



PIU MINHOCÃO

30 de abril de 2019

Contexto e etapas
precedentes

Contextualização:

Art. 375, § único, do Plano Diretor Estratégico – Lei nº 16.050/2014:

“Art. 375 - [...]

Parágrafo Único. Lei específica deverá ser elaborada determinando a gradual restrição ao transporte individual motorizado no Elevado Costa e Silva, definindo prazos até sua completa desativação como via de tráfego, sua demolição ou transformação, parcial ou integral, em parque.”



LEI Nº 16.833, DE 7 DE FEVEREIRO DE 2018

Cria o Parque Municipal do Minhocão e prevê a desativação gradativa do Elevado João Goulart.

LEI Nº 16.833, DE 7 DE FEVEREIRO DE 2018

“Art. 4º Compete ao Poder Executivo apresentar Projeto de Intervenção Urbana – PIU, por decreto ou por lei específica, considerando as particularidades locais, e também:

I - a gestão democrática e participativa, nos termos da legislação em vigor, das etapas de elaboração, implantação, execução e avaliação do PIU, escutado o Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU;

II - as seguintes hipóteses de destinação da área previstas no parágrafo único do art. 375 do Plano Diretor Estratégico do Município:

a) a transformação parcial em parque;

b) a transformação integral em parque;

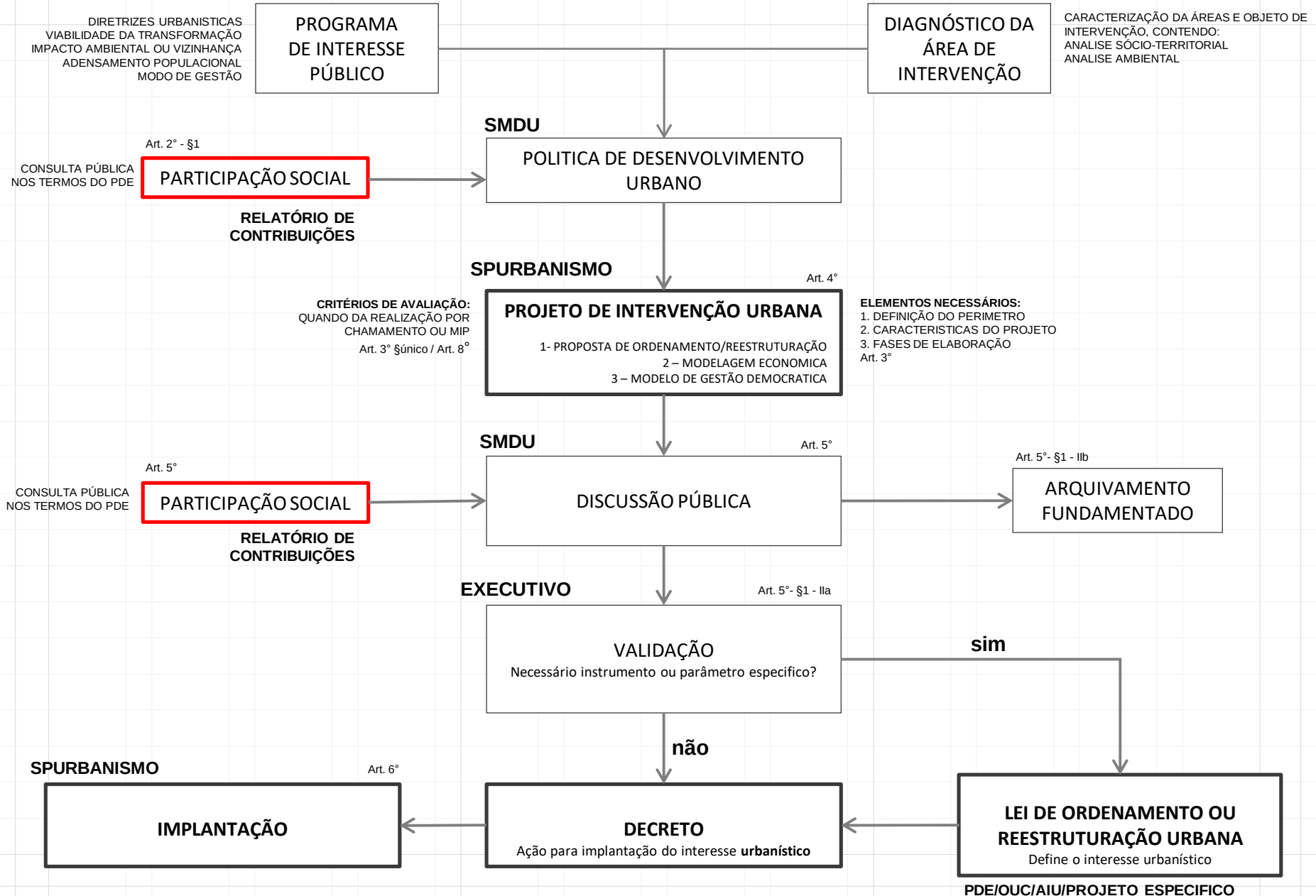
c) VETADO

III - a adoção de instrumentos urbanísticos de controle e captura da valorização imobiliária decorrente das intervenções promovidas pelo Poder Público na área de impacto desta lei.

Parágrafo único. O PIU será apresentado em até 720 (setecentos e vinte) dias contados da entrada em vigor desta lei.

Processo de elaboração

Decreto PIU - 56.901/16 | Fluxograma de elaboração



Elementos da 1ª Consulta Pública

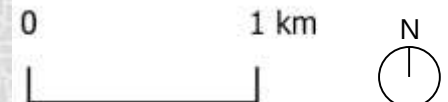
MAPA – Projetos no âmbito do PIU Setor Central

