



# CIDADE DE SÃO PAULO

## PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA CASA VERDE - CACHOEIRINHA

AUDIÊNCIA DEVOLUTIVA

OUTUBRO 2020

# SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

❖ O **Plano Diretor Estratégico - PDE** (Lei 16.050/2014) define os planos a serem feitos para o desenvolvimento urbano e rural de São Paulo

❖ **Planos Regionais das Subprefeituras – PRS** definidos no PDE e consolidados pelo decreto 57.537/2016, que:

- detalham e complementam as intenções do PDE no território
- com foco nos espaços e áreas públicas, como ruas, praças, córregos, etc.
- combinam políticas de diversas secretarias no território, como habitação, infraestrutura, equipamentos sociais, transportes, meio ambiente, etc.

# PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

- ❖ **Diretrizes Regionais e Gerais da Subprefeitura (intenções) que:**
  - Contribuem para mapear o Plano de Metas
  - Orientam as intervenções urbanas no território
  - Servem de base na elaboração das prioridades de Planos de Ação
- ❖ **Perímetros de Ação** organizam a **Rede de Estruturação Local**
  - **Áreas delimitadas, descritas, caracterizadas e mapeadas**, destinadas ao desenvolvimento urbano local em territórios com maior vulnerabilidade social e ambiental;
  - **Áreas que necessitam de projetos coordenados de intervenção com ações articuladas** que requerem de políticas e investimentos públicos em: **Habitação, Saneamento, Drenagem, Áreas Verdes, Mobilidade , Equipamentos Públicos e Sociais, Polos de Centralidade e Políticas de Desenvolvimento Econômico;**
  - **Objetivos, diretrizes e mapas** para as intervenções das secretarias identificadas.

# PLANOS DE AÇÃO DAS SUBPREFEITURAS

## ❖ Finalidade - Art.9º - Decreto 57.537/16:

- Priorizar e detalhar as propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras
- Compatibilizar com Plano de Metas
- Compatibilizar com ações previstas pelas secretarias no território

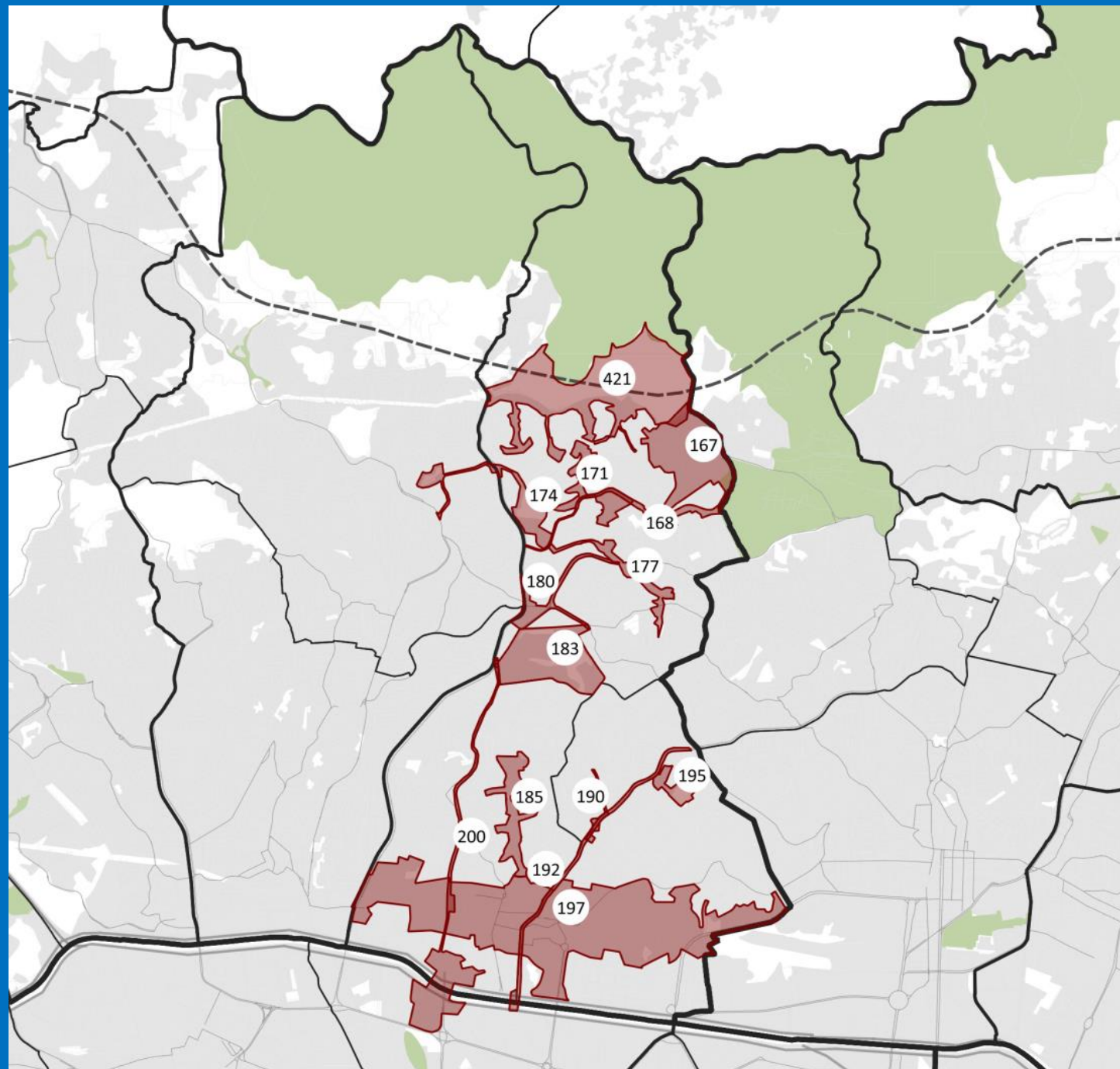
## ❖ Conteúdo:

- Análise dos Perímetros de Ação: diretrizes contidas nos Planos Regionais da Subprefeitura e ações previstas no Plano de Metas e seu mapeamento;
- Orçamentos previstos ou estimados;
- Eventual revisão nos perímetros de ação com suas justificativas;
- Detalhamento das ações, projetos e obras necessárias para cada perímetro
- Compatibilização entre as diretrizes dos perímetros e ações do Plano de Metas

# PLANO REGIONAL

## PERÍMETROS DE AÇÃO

- 167 - CABUÇU DE BAIXO 12
- 168 - CONEXÃO AV. INAJARHORTO FLORESTAL
- 171 - CACHOEIRA DOS ANTUNES
- 174 - SÃO GONÇALO DO ABAETÉ E PISCINÃO DO GUARAÚ
- 177 - Córrego Água Preta
- 180 - CENTRALIDADE COMERCIAL DA CACHOEIRINHA
- 183 - CEMITÉRIO DA CACHOEIRINHA, ENVOLTÓRIA E BOI MALHADO
- 185 - Córrego Tabatinguera
- 190 - RUA ZILDA
- 192 - AVENIDA CAETANO ÁLVARES
- 195 - PARQUE NIASI CHOFI
- 197 - APOIO NORTE
- 200 - ÁGUA BRANCA E AVENIDA DEPUTADO EMÍLIO CARLOS
- 421 - Córrego do Bispo e afluentes



**DEMANDAS APRESENTADAS PELOS PARTICIPANTES NA  
AUDIÊNCIA COM O CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL  
SUBPREFEITURA DE CASA VERDE - CACHOEIRINHA**

# DEMANDAS APRESENTADAS – PERTINÊNCIA PARA INTEGRAÇÃO AO PLANO DE AÇÃO

- ❖ Critérios:
  - Compatível com as Diretrizes do Plano Regional e as Diretrizes do perímetro onde a demanda está localizada;
  - Intervenções no território que, embora não estejam previstas nas Diretrizes do Plano Regional ou do Perímetro, podem contribuir para a melhoria da qualidade de vida;
  - Viabilidade técnica e financeira;

# DEMANDAS APRESENTADAS – PERTINÊNCIA PARA INTEGRAÇÃO AO PLANO DE AÇÃO

## ❖ Critérios:

- De acordo com as seguintes categorias:
  - investimento – ampliação das redes de infraestrutura local (urbanas, ambientais e habitacionais)
  - gestão e monitoramento urbano (estratégias da administração para o uso das infraestruturas e serviços públicos)
  - planos, diretrizes e estudos



