descrição**

Contemplando importantes vias para a conexão deste território, o perímetro é composto por trechos de ambos os distritos da Subprefeitura, desde a divisa entre a Subprefeitura Cidade Tiradentes e o distrito de Guaianases: vias José Higino Neves, Domingos Escórcio, Fernão Carrilho, Miguel Achiole da Fonseca, Otelo Augusto Ribeiro, Feliciano de Mendonça, Estrada de Poá, Professor Cosme Deodato Tadeu e o Território CEU  Centro Educacional Unificado Lajeado.

**Caracterização**

O percurso contempla parada final de ônibus e área de interesse para a conectividade e articulação: Hospital Geral de Guaianases Jesus Teixeira Costa, Escola Técnica Estadual - ETEC Guaianases, passarelas sobre a ferrovia - atualmente subutilizadas por seus acessos precários e condições de insegurança que oferecem - e CEU Lajeado.

Também nessa região, o Córrego Itaquera-Mirim tem boa parte de suas margens ocupadas e apresenta constantes extravasamentos. Ressaltando-se ainda a existência de assentamentos precários nas proximidades da ferrovia: Jardim Soares e Jardim Fanganiello.

A Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo - LPUOS (Lei 16402/2016) demarcou poções desse território como Zona Especial de Interesse Social ZEIS 1 e 2, voltadas à regularização fundiária e urbanística e à construção de habitação de interesse social, e nas áreas junto à ferrovia e divisa com o Município de Ferraz de Vasconcelos, a Lei demarcou como Zona Centralidade - ZC trechos onde se localizam o comércio e serviços que servem à região.

**Objetivos**

- Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais;
- Promover ações indutoras do desenvolvimento econômico local, especialmente pelo estímulo ao comércio e serviços locais;
- Qualificar os espaços livres públicos;
- Promover a recuperação e conservação ambiental dos cursos d´água;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial esgotamento sanitário e manejo de águas pluviais (drenagem);
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local e regional;
- Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária.

**Diretrizes**

- Melhoria de calçadas, travessias - inclusive travessias entre margens de córregos -, iluminação, pavimentação e arborização de vias, tendo em vista a acessibilidade universal, segurança do espaço público e articulação entre os equipamentos públicos existentes;
- Estudos de viabilidade voltados a:

-implantação de travessias entre margens de córrego paralelo à Rua Domingos Escórcio;

-ampliação e construção de calçadas na Rua Leonilda Magrini;

-construção de pontilhão para pedestres próximo a Rua Heitor Fernandes;

-ligação entre as ruas Catarina Cubas e Antonio Thadeo.

- Implantação de mobiliário urbano adaptado/adequado em vias prioritárias para o transporte público cuja dimensão das calçadas é insuficiente para implantação de mobiliário convencional;
- Estudo de viabilidade para implantação de ciclovia;
- Reconformação das passarelas, de modo a garantir visibilidade dos transeuntes e melhoria de seus acessos, ampliando a conexão entre os distritos e especialmente ao CEU Lajeado;
- Qualificação dos espaços de lazer existentes, tais como as quadras da Área 13;
- Implantação de equipamentos públicos, em especial na região leste do distrito de Lajeado;
- Urbanização e regularização: implantação de infraestrutura de esgotamento sanitário, abastecimento de água, coleta e disposição adequada de resíduos sólidos, drenagem de águas pluviais;
- Saneamento do córrego Itaquera-Mirim e seus afluentes

e tratamento paisagístico de suas margens;

• Realização de obras de drenagem junto ao Córrego Itaquera-Mirim;

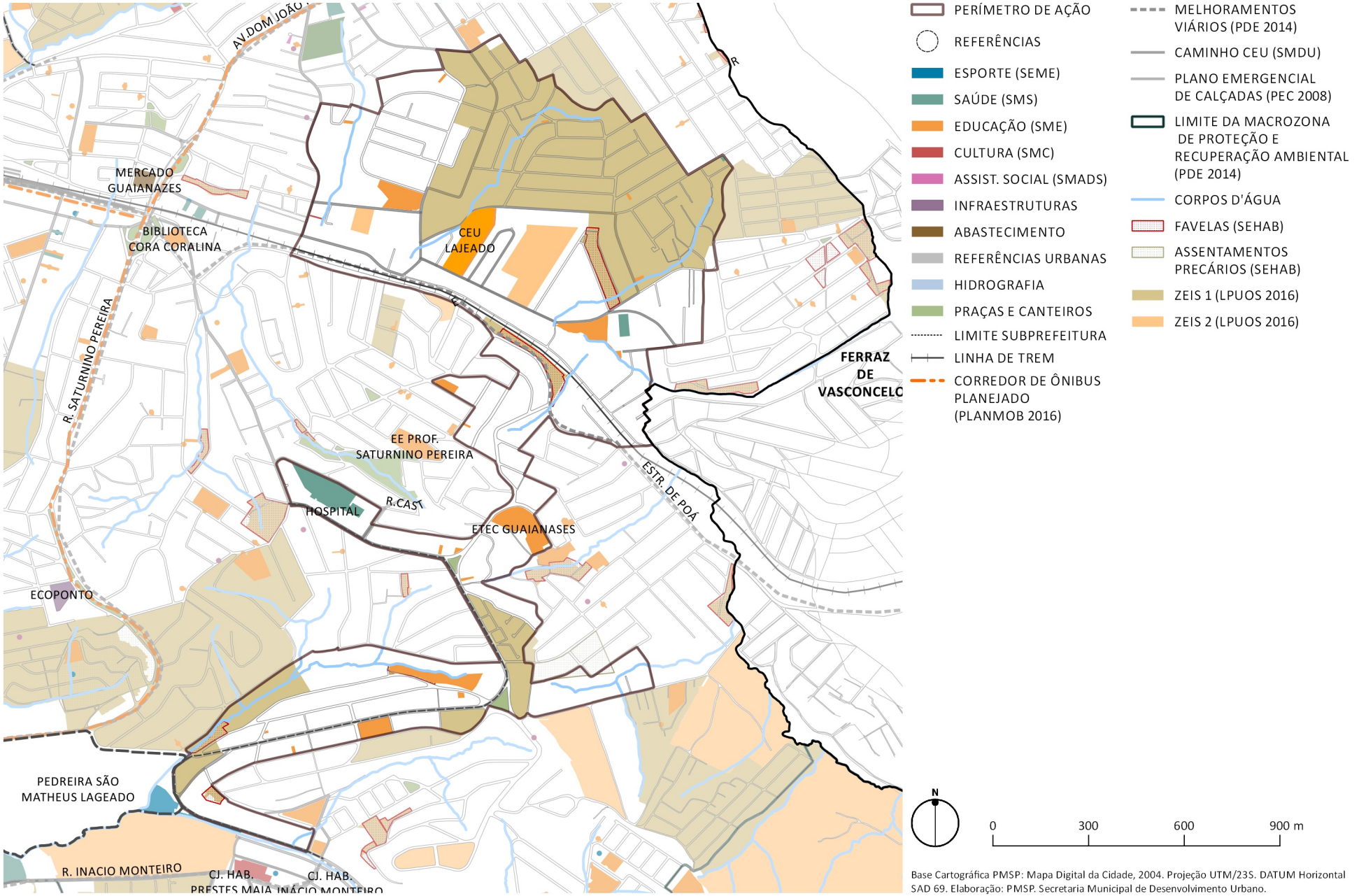
• Regularização e incentivos ao comércio e serviços locais.

**Secretarias Envolvidas**

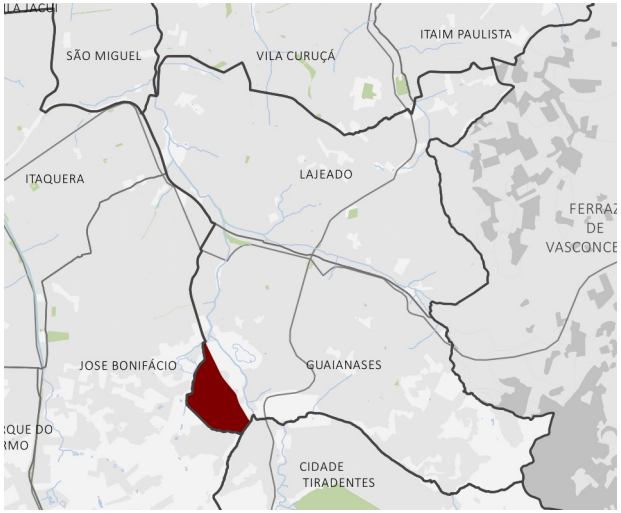
SDTE;SEHAB;SEME;SIURB;SMADS;SMC;SMDU;SME;SMPED;SMS;SMSP;SMT;SVMA.

**Atores Envolvidos**

CET;SP Obras;SP TRANS.CETESB;CPTM;Sabesp.




Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.




**Descrição**

A Vila Cosmopolita localiza-se na região sudoeste da Subprefeitura, no distrito de Guaianases, junto à Rua Luís Mateus e às divisas com Itaquera e Cidade Tiradentes.

**Caracterização**

O acesso a esta região é dificultado por conta da grande área ocupada pelo Piscinão Pedreira e pela falta de conexões entre as margens do Ribeirão Itaquera. A maior parte de seu uso é residencial, com comércio local esparso, caracterizando-se também pela baixa oferta de equipamentos públicos, em especial os de cultura, assistência social e saúde.

O Plano Diretor Estratégico - PDE (Lei 16050/2014) prevê dois importantes projetos a serem implantados na imediação desse bairro: o Parque Linear Guaratiba e o corredor de ônibus municipal João Batista (Itaquera - São Mateus). Ademais, a Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo - LPUOS (Lei 16402/2016) demarcou quase que a totalidade desse território como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, voltada à regularização fundiária e urbanística e à construção de habitação de interesse social.

**Objetivos**

- Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais, especialmente de saúde, de assistência social e de cultura;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial esgotamento sanitário e manejo de águas pluviais (drenagem);
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local;
- Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária.

**Diretrizes**

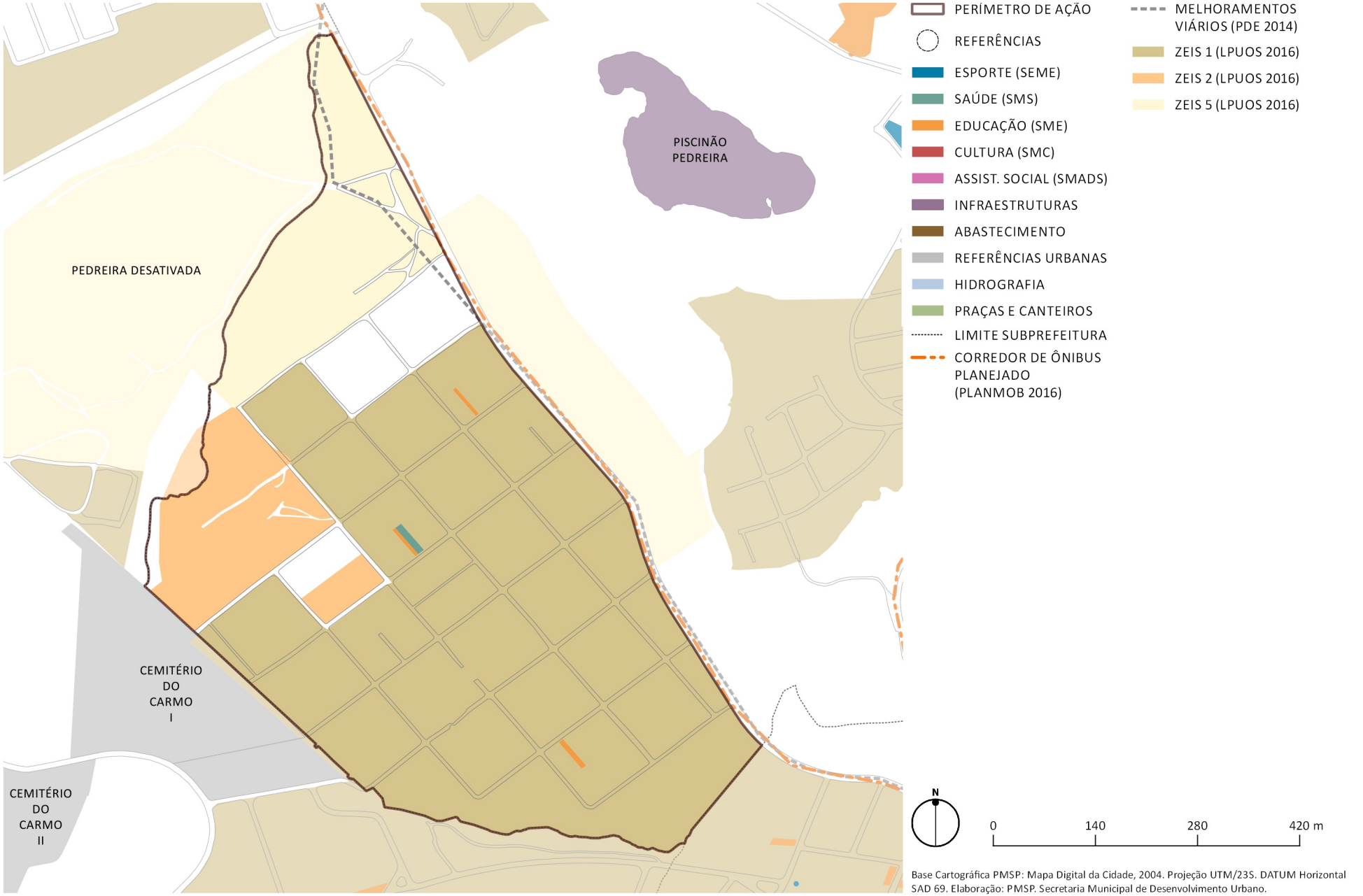
- Melhoria de calçadas, travessias, iluminação, pavimentação e arborização de vias, tendo em vista a acessibilidade universal e segurança do espaço público;
- Implantação de mobiliário urbano adaptado/adequado em vias prioritárias para o transporte público cuja dimensão das calçadas é insuficiente para implantação de mobiliário convencional;
- Aberturas e alargamentos viários, principalmente voltados à melhoria da travessia sobre o córrego e entorno do piscinão;
- Urbanização e regularização: implantação de infraestrutura de esgotamento sanitário, abastecimento de água, coleta e disposição adequada de resíduos sólidos, drenagem de águas pluviais.

