



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA DA LAPA

AUDIÊNCIA DEVOLUTIVA

Outubro 2020

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

- ❖ O **Plano Diretor Estratégico - PDE** (Lei 16.050/2014) define os planos a serem feitos para o desenvolvimento urbano e rural de São Paulo
- ❖ **Planos Regionais das Subprefeituras – PRS** definidos no PDE e consolidados pelo decreto 57.537/2016, que:
 - detalham e complementam as intenções do PDE no território
 - com foco nos espaços e áreas públicas, como ruas, praças, córregos, etc.
 - combinam políticas de diversas secretarias no território, como habitação, infraestrutura, equipamentos sociais, transportes, meio ambiente, etc.

PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

- ❖ **Diretrizes Regionais e Gerais da Subprefeitura** (intenções) que:
 - Contribuem para mapear o Plano de Metas
 - Orientam as intervenções urbanas no território
 - Servem de base na elaboração das prioridades de Planos de Ação
- ❖ **Perímetros de Ação** organizam a **Rede de Estruturação Local**
 - **Áreas delimitadas, descritas, caracterizadas e mapeadas**, destinadas ao desenvolvimento urbano local em territórios com maior vulnerabilidade social e ambiental;
 - **Áreas que necessitam de projetos coordenados** de intervenção com **ações articuladas** que requerem de políticas e investimentos públicos em: **Habitação, Saneamento, Drenagem, Áreas Verdes, Mobilidade , Equipamentos Públicos e Sociais, Polos de Centralidade e Políticas de Desenvolvimento Econômico;**
 - **Objetivos, diretrizes e mapas** para as intervenções das secretarias identificadas.

PLANOS DE AÇÃO DAS SUBPREFEITURAS

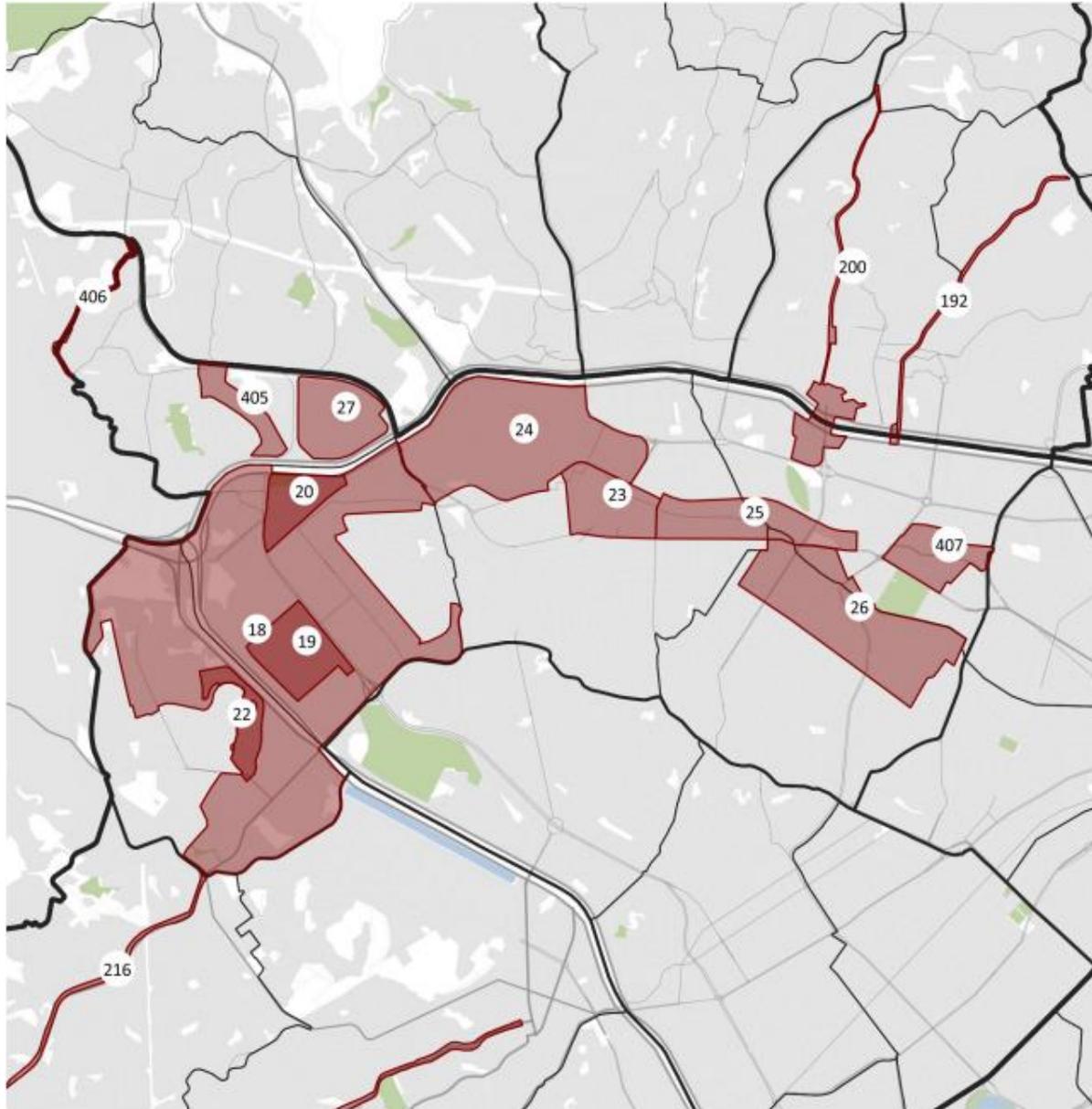
❖ Finalidade - Art.9º - Decreto 57.537/16:

