



CARACTERIZAÇÃO

An aerial photograph of a city, likely Pinheiros in São Paulo, Brazil. The image shows a dense urban area with numerous high-rise apartment buildings. A prominent feature is a large highway interchange with multiple overpasses and ramps. A river, the Rio Pinheiros, flows through the city, curving from the top right towards the bottom left. The river is highlighted with a light blue tint. The overall scene is a mix of urban development and infrastructure.

PIU Arco Pinheiros
MINUTA PROJETO DE LEI

CAPÍTULO I – DISPOSIÇÕES GERAIS

- Conceito
- Abrangência Territorial
- Definições
- Objetivos Gerais, Estratégias de Transformação Urbanística e Diretrizes Específicas

CAPÍTULO II – REGRAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- Regras Gerais aplicáveis à AIU-ACP, incluindo incentivos e a Centralidade do Jaguaré
- Zonas de Ocupação Especial - ZOE
- Projetos Estratégicos: CEAGESP, Núcleo Parque Tecnológico, Frente do Rio Pinheiros
- Áreas de Estruturação Local - AEL

CAPÍTULO III – PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

Elementos e especificidades; melhoramentos viários

CAPÍTULO IV – OUTORGA ONEROSA DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO, CONTA SEGRAGADA DO FUNDURB, SUA VINCULAÇÃO E DESTINAÇÃO DOS RECURSOS ARRECADADOS

CAPÍTULO V – GESTÃO

- Atuação Concertada dos Órgãos e Entidades Municipais
- Atuação da São Paulo Urbanismo
- Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana Arco Pinheiros

CAPÍTULO VI – TERRITÓRIO DO PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA VILA LEOPOLDINA VILLA LOBOS – PIU VL

Previsão de regulação específica e vínculo com PIU Arco Pinheiros

CAPÍTULO VII – DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

Revigorações de alinhamentos viários, revogações totais e parciais, periodicidade de revisão da lei.

An aerial photograph of a city, likely Pinheiros in São Paulo, Brazil. The image shows a dense urban area with numerous high-rise apartment buildings. A prominent feature is a large highway interchange with multiple overpasses and ramps. A river, the Rio Pinheiros, flows through the city, curving around the interchange. The river is highlighted with a light blue tint. The overall scene is a mix of urban development and infrastructure.

PIU Arco Pinheiros
AIU ACP
CAPÍTULO I - Disposições Gerais

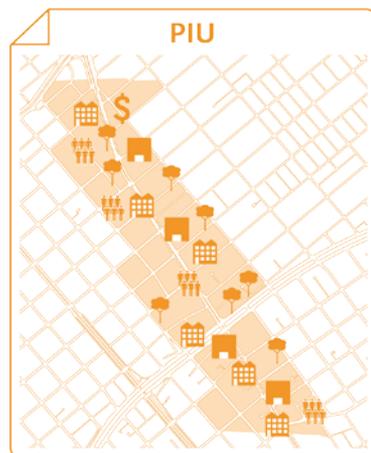
Aprova PIU-ACP,
para articular o
ordenamento e a
reestruturação
urbana em áreas
subutilizadas e
com potencial de
transformação



Cria a Área de Intervenção Urbana Arco Pinheiros AIU - ACP

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA (PIU)

Os **Projetos de Intervenção Urbana (PIUs)**, definidos pelo PDE de 2014, são o conjunto de **estudos técnicos** necessários para promover o **ordenamento e a reestruturação urbana** em áreas subutilizadas e com potencial de transformação na cidade de São Paulo.



O PIU APRESENTA PROPOSTAS:

- URBANÍSTICAS**
 - Elaboração de projetos urbanos com etapas e fases
 - Definição de uso e ocupação de solo (quando aplicável)
- SOCIAIS**
 - Promoção de moradia social
 - Instalação de equipamentos públicos
- AMBIENTAIS**
 - Soluções para áreas de risco ambiental
 - Melhoria das condições ambientais e paisagísticas
- ECONÔMICO-FINANCEIRAS**
 - Estudos de viabilidade econômica
 - Estratégias de financiamento
- GESTÃO DEMOCRÁTICA**
 - Mecanismos de participação e controle social
 - Instrumentos para monitoramento e avaliação das ações

INSTRUMENTOS PARA VIABILIZAR O PIU:

ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA

ÁREA DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL

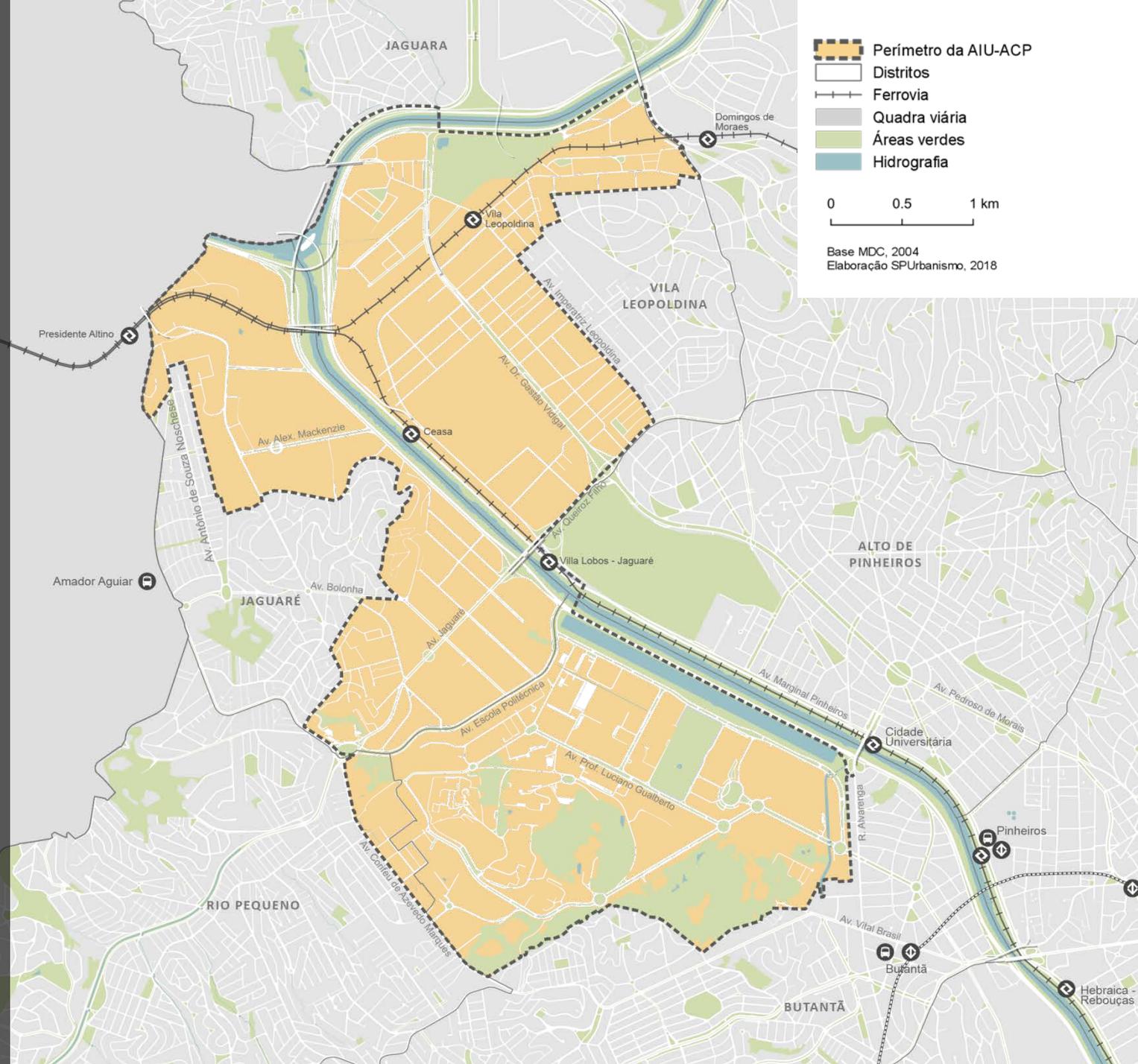
OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS

CONCESSÃO URBANÍSTICA

Área de abrangência da AIU-ACP incluindo as ZOE

OSASCO

Art. 2º
Abrangência Territorial



JAGUARA

Domingos de Moraes

Vila Leopoldina

VILA LEOPOLDINA

Ceasa

Av. Antônio de Souza Nogueira

Av. Alex. Mackenzie

Av. Impeleir Leopoldina
Av. Dr. Gastão Vilela

Av. Quatroz Vilas

Av. Jaguaré

Vila Lobos - Jaguaré

JAGUARÉ

Av. Bolonha

Av. Escola Politécnica

Av. Prof. Luciano Gualberto

RIO PEQUENO

Av. Cantanhede Azevedo Marques

Av. Marginal Pinheiros

Av. Pedroso de Moraes

ALTO DE PINHEIROS

Cidade Universitária

Pinheiros

BUTANTÃ

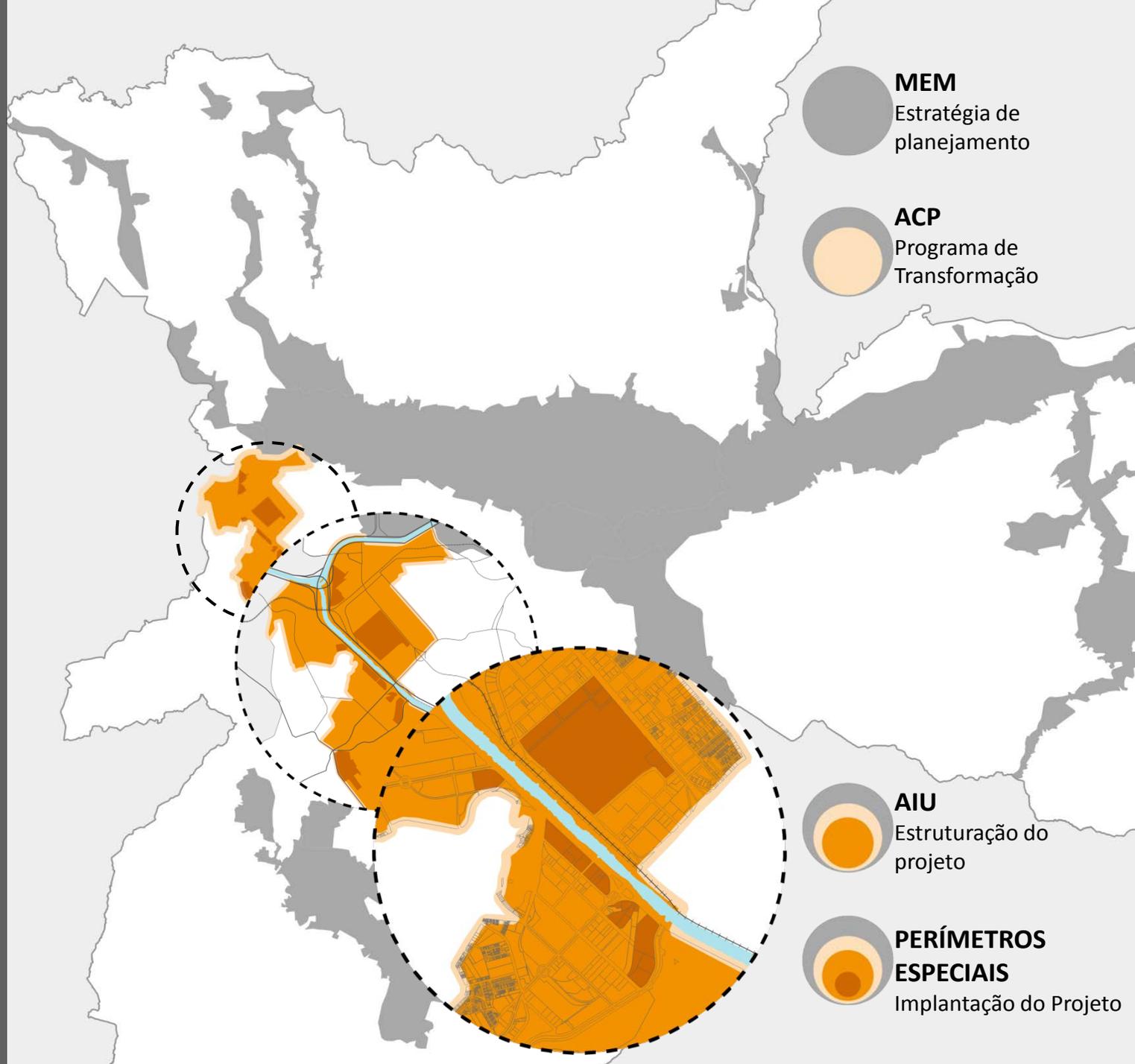
Av. Vital Brasil

Butantã

Hebraica - Reboças

- Áreas de Transformação
- Áreas de Qualificação
- Áreas de Preservação
- Projetos Estratégicos
- Áreas de Estruturação Local - AEL
- Eixos Estratégicos

Art. 2º, parágrafo único
Abrangência Territorial



I, II, III

DIREITO À MORADIA



IV, V, IX

QUALIFICAÇÃO DOS SISTEMAS AMBIENTAIS E DO AMBIENTE URBANO



VI

DIRECIONAMENTO DOS INVESTIMENTOS E RACIONALIZAÇÃO DA INFRAESTRUTURA



VII

QUALIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE



VIII

INTEGRAÇÃO ENTRE OS DOIS LADOS DO RIO PINHEIROS, COM ÊNFASE EM INOVAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA



X

GESTÃO DEMOCRÁTICA



- I. estímulo a produção de HIS e HMP proporcionando a **permanência da população moradora do perímetro**;
- II. priorização ao atendimento habitacional à **população de baixa renda**, residente em áreas de risco, áreas insalubres, em Áreas de Preservação Permanente - APP e de difícil acessibilidade, internas da AIU-ACP;
- III. promoção da **urbanização, regularização fundiária e qualificação ambiental de assentamentos precários**;
- IV. ampliação do sistema de **controle de inundações e alagamentos e da mitigação dos efeitos das ilhas de calor**;
- V. preservação e valorização dos **recursos naturais** e da proteção e recuperação da **APP dos rios**,
- VI. incremento à **oferta de empregos**, dinamismo às **atividades econômicas** existentes, bem como promoção ao **uso diversificado, intensivo e equilibrado** do território, com especial atenção à vocação científica e tecnológica associada ao desenvolvimento de **novas centralidades** de âmbito local;
- VII. priorização do **transporte coletivo e não motorizado** e a melhoria das **conexões dos diferentes modos de transporte público**, associada à qualificação do sistema de espaços públicos;
- VIII. articulação dos diferentes agentes do território e viabilização de **novas interações econômicas**, com ênfase em inovação, ciência e tecnologia;
- IX. Incremento da oferta de **espaços públicos e áreas verdes**, com a possibilidade de implantação de **novos equipamentos sociais**;
- X. garantia do direito à **participação** dos interessados nos processos de elaboração e implantação da política de desenvolvimento urbano.

