



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**

# **PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA CIDADE TIRADENTES**

## **AUDIÊNCIA DEVOLUTIVA**

**OUTUBRO 2020**

# SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

- ❖ **O Plano Diretor Estratégico - PDE** (Lei 16.050/2014) define os planos a serem feitos para o desenvolvimento urbano e rural de São Paulo.
- ❖ **Planos Regionais das Subprefeituras – PRS** definidos no PDE e consolidados pelo decreto 57.537/2016, que:
  - detalham e complementam as intenções do PDE no território com foco nos espaços e áreas públicas, como ruas, praças, córregos, parques, equipamentos sociais, etc.
  - combinam políticas de diversas secretarias no território, como habitação, infraestrutura, equipamentos sociais, transportes, meio ambiente, etc.

# OS PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

- ❖ **Diretrizes Regionais e Gerais da Subprefeitura** (intenções) que:
  - Contribuem para mapear o Plano de Metas;
  - Orientam as intervenções urbanas no território;
  - Servem de base na elaboração das prioridades dos Planos de Ação.
- ❖ **Perímetros de Ação** organizam a **Rede de Estruturação Local**
  - **Áreas delimitadas, descritas, caracterizadas e mapeadas**, destinadas ao desenvolvimento urbano local em territórios com maior vulnerabilidade social e ambiental;
  - Áreas que necessitam de **projetos coordenados** de intervenção com **ações articuladas** que requerem de políticas e investimentos públicos em: **Habitação, Saneamento, Drenagem, Áreas Verdes, Mobilidade, Equipamentos Públicos e Sociais, Polos de Centralidade e Políticas de Desenvolvimento Econômico;**
  - **Objetivos, diretrizes e mapas** para as intervenções das secretarias identificadas.

