

PROJETO Projeto de Intervenção Urbana – Setor Central

REUNIÃO Agenda com representantes do SECOVI-SP.

Data: 12/03/2020

Local: Rua São Bento, 405, 15º andar – sala 154

Horário: 14h50

ELABORAÇÃO DO TERMO DE REUNIÃO: Filipe Cordeiro S. Alгатão

PARTICIPANTES

Eduardo Della Manna	SECOVI-SP
Fernando Escudero	EZ ADVOGADOS
Charles Nader	SECOVI-SP
Márcio Chéde	SECOVI-SP
Juliana Kallas	SECOVI-SP
Marcos Gavião	SECOVI-SP
Mauro Teixeira Pinto	SECOVI-SP
Luiz Ramos	SP-URBANISMO
Melina Gianonni	SP-URBANISMO
Patrícia Saran	SP-URBANISMO
Filipe Cordeiro S. Alгатão	SMDU

PAUTA Agenda com representantes da sociedade civil vinculados ao Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo (SECOVI-SP) sobre suas considerações e contribuições relacionadas ao âmbito da Minuta do Projeto de Lei do PIU Setor Central.

Projeto Central de Intervenção Urbana – Setor

1. APRESENTAÇÃO:

A reunião entre os representantes e a equipe técnica de SP-Urbanismo foi realizada a partir de solicitação feita pelos representantes da associação visando discutir aspectos relativos ao formato de estruturação da minuta do projeto de lei no que se refere ao segmento do mercado imobiliário, os quais representam.

Os presentes discutiram questões relativas ao comportamento do mercado imobiliário diante das propostas apresentadas pelo PIU e apontaram questionamentos metodológicos e de índices e parâmetros urbanísticos utilizados pela equipe técnica para a construção do Projeto.

2. PRINCIPAIS CONTRIBUIÇÕES E TEMAS DEBATIDOS:

Os questionamentos apresentados foram respondidos pela Equipe Técnica de forma a evidenciar que têm recebido diversas contribuições e vêm articulando os diversos interesses de diferentes segmentos da sociedade. Foi esclarecido que o presente projeto está em discussão desde o ano de 2017 e que este é uma demanda colocada pelo Plano Diretor Estratégico (Lei 16.050/2014).

A equipe esclarece aos presentes quanto à importância do processo participativo e agradece as contribuições oferecidas pelos representantes do SECOVI-SP, frisando que o projeto encontra-se em sua fase final de discussão na esfera do Poder Executivo e a discussão prosseguirá no Poder Legislativo.