**Secretarias Envolvidas**

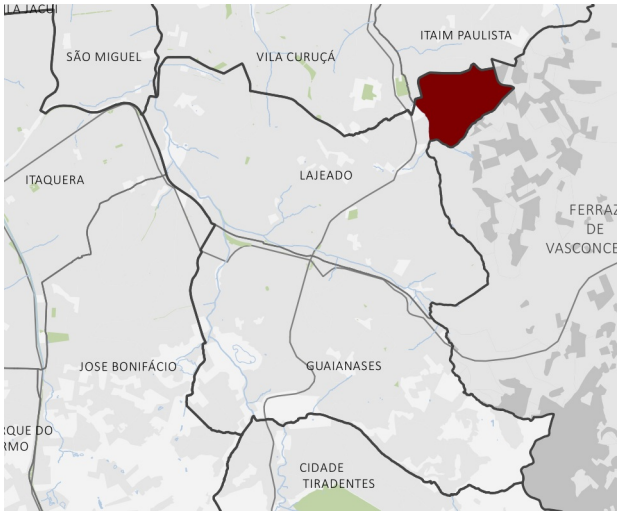
SMPED;SMS;SMADS;SMC;SMDU;SEHAB;SIURB;SMT.

**Atores Envolvidos**

CET;SP Obras;SP TRANS.CETESB;Sabesp.




Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.




**Descrição**

O Jardim Lourdes está localizado na região nordeste do distrito de Lajeado, junto à divisa com a Subprefeitura Itaim Paulista.

**Caracterização**

Mesmo estando próximo à Estrada Dom João Nery, importante eixo viário regional para o qual está prevista a implantação do corredor de ônibus municipal Perimetral Leste (Itaim - São Mateus), o Jardim Lourdes é pouco conectado a esta via por conta da precariedade de seu sistema viário e pelo número reduzido de travessias entre as margens do Ribeirão Lageado.

Ressalta-se ainda a presença de assentamentos precários, alguns em área de risco e outros ao longo das margens de cursos d'água.

A Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo - LPUOS (Lei 16402/2016) demarcou quase que a totalidade desse território como Zona Especial de Interesse Social  ZEIS 1, com vistas à regularização fundiária e urbanística deste território, o qual é marcado também pela falta de equipamentos e serviços públicos.

**Objetivos**

• Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais de saúde, de educação, de assistência social e de lazer e esportes;

• Promover ações indutoras do desenvolvimento econômico local pelo estímulo ao comércio e serviços locais;

• Promover a recuperação e conservação ambiental dos cursos d´água;

• Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial esgotamento sanitário e manejo de águas pluviais (drenagem);

• Melhorar a acessibilidade e mobilidade local e regional;

• Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária.

**Diretrizes**

• Melhoria de calçadas, travessias - inclusive travessias entre margens de córregos -, iluminação, pavimentação e arborização de vias, tendo em vista a acessibilidade universal e segurança do espaço público;

• Aberturas e alargamentos viários;

• Implantação de mobiliário urbano adaptado/adequado em vias prioritárias para o transporte público cuja dimensão das calçadas é insuficiente para implantação de mobiliário convencional;

• Qualificação de espaços públicos de lazer existentes;

• Solução habitacional para as famílias em área de risco e tratamento adequado dessas áreas;

• Urbanização e regularização: Implantação de infraestrutura de esgotamento sanitário, abastecimento de água, coleta e disposição adequada de resíduos sólidos, drenagem de águas pluviais;

• Saneamento e tratamento paisagístico das margens dos córregos, especialmente do Ribeirão Lageado;

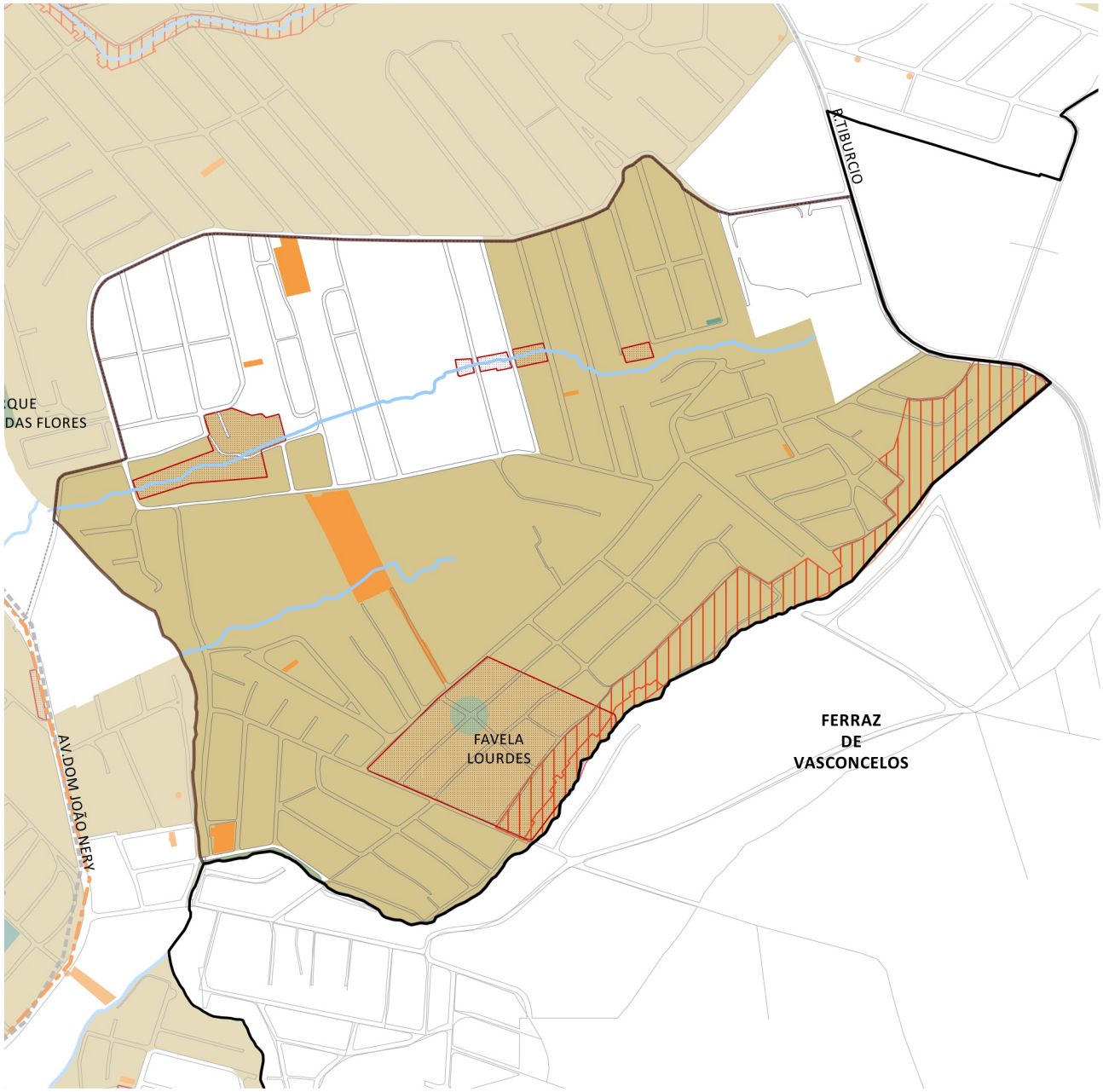
• Regularização e incentivos ao comércio e serviços locais.

**Secretarias Envolvidas**

SMPED;SMS;SMADS;SMDU;SEME;SEHAB;SIURB;SDTE;SVMA;SMT;SME.

**Atores Envolvidos**

CET;SP Obras;SP TRANS;Ilume.CETESB;Sabesp.




- PERÍMETRO DE AÇÃO
- REFERÊNCIAS
- ESPORTE (SEME)
- SAÚDE (SMS)
- EDUCAÇÃO (SME)
- CULTURA (SMC)
- ASSIST. SOCIAL (SMADS)
- INFRAESTRUTURAS
- ABASTECIMENTO
- REFERÊNCIAS URBANAS
- HIDROGRAFIA
- PRAÇAS E CANTEIROS
- LIMITE SUBPREFEITURA
- CORREDOR DE ÔNIBUS PLANEJADO (PLANMOB 2016)
- OCORRÊNCIAS DE ALAGAMENTO
- MELHORAMENTOS VIÁRIOS (PDE 2014)
- PLANO EMERGENCIAL DE CALÇADAS (PEC 2008)
- ÁREAS DE RISCO GEOLÓGICO (PDE 2014)
- CORPOS D'ÁGUA
- FAVELAS (SEHAB)
- ZEIS 1 (LPUOS 2016)
- ZEIS 2 (LPUOS 2016)

N

0 170 340 510 m

Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

**Descrição**

O Jardim São Paulo e os Conjuntos Habitacionais Juscelino Kubitschek localizam-se na região sudeste da Subprefeitura Guaianases, divisa com a Subprefeitura Cidade Tiradentes e o Município de Ferraz de Vasconcelos.

**Caracterização**

As áreas ocupadas nesse perímetro constituem-se, majoritariamente, de conjuntos habitacionais verticais e horizontais promovidos pelo Poder Público e de assentamentos precários, sendo que parte destes encontra-se em área de risco, como aquele denominado Theotonio Pavão.

A região apresenta sistema viário insuficiente e pouca oferta de equipamentos e serviços públicos e de comércio local. Além disso, as nascentes e os cursos d'água afluentes dos Córregos Itaquera-Mirim e Guaratiba encontram-se degradados.

Há também no perímetro uma grande área verde grafada no Plano Municipal de Conservação e Recuperação da Mata Atlântica - PMMA em desenvolvimento, com interesse geológico (geossítio). Apresenta trechos de solo erodido - o que caracteriza a área como passível de risco geológico tornando-a vulnerável. A área vem sendo utilizada clandestinamente como depósito de inertes e encontra-se sobre pressão por ocupação em sua borda sul, junto da qual existe um assentamento precário oriundo das dinâmicas de ocupação de Cidade Tiradentes. A Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo - LPUOS (Lei 16402/2016) demarcou essa área como Zona Especial de Interesse Social- ZEIS 2, tendo em vista a construção de habitação de interesse social, e o Plano Diretor Estratégico - PDE (Lei 16050/2014) prevê que nela seja implantado o Parque Guaianases Cohab Juscelino.