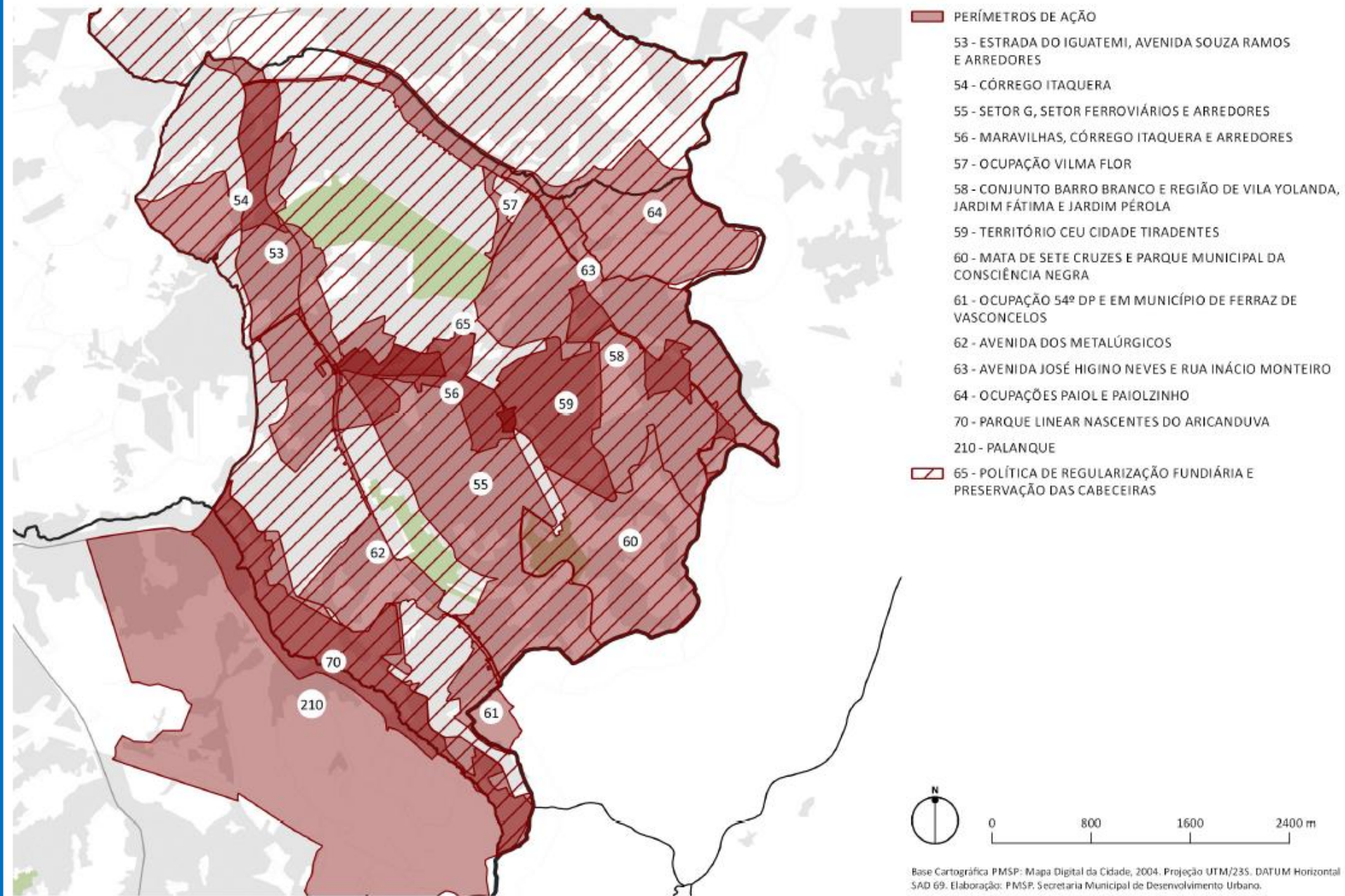
# PLANOS DE AÇÃO DAS SUBPREFEITURAS

## ❖ Finalidade - Art.9º - Decreto 57.537/16:

- Priorizar e detalhar as propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras;
- Compatibilizar com Plano de Metas;
- Compatibilizar com ações previstas pelas secretarias no território.

## ❖ Conteúdo:

- Análise dos Perímetros de Ação: diretrizes contidas no Plano Regional da Subprefeitura e ações previstas no Plano de Metas e seu mapeamento;
- Orçamentos previstos ou estimados;
- Eventual revisão nos perímetros de ação com suas justificativas;
- Detalhamento das ações, projetos e obras necessárias para cada perímetro;
- Compatibilização entre as diretrizes dos perímetros e ações do Plano de Metas



# DEMANDAS APRESENTADAS – PERTINÊNCIA PARA INTEGRAÇÃO AO PLANO DE AÇÃO

- ❖ Critérios:
  - Compatível com as Diretrizes do Plano Regional e as Diretrizes do perímetro onde a demanda está localizada;
  - Intervenções no território que, embora não estejam previstas nas Diretrizes do Plano Regional ou do Perímetro, podem contribuir para a melhoria da qualidade de vida;
  - Viabilidade técnica e financeira;

# DEMANDAS APRESENTADAS – PERTINÊNCIA PARA INTEGRAÇÃO AO PLANO DE AÇÃO

## ❖ Critérios:

- Enquadráveis nas seguintes categorias:
  - investimento – ampliação das redes de infraestrutura local (urbanas, ambientais e habitacionais)
  - gestão e monitoramento urbano (estratégias da administração para o uso das infraestruturas e serviços públicos)
  - planos, diretrizes e estudos

