



Parque

Minhocão

CIDADE E MOBILIDADE

SETEMBRO 2019

Cidades

Compactas

Fruição

Resilientes

Policentricas

Economia das Cidades

Governos Locais

Deseconomias



Cidades

Revolução ?



Cidades

Século 21

Revolução

Mobilidade



Índice

- # Contexto Centro
- # Narrativas
- # Linha do Tempo
- # Participação Pública
- # Diagnóstico socioterritorial
- # Impacto Viário
- # Ações Setoriais
- # Propostas reciclagem





Plano Diretor Estratégico

Lei Municipal N° 16.050/2014

“Art. 375º Parágrafo único. Lei específica deverá ser elaborada determinando a gradual **restrição ao transporte individual** motorizado no Elevado Costa e Silva, definindo prazos **até sua completa desativação** como via de tráfego, sua demolição ou **transformação, parcial ou integral, em parque.**”

PIU Setor Central

Projeto de Intervenção Urbana

O Projeto de Intervenção Urbana Setor Central está sendo desenvolvido pela municipalidade (SMDU/SP Urbanismo) desde 2017, e tem como objetivo **atualizar a Operação Urbana Centro** (Lei Municipal N° 12.349/1997).

PIU

Centro

território

#1 Contexto



ÁREA DE ABRANGÊNCIA

LEGENDA

PIU SETOR CENTRAL

OUCBT | OPERAÇÃO URBANA BAIRROS DO TAMANDUATEÍ

PIU

Centro diagnóstico

#1 Contexto

HABITANTES POR DOMICÍLIO

IBGE 2010

Município de São Paulo: 3,14

Região Central: 2,5



DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA

Estimada a partir de dados do IBGE 2010

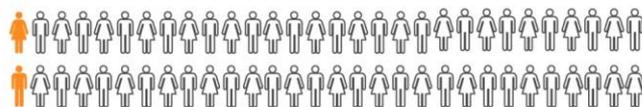


POPULAÇÃO

Estimada a partir de dados do IBGE 2010

241.542 habitantes

2,1% da população do Município de São Paulo



Área central

Município de São Paulo

RELAÇÃO EMPREGO / HABITANTE

RAIS 2016 e IBGE 2010

0,4 Município de São Paulo

1,8 Região Central

Total de 446.605 empregos formais



PIU

Centro

diagnóstico

#1 Contexto

PRODUÇÃO HABITACIONAL

EMBRAESP 2000-2015

Distritos	Nº/ Uni.
Sé	834
República	6.884
Brás	3.496
Santa Cecília (parcial)	6.114
Belém (parcial)	1.338
Bom Retiro	2.230
Pari	986
Liberdade (parcial)	250
Consolação (parcial)	917
Mooca (parcial)	790

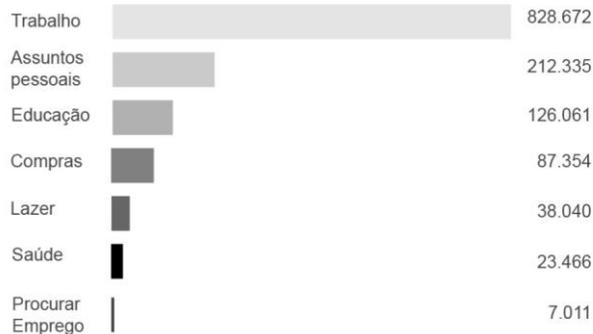


Totais: 23.839 un.hab.

MOTIVOS DE VIAGEM À REGIÃO CENTRAL

Pesquisa de Mobilidade 2012

Viagens totais: 1.322.940



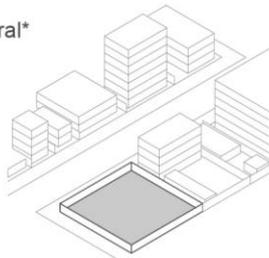
IMÓVEIS VAGOS NA REGIÃO CENTRAL

IBGE 2010 e PMSP 2019

11.336 Domicílios vagos*

9,9% dos domicílios da Região Central*

608 imóveis notificados para PEUC



PEUC - Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios



* Dados referentes aos distritos Bom Retiro, Brás, Pari, República, Santa Cecília e Sé, que se encontram majoritariamente ou totalmente inseridos no perímetro do PIU Setor Central