**Objetivos**

• Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais de saúde, de educação, de assistência social e de lazer e esportes;

• Promover ações indutoras do desenvolvimento econômico local, especialmente pela geração de empregos e pelo estímulo ao comércio e serviços locais; Implantar os parques planejados;

• Promover a recuperação e conservação ambiental dos cursos d´água e das áreas verdes;

• Melhorar a acessibilidade e mobilidade local e regional;

• Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária.

**Diretrizes**

• Melhoria de calçadas, travessias, iluminação, pavimentação e arborização de vias, tendo em vista a acessibilidade universal e segurança do espaço público;

• Aberturas e alargamentos viários;

• Implantação de mobiliário urbano adaptado/adequado em vias prioritárias para o transporte público cuja dimensão das calçadas é insuficiente para implantação de mobiliário convencional;

• Solução habitacional para as famílias em área de risco e tratamento adequado dessas áreas;

• Urbanização e regularização: Implantação de infraestrutura de esgotamento sanitário, abastecimento de água, coleta e disposição adequada de resíduos sólidos, drenagem de águas pluviais;

• Produção de habitação de interesse social, de acordo com a LPUOS 2016, dotada de infraestrutura e conectividade;

• Direcionamento da área para a qual se prevê a implantação do parque e produção habitacional para sua contemplação em plano de urbanização, tendo em vista suas peculiaridades;

• Identificação e demarcação das áreas verdes remanescentes como diretriz de sua preservação frente aos futuros projetos desenvolvidos na área;

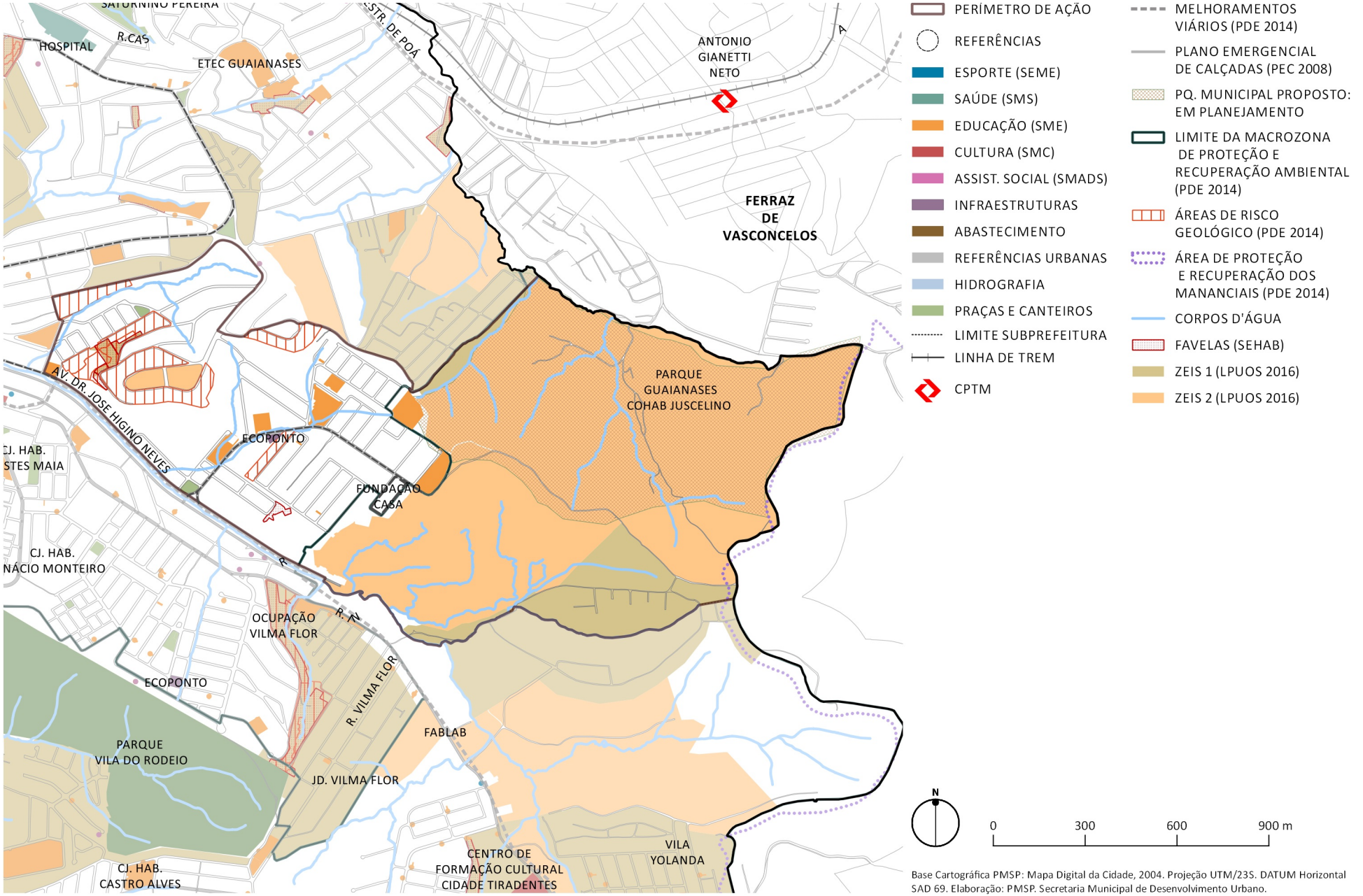
• Regularização e incentivos ao comércio e serviços locais.

**Secretarias Envolvidas**

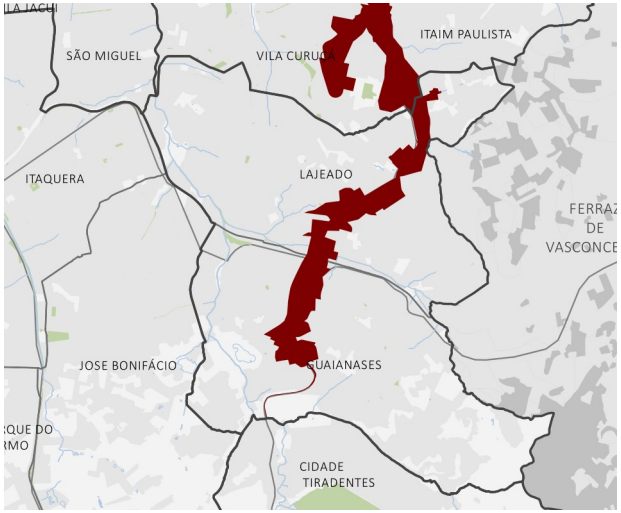
SMPED;SMS;SMADS;SEME;SEHAB;SIURB;SEL;SDTE;SVMA;SMT;SME.

**Atores Envolvidos**

SP Obras;SP Urbanismo.Sabesp.




Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.




**Descrição**

O perímetro corresponde ao entorno do viário estruturador que atravessa as Subprefeituras Itaim Paulista e Guaianases no sentido norte-sul, compreendendo as vias: Estradas Dom João Nery e do Lageado Velho, Rua Capitão Pucci, Viaduto Deputado Antônio Sylvio Cunha Bueno e Ruas Saturnino Pereira e da Passagem Funda.

**Caracterização**

Única ligação viária norte-sul que atravessa todo o território de Guaianases e Itaim Paulista, transpondo a linha férrea 11?Coral da Companhia Paulista de Trens Metropolitanos - CPTM e constituindo?se uma importante conexão regional que concentra parte significativa do tráfego dessa região, gerando grandes congestionamentos, em especial em entroncamentos como com as Ruas Dr. José Gravonski e General Americano Freire, e em regiões onde as vias não foram alargadas. Além disso, a existência de poucas transposições ao longo de todo o eixo dificulta a comunicação entre os bairros adjacentes.

Com um percurso bastante heterogêneo, o eixo apresenta áreas de maior densidade populacional e vulnerabilidade social, com grande quantidade de assentamentos precários em áreas de risco geológico, como os Jardins Jaraguá e Campos 1 e 2, às do Ribeirão Lageado, além de áreas mais bem estruturadas com forte caráter comercial local, principalmente próximo à divisa das subprefeituras.

O Plano Diretor Estratégico - PDE (Lei 16050/2014) prevê que o corredor municipal de ônibus Perimetral Leste (Itaim- São Mateus), planejado para 2016, passe por estas vias, gerando mudanças consideráveis em suas áreas de influência, as quais estão contempladas no PDE como eixo de estruturação, e na Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo - LPUOS (Lei 16402/2016) como Zonas de Estruturação Urbana Previstas - ZEUP, além de possibilitar implantação de ciclovia com o alargamento viário, e de equipamentos públicos com a desapropriação.

O PDE prevê ainda a implantação do Parque Linear Ribeirão Lageado na Subprefeitura Itaim Paulista e Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico na região central da Subprefeitura Guaianases.

**Objetivos**

- Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais;
- Promover ações indutoras do desenvolvimento econômico local;
- Qualificar os espaços livres públicos, especialmente os vinculados aos equipamentos públicos, os vinculados ao comércio e os vinculados ao transporte público;
- Promover a recuperação e conservação ambiental dos cursos d´água;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial esgotamento sanitário e manejo de águas pluviais (drenagem);
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local, regional e de acordo com o Plano de Mobilidade de São Paulo - PLANMOB;
- Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária.

**Diretrizes**

- Melhoria de calçadas, travessias, iluminação, pavimentação e arborização de vias, tendo em vista a acessibilidade universal, segurança do espaço público e articulação entre os equipamentos públicos existentes, incentivo aos deslocamentos não motorizados e atividades de permanência;
- Implantação e qualificação das transposições sobre o Ribeirão Lageado para pedestres e veículos;
- Implantação do corredor de ônibus Perimetral Leste e suas infraestruturas adjacentes (melhoramentos de passeios públicos, ciclovias);
- Utilização dos terrenos remanescentes da desapropriação gerada pela instalação do corredor de ônibus previsto para a implantação de equipamentos públicos e promoção de habitação de interesse social;
- Implantação de equipamentos e serviços públicos de assistência social, principalmente em áreas de alta e altíssima vulnerabilidade social;
- Estudo de viabilidade de implantação de equipamento público de educação nas proximidades dos Jardins Marpu

e São Carlos, no distrito de Guaianases;

• Solução habitacional para as famílias em área de risco e tratamento adequado dessas áreas;

• Urbanização e regularização: Implantação de infraestrutura de esgotamento sanitário, abastecimento de água, coleta e disposição adequada de resíduos sólidos, drenagem de águas pluviais;

• Ampliação da infraestrutura de saneamento e realização de obras de drenagem, a fim de solucionar os problemas de inundações e promover a requalificação ambiental da bacia do Ribeirão do Lageado;

• Implantação do Parque Linear Lageado, afim de assegurar a recuperação e preservação ambiental do Ribeirão Lageado e articular o sistema de espaços livres públicos (Parque Chácara das Flores e praças) e equipamentos públicos próximos, integrando-o também ao corredor de ônibus previsto Perimetral Leste;

• Manutenção e estímulo do caráter de comércio local, visando à redução dos efeitos colaterais das desapropriações para implantação do corredor de ônibus;