**DEMANDAS APRESENTADAS NA AUDIÊNCIA COM O  
CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL**

**DEMANDAS PERTINENTES AO PLANO DE AÇÃO**



Nº	Perímetro	Demanda	Devolutiva da Secretaria
1	<p>54 - Córrego Itaquera            55 - Setor G, Setor Ferroviários e arredores            62 - Av. dos Metalúrgicos</p>	<p>Sinalização viária na Metalúrgicos e Estrada Iguatemi</p>	<p>Pedido cadastrado no sistema CS da CET enviado para análise CS nº 96.25.00819/20-38. (Companhia de Engenharia de Tráfego – CET)</p>
2	<p>60 - Mata de Sete Cruzes e Parque Municipal Consciência Negra            Fora de perímetro</p>	<p>Parques, ciência, consciência no Parque Vila do Rodeio - melhorias</p>	<p>Os parques da Ciência e Consciência Negra foram contemplados no Programa de Metas 2019-2020 e estão recebendo ações de revitalização em 2020. (Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – SVMA/DIPO)</p>
3	<p>53 - Estrada do Iguatemi, Av. Souza Ramos e arredores</p>	<p>Semáforo na rua Arroio Arapongas com rua Barão Dinis de Samuel</p>	<p>Pedido cadastrado no sistema CS da CET enviado para análise CS nº 96.25.00820/20-17. (Companhia de Engenharia de Tráfego – CET)</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Devolutiva da Secretaria
4	Subprefeitura como um todo	Construção da UBS Saradin	<p>A Secretaria Municipal de Saúde - SMS vem analisando e reestruturando a rede de equipamentos de saúde, partindo das necessidades de cada território. Contudo, no segundo semestre de 2018 foi entregue a UBS Nascer do Sol pertencente a Cidade Tiradentes. Essa informação consta no Relatório Anual de Gestão (RAG) e pode ser consultada na página da SMS. Além disso, pertence ao planejamento de 2020 reforma de duas unidades de saúde, AMA/UBS Integrada Castro Alves e UBS Gráficos. (Secretaria Municipal da Saúde - SMS)</p>
5	58 - Conjunto Barro Branco e Região de Vila Yolanda, Jd. Fátima e Jd. Pérola	Construção da UBS Jd. Vitória	<p>A cessão do terreno para a construção da Unidade Básica de Saúde - UBS Jd. Vitória encontra-se em análise pela Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente. Este projeto está previsto para o Planejamento de 2021. (Secretaria Municipal da Saúde - SMS)</p>
6	Subprefeitura como um todo	Centro de Especialidade no setor	<p>Centro de Especialidades é uma demanda presente no planejamento de 2020, no sentido de manter e qualificar os serviços já implantados. Além disso, o planejamento contempla a implantação de um Centro de Atenção Psicossocial Infanto-Juvenil III e, reforma do Centro de Especialidades Odontológicas (CEO)/Centro Especializado em Reabilitação (CER). (Secretaria Municipal da Saúde - SMS)</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Devolutiva da Secretaria
7	55 - Setor G, Setor Ferroviários e arredores	Projeto da UBS Setor G (Acetel)	A Secretaria Municipal de Saúde - SMS vem analisando e reestruturando a rede de equipamentos de saúde, partindo da necessidades de cada território. Nesse sentido, no segundo semestre de 2018 foi entregue a UBS Nascer do Sol pertencente a subprefeitura Cidade Tiradentes. Essa informação consta no Relatório Anual de Gestão (RAG) e pode ser consultada na página da SMS. Além disso, constam no planejamento de 2020, as reformas de duas unidades de saúde, AMA/UBS Integrada Castro Alves e UBS Gráficos. (Secretaria Municipal da Saúde - SMS)
8	53 - Estrada do Iguatemi, Av. Souza Ramos e arredores	Mobilidade Urbana: criação de linha noturna no Jd. Souza Ramos e Pedra Branca	Informamos que a Av. Souza Ramos é atendida pelo serviço noturno N441-11 Term. Cid. Tiradentes - Vl. Yolanda, quanto a Pedra Branca em consulta a pesquisas de origem/destino, fornecidas pelo uso do Bilhete Único não identificamos demanda para a criação de novo serviço. (Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes – SMT/SPTrans)
9	53 - Estrada do Iguatemi, Av. Souza Ramos e arredores	UBS: criação de UBS no Jardim Souza Ramos	A Secretaria Municipal de Saúde - SMS vem analisando e reestruturando a rede de equipamentos de saúde, partindo da necessidades de cada território. Contudo, no segundo semestre de 2018 foi entregue a UBS Nascer do Sol pertencente a Cidade Tiradentes. Essa informação consta no Relatório Anual de Gestão (RAG) e pode ser consultada na página da SMS. Além disso, pertence ao planejamento de 2020 reforma de duas unidades de saúde, AMA/UBS Integrada Castro Alves e UBS Gráficos. (Secretaria Municipal da Saúde - SMS)

