



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

**PLANO DE AÇÃO DA SUBPREFEITURA DE
SANTANA-TUCURUVI**

AUDIÊNCIA DEVOLUTIVA

OUTUBRO 2020

SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

- ❖ O **Plano Diretor Estratégico - PDE** (Lei 16.050/2014) define os planos a serem feitos para o desenvolvimento urbano e rural de São Paulo
- ❖ **Planos Regionais das Subprefeituras – PRS** definidos no PDE e consolidados pelo decreto 57.537/2016, que:
 - detalham e complementam as intenções do PDE no território
 - com foco nos espaços e áreas públicas, como ruas, praças, córregos, etc.
 - combinam políticas de diversas secretarias no território, como habitação, infraestrutura, equipamentos sociais, transportes, meio ambiente, etc.

PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS

- ❖ **Diretrizes Regionais e Gerais da Subprefeitura** (intenções) que:
 - Contribuem para mapear o Plano de Metas
 - Orientam as intervenções urbanas no território
 - Servem de base na elaboração das prioridades de Planos de Ação
- ❖ **Perímetros de Ação** organizam a **Rede de Estruturação Local**
 - **Áreas delimitadas, descritas, caracterizadas e mapeadas**, destinadas ao desenvolvimento urbano local em territórios com maior vulnerabilidade social e ambiental;
 - **Áreas que necessitam de projetos coordenados de intervenção com ações articuladas** que requerem de políticas e investimentos públicos em: **Habitação, Saneamento, Drenagem, Áreas Verdes, Mobilidade , Equipamentos Públicos e Sociais, Polos de Centralidade e Políticas de Desenvolvimento Econômico;**
 - **Objetivos, diretrizes e mapas** para as intervenções das secretarias identificadas.

PLANOS DE AÇÃO DAS SUBPREFEITURAS

❖ Finalidade - Art.9º - Decreto 57.537/16:

- Priorizar e detalhar as propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras
- Compatibilizar com Plano de Metas
- Compatibilizar com ações previstas pelas secretarias no território

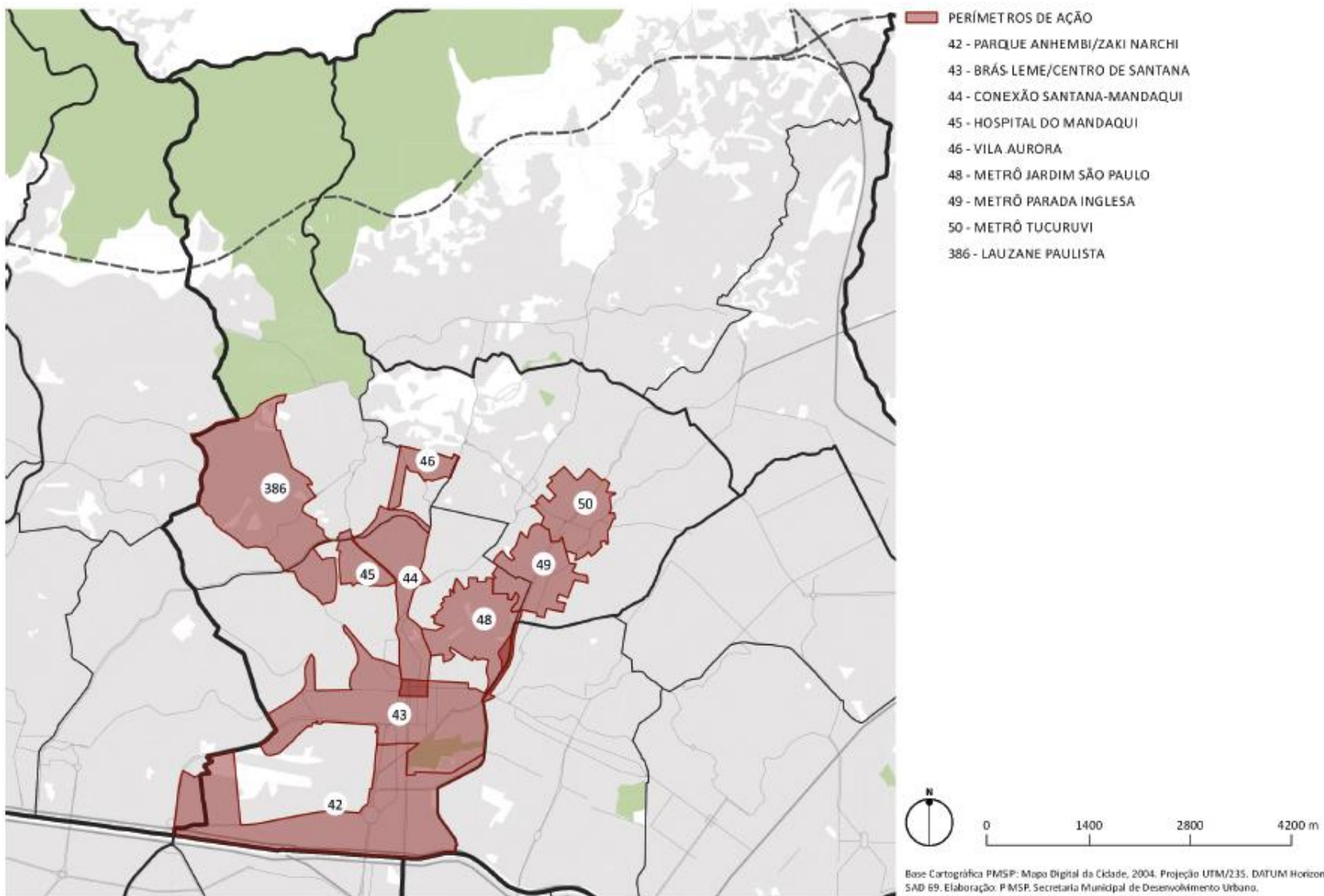
❖ Conteúdo:

- Análise dos Perímetros de Ação: diretrizes contidas nos Planos Regionais da Subprefeitura e ações previstas no Plano de Metas e seu mapeamento;
- Orçamentos previstos ou estimados;
- Eventual revisão nos perímetros de ação com suas justificativas;
- Detalhamento das ações, projetos e obras necessárias para cada perímetro

PLANO REGIONAL DA SUBPREFEITURA XXXX

REDE DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL

Subprefeitura SANTANA/TUCURUVI



**DEMANDAS APRESENTADAS NA AUDIÊNCIA COM O
CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL
SUBPREFEITURA SANTANA-TUCURUVI**

DEMANDAS APRESENTADAS – PERTINÊNCIA PARA INTEGRAÇÃO AO PLANO DE AÇÃO

- ❖ Critérios:
 - Compatível com as Diretrizes Gerais da Subprefeitura definidas no PRS;
 - Compatíveis com os Objetivos e Diretrizes do perímetro onde a demanda está localizada;
 - Intervenções no território que, embora não estejam previstas nas Diretrizes Gerais ou do Perímetro Específico do PRS, podem contribuir para a melhoria da qualidade de vida;
 - Em acordo com os insumos fornecidos pelas secretarias municipais, viabilidade técnica e financeira;
 - Enquadráveis nas seguintes categorias: investimento; gestão e monitoramento; planos, diretrizes e estudos; zeladoria.