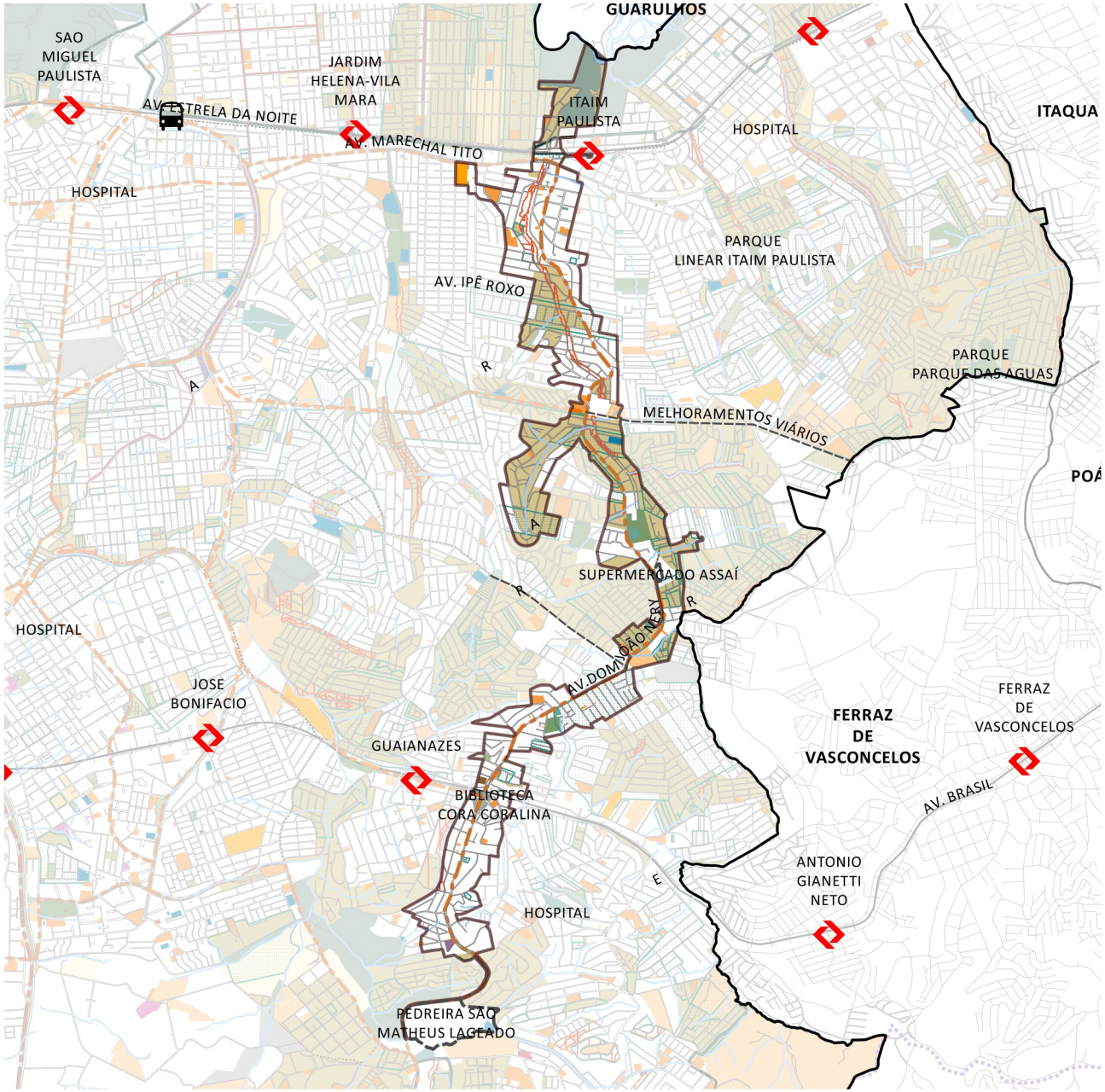
• Aplicação de políticas voltadas ao desenvolvimento econômico local, principalmente das atividades voltadas à geração de empregos para a região, bem como buscar medidas para a regularização dos estabelecimentos comerciais já existentes.

**Secretarias Envolvidas**

SMPED;SMS;SMADS;SMSP;SMC;SMDU;SEME;SF;SEHAB;SIURB;SEL;SES;SDTE;SVMA;SMT;SME.

**Atores Envolvidos**

FUNDURB;CET;COHAB;SP Obras;SP TRANS;SP Urbanismo;Ilume.CETESB;CPTM;EMTU;Sabesp.

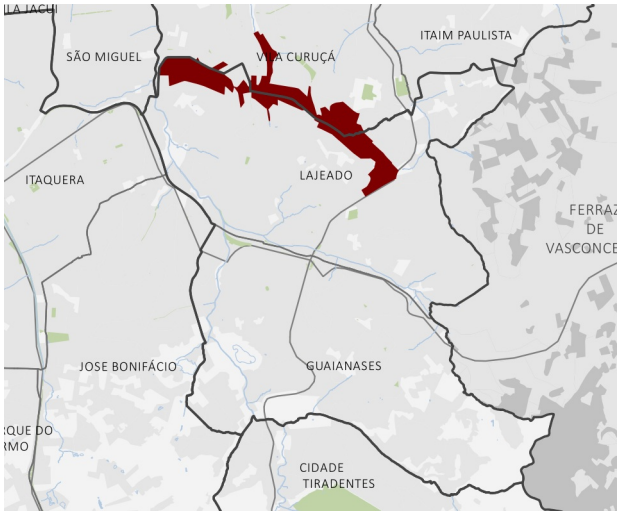



- PERÍMETRO DE AÇÃO
- REFERÊNCIAS
- ESPORTE (SEME)
- SAÚDE (SMS)
- EDUCAÇÃO (SME)
- CULTURA (SMC)
- ASSIST. SOCIAL (SMADS)
- INFRAESTRUTURAS
- ABASTECIMENTO
- REFERÊNCIAS URBANAS
- HIDROGRAFIA
- PRAÇAS E CANTEIROS
- LIMITE SUBPREFEITURA
- CICLOVIA
- LINHA DE TREM
- CORREDOR DE ÔNIBUS PLANEJADO (PLANMOB 2016)
- TERMINAL DE ÔNIBUS
- CPTM
- LIMITE DA MACROZONA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL (PDE 2014)
- ÁREAS DE RISCO GEOLÓGICO (PDE 2014)
- ÁREA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO DOS MANANCIAIS (PDE 2014)
- ZEPAM (LPUOS 2016)
- ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS (SEHAB)
- LOTEAMENTOS IRREGULARES (SEHAB)
- ZEIS 1 (LPUOS 2016)
- ZEIS 2 (LPUOS 2016)
- ZEIS 3 (LPUOS 2016)
- ZEIS 5 (LPUOS 2016)

N

0 1000 2000 3000 m

Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.




**Descrição**

As Ruas Dr. José Gravonski e Cônego Antônio Manzi localizam-se na divisa das Subprefeituras de Guaianases e Itaim Paulista e são a única conexão direta leste-oeste do distrito de Lajeado, interligando duas importantes vias norte-sul: a Avenida Nordestina e a Estrada do Lageado Velho/Dom João Nery.

**Caracterização**

As vias são servidas por linhas e paradas finais de ônibus, praticamente todo o seu uso é residencial horizontal e há alguns espaços e equipamentos públicos ao longo de seu percurso, como o Clube da Comunidade - CDC Serra da Queimada, a Praça Amanda e a Fábrica de Cultura da Vila Curuçá. Além disso, o leito carroçável ampliado na rua Cônego Antônio Manzi afunila-se no trecho concernente à rua Dr. José Gravonski.

Identifica-se também a Rua Padre Nildo do Amaral Júnior como potencial forma de continuidade desta ligação, para a qual está previsto alargamento viário e um pontilhão que deverá transpor o Ribeirão Itaquera e conectar-se ao viário estrutural proposto na divisa entre os territórios de Itaim Paulista e São Miguel, alcançando a Avenida José Pinheiro Borges, onde deverá ser implantado o corredor de ônibus municipal Radial Leste.

A nascente do Ribeirão Água Vermelha e córrego afluente ao Ribeirão Itaquera encontra-se neste perímetro, ocupados por assentamentos utilizados para o despejo de esgoto e com as margens ocupadas por assentamentos precários: Etelvina B e Jardim Gianetti, sendo que este último encontra-se em área de risco.

**Objetivos**

- Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais, especialmente de assistência social e de lazer e esportes;
- Promover ações indutoras do desenvolvimento econômico local, especialmente pela geração de empregos e pelo estímulo ao comércio e serviços locais;
- Qualificar os espaços livres públicos, especialmente os vinculados aos equipamentos públicos e os vinculados ao transporte público;
- Promover a recuperação e conservação ambiental dos cursos d´água;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial esgotamento sanitário e manejo de águas pluviais (drenagem);
- Melhorar a acessibilidade e mobilidade local e regional;
- Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária.

**Diretrizes**

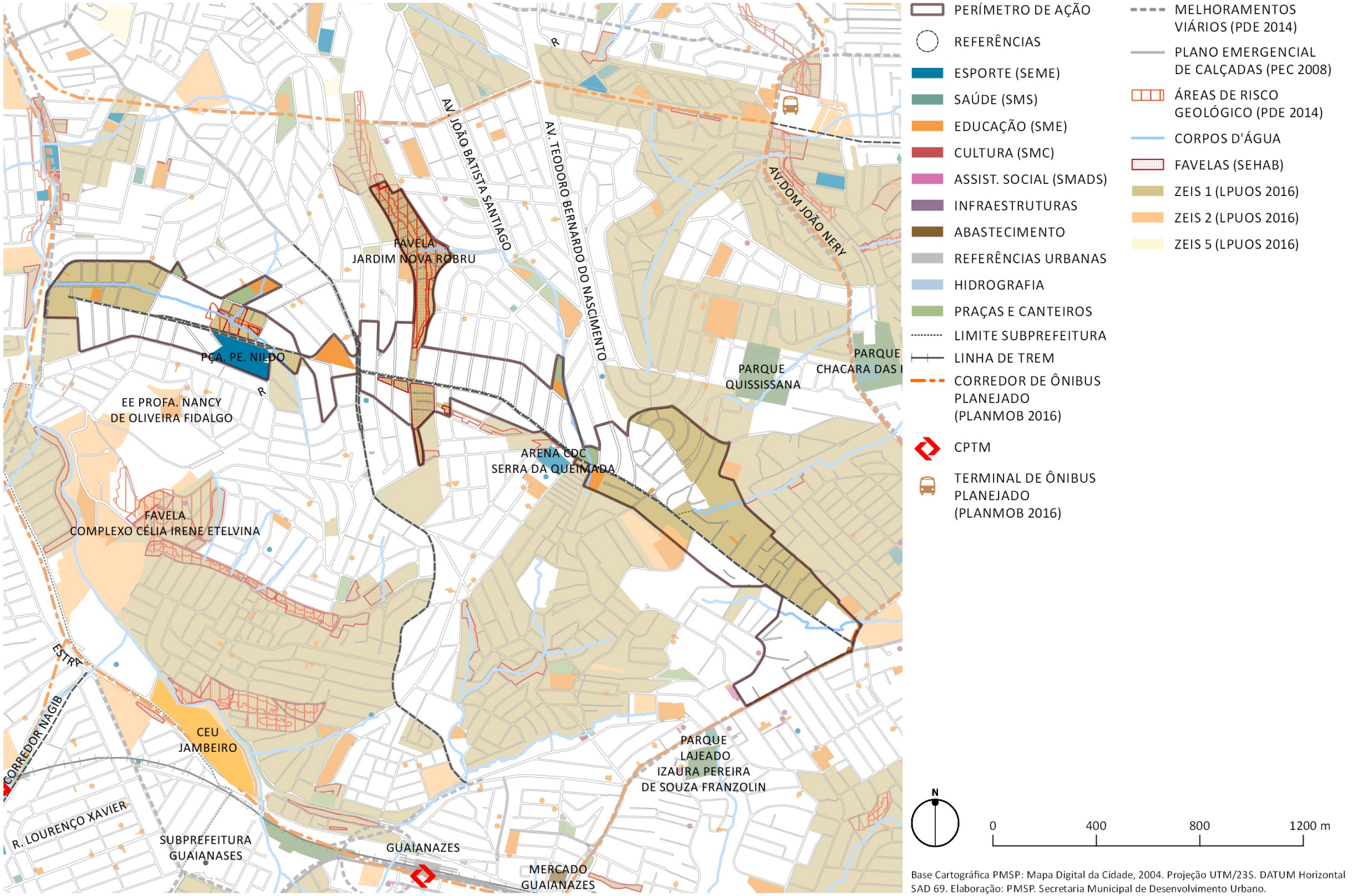
- Melhoria de calçadas, travessias, iluminação, pavimentação e arborização de vias, tendo em vista a acessibilidade universal e segurança do espaço público;
- Implantação de mobiliário urbano adaptado/adequado em vias prioritárias para o transporte público cuja dimensão das calçadas é insuficiente para implantação de mobiliário convencional;
- Aberturas e alargamentos viários;
- Estudo de viabilidade de implantação de ciclovia;
- Elaboração de projetos junto à população para a requalificação dos espaços públicos existentes, tais como a Praça Amanda;
- Solução habitacional para as famílias em área de risco e tratamento adequado dessas áreas;
- Urbanização e regularização: Implantação de infraestrutura de esgotamento sanitário, abastecimento de água, coleta e disposição adequada de resíduos sólidos, drenagem de águas pluviais;
- Saneamento dos córregos e tratamento paisagístico de suas margens;
- Regularização e incentivos ao comércio e serviços locais.