- Priorizar e detalhar as propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras
- Compatibilizar com Plano de Metas
- Compatibilizar com ações previstas pelas secretarias no território

❖ Conteúdo:

- Análise dos Perímetros de Ação: diretrizes contidas nos Planos Regionais da Subprefeitura e ações previstas no Plano de Metas e seu mapeamento;
- Orçamentos previstos ou estimados;
- Eventual revisão nos perímetros de ação com suas justificativas;
- Detalhamento das ações, projetos e obras necessárias para cada perímetro

Plano Regional da Subprefeitura da Lapa



Perímetros de Ação

- 18 - Leopoldina/Jaguaré;
- 19 – CEAGESP;
- 20 – Parque Orlando Villas Boas;
- 22 – Vila Nova Jaguaré;
- 23 – Centro da Lapa;
- 24 – Vila Anastácio e Lapa de Baixo;
- 25 – Água Branca;
- 26 – Perdizes;
- 27 – Parque Anhanguera;
- 192 – Avenida Caetano Álvares;
- 200 – Água Branca e Avenida Deputado Emílio Carlos;
- 216 – Rodovia Raposo Tavares;
- 405 – Córrego do Cintra;
- 406 – Ribeirão Vermelho;
- 407 – Estação Barra Funda.

**DEMANDAS APRESENTADAS NA AUDIÊNCIA COM O
CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL
SUBPREFEITURA DA LAPA**

DEMANDAS APRESENTADAS – PERTINÊNCIA PARA INTEGRAÇÃO AO PLANO DE AÇÃO

- ❖ Critérios:
 - Compatível com as Diretrizes Gerais da Subprefeitura definidas no PRS;
 - Compatíveis com os Objetivos e Diretrizes do perímetro onde a demanda está localizada;
 - Intervenções no território que, embora não estejam previstas nas Diretrizes Gerais ou do Perímetro Específico do PRS, podem contribuir para a melhoria da qualidade de vida;
 - Em acordo com os insumos fornecidos pelas secretarias municipais, viabilidade técnica e financeira;
 - Enquadráveis nas seguintes categorias: investimento; gestão e monitoramento; planos, diretrizes e estudos; zeladoria.