**DEMANDAS PERTINENTES AO PLANO DE AÇÃO
SUBPREFEITURA SANTANA-TUCURUVI**

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
1	43 Brás Leme/Centro de Santana 48 Metrô Jardim São Paulo	4)Alagamentos: 1) Av. Dumont Villares (SESC); 2) Av. Leôncio de magalhães (metro Jd. São Paulo)	<p>Trata o presente de enchentes de grandes extensões e impactos, que para sua solução necessitam de obra de reforço de galerias de grande porte no sistema de MACRODRENAGEM da bacia hidrográfica do Córrego Carandiru, de competência de SIURB – Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana. Abaixo breve descrição da referida bacia hidrográfica e os principais problemas na macrodrenagem:</p> <p>1. Tronco principal: a) Alagamento na pista centro-bairro da Av. Luís Dumont Villares, b) Alagamento de grande porte ao redor da estação Parada Inglesa e na R. Prof. Marcondes Domingues, c) Alagamento em toda a confluência de vias na Praça Orlando Silva. d) Alagamento de grande porte na R. Gabriel Piza com R. Mimoso do Sul. e) Após o Pq. Da Juventude ainda no tronco principal registradas grandes enchentes na Av. Zaki Narchi na travessia do referido córrego até a Av. Cruzeiro do Sul, onde estão instalados o CER-Centro Especial de Reabilitação Santana, DEPATRI, ECOPONTO e diversos comércios locais e Conjunto habitacional Cingapura ao lado.</p> <p>2. Afluente que passa pelo Clube Municipal Jd. São Paulo: Grande alagamento nas ruas Gaspar Soares e Pq. Domingos Luís localizadas numa das entradas do metro Jd. São Paulo, alagamento de altura de um metro e pouco, o que forçou a Cia do Metrô a executar uma escadaria nessa entrada como uma espécie de dique para que a enorme enchente não invada as rampas e escadas para dentro da estação, alagando inclusive o piso onde estão as catracas, que segundo fotos que recebemos alcançou cerca de 30 cm de altura dentro da estação, enchente que já ocorreu diversas vezes, fazendo, em algumas vezes, a linha norte-sul azul do metro ficar parada por várias horas.</p> <p>3. Afluente que passa pela R. Dr. Zuquim: Na parte baixa da R. Dr. Zuquim e ruas nos arredores ocorrem enxurradas de grande volume de água, tornando as ruas verdadeiros rios durante as chuvas, com alturas de laminais d'água de 20 a 30 cm de altura, causando enchentes em garagens subterrâneas desta região, inclusive com ocorrência de vítima fatal na garagem subterrânea do prédio da R. Ezequiel Freire, 35, no dia 23/12/2019. A R. Ezequiel Freire faz parte da bacia da R. Dr. Zuquim, que tem projeto elaborado por SIURB para troca da tubulação existente para 2 Tubulações de 2 m de diâmetro, obra de macrodrenagem conforme anteriormente dito. No presente processo 2009-0.062.295-0 e seus acompanhantes 2009-0.062.278-0 e 2009-0.062.304-3 SIURB já informou que anotou para futura programação, mas reencaminhamos o presente para novo conhecimento da recorrência e persistência dos grandes alagamentos nesta bacia do Carandiru, que inclusive, conforme mencionado acima registrou a ocorrência de vítima fatal envolvida com essas enxurradas. Assim segue para os devidos estudos e execução de obras necessárias o mais rápida possível por parte de SIURB de modo a evitar possíveis novos casos de sinistros ou vítimas.</p> <p>Por fim, entendemos também que pelo porte das obras e vultuosos recursos necessários, seja a Bacia do Córrego Carandiru incluída no Plano Diretor de Macrodrenagem da Cidade de São Paulo pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU.</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
2	44 Conexão Santana Mandaqui 45 Hospital Mandaqui 50 Metrô Tucuruvi Fora de perímetro	Uma linha de Ônibus direto do hospital Mandaqui ao metro Tucuruvi. Não há nenhuma. Isso beneficiaria usuários de todos os serviços de saúde da região, que precisam fazer baldeação em Santana, sendo Tucuruvi bem mais próximo. Principalmente quem vai usar o terminal intermunicipal. Hospital Mandaqui, CAPS Mandaqui (24 horas), SAE DST/HIV Santana, Hospital São Camilo, Hospital São Paolo, etc.	Demanda já contemplada parcial ou totalmente ao Planejamento de 2020 Informamos que a ligação desejada pode ser realizada utilizando a linha 1773-10 Cemitério Pq. Pinheiros - Mandaqui e desembarcar na Av. Nova Cantareira e realizar conexão com a linha 107T-10 Metrô Tucuruvi - Term. Pinheiros, entre outras, isto sem ônus tarifário com o uso do Bilhete Único. (Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes - SPTrans)
3	44 Conexão Santana-Mandaqui 45 Hospital Mandaqui 386 Lausane Paulista Fora de perímetro	Iluminação, Asfalto das ruas afundando	Demanda genérica. Não especificou as vias (Secretaria Municipal das Subprefeituras)
4	46 Vila Aurora Fora de perímetro	Solução para enchentes advindas do córrego da Vila Aurora	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 O Córrego da Vila Aurora, tb conhecido como Córrego da R. Daniel Maletini por ser da rede de Macrodrenagem com seções acima de 1,5 m de diâmetro é de competência de SIURB, que também precisa realizar estudos e obras no córrego da R. Mariquinha Viana pois o córrego da Vila Aurora desagua neste, e o córrego mariquinha viana tem projeto antigo de SIURB para implantação de galeria Moldada até a Av. Eng. Caetano Alvares. (Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras)