IMÓVEIS TOMBADOS

CIT/GeoSampa 2019

2.981 Município de São Paulo

1.269 PIU Setor Central



RELAÇÃO ÁREAS VERDES / POPULAÇÃO

Infocidade 1999 e 2010

2,33m² de área verde por habitante



PIU

Centro diagnóstico

#1 Contexto



ATENDIMENTO HABITACIONAL

LEGENDA

ZEIS 3

ZEIS 5

PIU

Centro diagnóstico

#1 Contexto



ATENDIMENTO HABITACIONAL

LEGENDA

AEL | ÁREAS DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL

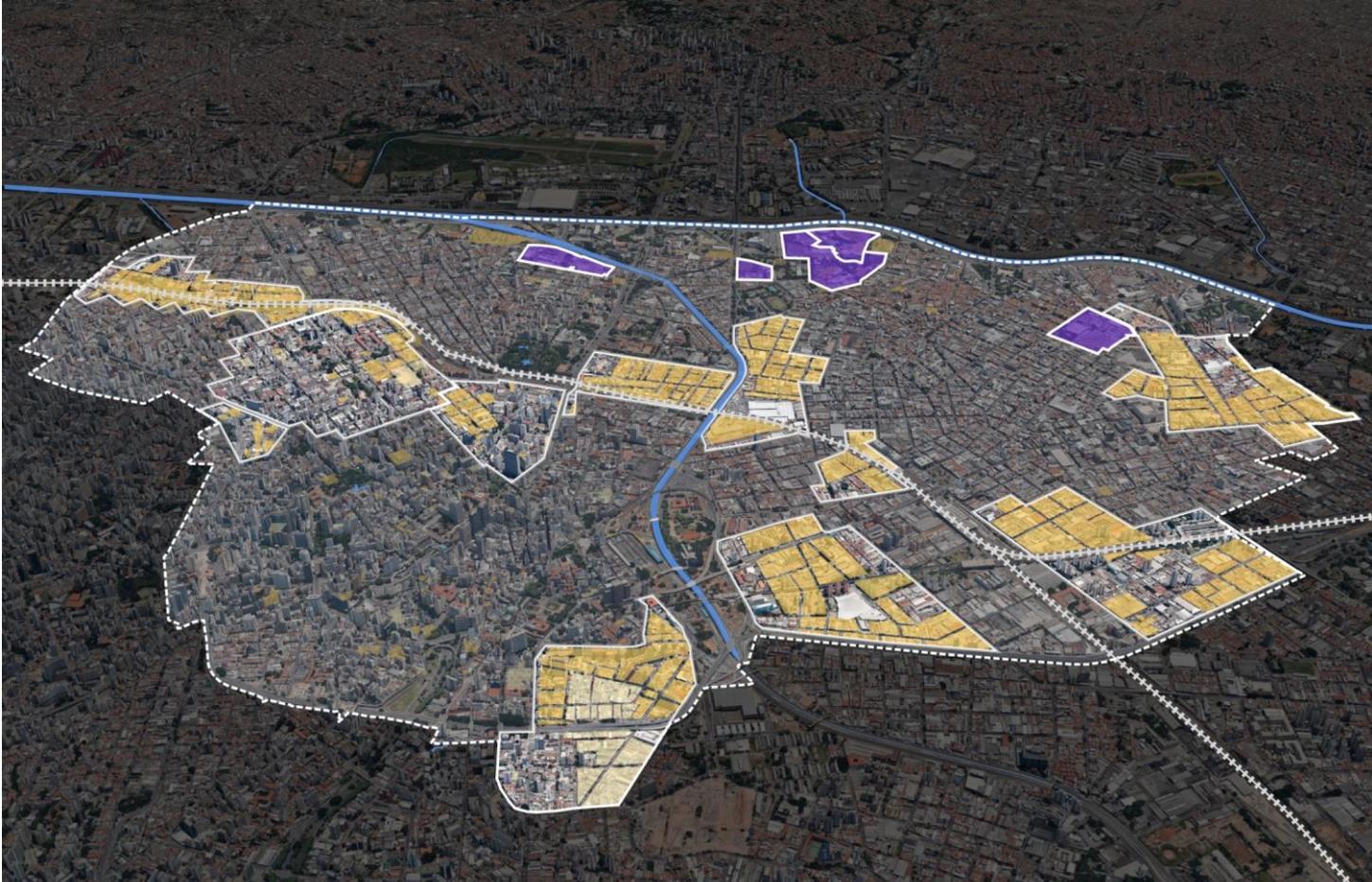
PROJETOS ESTRATÉGICOS

PIU

Centro

diagnóstico

#1 Contexto



ATENDIMENTO HABITACIONAL



24.000
UNIDADES



EQUIPAMENTOS
PÚBLICOS



LEGENDA

ZEIS 3



ZEIS 5



AEL | ÁREAS DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL

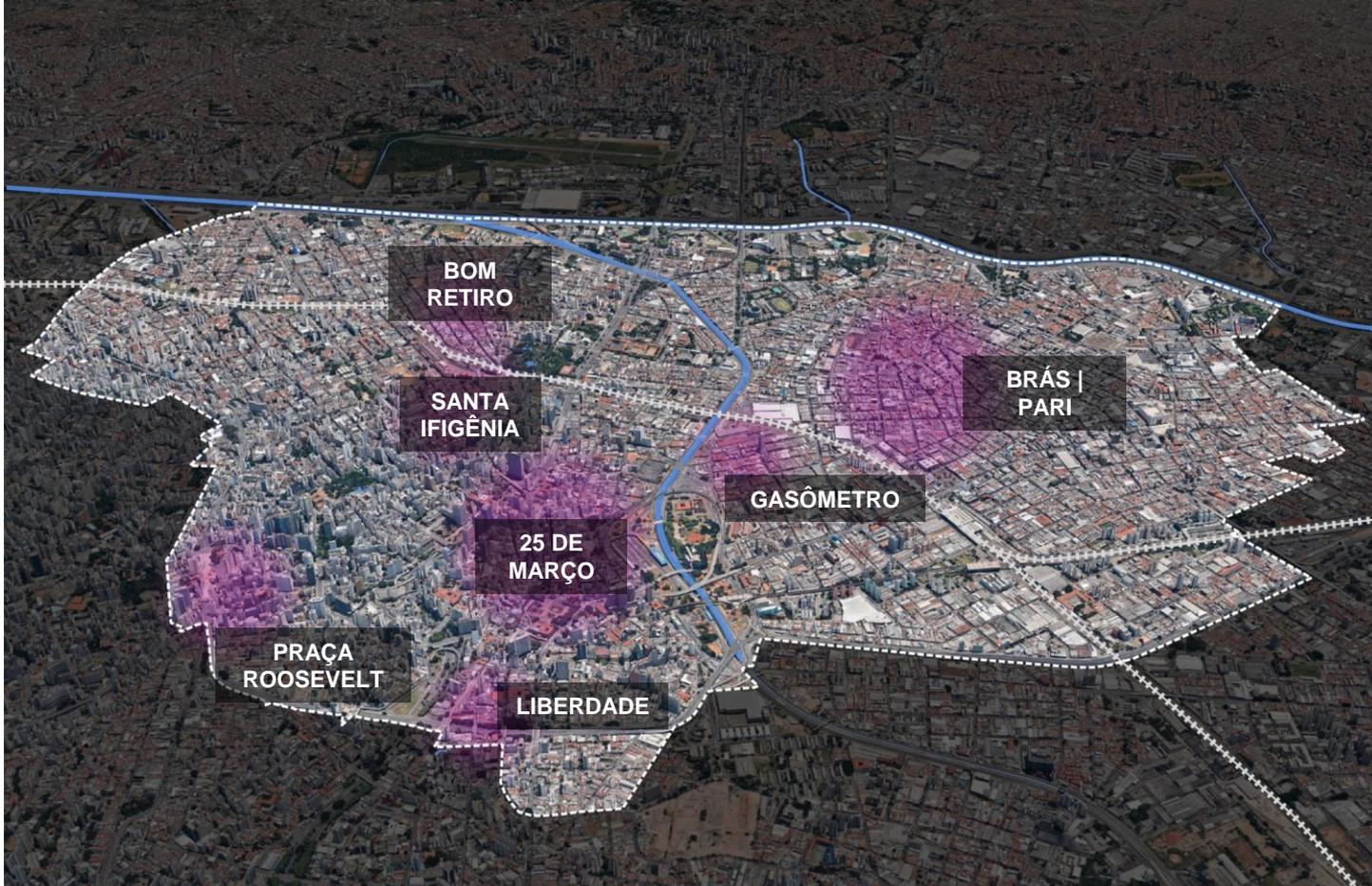


PIU

Centro

diagnóstico

#1 Contexto



PLANO DE MOBILIDADE | POLOS COMERCIAIS

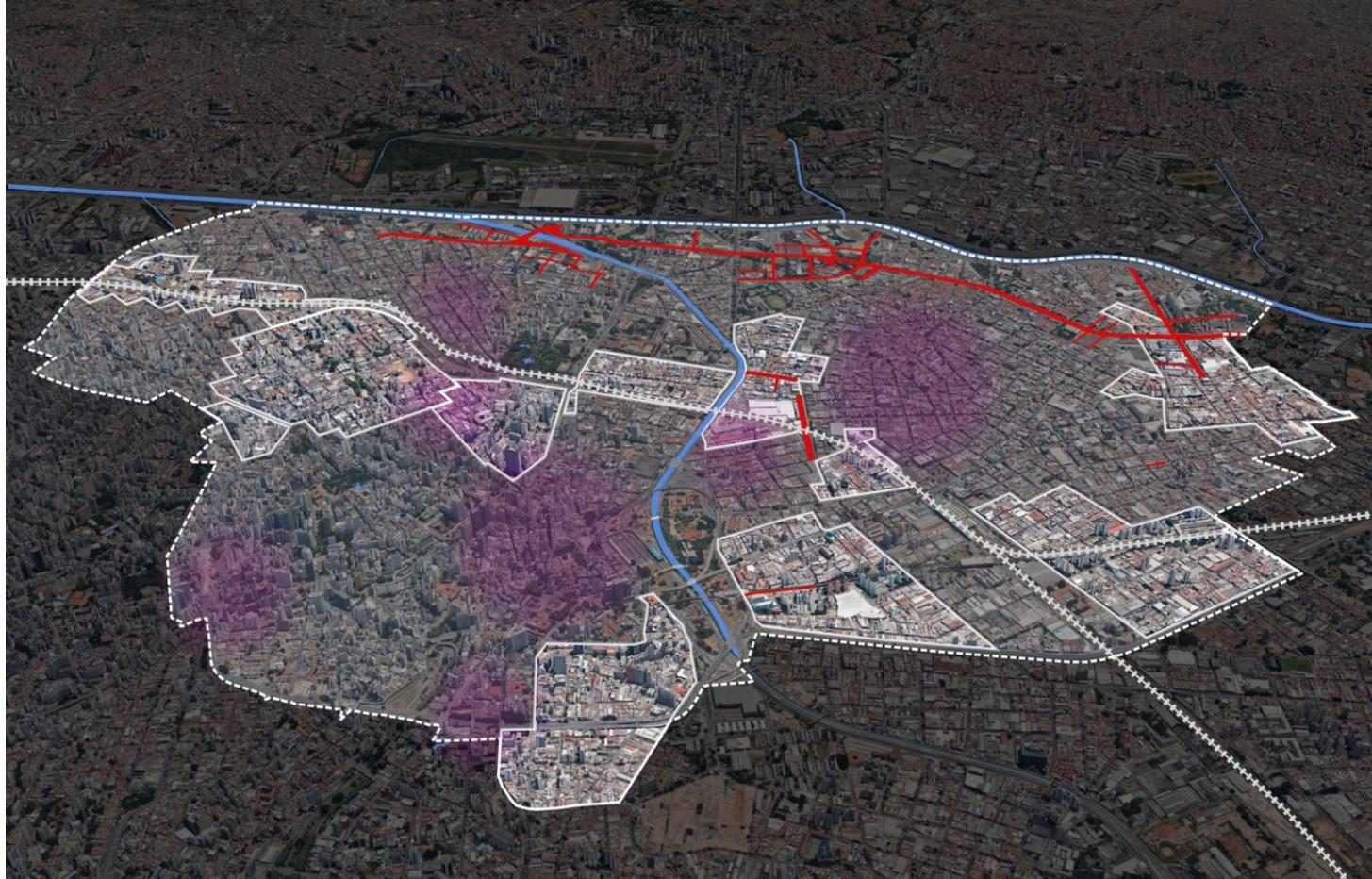
LEGENDA

POLOS COMERCIAIS

PIU

Centro diagnóstico

#1 Contexto



PLANO DE MOBILIDADE

LEGENDA

POLOS COMERCIAIS

AEL | ÁREA DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL

MELHORAMENTOS

PIU

Centro diagnóstico

#1 Contexto



PLANO DE MOBILIDADE



93,8 km DE
REQUALIFICAÇÃO
DE CALÇADAS



26,7km DE
NOVAS
