



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA SANTO AMARO

AUDIÊNCIA DEVOLUTIVA

OUTUBRO 2020

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

- ❖ O **Plano Diretor Estratégico - PDE** (Lei 16.050/2014) define os planos a serem feitos para o desenvolvimento urbano e rural de São Paulo
- ❖ **Planos Regionais das Subprefeituras – PRS** definidos no PDE e consolidados pelo decreto 57.537/2016, que:
 - detalham e complementam as intenções do PDE no território
 - com foco nos espaços e áreas públicas, como ruas, praças, córregos, parques, equipamentos sociais, etc.
 - combinam políticas de diversas secretarias no território, como habitação, infraestrutura, equipamentos sociais, transportes, meio ambiente, etc.

PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

- ❖ **Diretrizes Regionais e Gerais da Subprefeitura** (intenções) que:
 - Contribuem para mapear o Plano de Metas
 - Orientam as intervenções urbanas no território
 - Servem de base na elaboração das prioridades de Planos de Ação
- ❖ **Perímetros de Ação** organizam a **Rede de Estruturação Local**
 - **Áreas delimitadas, descritas, caracterizadas e mapeadas**, destinadas ao desenvolvimento urbano local em territórios com maior vulnerabilidade social e ambiental;
 - **Áreas que necessitam de projetos coordenados** de intervenção com **ações articuladas** que requerem de políticas e investimentos públicos em: **Habitação, Saneamento, Drenagem, Áreas Verdes, Mobilidade , Equipamentos Públicos e Sociais, Polos de Centralidade e Políticas de Desenvolvimento Econômico;**
 - **Objetivos, diretrizes e mapas** para as intervenções das secretarias identificadas.

PLANOS DE AÇÃO DAS SUBPREFEITURAS

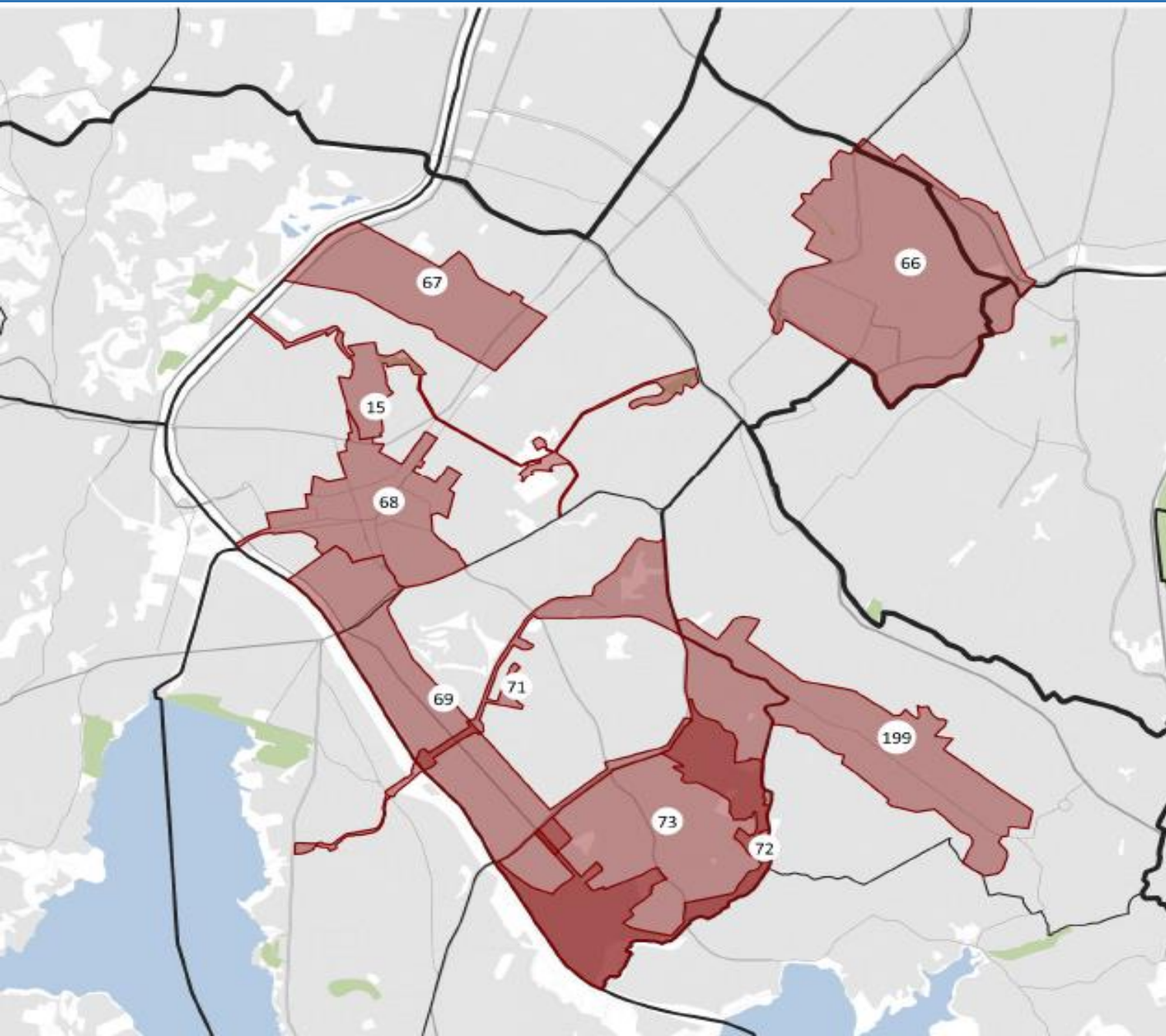
❖ Finalidade - Art.9º - Decreto 57.537/16:

- Priorizar e detalhar as propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras
- Compatibilizar com Plano de Metas
- Compatibilizar com ações previstas pelas secretarias no território

❖ Conteúdo:

- Análise dos Perímetros de Ação: diretrizes contidas nos Planos Regionais da Subprefeitura e ações previstas no Plano de Metas e seu mapeamento;
- Orçamentos previstos ou estimados;
- Eventual revisão nos perímetros de ação com suas justificativas;
- Detalhamento das ações, projetos e obras necessárias para cada perímetro

PLANO REGIONAL SUBPREFEITURA SANTO AMARO



- PERÍMETROS DE AÇÃO**
- 15 - ÁREAS VERDES ALTO DA BOA VISTA
 - 66 - AEROPORTO
 - 67 - CHÁCARA SANTO ANTONIO
 - 68 - CENTRO DE SANTO AMARO
 - 69 - JURUBATUBA
 - 71 - ZAVUVUS
 - 72 - CÔRREGO PEDREIRA
 - 73 - SUL DE CAMPO GRANDE
 - 199 - ZAVUVUS - YERVANT KISSAJIKIAN



Base Cartográfica PMSP: Mapa Digital da Cidade, 2004. Projeção UTM/23S. DATUM Horizontal SAD 69. Elaboração: PMSP. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

**DEMANDAS APRESENTADAS PELOS PARTICIPANTES NA
AUDIÊNCIA COM O CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL**

SUBPREFEITURA SANTO AMARO

DEMANDAS APRESENTADAS – PERTINÊNCIA PARA INTEGRAÇÃO AO PLANO DE AÇÃO

❖ Critérios:

- Compatível com as Diretrizes do Plano Regional e as Diretrizes do perímetro onde a demanda está localizada
- Intervenções no território que, embora não estejam previstas nas Diretrizes do Plano Regional ou do Perímetro, podem contribuir para a melhoria da qualidade de vida
- Viabilidade técnica e financeira

DEMANDAS APRESENTADAS – PERTINÊNCIA PARA INTEGRAÇÃO AO PLANO DE AÇÃO

❖ Critérios:

- Enquadráveis nas seguintes categorias:
 - investimento – ampliação das redes de infraestrutura local (urbanas, ambientais e habitacionais)
 - gestão e monitoramento urbano (estratégias da administração para o uso das infraestruturas e serviços públicos)
 - planos, diretrizes e estudos