An aerial photograph of a city, likely Pinheiros in São Paulo, Brazil. The image shows a dense urban landscape with numerous high-rise apartment buildings and commercial structures. A prominent feature is a large, multi-lane highway interchange with several overpasses and ramps. A river, possibly the Pinheiros River, flows through the city, with a bridge crossing it. The overall scene is a mix of modern infrastructure and urban development.

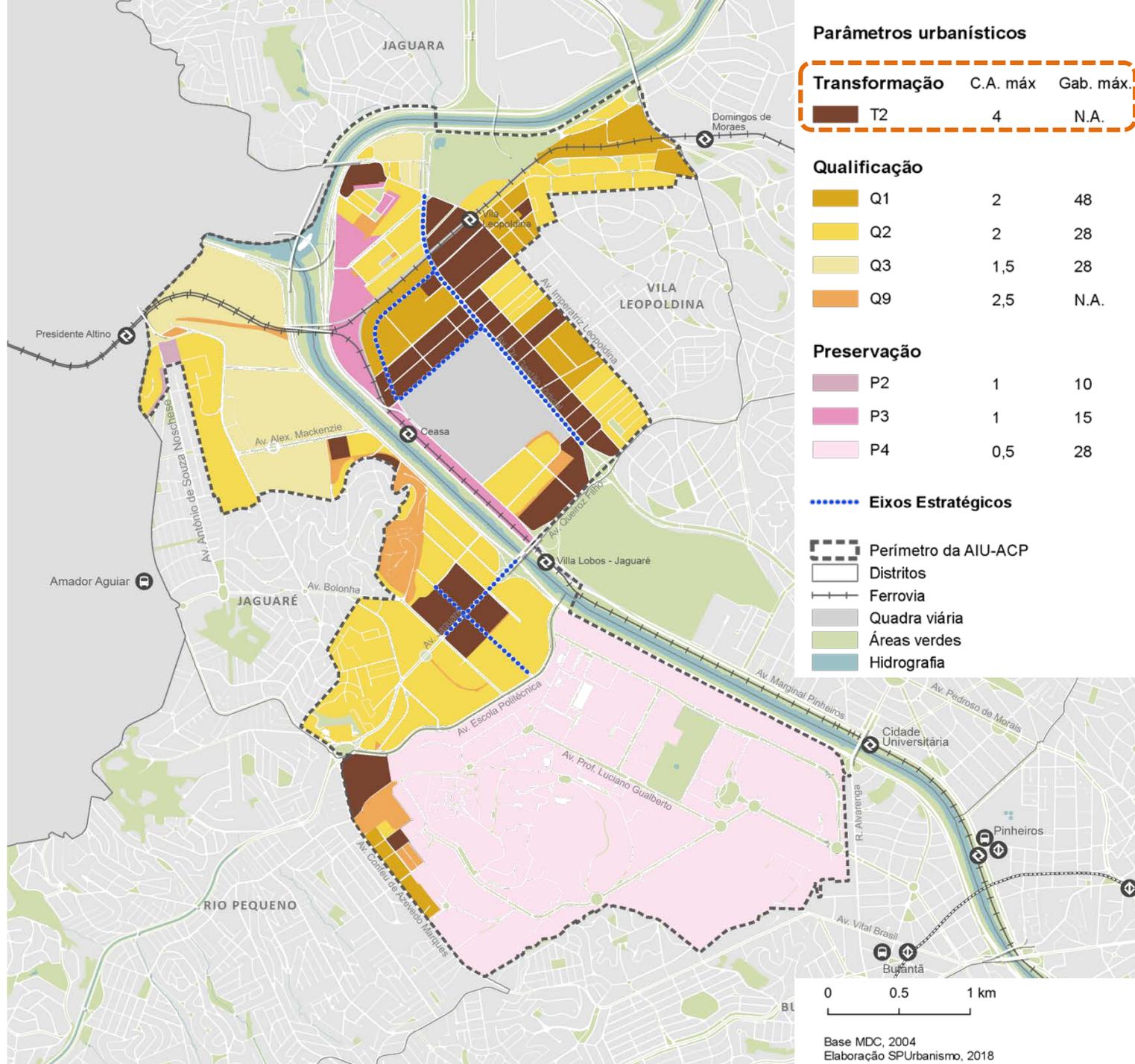
PIU Arco Pinheiros

AIU ACP

CAPÍTULO II - Regras de Uso e Ocupação do Solo

Áreas de Transformação

- densidades construtivas e demográficas altas
- ações voltadas a promover as transformações estratégicas da AIU-ACP
- uso misto associado à qualificação dos espaços públicos;

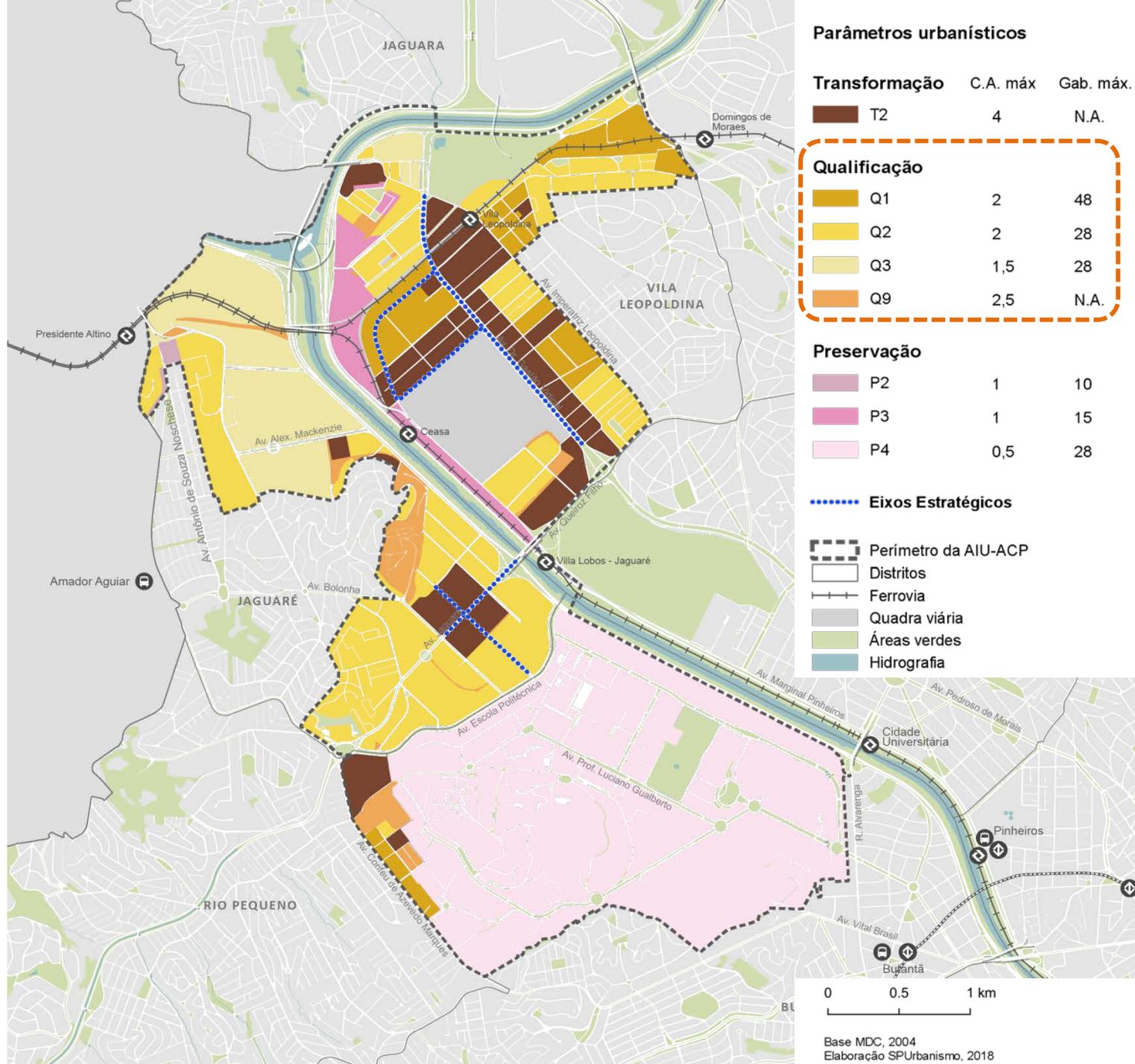


Art. 8°
Regras Gerais

Áreas de Qualificação

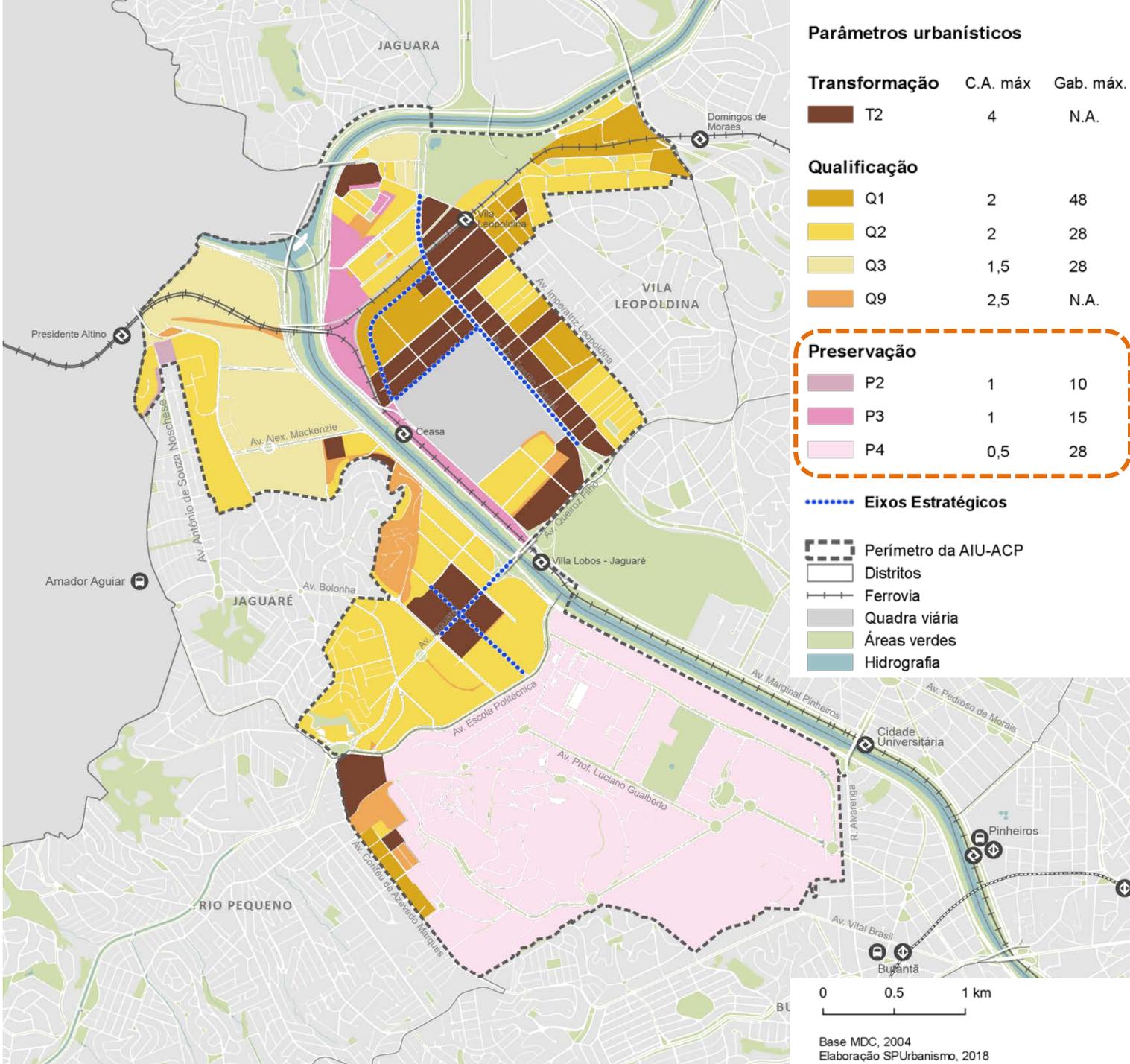
- densidades construtivas e demográficas médias
- ações voltadas à promoção da qualificação dos espaços públicos
- manutenção das atividades comerciais, de serviços, residenciais e industriais

Art. 8°
Regras Gerais



Áreas de Preservação

- manutenção das densidades construtivas e demográficas baixas e médias
- valorização de bens de valor histórico, paisagístico e de zonas exclusivamente residenciais de baixa densidade



