



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**

# **PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA DE JABAQUARA**

# **AUDIÊNCIA DEVOLUTIVA**

**OUTUBRO 2020**

# SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

❖ O **Plano Diretor Estratégico - PDE** (Lei 16.050/2014) define os planos a serem feitos para o desenvolvimento urbano e rural de São Paulo

❖ **Planos Regionais das Subprefeituras – PRS** definidos no PDE e consolidados pelo decreto 57.537/2016, que:

- detalham e complementam as intenções do PDE no território
- com foco nos espaços e áreas públicas, como ruas, praças, córregos, parques, equipamentos sociais, etc.
- combinam políticas de diversas secretarias no território, como habitação, infraestrutura, equipamentos sociais, transportes, meio ambiente, etc.

# PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

- ❖ **Diretrizes Regionais e Gerais da Subprefeitura** (intenções) que:
  - Contribuem para mapear o Plano de Metas
  - Orientam as intervenções urbanas no território
  - Servem de base na elaboração das prioridades de Planos de Ação
- ❖ **Perímetros de Ação** organizam a **Rede de Estruturação Local**
  - **Áreas delimitadas, descritas, caracterizadas e mapeadas**, destinadas ao desenvolvimento urbano local em territórios com maior vulnerabilidade social e ambiental;
  - Áreas que necessitam de **projetos coordenados** de intervenção com **ações articuladas** que requerem de políticas e investimentos públicos em: **Habitação, Saneamento, Drenagem, Áreas Verdes, Mobilidade, Equipamentos Públicos e Sociais, Polos de Centralidade e Políticas de Desenvolvimento Econômico;**
  - **Objetivos, diretrizes e mapas** para as intervenções das secretarias identificadas.

# PLANOS DE AÇÃO DAS SUBPREFEITURAS

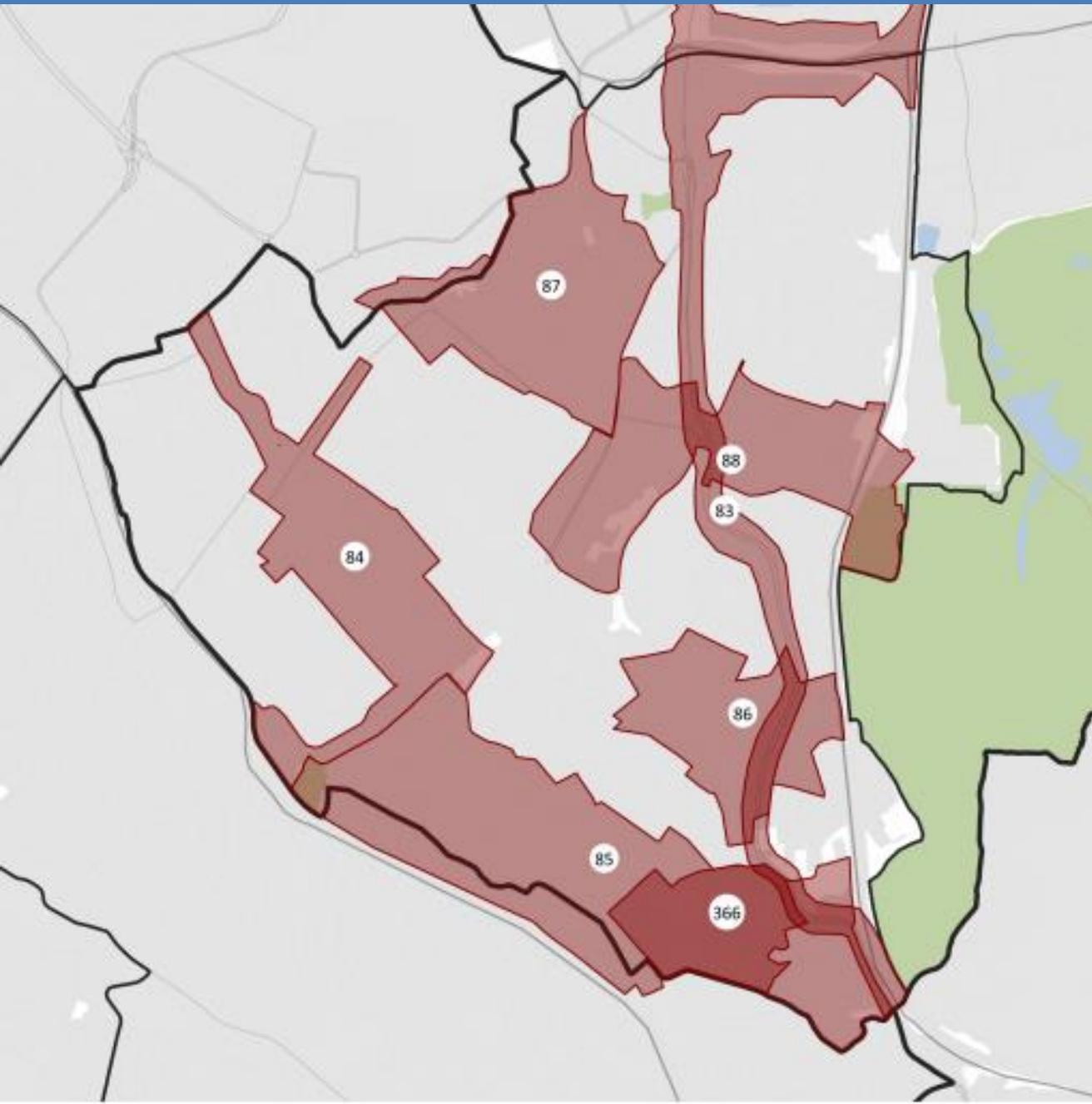
## ❖ Finalidade - Art.9º - Decreto 57.537/16:

- Priorizar e detalhar as propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras
- Compatibilizar com Plano de Metas
- Compatibilizar com ações previstas pelas secretarias no território

## ❖ Conteúdo:

- Análise dos Perímetros de Ação: diretrizes contidas nos Planos Regionais da Subprefeitura e ações previstas no Plano de Metas e seu mapeamento;
- Orçamentos previstos ou estimados;
- Eventual revisão nos perímetros de ação com suas Respostas;
- Detalhamento das ações, projetos e obras necessárias para cada perímetro

# PLANO REGIONAL DA SUBPREFEITURA DE JABAQUARA



PERÍMETROS DE AÇÃO

83 - AVENIDA ENGENHEIRO ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA

84 - AVENIDA SANTA CATARINA

85 - CÓRREGO DO CORDEIRO

86 - PAI ÁGUA ESPRAIADA 5

87 - PAI ÁGUA ESPRAIADA 2

88 - TERMINAL JABAQUARA

366 - PAI - CORDEIRO I

**DEMANDAS APRESENTADAS NA AUDIÊNCIA COM O  
CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL  
SUBPREFEITURA DE JABAQUARA**

# DEMANDAS APRESENTADAS – PERTINÊNCIA PARA INTEGRAÇÃO AO PLANO DE AÇÃO

- ❖ Critérios:
  - Compatível com as Diretrizes do Plano Regional e as Diretrizes do perímetro onde a demanda está localizada;
  - Intervenções no território que, embora não estejam previstas nas Diretrizes do Plano Regional ou do Perímetro, podem contribuir para a melhoria da qualidade de vida;
  - Viabilidade técnica e financeira;

# DEMANDAS APRESENTADAS – PERTINÊNCIA PARA INTEGRAÇÃO AO PLANO DE AÇÃO

## ❖ Critérios:

- Enquadráveis nas seguintes categorias:
  - investimento – ampliação das redes de infraestrutura local (urbanas, ambientais e habitacionais)
  - gestão e monitoramento urbano (estratégias da administração para o uso das infraestruturas e serviços públicos)
  - planos, diretrizes e estudos

**DEMANDAS PERTINENTES AO PLANO DE AÇÃO**  
**SUBPREFEITURA DE JABAQUARA**

Perímetro	Proposta	Resposta da Secretaria
-83 Av. Engenheiro Armando Arruda Pereira	implantação do centro comunitário da Família e Direitos Humanos do Jabaquara, contemplando o direito das mulheres, idosos, crianças e adolescentes . Resposta não tem centro de referência, nem DM, FOME, Desemprego, Violência doméstica. Contrapartida temos os consórcios para nos apoiar, tempo e curto prazo, responsáveis pelos fundos sociais, movimentos populares, precisamos participar dos editais.	Na região existe o Núcleo de Direitos Humanos na unidade do Descomplica do Jabaquara, prestando orientações sobre direitos e serviços públicos, realizando atendimento multidisciplinar e registrando denúncia de violação de direitos humanos. -Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania
-83 Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira -85 Córrego do Cordeiro -86 Pai Água Espraiada 5 -88 Terminal Jabaquara	Arrumar o corredor de onibus da Avenida Eng. Armando de Arruda Pereira	Demanda não inteligível ou genérica -Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes
-83 Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira	Retomada das obras (Secretaria Municipal de Habitação) na área 44	Processo de rescisão está em andamento, e a continuidade dos projetos/obras dependem da conclusão da rescisão para posterior procedimento licitatório e nova contratação. -Secretaria Municipal de Habitação

