

Como a cidade cresceu nos últimos 5 anos?

Planos Municipais Previstos no PDE

Plano Diretor Estratégico (PDE)
5 anos da Lei nº 16.050/2014

SÃO PAULO | SETEMBRO DE 2019

Eixos de Estruturação e Transformação Urbana

Aumento do número de apartamentos menores e sem vagas de garagem próximos ao transporte público. Incentivo à mobilidade!

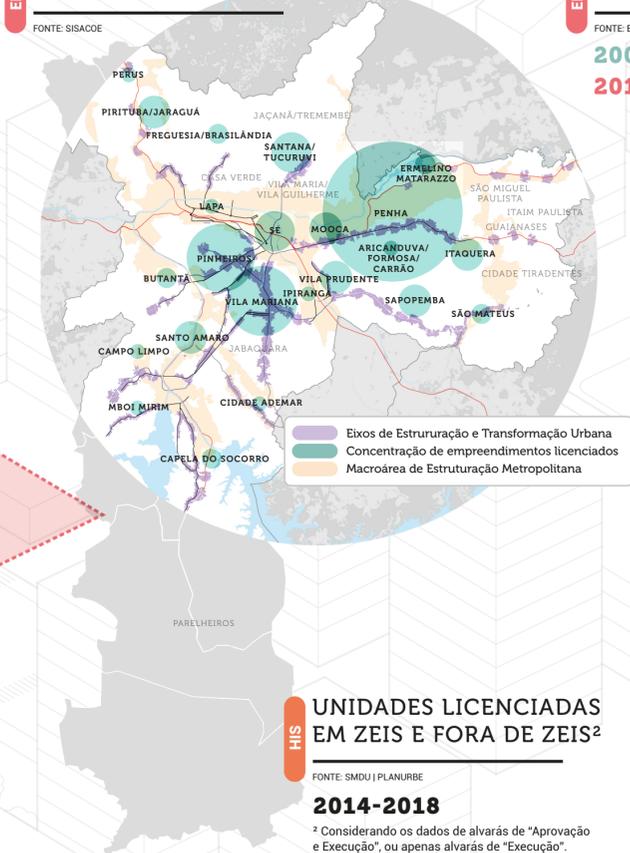
ÁREA ÚTIL DE UNIDADES RESIDENCIAIS LANÇADAS EM EIXOS

FONTE: EMBRASP



RANKING DOS EMPREENDIMENTOS LICENCIADOS

FONTE: SISAOE



UNIDADES LANÇADAS POR NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM

FONTE: EMBRASP

2004-2008
2014-2018



Habitação de Interesse Social

Maior produção de moradias de baixa renda em áreas dotadas de boa infraestrutura e de transportes coletivos!

UNIDADES DE HIS POR LEGISLAÇÃO¹

FONTE: SISAOE

2014-2018

¹ Considerando os dados de alvarás de "Aprovação e Execução", ou apenas alvarás de "Execução".



SEM INFORMAÇÃO DE LEGISLAÇÃO NOS ALVARÁS

5.036 Unidades
41 Empreendimentos

LEGISLAÇÃO ANTERIOR AO PDE 2014

16.725 Unidades
77 Empreendimentos

PDE - LEI Nº 16.050/2014

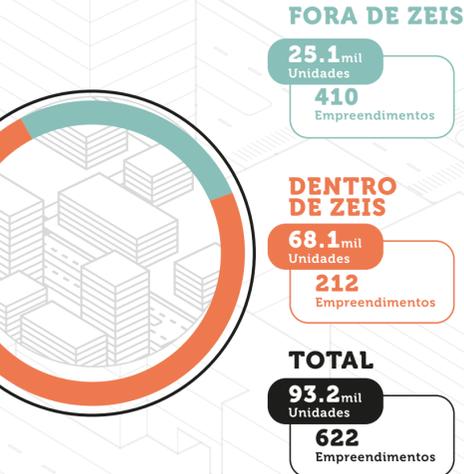
71.485 Unidades
503 Empreendimentos

UNIDADES LICENCIADAS EM ZEIS E FORA DE ZEIS²

FONTE: SMDU | PLANURBE

2014-2018

² Considerando os dados de alvarás de "Aprovação e Execução", ou apenas alvarás de "Execução".



