

## AUDIÊNCIA PÚBLICA DE AJUSTES A LEI DE PARCELAMENTO USOS E OCUPAÇÃO DO SOLO (LPUOS) - ZONA SUL

TEATRO JOÃO CAETANO - RUA BORGES LAGOA, 750 – VILA MARIANA

13 de novembro de 2019

91 pessoas presentes

Autor	Organização	Contribuição	
1	Maria Angela Barea	Sociedade Civil	Pede para que seja apreciado pedido de ajuste (entregue por escrito), de ajuste de harmonização entre o PDE e lei especial que disciplina a verticalização da avenida Santo Amaro.
2	Diogo da Luz	Sociedade Civil	Manifesta-se em defesa dos bairros residenciais, e pede que o plano de bairros já previsto seja respeitado pelo zoneamento. Propõe ainda que as construções na região central sejam simplificadas e que a outorga seja diminuída.
3	Paulo Luciano	Associação de Moradores da Vila Mariana	Informa que o Plano Diretor adensou muito a cidade, e que é necessário produzir mais residências, mas com menos garagens. É contra o adensamento em miolo de bairro, pois considera que 8 andares é suficiente. É contra o instrumento da outorga onerosa.
4	Denise Delfim	Associação de Moradores da Vila Mariana	Considera que o eixo de estruturação do bairro da Vila Mariana vai impactar negativamente no bairro, pois ali há córregos que alimentam o Parque Ibirapuera e que podem ser afetados.
5	Ana Marli Schor	Associação de Bairro da Cidade Jardim	Manifesta-se pela mudança do corredor entre a Avenida Morumbi e o Túnel Sebastião Camargo, que tem um trecho gravado como ZER, sendo que isso tem contribuído para o abandono do trecho e prejuízos para os proprietários.
6	Renata Noronha	Movimento Mais Bairros Verdes	Apresenta moção de manifestação da zona de transição entre Jardim América e Cerqueira Cesar, e é contra a aplicação do art. 60, inciso I, nas quadras daquela região. Entregou proposta escrita.
7	Marcelo Manhaes	Movimento Mais Bairros Verdes	Complementa a fala anterior e explica que as reivindicações foram acompanhadas por laudos técnicos.
8	Celia da Silva	Representante do Bairro Veleiros	É contra a construção de prédios em determinadas áreas que deveriam ser reservadas à preservação ambiental, especialmente nas margens de represas e Interlagos.
9	Eduardo Júnior	Sociedade Civil	Pleiteia um gabarito maior no seu imóvel na Avenida José Maria Whitaker, para que possa fazer adaptações para lidar com as enchentes recorrentes no local. Pede ainda que o zoneamento do local seja convertido de ZCOR-3 para outro com maior adensabilidade.
10	Stefano Esteves	Sociedade Civil	É a favor de ZEU no centro expandido, mas pondera que o mercado imobiliário não respeita o patrimônio histórico. É contrário a alteração proposta que aumenta o número de vagas de garagem. Manifesta-se contra a alteração recente do FUNDURB que permite a aplicação dos recursos em transporte viário.
11	Heitor Marzagão	Movimento Defesa São Paulo/ Associação de Moradores do Jardim da Saúde	Manifesta-se contrário as alterações propostas. Critica que temas ambientais vêm sendo ignorados nos processos de debate sobre desenvolvimento urbano. Critica ainda a alteração para o aumento de vagas permitidas. Critica ainda as eventuais alterações no caso das ZER.
12	Ricardo Langendorck	Clube Paineras	Solicita reavaliação das normas que impedem a instalação de uma farmácia no clube.
13	Arlindo Amaro	Sociedade Civil	Questiona a existência de muitos imóveis desocupados, e pede uma aplicação mais efetiva do IPTU progressivo, em especial na região da Av. Dom Pedro, no Ipiranga. Critica o adensamento excessivo, e pede esclarecimentos sobre as regras para alargamento de calçadas.
14	Fernando Escudeiro	EZ Advogados	Sugere a expansão do modelo de doação de calçada para outros formatos de zona. Aprova as alterações da minuta, mas sugere que se aperfeiçoe-a. Pede para que a fachada ativa possa ocupar de fato a frente do prédio. Sugere que seja possível que a fachada ativa possa estar em área descoberta. Pede que o processo de aprovação junto à CET para Pólo Gerador de Tráfego seja mais rápida para acelerar o processo de investimentos. Considera que há uma antinomia legal no caso das vagas de estacionamento incentivadas. E considera ainda que há necessidade de regular a locação de HIS e HMP, porque o modelo atual gera dificuldades de financiamento junto aos bancos.
15	Jorge Ducca	Sociedade Civil	Morador da Chacara Klabin, menciona a construção de uma associação de moradores numa tentativa de melhora do bairro. Reclama de uma área invadida, e afirma que procurou a subprefeitura. Critica o fato de que a área está gravada como ZEIS.
16	Márcia Custódio	Conselho Participativo de Pinheiros	Sugere que edificações abandonadas no centro sejam usadas para moradia. E pede mais investimentos em calçadas para melhora da saúde pública e melhoras na Lei de Calçadas.
17	Luiz de Pinedo	Sociedade Civil	Pede que se efetivem os planos de bairro
18	Edeleine Castro	Sociedade Civil	Moradora da Chacara Klabin, pede a manutenção do caráter residencial do bairro, e é contra as normas propostas de liberação de gabarito e vagas de estacionamento.
19	Avedis Markossian	Sociedade Civil	Sugere que deve-se ter cuidado ao alterar o gabarito, e acha que mudanças pontuais podem ser feitas por meio da Câmara Técnica de Legislação Urbanística.