CICLOVIAS



21
PASSARELAS



HORAMENOS PROPOSTOS

REQUALIFICAÇÃO DE CALÇADAS

ALÇADÕES E ANHANGABAI

PIU

Centro diagnóstico

#1 Contexto



PLANO DE MOBILIDADE

REQUALIFICAÇÃO DE CALÇADAS

IMAGEM ILUSTRATIVA

PIU

Centro diagnóstico

#1 Contexto



PLANO AMBIENTAL

LEGENDA



ÁREAS VERDES PROPOSTAS + ÁREAS VERDES REQUALIFICADAS

PIU

Centro

diagnóstico

#1 Contexto



PLANO AMBIENTAL



113km DE CAMINHOS
VERDES



REQUALIFICAÇÃO DE
71 PRAÇAS E PARQUES



LEGENDA



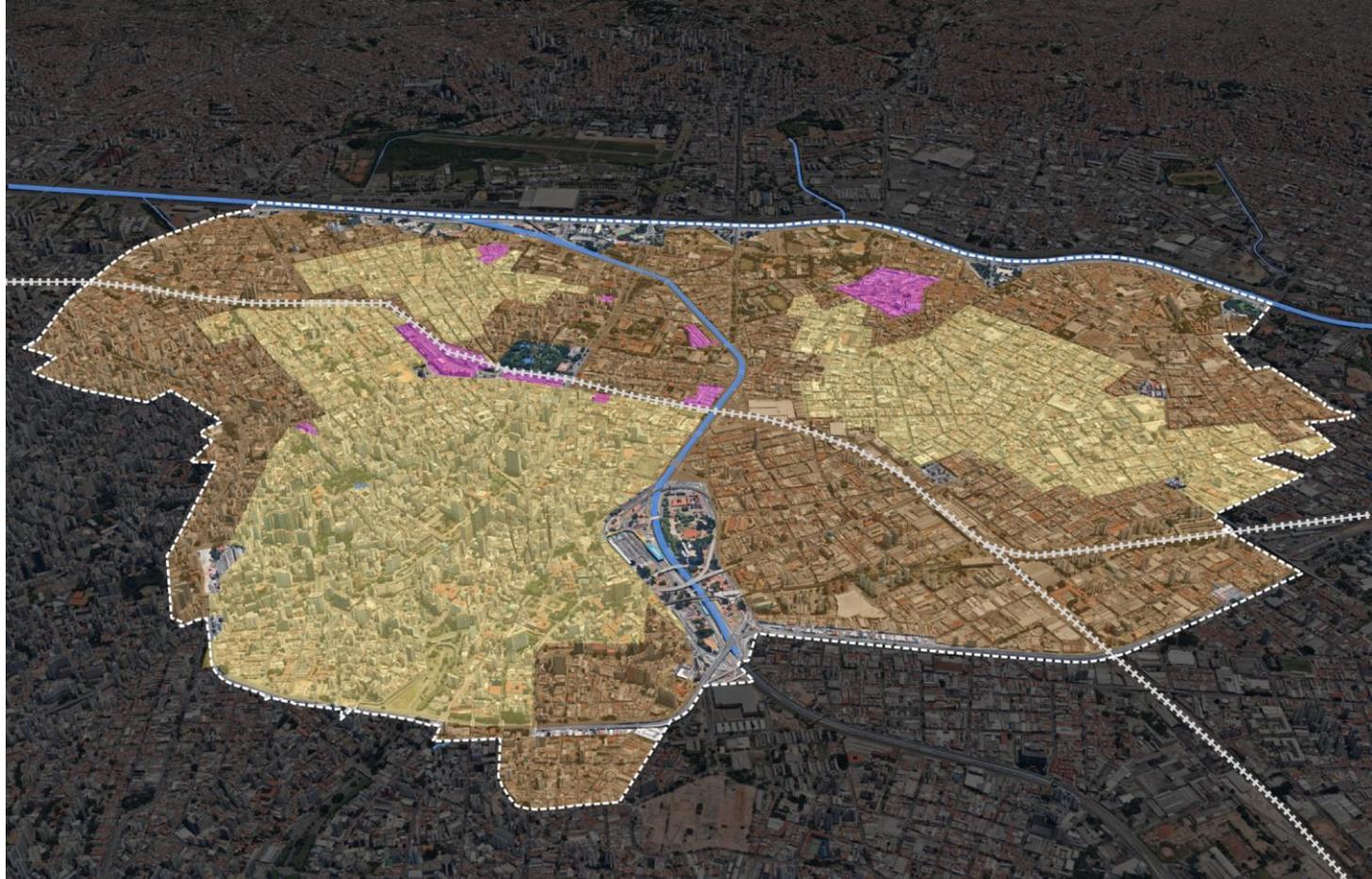
ÁREAS VERDES PROPOSTAS + ÁREAS VERDES REQUALIFICADAS



PIU

Centro diagnóstico

#1 Contexto



SETORIZAÇÃO

LEGENDA

■ TRANSFORMAÇÃO

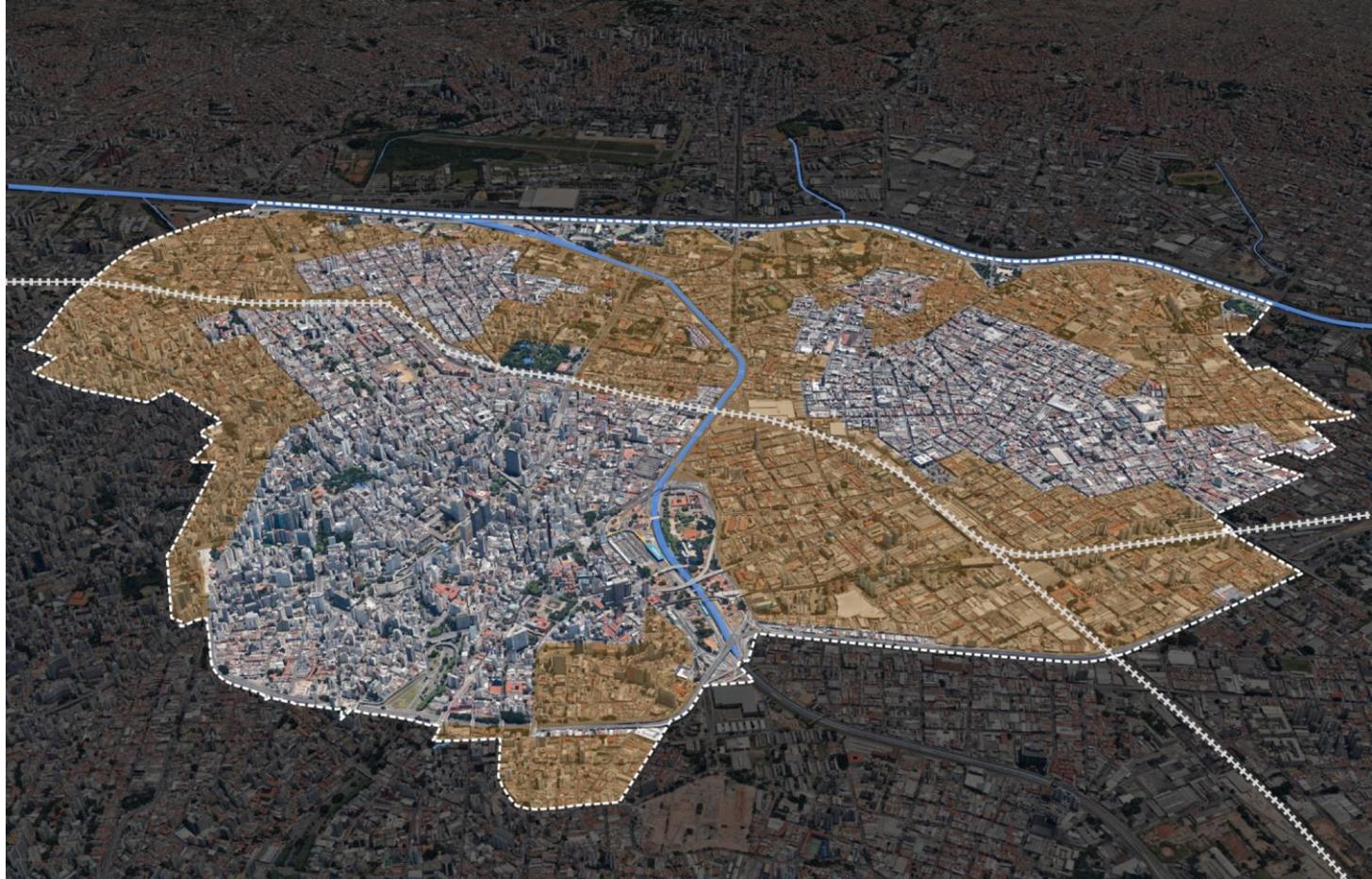
■ QUALIFICAÇÃO

■ PRESERVAÇÃO

PIU

Centro diagnóstico

#1 Contexto



SETORIZAÇÃO

LEGENDA

■ TRANSFORMAÇÃO

TERRITÓRIOS DE TRANSFORMAÇÃO
ADENSAMENTO CONSTRUTIVO POPULACIONAL |
DIVERSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES |
ADEQUAR O USO DO SOLO À OFERTA DE TRANSPORTE PÚBLICO |

PIU

Centro diagnóstico

#1 Contexto



SETORIZAÇÃO

LEGENDA

■ QUALIFICAÇÃO

TERRITÓRIOS DE QUALIFICAÇÃO
MANUTENÇÃO DE USOS NÃO RESIDENCIAIS|
FOMENTO ÀS ATIVIDADES PRODUTIVAS|
DIVERSIFICAÇÃO DE USOS|

