

**PROJETO** Projeto de Intervenção Urbana – Setor Central

**REUNIÃO** Agenda com o arquiteto Alex Sartori para esclarecimentos metodológicos sobre o PIU Setor Central.

Data: 21/02/2020

Local: Rua São Bento, 405, 16º andar – sala 163 B

Horário: 10h00

**ELABORAÇÃO DO TERMO DE REUNIÃO:** Filipe Cordeiro S. Alгатão

## **PARTICIPANTES**

Alex Sartori	Arquiteto
Melina Giannoni	SP-URBANISMO
Marlon Longo	SP-URBANISMO
Rosana Yamaguti	SP-URBANISMO
Rita Gonçalves	SP-URBANISMO
Filipe Cordeiro S. Alгатão	SMDU

**PAUTA** Agenda realizada por solicitação do Arquiteto Alex Sartori para esclarecimentos acerca dos dados utilizados pela equipe da São Paulo Urbanismo para chegar aos números relativos ao estoque de potencial construtivo âmbito da Minuta do Projeto de Lei do PIU Setor Central.

## **1. APRESENTAÇÃO:**

A reunião entre equipe técnica de SP-Urbanismo e o Sr. Alex Sartori foi realizada a partir de solicitação deste para obtenção de esclarecimentos adicionais a respeito do projeto. Este foi recebido pela equipe técnica e na ocasião foram discutidos os aspectos referentes à alteração da metodologia de análise da atividade imobiliária pregressa na região central; cenários de apropriação do potencial construtivo adicional proposto para o Setor Central e estimativas de adensamento populacional decorrente; as implicações da condição, trazida pelo PDE, de

Projeto Central de Intervenção Urbana – Setor Central

desenvolvimento sequencial dos Projetos de Intervenção Urbana para os setores da Macroárea de Estruturação Metropolitana.

A SP-Urbanismo reitera a disposição de manter abertos canais de interlocução com a sociedade civil para discussão e aprimoramento dos projetos, estudos e planos que desenvolve.