

PROJETO Projeto de Intervenção Urbana – PIU Arco Pinheiros

REUNIÃO CPM e CADES Subprefeituras Butantã, Lapa e Pinheiros

Data: 06/06/2019

Local: Rua São Bento, 405, 15º andar – auditório

Horário: 18h30

ELABORAÇÃO DO TERMO DE REUNIÃO: Maria Fernanda

PARTICIPANTES

Nicolau Sarquis	VITAUROBANA / CPM PINHEIROS
Cyra Malta	SUB LAPA
Taís S. Milanez	SP URBANISMO
Ricardo Takahashi	SP URBANISMO
Maria Fernanda Willy Fabro	SP URBANISMO
Patrícia Saran	SP URBANISMO
Marlon Longo	SP URBANISMO
Anna Moraes Barros	SP URBANISMO
Maria Angélica Oliveira	CADES BUTANTÃ

PAUTA Apresentação e discussão da forma final e minuta do Projeto de Lei do PIU Arco Pinheiros para os representantes dos Conselhos Participativos Municipais – CPM e dos Conselhos Regionais de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz - CADES das Subprefeituras Butantã, Lapa e Pinheiros.

1. APRESENTAÇÃO:

A reunião para apresentação e discussão da forma final e minuta do Projeto de Lei do Projeto de Intervenção Urbana – PIU Arco Pinheiros, em desenvolvimento pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU e São Paulo Urbanismo – SP Urbanismo, teve início com uma introdução sobre o projeto por sua coordenadora, Anna Carvalho de Moraes Barros,

que destacou estar aberta consulta pública on-line da minuta do Projeto de Lei para contribuições. A partir disso, situou o PIU Arco Pinheiros na cronologia determinada pelo Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo – PDE para o desenvolvimento de projetos no Setor da Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana – MEM e, tendo em vista o número de representantes presentes, propôs uma exposição dialogada do tema, a partir das questões específicas de interesse e dúvidas de cada um.

2. PRINCIPAIS CONTRIBUIÇÕES E TEMAS DEBATIDOS:

Após a introdução sobre a minuta do Projeto de Lei do PIU Arco Pinheiros, foi aberta a discussão acerca das propostas e os representantes dos CPM e CADES regionais fizeram alguns questionamentos e sugestões, com destaque para os seguintes pontos:

- Questionamento sobre a devolutiva da reunião temática de mobilidade e infraestrutura cicloviária, realizada em 15 de maio de 2019.
- Questionamento se as áreas que constam como Zona Predominantemente Industrial – ZPI e Zona de Desenvolvimento Econômico – ZDE continuam sendo destinadas ao uso industrial.
Esclarecimento de que o uso industrial permanece sendo previsto, relacionando-se à vocação de inovação identificada no território.
- Consideração de que foi desenvolvido projeto de arborização urbana para a Rua Xavier Kraus pela Secretaria Municipal de Subprefeituras – SMSUB e que poderia ser interessante a compatibilização das propostas do PIU com o projeto.
- Questionamento se haverá venda de terrenos públicos no distrito de inovação, indicando receio de que essas grandes áreas públicas não efetivem a transformação esperada.
- Consideração de que o território objeto do PIU Arco Pinheiros é muito grande, com questionamento de como se poderia garantir que os recursos oriundos de pagamento de Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) sejam aplicados nas proximidades do empreendimento cujo potencial construtivo passa a ser majorado.
- Consideração sobre a recente mudança na paisagem urbana da Vila Leopoldina, fazendo fronteira com a Zona Exclusivamente Residencial - ZER e a frente do Rio Pinheiros, bem como os impactos esperados na paisagem com o regramento urbanístico previsto no PIU Arco Pinheiros.

- Consideração sobre a necessidade de fortalecimento das decisões do Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana - AIU, não podendo haver mudanças posteriores, de modo a dar segurança a possíveis investidores.
Esclarecimento sobre o fortalecimento e consolidação histórica dos conselhos participativos, como instância de participação popular e gestão democrática do Município.
- Sugestão de incorporação da terminologia utilizada no Conselho Municipal de Transporte e Trânsito – CMTT para indicação do representante do segmento de mobilidade urbana da sociedade civil com atuação no território da Zona Oeste, que irá compor o Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana – AIU Arco Pinheiros.
- Considerando a temática de atuação/ especialização dos representantes, sugestão de que sejam incorporados na composição do Conselho Gestor da AIU representantes dos CADES Regionais, das Subprefeituras Butantã e Lapa, de modo análogo aos Conselhos Participativos Municipais – CPM, criando uma correlação temática entre conselheiros da sociedade civil, oriundos dos CADES, e o do Poder Público, oriundo da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA.
- Questionamento de como se dará a compatibilização do Plano de Arborização Urbana e do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres – SAPAVEL do Município com o PIU Arco Pinheiros, quando aprovados.
- A partir de reflexão sobre a construção de grandes empreendimentos ao longo da Rodovia Raposo Tavares e da interlocução com vários problemas ambientais da região, consideração de que o PIU Arco Pinheiros e o Conselho Gestor da AIU são uma grande oportunidade de se criar espaço para a discussão ambiental no território.