**DEMANDAS PERTINENTES AO PLANO DE AÇÃO
SUBPREFEITURA DA LAPA**

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
1	18 Leopoldina /Jaguaré	<p>Vimos solicitar à Subprefeitura da Lapa, dentro do Plano de Ação das Subprefeituras, a realização de reforma viária no entorno da estação Presidente Altino, na confluência das Avenidas Antônio de Souza Noschese (no Pq. Continental), Presidente Altino (no Jaguaré) e Manoel Pedro Pimentel (em Osasco).</p> <p>Ressaltamos que a região do entorno da referida estação não comporta mais o grande volume de veículos, e precisa de melhorias viárias urgentes.</p>	<p>Demanda já contemplada parcial ou totalmente ao Planejamento de 2020</p> <p>Subprefeitura</p>
2	22 Vila Nova Jaguaré	<p>Manutenção das ações de regularização fundiária dentre as 8 mais importantes.</p>	<p>As ações de regularização fundiária realizadas pela secretaria são contínuas.</p> <p>Demanda já contemplada parcial ou totalmente ao Planejamento de 2020</p> <p>Secretaria Municipal de Habitação</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
3	22 Vila Nova Jaguaré e 23 Centro da Lapa	Proposta de ações nas UBSs, como reformas, e a reativação do Hospital Sorocabana na região da V. Romana	<p>A Prefeitura de São Paulo avalia contínua e criteriosamente a necessidade de construção, implantação, reforma e reabertura de equipamentos. Para isso, leva em consideração a rede assistencial existente, o impacto na cobertura e os custos-benefícios envolvidos. Sobre a reabertura do Hospital Sorocabana, a Secretaria Municipal de Saúde informa que o imóvel em que se encontra a unidade está sob tutela do Governo do Estado, e que há impasse jurídico pendente de resolução. A Prefeitura segue em tratativas com o Governo do estado e aguardando decisão da Justiça, visando sempre a solução que resguarde os interesses dos munícipes, sobretudo da região.</p> <p>Secretaria Municipal de Saúde</p>
		Instalação de um Centro de referência para idosos. A Lapa	A SMADS já conta com um Centro Dia para Idoso no referido território

