

QUADRO 3A - FATORES DE PLANEJAMENTO, PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO EXCETO QUOTA AMBIENTAL

Atendidos os requisitos previstos no artigo 10, desta lei.

| Tipo de Área | | CA máximo | Gabarito de altura máxima (m) | Cota Parte | Fp R | Fp nR |
|---------------|---|-----------|-------------------------------|------------|------|-------|
| TRANSFORMAÇÃO | ÁREA DE TRANSFORMAÇÃO – T2 | 4 | NA | 20 | 1,8 | 2,0 |
| QUALIFICAÇÃO | ÁREA DE QUALIFICAÇÃO – Q1 | 2 | 48m | NA | 1,0 | 1,0 |
| | ÁREA DE QUALIFICAÇÃO – Q2 | 2 | 28m | NA | 1,0 | 1,0 |
| | ÁREA DE QUALIFICAÇÃO – Q3 | 1,5 | 28m | NA | 1,0 | 1,0 |
| | ÁREA DE QUALIFICAÇÃO – Q9 | 2,5 (a) | NA | NA | - | - |
| PRESERVAÇÃO | ÁREA DE PRESERVAÇÃO – P2 | 1 | 10m | NA | 1,0 | 1,0 |
| | ÁREA DE PRESERVAÇÃO – P3 | 1 | 15m | NA | 1,0 | 1,0 |
| | ÁREA DE PRESERVAÇÃO – P4 | 0,5 | 28m | NA | 1,0 | 1,0 |
| | NÚCLEO DO PARQUE TECNOLÓGICO | NA | 48m | NA | 0,5 | 0,5 |
| | FRENTE DO RIO PINHEIROS – José Maria da Silva, Engº Billings, Jaguaré e Mal. Mario Guedes | NA | 48m | NA | 0,8 | 0,8 |
| | FRENTE DO RIO PINHEIROS – Alexandre Mackenzie | NA | 48m | NA | 0,0 | 0,0 |

Notas:

(a) O CA máx. pode ser superado até o limite máximo de 4 (quatro) de acordo com o plano de urbanização aprovado pelo Conselho Gestor de ZEIS 1 ou 3 e pela CAEHIS (cf. DECRETO Nº 57.377 DE 11 DE OUTUBRO DE 2016)