PIU

Centro diagnóstico

#1 Contexto



SETORIZAÇÃO

LEGENDA

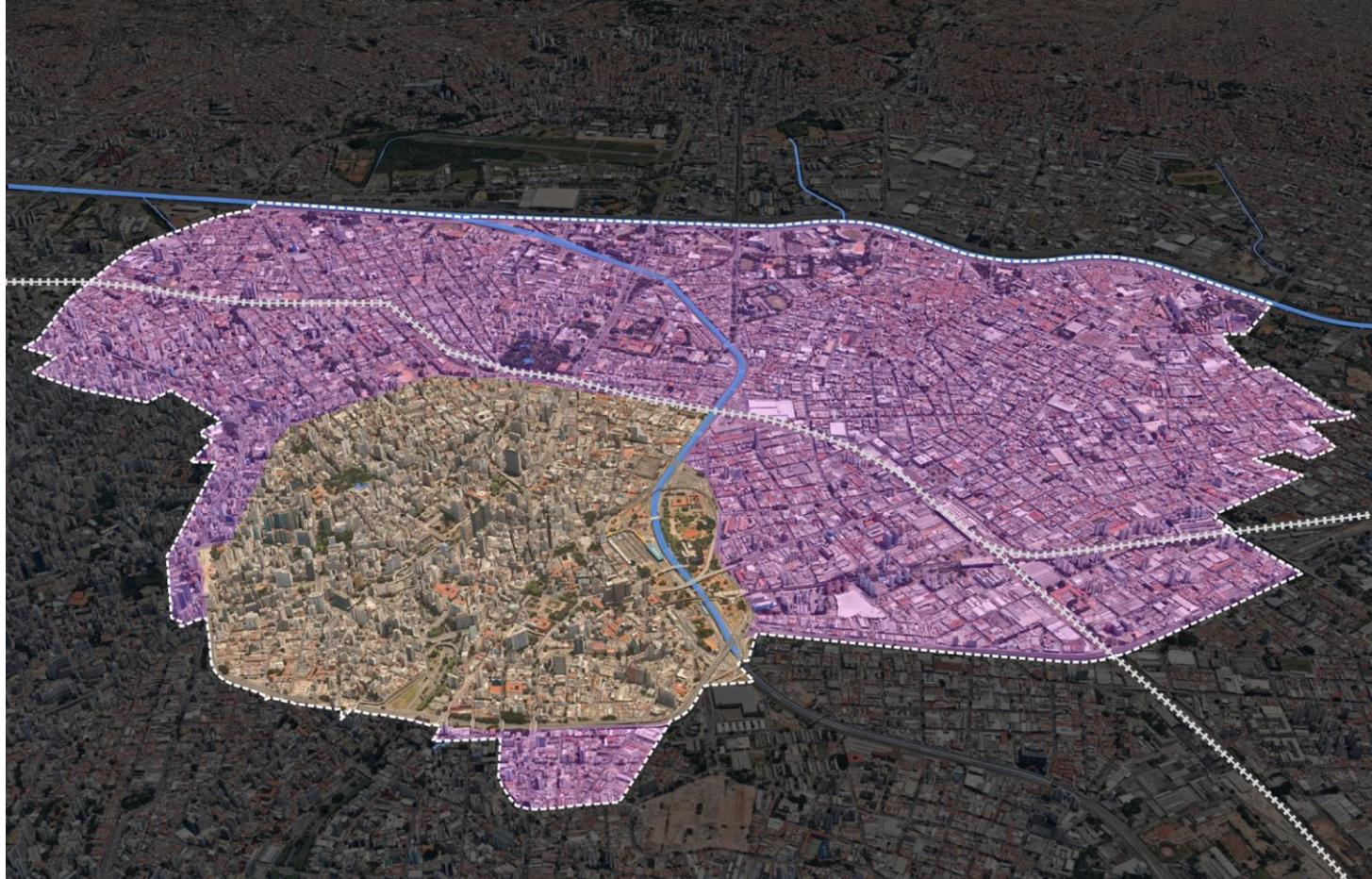
■ PRESERVAÇÃO

TERRITÓRIOS DE PRESERVAÇÃO
PRESERVAÇÃO DE TERRITÓRIOS CONSOLIDADOS|
BAIXAS E MÉDIAS DENSIDADES|
PRESERVAÇÃO CULTURAL|

PIU

Centro diagnóstico

#1 Contexto



INSTRUMENTOS

LEGENDA

■ OU | OPERAÇÃO URBANA CENTRO

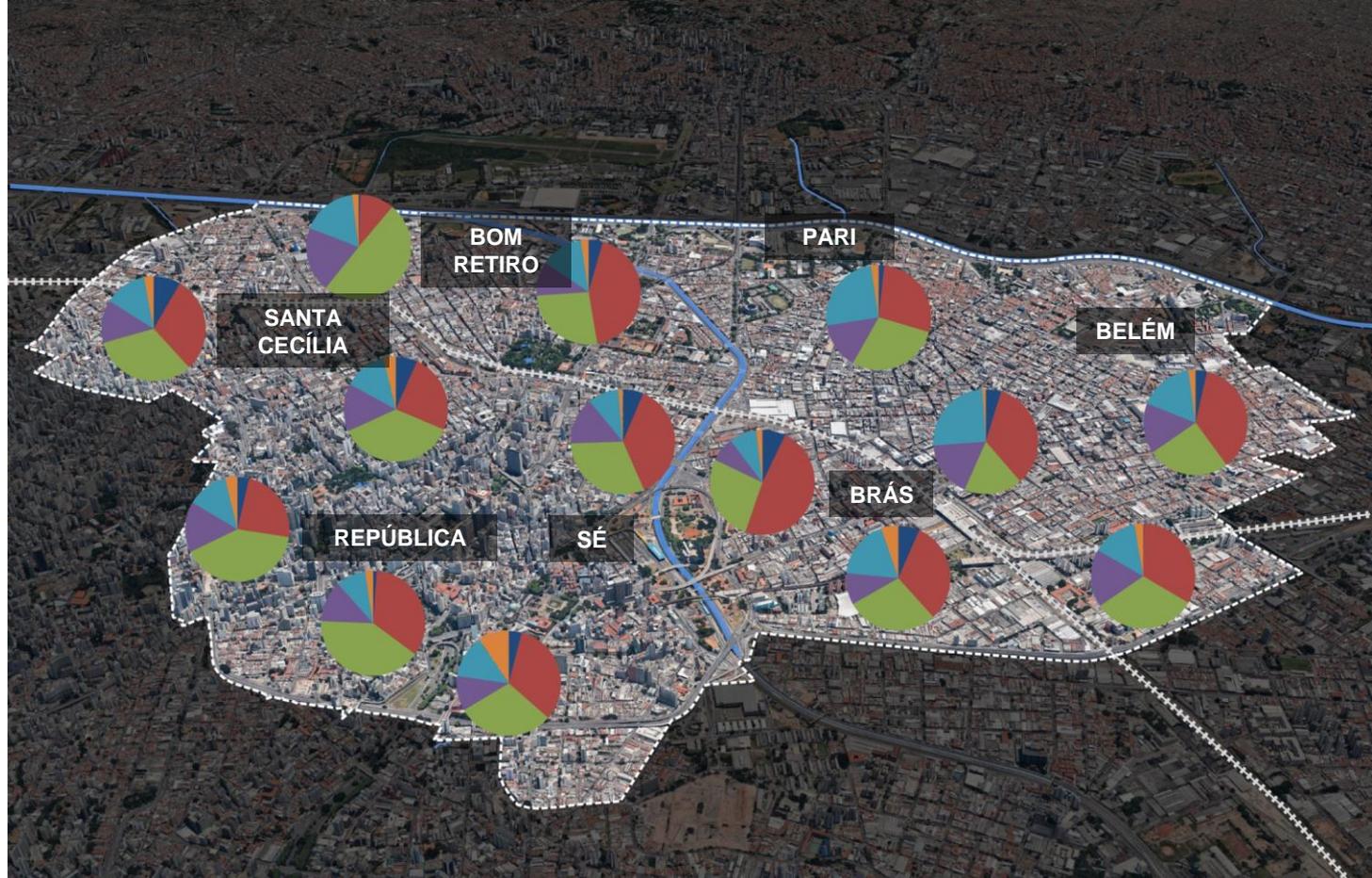
■ AIU | ÁREA DE INTERVENÇÃO URBANA SETOR

PIU

Centro

diagnóstico

#1 Contexto



RETROFIT | PANORAMA DA PRODUÇÃO IMOBILIÁRIA

LEGENDA



1901-1929



1930-1957



1958-1971



1972-1983



1984-2018

PIU

Centro diagnóstico

#1 Contexto



PIU

Centro

estratégias

#1 Contexto



PIU

Centro

#2 Projetos Estratégicos



ELEVADO
PRES. JOÃO
GOULART

TERRITÓRIO DE REQUALIFICAÇÃO





Requalificação do Anhangabaú

O local receberá cafés, floriculturas, sanitários, ludoteca que farão parte da vida cotidiana.. A ação faz parte de um amplo processo de requalificação do centro, cujo objetivo é incentivar a sua ocupação e o seu uso.



Reforma dos Calçadões do Centro

O local receberá cafés, floriculturas, sanitários, ludoteca que farão parte da vida cotidiana.. A ação faz parte de um amplo processo de requalificação do centro, cujo objetivo é incentivar a sua ocupação e o seu uso.



Recuperação de Calçadas

Prefeitura vai investir R\$ 400 milhões na recuperação de 1,5 mi de metros quadrados de calçadas.



Observatório Martinelli

Prefeitura, por meio da SP Urbanismo, pretende conceder a cobertura do Edifício Martinelli à iniciativa privada.



Triângulo SP

Triângulo SP é a área formada pelas ruas Boa Vista, Líbero Badaró e Benjamin Constant. O programa da Prefeitura prevê a revitalização das calçadas, aumento na eficiência da iluminação pública, além da instalação de mobiliário urbano, como bancos, jardineiras e quiosques de flores em todo o perímetro.

Expansão Centros Abertos

A Prefeitura vai implantar mais cinco unidades do Programa Centro Aberto. O objetivo é criar espaços de convivência ao ar livre e áreas de priorização de pedestre, contribuindo para a requalificação de espaços ociosos.



Largo do Arouche

Requalificação é proposta por meio de uma parceria com a Associação Viva o Centro, que recebeu as doações dos patrocinadores e irá administrar todas as etapas do projeto com a supervisão da Subprefeitura Sé e da SP Obras. A iniciativa conta com o apoio da Câmara de Comércio França-Brasil, que fez a captação de recursos junto a empresários.



VLT / P

MIP apresentada a prefeitura para estruturação de sistema de transportes de média capacidade interligando Terminais de Ônibus, estações de Metrô e CPTM com ruas de comércio popular na Região Central

1970 Obras Minhocão. FONTE [São Paulo in Foco](#)



1970 Obras Minhocão. FONTE [São Paulo in Foco](#)



Linha do tempo

3.600 METROS DE IDÉIAS



ELEVADO PRESIDENTE COSTA E SILVA



CONVITE À POPULAÇÃO

A Prefeitura do Município de São Paulo convida a população para a inauguração do Elevado da Via Presidente Costa e Silva e realiza-se hoje, às 12:00 horas, em frente à Igreja de Consolidação da Paz, para a leitura do decreto que cria o Elevado da Via Presidente Costa e Silva e a inauguração do Elevado da Via Presidente Costa e Silva.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folder de Apresentação do Minhocão

Convide para a inauguração do Minhocão

1942



PRAÇA MARECHAL DEODORO

1970



**CONSTRUÇÃO ELEVADO
COSTA E SILVA**

1971



**INAUGURAÇÃO DO ELEVADO
PRESIDENTE COSTA E SILVA**

O projeto foi concebido durante a gestão municipal do Engº Faria Lima (1965-1969), e foi construído na gestão municipal do Engº Paulo Maluf (1969 – 1971).

1976



FECHAMENTO DA 0h ÀS 5h DA MANHÃ

Por solicitação dos moradores do entorno, que alegavam grande incômodo devido aos acidentes de trânsito durante as madrugadas, a **municipalidade** determinou a primeira restrição ao tráfego de veículos.

1989



FECHAMENTO DAS 21h30 ÀS 6H30 DA MANHÃ

Visando reduzir a poluição do ar e a sonora, e atender as constantes reclamações dos moradores do entorno, a **municipalidade** estendeu a restrição ao tráfego de veículos.

1990



FECHAMENTO AOS DOMINGOS E FERIADOS

A partir de um plano piloto realizado em maio de 1990, a **municipalidade** decidiu restringir o tráfego de veículos aos domingos e feriados.

2000



INCENTIVO AO USO DO ELEVADO POR PESSOAS

No ano de 2001, trinta anos depois de sua inauguração, foi lançado pela Prefeitura o projeto “Domingo no Minhocão”, que incentivava o uso de lazer do elevado aos domingos.

2014



APROVAÇÃO DO PLANO DIRETOR

Prefeitura aprova Plano Diretor do município, Lei nº 16.050, com um **artigo de parágrafo único sobre o Minhocão**.

No ano de 2014 foi inaugurada a ciclovia no baixio do Minhocão, nome que é dado para a área coberta abaixo da estrutura. Com 4,1 km de extensão, ela liga a Praça Roosevelt ao terminal de ônibus e metrô da Barra Funda.

2018



LEI QUE CRIA O PARQUE MINHOCÃO

No dia 7 de fevereiro de 2018, o prefeito João Dória sancionou a lei que destina o Elevado em tempo integral ao lazer e esporte para a população, criando o Parque Municipal do Minhocão. Prefeito veta a hipótese de demolição da estrutura elevada.

2018



FECHAMENTO AOS SÁBADOS

Em conformidade com a Lei Municipal N° 16.833/2018, a restrição ao tráfego de veículos foi estendida aos sábados.

2019



CRIAÇÃO GRUPO DE TRABALHO E DIAGNÓSTICO

Em março de 2019, o prefeito Bruno Covas criou um grupo de trabalho e anunciou planos efetivos para a consolidação do Parque em três etapas. Ao longo do ano de 2019 a sociedade civil será convidada a contribuir com a definição de como será este parque.

2019

2019

FOLHA
★ ★ ★

Prefeitura abre consulta pública sobre Minhocão

Francesca Angiolillo

SÃO PAULO A Prefeitura de São Paulo inicia nesta sexta-feira (17) consulta pública referente à implantação do parque Minhocão. É a primeira etapa do processo participativo do Projeto de Intervenção Urbana (PIU) Minhocão. Em fevereiro, a prefeitura anunciou que uma porção de 600 m, entre a praça Rodovalho e o largo da Avenida Equitativa a um quilômetro do túnel do elevador Presidente João Goulart (região central), será desativada para a carros e transformada em parque até o fim do ano que vem, a custo estimado de R\$ 38 milhões. Esse trecho do túnel da cidade em curso deve servir

como laboratório para o resto. Ao longo de 30 dias, no site Gestão Urbana (gestao.urbana.prefeitura.sp.gov.br), os munícipes poderão fazer comentários sobre a iniciativa.