**Secretarias Envolvidas**

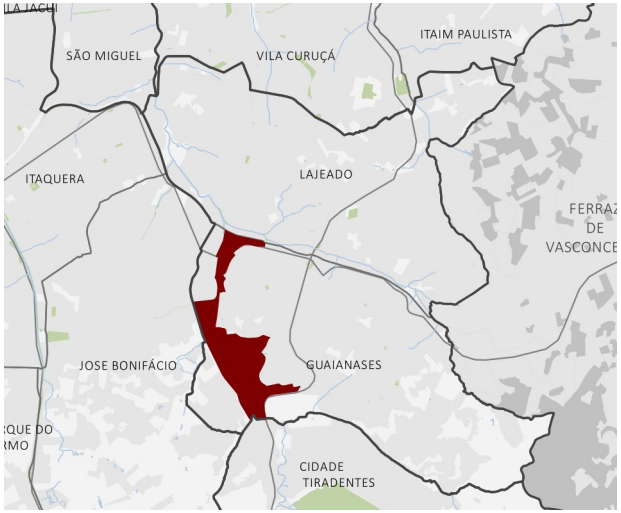
SMPED;SMADS;SMDU;SEME;SF;SEHAB;SIURB;SEL;SD-TE;SVMA;SMT.

**Atores Envolvidos**

CET;SP Obras;SP TRANS;SP Urbanismo;Ilume.CETES-B;Sabesp.




Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.




**Descrição**

O perímetro em questão compreende as regiões adjacentes ao Ribeirão Itaquera no distrito de Guaianases, compondo-se de elementos que representam barreiras físico-territoriais, como a ferrovia, o Piscinão Pedreira e o Ribeirão Itaquera, o que dificulta a conexão e integração do território.

**Caracterização**

O Viaduto Deputado Antônio Sylvio Cunha Bueno é, atualmente, a única opção para os veículos realizarem para a transposição da ferrovia no território da Subprefeitura Guaianases, o que concentra o tráfego nessa região e acentua os problemas dessa ordem. Nesse âmbito, o Plano Diretor Estratégico- PDE (Lei 16050/2014) prevê a construção de um viaduto junto ao trecho já implantado do Parque Linear Guaratiba e ao Centro Educacional Unificado - CEU Jambeiro, conectando as Ruas Copenhague e Salvador Gianetti.

A pedreira desativada de Guaianases funciona atualmente como um piscinão, contribuindo para a macrodrenagem da Bacia Ribeirão Itaquera. Além disso, as áreas de seu entorno apresentam potencial para a melhoria das condições ambientais no território da Subprefeitura. Entretanto, a grande área que ocupa segrega a região sudoeste da subprefeitura, Vila Cosmopolita, em relação ao centro de Guaianases, dificultando o acesso da população.

Assentamentos precários como Parque Central, Fonte e Jardim Marpu estão presentes junto ao Ribeirão Itaquera, alguns deles localizados no entorno do Piscinão Pedreira, região de grande insegurança.

O PDE (Lei 16050/2014) prevê a implantação dos demais trechos do Parque Linear Guaratiba nessa região, sendo que parte dela foi demarcada como Zona Especial de Preservação Ambiental- ZEPAM pela Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo- LPUOS (Lei 16402/16. Há ainda a previsão de implantação do corredor de ônibus municipal João Batista (Itaquera- São Mateus), junto ao perímetro, na Rua Luís Mateus.

**Objetivos**

• Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais;

• Promover ações indutoras do desenvolvimento econômico local, especialmente pelo estímulo ao comércio e serviços locais;

• Qualificar os parques existentes, resolvendo especialmente as questões de acessibilidade e conectividade e as questões de tratamento das bordas;

• Implantar os parques planejados;

• Promover a recuperação e conservação ambiental dos cursos d´água;

• Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial esgotamento sanitário e manejo de águas pluviais (drenagem);

• Melhorar a acessibilidade e mobilidade local e regional;

• Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária.

**Diretrizes**

• Melhoramento das vias circundantes do Parque Linear Guaratiba- a área já implantada e as futuras áreas, incluindo a Estrada Itaquera-Guaianases -, prevendo ampliação de calçadas, travessias, pavimentação, acessibilidade, iluminação;

• Construção do viaduto de transposição previsto, prevendo a integração de acesso de pedestres e ciclistas;

• Aberturas e alargamentos viários;

• Estudos de viabilidade voltados a:

-ligação da Rua Luís Mateus na diretriz da Rua Andrea Raselius e Rua Rola Cabocla, com construção de pontilhão sobre o Córrego Guaratiba;

-ligação viária entre Rua Luís Mateus e Rua Evaldo Calabrez, com construção de pontilhão sobre o Córrego Guaratiba.

• Criação de acessos de pedestres e ciclistas por meio da implantação do Parque Linear Guaratiba, permitindo a conexão com a região a leste do curso d'água.

• Implantação de equipamentos públicos;

• Solução habitacional para as famílias em área de risco;

• Urbanização e regularização: Implantação de

infraestrutura de esgotamento sanitário, abastecimento de água, coleta e disposição adequada de resíduos sólidos, drenagem de águas pluviais;

• Saneamento do Ribeirão Itaquera e tratamento paisagístico de suas margens;

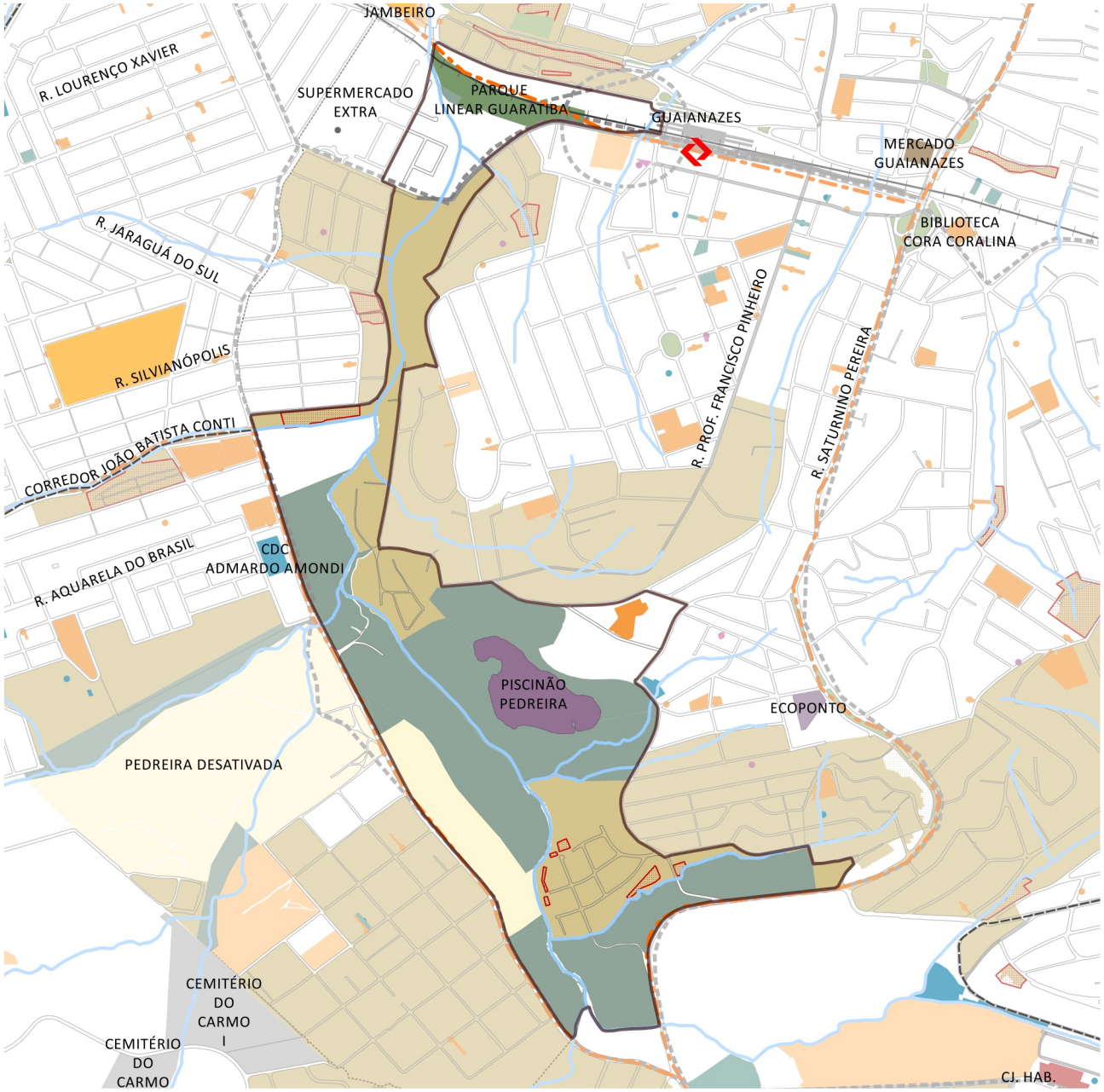
• Regularização e incentivos ao comércio e serviços locais;

**Secretarias Envolvidas**

SMPED;SMS;SMADS;SMC;SMDU;SEME;SEHAB;SIURB;SES;SDTE;SVMA;SMT;SME.

**Atores Envolvidos**

SP Obras;SP TRANS;SP Urbanismo.CETESB;Sabesp.

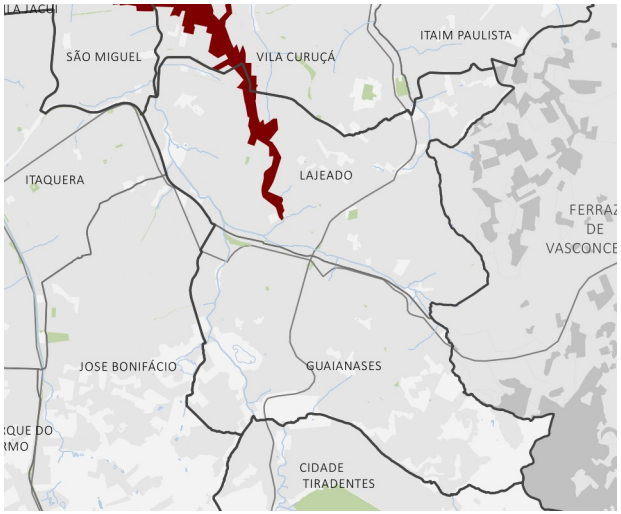



- PERÍMETRO DE AÇÃO
- REFERÊNCIAS
- ESPORTE (SEME)
- SAÚDE (SMS)
- EDUCAÇÃO (SME)
- CULTURA (SMC)
- ASSIST. SOCIAL (SMADS)
- INFRAESTRUTURAS
- ABASTECIMENTO
- REFERÊNCIAS URBANAS
- HIDROGRAFIA
- PRAÇAS E CANTEIROS
- LIMITE SUBPREFEITURA
- LINHA DE TREM
- CORREDOR DE ÔNIBUS PLANEJADO (PLANMOB 2016)
- CPTM
- MELHORAMENTOS VIÁRIOS (PDE 2014)
- PLANO EMERGENCIAL DE CALÇADAS (PEC 2008)
- LIMITE DA MACROZONA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL (PDE 2014)
- ZEPAM (LPUOS 2016)
- CORPOS D'ÁGUA
- FAVELAS (SEHAB)
- ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS (SEHAB)
- ZEIS 1 (LPUOS 2016)
- ZEIS 2 (LPUOS 2016)
- ZEIS 5 (LPUOS 2016)

N

0 300 600 900 m

Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.




**Descrição**

A Avenida Nordestina constitui um importante eixo viário norte/sul para a Macrorregião Leste 2, atravessando as Subprefeituras São Miguel, Itaim Paulista e Guaianases.

**Caracterização**

A via é servida por diversas linhas de ônibus e possui caráter comercial em vários de seus trechos. Incluído como uma Zona Centralidade pela LPUOS - Lei de Parcelamento Uso e Ocupação do Solo (Lei 16402/2016), este eixo viário atravessa porções do território de alta vulnerabilidade social, principalmente nas Subprefeituras de Itaim Paulista e Guaianases.