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
5	23 Centro da Lapa	Retomada da implantação de pelo menos uma escola estufa na subprefeitura da Lapa.	<p>O Programa de Escola Estufa será retomado em 2020, mas não contemplará todas as Subprefeituras inicialmente. A Subprefeitura da Lapa não será atendida em 2020, mas entrará em estudo para a ampliação do programa em 2021.</p> <p>Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico</p>
6	23 Centro da Lapa	Implementação de Programa de Combate ao Desperdício - Número de feiras e entidades da subprefeitura que integram o programa na sub da Lapa até o final de 2020.	<p>O Programa de Combate ao Desperdício de Alimentos está se expandindo e entre as feiras que estão no programa há representantes da Subprefeitura da Lapa. a ampliação ainda depende de estudos e condições técnicas, mas podem incluir mais feiras e entidades da Lapa.</p> <p>Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
7	23 Centro da Lapa	Implantação de hortas urbanas e comunitárias na subprefeitura da Lapa.	<p>Existem hortas urbanas e comunitárias em execução e em andamento, entre elas, Comunidade Água Branca, Muana City Lap, na rua Tibiriça com a Barão de Itaúna), Praça Myrian de Barros, Praça Nossa Senhora do Carmo, Jaguaré (Horta urbana orgânica), entre outras de iniciativa da própria população sem relação com a prefeitura. Outras estão em estudos para ampliação e implantação em 2020. 2- Compete à SEMDET e SVMA. Havia uma implantada no CÉU Jaguaré mas foi desativada. 3- Secretaria Executiva de Abastecimento.</p> <p>Subprefeitura</p>
8	23 Centro da Lapa	Considerando que a maioria das ações consiste na requalificação de calçadas, ciclovias e ciclofaixas, recomendo que seja empregado nas obras pisos drenantes nestas obras.	<p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021.</p> <p>Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
9	23 Centro da Lapa	Requalificação de calçadas, ciclovias e ciclo-faixas, empregando nas obras pisos drenantes.	O Decreto Municipal nº 58.611, de 24 de janeiro de 2019 consolida os critérios para padronização das calçadas. Secretaria Municipal das Subprefeituras
10	24 Vila Anastácio e Lapa de Baixo	Proposta: Focando Lapa de Baixo - UBS própria	Demanda não inteligível ou genérica Secretaria Municipal de Saúde
11	24 Vila Anastácio e Lapa de Baixo	Ponte Lapa Pirituba - o CPM o ano passado entregou uma proposta para evitar a duplicação e queria saber se foi contemplada.	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021. Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
12	24 Vila Anastácio e Lapa de Baixo	Proposta: Focando Vila Anastácio. Ligação Pirituba-Lapa (parte): estão fazendo a fase 1 (ponte) sem a fase 2 (alargamento do túnel). Estão fazendo primeiro o banheiro e depois o esgoto.	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021. Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes
13	24 Vila Anastácio e Lapa de Baixo	Ponte Lapa Pirituba - o CPM o ano passado entregou uma proposta para evitar a duplicação e queria saber	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021. Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes
14	24 Vila Anastácio e Lapa de Baixo	Anastácio e Lapa de Baixo não podem estar juntos. São separados por linha férrea e tem características completamente diferentes.	Os Perímetros de Ação que se sugere separar integram a Rede de Estruturação Local do Plano Regional da Subprefeitura, definida pelo Decreto 57.357 de 2016. Esse tipo de alteração não é objeto do presente processo que é de elaboração do Plano de Ação da Subprefeitura, diferente de uma eventual revisão do Plano Regional. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
15	405 Córrego Cintra	Melhoria na sinalização dos pontos de ônibus (Protocolo SEI nº 6044.2020.0000659-4)	Processo já analisado pela SPTrans e encaminhado à CET para análise e providências. Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes
16	405 Córrego Cintra, 406 Ribeirão Vermelho e parte não identificado	Limpeza e manutenção do Córrego Ribeiro Vermelho. Córrego Cintra, ações contra enchente. Pontilhão da Vila Jaguara drenagem.	A subprefeitura faz limpeza manual e mecanizada semanalmente. Obras de grande porte não dependem da Subprefeitura. Secretaria Municipal das Subprefeituras