Nº	Perímetro	Demanda	Devolutiva da Secretaria
10	<p>58 Conjunto Barro Branco e Região de Vila Yolanda, Jd. Fátima e Jd. Pérola</p> <p>59 Território CEU Cidade Tiradentes</p>	<p>Risco grande de deslizamento no fundo dos quintais das casas que ficam localizadas na Rua Cachoeira da Sorte (Favela Maravilha). Risco para as famílias que construíram seus barracos.</p>	<p>Demanda já contemplada parcial ou totalmente ao Planejamento de 2020 (Secretaria de Segurança Urbana – SMSU).</p>
11	<p>53 Estrada do Iguatemi, Av. Souza Ramos e arredores</p> <p>54 Córrego Itaquera</p> <p>70 Parque Linear nascentes do Aricanduva</p> <p>210 Palanque</p>	<p>Duplicação da Av. Ragueb Chohfi e Estrada do Iguatemi</p>	<p>Solicitação encaminhada à Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB.</p>
12	<p>Subprefeitura como um todo</p>	<p>Córrego Milagres dos Peixes ao lado do Terminal</p>	<p>Há um projeto para o local e falta a disponibilidade de recurso financeiro. Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB.</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Devolutiva da Secretaria
13	Subprefeitura como um todo	Saneamento: córrego Souza Ramos	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021. Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras– SIURB.
14	Fora de perímetro	Sugiro estudo de viabilidade de extensão da Rua Barão Monteiro do Tremembé com Av. Souza Ramos. Hoje já existe uma "rua informal" sem pavimento que liga esses 2 logradouros. Apenas motos e pedestres tem acesso devido às más condições do local. O principal benefício da obra seria acabar com o gargalo de fluxo de carros na Av. Inácio Monteiro e Souza Ramos, hoje única forma de acesso entre a Estrada do Iguatemi e os seguintes bairros: Prestes Maia, Inácio Monteiro, Vila Paulista e Castro Alves.	Aguardando estudo de viabilidade técnica da Secretaria responsável. Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras– SIURB.
15	Subprefeitura como um todo	Relacionado ao PDE, a necessidade do Programa de Regularização Fundiária e Urbanística inclusive nas COHABs	Existem procedimentos de regularização fundiária em andamento para áreas e conjuntos habitacionais de Cidade Tiradentes. Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB

Nº	Perímetro	Demanda	Devolutiva da Secretaria
16	Subprefeitura como um todo	Promover o Programa Cidade Legal	Programa Cidade Legal é do Governo do Estado e a SEHAB possui convênio para realização de regularização fundiária por meio desse programa. Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB
17	Subprefeitura como um todo	Implantação e construção da sede do Conselho Tutelar Cidade Tiradentes I	Demanda encaminhada à Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social - SMADS.
18	Subprefeitura como um todo	Maior divulgação dos Ecopontos	Esta demanda já foi passada ao departamento de Comunicação de AMLURB e está sendo desenvolvida uma estratégia para ser implantada em 2020. Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB.

Nº	Perímetro	Demanda	Devolutiva da Secretaria
19	Subprefeitura como um todo	Sempre cobro uma nova entrada da Cidade Tiradentes pela Estrada do Palanque	Solicitação encaminhada à Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras– SIURB.
20	Subprefeitura como um todo	Uma atenção urgente ao crescimento da favela Maravilha.	<p>Acerca das ações de CPDU neste ano - em ação e planejadas, podemos informar: - Intensificou-se no período a fiscalização das atividades relacionadas aos estabelecimentos proibidos de funcionar durante a "quarentena" decorrente do Decreto de Estado de Calamidade no município de São Paulo, inclusive resultando na lacração de um bar com lotação acima de 50 pessoas num final de semana à noite.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Não houveram denúncias de novas invasões nas bordas da ocupação, que já se encontra consolidada, e poucas ocorrências de escorregamento de massa no período de alta pluviosidade.</li> <li>- Durante o período de estiagem, de abril até setembro, serão realizadas as vistorias cabíveis para reclassificação anual das áreas de risco geológico no complexo maravilha, em conjunto com a Defesa Civil, Secretaria das Subprefeituras e Subprefeitura Cidade Tiradentes.</li> <li>- Vistorias observaram o congelamento da ocupação, não ocorrendo em seu núcleo inicial novas invasões.</li> </ul> <p>Acerca das intervenções urbanísticas no território:  <b>LOCAL: RUA APOSTOLO SIMÃO PEDRO – ACESSO A COMUNIDADE MARAVILHA.</b>  Reforma da passarela metálica, execução de piso intertravado no entorno e drenagem de águas pluviais.</p> <p>(segue...)</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Devolutiva da Secretaria
20	Subprefeitura como um todo	Uma atenção urgente ao crescimento da favela Maravilha.	<p><b>LOCAL: RUA CRISTOVÃO DE MOLINA – ACESSO A COMUNIDADE MARAVILHA.</b>  Instalação de guarda corpo com tela na passarela, execução de piso intertravado no entorno e drenagem de águas pluviais.</p> <p><b>LOCAL: AVENIDA NAYLOR DE OLIVEIRA - PASSARELA.</b>  Execução de passarela metálica e mureta para separação de trânsito de carros e pedestres.</p> <p><b>Obra Emergencial:</b></p> <p><b>OBJETO: Obras Emergenciais de Contenção, com solo grampeado, gabiões e Drenagem de Solo. LOCAL: Rua Coração de Maça - Castro Alves - Cidade Tiradentes.</b>  Contenção de margem de córrego com gabião execução de solo grampeado e drenagem no talude.</p> <p><b>Quanto as ações da Supervisão de habitação:</b></p> <p><b>Todos os casos e ações quando solicitadas pela Defesa Civil são prontamente atendidas pela Supervisão da Habitação e posteriormente encaminhadas a Secretaria da Habitação. Ao término da Pandemia e antes das Chuvas a Supervisão da Habitação dará a continuidade do cadastramento e atualização de dados das Famílias. Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB.</b></p>