As melhorias das áreas de circulação de pedestres e de bicicletas, além de outras medidas previstas no plano diretor, são algumas das propostas que a prefeitura quer discutir com a população.

De fevereiro de 2019, diz que o impacto da implantação do projeto será maior nos dias chuvosos e de baixa velocidade média horária de até 30 km/h, o tempo médio de viagem de 15,52 minutos — os dados são de março, já em fevereiro a necessidade de manutenção da estrutura é maior.



Paulista - Imagem de arquivo de divulgação de um trabalho em São Paulo em 19 de São Paulo.

PARQUE MINHOCÃO TERÁ REFLEXOS ATÉ NA PAULISTA

Diagnóstico da Prefeitura prevê entrega em 25 de novembro de 2020

Renata Ribeiro

A Prefeitura de São Paulo anunciou nesta sexta-feira (17) que o diagnóstico do Parque Minhocão, que será entregue em novembro de 2020, terá reflexos até na Paulista. O diagnóstico prevê a criação de um espaço de convivência para pedestres e bicicletas, além de outras medidas previstas no plano diretor, são algumas das propostas que a prefeitura quer discutir com a população.

De fevereiro de 2019, diz que o impacto da implantação do projeto será maior nos dias chuvosos e de baixa velocidade média horária de até 30 km/h, o tempo médio de viagem de 15,52 minutos — os dados são de março, já em fevereiro a necessidade de manutenção da estrutura é maior.



INÍCIO DO PROCESSO PARTICIPATIVO

Em maio, a Prefeitura inicia o **processo participativo** para definição das propostas para o **Parque Minhocão** e divulga a **primeira consulta pública online** para colher contribuições da sociedade civil.



JUDICIALIZAÇÃO DA LEI QUE CRIA O PARQUE

Em junho, o Tribunal de Justiça de São Paulo concede uma liminar a pedido do Ministério Público e **determina a suspensão** imediata da lei municipal que prevê a criação do Parque do Minhocão, região central da capital paulista.

1970 Obras Minhocão. FONTE [São Paulo in Foco](#)



1970 Obras Minhocão. FONTE [São Paulo in Foco](#)



Comunicação

3.600 METROS DE IDÉIAS

Este projeto de engenharia e arquitetura foi desenvolvido por um time de profissionais experientes e apaixonados por sua cidade. O resultado é uma obra que não apenas resolveu um problema de mobilidade urbana, mas também se tornou um ícone da paisagem urbana de São Paulo.



ELEVADO PRESIDENTE COSTA E SILVA



CONVITE À POPULAÇÃO
A Prefeitura do Município de São Paulo convida a população para a inauguração do Elevado Presidente Costa e Silva, a maior obra de infraestrutura urbana em São Paulo, em uma obra de 3,6 km, com 3,6 milhões de metros cúbicos de concreto, em um investimento de R\$ 1,2 bilhão.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Folder de Apresentação do Minhocão

Convite para a inauguração do Minhocão

Década de 80

1981-1989

O ESTADO DE S. PAULO

Os carros, parando São Paulo

Os carros pararam em São Paulo há mais de 20 anos. Desde então, o trânsito tornou-se um dos maiores problemas da cidade. A solução para o congestionamento é uma das maiores discussões da década de 80. O governador Franco Montoro, em 1981, criou o Conselho de Trânsito de São Paulo, órgão responsável por estudar e implementar medidas para melhorar o transporte coletivo e reduzir o uso do carro particular.



Melhorar transporte coletivo, a única saída

A única saída para melhorar o transporte coletivo em São Paulo é investir em infraestrutura e serviços. O governador Franco Montoro, em 1981, criou o Conselho de Trânsito de São Paulo, órgão responsável por estudar e implementar medidas para melhorar o transporte coletivo e reduzir o uso do carro particular.



Desventuras de dois caipiras pelo labirinto

Dois caipiras se perderam no trânsito de São Paulo, uma experiência que ilustra o caos urbano. O governador Franco Montoro, em 1981, criou o Conselho de Trânsito de São Paulo, órgão responsável por estudar e implementar medidas para melhorar o transporte coletivo e reduzir o uso do carro particular.

A ponte aérea contra o congestionado

Uma ponte aérea foi proposta para aliviar o congestionamento em São Paulo. O governador Franco Montoro, em 1981, criou o Conselho de Trânsito de São Paulo, órgão responsável por estudar e implementar medidas para melhorar o transporte coletivo e reduzir o uso do carro particular.

Década de 90

1990-1999

O ESTADO DE S. PAULO

Elevado virou depósito de entulho

O Elevado do Castelo Branco virou depósito de entulho devido a problemas de manutenção e segurança. O governador Franco Montoro, em 1990, criou o Conselho de Trânsito de São Paulo, órgão responsável por estudar e implementar medidas para melhorar o transporte coletivo e reduzir o uso do carro particular.



O Elevado do Castelo Branco virou depósito de entulho devido a problemas de manutenção e segurança. O governador Franco Montoro, em 1990, criou o Conselho de Trânsito de São Paulo, órgão responsável por estudar e implementar medidas para melhorar o transporte coletivo e reduzir o uso do carro particular.

ASSOCIAÇÃO COLOCOU 16 ZEILADORES DE QUARTERÃO NO BARRIO

Associação Colocou 16 Zeiladores de Quarterão no Bairro. O governador Franco Montoro, em 1990, criou o Conselho de Trânsito de São Paulo, órgão responsável por estudar e implementar medidas para melhorar o transporte coletivo e reduzir o uso do carro particular.

O Elevado do Castelo Branco virou depósito de entulho devido a problemas de manutenção e segurança. O governador Franco Montoro, em 1990, criou o Conselho de Trânsito de São Paulo, órgão responsável por estudar e implementar medidas para melhorar o transporte coletivo e reduzir o uso do carro particular.

O Elevado do Castelo Branco virou depósito de entulho devido a problemas de manutenção e segurança. O governador Franco Montoro, em 1990, criou o Conselho de Trânsito de São Paulo, órgão responsável por estudar e implementar medidas para melhorar o transporte coletivo e reduzir o uso do carro particular.

O Elevado do Castelo Branco virou depósito de entulho devido a problemas de manutenção e segurança. O governador Franco Montoro, em 1990, criou o Conselho de Trânsito de São Paulo, órgão responsável por estudar e implementar medidas para melhorar o transporte coletivo e reduzir o uso do carro particular.

Ano 2000

2000-2009

O ESTADO DE S. PAULO

Tempo e descaso degradam o Minhocão

O Minhocão, um dos maiores parques urbanos de São Paulo, sofreu com a degradação devido ao tempo e ao descaso. O governador Franco Montoro, em 2000, criou o Conselho de Trânsito de São Paulo, órgão responsável por estudar e implementar medidas para melhorar o transporte coletivo e reduzir o uso do carro particular.



O Minhocão, um dos maiores parques urbanos de São Paulo, sofreu com a degradação devido ao tempo e ao descaso. O governador Franco Montoro, em 2000, criou o Conselho de Trânsito de São Paulo, órgão responsável por estudar e implementar medidas para melhorar o transporte coletivo e reduzir o uso do carro particular.

O Minhocão, um dos maiores parques urbanos de São Paulo, sofreu com a degradação devido ao tempo e ao descaso. O governador Franco Montoro, em 2000, criou o Conselho de Trânsito de São Paulo, órgão responsável por estudar e implementar medidas para melhorar o transporte coletivo e reduzir o uso do carro particular.

Anos		Anos	
2000	2001	2002	2003
1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000



infinidade de

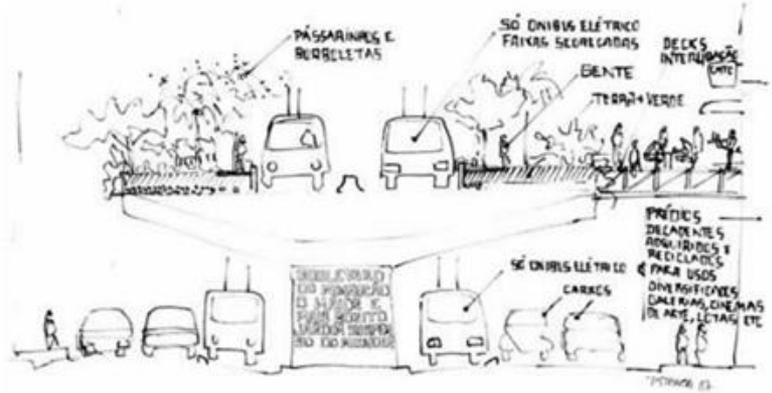
ideias

Para muitos a ideia de se utilizar a estrutura do Minhocão para transformá-la em parque é uma cópia do que foi feito com o High Line em Nova Iorque, mas a ideia de se fazer um parque no Minhocão não é nova.

Já no ano de 1987 – muito antes do próprio High Line, no auge da decadência da região, o arquiteto Pitanga do Amparo propôs a transformação da estrutura em um parque.



Pitanga do Amparo Arquitetura & Arte (1987) – Reciclagem do Elevado



II Prêmio Prestes Maia de Urbanismo (2006) - Primeiro colocado – José Alves e Juliana Corradini



Imagic Arquitetura do Conteúdo (2017) – Minhocão Verde



Triptyque Architecture (2017) – The Minhocão Marquise



O Parque

o parque



Foto: Adriano Choque



Plano Diretor Estratégico

Lei Municipal Nº 16.050/2014

“Art. 375º Parágrafo único. Lei específica deverá ser elaborada determinando a gradual **restrição ao transporte individual** motorizado no Elevado Costa e Silva, definindo prazos **até sua completa desativação** como via de tráfego, sua demolição ou **transformação, parcial ou integral, em parque.**”



Lei específica de criação do Parque

Lei Municipal Nº 16.833/2018

“Cria o Parque Municipal Minhocão e prevê a desativação gradativa do Elevado Presidente João Goulart.

Art. 1º **Fica criado o Parque Municipal Minhocão** na área do Elevado João Goulart. Art. 2. A **implantação do Parque Minhocão será gradativa**, com progressivo aumento da restrição de tráfego, (...)

Art. 4. Compete ao Poder Executivo **apresentar Projeto de Intervenção Urbana**, por decreto ou lei específica, (...)

Art. 5. O Parque Minhocão terá **gestão democrática e participativa** mediante conselho gestor, bem como controle social popular.



