



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA DE GUAIANASES

AUDIÊNCIA DEVOLUTIVA

OUTUBRO 2020

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

❖ O **Plano Diretor Estratégico - PDE** (Lei 16.050/2014) define os planos a serem feitos para o desenvolvimento urbano e rural de São Paulo

❖ **Planos Regionais das Subprefeituras – PRS** definidos no PDE e consolidados pelo decreto 57.537/2016, que:

- detalham e complementam as intenções do PDE no território
- com foco nos espaços e áreas públicas, como ruas, praças, córregos, parques, equipamentos sociais, etc.
- combinam políticas de diversas secretarias no território, como habitação, infraestrutura, equipamentos sociais, transportes, meio ambiente, etc.

PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

- ❖ **Diretrizes Regionais e Gerais da Subprefeitura (intenções) que:**
 - Contribuem para mapear o Plano de Metas
 - Orientam as intervenções urbanas no território
 - Servem de base na elaboração das prioridades de Planos de Ação
- ❖ **Perímetros de Ação** organizam a **Rede de Estruturação Local**
 - **Áreas delimitadas, descritas, caracterizadas e mapeadas**, destinadas ao desenvolvimento urbano local em territórios com maior vulnerabilidade social e ambiental;
 - Áreas que necessitam de **projetos coordenados** de intervenção com **ações articuladas** que requerem de políticas e investimentos públicos em: **Habitação, Saneamento, Drenagem, Áreas Verdes, Mobilidade , Equipamentos Públicos e Sociais, Polos de Centralidade e Políticas de Desenvolvimento Econômico;**
 - **Objetivos, diretrizes e mapas** para as intervenções das secretarias identificadas.

PLANOS DE AÇÃO DAS SUBPREFEITURAS

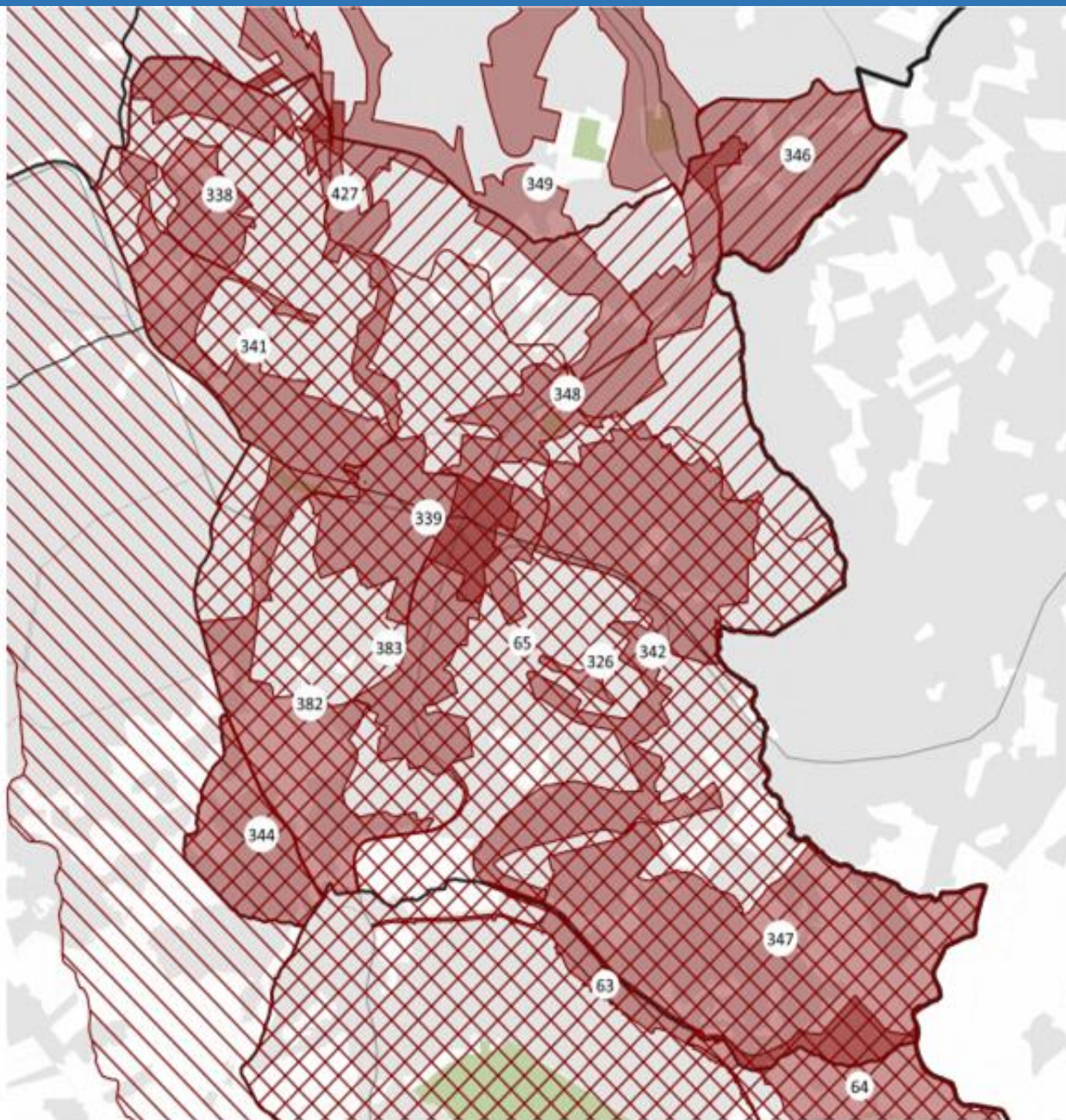
❖ Finalidade - Art.9º - Decreto 57.537/16:




- Priorizar e detalhar as propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras
- Compatibilizar com Plano de Metas
- Compatibilizar com ações previstas pelas secretarias no território

❖ Conteúdo:

- Análise dos Perímetros de Ação: diretrizes contidas nos Planos Regionais da Subprefeitura e ações previstas no Plano de Metas e seu mapeamento;
- Orçamentos previstos ou estimados;
- Eventual revisão nos perímetros de ação com suas justificativas;
- Detalhamento das ações, projetos e obras necessárias para cada perímetro

SUBPREFEITURA DE GUAIANASES - PERÍMETROS DE AÇÃO



-  PERÍMETROS DE AÇÃO
- 63 - AVENIDA JOSÉ HIGINO NEVES E RUA INÁCIO MONTEIRO
- 64 - OCUPAÇÕES PAIOL E PAIOLZINHO
- 326 - ÁREA VERDE HOSPITAL
- 338 - SANTA ETELVINA
- 339 - CENTRO DE GUAIANASES
- 341 - CÔRREGOS ITAQUERA E ITAQUERA-MIRIM
- 342 - AVENIDA MIGUEL ACHIOLE, CEU LAJEADO E ARREDORES
- 344 - VILA COSMOPOLITA
- 346 - JARDIM LOURDES
- 347 - JARDIM SÃO PAULO E COHAB JUSCELINO
- 348 - DOM JOÃO NERY, LAGEADO VELHO E SATURNINO PEREIRA
- 349 - RUAS DR JOSÉ GRAVONSKI, CÔNEGO ANTÔNIO MANZI E PE NILDO DO AMARAL JR
- 382 - PARQUE GUARATIBA, PISCINÃO PEDREIRA
- 427 - AVENIDA NORDESTINA
-  65 - POLÍTICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PRESERVAÇÃO DAS CABECEIRAS
-  383 - POLÍTICA DE DRENAGEM - RIBEIRÃO ITAQUERA

**DEMANDAS APRESENTADAS NA AUDIÊNCIA COM O
CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL
SUBPREFEITURA DE GUAIANASES**

DEMANDAS APRESENTADAS – PERTINÊNCIA PARA INTEGRAÇÃO AO PLANO DE AÇÃO

- ❖ Critérios:
 - Compatível com as Diretrizes do Plano Regional e as Diretrizes do perímetro onde a demanda está localizada;
 - Intervenções no território que, embora não estejam previstas nas Diretrizes do Plano Regional ou do Perímetro, podem contribuir para a melhoria da qualidade de vida;
 - Viabilidade técnica e financeira;

DEMANDAS APRESENTADAS – PERTINÊNCIA PARA INTEGRAÇÃO AO PLANO DE AÇÃO

❖ Critérios:

- Enquadráveis nas seguintes categorias:
 - investimento – ampliação das redes de infraestrutura local (urbanas, ambientais e habitacionais)
 - gestão e monitoramento urbano (estratégias da administração para o uso das infraestruturas e serviços públicos)
 - planos, diretrizes e estudos