Art. 8°
Regras Gerais

Eixos Estratégicos

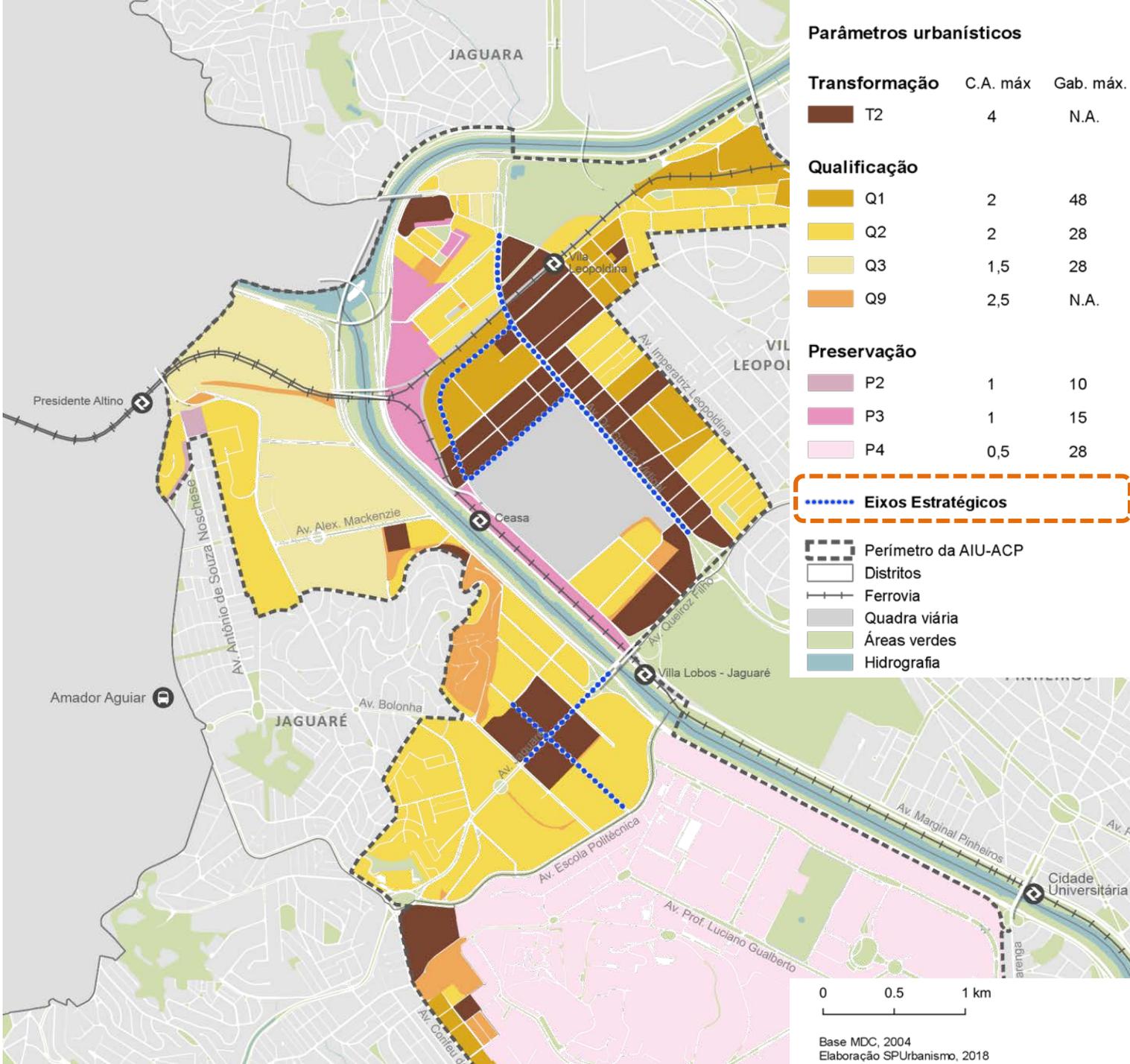
- Lotes > 2.500m²
passeio mín. 5m
- Lotes >5.000 e <20.000m²
 - máx. de 25% de vedação da testada com muros
 - fachada ativa em no mínimo 25% da testada do lote
- Lotes > 10.000m² e < 20.000m²
destinação de área para fruição pública

Parâmetros urbanísticos

Transformação	C.A. máx	Gab. máx.
T2	4	N.A.
Qualificação		
Q1	2	48
Q2	2	28
Q3	1,5	28
Q9	2,5	N.A.
Preservação		
P2	1	10
P3	1	15
P4	0,5	28

Eixos Estratégicos

- Perímetro da AIU-ACP
- Distritos
- Ferrovia
- Quadra viária
- Áreas verdes
- Hidrografia



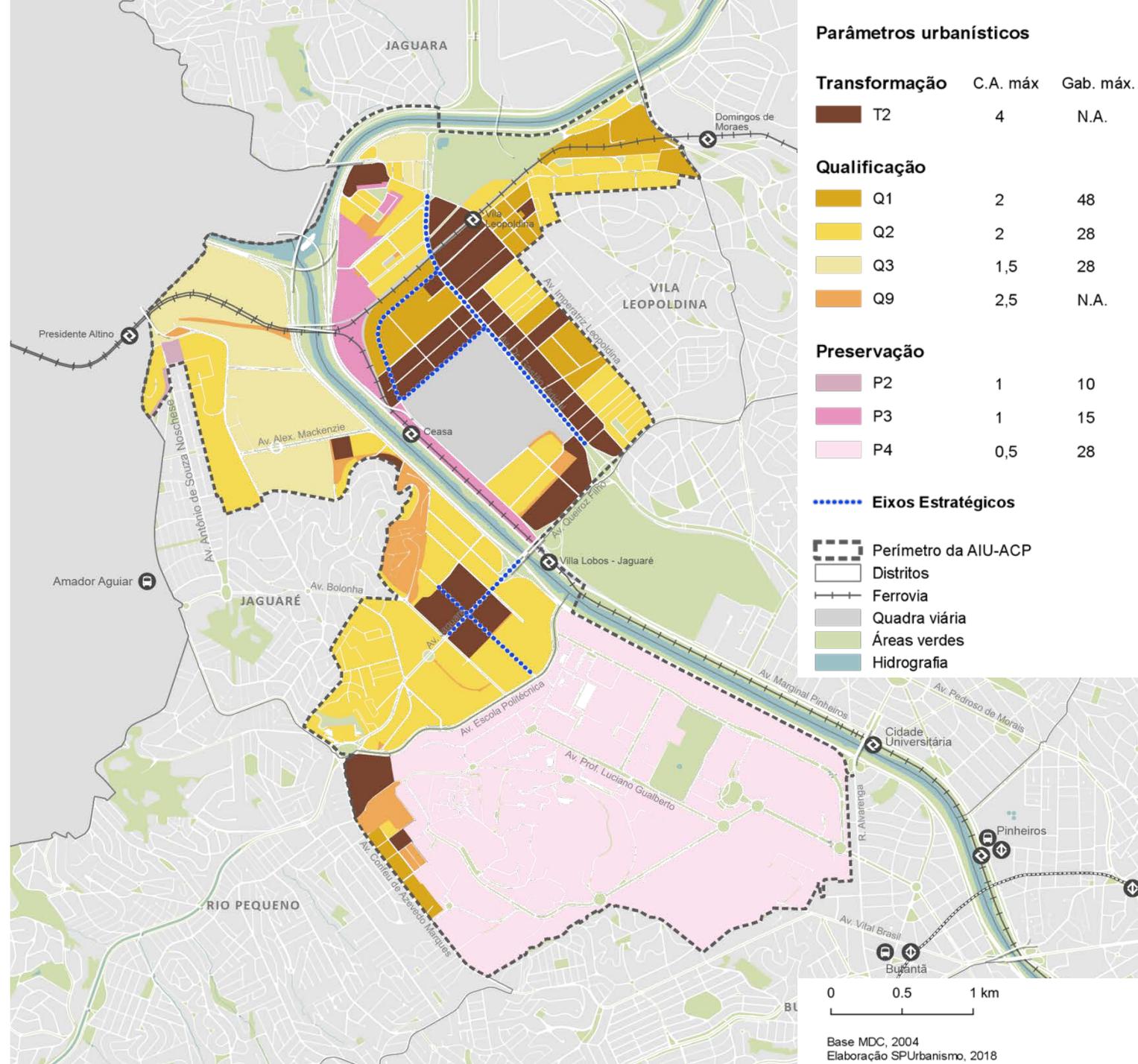
Art. 10
Eixos Estratégicos

0 0.5 1 km

Base MDC, 2004
Elaboração SPUrbanismo, 2018

ZEIS

seguem parâmetros da Lei nº 16.402/2016 – LPUOS e disciplina constante de decretos específicos

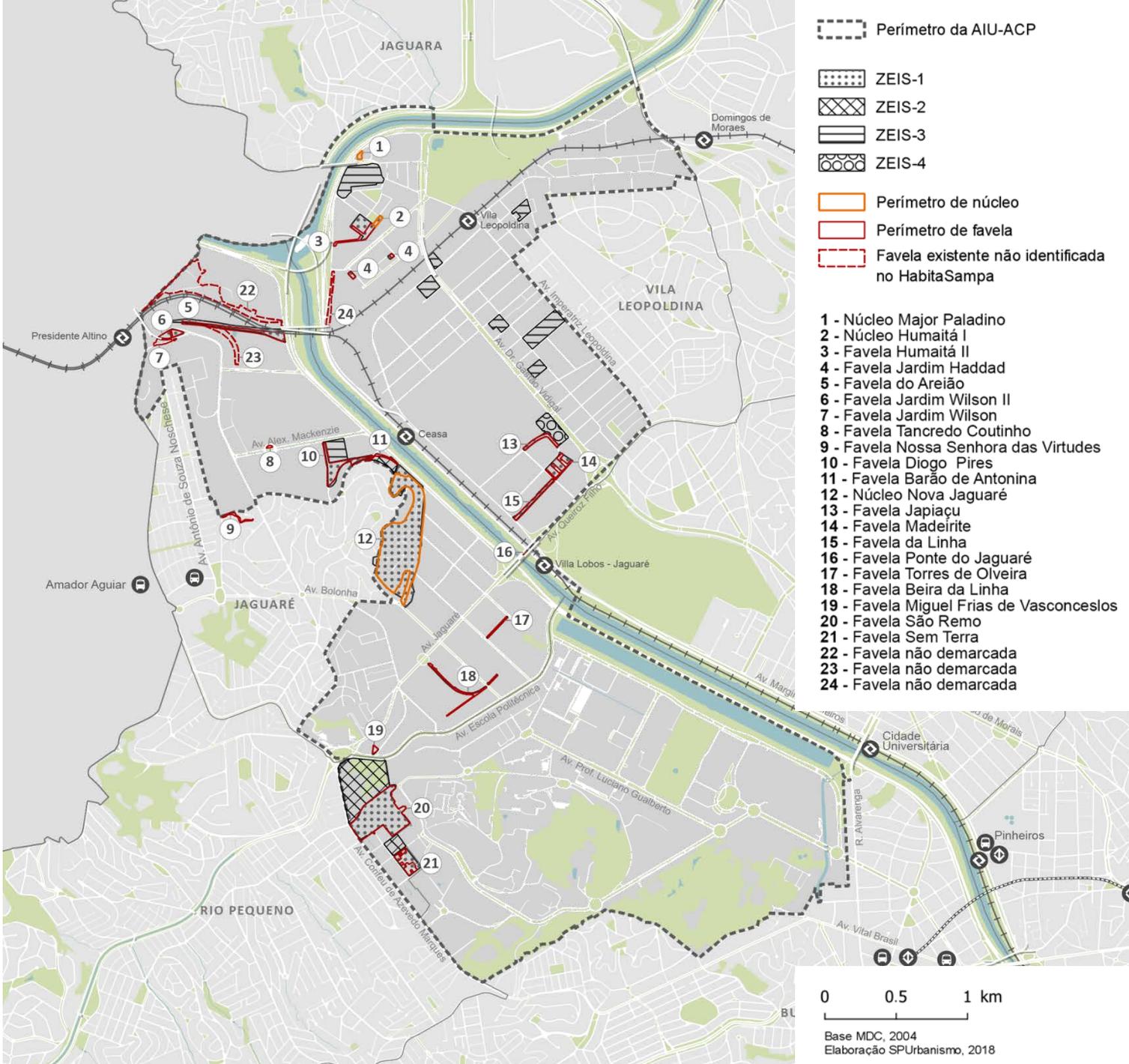


Art. 8º, Parágrafo único
Regras Gerais

ZEIS 1 e ZEIS 3

- qualquer intervenção sobre ZEIS deverá ser precedida de:
 - Constituição Conselho Gestor
 - elaboração de Planos de Urbanização ou
 - Projeto de Intervenção e, se for o caso, de Plano de Reassentamento
- Novas unidades de HIS: integrarão Planos de Ação Integrada

Art. 13
ZEIS



- intensificar a densidade construtiva e populacional junto aos eixos de transporte público

- romper grandes quadras
- incentivar a mistura de usos

- criar condições para implantação das atividades produtivas previstas na ZDE.