PIU Setor Central

Projeto de Intervenção Urbana

O Projeto de Intervenção Urbana Setor Central está sendo desenvolvido pela municipalidade (SMDU/SP Urbanismo) desde 2017, e tem como objetivo **atualizar a Operação Urbana Centro** (Lei Municipal N° 12.349/1997).



Foto: Adriano Choque

PIU Parque Minhocão

Projeto de Intervenção Urbana (PIU)

O Projeto de Intervenção Urbana Parque Minhocão está sendo desenvolvido pela municipalidade (SMDU/SP Urbanismo) desde maio de 2019, e tem como **objetivo estruturar o processo participativo e definir o projeto que deve ser implantado.**



Foto: Adriano Choque

diagnóstico socioterritorial

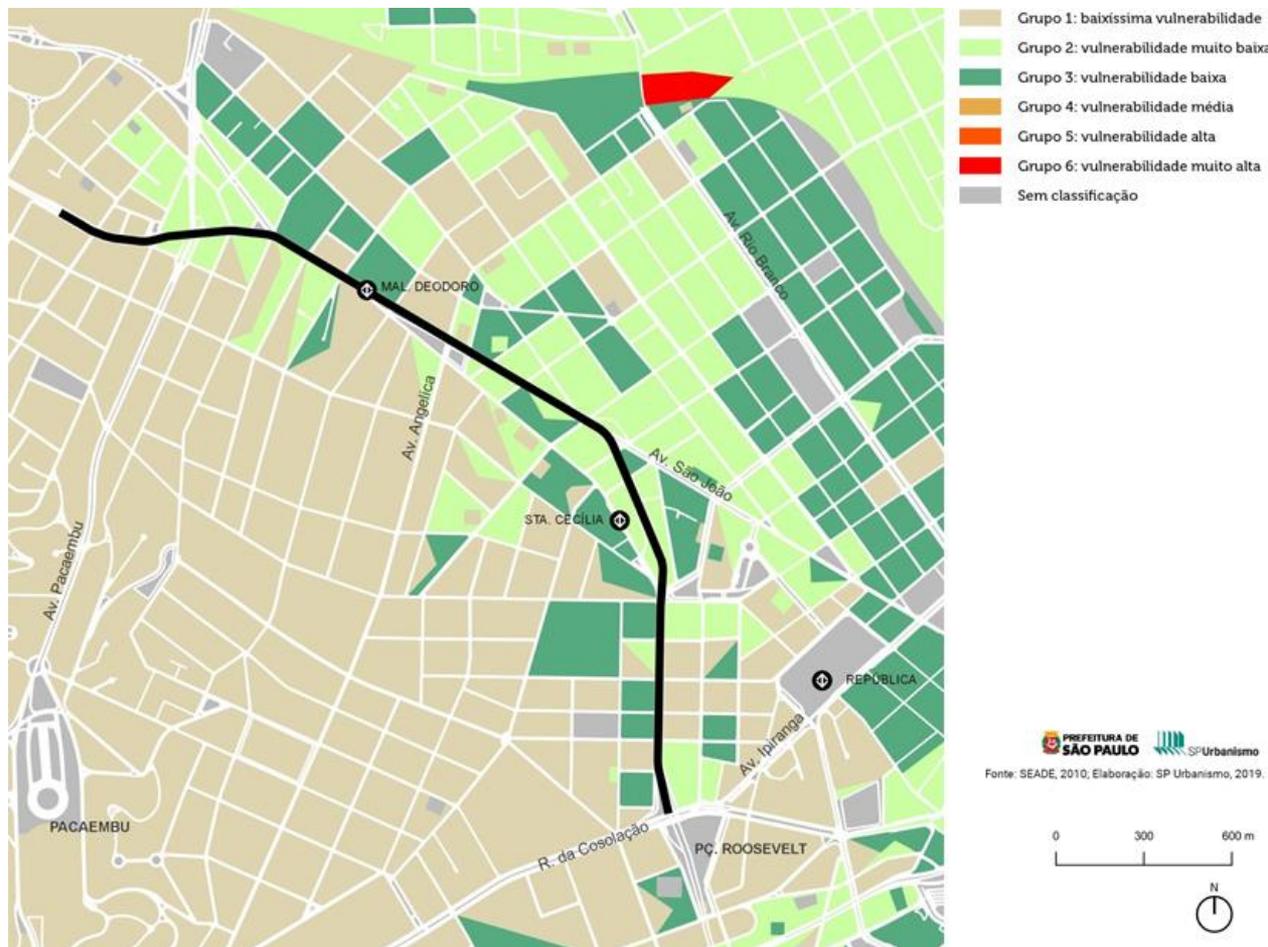
Em março de o Grupo Intersecretarial realizou um diagnóstico preliminar sobre as principais medidas a serem adotadas para implantação gradativa do Parque Minhocão.

Governo
Transportes
Verde
Obras
Turismo
Segurança

Subprefeituras
Desenvolvimento
Urbano
Cultura
Habitação
Assistência Social

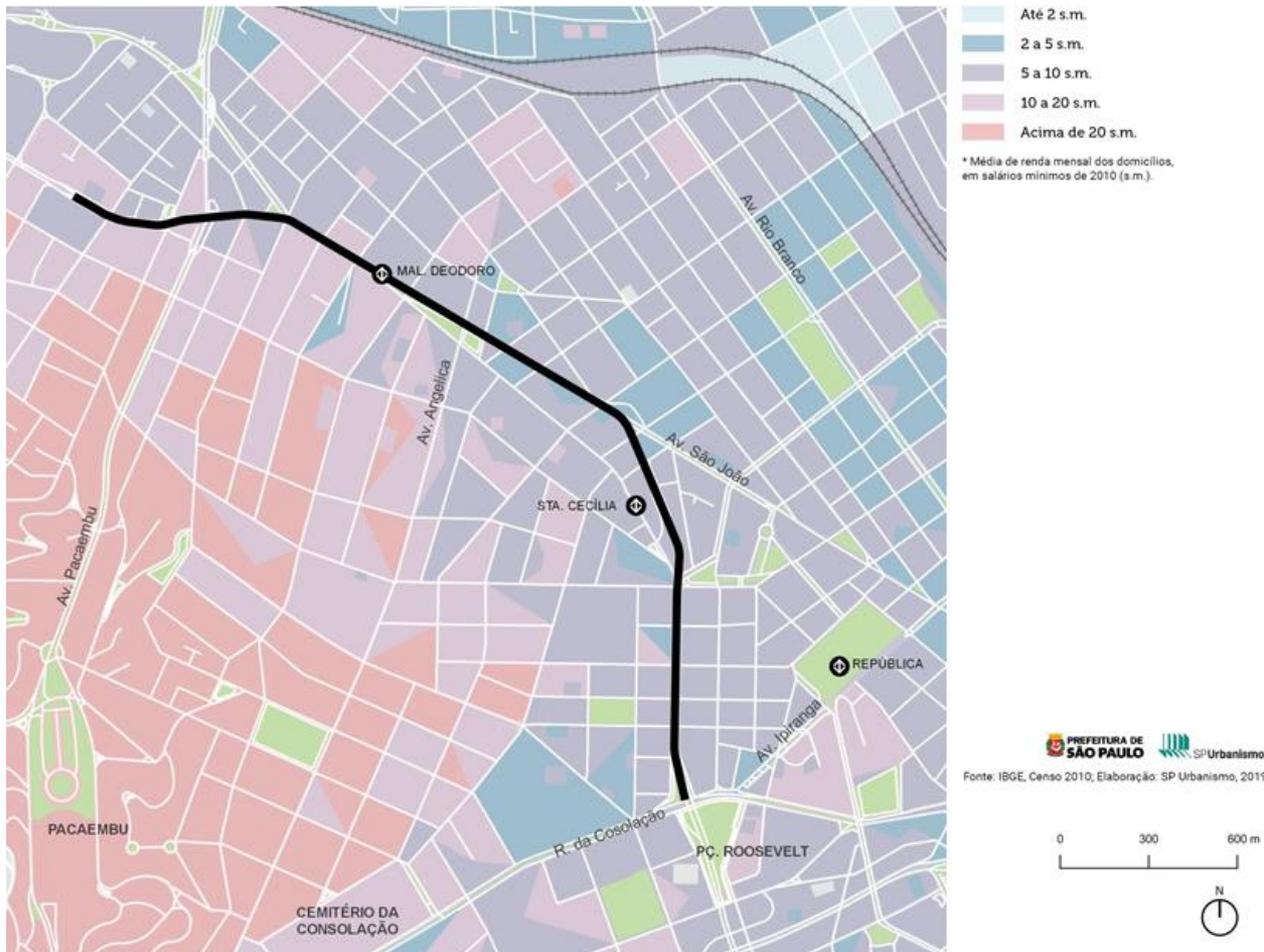
Diagnóstico socioterritorial

Índice Paulista de Vulnerabilidade Social (IPVS, 2010)



