



CIDADE DE  
SÃO PAULO

# PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA DE PERUS

## AUDIÊNCIA DEVOLUTIVA

OUTUBRO 2020

# SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

❖ O **Plano Diretor Estratégico - PDE** (Lei 16.050/2014) define os planos a serem feitos para o desenvolvimento urbano e rural de São Paulo

❖ **Planos Regionais das Subprefeituras – PRS** definidos no PDE e consolidados pelo decreto 57.537/2016, que:

- detalham e complementam as intenções do PDE no território
- com foco nos espaços e áreas públicas, como ruas, praças, córregos, etc.
- combinam políticas de diversas secretarias no território, como habitação, infraestrutura, equipamentos sociais, transportes, meio ambiente, etc.

# PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

- ❖ **Diretrizes Regionais e Gerais da Subprefeitura** (intenções) que:
  - Contribuem para mapear o Plano de Metas
  - Orientam as intervenções urbanas no território
  - Servem de base na elaboração das prioridades de Planos de Ação
- ❖ **Perímetros de Ação** organizam a **Rede de Estruturação Local**
  - **Áreas delimitadas, descritas, caracterizadas e mapeadas**, destinadas ao desenvolvimento urbano local em territórios com maior vulnerabilidade social e ambiental;
  - **Áreas que necessitam de projetos coordenados de intervenção com ações articuladas** que requerem de políticas e investimentos públicos em: **Habitação, Saneamento, Drenagem, Áreas Verdes, Mobilidade , Equipamentos Públicos e Sociais, Polos de Centralidade e Políticas de Desenvolvimento Econômico;**
  - **Objetivos, diretrizes e mapas** para as intervenções das secretarias identificadas.

# PLANOS DE AÇÃO DAS SUBPREFEITURAS

## ❖ Finalidade - Art.9º - Decreto 57.537/16:

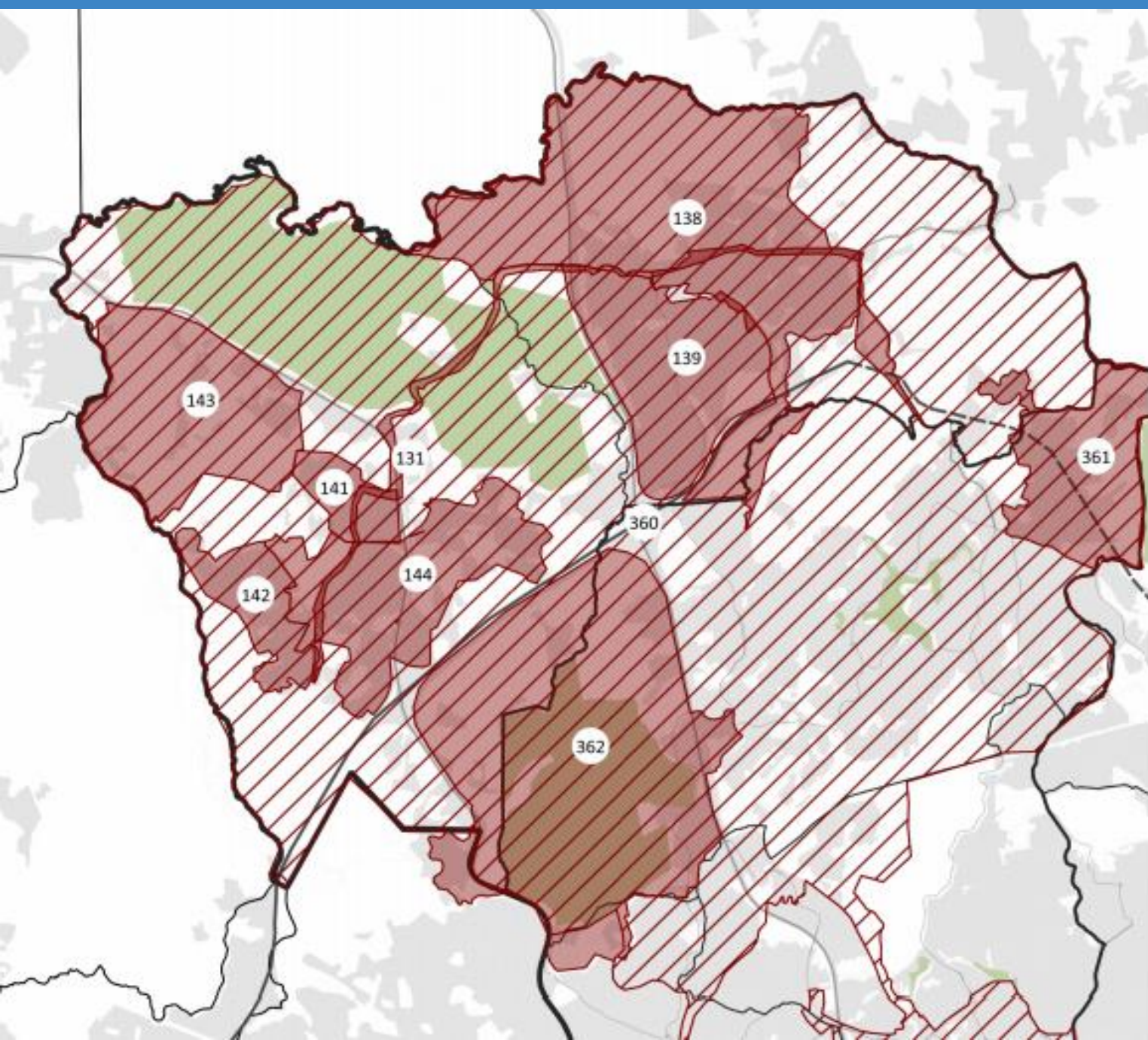
- Priorizar e detalhar as propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras
- Compatibilizar com Plano de Metas
- Compatibilizar com ações previstas pelas secretarias no território