DEMANDAS PERTINENTES AO PLANO DE AÇÃO

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
1.	<p>67 Chácara Santo Antônio</p> <p>69 Jurubatuba</p> <p>72 Córrego Pedreira</p> <p>73 Sul de Campo Grande</p> <p>Fora de perímetro</p>	Melhoria e ampliação de áreas verdes.	<p>O Programa de Metas 2019-2020 prevê a revitalização de 58 parques municipais, dentre eles está contemplado o parque Severo Gomes, localizado na subprefeitura Santo Amaro.</p> <p>SVMA - Verde e Meio Ambiente</p>
2.	<p>67 Chácara Santo Antônio</p> <p>69 Jurubatuba</p> <p>72 Córrego Pedreira</p> <p>73 Sul de Campo Grande</p> <p>Fora de perímetro</p>	Criação de uma "promenade", ciclovias.	<p>Demanda não inteligível ou genérica</p> <p>SMT - Mobilidade e Transportes</p>
3.	<p>67 Chácara Santo Antônio</p> <p>69 Jurubatuba</p> <p>72 Córrego Pedreira</p> <p>73 Sul de Campo Grande</p> <p>Fora de perímetro</p>	Instalação de equipamentos de ginástica em porções específicas do espaço.	<p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021</p> <p>SEME – Esportes e Lazer</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
4.	<p>68 Centro de Santo Amaro</p> <p>69 Jurubatuba</p> <p>71 Zavuvus</p> <p>72 Córrego Pedreira</p> <p>73 Sul de Campo Grande</p> <p>Fora de perímetro</p>	<p>Envidar esforços para iniciar o PIU Arco Jurubatuba em 2020 - parceria com o setor privado ativamente prospectada para execução de projetos de impacto e conservação de áreas . Por exemplo buscar parcerias com as empresas que estão no Centro de Santo Amaro (Casas Bahia, Via Varejo, Magazine Luiza, Santander, etc.) para reforma e novo padrão estético dos edifícios em torno da Praça Floriano Peixoto, a exemplo do que foi feito no Mercado de Sto. Amaro.</p>	<p>A gestão deste projeto está a cargo da SPUrbanismo. A demanda é importante e é objeto de projeto de intervenção urbana em andamento tendo correlação com o Plano de Ação da Subprefeitura.</p> <p>SMDU - Desenvolvimento Urbano</p>
5.	<p>69 Jurubatuba</p>	<p>Remoção das construções irregulares e recuperação do entorno do córrego lindeiro à Rua Moacir Padilha.</p>	<p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021</p> <p>SMSUB – Subprefeituras</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
6.	69 Jurubatuba	Cadastramento e relocação das pessoas em moradias sub-normais na Rua Moacir Padilha x Av. Eng. Eusébio Stevaux para moradias adequadas, se possível nas proximidades e na mesma região (empreendimento Viva Bem sendo construído em frente poderia ser uma opção de relocação destas famílias).	Não consta neste departamento informações sobre as referidas ações. Será encaminhado para coordenadoria responsável para verificação da viabilidade da ação. Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 SEHAB - Habitação
7.	69 Jurubatuba 73 Sul de Campo Grande	Parque, praças e áreas verdes. Constituição de Parque na área já liberada pelas Indústrias Nucleares do Brasil, localizada na Av. Miguel Yunes x Av. Interlagos perfazendo um total (já liberado) de 24.000m ² dos 60.000 m ² de área total.	A área consta como contaminada no último relatório do GTAC - Grupo Técnico de Áreas Contaminadas. SVMA - Verde e Meio Ambiente
8.	69 Jurubatuba 73 Sul de Campo Grande	Verificação de áreas de posse da Prefeitura na região, para destinação coerente	Não é possível determinar o local a que se refere a solicitação. SMSUB - Subprefeituras
9.	69 Jurubatuba 71 Zavuvus 72 Córrego Pedreira 73 Sul de Campo Grande Fora de perímetro	Formar parceria com o Estado e a União para promover a instalação de unidades FATEC/Etec, IFT e campi da UPS/UNESP na região do Campo Grande, onde há muita área disponível.	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 SME - Educação

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
10.	69 Jurubatuba Fora de perímetro	Transporte/ Parceria com Estado de SP - Realizar parceria com o Estado, aos moldes do que foi realizado na gestão Kassab, a fim de viabilizar a ligação da região de Jurubatuba com a linha azul do metrô. Para mitigar o trânsito de veículos na região e beneficiar toda a zona sul de SP, o entroncamento dos corredores (Marginal Pinheiros/ Nações Unidas e Interlagos, Washington Luis) são estratégicos. Uma ligação entre CPTM Jurubatuba (ou estação posterior antes do autódromo a ser criada) e Conceição, por exemplo, contribuiria para melhoria do trânsito na região e qualidade de vida dos moradores.	Demanda já contemplada parcial ou totalmente ao Planejamento de 2020. SMT – Mobilidade e Transportes
11.	Fora de perímetro	Desapropriação de parte dos fundos da antiga fabrica Embramed entre a Rua Agostinho Togneri x Av. Salim Antonio Curiati para constituição de parque.	Há Parque Municipal em frente (Darcy Silva). Não há previsão no PDE - Plano Diretor Estratégico. SVMA - Verde e Meio Ambiente
12.	Fora de perímetro	Na região onde foi instalado o SENAC poderia ser criado um polo de formação e qualificação, o que fomentaria o desenvolvimento (...) econômico de toda a zona sul.	A PMSP e SMDDET estão elaborando o Plano Municipal de Desenvolvimento Econômico de São Paulo, que irá identificar as vocações econômicas e apoiar o desenvolvimento econômico do Município fundamentado nas realidades regionais, pelos próximos 10 anos. Nesse sentido, ações como a sugerida poderão ser incorporadas, caso os estudos as identifiquem como estratégicas para a região. SMDDET - Desenvolvimento Econômico