Diagnóstico socioterritorial

Renda média familiar



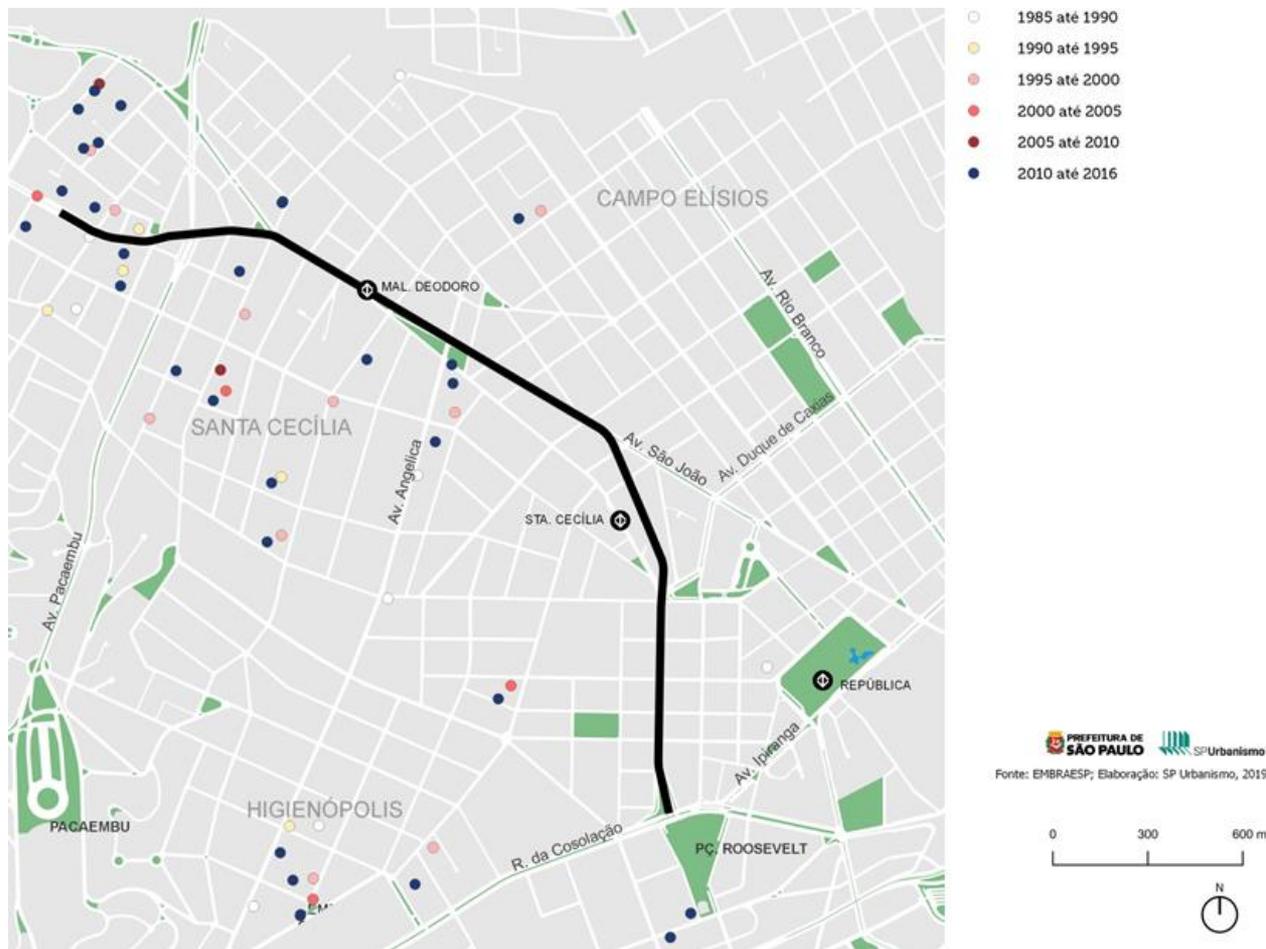
Diagnóstico socioterritorial

Lançamentos residenciais de 1985 a 2013



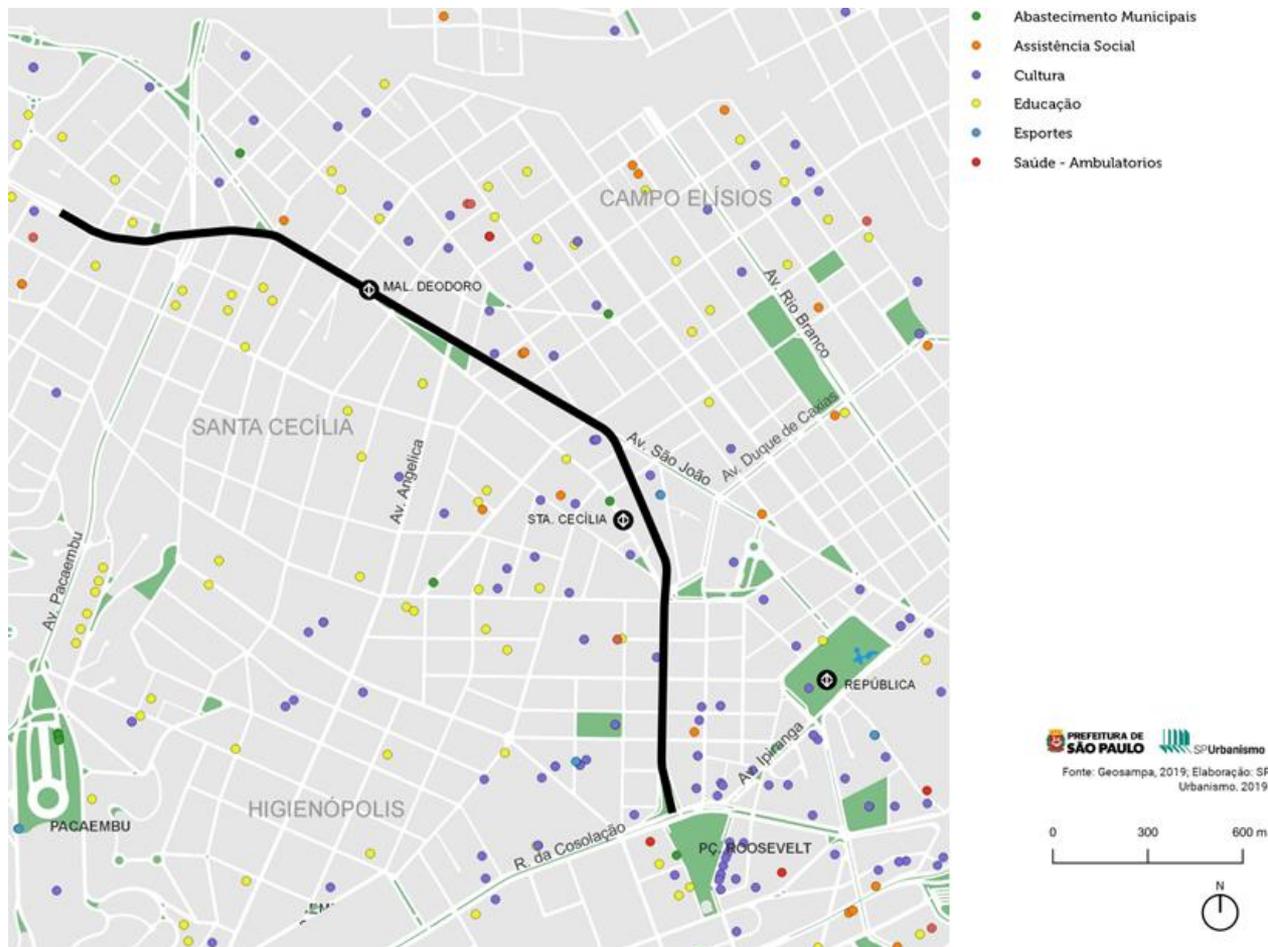
Diagnóstico socioterritorial

Lançamentos não residenciais de 1985 a 2013



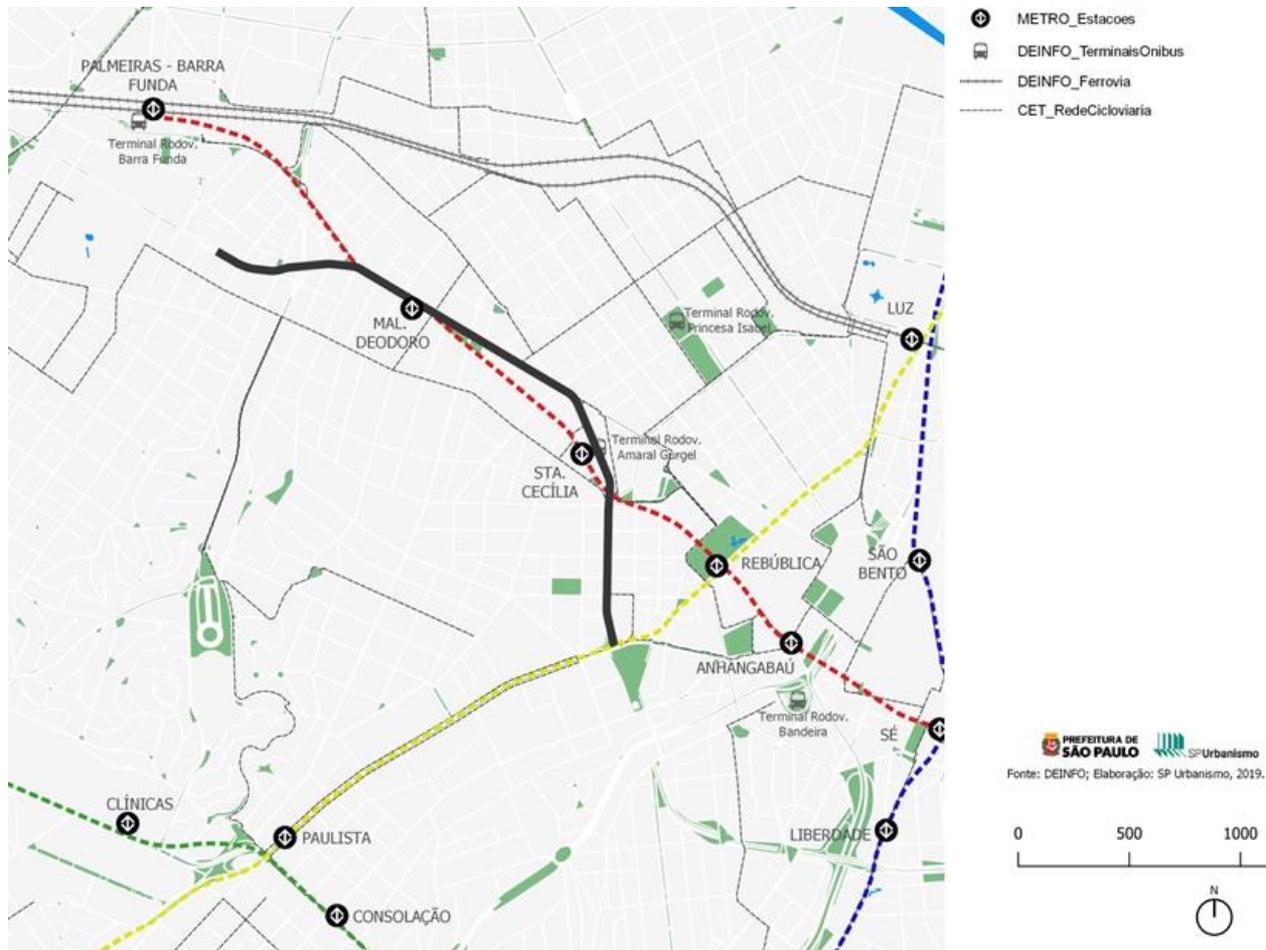
Diagnóstico socioterritorial

Equipamentos públicos



Diagnóstico socioterritorial

Sistemas de transportes públicos



Implantação de oito pontos de acesso ao Parque Minhocão

Segurança e acessibilidade (atendimento MPSP)