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
5	48 Metrô Jardim São Paulo	Falta manutenção do Parque Domingos Luis, iluminação do metro Jd. São Paulo e evitar o alagamento na parte baixa do metrô Jd. São Paulo.	Demanda acrescentada ao Planejamento de 2020. Atualmente, a prestação dos serviços de iluminação pública está sendo executada através de Parceria Público Privada, com a Concessionária Iluminação Paulistana SPE. Além da manutenção, o Contrato prevê a expansão de aproximadamente 60.000 pontos novos e a substituição de todos os pontos de iluminação pública por tecnologia LED ou superior, em até 5 anos. Alagamento na parte baixa do metro Jd. São Paulo respondida no ID abaixo 0749ST26 (Secretaria Municipal das Subprefeituras)
6	48 Metrô Jardim São Paulo	Problema tráfego horrível da Avenida Leôncio de Magalhães, devido a um canteiro construído no começo da Avenida Leôncio de Magalhães com Av. Dumont Villares, um cotovelo que atrapalha o trânsito, trazendo muitos transtornos! Solicitando que seja retirado, e volte como era antes!	Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 (Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes)
7	50 Metrô Tucuruvi Fora de perímetro	Revitalização, iluminação, lixeiras para "Canteiro Central" da Avenida Antônio Maria de Laet, visto que já foi apresentado projeto Florir, em audiência também já foi aprovado e deliberado verba para construção de um pólo de educação ambiental, mas nunca aconteceu!	Atualmente, a prestação dos serviços de iluminação pública está sendo executada através de Parceria Público Privada, com a Concessionária Iluminação Paulistana SPE. Além da manutenção, o Contrato prevê a expansão de aproximadamente 60.000 pontos novos e a substituição de todos os pontos de iluminação pública por tecnologia LED ou superior, em até 5 anos. Implantação de lixeiras de competência de STLP, quanto ao referido polo de educação ambiental não possuímos informações. Demanda acrescentada ao Planejamento de 2020. Atualmente (Secretaria Municipal das Subprefeituras)

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
8	Subprefeitura como um todo	<p>Contratação de Mais fiscais e obrigação de os atuais fazerem levantamento dos terrenos ociosos e efetivamente cumprir a lei de uso e ocupação do solo. Atualmente só se fiscaliza áreas centrais e se terceriza a fiscalização e denúncia. A omissão do Governo é passível de improbidade administrativa.</p>	<p>Na subprefeitura de Santana-Tucuruvi são realizados levantamentos de terrenos ociosos em ZEIS (Decreto nº 55.638/2014). A PMSP não adota a terceirização da fiscalização e as denúncias podem ser realizadas por qualquer munícipe através do Mapa Colaborativo, disponibilizado no site Gestão Urbana. Além disso, as denúncias podem ser feitas diretamente na Coordenadoria de Controle da FSP ou por email (site PMSP / Função Social da Propriedade).</p> <p>((Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano)</p>
9	Subprefeitura como um todo	<p>Após isso, minha segunda sugestão é: Abertura de Concurso Público para o cargo de Engenheiro Agrônomo, pelo menos duas vagas, afinal, estamos falando de três (3) distritos e vinte e três (23) subdistritos.</p>	<p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021</p> <p>(Secretaria Municipal das Subprefeituras)</p>
10	Subprefeitura como um todo	<p>Para finalizar: é preciso contratar pelo menos mais duas (2) equipes de poda e duas (2) de zeladoria (sim, pelo menos!)</p>	<p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021 Foi feito um novo contrato e creio que seja possível se houver verba a contratação de mais equipes.</p> <p>(Secretaria Municipal das Subprefeituras)</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
11	Subprefeitura como um todo	Em toda área desvalorizada e de tráfego intenso, investir na aplicação de muros verdes, inclusive reduzindo IPTU de privados que aplicarem o muro vegetal em seus imóveis, fora dar estímulo.	<p>A sugestão de implantação de muros verdes é válida e deve ser discutida nas audiências públicas. O Decreto Municipal nº 56.630/2015 trata desse tema e define a Secretaria do Verde e do Meio Ambiente - SVMA como responsável pelo acompanhamento dessas atividades.</p> <p>(Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano)</p>
12	Subprefeitura como um todo	Em toda área desvalorizada e de tráfego intenso, investir na aplicação de muros verdes, inclusive reduzindo IPTU de privados que aplicarem o muro vegetal em seus imóveis, fora dar estímulo.	<p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021</p> <p>(Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente)</p>
13	Subprefeitura como um todo	Destinação de terrenos ociosos para projeto de geração de renda através de hortas urbanas via cooperativas, a exemplo do que acontece e foi exibido pela tv câmara de SP a respeito de um projeto na zona leste, com recuperação de terreno e trato com adubos.	<p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021</p> <p>(Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente)</p>