## ❖ Conteúdo:

- Análise dos Perímetros de Ação: diretrizes contidas nos Planos Regionais da Subprefeitura e ações previstas no Plano de Metas e seu mapeamento;
- Orçamentos previstos ou estimados;
- Eventual revisão nos perímetros de ação com suas justificativas;
- Detalhamento das ações, projetos e obras necessárias para cada perímetro
- Compatibilização entre as diretrizes dos perímetros e ações do Plano de Metas



# SUBPREFEITURA DE PERUS – PERÍMETROS DE AÇÃO



PERÍMETROS DE AÇÃO

131 - CONEXÃO TERMINAIS PERUS E ANHANGUERA

138 - CENTRALIDADE ESTRUTURADORA DE PERUS

139 - RECANTO DOS HUMILDES

141 - CENTRALIDADE JARDIM BRITÂNIA

142 - ITABERABA I E II

143 - CHACARA MARIA TRINDADE

144 - MORRO DOCE E SOL NASCENTE

361 - TAIPAS-CANTAREIRA

362 - TERRAS INDÍGENAS-PARQUE JARAGUÁ

360 - TICP PERUS-JARAGUÁ

**DEMANDAS APRESENTADAS PELOS PARTICIPANTES  
NA AUDIÊNCIA COM O CONSELHO PARTICIPATIVO  
MUNICIPAL SUBPREFEITURA PERUS**

# DEMANDAS APRESENTADAS – PERTINÊNCIA PARA INTEGRAÇÃO AO PLANO DE AÇÃO

- ❖ Critérios:
  - Compatível com as Diretrizes do Plano Regional e as Diretrizes do perímetro onde a demanda está localizada;
  - Intervenções no território que, embora não estejam previstas nas Diretrizes do Plano Regional ou do Perímetro, podem contribuir para a melhoria da qualidade de vida;
  - Viabilidade técnica e financeira;

# DEMANDAS APRESENTADAS – PERTINÊNCIA PARA INTEGRAÇÃO AO PLANO DE AÇÃO

## ❖ Critérios:

- Conforme as seguintes categorias:
  - investimento – ampliação das redes de infraestrutura local (urbanas, ambientais e habitacionais)
  - gestão e monitoramento urbano (estratégias da administração para o uso das infraestruturas e serviços públicos)
  - planos, diretrizes e estudos