Art. 16

Centralidade do Jaguaré

Regulação conforme Áreas de Transformação, Qualificação e Preservação + LPUOS

I. ZOE USP:

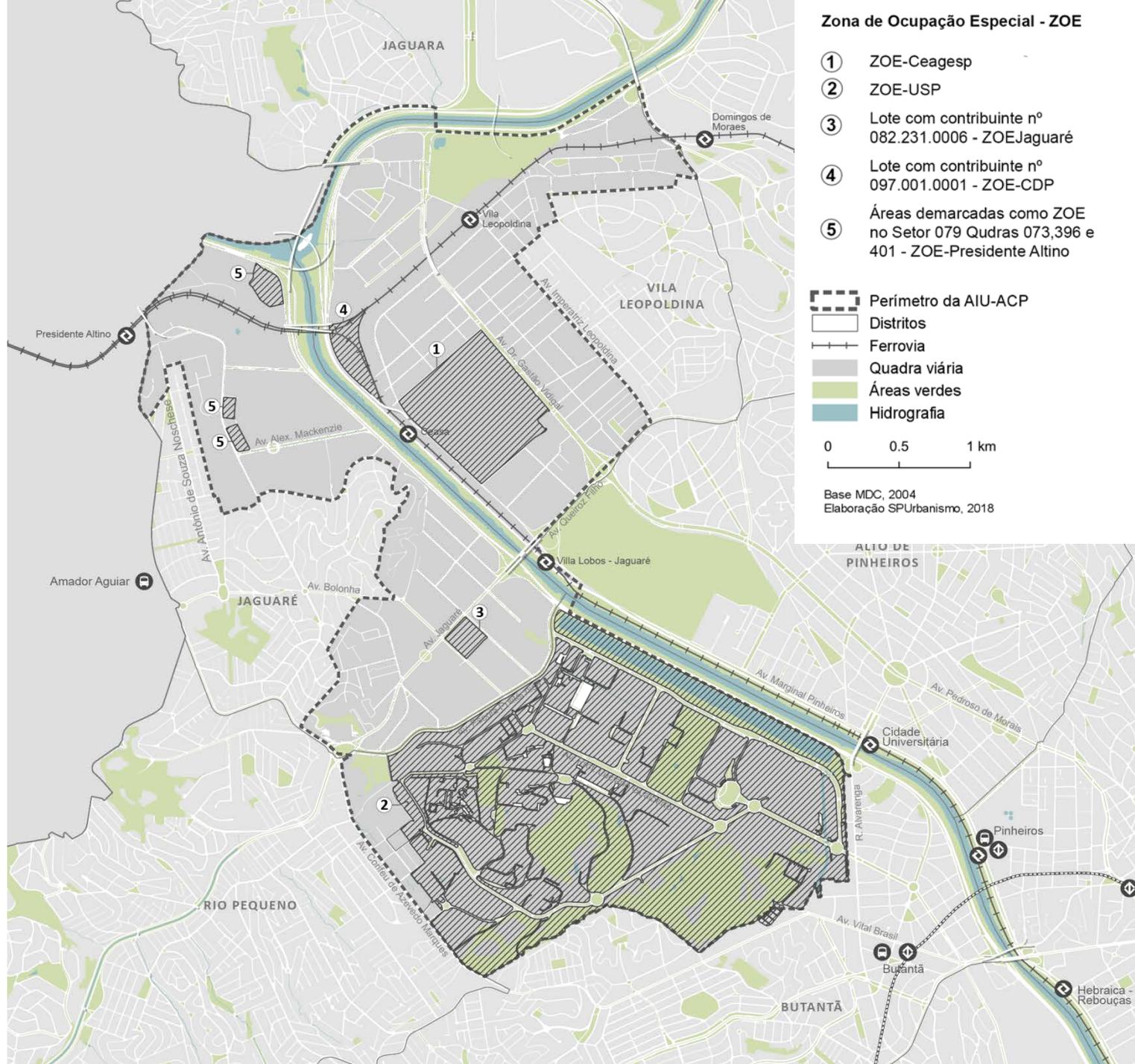
TO=0,3
IPT, Instituto
Butantan, IPEN e
Marinha do Brasil,
IPT: ZDE-2
demais áreas: ZM

II. ZOE-JAGUARÉ: ZEU

III. ZOE-CDP: ZMa

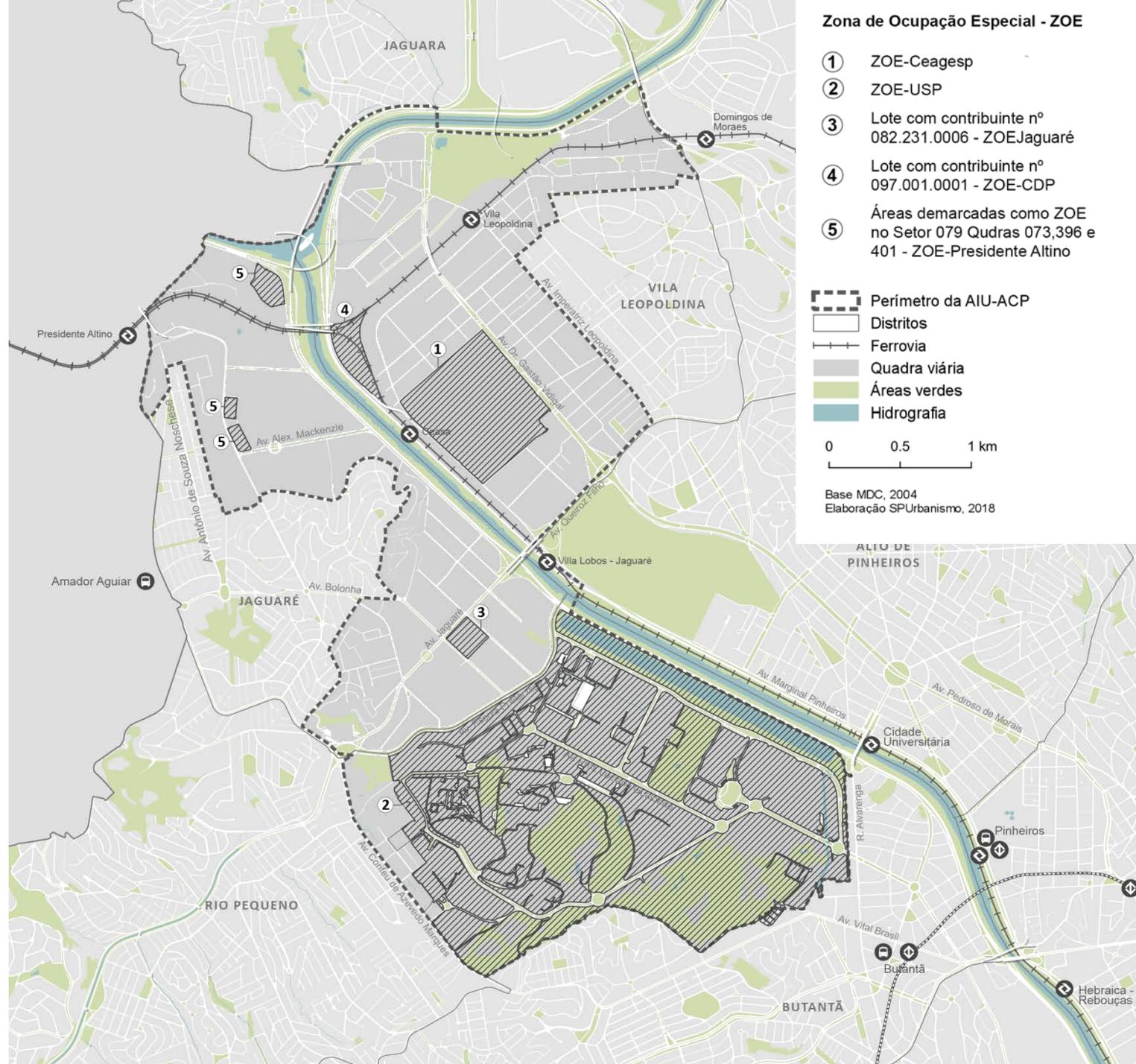
IV. ZOE-Presidente Altino: ZPI-1

Art. 19
ZOE



ZOE-CEAGESP :
Projeto Estratégico
CEAGESP + PIU
específico

ZOE-CDP: PIU
específico.

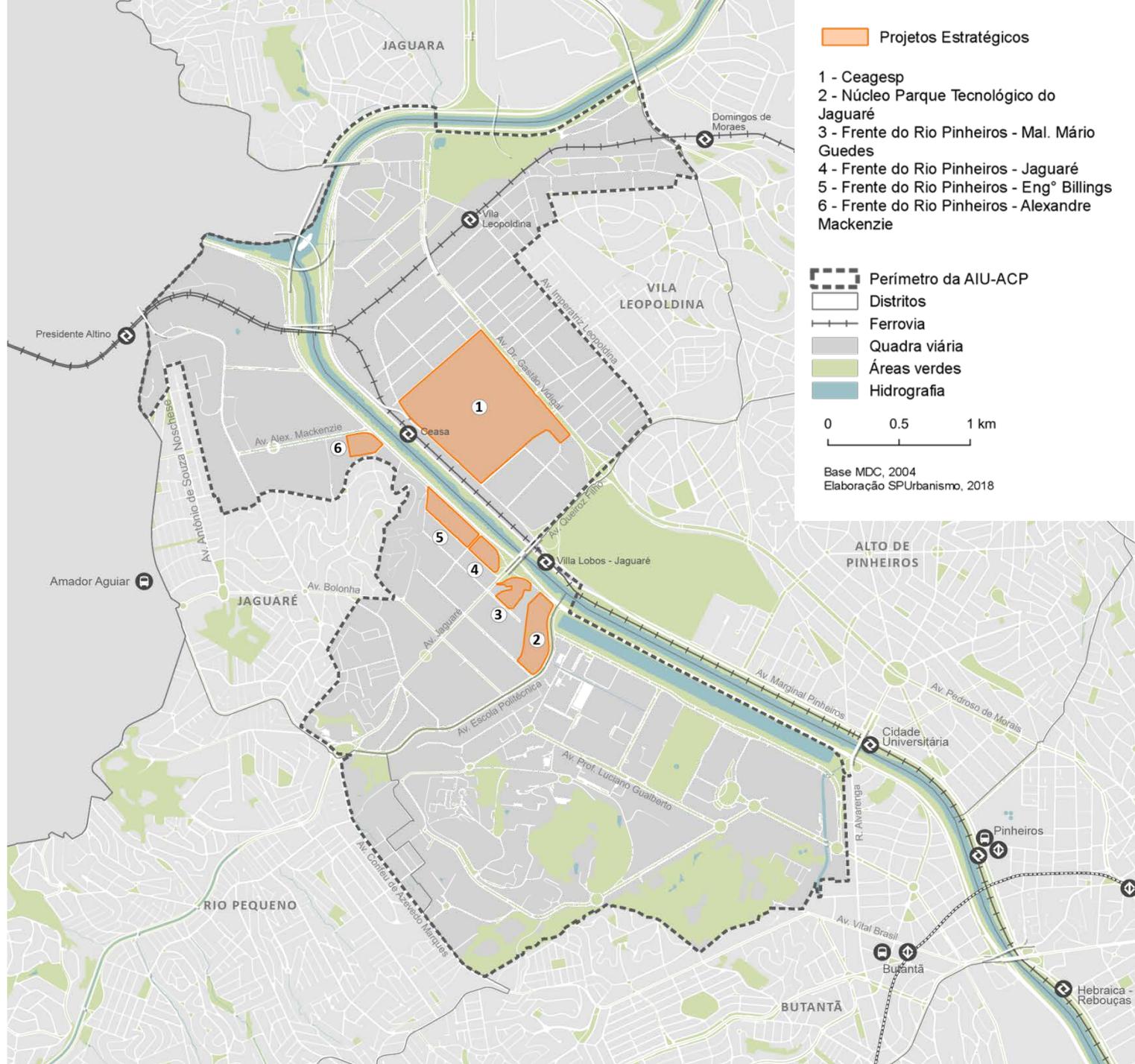


Art. 19, §1º e §2
ZOE

adesão : regras específicas de parcelamento, uso e ocupação do + diretrizes e contrapartidas + percentuais de destinação específicos

não adesão: regulação conforme Áreas de Transformação, Áreas de Qualificação e Áreas de Preservação + Eixos Estratégicos + LPUOS melhoramentos públicos

Art. 21 Projetos Estratégicos



CEAGESP

- distrito de Inovação Tecnológica: reunião de empresas, universidades, instituições de pesquisa, incubadoras, aceleradoras e startups
- ambiente urbano de uso misto
- favorecimento do surgimento de ideias inovadoras e criativas

- Perímetro Ceagesp
- Conexões urbanas
- Eixo da Av. Gastão Vidigal
- Conexões verdes



Art. 22

Projetos Estratégicos



DIRETRIZES URBANÍSTICAS

- Perímetro Ceagesp
- Vias existentes cedidas ao Ceagesp
- Novos alinhamentos viários a serem aprovados pelo PIU ACP
- ⋯ Diretriz de extensão da via;
- Exigência de reparcelamento do solo, com possibilidade de definição de setores**
- Setores deverão ter área mínima de 30.000m²;
- AV, área mínima
- AI, área mínima
- Cota de solidariedade nos termos específicos
- PIU da ZOE-CEAGESP - Masterplan único definirá os demais parâmetros

** cada setor corresponderá a um licenciamento e deverá basear-se no Masterplan resultante do PIU ZOE-Ceagesp

Art. 22 Projetos Estratégicos



Núcleo Parque Tecnológico do Jaguaré

- otimização de terrenos públicos
- uso misto
- articulação com entorno
- Reparcelamento dos lotes
- Permitida categoria de uso R2v até o limite de 50% da área construída computável total
- gabarito máximo: 48m;
- Incentivo à fruição pública;
- potencial construtivo básico e máximo considerando a área dos lotes originais para os lotes resultantes do reparcelamento.
- implantação em dois Setores independentes
- Disposições específicas: execução de melhoramentos viários, programa de intervenções e diretrizes

Art. 24 a 28
Projetos Estratégicos

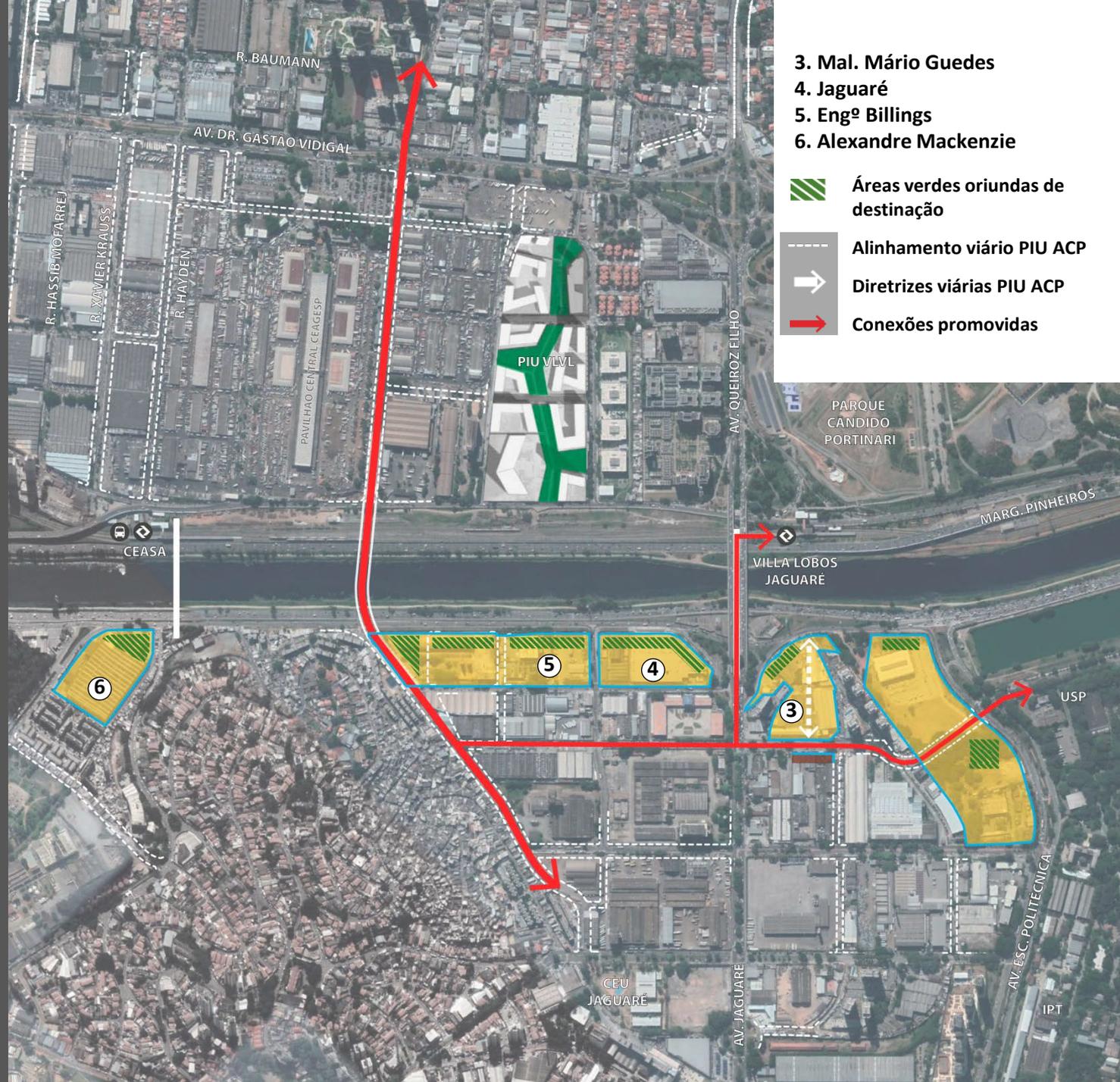


2. Núcleo Parque Tecnológico do Jaguaré

- ▨ Áreas verdes oriundas de destinação
- Alinhamento viário PIU ACP
- Diretrizes viárias PIU ACP
- Conexões promovidas