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
17	405 Córrego Cintra e parte fora de perímetro	<p>O bairro necessita de obras emergenciais de combate às enchentes em toda extensão do córrego Cintra no cruzamento das ruas dom Pedro Henrique de Orleans e Bragança com as ruas Custódio Serrão, Praça José Henrique Aderro, Clube Jacena:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rua Eng. Antonio Donzio Hipocito em toda sua extensão com atenção especial para o cruzamento com a rua Santa Franscisca - Rua custódio Serrão cruzamento com rua cachoeira do sul; - Avenida Domingos de Souza Marques próximo ao cruzamento com a rua D. Pedro Henrique de Orleans e Bragança; - Avenida Marginal Direita do Rio Tietê, próximo ao cruzamento com a rua Altamira do Paraná. Conforme protocolo SEI 6044.2019.0007325-7 	<p>A subprefeitura faz limpeza manual e mecanizada rotineiramente. Obras de grande porte não depende da subprefeitura. Obras de permeabilidade do solo também foram executadas no ano de 2019 pela Subprefeitura Lapa e outras estão no planejamento para 2020, as mais recentes são: Ajardinamento de ilha asfaltada R. Estevão Barbosa x R. Min. Sinésio Rocha – SUMARÉ e Ajardinamento de ilha asfaltada R. Piracuama x R. Apinajés – SUMARÉ.</p> <p>Subprefeitura</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
18	405 Córrego Cintra e parte fora de perímetro	<p>O bairro precisa de obras de acessibilidade:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rebaixamento de guias (Protocolo SEI 6044.2020.0000.6535; - Construção de rampa de acessibilidade para cadeirantes na Praça Antônio Grimaldi (Protocolo SEI 6044.2020.00006578); - Rebaixamento de guias para acessibilidade de cadeirantes na Praça José Henrique Aderno (Protocolo SEI 6044.2020.0000658-6) 	<p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021</p> <p>Encaminhado para a Coordenadoria de Obras para estudo de projeto.</p> <p>Subprefeitura</p>
19	Toda Subprefeitura	Aporte do Fundurb em SIURB para os projetos de drenagem na Leopoldina.	<p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021</p> <p>Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
20	Toda a Subprefeitura	<ul style="list-style-type: none"> -Recapeamento de ruas e substituição de pisos de concreto em calçadas por pisos permeáveis tendo estas como medidas que substituam os piscinões. -Transferir obras de reservatório de retenção de água de praças (áreas permeáveis) para áreas onde haja desapropriação imobiliária a fim de manter as praças. -Implementação de telhados verdes em edifícios do estado. Ampliação de bocas de lobo. -Cancelamento das obras do piscinão Praça São Crispim e Rio do Campo. 	<p>Recapeamento a execução não depende da subprefeitura. Calçadas, reservatório de retenção de água, ampliação de bocas de lobo encaminhado para a Coordenadoria de Obras para estudo de projeto. Piscinão não depende da subprefeitura.</p> <p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021</p> <p>Subprefeitura</p>
21	405 Córrego Cintra	Melhoria na sinalização dos pontos de ônibus (Protocolo SEI nº 6044.2020.0000659-4)	<p>Processo já analisado pela SPTrans e encaminhado à CET para análise e providências</p> <p>Secretaria Municipal da Mobilidade e Transportes</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
22	Toda Sub	<p>Ampliar ações de permeabilidade dos solos, drenagem sustentável, plano de drenagem com a participação da comunidade, cadernos técnicos das bacias hidrográficas dos territórios, parques lineares, jardins de chuva com consultorias específicas nas áreas ambientais, biológicas.</p>	<p>Para Bacia do Córrego Água Preta (Rua Venâncio Aires): aguardou desbloqueio judicial dos recursos de outorga da Operação Urbana Água Branca até março/2020. Está atualmente em fase de preparação de licitação do projeto.</p> <p>Para a Bacia do Córrego Água Branca (parte da av. Marquês de São Vicente): SPObras foi designada em maio/20 para contratar o estudo integrado desta bacia. Os recursos virão dos CEPAC da OUCAB.</p> <p>Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
23	Toda a Sub	<p>Recapeamento de ruas e substituição de pisos de concreto em calçadas por pisos permeáveis tendo estas como medidas que substituam os piscinões</p> <p>Transferir obras de reservatório de retenção de água de praças (áreas permeáveis) para áreas onde haja desapropriação imobiliária a fim de manter as praças</p> <p>Implementação de telhados verdes em edifícios do estado</p> <p>Ampliação de bocas de lobo</p> <p>Cancelamento das obras do piscinão Praça São Crispim e Rio do Campo</p>	<p>Recapeamento a execução não depende da subprefeitura. Calçadas, reservatório de retenção de água, ampliação de bocas de lobo encaminhado para a Coordenadoria de Obras para estudo de projeto. Piscinão não depende da subprefeitura. Demanda em estudo para o Planejamento de 2021.</p> <p>Subprefeitura</p>
24	Toda a Sub	<p>Ampliar ações de permeabilidade dos solos, drenagem sustentável, plano de drenagem com a participação da comunidade, cadernos técnicos das bacias hidrográficas dos territórios,</p>	<p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021.</p> <p>Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
25	Toda Sub	Ampliar ações de permeabilidade dos solos, drenagem sustentável, plano de drenagem com a participação da comunidade, cadernos técnicos das bacias hidrográficas dos territórios, parques lineares, jardins de chuva com consultoria específica nas áreas ambientais, biológicas	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021. Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente
26	Fora de perímetro	Colocação de guia e sarjeta nas ruas: 1) Cecílio José Carneiro; 2) Jacob Roganti; 3) Henrique Terpins.	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 Encaminhado para a Coordenadoria de Obras para estudo de projeto. Subprefeitura
27	Fora de perímetro	Reforma da Praça Giovanni Montagna. Reforma na drenagem e aparelhos de ginástica, e o coreto.	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 Encaminhado para a Coordenadoria de Obras para estudo de projeto. (SMSUB)