UNIDADES LICENCIADAS DE HIS

FONTE: GEOSCOVI | EMBRASP | PREFEITURA DE SÃO PAULO

2009-2012

Cerca de 18.9mil Unidades

2014-2018

Mais de 93.2mil Unidades

Crescimento de 393%

Desenvolvimento Territorial: Projetos de Intervenção Urbana (PIUs)

Os PIUs são projetos urbanos que buscam desenvolver áreas subutilizadas e com potencial de transformação na cidade. Boa parte deles foram aprovados ou entregues à Câmara Municipal!

Sistema de Proteção ao Patrimônio Cultural

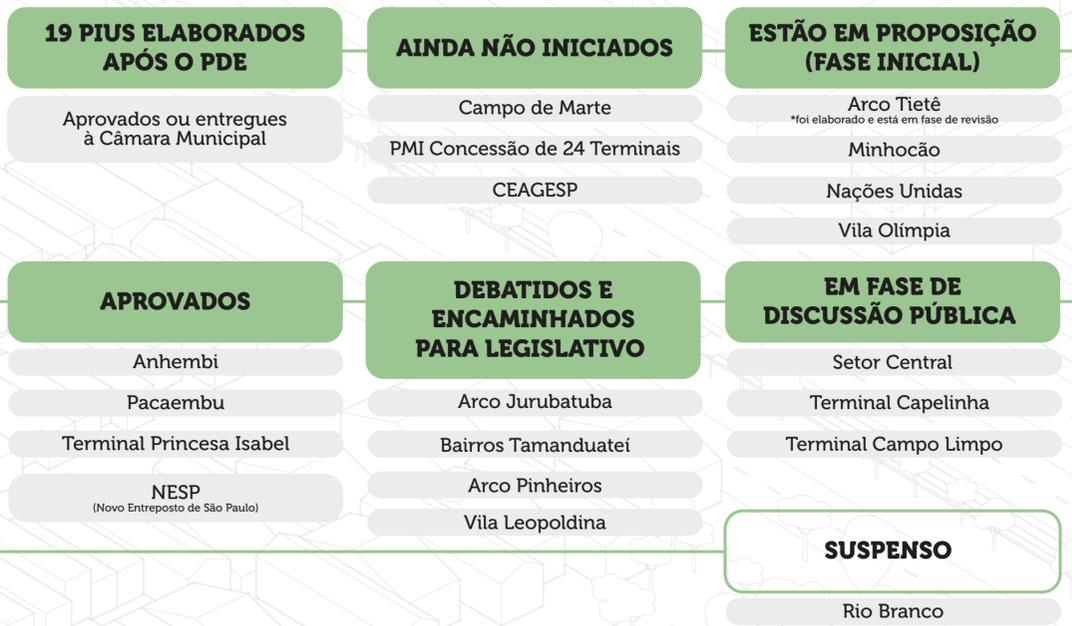
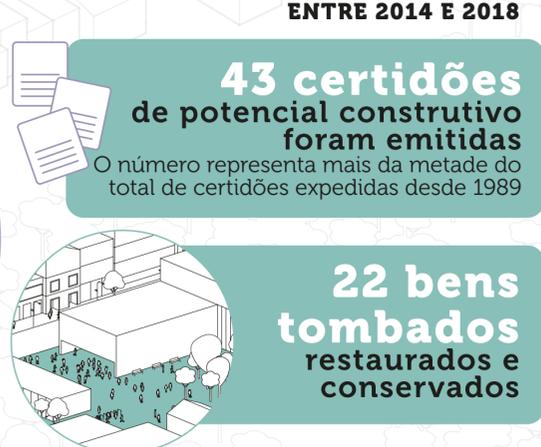
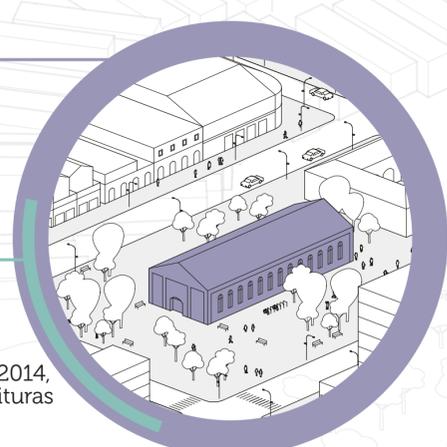
ATÉ 2018

3.066

bens tombados Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental de São Paulo (CONPRESP)

903

imóveis tiveram seu valor cultural reconhecido desde a aprovação do PDE em 2014, com destaque para as subprefeituras da Sé, Vila Mariana e Ipiranga



CIDADE DE SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO URBANO