antes



antes



depois

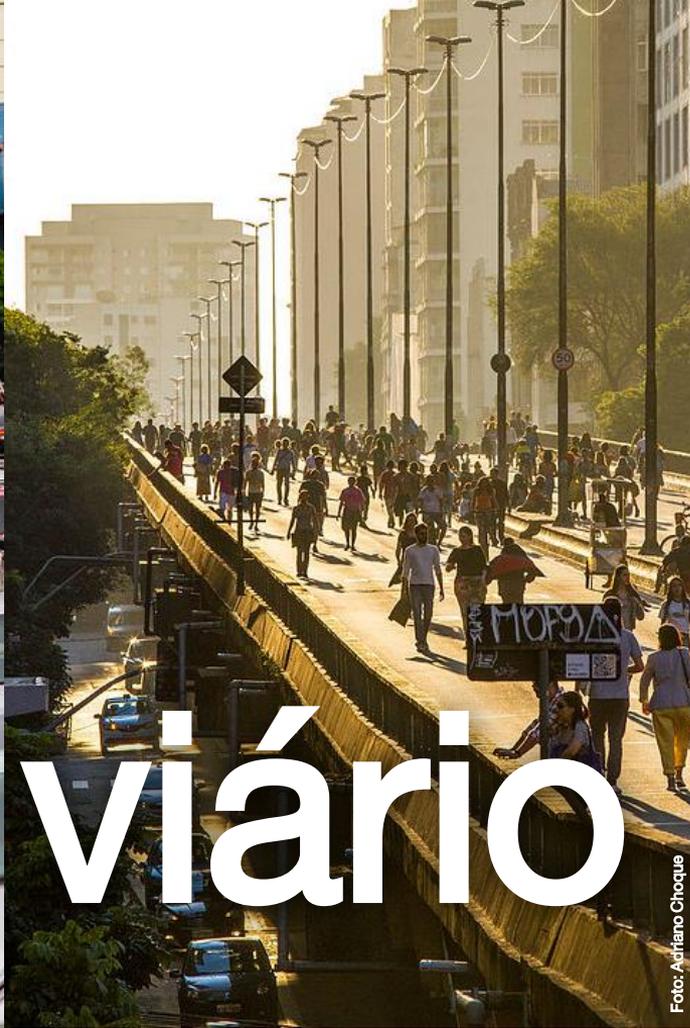


depois





estudo de impacto



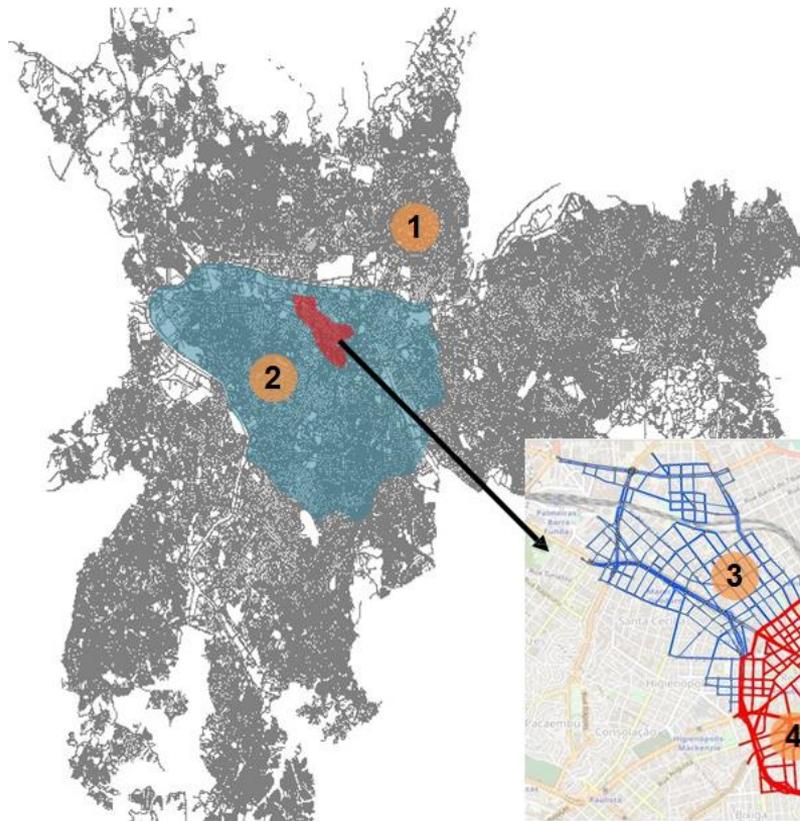
viário

Estudo dos impactos no tráfego e medidas de mitigação



Passam cerca de 78 mil veículos sobre o Elevado por dia, que significam 10 mil viagens/hora.

Estudo dos impactos no tráfego e medidas de mitigação



- 1 Sistema viário da cidade de São Paulo;
- 2 Minianel viário (semelhante a área do rodízio municipal de veículos);
- 3 Área de influencia expandida;
- 4 Área de influencia direta.

Estudo dos impactos no tráfego e medidas de mitigação

No sistema viário da cidade de São Paulo:

- Velocidade média diminui de **21,0 km/h** para **20,9 km/h** antes da mitigação no pico da manhã (**0,16%**);
- Tempo médio gasto pelos usuários de automóveis aumenta de **25,69 minutos** para **25,75 minutos** no pico da manhã (**0,23%**).

No centro expandido:

- Velocidade média diminui de **26,8 km/h** para **26,7 km/h** antes da mitigação no pico da manhã (**0,48%**);
- Tempo médio gasto pelos usuários de automóveis aumenta de **15,32 minutos** para **15,41 minutos** no pico da manhã (**0,59%**).

Na área de influência (direta e indireta):

- Velocidade média diminui de **22,7 km/h** para **20,9 km/h** antes da mitigação no pico da manhã (**8%**);
- Tempo médio gasto pelos usuários de automóveis aumenta de **4,72 minutos** para **4,83 minutos** no pico da manhã (**2%**).

Ações Setoriais



Foto: Adriano Choque

ações setoriais

Assistência Social
Habitação
Cultura e Patrimônio
Esporte e Lazer
Turismo
Segurança Urbana
Zeladoria



Assistência e Desenvolvimento Social

- Implantação de equipamento e reorganização de CRAS e CREAS no distrito Santa Cecília;
- Implantação de Centro de Convivência Intergeracional (CCInter).



Habitação de Interesse Social

- Desenvolvimento de um Plano de Habitação de Interesse Social específico para as ZEIS internas ao perímetro de intervenção;
- Identificação de imóveis subutilizados para produção de HIS;



Cultura e patrimônio

Planejamento de atividades periódicas:

- Clubes de leitura;
- Passeios guiados com a arquitetura e urbanismo como tema
- Feiras gastronômicas;
- Audições de música acústica – conversas sobre música;
- Parceria com SPCine para sessões de cinema ao ar livre semanais;
- Programação infantil aos domingos pela manhã;
- Programação de teatro nas janelas dos edifícios;

Esportes e lazer

Algumas possibilidades podem ser consideradas no projeto urbanístico e planejamento do mobiliário e programação de eventos do parque:

- Ciclovias;
- Pista de corrida;
- Academia ao ar livre;
- Training trucks;
- Quadras de basquete 3x3;
- Parede de escalada;
- Pista de skate;
- Mini-parkour para crianças;



Turismo

- Fortalecimento da conexão da área do Elevado João Goulart com outros equipamentos do entorno;
- Valorização do Centro como lugar privilegiado da estratégia de consolidação de produtos turísticos da cidade;
- Integração da área do “Centro Novo” com a estratégia de implantação do Triângulo SP, projeto de intervenção no “Centro Velho” funcionalmente conectado ao Elevado pela Av. São João;
- Potencializar dinâmicas de desenvolvimento local e de fortalecimento da economia do turismo.



Segurança urbana

- **Presença física da GCM** no parque em uma escala de 24x7 durante 365 dias ao ano;
- **Base comunitária móvel** com 2 guardas e duas motocicletas para patrulhamento por toda sua extensão;
- **Instalação de câmeras de segurança**

Zeladoria

- É importante que o projeto Parque Minhocão incorpore os seguintes temas:
 - Zeladoria nos baixios do Viaduto;
 - Interface com as empresas concessionárias de varrição e coleta de lixo;
 - Fiscalização dos grandes geradores de resíduos;
 - Fiscalização no comércio do entorno imediato à intervenção;
 - Combate ao comércio ilegal no baixio e nas entradas do futuro parque;
 - Processo de autorização de eventos no entorno e;
 - Termos de Cooperação para manutenção de áreas verdes ao longo do eixo do minhocão.

#4 Propostas de Reciclagem

Concurso Imagine Minhocão | Projetar.ORG

Projetar.org | Concurso Imagine
Parque Minhocão - 2019



#4 Propostas de Reciclagem

Concurso Imagine Minhocão | Projetar.ORG

Projetar.org | Concurso Imagine
Parque Minhocão - 2019
1º Colocado





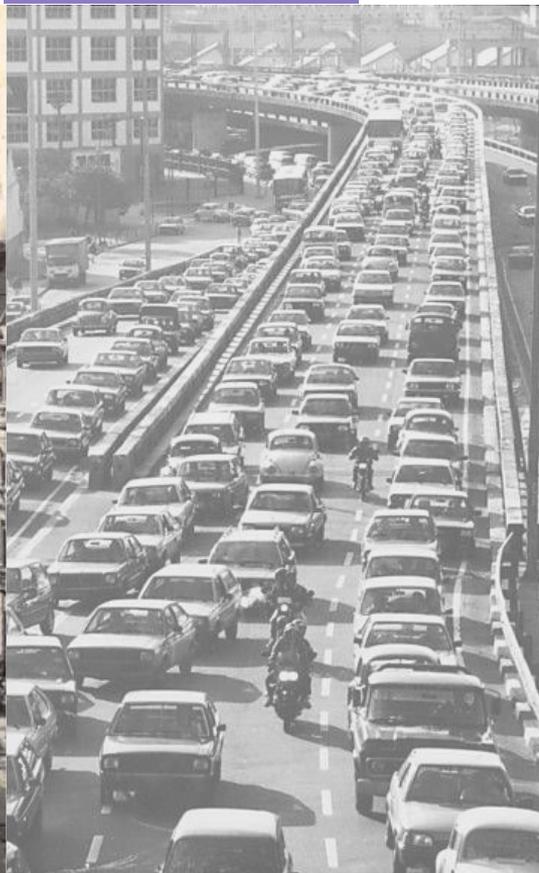
#3

Lados

Século XIX



Século XX



Século XXI



Século XIX



Século XX



Século XXI



Século XIX



Século XX



Século XXI





**CIDADE DE
SÃO PAULO**