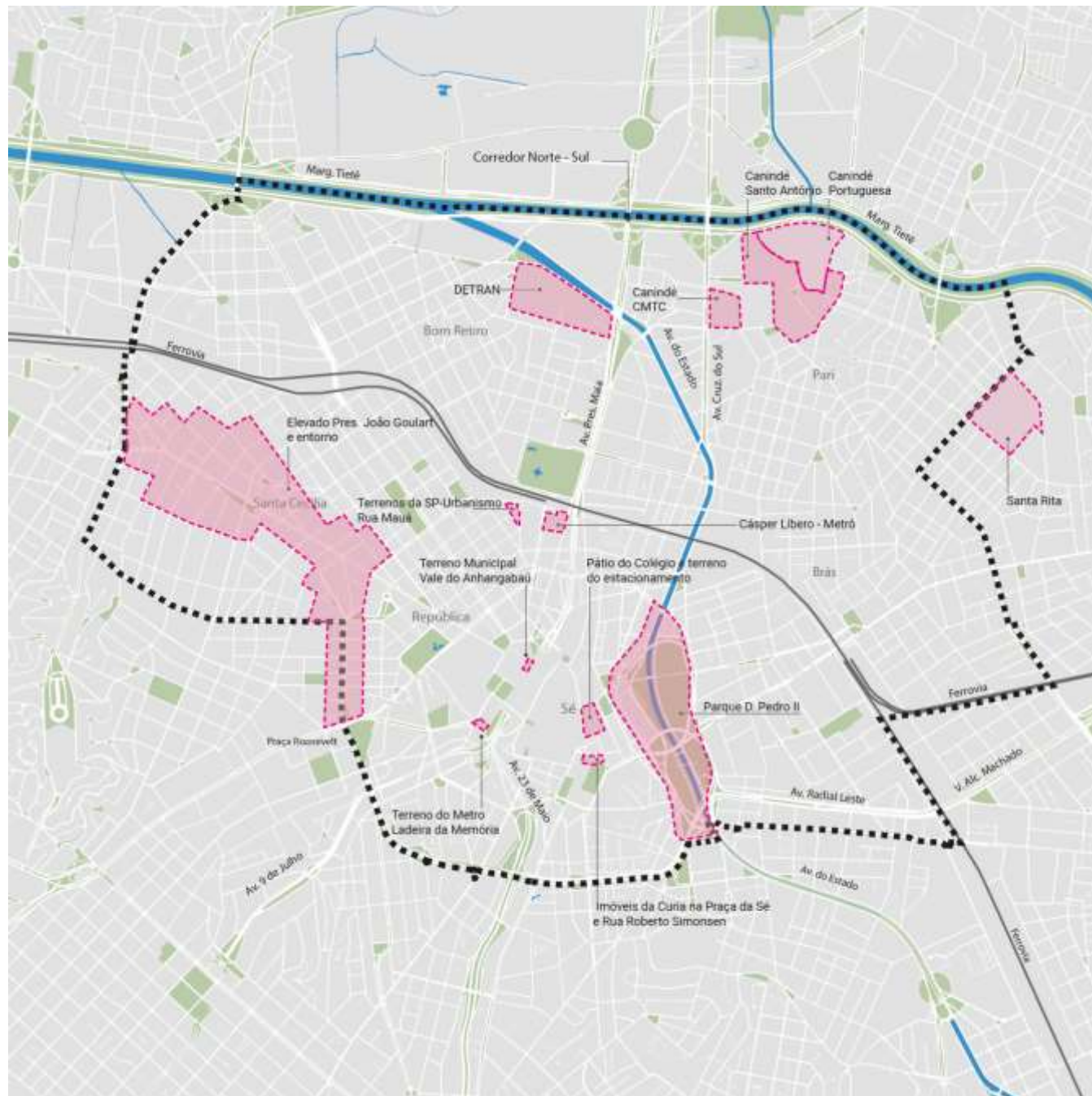
NOME

- 1 Largo do Arouche
- 2 Elevado Pres. João Goulart - "Minhocão" - Fase 1 MP
- 3 Elevado Pres. João Goulart - "Minhocão" - Fase 2 PIU
- 4 Usina de Asfalto
- 5 Projeto Sede Metrô
- 6 Circular Jaime Lerner
- 7 Sete de Abril
- 8 Art Palácio
- 9 Edifício Marrocos / Teatro
- 10 Praça das Artes
- 11 Terreno esquina São João / Anhangabaú
- 12 Observatório Martinelli
- 13 Projeto Anhangabaú
- 14 Esplanada Teatro Municipal
- 15 WPA/Paissandu
- 16 Projeto Redenção
- 17 Quadras 37 e 38
- 18 Pérola Byington
- 19 PIU terminal Princesa Isabel
- 20 Luz (PPP Casa Paulista)
- 21 Circuito de Compras
- 22 Triângulo SP
- 23 Terreno Sampaio Moreira
- 24 MIP VLT
- 25 Calçadas
- 26 Cantareira
- 27 Operação Comércio Legal
- 28 PPP Casa Paulista Lote 2 Brás/Bresser
- 29 Projeto Estratégico PIU Central/Sé
- 30 Projeto Estratégico PIU Central/Casper Libero
- 31 Projeto Estratégico Arco Tietê/DETRAN
- 32 Projeto Estratégico Arco Tietê/Canindê-CMTC
- 33 Projeto Estratégico Arco Tietê/Canindê-Santo Antonio
- 34 Projeto Estratégico Arco Tietê/Canindê-Portuguesa

