

**PROJETO** Projeto de Intervenção Urbana – PIU Jockey Club

**REUNIÃO** Representantes da Sociedade Amigos da Cidade Jardim - SACJ

Data: 28/11/2019

Local: Rua São Bento, 405, 16º andar – sala 163 B

Horário: 15h00

**ELABORAÇÃO DO TERMO DE REUNIÃO:** Maria Fernanda

## **PARTICIPANTES**

Ricardo Gardinal	PLARENG
Laís H. D. Castro	SACJ
Maria Fernanda Willy Fabro	SP-URBANISMO
Allan Martino Matos	SP-URBANISMO
Marcelo Lobo	SACJ
Manoela Monteiro	SACJ
Solange Melendez	SACJ
Fernando Gasperini	SP-URBANISMO

**PAUTA** Discussão setorial com representantes da Sociedade Amigos da Cidade Jardim – SACJ sobre intervenções no entorno do Jockey Club

## **1. APRESENTAÇÃO:**

A reunião para discussão das intervenções pensadas para o entorno do Jockey Club no contexto do Projeto de Intervenção Urbana - PIU Jockey Club, em desenvolvimento pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU e São Paulo Urbanismo - SPUrbanismo, foi realizada em atenção à solicitação de representantes da Sociedade Amigos da Cidade Jardim – SACJ, durante a 33ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU, realizada em 14 de novembro de 2019, na qual o Projeto foi apresentado.

Os representantes da SACJ expressaram interesse em compreender melhor a interface do PIU com o entorno do Jockey Club e os impactos positivos e negativos previstos para a região. Na ocasião, o arquiteto Ricardo Gardinal, da Plareng, apresentou os projetos que a Sociedade Amigos da Cidade Jardim – SACJ tem para o entorno do Jockey Club.

## 2. PRINCIPAIS CONTRIBUIÇÕES E TEMAS DEBATIDOS:

Os representantes da Sociedade Amigos da Cidade Jardim – SACJ destacaram a necessidade de revitalização da região do Jockey Club, relatando diversos problemas existentes na convivência do uso residencial do entorno com os grandes eventos atualmente realizados no Hipódromo. A esse respeito, informaram que os principais conflitos são relacionados à utilização das vias residenciais para tráfego de passagem e estacionamento do público frequentador dos eventos e corridas, além de prostituição, tráfico de drogas e roubos. Nesse contexto, entendem que a concepção de um projeto para o Jockey Club deve incorporar a recuperação do seu entorno.

Os representantes de SPUrbanismo explicaram o conceito de Projeto de Intervenção Urbana – PIU previsto no Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo – PDE (Lei Municipal nº 16.050/2014) e a previsão legal de que áreas enquadradas como Zonas de Ocupação Especial – ZOE, pelas especificidades das atividades que abrigam, tenham parâmetros de uso e ocupação do solo definidos por Projeto de Intervenção Urbana. Contextualizaram que o Hipódromo de Cidade Jardim, assim como aeroportos e grandes áreas de lazer e esportes, enquadra-se como uma ZOE, razão pela qual é objeto do PIU Jockey Club.

Informaram que a discussão pública do Projeto está em sua fase inicial, referente à apresentação do diagnóstico e programa de interesse público, e indicaram as próximas fases que compõem o processo participativo do PIU. Foram ainda expostas as diretrizes e setorização proposta no projeto, diferenciando as áreas funcionais essenciais para a continuidade das atividades do Hipódromo daquelas em que seria possível o desenvolvimento de outras atividades. Foi ponderado que os parâmetros de uso e ocupação do solo e as intervenções em áreas públicas serão definidas nas próximas fases de desenvolvimento do PIU, levando em conta o objetivo de permitir o funcionamento do Hipódromo e sua adequação com o entorno.

Na sequência, a SACJ apresentou projetos que desenvolveu para as áreas públicas no entorno do Jockey Club, incluindo bolsões de contenção de trânsito em vias residenciais internas ao bairro, intervenções de *traffic calming*, ampliação das áreas verdes, tratamento e padronização de calçadas e ciclofaixa que permita a conexão entre o Jockey Club e o Parque Alfredo Volpi. Os

representantes da SACJ indicaram, ainda, como itens importantes a serem considerados nas intervenções do PIU Jockey Club:

- prever estacionamento no programa de necessidades do projeto;
- prever a contenção de acessos ao Jockey Club para público e logística, de modo a evitar o tráfego de passagem e acúmulo de veículos nas ruas internas ao bairro, de trânsito local, em Zona Exclusivamente Residencial - ZER. Para isso, sugerem dar preferência de entrada ao Jockey pela Marginal do Rio Pinheiros, destacando haver espaço para a construção de pista de desaceleração;
- prever pontos de travessia de pedestres semaforizados, especialmente na Av. Lineu de Paula Machado, tendo em vista o aumento de fluxo de veículos e pedestres esperado a partir das intervenções propostas;
- ponderar se a ampliação de gabarito nas extremidades do Jockey Club, conforme setorização proposta, poderia ocasionar sombreamento à área exclusivamente residencial vizinha.

A SPUrbanismo considerou que os projetos e itens pontuados pelos representantes são convergentes com a proposta trabalhada no Projeto de Intervenção Urbana. Explicou, ainda, que duas praças existentes na Av. Lineu de Paula Machado (Praça Prof. Cardim e Praça Dr. João Adhemar de Almeida Prado) estão sendo pensadas como principais pontos de conexão entre o bairro e o Jockey Club, podendo também ser objetos de intervenções no PIU. Nesse sentido, apontou o próprio muro do Jockey Club como uma barreira a ser trabalhada na relação com o bairro, com melhorias em termos de permeabilidade visual (implantação de gradil) e atratividade por atividades de comércio e serviços, com incentivo à fachada ativa.

Os representantes da Sociedade Amigos da Cidade Jardim – SACJ destacaram a existência de uma terceira praça na Av. Lineu de Pula Machado, na confluência com a Av. Lopes de Azevedo (Praça Comandante José Henrique de Souza), no momento cercada por tapumes, a qual também poderia ser pensada como ponto de conexão entre o Jockey e o bairro.

Por fim, ficou acordado que a equipe da SPUrbanismo entrará em contato com os representantes da SACJ quando for realizada vistoria técnica ao Jockey Club, para que indiquem os principais pontos de conflito no bairro.