**DEMANDAS IMPORTANTES PARA OS SERVIÇOS SETORIAIS E PARA A MELHORIA  
DO DESENVOLVIMENTO LOCAL**

**NÃO DIRETAMENTE RELACIONADAS AO PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA**

**DEMANDAS RELACIONADAS COM A ZELADORIA:**

- **MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DA REDE DE INFRAESTRUTURAS URBANAS,  
AMBIENTAIS E HABITACIONAIS**

Nº	Perímetro	Demanda	Devolutiva da Secretaria
1	Subprefeitura como um todo	Instalar uma Regional de Educação em Cidade Tiradentes	A Secretaria não apresentou resposta à demanda. Secretaria do Governo Municipal – SGM.
2	54 Córrego Itaquera	Rio da Mario Ferrais - A ponte está cedendo as calçadas e o mato tomou conta da calçada	Em fase estudo/projeto para reforma da ponte. Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB.
3	Subprefeitura como um todo	Pancadões de rua - fiscalização	Faz parte das ações fiscais da Subprefeitura autuar bares e assemelhados tanto por falta de licença de funcionamento como por permanecerem abertos após às 01:00hs. Comandos aos finais de semana da Subprefeitura em conjunto com PSIU, Polícia Militar e a Guarda Civil Metropolitana visam coibir os ditos "pancadões". Reclamações por falta de licença são tratadas pelo devido processo legal através das demandas protocoladas pelos cidadãos ou vistoriados de ofício pelos Agentes Vistores. Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB.

Nº	Perímetro	Demanda	Devolutiva da Secretaria
4	Subprefeitura como um todo	Estacionamento no Hospital Cidade Tiradentes	Demanda não inteligível ou genérica
5	Subprefeitura como um todo	Fiscalização às obras de asfalto novo	Demanda já encaminhada ao fiscal do contrato. Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB.
6	60 Mata de Sete Cruzes e Parque Municipal Consciência Negra Fora de perímetro	Parques, ciência, consciência no Parque Vila do Rodeio - melhorias	Os parques da Ciência e Consciência Negra foram contemplados no Programa de Metas 2019-2020 e estão recebendo ações de revitalização em 2020. Secretaria do Verde e Meio Ambiente – SVMA.

Nº	Perímetro	Demanda	Devolutiva da Secretaria
7	58 Conjunto Barro Branco e Região de Vila Yolanda, Jd. Fátima e Jd. Pérola 63 Av. José Higino Neves e Rua Inácio Monteiro	Buracos na rua Nova Guaianazes com Rua Inácio Monteiro.	Solicitação encaminhada à Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB.
8	53 Estrada do Iguatemi, Av. Souza Ramos e arredores Fora de perímetro	Asfalto novo na Rua Barão Carvalho do Amparo e Rua Barão Diniz de Manuel	Será feito verificação da possibilidade de execução e de inserir na previsão orçamentaria de 2021. Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB.
9	53 - Estrada do Iguatemi, Av. Souza Ramos e arredores	Reforma da escada da Rua Barão Dinis de Samuel - Jardim Souza Ramos	Será contemplada a reforma do escadão com a equipe de logradouros. Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB.

**fonte:**

**As respostas das Secretarias apresentadas neste powerpoint foram fornecidas à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU pela Secretaria do Governo Municipal – SGM.**