**Objetivos**

• Atender a demanda por equipamentos e serviços públicos sociais, especialmente de saúde e de assistência social;

• Promover ações indutoras do desenvolvimento econômico local, especialmente pela geração de empregos e pelo estímulo ao comércio e serviços locais;

• Qualificar os espaços livres públicos, especialmente os vinculados aos equipamentos públicos e os vinculados ao comércio;

• Melhorar a acessibilidade e mobilidade local e regional; Promover o atendimento habitacional e a regularização fundiária.

**Diretrizes**

• Garantir transposições seguras para pedestres ao longo de toda a extensão da via, principalmente nos locais de fluxo intenso, como aquelas junto à Rua Andes e Avenida São Lázaro de Jerusalém;

• Promover melhoramentos do passeio público, através de calçamento, mobiliários, arborização e iluminação adequados, a fim de incentivar os deslocamentos não motorizados e atividades de permanência;

• Promover aberturas e melhoramentos viários, bem como melhorias nas sinalização;

• Verificar a possibilidade de implantação de infraestrutura cicloviária ao longo da via;

• Articular sistema de espaços livres e equipamentos públicos próximos ao eixo viário;

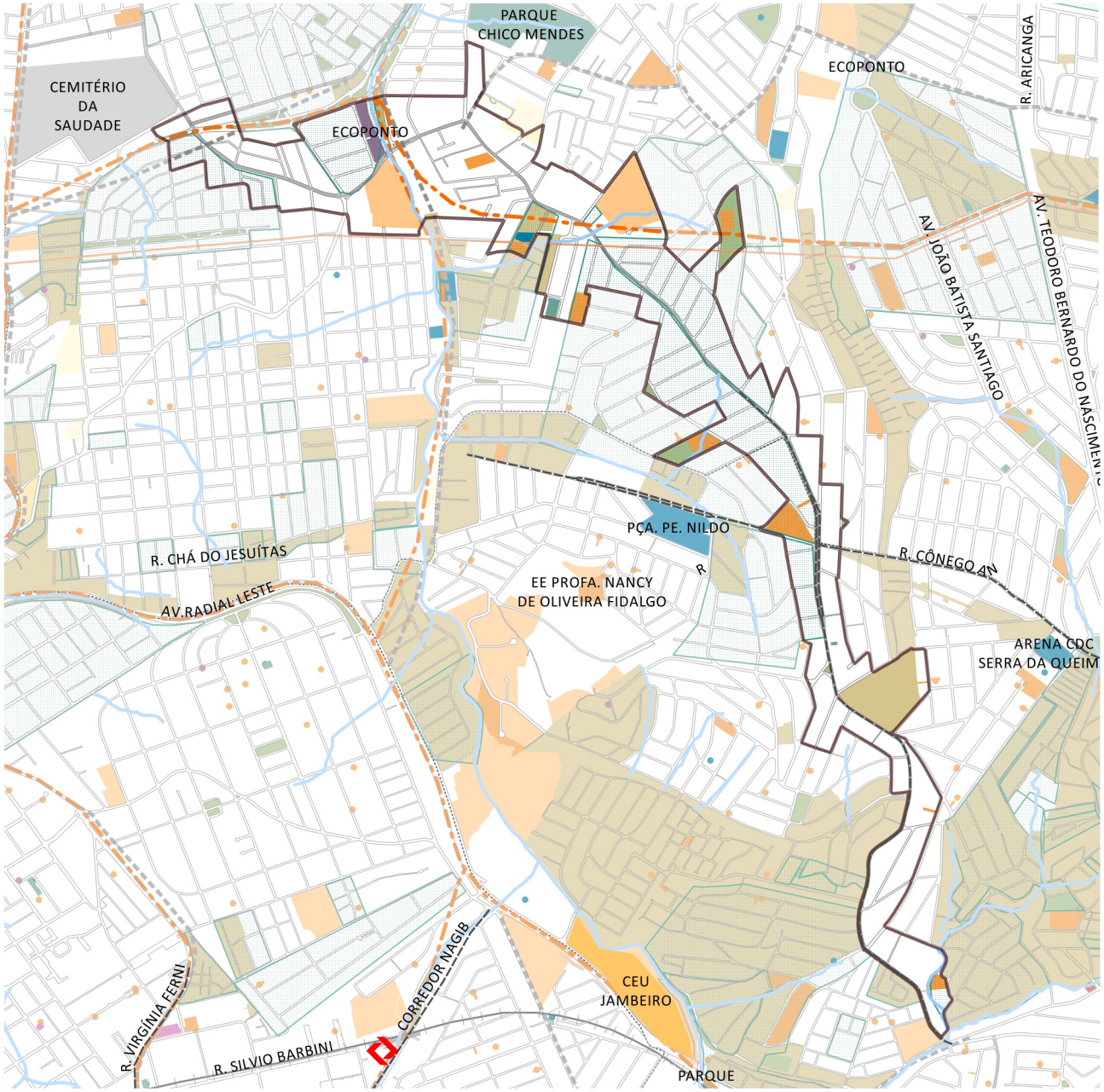
• Solucionar as questões habitacionais, especialmente nas áreas de risco e maior vulnerabilidade social e ambiental.

**Secretarias Envolvidas**

SMPED;SMS;SMADS;SEHAB;SIURB;SDTE;SMT.

**Atores Envolvidos**

CET;SP Obras;SP TRANS;SP Urbanismo;Ilume.CETESB.

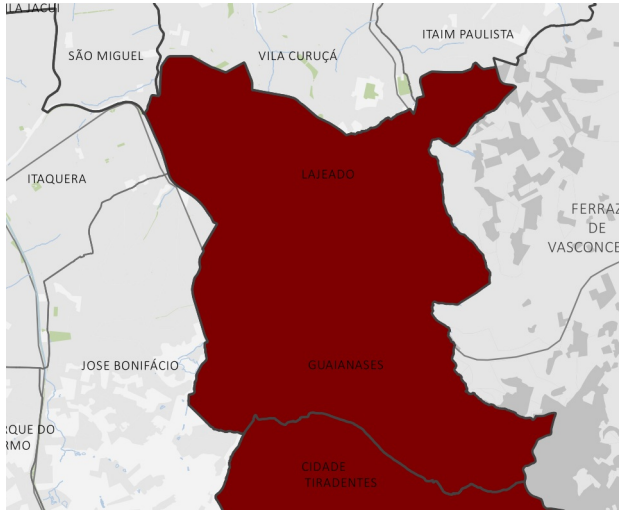



- PERÍMETRO DE AÇÃO
- REFERÊNCIAS
- ESPORTE (SEME)
- SAÚDE (SMS)
- EDUCAÇÃO (SME)
- CULTURA (SMC)
- ASSIST. SOCIAL (SMADS)
- INFRAESTRUTURAS
- ABASTECIMENTO
- REFERÊNCIAS URBANAS
- HIDROGRAFIA
- PRAÇAS E CANTEIROS
- LIMITE SUBPREFEITURA
- LINHA DE TREM
- CORREDOR DE ÔNIBUS PLANEJADO (PLANMOB 2016)
- CPTM
- REDE DE ALTA TENSÃO
- MELHORAMENTOS VIÁRIOS (PDE 2014)
- PLANO EMERGENCIAL DE CALÇADAS (PEC 2008)
- CORPOS D'ÁGUA
- LOTEAMENTOS IRREGULARES (SEHAB)
- ZEIS 1 (LPUOS 2016)
- ZEIS 2 (LPUOS 2016)
- ZEIS 3 (LPUOS 2016)
- ZEIS 5 (LPUOS 2016)

N

0 400 800 1200 m

Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.




**Descrição**

Distritos de Lajeado, Guaianases e Cidade Tiradentes.

**Caracterização**

O perímetro está compreendido na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, demarcada pelo Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (PDE, Lei Nº16.050/2014) e, assim sendo, deve prezar pela manutenção dos serviços ambientais prestados pelos sistemas ambientais existentes, pela proteção da biodiversidade e pela compatibilização de uso do solo urbano com as condicionantes ambientais, topográficas e geológicas locais, por exemplo.

Em relação a isso, segundo o Plano Municipal da Mata Atlântica (PMMA) do Município de São Paulo, a localidade demarcada abriga remanescentes do bioma Mata Atlântica.

Além disso, a região demarcada apresenta extensa rede hídrica e, devido a isso, é importante que sejam considerados os estudos desenvolvidos no âmbito do Plano Diretor de Macrodrenagem da Bacia do Alto Tietê (PDMAT), instrumento estratégico voltado ao controle de enchentes na Região Metropolitana de São Paulo com abordagem interdisciplinar dos problemas de inundações e fundamentado na valorização e restauração do meio ambiente.

O perímetro contempla também a existência de assentamentos precários e/ou irregulares. Grande parcela de território abarcado por este perímetro foi demarcado como ZEIS 1 pelo Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (PDE, Lei Nº16.050/2014), evidenciando a necessidade de políticas voltadas à regularização fundiária. Referente a isso, é importante que se considere o Plano Municipal de Habitação (PMH) durante o processo de implementação de programas e ações voltados à resolução habitacional, urbanística e fundiária de região.

Trata-se de território marcado pela precariedade social, urbana e habitacional, com demanda por investimentos e oferta de serviços e equipamentos públicos.

**Objetivos**

- Atender a população em situação de vulnerabilidade social, especialmente a população em área de risco;
- Promover a recuperação e conservação ambiental;
- Solucionar os problemas de saneamento ambiental;
- Promover a coleta e destinação de resíduos sólidos;
- Promover a regularização fundiária e urbanística.

**Diretrizes**

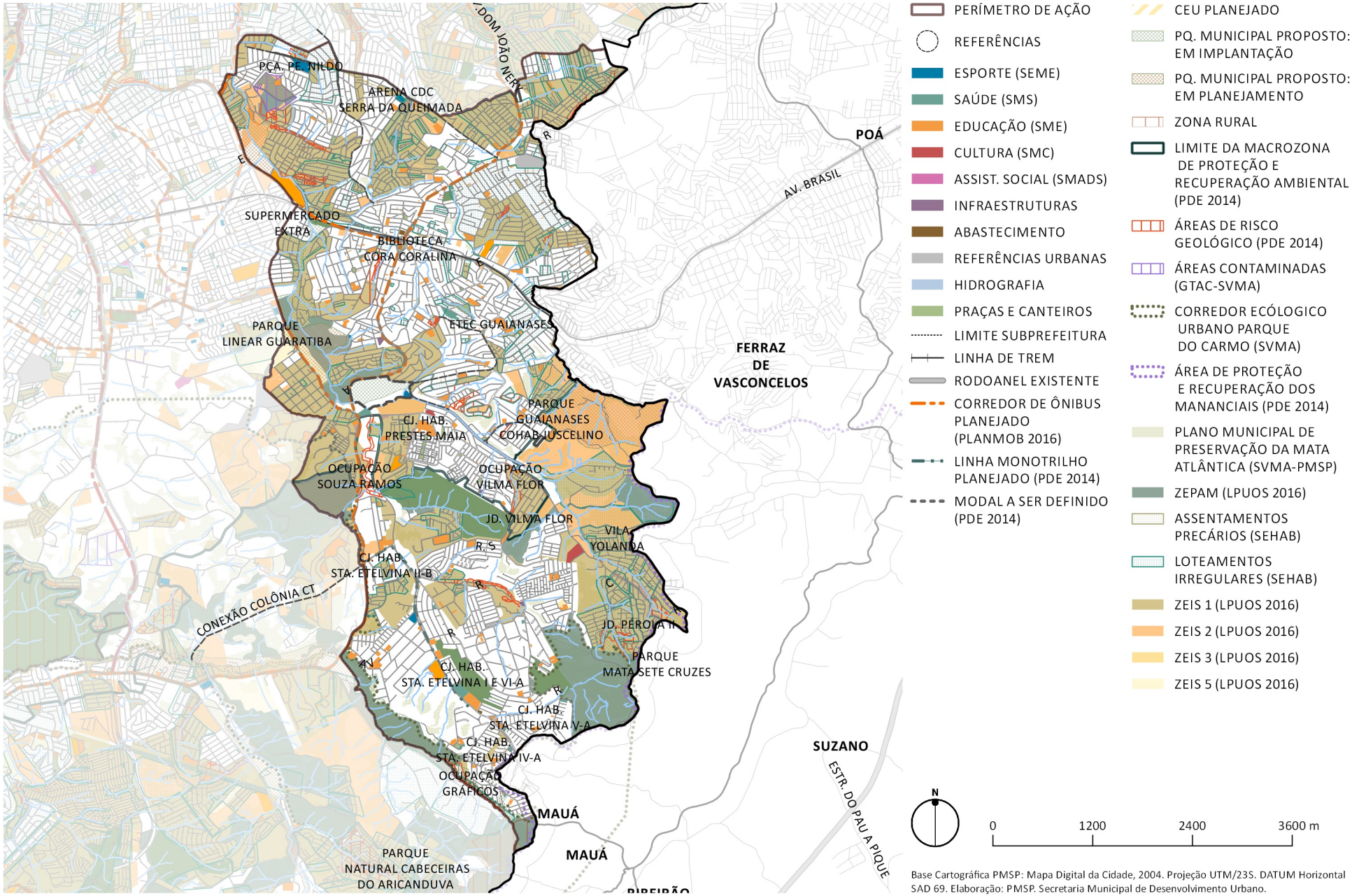
- Promoção de regularização fundiária para toda a região;
- Implantar o Corredor Ecológico Urbano Carmo - Nascentes do Aricanduva conforme diretrizes apresentadas pelo Plano de Manejo do Parque Natural Municipal Fazenda do Carmo (PNMFC);
- Saneamento ambiental de córregos existentes, assim como o tratamento paisagístico e recuperação ambiental de suas margens e demais áreas degradadas;
- Conservação, manejo, fiscalização e recuperação de vegetação nativa e da biodiversidade da Mata Atlântica;
- Adequação de usos existentes e futuros ao caráter ambiental apresentado pela localidade, objetivando a preservação de cursos d água e áreas verdes livres;
- Implantação de Parques previstos pelo Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo;
- Integração entre Planos de Urbanização e Regularização ao planejamento e ações setoriais municipais, em especial as ações voltadas à mobilidade urbana e saneamento ambiental.