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
13.	Fora de perímetro	Regularização Fundiária das habitações populares na Av. Salim Antonio Curiati.	Consta no PDM 2017-2020 Salim Antonio Curiati SEHAB - Habitação
14.	Fora de perímetro	CDC Rua Professora Haidee S. Martins, transformar em praça Pública para uso comunitário, não particular.	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021. SVMA – Verde e Meio Ambiente
15.	Toda Subprefeitura	Criação de "open markets", mercados e feiras ao ar livre em locais e dias específicos.	Já existe esse tipo de atividade de feiras/mercados em diversas regiões e horários na cidade São Paulo SMSUB - Subprefeituras
16.	Toda Subprefeitura	Instalar usina de geração de energia a partir de RSU	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 SVMA – Verde e Meio Ambiente
17.	Toda Subprefeitura	Onde for possível, com apoio financeiro da iniciativa privada, instalar calçadões e pavimentação permeável (combate enchentes e é ambientalmente correto).	Sempre que possível a SUB-SA opta por calçadas sustentáveis nas obras que estão sendo executadas sob sua supervisão através da Coordenadoria de Projetos e Obras. E apoia as calçadas permeáveis executadas pelos novos empreendimentos realizados na sua jurisdição. SMSUB – Subprefeituras

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
18.	Toda Subprefeitura	Aterrar fiação nas avenidas, com meta anual para Santo Amaro	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 SMSUB - Subprefeituras
19.	Toda Subprefeitura	Resíduos Sólidos Urbanos, Meio Ambiente e Urbanismo. Realizar projeto piloto na região para coleta de RSU orgânicos e recicláveis com estocagem subterrânea em silos (modelo Paulínia), diminuindo odor, custos para a coleta e emissão CO2.	A coleta de recicláveis por meio de estocagem subterrânea pede uma infraestrutura diferenciada da coleta porta a porta e por meio de PEVs, a qual, esta última é o modelo menos custoso em diversos aspectos para o município. A universalização do serviço de coleta seletiva será implantado até outubro/2020 e, nesta universalização, o modelo PEV está contemplado. SMSUB – Subprefeituras
20.	Toda Subprefeitura	Geração de energia solar nos prédios públicos (fotovoltaica) e reuso de água --> buscar certificar os prédios (água/LED/ etc.)	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 SMSUB – Subprefeituras SVMA – Verde e Meio Ambiente

**DEMANDAS IMPORTANTES PARA A MELHORIA DOS SERVIÇOS SETORIAIS
E PARA O DESENVOLVIMENTO LOCAL NÃO DIRETAMENTE RELACIONADAS AO
PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA**

**DEMANDAS RELACIONADAS À ZELADORIA: MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DA
REDE DE INFRAESTRUTURAS URBANAS, AMBIENTAIS E HABITACIONAIS**