**DEMANDAS PERTINENTES AO PLANO DE AÇÃO
SUBPREFEITURA DE GUAIANASES**

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
1	339 Centro de Guaianases	Implantação de um ponto de ônibus na estrada de Poá n. 32 sentido centro.	Existe proposta para instalação de ponto de parada (TOTEM) no nº 25. No lado oposto já existe ponto de parada (TOTEM) Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes
2	339 Centro de Guaianases	Urgente obra para alargamento da ponte de acesso na Rua Benedito Leite D'Avila para a Radialzinho	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras
3	339 Centro de Guianases 341 Córregos Itaquera e Itaquera-Mirim	Rua Benedito Leite D'Avila: moradias irregulares	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 Secretaria Municipal das Subprefeituras
4	342 Av. Miguel Achiole, CEU Lajeado e arredores	Fazer a calçada que esta muito quebrada na rua Feliciano de Mendonça.	Esta demanda está contemplada no Decreto Municipal nº 58.845, de 10 de julho de 2018, define as rotas emergenciais Secretaria Municipal das Subprefeituras

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
5	342 Av. Miguel Achiole, CEU Lajeado e arredores	Melhorar a segurança, com policiamento ou rondas ao redor das escolas, a região do CEU Lajeado que tem sido alvo de bandidos durante o dia	Demanda já contemplada parcial ou totalmente ao Planejamento de 2020 Secretaria Municipal de Segurança Urbana
6	342 Av. Miguel Achiole, CEU Lajeado e arredores	Precisamos de câmeras na Praça Nossa Senhora da Glória, porque tem o ponto de ônibus e ocorrem muitos assaltos.	Demanda já contemplada parcial ou totalmente ao Planejamento de 2020 Secretaria Municipal de Segurança Urbana
7	348 - Dom João Nery, Lageado Velho e Saturnino Pereira	Abrir galerias diretamente para os córregos	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras
8	348 - Dom João Nery, Lageado Velho e Saturnino Pereira	Seria importante a construção de galerias no perímetro 348	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
9	349 - Ruas Dr José Gravonski, Cônego Antônio Manzi e Pe Nildo do Amaral Jr	Adequação das calçadas das ruas que dão acesso à Radialzinho	A Lei nº 14.675 de 23 de janeiro de 2008, institui o Plano Emergencial de Calçadas (PEC) e o Decreto Municipal nº 58.845, de 10 de julho de 2018, define as rotas emergenciais. Secretaria Municipal das Subprefeituras
10	427 Av. Nordestina	Av. Nordestina esta sendo pavimentada, mas ha necessidade de guias rebaixadas e a implantação de acessibilidade, não há um entendimento das Secretarias para que já seja feito tudo conforme as necessidades no desde o início da obra.	Esta demanda esta contemplada no Decreto Municipal nº 58.845, de 10 de julho de 2018, define as rotas emergenciais, referente ao asfalto Sera feito verificação da possibilidade de execução e de inserir na previsão orçamentaria de 2020. Secretaria Municipal das Subprefeituras
11	427 Av. Nordestina	R\$ 100 mil para a Biblioteca e Ponto de Cultura Afro-brasileiro na Av. Nordestina 6969/Lajeado	Equipamentos que não estão sob a gestão da Secretaria Municipal de Cultura não estão aptos a receber recursos para sua manutenção ou proposição de atividades culturais. Secretaria Municipal de Cultura