Perímetro	Proposta	Resposta da Secretaria
-83 Av. Engenheiro Armando de Arruda Pereira -85 Córrego do Cordeiro -86 Pai Água Espraiada 5 -88 Terminal Jabaquara -Fora de perímetro	Melhorias na via e calçadas da Armando Arruda Pereira	Demanda não inteligível ou genérica Não foi possível identificar quais as melhorias na via, com relação as calçadas deverá ser encaminhado para SMSUB/ ATOS. -Secretaria Municipal das Subprefeituras
-84 Av. Santa Catarina	Mobilidade urbana Av. Sta Catarina, área de acessibilidade em toda a Avenida	Demanda não inteligível ou genérica -Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes
-85 Córrego do Cordeiro	término da canalização do córrego do cordeiro	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 -Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras
-85 Córrego do Cordeiro -366 PAI Cordeiro I	Retomada e Concretização do Projeto Renova Vila Clara - que essa discussão entre na pauta	Não consta neste departamento informações sobre ações na referida área. Será encaminhado para coordenadoria responsável para verificação da viabilidade da ação. -Secretaria Municipal de Habitação
-85 Córrego do Cordeiro	Concretização da derrubada da (UBS) AMA Americanópolis de lata e construção de uma nova AMA de alvenaria. Conforem a promessa filmada e documentada do Secretario de saúde Sr. Edson Aparecido, no dia 28/11/2019.	A reforma da unidade integrada AMA/UBS Americanópolis é uma demanda presente no planejamento de 2020, no âmbito do Programa Avança Saúde. A reforma acontecerá no terreno contíguo ao prédio já existente. -Secretaria Municipal da Saúde

Perímetro	Proposta	Resposta da Secretaria
-87 PAI Água Espraiada 2	[viário de Ruas como Alba, travessa de ligação sem nome da alba com a Avenida Helio Lobo] . Sinalização viária.	Demanda já contemplada parcial ou totalmente ao Planejamento de 2020 -Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes
-87 PAI Água Espraiada 2	Além da ciclovia há tantes demandas de melhorias que não foram mencionadas como do viário de Ruas como Alba, travessa de ligação sem nome da alba com a Avenida Helio Lobo . Sinalização viária.	Demanda acrescentada ao Planejamento de 2020 Pedido cadastrado no sistema CS da CET enviado para análise CS nº 96.25.00829/20-91 -Secretaria Municipal de Mobilidade e Transporte
-87 PAI Água Espraiada 2	As áreas destinadas para HIS dos habitantes que vem das áreas desocupadas da operação água espreiada é insuficiente, necessita de áreas maiores para atender	Não consta neste departamento informações sobre ações na referida área. Será encaminhado para coordenadoria responsável para verificação da viabilidade da ação. -Secretaria Municipal de Habitação
-88 Terminal Jabaquara	Ciclofaixas até a Avenida Imigrantes, até o centro de exposição Imigrantes	Demanda já contemplada parcial ou totalmente ao Planejamento de 2020 Previsão de conexão cicloviária no Programa de Metas (via Av Miguel Stefano) -Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes
-88 Terminal Jabaquara	UPA Arthur Saboia retomada da Obra	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 A Secretaria Municipal de Saúde vem analisando os serviços de saúde no município de São Paulo, a fim de reestruturar a rede de equipamentos de saúde, que inclui Unidades de Pronto Atendimento (UPA), partindo das necessidades de cada território. -Secretaria Municipal da Saúde