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
21.	<p>67 Chácara Santo Antônio 69 Jurubatuba 72 Córrego Pedreira 73 Sul de Campo Grande Fora de perímetro</p>	<p>Adequação de bolsões com restrição de locais para estacionar veículos com zona azul.</p>	<p>Demanda não inteligível ou genérica SMT - Mobilidade e Transportes</p>
22.	<p>67 Chácara Santo Antônio 69 Jurubatuba 72 Córrego Pedreira 73 Sul de Campo Grande Fora de perímetro</p>	<p>Verificar a regularização do recuo de novos empreendimentos. Ex: "Viva Bem", que tem um prédio sendo edificado a cerca de 2 m da marginal.</p>	<p>O setor de CPDU da SUB-SA age através do setor de fiscalização em todo território pertinente. Os novos empreendimentos são rigorosamente analisados e aprovados ou não dentro das posturas Municipais pelo setor de Aprovação de Projetos. SMSUB – Subprefeituras</p>
23.	<p>67 Chácara Santo Antônio 69 Jurubatuba 72 Córrego Pedreira 73 Sul de Campo Grande Fora de perímetro</p>	<p>Instalação de iluminação para utilização da área à noite.</p>	<p>Demanda inviável SMSUB - Subprefeituras</p>
24.	<p>69 Jurubatuba</p>	<p>Requalificação do canteiro central da Marginal Pinheiros entre o nº 23.250 até bifurcação com R. Cristalino Rolim de Freitas.</p>	<p>Demanda inviável SMSUB – Subprefeituras</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
25.	69 Jurubatuba 71 Zavuvus	Conclusão célere (ainda este semestre) da Obra na Av. Eng. Alberto de Zagottis x Eng. Eusébio Stevaux. Remoção do canteiro de obras no canteiro central da Marginal Pinheiros (entre 22200-22100, aprox.)	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 SIURB - Infraestrutura e Obras
26.	69 Jurubatuba Fora de perímetro	Canteiros centrais foram destruídos pela movimentação de caminhões da Coca-Cola/FEMSA - Articular para com a referida empresa para que ela arque com os custos / realize reforma do canteiro central, eduque seus funcionários e mantenha a jardinagem e o asseio do local. Plantar árvores no canteiro central da Av. Interlagos, condizentes com o espaço disponível entre Marg. Pinheiros e R. José Neves.	O canteiro central da Av. Eng. Alberto de Zagottis recebeu revitalização com implantação de pista de caminhada e instalação de aparelhos de ginástica. Obra licitada e executada pela SUB-SA em 2019. O canteiro central da Av. Interlagos não tem espaço disponível para plantar árvores. SMSUB - Subprefeituras
27.	69 Jurubatuba Fora de perímetro	Recapeamento completo e com qualidade na Rua Maria de Loures de Souza Nogueira (entre 320 até cruzamento com Av. Nossa Senhora do Sabará - local é um dos piores trechos de asfalto da região e dá acesso a um hospital) / Recapeamento completo da Rua Arnaldo Magnaccaro (ao longo de toda a extensão, entre Av. Nossa Senhora do Sabará e Av. das Nações Unidas - essa avenida tem vocação comercial por ligar dois grandes eixos locais e, portanto, tem potencial de induzir o desenvolvimento econômico local.	Será feita verificação da possibilidade de execução e de inserir na previsão orçamentária de 2020. SMSUB - Subprefeituras

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
28.	Fora de perímetro	<p>Autorização para que bolsões em áreas estritamente residenciais, restrinjam o acesso de carros e motos que descumprirem a lei e usam as calçadas para acessar estes locais. As referidas restrições deverão permitir o livre trânsito de pedestres e cadeirantes além de ter função paisagística.</p>	<p>Não tem como ser atendida, uma vez que a legislação que autorizava bolsões foi revogada. SMSUB - Subprefeituras</p>
29.	Toda Subprefeitura	<p>Tributos - Incentivar a contratação de mão de obra local com desconto de ISS/IPTU para empresas que tiverem sua mão de obra/funcionários majoritariamente vivendo num raio de 5 km de sua família, comércio. Por exemplo, o desconto poderia ser progressivo com base no % de funcionários moradores da região.</p>	<p>No processo de revisão do Plano Diretor Estratégico que deverá ocorrer em 2021, poderão ser discutidos juntamente com a SF - Secretaria Municipal da Fazenda, mecanismos de incentivo à contratação de mão de obra local, bem como ao modo de incorporá-los nos Planos Regionais das Subprefeituras, quando da sua revisão. Encaminhar consulta à SF para saber sobre a demanda em pauta, se já existe algum projeto de lei aprovado que contemple esta questão que é bastante pertinente para o desenvolvimento local. SMDU - Desenvolvimento Urbano</p>
30.	Toda Subprefeitura	<p>Tributos - Incentivar a recuperação de áreas degradadas e contaminadas com desconto futuro no IPTU, desconto ou isenção de outorga onerosa, ISS e outros mecanismo disponíveis.</p>	<p>No processo de revisão do Plano Diretor Estratégico que deverá ocorrer em 2021, poderão ser discutidos juntamente com a SF - Secretaria Municipal da Fazenda, mecanismos de incentivo à recuperação de áreas degradadas e contaminadas, bem como ao modo de incorporá-los nos Planos Regionais das Subprefeituras, quando da sua revisão. Encaminhar consulta a SF para saber sobre a demanda em questão, se já existe projeto de lei específico e se já houve alguma aprovação depois da vigência do Plano Diretor vigente. SMDU - Desenvolvimento Urbano</p>

fonte:

As respostas das Secretarias apresentadas neste powerpoint foram fornecidas à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU pela Secretaria do Governo Municipal – SGM.