Frente do Rio Pinheiros

- predominância não residencial
- sistema ambiental e de lazer voltado ao Rio Pinheiros
- Reparcelamento para Projetos Engº Billings, Jaguaré e Mal. Mário Guedes
- Gabarito máximo: 36m
- Disposições específicas: execução de melhoramentos viários, programa de intervenções e diretrizes
- Contrapartida urbanística para Projeto Estratégico Alexandre Mackenzie: construção de unidades de Habitação de Interesse Social nas áreas institucionais



- 3. Mal. Mário Guedes
 - 4. Jaguaré
 - 5. Engº Billings
 - 6. Alexandre Mackenzie
- Áreas verdes oriundas de destinação
- Alinhamento viário PIU ACP
- ➔ Diretrizes viárias PIU ACP
- ➔ Conexões promovidas

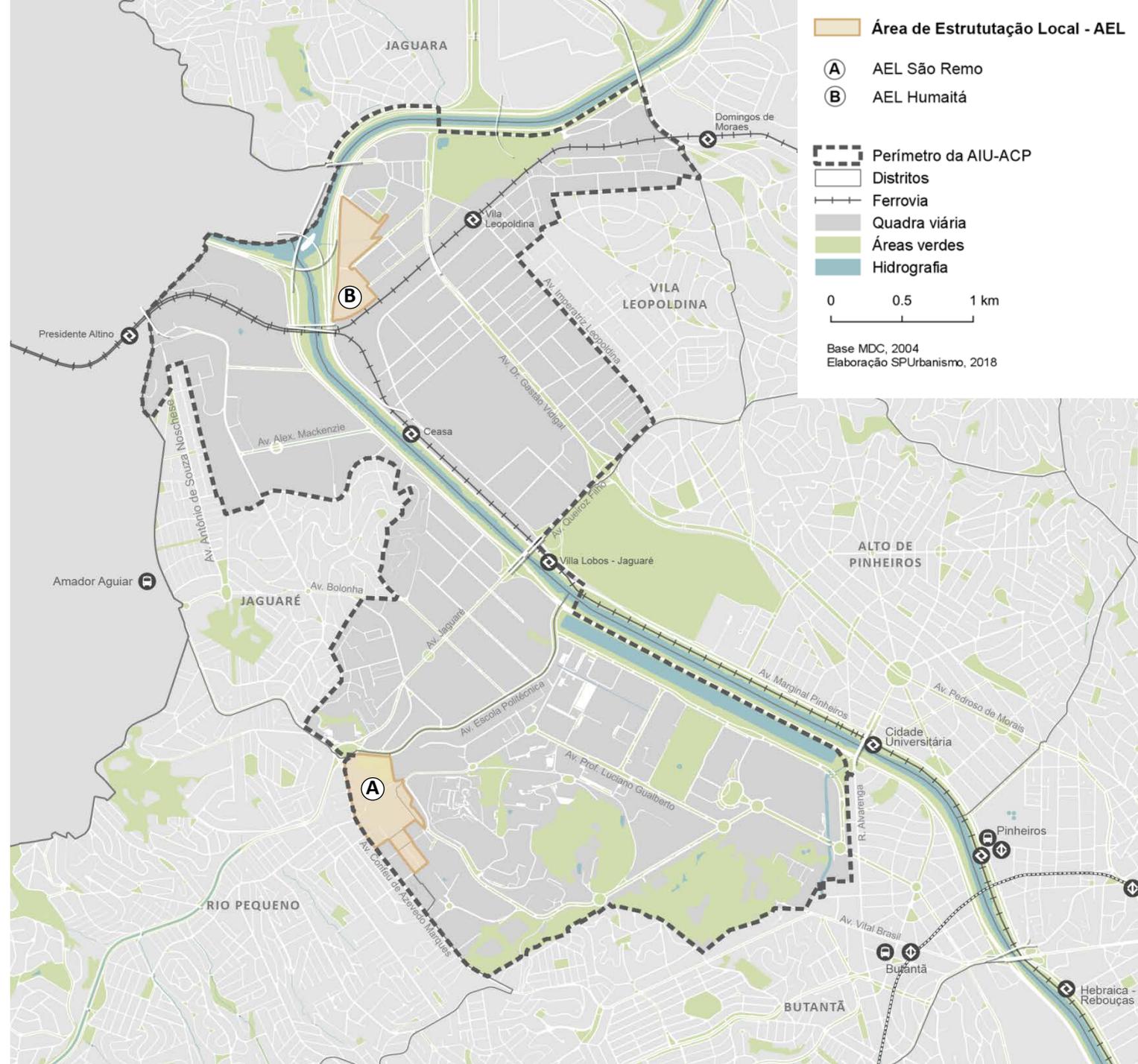
Art. 24 a 28
Projetos Estratégicos

Áreas de Estruturação Local

- potencial de transformação urbana local
- vulnerabilidade social e ambiental

Projetos de Intervenção Urbana específicos

**Art. 29 e 30
AEL**



AEL São Remo

- diversidade de usos
- continuidade do tecido urbano
- abertura da USP
- mediação dos conflitos sociais
- redução da vulnerabilidade

Perímetro PIU
Arco Pinheiros

Perímetro da
AEL São Remo



Art. 29 e 30
AEL

AEL Humaitá

- nova frente urbana voltada ao encontro dos rios Pinheiros e Tietê
- mediação dos conflitos ambientais e sociais
- redução da vulnerabilidade



Art. 29 e 30
AEL



An aerial photograph of a city, likely Pinheiros in São Paulo, showing a dense urban area with numerous high-rise apartment buildings. A large highway interchange with multiple overpasses is visible in the lower half of the image. A river flows through the city, and a section of it is highlighted in a light blue color. The overall scene is presented in a semi-transparent, light grey overlay.

PIU Arco Pinheiros

AIU ACP

CAPÍTULO III - Programa de intervenções

PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

REDE DE MOBILIDADE



- Melhoramentos Viários
- Requalificação de logradouros
- Apoio ao sistema de transporte coletivo

REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS



- Parques, praças, caminhos verdes e áreas públicas

REDE HÍDRICA



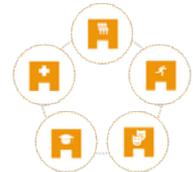
- Obras de drenagem

HABITAÇÃO



- Programa Habitacional de Interesse social

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS



- Novos equipamentos públicos

- Desapropriação de imóveis
- Subsídio ou fomento para transformação ou requalificação do território do ACP;
- Contratação de projetos de desenvolvimento e detalhamento dos Projetos de Ação Integrada e de Intervenção Urbana das AEL;

Intervenções básicas:
implantação prioritária

Intervenções complementares:
implantação subordinada a critérios de conveniência e oportunidade administrativa.

Art. 31

LEGENDA:

- RIOS PRINCIPAIS
- CIDADE UNIVERSITÁRIA
- ZPI
- ZDE
- CORREDORES DE ÔNIBUS
- FERROVIAS

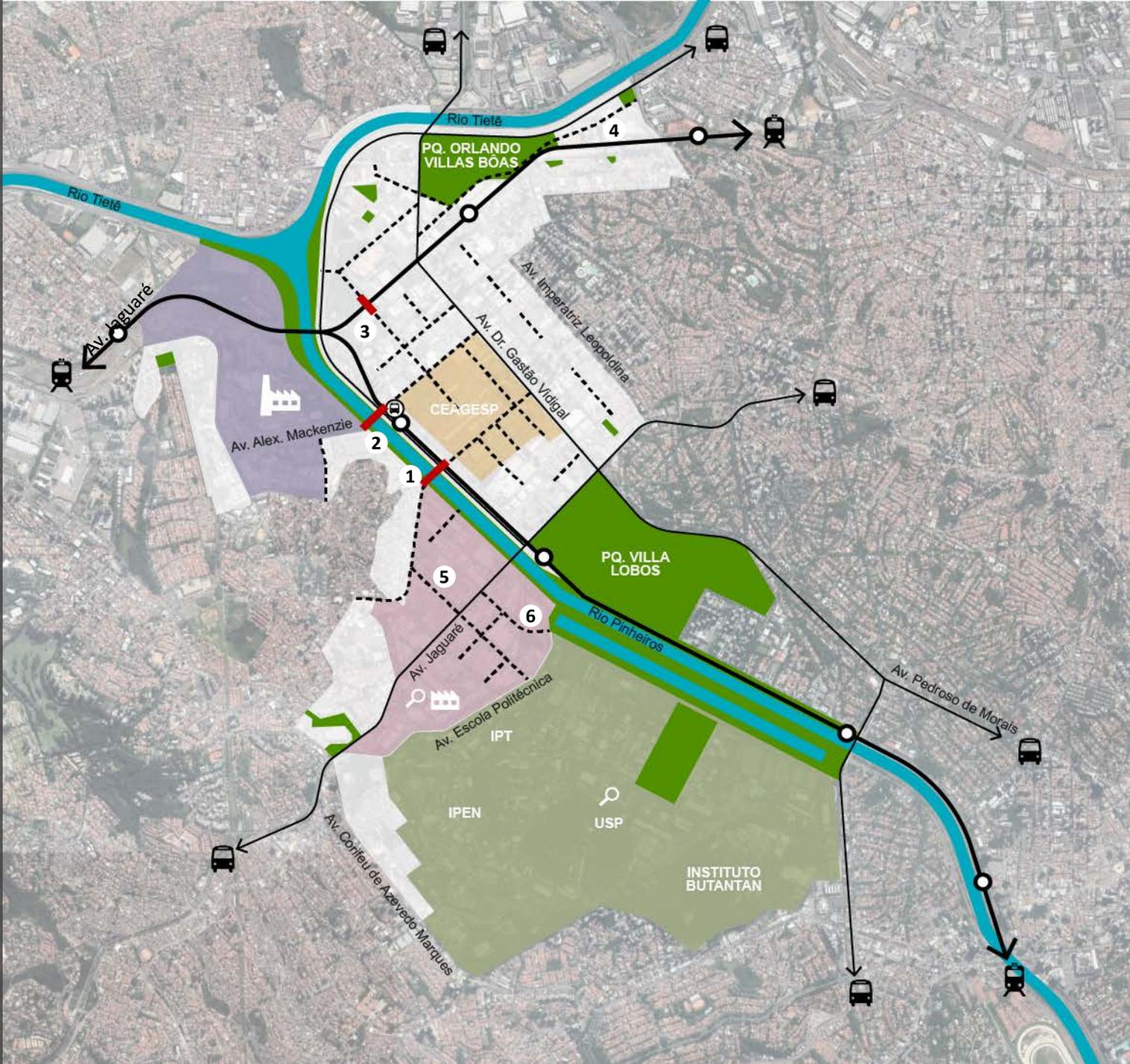
TERRITÓRIO +
REDE DE MOB.
PRINCIPAL



- 1 Prolongamento da Av. José Maria da Silva e nova ponte
- 2 Nova ponte no prolongamento da Av. Alexandre Mackenzie
- 3 Alargamento da Rua Othão e passagem sob ferrovia
- 4 Prolongamento da Av. Ernesto Igel
- 5 Alargamento da Av. Torres de Oliveira
- 6 Prolongamento da Av. Marechal Mário Guedes

LEGENDA:

- RIOS PRINCIPAIS
- CIDADE UNIVERSITÁRIA
- ZPI
- ZDE
- CORREDORES DE ÔNIBUS
- FERROVIAS
- ⋯ CONEXÕES VIÁRIAS
- ▬ TRAVESSIAS



**CONEXÕES
VIÁRIAS**

- 1** Ciclop passarela conectando a Estação Ceasa-CPTM
- 2** Ciclop passarela no vão da Ponte do Jaguaré
- 3** Ciclop passarela conectando USP, Av. Arruda Botelho e ciclovia Faria Lima
- 4** Complementação da rede cicloviária