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
12	427 Av. Nordeste (Fora do perímetro)	Orçamento e recursos para contratação de 4 equipamentos de agentes comunitários de saúde e médicos do Programa Saúde da família para atender famílias do Bairro de Guaianases sendo uma para o distrito de Lajeado , na UBS Jardim Aurora, que terá 1300 famílias que mudarão em maio de 2020 para o conjunto habitacional São carlos, na entrega de 600 apartamentos da COHAB Pátria Amada Brasil na Av. Nordeste 7000 ODS 3	O plano de ação das Subprefeituras foi construído com o foco no aprimoramento da infraestrutura e oferta de equipamentos de saúde nos distintos territórios, respeitadas suas especificidades e necessidades conforme perfil epidemiológico. Dessa forma, foram previstas neste instrumentos apenas as ações de investimento. As demandas relacionadas ao aprimoramento do funcionamento das unidades serão consideradas em outros instrumentos de planejamento para 2021. Secretaria Municipal da Saúde
13	Subprefeitura como um todo	Ampliar o Saneamento básico com construção de galerias, troncos coletores, caixas sépticas, canalização de águas de esgotos, que corre a céu aberto na Viela Platina que causam enchente no terreno baldio altura 6971 e 6951, Lajeado e região	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
14	Subprefeitura como um todo	Ampliar recursos orçamentários para o Projeto Jogue Limpo com o seu Bairro 2020 para a subprefeitura de Guaianases, supervisão de Cultura e CADES na Promoção da Educação Ambiental e eventos do Aniversário de 159 anos do Bairro de Guaianases, em ações em consonância com os 17 ODS, agenda 2030. Para defesa do meio ambiente e as pessoas.	Integrando a Coordenação de Educação Ambiental e Cultura de Paz –UMAPAZ, a Divisão de Difusão e Projetos em Educação Ambiental desenvolve atividades e projetos socioambientais e incentiva a participação popular. Trabalha de forma articulada às políticas públicas para disseminar práticas sustentáveis em espaços públicos e atua junto a instâncias públicas ou privadas em projetos de educação ambiental, permeando sistematicamente todo território da cidade, dispersando sementes capazes de germinar projetos sustentáveis também nos bairros que integram a região Leste de São Paulo, como o bairro de Guaianases. Além das atividades desenvolvidas pela Divisão de Difusão e Projetos em Educação Ambiental. Localizado no Parque do Carmo , o Planetário Municipal do Carmo - Professor Acácio Riberi é um espaço de educação ambiental e divulgação científica , voltado à área de astronomia e outras áreas também. E toda sua programação, voltada a Educação Ambiental ,pode ser acessada através da página da UMAPAZ no site da PMSP. Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
15	Subprefeitura como um todo	Ampliar recursos orçamentários para regularização fundiária e reconhecimento de território de comunidade remanescentes de quilombos – Sítio Paiolzinho. Comunidade FUNDACAM, na rua Rio Bahia n.1 e mapeamento das ocupações irregulares e parcelamento de solo com vários crimes ambientais.	Existem procedimentos de regularização fundiária em andamento para algumas áreas em Guaianases. Demanda em estudo para o Planejamento de 2021. Secretaria Municipal de Habitação
16	Subprefeitura como um todo	Construção de 5 mil moradias para pessoas e famílias sem terras na filas de demandas habitacionais e mais 5 mil pessoas despejadas de áreas de riscos por causas naturais e enchentes	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 Secretaria Municipal de Habitação
17	Subprefeitura como um todo	Construção de galerias no lado esquerdo da Avenida Nordestina, altura do 6001 ao fim 7800.	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
18	Subprefeitura como um todo	<p>Construir dois piscinões no Bairro de Guaianases e distrito de Lajeado até 2021 com orçamento e recursos para conter os fluxos e de águas de chuvas que continuam causando enchentes, danos diversos as pessoas e contribuintes que reclamam a falta de saneamento básico. ODS 13</p>	<p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras</p>
19	Subprefeitura como um todo	<p>Criar com recursos e orçamento os 2 pontos de culturas no Lajeado Guaianases</p>	<p>A iniciativa Pontos de Cultura trata-se de um convênio realizado entre o município e a União visando o repasse de recursos públicos para iniciativas culturais independentes que realizem atividade cultural no território. Ao que caracteriza responsabilidade dessa secretaria seria a seleção e definição dos Pontos de Cultura contemplados mediante o envio de projetos, mediante edital, por parte dos coletivos gestores dos espaços culturais. Secretaria Municipal de Cultura</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
20	Subprefeitura como um todo	Criar o Centro de Referência de Direitos Humanos e Igualdade Racial de Guaianases para aplicar o Guia de Implementação do Estatuto da Igualdade Racial – lei 12.288/2010 e Decreto 9891/2019. ODS 10	O Centro de Referência de Promoção da Igualdade Racial da região leste, equipamento cuja atuação observa o Estatuto da Igualdade Racial, funciona hoje na Cidade Tiradentes, território vizinho à subprefeitura de Guaianases. Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania
21	Subprefeitura como um todo	Habitação popular na Rua da Ponte e Rua do Córrego.	Não foi possível identificar as referidas áreas. Secretaria Municipal de Habitação
22	Subprefeitura como um todo	Recursos orçamentários para aplicação do SINPIR – Sistema Municipal de Promoção da Igualdade Racial	Não existe um Sistema Municipal de Promoção da Igualdade Racial. Quanto ao Sistema Nacional de Promoção de Igualdade Racial, o município de São Paulo é aderido mas a gestão é de competência federal. Secretaria Municipal de Habitação