**DEMANDAS PERTINENTES AO PLANO DE AÇÃO**

**SUBPREFEITURA DE PERUS**

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
1	<p><b>131</b> Conexão Terminais Perus e Anhanguera</p> <p><b>138</b> Centralidade Estruturadora de Perus</p>	<p>Canalização do córrego Ribeirão Perus. O alteamento das pontes da rua Bernardo José de Lorena, outras duas (2) na Praça Inácia Dias. Construção de novos túneis sob a linha férrea da CPTM (o túnel existente naquele local tem 75 anos) e é a causa das principais enchentes em Perus (conforme projeto SIURB)</p>	<p>Encontra-se em elaboração o projeto de controle de cheias do Ribeirão Perus, que inclui o alteamento das pontes e a construção de nova travessia sob a CPTM.</p> <p>(Secretaria de Infraestrutura e Obras)</p>
2	<p><b>131</b> Conexão Terminais Perus e Anhanguera</p> <p><b>138</b> Centralidade Estruturadora de Perus</p>	<p>Alimentar a vazão da água debaixo da linha do trem</p>	<p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021</p> <p>(Secretaria de Infraestrutura e Obras)</p>
3	<p><b>131</b> Conexão Terminais Perus e Anhanguera;</p> <p><b>139</b> Centralidade Estruturadora de Perus</p>	<p>Divulgação melhor da casa de apoio a mulher (centro de Perus) muito escondida, sem falar que as escadas que dão acesso a CASA ficam cheias de usuários de drogas.</p>	<p>A secretaria tem conhecimento dos problemas apresentados sobre o CCM Perus e estuda soluções.</p> <p>(Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania)</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
4	<p><b>131</b> Conexão Terminais Perus e Anhanguera;</p> <p><b>144</b> Morro Doce e Sol Nascente;</p> <p><b>141</b> Centralidade Jardim Britânia</p>	<p>Sinalização: Av. Coronel José Gladiador</p>	<p>Pedido cadastrado no sistema CS da CET enviado para análise CS nº 96.25.00822/20-42</p> <p>Companhia de Engenharia e Tráfego)</p>
5	<p><b>138</b> Centralidade Estruturadora de Perus</p>	<p>Restaurar/ construir projeto já iniciado por munícipe em área anteriormente utilizada para descarte de lixo e esconderijo de drogados e hoje construído por ele uma pista de bike com manutenção braçal. Necessita de atenção do poder público para apoio e oficialização deste espaço sociocultural que muito contribui para melhoria de vida. (Rua Tancou X Rua Tiburiu no Jardim Adelfiore)</p>	<p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021</p>
6	<p><b>138</b> Centralidade Estruturadora de Perus</p>	<p>Construção do novo terminal rodoviário.</p>	<p>Em Perus, há planejamento para um novo terminal para ônibus urbano. Esta licitação está aos cuidados da São Paulo Obras (Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes)</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
7	<b>138</b> Centralidade Estruturadora Perus <b>139</b> Recanto dos Humildes	Dar mais prioridades para a comunidade: saneamento/enchentes.	<p>O saneamento é uma demanda central em Perus. No Perímetro 138 está prevista para 2020 a execução de várias obras de macrodrenagem na Bacia do Córrego Perus, além de obras de contenção de encostas, taludes e margens de córrego. Conclui-se que essas obras atendem parcialmente a demanda.</p> <p>(Secretaria de Infraestrutura e Obras)</p>
8	<b>138</b> Centralidade Estruturadora Perus <b>139</b> Recanto dos Humildes	Dar melhorias, mais segurança no bairro	<p>Já contribuimos no policiamento dos logradouros. Temos orientação, para quando formos realizar as rondas aos próprios municipais, utilizar esse deslocamento como patrulhamento nos logradouros escolhidos através da Ferramenta Compstat, de forma que acabamos por contribuir no policiamentos dos logradouros</p> <p>(Secretaria Municipal de Segurança Urbana)</p>
9	<b>138</b> Centralidade Estruturadora Perus <b>139</b> Recanto dos Humildes	Dar prioridade às necessidades do bairro de Perus: Saúde	<p>Demanda genérica. Não identificamos objetivamente como poderíamos contemplar a demanda.</p> <p>(Secretaria Municipal de Saúde)</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
10	<b>138</b> Centralidade Estruturadora Perus <b>139</b> Recanto dos Humildes	Dar prioridade as necessidades do bairro de Peru: cultura	<p>Está sendo estudado pela secretaria a reforma do espaço da Casa de Cultura Hip Hop Leste em Perus, para sua oficialização enquanto Casa de Cultura pertencente a rede municipal de equipamentos. No território há a Biblioteca Padre José de Anchieta, opção de lazer e cultura para todos. A programação é divulgada na biblioteca, nas redes sociais e portal do Sistema Municipal de Bibliotecas.</p> <p>(Secretaria Municipal de Cultura)</p>
11	<b>138</b> Centralidade Estruturadora Perus <b>139</b> Recanto dos Humildes	Dar prioridade as necessidades do bairro de Peru: educação	<p>Obra de CEI entregue à Rua Alagoa Nova em 2018.</p> <p>(Secretaria Municipal de Educação)</p>
12	<b>138</b> Centralidade Estruturadora Perus <b>139</b> Recanto dos Humildes	Dar prioridade as necessidades do bairro de Peru: iluminações	<p>Os serviços de iluminação pública estão sendo executados pela Concessionária Iluminação Paulistana SPE. Contrato prevê a manutenção, a expansão quase 60.000 pontos novos e a substituição de todos os pontos de iluminação pública por tecnologia LED ou superior em até 5 anos.</p> <p>(Secretaria de Infraestrutura e Obras)</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
13	<b>141</b> Centralidade Jardim Britânia <b>143</b> Chácara Maria Trindade	Ação do poder público na Chácara Maria Trindade. Estrutura do Prédio UBS/AMA integrado Parque Anhanguera.	Foi programado pela SMS a reforma de quatro Unidades Básicas de Saúde (UBS), pertencente a subprefeitura de Perus (2020). Outras demandas de adequação de estrutura poderão ser consideradas no planejamento para 2021.  (Secretaria Municipal de Saúde)
14	<b>141</b> Centralidade Jardim Britânia <b>142</b> Itaberaba I e II <b>143</b> Chácara Maria Trindade <b>144</b> Morro Doce e Sol Nascente <b>362</b> Terra Indígenas - Parque Jaraguá	Implantação de uma subprefeitura no distrito Anhanguera	Estudo de Viabilidade não compete a esta subprefeitura.  (Secretaria Municipal das Subprefeituras)
15	<b>144</b> Morro Doce e Sol Nascente	Implantar galeria de escoamento de águas pluviais para amenizar acumulo e enchente no Jardim Canaã	A Sub. Perus tem realizado a manutenção de galerias, limpeza e desobstrução da rede para minimizar os impactos das chuvas na região.  Secretaria Municipal das Subprefeituras)



Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
16	144 Morro Doce e Sol Nascente	Implantação de anel viário Morro Doce e Sol Nascente pela rodovia Anhanguera CEU Perus	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021  (Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras)
17	144 Morro Doce e Sol Nascente 362 Terras Indígenas-Parque Jaraguá	Para utilização de área para projetos sociais situada no Sol Nascente que está sendo invadida. Cada dia uma pessoa toma conta d e um pedaço. A prefeitura utiliza para construção de creche, posto de saúde, quadra de esportes, pela dimensão coibindo ação invasora que prejudica aos moradores locais. A área limite com a Av. Chiva Luiza e Alameda Aristóteles Snight.	Demanda Inviável. A área não é municipal, e foi realizada fiscalização no local.  (Secretaria Municipal das Subprefeituras)
18	Subprefeitura como um todo	Curso de autoestima para mulheres	O CCM Perus disponibiliza cursos e oficinas de geração de renda, tear manual, pintura em camisetas e pathcolagem, crochê, vagonite, corte, costura e atividades de expressão corporal e relaxamento para mulheres.  (Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania)

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
19	Subprefeitura como um todo	Iluminação total em todo o bairro.	<p>Atualmente, a prestação dos serviços de iluminação pública está sendo executada através de Parceria Público Privada, com a Concessionária Iluminação Paulistana SPE. Além da manutenção, o Contrato prevê a expansão de aproximadamente 60.000 pontos novos e a substituição de todos os pontos de iluminação pública por tecnologia LED ou superior, em até 5 anos.</p> <p>(Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras)</p>
20	Subprefeitura como um todo	Reforma de todos os escadões	<p>Não há tempo hábil, recurso disponível e equipes fixas para reforma de todos os escadões dos dois distritos. Porém, estamos desde 2017 realizando o serviço pontualmente, sendo já foram reformados os seguintes escadões: Travessa Vitória, Vila Sulina, Dionísio Bellante, Getúlio Vargas, Árvore de São Tomaz, Rua Marília.</p> <p>(Secretaria Municipal das Subprefeituras)</p>