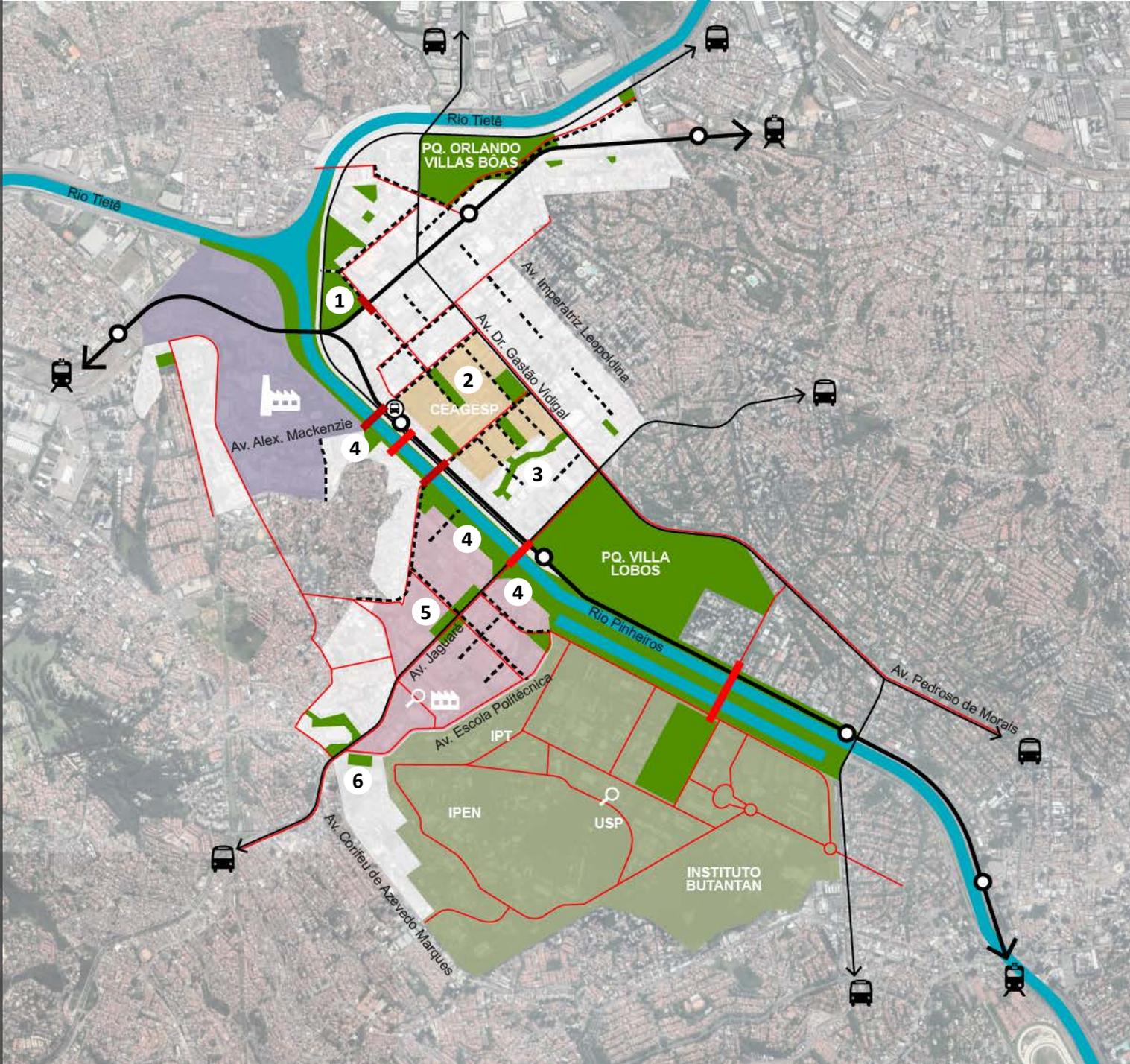
- LEGENDA:**
- RIOS PRINCIPAIS
 - CIDADE UNIVERSITÁRIA
 - ZPI
 - ZDE
 - CORREDORES DE ÔNIBUS
 - FERROVIAS
 - - - CONEXÕES VIÁRIAS
 - TRAVESSIAS
 - REDE CICLOVIÁRIA

REDE CICLOVIÁRIA E CICLOPASSARELAS



- 1 Frente verde na confluência dos rios Pinheiros e Tietê
- 2 Novas áreas verdes do parcelamento do Ceagesp
- 3 Novas áreas verdes do PIU-VL
- 4 Novas áreas verdes do Projeto Estratégicos no Jaguaré
- 5 Novas áreas verdes na Centralidade do Jaguaré
- 6 Frente verde na Av. Politécnica

- LEGENDA:**
- RIOS PRINCIPAIS
 - CIDADE UNIVERSITÁRIA
 - ZPI
 - ZDE
 - CORREDORES DE ÔNIBUS
 - FERROVIAS
 - - - CONEXÕES VIÁRIAS
 - TRAVESSIAS
 - REDE CICLOVIÁRIA
 - REDE AMBIENTAL

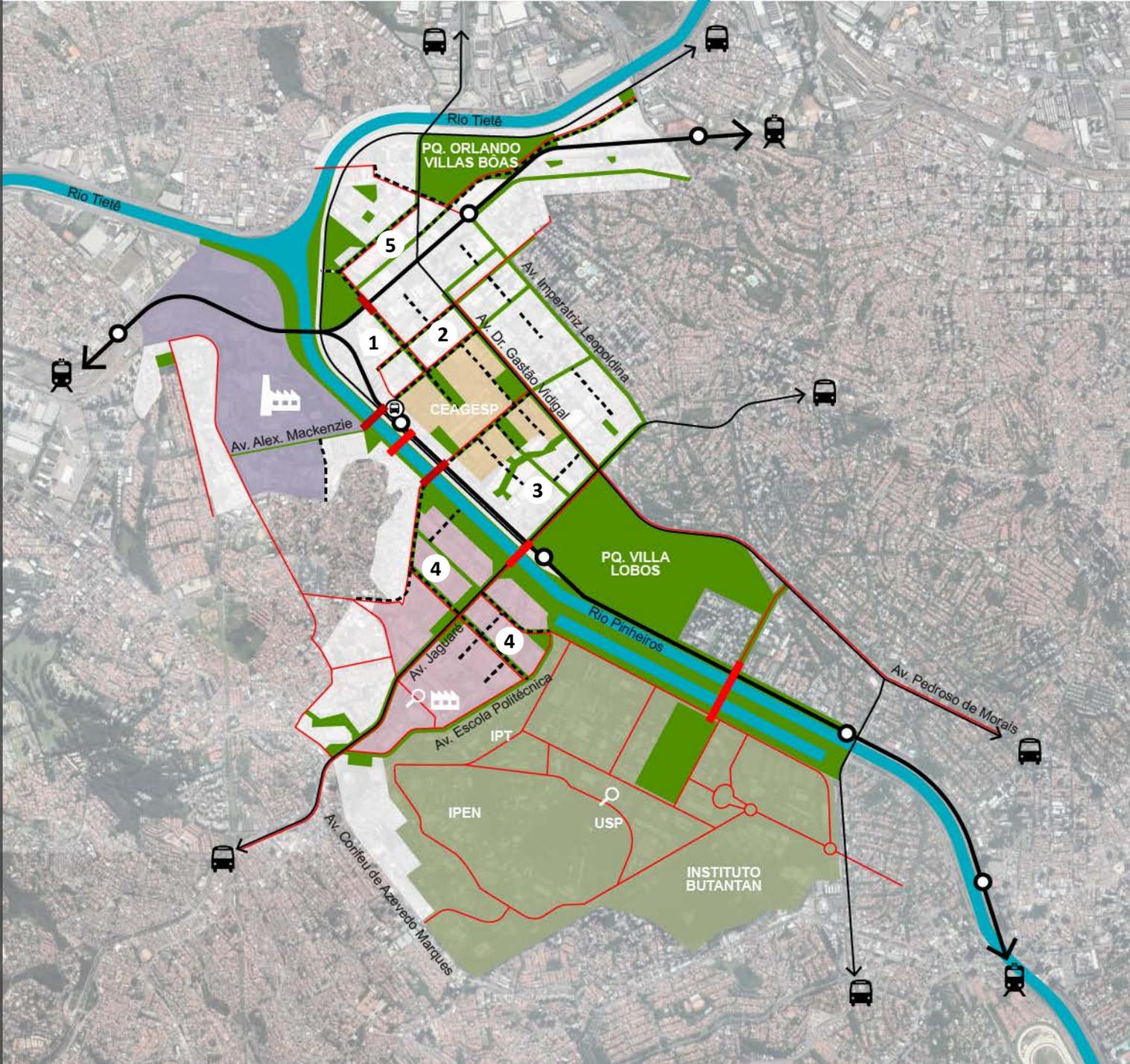


NOVAS ÁREAS VERDES

- 1 Rua Othão – conexão entre Ceagesp e novas áreas verdes
- 2 Eixos verdes transversais: Ruas Xavier Kraus e Mergenthaler
- 3 Conexão entre Ceagesp e Parque Villa Lobos
- 4 Eixos verdes no Jaguaré: Av. Onófrio Milano, Av. Marechal Mário Guedes e Av. Torres de Oliveira
- 5 Conexão entre Parque Orlando Villas Bôas e novas áreas verdes

- LEGENDA:**
- RIOS PRINCIPAIS
 - CIDADE UNIVERSITÁRIA
 - ZPI
 - ZDE
 - CORREDORES DE ÔNIBUS
 - FERROVIAS
 - - - CONEXÕES VIÁRIAS
 - TRAVESSIAS
 - REDE CICLOVIÁRIA
 - REDE AMBIENTAL

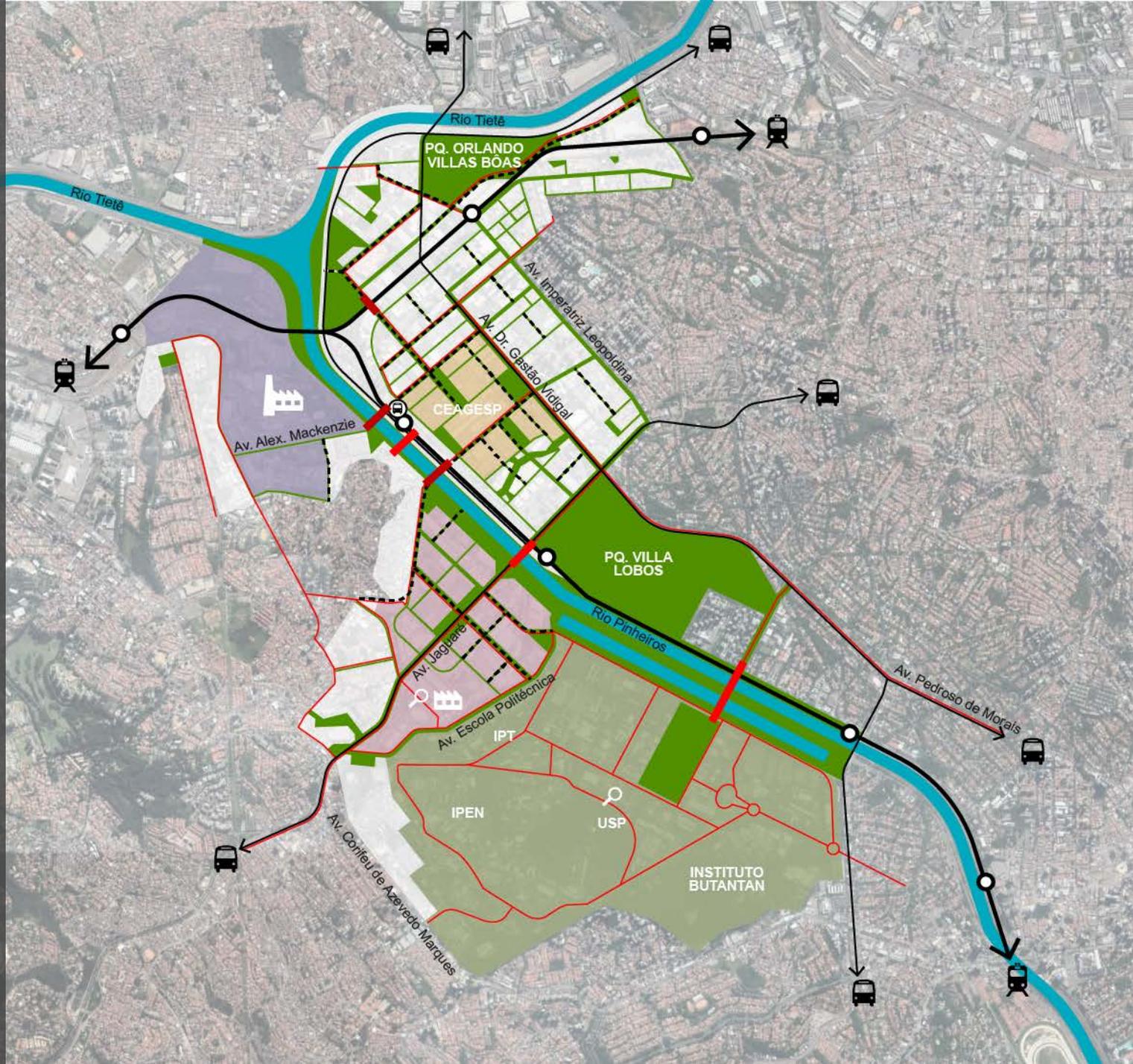
CORREDORES VERDES PRINCIPAIS



LEGENDA:

- RIOS PRINCIPAIS
- CIDADE UNIVERSITÁRIA
- ZPI
- ZDE
- CORREDORES DE ÔNIBUS
- FERROVIAS
- CONEXÕES VIÁRIAS
- TRAVESSIAS
- REDE CICLOVIÁRIA
- REDE AMBIENTAL

