

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DE AJUSTES A LEI DE PARCELAMENTO USOS E OCUPAÇÃO DO SOLO (LPUOS) - ZONAS CENTRO/OESTE**

**UNINOVE - CAMPUS MEMORIAL - AV. FRANCISCO MATARAZZO, 364, BARRA FUNDA**

**21 de novembro de 2019**

**80 pessoas presentes**

	Autor	Organização	Contribuição
1	Reinaldo Riverti Neto	Sociedade Civil	Solicita um estudo a respeito da situação de um imóvel de sua propriedade classificado como ZEIS, o que impede o arrendamento.
2	Márcia Custódio	Conselho Participativo de Pinheiros	Sugere que edificações abandonadas no centro sejam usadas para moradia. E pede mais investimentos em calçadas para melhora da saúde pública e melhoras na Lei de Calçadas.
3	Cintia Badaró Pedroso	Amigos do Parque (Lapa)	Pede alterações na Operação Urbana Consorciada Água Branca: revitalização de córregos, transformação de áreas em parques, e mais preocupação com a verticalização por conta dos impactos ambientais
4	Arlindo Amaro	Sociedade Civil	Morador do Ipiranga, se manifesta para que se efetivem os planos de bairro, e para que o adensamento se concentre no Centro, em especial em imóveis vazios. Argumenta que a verticalização gera impactos no sombreamento e na vegetação.
5	Ana Aragão	Sociedade Civil	Moradora do Butantã, é contrária a modulação do gabarito nos miolos de bairro, por conta do seu impacto ambiental. Pede também uma consulta específica sobre o Parque Linear do Caxingui.
6	João Pedro Rosin	Sociedade Civil	Considera que o planejamento urbano deve incentivar a implantação de estabelecimentos comerciais na periferia, e habitação no centro. Pede também uma mudança na lógica da outorga onerosa, para que o recurso fique no próprio distrito. Questiona também sobre a provisão habitacional da comunidade Coliseu, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima. E pede que se passe a notificar imóveis com PEUC nas regiões Lapa e Pinheiros.
7	Daniel Marcussian	S.O.S. Bairros Verdes	Apresenta pleito para manutenção da zona de transição entre Cerqueira Cesar e Jardim America. Pede que seja incluída na proposta de alteração da LPUOS de uma norma explícita pela qual o artigo 60 não se aplica a ZCOR e ZER.
8	Vivan Barbour	Associação Pró Cidade	Argumenta que o aumento dos fatores de incentivo para imóveis tombados é bem vinda, mais ainda aquém do necessário para lotes pequenos. Também considera positivo o aumento do percentual de arrecadação do Fundurb a ser dedicado a Transferência de Direito de Construir. Solicita uma alteração do entendimento da Assessoria Jurídica da SMDU, que entende que o cálculo do teto do Fundurb para TDC é calculado somente com base na arrecadação de outorga, e não na arrecadação total. Pede novas reuniões para debater a Operação Urbana Centro.
9	Jussier Rosendo	APEOESP	Solicita a reconsideração da retirada da Zona Azul na região da Rua Clélia, entre a Praça Comélia e o SESC. Pede ainda que sejam desfeitas as alterações bruscas nas rotas de ônibus da região.
10	Clair Sampaio	Sociedade Civil	Solicita informações sobre a aplicação do Fundurb na Vila Romana. Sugere que a aplicação da Transferência do Direito de Construir seja feita no próprio distrito.
11	Edmara Rodrigues	Sociedade Civil	Moradora do Morro do Querosene, manifesta preocupação com o zoneamento da Rua Afonso Vaz, que foi transformada de ZER em ZEIS-2. Mostra preocupação com a especulação imobiliária, dado que o local tem um patrimônio histórico e ambiental importante. Sugere que a instalação de moradia popular na região seja feita respeitando a ambiência do bairro.
12	Jupira Cauhy	Sociedade Civil	Moradora do bairro Água Branca, defende maior rigor na fiscalização da emissão de ruído na região do estádio Palestra Itália. Sugere que o EIV-RIV seja revisado a cada cinco anos nos espaços desse porte, para que se possa estabelecer medidas mitigadoras.
13	Roberto Manin Freitas	Sociedade Civil	Manifesta sua preocupação com o destombamento, em 2016, do entomo do Parque da Água Branca. Por conta disso, estão sendo erguidos empreendimentos de grande porte na área, alterando o lençol freático e impactando a insolação.
14	Cintia Badaró Pedroso	Sociedade Civil	Pede uma revisão do prazo de concessão dos clubes, pois 40 anos é um prazo excessivo
15	Jorge Eduardo Rubies	Sociedade Civil	Pede que as manifestações em audiências públicas sejam levadas em consideração no planejamento urbano.
16	Janice de Piero	Sociedade Civil	Manifesta-se contra a especulação imobiliária. Sua casa centenária, com valor afetivo na região, está ameaçada de sombreamento por um grande empreendimento e o risco de saturação da região.