Perímetro	Proposta	Resposta da Secretaria
-88 Terminal Jabaquara -Fora de perímetro	Retomar as obras dos prédios e da UBS Guarany e UPA Saboya	A Unidade Básica de Saúde Guarany/Vargas, a ser construída nas proximidades da Av. Leonardo Da Vinci X Av. Diederichsen, está prevista no âmbito do Programa Avança Saúde. Já a UPA Arthur Saboia, segue em estudo de viabilidade. -Secretaria Municipal da Saúde
-88 Terminal Jabaquara -Fora de perímetro	Peço que deem atenção ao bairro da Vila Guarani, o qual usamos a UBS Cidade Vargas que se encontra em estado precário	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 O plano de ação de 2020, inclui a reforma de duas unidade de saúde pertencente a subprefeitura de Jabaquara, a Assistência Médica Ambulatorial (AMA)/Unidade Básica de Saúde (UBS) Integrada Cupecê e, a UBS Vila Canaã. Também vale salientar que a Secretaria Municipal de Saúde vem analisando os serviços de saúde no município de São Paulo, a fim de reestruturar a rede de equipamentos de saúde, partindo da necessidades de cada território. -Secretaria Municipal da Saúde
-Fora de perímetro	Construção da UBS Vila Guarani	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 O plano de ação de 2020, inclui a reforma de duas unidade de saúde pertencente a subprefeitura de Jabaquara, a Assistência Médica Ambulatorial (AMA)/Unidade Básica de Saúde (UBS) Integrada Cupecê e, a UBS Vila Canaã. Também vale salientar que a Secretaria Municipal de Saúde vem analisando os serviços de saúde no município de São Paulo, a fim de reestruturar a rede de equipamentos de saúde, partindo da necessidades de cada território. -Secretaria Municipal da Saúde
-Fora de perímetro	Criação de uma unidade basica de Saude na Vila Guarani, pedido em outra ações e nada houve	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 O plano de ação de 2020, inclui a reforma de duas unidade de saúde pertencente a subprefeitura de Jabaquara, a Assistência Médica Ambulatorial (AMA)/Unidade Básica de Saúde (UBS) Integrada Cupecê e, a UBS Vila Canaã. Também vale salientar que a Secretaria Municipal de Saúde vem analisando os serviços de saúde no município de São Paulo, a fim de reestruturar a rede de equipamentos de saúde, partindo da necessidades de cada território. -Secretaria Municipal da Saúde

Perímetro	Proposta	Resposta da Secretaria
-Fora de perímetro	Regularizar moradia da (IMPrensa COLONOS)	<p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021</p> <p>Não consta neste departamento informações sobre ações na referida área. Será encaminhado para coordenadoria responsável para verificação da viabilidade da ação.</p> <p>-Secretaria Municipal de Habitação</p>
-Fora de perímetro	Qdo vão fazer o parques linear da Água Espraiada?	<p>Conforme dito na própria pergunta, o parque linear não pertence ao Plano Regional da Subprefeitura Jabaquara, mas à Operação Urbana Consorciada Águas Espraiadas, que tem plano e cronograma próprios que dependem de seu Fundo e decisões de seu Conselho Gestor.</p> <p>-Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano</p>
-Subprefeitura como um todo	se todas as ruas receberem melhorias a quantidade de ônibus, qualidade e tempo terão melhorias	<p>Demanda não inteligível ou genérica</p> <p>-Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes</p>

**DEMANDAS IMPORTANTES PARA A MELHORIA DOS SERVIÇOS SETORIAIS**

**E PARA O DESENVOLVIMENTO LOCAL**

**NÃO DIRETAMENTE RELACIONADAS AO PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA**

**DEMANDAS RELACIONADAS COM A ZELADORIA:**

- **MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DA REDE DE INFRAESTRUTURAS URBANAS, AMBIENTAIS E HABITACIONAIS**

Perímetro	Proposta	Resposta da Secretaria
-85 Córrego do Cordeiro	manutenção da praça do piscinão I do córrego do cordeiro	Precisamos do endereço, rua e altura numérica, pelo menos -Secretaria Municipal das Subprefeituras
-85 Córrego do Cordeiro	manutenção do piscinão I do Córrego do Cordeiro	Demanda não inteligível ou genérica O piscinão está sob a jurisdição da Sub-AD -Secretaria Municipal das Subprefeituras
-Fora de perímetro	Balneário Jalisco, na Rua Borges - Reforma, requalificação e estrutura	Informações disponíveis em: <a href="https://drive.google.com/file/d/1IVG5_jqdAuOcOB8_GEoo6io1x8ZgQwy5/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1IVG5_jqdAuOcOB8_GEoo6io1x8ZgQwy5/view?usp=sharing</a> -Secretaria Municipal de Habitação
-Fora de perímetro	Recapiamiento da Rua São Venceslau (pois foi alugada uma casa na Praça Vitor Godinho para caminhões da Prefeitura os quais passam com velocidade)	Será feita a verificação da possibilidade de execução e de inserir na previsão orçamentaria de 2020. -Secretaria Municipal das Subprefeituras
-Subprefeitura como um todo	mudança de toda equipe da Secretaria Municipal de Habitação que representa o sudeste, por haver desconfiança dessa equipe pela comunidade e não ter credibilidade ao menos	Demanda inviável -Secretaria Municipal de Habitação
-Toda Subprefeitura	manutenção de árvores e contenção das mesmas	Precisamos dos endereços de onde estão as árvores -Secretaria Municipal das Subprefeituras

fonte:

As respostas das Secretarias apresentadas neste Powerpoint foram fornecidas à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU pela Secretaria do Governo Municipal - SGM