**Secretarias Envolvidas**

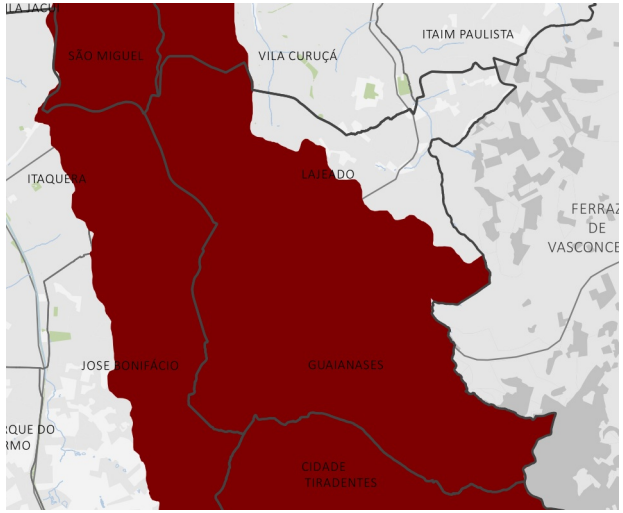
SECOM;SMADS;SMSP;SMDU;SMDHC;SMG;SEHAB;SIURB;SEL;SMRG;SMRIF;SES;SDTE;SVMA.

**Atores Envolvidos**

FUNDURB;SP Obras.CETESB;Sabesp.




Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.




**Descrição**

A sub bacia do Ribeirão Itaquera abarca grande área do território da Macroregião Leste 2, incluindo quase que a totalidade do território das subprefeituras Cidade Tiradentes e Guaianases, além de parte das subprefeituras Itaim Paulista, Itaquera e São Miguel.

**Caracterização**

A ocupação das margens e áreas de proteção das nascentes e demais cursos d'água, abundantes no território da Subprefeitura Guaianases, constituem a causa tanto das constantes inundações, gerando grandes prejuízos, quanto da degradação das águas, contribuindo ainda para a propagação de doenças de veiculação hídrica. Somando-se a isto os alagamentos decorrentes de problemas no sistema de microdrenagem (bocas de lobo e poços de visita).

O extravasamento dos córregos é um dos maiores problemas enfrentados neste território, havendo sido um dos temas mais presentes durante a oficina realizada com o Conselho Participativo da Subprefeitura em 25/06/2016 a demanda por canalização de cursos d'água, recuperação dos mesmos e o registro de vários pontos de alagamento em diversas áreas da Subprefeitura.

Os cursos d'água contidos no território da Subprefeitura Guaianases pertencem à Bacia Hidrográfica Ribeirão Itaquera, a qual engloba também as Subprefeituras Cidade Tiradentes, Itaquera, Itaim Paulista e São Miguel, fazendo-se necessário, para além da resolução de pontos de alagamento isolados, o tratamento de toda a bacia hidrográfica, contribuindo também para a melhoria da drenagem das demais Subprefeituras compreendidas pela Bacia do Ribeirão Itaquera.

**Objetivos**

• Promover a recuperação e conservação ambiental dos cursos d´água;

• Solucionar os problemas de saneamento ambiental, em especial esgotamento sanitário, manejo de águas pluviais (drenagem) e controle de vetores (mosquitos,etc).

**Diretrizes**

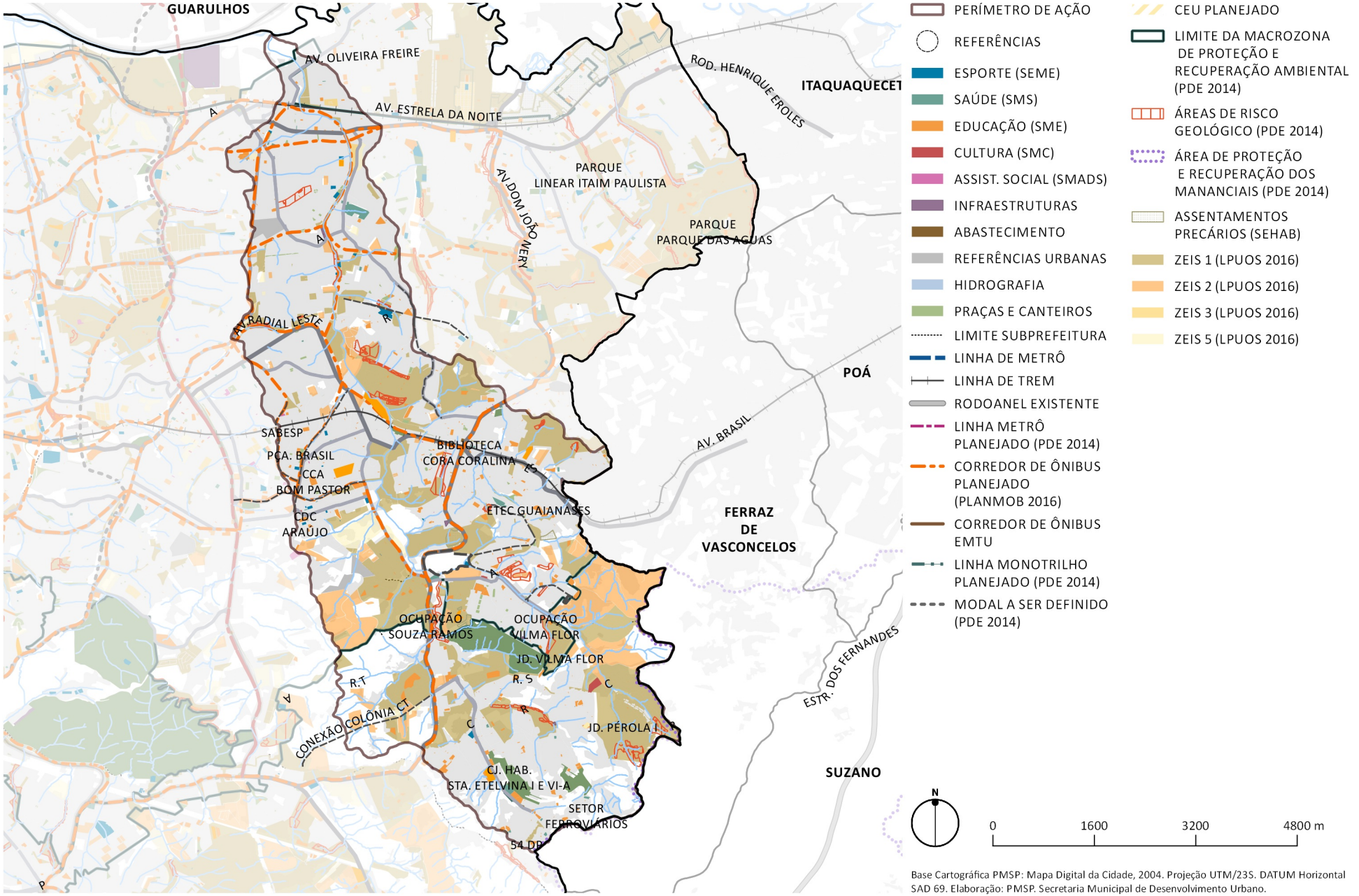
• Estudo da Bacia Hidrográfica do Ribeirão Itaquera, visando também ao desenvolvimento de plano de drenagem para a mesma, englobando as questões levantadas e pontuadas: drenagem, saneamento, aproveitamento da água das nascentes, remoção de assentamentos em área de risco, recuperação de vegetação ciliar, contemplando também a implantação de áreas de lazer.

**Secretarias Envolvidas**

SMS;SMSP;SMDU;SEHAB;SIURB;SVMA.

**Atores Envolvidos**

SP Obras.DAEE;CETESB;EMPLASA;Sabesp.




Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## Lista de Abreviaturas e Siglas

**A**

ABC - Região tradicionalmente industrial do Estado de São Paulo, parte da Região Metropolitana de São Paulo, cuja sigla provém das cidades que formam a região: Santo André, São Bernardo do Campo e São Caetano do Sul
AC-2- Áreas públicas ou privadas ocupadas por Clubes de Campo, de acordo com a Lei 16.402/16
AD- Subprefeitura de Cidade Ademar
AF – Subprefeitura de Aricanduva/Vila Formosa
AMLURB- Autoridade Municipal de Limpeza Urbana
AOD- Área de Ocupação Dirigida, das Leis Estaduais Nº Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06
APA – Área de Proteção Ambiental
APRM- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
ATOS – Assessoria Técnica de Obras e Serviços

**B**

BT- Subprefeitura do Butantã

**C**

CadÚnico- Cadastro Único
CAPS- Centro de Atenção Psicossocial
CCJ- Centro de Cultura da Juventude
CDC- Clube da Comunidade
CEBRAP – Centro Brasileiro de Análise e Planejamento
CECCO - Centro de Convivência e Cooperativa para pacientes psiquiátricos
CEI – Centro de Educação Infantil
CEM – Centro de Estudos da Metrópole
CER- Centro Especializado em Reabilitação
CET – Companhia de Engenharia de Tráfego
CEU – Centro Educacional Unificado
CGE – Centro de Gerenciamento de Emergências
CGM – Controladoria Geral do Município
CL – Subprefeitura do Campo Limpo
CNES – Cadastro Nacional de Estabelecimentos de Saúde
CONPRESP - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo
CPTM – Companhia Paulista de Trens Metropolitanos
CRAS – Centro de Referência de Assistência Social
CREAS- Centro de Referência Especializado de Assistência Social
CS – Subprefeitura de Capela do Socorro
CT – Subprefeitura de Cidade Tiradentes
CV – Subprefeitura de Casa Verde

**D**

DEINFO – Departamento de Produção e Análise da Informação
DETRAN-SP – Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo

**E**

EM – Subprefeitura de Ermelino Matarazzo
EMBRAESP – Empresa Brasileira de Estudos de Patrimônio
EMBRAPA – Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária

**F**

FAUUSP - Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo
FEPASA- Ferrovia Paulista S.A
FERROBAN- Ferrovia Bandeirantes S.A.
FIPE- Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas
FO – Subprefeitura da Freguesia do Ó / Brasilândia