**DEMANDAS PERTINENTES AO PLANO DE AÇÃO**  
**SUBPREFEITURA DE CASA VERDE - CACHOEIRINHA**

| ID | PERÍMETRO  | DEMANDA  | RESPOSTA DA SECRETARIA  |
|----|--|--|---|
| 1  | <p>167 Cabuçu de Baixo<br/>171 Cachoeira dos Antunes<br/>421 Córrego do Bispo e afluentes</p> <p>Fora de perímetro</p> | <p>Construção da UPA Peri e UBS Jardim Antártica</p>               | <p>O plano de ação de 2020 pertencente a subprefeitura de Casa Verde objetiva a reforma da Unidade Básica de Saúde -UBS Adelaide Lopes e a Unidade Básica integrada à Assistência Médica Ambulatorial - UBS/AMA Sítio Mandaqui. Também, vale salientar que a Secretaria Municipal de Saúde vem analisando os serviços de saúde do município de São Paulo, a fim de reestruturar a rede de equipamentos de saúde, partindo das necessidades do território.</p> <p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021</p> <p>Secretaria Municipal de Saúde</p> |
| 2  | <p>177 Córrego Água Preta</p>  | <p>Canalização do Córrego Água Preta na Vila Nova Cachoeirinha</p> | <p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021</p> <p>Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras</p>  |

| ID | PERÍMETRO   | DEMANDA  | RESPOSTA DA SECRETARIA  |
|----|---|--|---|
| 3  | 183 Cemitério da Cachoeirinha, envoltória e Boi         | Instalação de aparelho de exercício físico   | Demanda em estudo para o Planejamento de 2021<br>Secretaria Municipal de Esportes e Lazer |
| 4  | 183 Cemitério da Cachoeirinha, envoltória e Boi Malhado | Parque - equipamento para crianças como balanço, escorregador e outros aparelhos para crianças - quadra de futebol com redes e cercados e aparar as gramas | Demanda em estudo para o Planejamento de 2021<br>Secretaria Municipal de Esportes e Lazer |
| 5  | 183 Cemitério da Cachoeirinha, Envoltória e Boi Malhado | Colocar mesa de jogos para idosos debaixo das árvores, pois bate muito sol onde os mesmos estão localizados  | Demanda em estudo para o Planejamento de 2021<br>Secretaria Municipal de Esportes e Lazer |

| ID | PERÍMETRO  | DEMANDA   | RESPOSTA DA SECRETARIA  |
|----|--|---|---|
| 6  | 185 Córrego Tabatinguera                                     | Desocupação para obras [ilegível] Córrego Anhanguera e aprofundamento do seu leito desde a Praça [ilegível] até a Dario Ribeiro o trecho mais crítico sobre o córrego   | Demanda em estudo para o Planejamento de 2021<br>Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras |
| 7  | 197 Apoio Norte 200 Água Branca e Av. Deputado Emílio Carlos | Reabertura da Rua Jose Papa-Terra Limone para fazer a ligação com a Ponte Júlio Mesquita Neto consequentemente ligação Av. Francisco Matarazzo. Ligação com Av. Pompeia.  | Demanda em estudo para o Planejamento de 2021<br>Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras |
| 8  | 197 Apoio Norte  | Parque Matarazzo ocupado pelo Pássaro Marrom - Av. Ordem e Progresso número 1.135, que hoje está sendo ocupado pela Companhia de Ônibus Pássaro Marrom, é uma área de 25 mil metros quadrados, que Associação Rossetto da Luz - Processo de tombamento Compresp número 6025.2019/0025299-9, Ofício número 5101/19 4a PJMac - RC No 626/19 Setor Secretário Luiz Roberto Proença 4o Promotor do Meio Ambiente da Capital. Decretada como ZEPAM pelas leis No 16.050/14 e 16.402/16, bem como se foi destinada à implantação de Parque Municipal. E está no Ministério Público em análise. O qual quando se tornar um parque eu quero concessão para administrar o mesmo. | Demanda em estudo para o Planejamento de 2021<br>Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente  |