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
23	Subprefeitura como um todo	Implantar coleta seletiva, com ações educativas para preservação e reparação do meio ambiente.	A universalização do serviço de coleta seletiva, ou seja, a implantação do serviço em regiões que ainda não o possuem, será implantada até Outubro/2020. Secretaria Municipal das Subprefeituras
24	Subprefeitura como um todo	Orçamento para duplicar o aluguel social de R\$ 300 para R\$ 600 para atender pessoas, famílias em situação de rua por causa de prejuízo de áreas de riscos por enchentes, despejos, interdições por destruições de moradias por deslizamentos, alagamentos, incêndios e reintegração de posse, para atender 10 mil famílias e aproximadamente 5 mil pessoas no Lajeado e 5 mil em Guaianases.	O atendimento habitacional provisório pela SEHAB é regulamentado conforme termos da Portaria 131/2015/SEHAB e hoje o valor é de \$400. Secretaria Municipal de Habitação
25	Subprefeitura como um todo	Recursos orçamentárias para combater mudanças climáticas e aquecimento global.	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
26	Subprefeitura como um todo	Ponte ao lado do piscinão Pedreira da Rua Luiz Mateus para área da Serigas – perto do bombeiro, pois o acesso das pessoas e veículos é muito ruim.	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras
27	Subprefeitura como um todo	Promover a regularização fundiárias do Jardim Aurora, Jardim Etelvina, conjunto e mutirão habitacional Nossa Senhoras Aparecida do Lajeado, Jardim São Carlos.	O Jardim Aurora está previsto no PDM: 2017 - 2020. Já as demais áreas não estão previstas para serem regularizadas nesta gestão. Secretaria Municipal de Habitação
28	Subprefeitura como um todo	Reconhecimento de Territórios de Comunidades Quilombolas, urbana e rural no Lajeado, Guaianases, Bairro Remanescentes de Indígenas.	Não é escopo de atuação do poder público municipal. A secretaria poderia apoiar a articulação de grupos em torno desta demanda, sobretudo no âmbito do Conselho Municipal de Promoção de Igualdade Racial e do Conselho Municipal dos Povos Indígenas. Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
29	Subprefeitura como um todo	Recursos e orçamento para criar a Cooperativa de Catadores e Reciclagens de Resíduos sólidos	<p>Anualmente a Prefeitura de São Paulo aloca recursos para que o Programa Socioambiental de Coleta Seletiva, o qual trabalha com cooperativas da cidade de São Paulo, possa crescer e se fortalecer.</p> <p>No final de 2019 a Prefeitura lançou o Programa Recicla+SP, que tem por objetivo melhorar a qualidade de vida dos catadores e catadoras e propiciar a inclusão dos mesmos, de forma a gerar benefícios ambientais, econômicos e sociais diretos e indiretos, além de incentivar e impulsionar a reciclagem de materiais na Cidade de São Paulo.</p> <p>O Recicla+SP criou o 1º Centro público de Apoio às Cooperativas de materiais recicláveis da cidade de São Paulo, o CAC, que oferece atendimento gratuito à catadores, associações, cooperativas e qualquer outro munícipe que tenha interesse em conhecer mais sobre cooperativas de materiais recicláveis e a ação da Prefeitura dentro deste tema.</p> <p>Secretaria Municipal das Subprefeituras</p>

**DEMANDAS IMPORTANTES PARA A MELHORIA DOS SERVIÇOS SETORIAIS
E PARA O DESENVOLVIMENTO LOCAL**

NÃO DIRETAMENTE RELACIONADAS AO PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA

DEMANDAS RELACIONADAS COM A ZELADORIA:

- **MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DA REDE DE INFRAESTRUTURAS URBANAS, AMBIENTAIS E HABITACIONAIS**

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
30	339 Centro de Guaianases	Fiscalização CET no centro de Guaianases	Solicitação registrada na CET com o número de protocolo: CS nº 96.23.00037/20-19 Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes
31	339 Centro de Guianases 341 Córregos Itaquera e Itaquera-Mirim	Rua Benedito Leite D'Avila: existem desbarrancamentos importantes	Solicitado vistoria técnica para avaliar o local Secretaria Municipal das Subprefeituras
32	342 Av. Miguel Achiole, CEU Lajeado e arredores	Reformar a Praça Nossa Senhora da Glória, localizada em frente a Igreja na Av. Miguel Achiole da Fonseca	É feito manutenção periódica (preventiva), necessário vistoria para avaliar necessidade de reforma geral no local. Secretaria Municipal das Subprefeituras
33	427 Av. Nordestina	Limpeza dos córregos no lado esquerdo da Avenida Nordestina, altura do 6001 ao fim 7800.	É feito manutenção periódica (preventiva) Secretaria Municipal das Subprefeituras
34	Fora do perímetro	Recapeamento da Rua Bernardo da Motta	Sera feito verificação da possibilidade de execução e de inserir na previsão orçamentaria de 2021. Secretaria Municipal das Subprefeituras

fonte:

As respostas das Secretarias apresentadas neste powerpoint foram fornecidas à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU pela Secretaria do Governo Municipal – SGM.