**G**

GU – Subprefeitura de Guaianases

**H**

HIS- Habitação de Interesse Social

**I**

IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística
IDHM – Índice de Desenvolvimento Humano Municipal
IM – Índice de Mobilidade
INEP – Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira
IP – Subprefeitura do Ipiranga
IPEA– Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada
IPT – Instituto de Pesquisas Tecnológicas
IPTU- Imposto Predial e Territorial Urbano
IPVS – Índice Paulista de Vulnerabilidade Social
IQ – Subprefeitura de Itaquera
ISS- Imposto Sobre Serviços
IT – Subprefeitura de Itaim Paulista
ITBI- Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis

**J**

JA – Subprefeitura de Jabaquara
JT – Subprefeitura de Jaçanã / Tremembé

**L**

LA – Subprefeitura da Lapa
LPUOS- Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo , Lei Municipal Nº 16.402/16

## Lista de Abreviaturas e Siglas

**M**

MB – Subprefeitura de M'Boi Mirim
MDC – Mapa Digital da Cidade
MEM- Macroárea de Estruturação Metropolitana
MG – Subprefeitura de Vila Maria/Vila Guilherme
MO – Subprefeitura da Mooca
MobiLab – Laboratório de Mobilidade Urbana
MP – Subprefeitura de São Miguel Paulista
MRVU- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
MSP – Município de São Paulo
MQU- Macroárea de Qualificação da Urbanização

**P**

PA – Subprefeitura de Parelheiros
PDE – Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo (Lei 16.050/14)
PE – Subprefeitura da Penha
PI – Subprefeitura de Pinheiros
PIU- Projeto de Intervenção Urbana
PJ – Subprefeitura de Pirituba / Jaraguá
PlanMob – Plano Municipal de Mobilidade de São Paulo
PMSP – Prefeitura do Município de São Paulo
PNUD – Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento
PNUMA – Programa das Nações Unidas para o Meio Ambiente
PR – Subprefeitura de Perus
PRE – Plano Regional Estratégico (Lei 13.885/04)
PROAIM – Programa de Aprimoramento das Informações de Mortalidade no Município de São Paulo
PRS – Plano Regional da Subprefeitura (Decreto nº 57.537/16)

**R**

RAIS – Relação Anual de Informações Sociais do Ministério do Trabalho e Previdência Social
RMSP- Região Metropolitana de São Paulo

**S**

SA – Subprefeitura de Santo Amaro
SABESP- Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
SAD- Serviço Atenção Domiciliar
SAE DST/AIDS - Serviço de Assistência Especializada em HIV/Aids
SAPAVEL - Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres
SB – Subprefeitura de Sapopemba
SBD- Subáreas de Baixa Densidade, das Leis Estaduais Nº Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06
SCA - Subárea de Conservação Ambiental, das Leis Estaduais Nº Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06
SDTE – Secretaria de Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo
SE – Subprefeitura da Sé
SEADE – Fundação Sistema Estadual de Análise de Dados
SECOM – Secretaria Executiva de Comunicação
SEHAB – Secretaria Municipal de Habitação
SEME – Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Recreação
SEL – Secretaria Municipal de Licenciamento
SES – Secretaria de Estado da Saúde
SF – Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico
SGM – Secretaria do Governo Municipal
SIM – Sistema de Informações sobre Mortalidade
SISCOR – Sistema de Controle de Resíduos Sólidos Urbanos
SIURB – Secretaria Municipal de infraestrutura Urbana e Obras
SM – Subprefeitura de São Mateus
SMADS – Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social
SMC – Secretaria Municipal de Cultura
SMDU – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
SMDHC – Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania
SME – Secretaria Municipal da Educação
SMG – Secretaria Municipal de Gestão
SMPED – Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência e Mobilidade Reduzida
SMPIR – Secretaria Municipal de Promoção de Igualdade Racial
SMPM – Secretaria Municipal de Política para as Mulheres
SMRIF – Secretaria Municipal de Relações Internacionais e Federativas
SMS – Secretaria Municipal de Saúde
SMSP – Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras
SMSU – Secretaria Municipal de Segurança Urbana
SMT – Secretaria Municipal de Transportes
SNJ – Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos
SOD - Subárea de Ocupação Diferenciada, das Leis Estaduais Nº Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06
SOE- Subárea de Ocupação Especial, das Leis Estaduais Nº Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06
SPTRANS – São Paulo Transporte
SSP – Secretaria de Estado da Segurança Pública

ST – Subprefeitura de Santana / Tucuruvi
SUC- Subárea de Ocupação Urbana Consolidada, das Leis Estaduais Nº Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06
SUCT- Subárea de Ocupação Urbana Controlada, das Leis Estaduais Nº Nº 13.579/09 e Nº 12.233/06
SUS – Sistema Único de Saúde
SUVIS- Supervisões de Vigilância em Saúde
SVMA – Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente

**T**

TICP- Território de Interesse da Cultura e da Paisagem
TPCL – Cadastro Territorial e Predial, de Conservação e Limpeza

**U**

UBS – Unidade Básica de Saúde

**V**

VM – Subprefeitura de Vila Mariana
VP – Subprefeitura de Vila Prudente

**Z**

ZC- Zona de Centralidade, de acordo com a Lei 16.402/16
ZDE - Zona de Desenvolvimento Econômico, de acordo com a Lei 16.402/16
ZEIS – Zona Especial de Interesse Social, de acordo com a Lei 16.402/16
ZEM - Zona Eixo de Estruturação da Transformação Metropolitana, de acordo com a Lei 16.402/16
ZEPAM- Zona Especial de Proteção Ambiental, de acordo com a Lei 16.402/16
ZEPEC- Zonas Especiais de Preservação Cultural
ZER- Zona Exclusivamente Residencial, de acordo com a Lei 16.402/16
ZEU- Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana, de acordo com a Lei 16.402/16
ZEUp - Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Previsto, de acordo com a Lei 16.402/16
ZM- Zona Mista, de acordo com a Lei 16.402/16
ZMa - Zona Mista Ambiental, de acordo com a Lei 16.402/16
ZOE - Zona de Ocupação Especial, de acordo com a Lei 16.402/16
ZPDS - Zona de Preservação e Desenvolvimento Sustentável, de acordo com a Lei 16.402/16
ZPDSr - Zona de Preservação e Desenvolvimento Sustentável da Zona Rural, de acordo com a Lei 16.402/16
ZPI- Zona Predominantemente Industrial, de acordo com a Lei 16.402/16

**Processo de Revisão Participativa**

O Decreto Nº 57.537/16 é fruto de amplo processo participativo de revisão dos Planos Regionais das Subprefeituras. O processo teve participação de mais de 550 técnicos de secretarias, órgãos e subprefeituras municipais organizados em dois Grupos de Trabalho (Conteúdo e Participação), realizando 15 rodadas de trabalho entre agosto de 2015 e dezembro de 2016.
O trabalho foi apoiado por residentes do Programa de Residência em Arquitetura e Urbanismo: Planejamento e Gestão Urbana, selecionados em convênio estabelecido entre a SMDU e a FAUUSP. O processo estabelecido entre técnicos da SMDU, residentes e representantes de órgãos e subprefeituras se mostrou muito rico tanto no que diz respeito ao desenvolvimento de metodologias quanto de conteúdo.

As 15 rodadas de trabalho compreenderam 50 encontros, sempre com representantes das secretarias e em subgrupos de trabalho organizados por conjuntos de subprefeituras. Além destes encontros, foram realizadas ainda diversas reuniões entre equipes do Departamento de Urbanismo da SMDU, arquitetos residentes e técnicos das respectivas subprefeituras, de secretarias e órgãos municipais e estaduais para debater as propostas.

O processo de revisão dos Planos Regionais foi elaborado com participação da população em uma série de dinâmicas e interações. Foram divulgados materiais introdutórios e de subsídio como os Cadernos das Subprefeituras no site Gestão Urbana, foram realizadas apresentações sobre os Planos Regionais, a abordagem da função social da cidade e discutidos desafios das subprefeituras nas Conferências Regionais, fase pública com participação de aproximadamente 10.000 pessoas ocorrida entre março e junho de 2016, preparatória para a Conferência Municipal da Cidade, e foram realizadas apresentações introdutórias em informes em reuniões ordinárias dos 32 Conselhos Participativos das Subprefeituras, realizadas entre fevereiro e maio de 2016.

Foram realizadas também oficinas participativas, entre março e junho, em reuniões de pauta única com cada Conselho Participativo, contando com participação de conselheiros, convidados e munícipes interessados, contabilizando mais de 1.000 participantes. Realizou-se consulta online sobre os perímetros de problematização na plataforma Gestão Urbana entre julho e agosto de 2016, recolhendo-se centenas de contribuições. Entre oficinas, conferências e mapa online, foram recepcionadas e sistematizadas aproximadamente 9.000 contribuições. Cada uma foi georreferenciada, passou por 19 campos de análise e foi considerada pelos Grupos de Trabalho para alterações e complementações nas propostas. Finalmente, foram realizadas devolutivas em cada um dos 32 Conselhos Participativos em setembro de 2016.

## Créditos

**Prefeitura da Cidade de São Paulo**

Fernando Haddad
Prefeito

Nadia Campeão
Vice-prefeita

**Coordenação**

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

**Secretarias Municipais**

Controladoria Geral do Município
Secretaria do Governo Municipal
Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social
Secretaria Municipal de Comunicação
Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras
Secretaria Municipal de Cultura
Secretaria Municipal de Desenvolvimento, Trabalho e Empreendedorismo
Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania
Secretaria Municipal de Educação
Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Recreação
Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico
Secretaria Municipal de Gestão
Secretaria Municipal de Habitação
Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras
Secretaria Municipal de Licenciamento
Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos
Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência e Mobilidade Reduzida
Secretaria Municipal de Políticas para as Mulheres
Secretaria Municipal de Relações Governamentais
Secretaria Municipal de Relações Internacionais e Federativas
Secretaria Municipal de Promoção da Igualdade Racial
Secretaria Municipal de Saúde
Secretaria Municipal de Segurança Pública
Secretaria Municipal de Serviços
Secretaria Municipal de Transportes
Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente

**Subprefeituras**

Subprefeitura Aricanduva/Vila Formosa
Subprefeitura Butantã
Subprefeitura Campo Limpo
Subprefeitura Capela do Socorro
Subprefeitura Casa Verde
Subprefeitura Cidade Ademar
Subprefeitura Cidade Tiradentes
Subprefeitura Ermelino Matarazzo
Subprefeitura Freguesia do Ó/Brasilândia
Subprefeitura Guaianases
Subprefeitura Ipiranga
Subprefeitura Itaim Paulista
Subprefeitura Itaquera
Subprefeitura Jabaquara
Subprefeitura Jaçanã/Tremembé
Subprefeitura Lapa
Subprefeitura M'Boi Mirim
Subprefeitura Mooca
Subprefeitura Parelheiros
Subprefeitura Penha
Subprefeitura Perus
Subprefeitura Pinheiros
Subprefeitura Pirituba/Jaraguá
Subprefeitura Santana/Tucuruvi
Subprefeitura Santo Amaro
Subprefeitura São Mateus
Subprefeitura São Miguel
Subprefeitura Sapopemba
Subprefeitura Sé
Subprefeitura Vila Maria/Vila Guilherme
Subprefeitura Vila Mariana
Subprefeitura Vila Prudente

**Outros Órgãos Municipais**

Autoridade Municipal de Limpeza Urbana
Companhia de Engenharia de Tráfego
Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo
Companhia São Paulo de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos
Empresa de Cinema e Audiovisual de São Paulo
Empresa de Tecnologia da Informação e Comunicação do Município de São Paulo
São Paulo Negócios
São Paulo Obras
São Paulo Transportes
São Paulo Turismo
São Paulo Urbanismo

**Conselhos Municipais**

Conselho da Cidade
Conselho Municipal de Política Urbana
Câmara Técnica de Legislação Urbanística
Comissão de Proteção à Paisagem Urbana
Conselhos Participativos Municipais das 32 Subprefeituras
Conselhos de Políticas Setoriais

**Apoio**

Programa de Residência em Planejamento e Gestão Urbana - Convênio entre a Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo e a Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de São Paulo

**Prefeitura da Cidade de São Paulo**

## Coordenação

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano- SMDU

## Projeto Gráfico

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano- SMDU

Formato: 297x210 mm
Tipografia: Calibri Bold, Calibri Light, Museo
Dezembro de 2016

**Prefeitura de São Paulo**
**Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano**
Rua São Bento, 405- 17 e 18 andar- Centro
São Paulo- SP- CEP 01008-906
Tel.: 11 3113-7500
**gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br**
**smdu.prefeitura.sp.gov.br**