21	Subprefeitura como um todo	Plano de Ação urgente no combate as drogas	<p>Em relação à temática de álcool e outras drogas, a PMSP segue a Lei 17.089/2019 que instituiu a Política Municipal Sobre Álcool e Outras Drogas que tem como objetivo executar ações de prevenção atenção e reinserção social de usuários, especialmente àqueles que se encontrem em situação de vulnerabilidade e risco social, visando à redução de danos provocados pelo consumo abusivo e assegurar a autonomia, direito à saúde, proteção à vida e singularidade dos indivíduos.</p> <p>A regulamentação da lei pelo Decreto 58/760/2019 insere o Programa Redenção com a finalidade de atender, especificamente, aos indivíduos que façam uso abusivo de álcool e outras drogas e estejam em situação de vulnerabilidade ou risco social.</p> <p>(Secretaria de Governo Municipal)</p>
22	Subprefeitura como um todo	Plano de ação para familiares de dependentes químicos (apoio às famílias)	<p>A SMS desenvolve ações de atenção à saúde para pessoas em situação de uso abusivo de álcool e outras drogas junto ao programa Redenção. Outras iniciativas poderão ser estudadas em 2021, mediante articulação com áreas técnicas e coordenadorias.</p> <p>A Rede de Atenção Psicossocial - RAPS da Secretaria Municipal de Saúde já contempla apoio e amparo à familiares de dependentes químicos por meio dos Centros de Atenção Psicossocial – CAPS. Maiores informações sobre os CAPS, como localização, tipo e contato telefônico, podem ser acessadas através do link abaixo:</p> <p><a href="https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/saude/atencao_basica/index.php?p=204204">https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/saude/atencao_basica/index.php?p=204204</a></p> <p>(Secretaria Municipal de Saúde)</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
23	Subprefeitura como um todo	Construção de um CAPS álcool e drogas em Perus, já que a população hoje tem que se dirigir até Pirituba.	<p>A Secretaria Municipal de Saúde vem analisando os serviços de saúde do município de São Paulo, a fim de reestruturar a rede de equipamentos de saúde, que inclui Centro de Atenção Psicossocial (CAPS), partindo das necessidades de cada território.</p> <p>(Secretaria Municipal de Saúde)</p>
24	Subprefeitura como um todo	Acessibilidade (cadeirantes).	<p>Não é possível transformar a demanda em ação. Ressaltamos que a Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência - SMPED atua de forma transversal, ou seja, uma secretaria meio que tem a missão promover o protagonismo da pessoa com deficiência e sua efetiva participação na sociedade.</p> <p>(Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência)</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
25	Subprefeitura como um todo	Espaço do idoso	<p>Demanda não inteligível ou genérica.          Existe uma série de serviços voltados ao público idoso e a demanda não permite identificar a qual se refere.</p> <p>(Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social)</p>
26	Subprefeitura como um todo	Cursos profissionalizantes para adolescentes a partir dos 14 anos (ex: beleza, fotografia, concerto de celulares)	<p>A SMDET não tem ainda programas para adolescentes com menos de 16 anos. Porém, a partir de 16, está oferecendo, por meio de parcerias, diversos cursos profissionalizantes de curta e média duração.</p> <p>(Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Trabalho)</p>
27	Subprefeitura como um todo	Centro de apoio às mães solteiras apoio na caminhada.	<p>O CCM Perus disponibiliza cursos e oficinas de geração de renda, tear manual, pintura em camisetas e pathcolagem, crochê, vagonite, corte, costura e atividades de expressão corporal e relaxamento para mulheres.</p> <p>(Secretaria Mun. Direitos Humanos e Cidadania)</p>

**DEMANDAS IMPORTANTES PARA A MELHORIA DOS SERVIÇOS SETORIAIS  
E PARA O DESENVOLVIMENTO LOCAL, NÃO DIRETAMENTE RELACIONADAS AO  
PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA**

**DEMANDAS RELACIONADAS À ZELADORIA: MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DA  
REDE DE INFRAESTRUTURAS URBANAS E AMBIENTAIS**



Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
28	Não identificado o local	Em frente a Caixa Econômica precisa de um farol, está muito perigoso em frente a SADIP, os carros se chocam sempre	Necessário maiores informações sobre o local.  (Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes)
29	Não identificado o local	Feira livre especificamente a rua da feira de sexta, fiscaliza o horário de chegada dos feirantes, e chegam as 3h da manhã, com muito barulho	Demanda já cadastrada no sistema e processo de planejamento para a ação já iniciado, sendo realizada reunião com a Supervisão de feiras livres. Serão realizadas vistorias no local citado, para identificação dos feirantes regulares, os que não estão com frequência ativa, para posteriormente fazer a planificação da feira e tomar medidas para verificar as irregularidades.  (Subprefeitura Perus)
30	Subprefeitura como um todo	Maior fiscalização nas casas noturnas. Muito menor de idade nesses lugares.	Já existe um trabalho, onde realizamos ação conjunta com a Polícia Militar e as Subprefeituras de Pirituba/Jaraguá e de Perus, realizando a fiscalização de casas noturnas.  (Secretaria Municipal de Segurança Urbana)

**Fonte:**

**As respostas das Secretarias apresentadas neste powerpoint foram fornecidas à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU pela Secretaria do Governo Municipal – SGM.**