| ID | PERÍMETRO   | DEMANDA  | RESPOSTA DA SECRETARIA   |
|----|---|--|--|
| 9  | <p><b>421</b> Córrego do Bispo e afluentes</p> <p>Fora de perímetro</p> | <p>Readequação viária, acesso e sinalização inexistente - Acesso - Gervásio Leite Rebelo x Inajar de Souza. Sinalização inexistente - Ministro Lins de Barros x Dario Vilares Barbosa (recapeamento urgente)</p> | <p>Pedido cadastrado no sistema CS da CET enviado para análise CS nº 96.25.00837/20-10</p> <p>Demanda acrescentada ao Planejamento de 2020</p> <p>Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes</p> |
| 10 | <p>421 Córrego do Bispo e afluentes</p>                                 | <p>Saneamento Ambiental - Drenagem para pontos de alagamento - Córrego do Bispo entre as Ruas Gervásio Leite Rebelo e Dario Vilares Barbosa, altura 1.100</p>  | <p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021</p> <p>Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras</p>   |

| ID | PERÍMETRO         | DEMANDA   | RESPOSTA DA SECRETARIA  |
|----|-------------------|---|---|
| 11 | Fora de perímetro | Implantação de rede Wifi Livre na Praça Maria Helena na Rua Carolina Roque - Imirim | <p>Informamos que o Programa WiFi Livre SP tem como objetivo levar internet gratuita e de qualidade para as principais praças fomentando a inclusão digital e a apropriação do espaço público. Inicialmente contávamos com 120 pontos e estamos trabalhando na fase de expansão para levar internet gratuita para 624 localidades e disponibilizar wifi em centros culturais, bibliotecas, centros desportivos e pontos turísticos, entre outros pontos de acesso. Infelizmente, uma vez que o Edital de Credenciamento já foi assinado e já estamos em fase de implementação da expansão do Programa, não é mais possível acrescentarmos localidades à lista de locais que receberão o Programa WiFi Livre SP. As localidades sugeridas serão anotadas para que, em uma futura expansão possam ser analisadas e possivelmente contempladas. Informações sobre a lista de localidades que serão contempladas nessa fase de expansão você pode encontrar aqui:</p> <p><a href="https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/inovacao/noticias/?p=279947">https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/inovacao/noticias/?p=279947</a></p> <p>Secretaria Municipal de Inovação e Tecnologia</p> |

**DEMANDAS IMPORTANTES PARA MELHORIA DOS SERVIÇOS SETORIAIS  
E DESENVOLVIMENTO LOCAL**

**NÃO DIRETAMENTE RELACIONADAS AO PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA**

**DEMANDAS RELACIONADAS COM A ZELADORIA:**

- **MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DA REDE DE INFRAESTRUTURAS URBANAS, AMBIENTAIS E HABITACIONAIS**

| ID | PERÍMETRO   | DEMANDA   | RESPOSTA DA SECRETARIA   |
|----|---|---|--|
| 12 | 177 Córrego Água Preta                                    | Realizar a pavimentação do Rua Oliveira Martins, trecho do número 305 ao 421 - Vila Nova Cachoeirinha   | Não há projetos e cronograma referente à execução de obras na referida via. Subprefeituras<br><br>Secretaria Municipal das Subprefeituras  |
| 13 | 421 Córrego do Bispo e afluentes<br><br>Fora de perímetro | Ministro Lins de Barros x Dario Vilarés Barbosa (recapeamento urgente)  | Será realizado estudo preliminares para verificar a possibilidade de inclusão da referida via na programação de recapeamento 2021<br><br>Secretaria Municipal das Subprefeituras                                     |
| 14 | 177 Córrego Água Preta<br><br>Fora de perímetro           | Incluir zeladorias de praças:<br>1) Praça Antônia Maturano Lago, Vila Roque - CEP 02474030<br>2) Praça Padre Francisco Pinto, Vila Roque - CEP 02473-100<br>3) Praça (Rua) Maria Roque (420), Imirim - CEP 02472-090<br>4) Praça (Travessa) Tv. Guarani das Missões, 141-89, Vila Basileia - CEP 02464-600<br>5) Praça Osvaldo Rodrigues Cabral - Sítio do Mandaqui - CEP 02464-050 | As Praças estão na programação de zeladoria (limpeza, capina e roçada) de 2020. Ou seja, dentro do Plano. Uma já executada em 01/02/2020 (Praça Rua Maria Roque, 420)<br><br>Secretaria Municipal das Subprefeituras |



**fonte:**

**As respostas das Secretarias apresentadas neste powerpoint foram fornecidas à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU pela Secretaria do Governo Municipal – SGM.**