Nº	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
14	Subprefeitura como um todo	Destinação de terrenos ociosos para projeto de geração de renda através de hortas urbanas via cooperativas, a exemplo do que acontece e foi exibido pela tv câmara de SP a respeito de um projeto na zona leste, com recuperação de terreno e trato com adubos.	Acredito que um local para estudos de implantação de horta comunitária seja o terreno municipal da R. Helena Dórleans Tucci Ricci esquina com R. Mateus Leme. Outros locais poderão ser estudados, assim sugiro manifestação de SUB-ST/CMIU/STLP/Áreas verdes pois terá a competência de implantar caso viável essas hortas comunitárias. Demanda em estudo para o Planejamento de 2021. (Secretaria Municipal das Subprefeituras)
15	Subprefeitura como um todo	Pergunta: Quando serão realizados alguns projetos interessantes da gestão anterior que podem ser aproveitados?	Demanda não inteligível ou genérica (Secretaria de Governo Municipal)
16	Subprefeitura como um todo	1) Qual o processo/caminho dos projetos apresentados pelos conselheiros até a real execução dos projetos?	Em relação às demandas do CPM no processo dos Planos de Ação das Subprefeituras, informamos que todas as demandas coletadas nas Audiências Públicas referentes a este processo (totalizando 1.342 em todo o município) estão em análise e poderão ser incorporados aos Planos de 2020, que terá uma devolutiva e posterior publicação. Como os Planos são para o ano de 2020, a previsão de início da execução é em 2020. Ações que forem recomendadas para estudo para o Planejamento de 2021 podem ser incorporadas aos Planos de Ação que será estabelecido em 2021. (Secretaria de Governo Municipal)

	Perímetro	Demanda	Resposta da Secretaria
17	Subprefeitura como um todo	2) Qual o tempo de resposta/devolutiva dos mesmos [projetos apresentados pelos conselheiros]?	<p>Em relação às demandas do Conselhos Participativos Municipais no processo dos Planos de Ação das Subprefeituras, informamos que todas as demandas coletadas nas Audiências Públicas referentes a este processo (totalizando 1.342 em todo o município) estão em análise e poderão ser incorporados aos Planos de 2020, publicados até abril. Mais ainda, Audiências Públicas entre abril e maio de 2020 darão devolutiva presencial às demandas.</p> <p>(Secretaria de Governo Municipal)</p>
18	Subprefeitura como um todo	Qual a lógica/objetivo de investir tanto em wi-fi gratuito em SP? Além de capital inicial tem o custo mensal	<p>O Edital de Credenciamento da Prefeitura de São Paulo que visa levar internet pública e de qualidade para 624 localidades é não oneroso para a Prefeitura de São Paulo.</p> <p>(Secretaria Municipal de Inovação e Tecnologia)</p>
19	Fora de perímetro	3) Como ficou definida a parternidade do campo de marte?	<p>Demanda em estudo para o Planejamento de 2021</p> <p>(Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente)</p>

Fonte:

As respostas das Secretarias apresentadas neste powerpoint foram fornecidas à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU pela Secretaria do Governo Municipal – SGM.