28	Fora de perímetro	Reforma do calçamento das duas áreas verdes que são transversais às avenidas principais do bairro: as praças Noêmia Maria Cardoso Aires (Área Verde 1) e Bartolomeu Amannati (Área Verde 2).	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021. Encaminhado para a Coordenadoria de Obras para estudo de projeto. Subprefeitura
29	Fora de Perímetro	Vimos solicitar à Subprefeitura da Iapa, dentro do Plano de Ação das Subprefeituras, a complementação da iluminação da Praça Ralph Rosenberg , localizada na Av. Antônio de Souza Neschese. Ressaltamos que a área que precisa de complementação é justamente o espaço onde estão localizados os aparelhos de ginástica, impedindo as pessoas de se exercitarem durante o período da noite.	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021. Secretaria Municipal de Segurança Urbana
30	Fora de perímetro	Considerando que a maioria das ações consiste na requalificação de calçadas, ciclovias e ciclofaixas, recomendo que seja empregado nas obras pisos	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021. Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes

DEMANDAS IMPORTANTES PARA A MELHORIA DOS SERVIÇOS SETORIAIS

E PARA O DESENVOLVIMENTO LOCAL

NÃO DIRETAMENTE RELACIONADAS AO PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA

DEMANDAS RELACIONADAS COM A ZELADORIA:

- **MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DA REDE DE INFRAESTRUTURAS URBANAS, AMBIENTAIS E HABITACIONAIS**

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
31	18 Leopoldina/Jaguaré	<p>Limpeza da área invadida, que foi desocupada no dia 27/11/2019 sob o Viaduto Unico Gallafrio, no bairro do Jaguaré. Na área corre o risco de nova ocupação e está localizada sob o viaduto e sobre linhas de transmissão de combustíveis.</p>	<p>A supervisão de habitação da subprefeitura mantém a área monitorada para novas ocupações e as ações de limpeza e readequação dependem de ações de outras secretarias. A subprefeitura já notificou inúmeras por meio de ofícios a Autoridade Municipal de Limpeza Urbana (Amlurb), a terceirizada Ecos, que justifica a questão contratual, e a Secretaria de Subprefeituras. Existe um impasse sobre a responsabilidade do terreno.</p> <p>Subprefeitura</p>
32	24 Vila Anastácio e Lapa de Baixo	<p>Proposta: Zeladoria geral da Vila Anastácio (buracos, podas, etc.)</p>	<p>Demanda acrescentada ao Planejamento de 2020 Encaminhado para a Coordenadoria de Obras para estudo de projeto.</p> <p>Subprefeitura</p>

No	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
33	Fora do perímetro	<p>Vimos solicitar à subprefeitura da Lapa, dentro do Plano de Ação das Subprefeituras, o recapeamento asfáltico das ruas secundárias do bairro, transversais às avenidas principais (Av. Antônio de Souza Noschese e Av. Dr. Francisco de Paula Vicente de Azevedo). São as seguintes ruas: Rua Eva Terpins / Elias Francisco Miguel / Dr. Armando Pitta Britto / Monsenhor Vitório / João Pavésio / Dr. Augusto Meirelles Reis Neto.</p> <p>Ressaltamos que estas ruas necessitam há décadas de serviço de recapeamento asfáltico, sendo que os buracos são frequentes.</p>	<p>Será realizado estudo preliminares para verificar a possibilidade de inclusão da referida via na programação de recapeamento 2021</p> <p>Subprefeitura</p>

- **Fonte:**
- **As respostas das Secretarias apresentadas neste powerpoint foram fornecidas à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU pela Secretaria do Governo Municipal – SGM**