**REDE AMBIENTAL
COMPLETA**

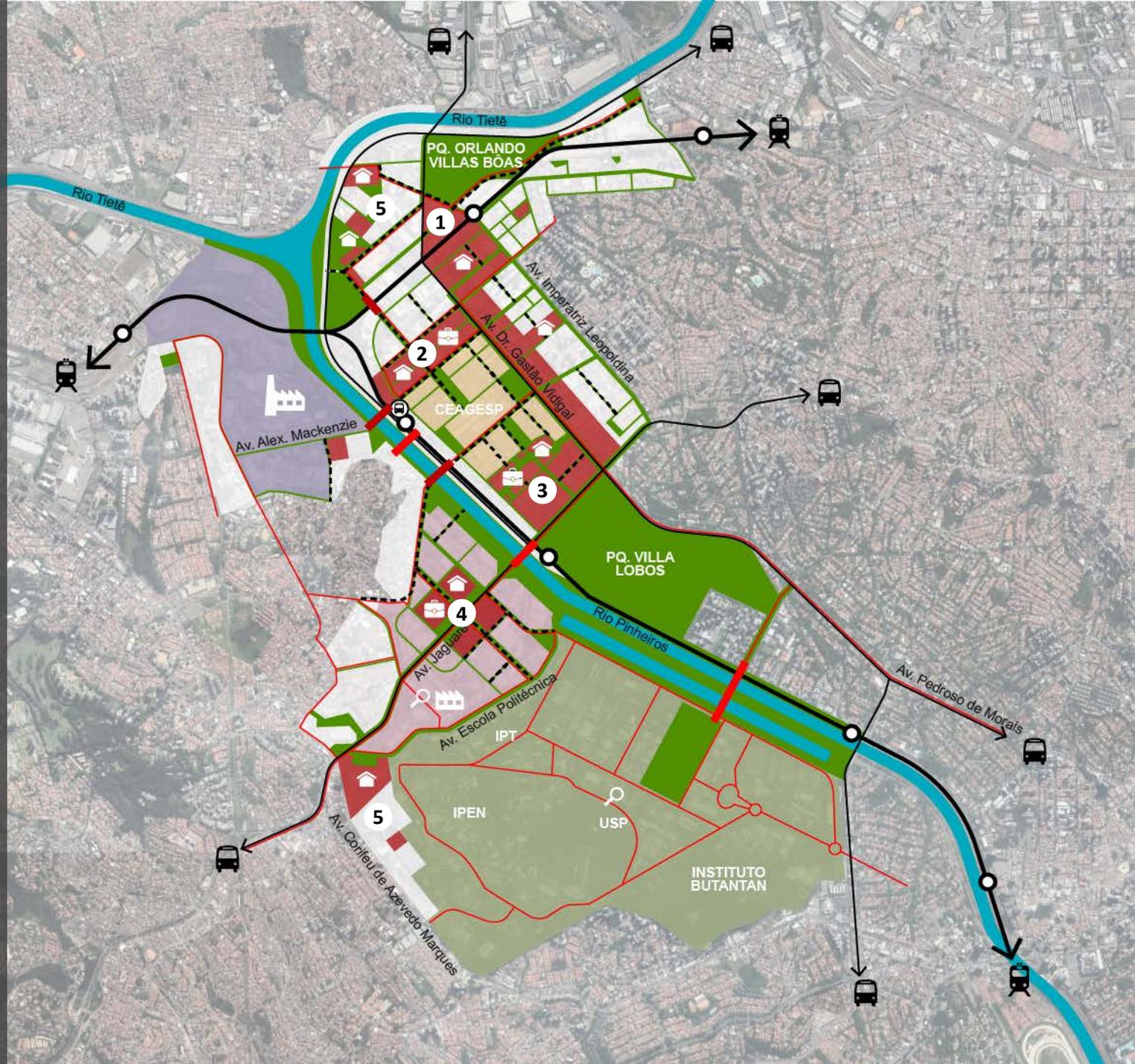


- 1 Continuidade da ZEU/ZEMP da Av. Gastão Vidigal
- 2 Eixo de adensamento transversal - Ruas Mergenthaler, Mofarrej e Xavier Kraus
- 3 PIU Vila Leopoldina Villa-Lobos
- 4 Centralidade do Jaguaré
- 5 Adensamento nas AEL

LEGENDA:

-  RIOS PRINCIPAIS
-  CIDADE UNIVERSITÁRIA
-  ZPI
-  ZDE
-  CORREDORES DE ÔNIBUS
-  FERROVIAS
-  CONEXÕES VIÁRIAS
-  TRAVESSIAS
-  REDE CICLOVIÁRIA
-  REDE AMBIENTAL
-  ÁREAS DE ESTRUTURAÇÃO
-  ÁREAS DE TRANSIÇÃO

**ÁREAS DE
ESTRUTURAÇÃO**

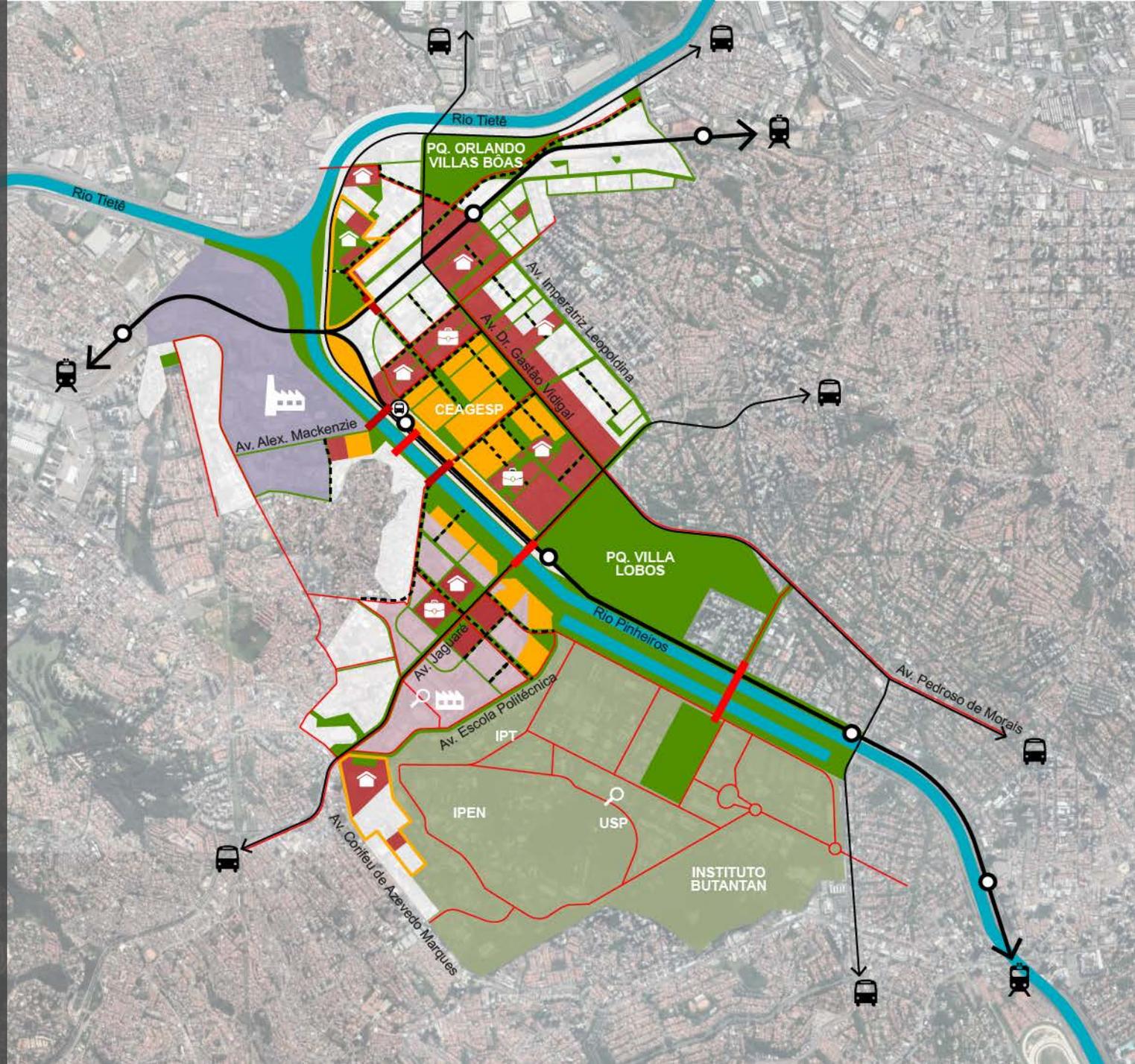


LEGENDA:

- RIOS PRINCIPAIS
- CIDADE UNIVERSITÁRIA
- ZPI
- ZDE
- CORREDORES DE ÔNIBUS
- FERROVIAS
- CONEXÕES VIÁRIAS
- TRAVESSIAS
- REDE CICLOVIÁRIA
- REDE AMBIENTAL
- ÁREAS DE ESTRUTURAÇÃO
- ÁREAS DE TRANSIÇÃO
- PROJ. ESTRATÉGICOS + AEL

**PROJETOS
ESTRATÉGICOS**

Territórios de Inovação



An aerial photograph of a city, likely São Paulo, showing a dense urban landscape with numerous high-rise buildings and a network of roads. A river, possibly the Pinheiros River, flows through the city. A specific area in the lower-left quadrant is highlighted in a light blue color, indicating the location of the project. The text is overlaid on the right side of the image.

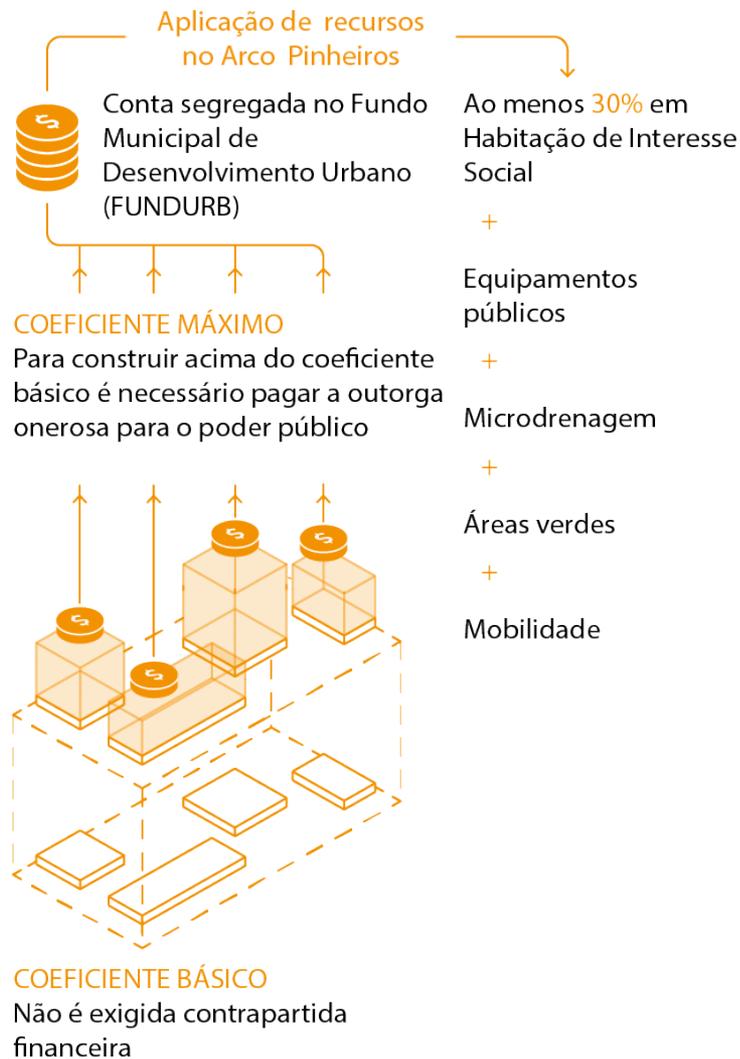
PIU Arco Pinheiros

AIU ACP

**CAPÍTULO IV - Outorga Onerosa de Potencial Adicional de Construção,
Conta Segregada do FUNDURB, sua vinculação e
destinação dos recursos arrecadados**

Os recursos captados destinam-se à execução dos elementos do Programa de Intervenções

DESTINAÇÃO DE OUTORGA ONEROSA



FINANCIAMENTO - PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

ESTIMATIVA DE RECEITA ARRECADADA POR OODC PARA O PIU ACP

Cenário 1

Valor de cadastro atual

R\$ 437.996.873

R\$ 656.676.258



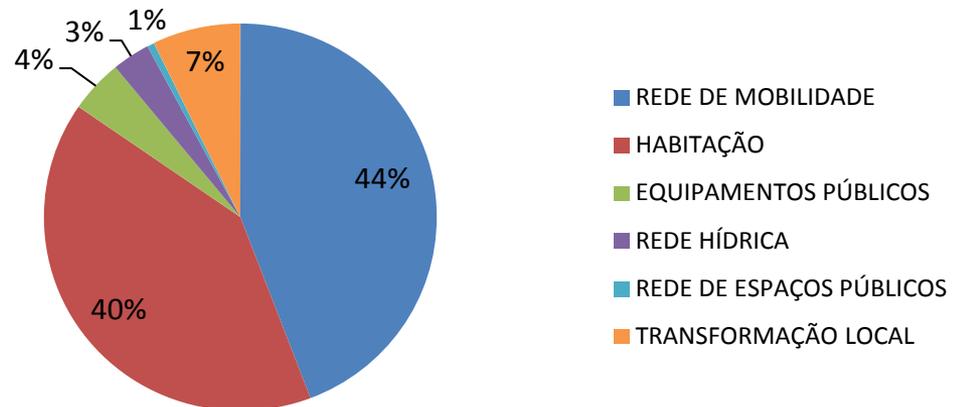
Cenário 2

Fp adequado ao projeto

R\$ 793.931.886

R\$ 1.191.915.823

% DE CUSTOS DA INTERVENÇÕES BÁSICAS POR EIXO



PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

EIXO TEMÁTICO	DIRETRIZ	CUSTO TOTAL POR EIXO	CUSTO BÁSICO POR EIXO
REDE DE MOBILIDADE	SISTEMA VIÁRIO PASSEIOS	R\$ 818.728.117,50	R\$ 384.173.570,00
	CICLOVIA E CICLOFAIXA		
HABITAÇÃO	INTERVENÇÃO INTEGRADA EM ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS	R\$ 1.180.977.360,00	R\$ 351.598.380,00
	PROVISÃO DE MORADIA		
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS	EQUIPAMENTOS	R\$ 84.175.000,00	38.480.000,00
REDE HÍDRICA	EIXOS DRENANTES	R\$ 26.978.438,00	R\$ 26.978.438,00
REDE DE ESPAÇOS PÚBLICOS	PRAÇAS	R\$ 11.124.150,00	R\$ 5.105.535,00
	EIXOS AMBIENTAIS		
TRANSFORMAÇÃO LOCAL	ÁREA DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL	R\$ 63.066.025,00	R\$ 63.066.025,00
TOTAL		R\$ 2.185.049.090,50	R\$ 869.401.948,00

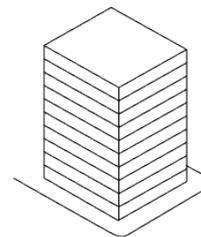
TOTAL

BÁSICO

Cota de
Solidariedade em
empreendimentos
realizados no PIU-
ACP: depositados
na conta
segregada da AIU

COTA SOLIDARIEDADE

Todo empreendimento com área
computável acima de
20 mil m² deve:



Doar 10% de sua área construída
para produção de HIS



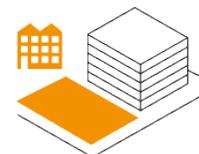
ou



no próprio
local



em outro
local



doação
de terreno

ou



Doar 10% do valor do terreno ao FUNDURB, com
destinação preferencial à aquisição de terrenos bem
localizados para moradia social

An aerial photograph of a city, likely Pinheiros in São Paulo, Brazil. The image shows a dense urban landscape with numerous high-rise apartment buildings and industrial structures. A prominent feature is a large, multi-lane highway interchange with several overpasses. A river, the Pinheiros River, flows through the city, with a section highlighted in a light blue color. The overall scene is a mix of urban development and infrastructure.