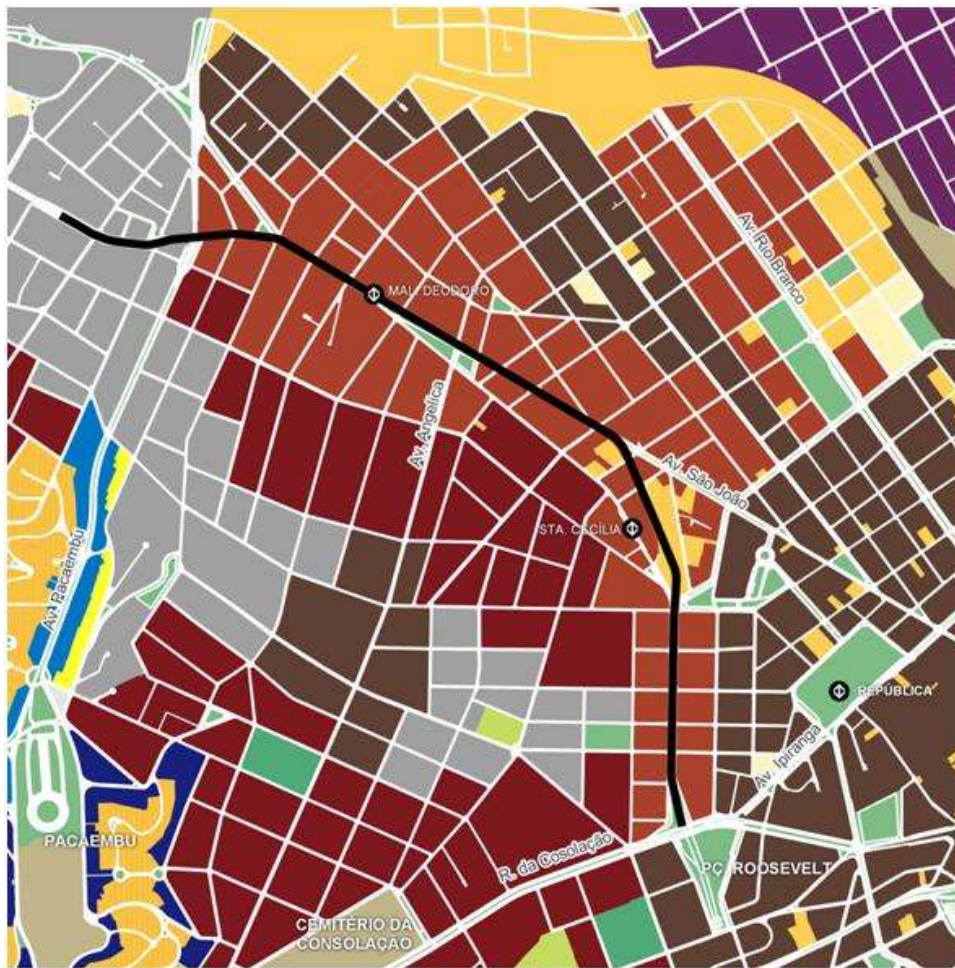
Legenda

-  Projetos no PIU Setor Central
-  Perímetro do PIU Setor Central
-  Áreas verdes
-  Hidrografia





Projetos Estratégicos

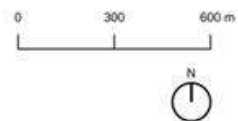


Lei nº 16.402/16

AC-1	ZC-ZEIS	ZEP
AC-2	ZDE-1	ZEPAM
VETOS	ZDE-2	ZER-1
ZC	ZEIS-1	ZER-2
ZCa	ZEIS-2	ZERa
ZCOR-1	ZEIS-3	ZEU
ZCOR-2	ZEIS-4	ZEUa
ZCOR-3	ZEIS-5	ZEUP
ZCORa	ZEM	ZEUPa
	ZEMP	ZM
		ZMa
		ZMIS
		ZMISa
		ZOE
		ZPDS
		ZPDSr
		ZPI-1
		ZPI-2
		ZPR

PREFEITURA DE SÃO PAULO SP Urbanismo

Fonte: Geosampa, 2019; Elaboração: SP Urbanismo, 2019.



Zoneamento

- MOBILIDADE URBANA
- INCOMODIDADE URBANA
- PERFIL SOCIOECONÔMICO, AMBIENTAL E DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
- PROJETOS DE TRANSFORMAÇÃO E MUDANÇA DE USO DO “MINHOCÃO”
- PROJETOS URBANÍSTICOS PARA O PERÍMETRO IMEDIATO E ÁREA DE INFLUÊNCIA
- ELEMENTOS DE PROJETO PARA IMPLANTAÇÃO GRADUAL DO PARQUE DO MINHOCÃO
- INTERVENÇÕES DE SEGURANÇA, ACESSIBILIDADE E CONFORTO
- ATIVAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS
- ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
- HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
- SEGURANÇA URBANA
- CULTURA
- ZELADORIA URBANA E REGULAÇÃO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



PIU MINHOCÃO

30 de abril de 2019