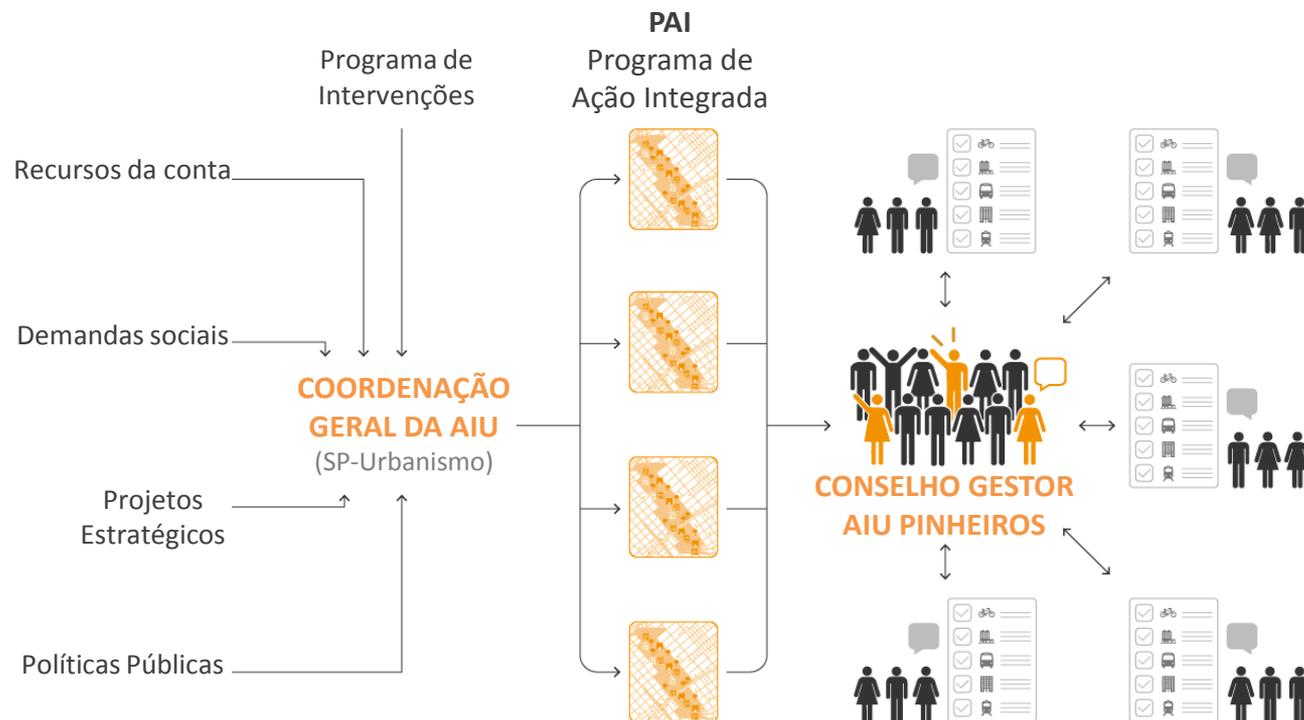
PIU Arco Pinheiros
CAPÍTULO V – Gestão

PIU-ACP e Programa de Intervenções

coordenação SP Urbanismo

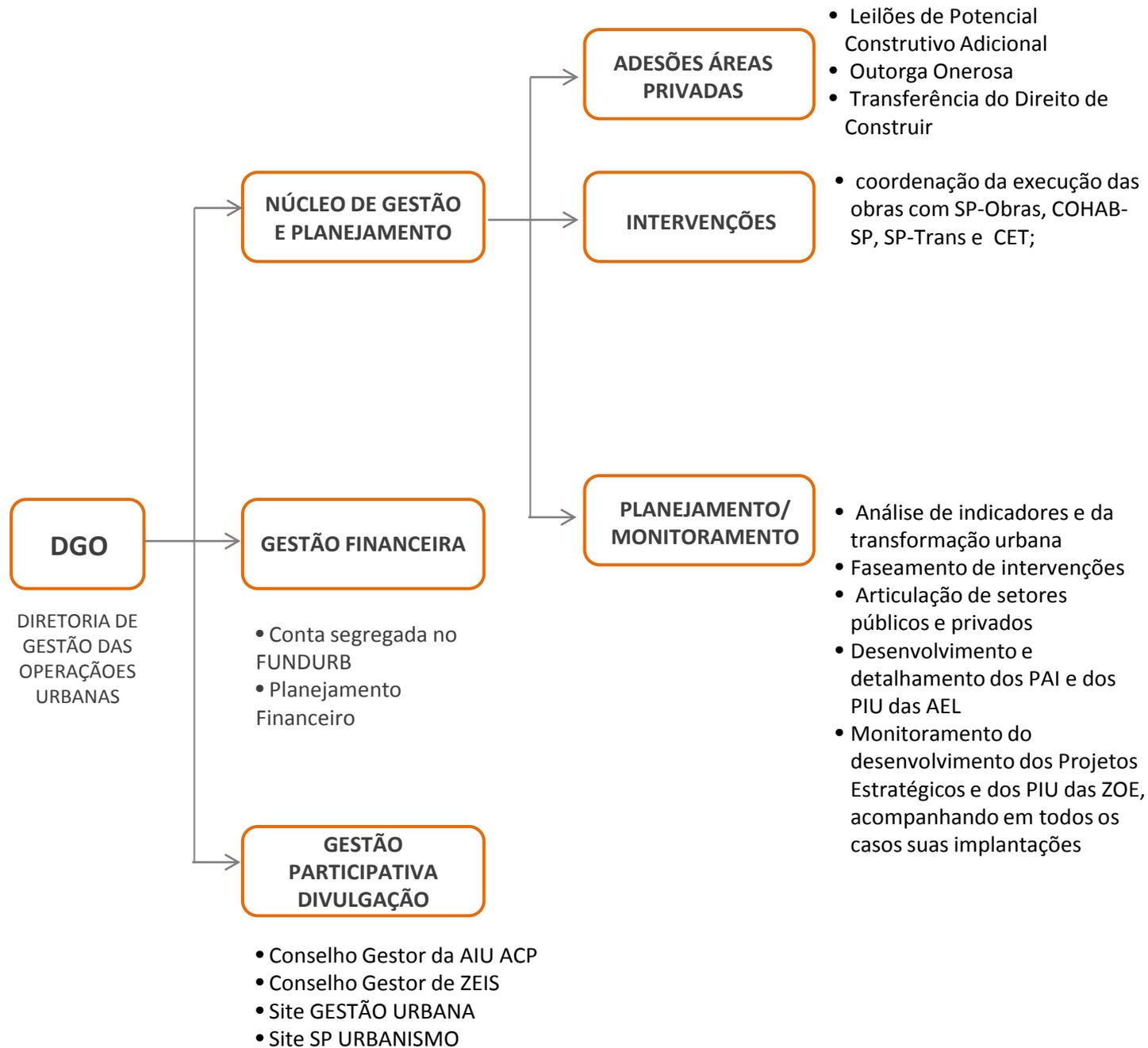
+

ação concertada entre os órgãos e entidades municipais, estaduais e federais e agentes privados



Art. 38

Gestão



Conselho Gestor

Coordenação
SP-Urbanismo

+

participação de
órgãos municipais
e de entidades
representativas da
sociedade civil

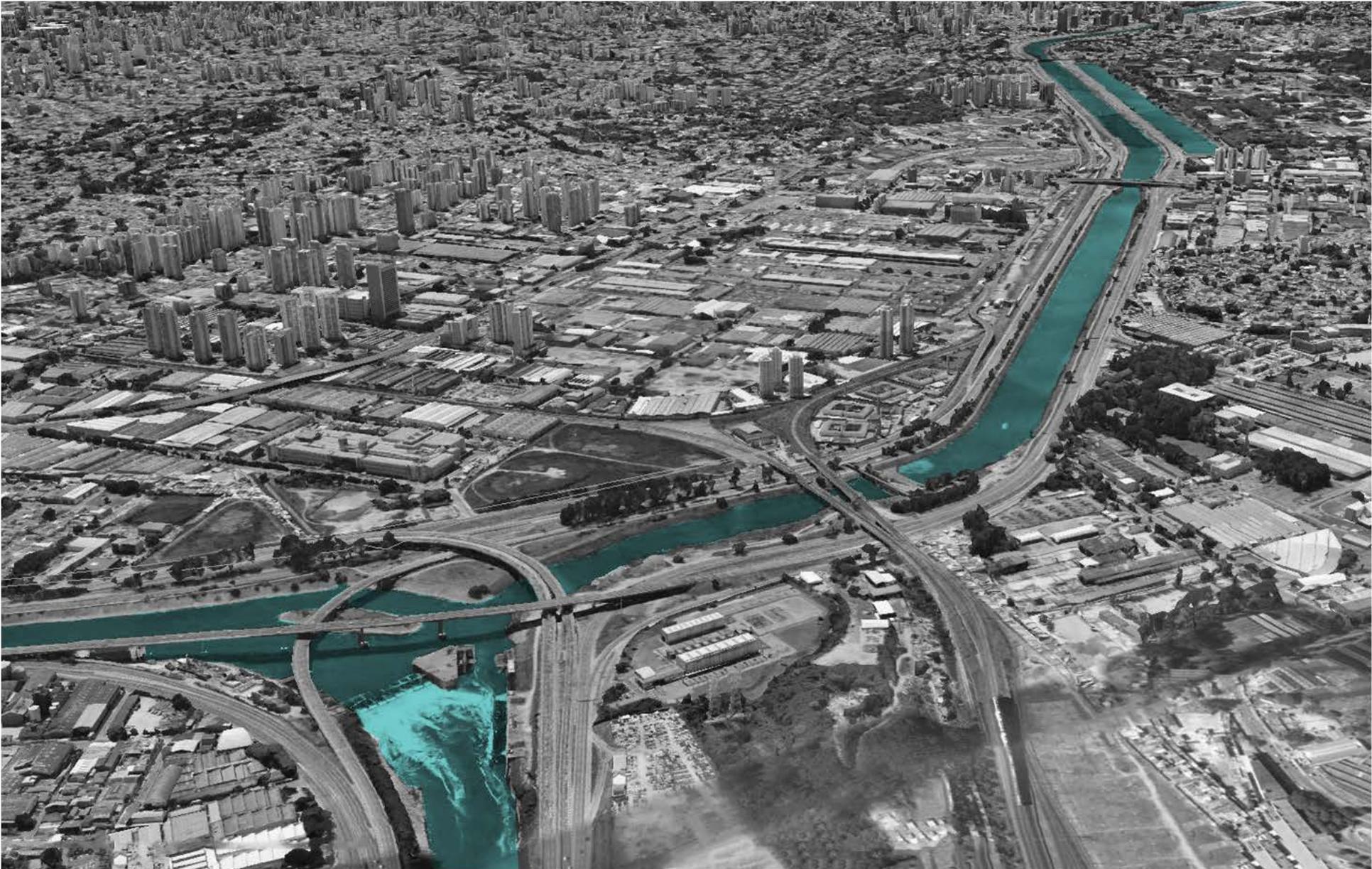


- Composição paritária representantes públicos (9) e privados (9)
- Representantes integrantes do Conselho Participativo Municipal eleitos por distritos e participantes de outros órgãos colegiados (CMPU, .CMTT), sempre eleitos
- Acompanhar e monitorar o andamento dos projetos, realização dos investimentos públicos, a elaboração e a implantação e avaliação de planos

An aerial, grayscale photograph of a city, likely São Paulo, Brazil. The image shows a dense urban landscape with numerous high-rise apartment buildings and industrial structures. A prominent feature is a large, multi-lane highway interchange with several overpasses. A river, possibly the Pinheiros River, flows through the city, with a section highlighted in a light blue color. The overall scene is a complex urban environment with significant infrastructure.

PIU Arco Pinheiros

CAPÍTULO VI – PIU Vila Leopoldina Villa Lobos



PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA ARCO PINHEIROS

FICHA TÉCNICA

José Armênio de Brito Cruz – **Presidência da São Paulo**

Urbanismo

Leonardo Amaral Castro – **Diretoria de Desenvolvimento**

Denise Lopes de Souza - **Diretora de Gestão de Operações Urbanas**

Marcelo Fonseca Ignatios

Superintendente de Estruturação de Projetos

Modelagem urbanística

Ana Claudia Rocha Bonfim

Anna Carvalho de Moraes Barros

Daniela Tunes Zilio

Eduardo Tavares de Carvalho

Laísa Bócoli Chamme

Marlon Rubio Longo

Rafael Giorgi Costa

Sônia da Silva Gonçalves

Pedro Henrique Aragão Sena (estágio)

Estudos ambientais

Waldir Macho de La Rubia

Luciana Loureiro

Estimativa de custos

Maria Cristina Fernandes

Modelagem jurídica

José Antônio Aparecido Junior

Marília Formoso Camargo (estágio)

Modelagem econômica

Allan Martino Matos

Bruno Martins Hermann

Fernando Henrique Gasperini

Gabriel Vasquez Rodriguez

Marcelo Baliú Fiamenghi (estágio)

Design Gráfico

Thomas Len Yuba

Davi Masayuki Hosogiri (estágio)

Participação Social

André Ramos

Francila Natalia dos Santos

Maria Fernanda Willy Fabro

Patricia Saran

Paulo de Moraes Junior

Tais Sertorio Milanez

