

legal designo como suplente o servidor José Cássio Ribeiro, RF 636.476.4.

II - PUBLIQUE-SE.

**MARCELO SOARES DE SOUZA**

**Diretor**

Departamento de Administração Financeira  
Secretaria Municipal da Fazenda

## LICENCIAMENTO

### GABINETE DO SECRETÁRIO

**SEI 6068.2020/0005226-0**

Portaria nº 27/2021//SMUL.G

**DESIGNA MEMBROS PARA COMPOR A COMISSÃO DE APURAÇÃO PRELIMINAR**

**CESAR AZEVEDO**, Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento -SMUL, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo Decreto Nº 60.061, de 03 de fevereiro de 2021.

**RESOLVE:**

**Art. 1º:** Designar para integrar a Comissão de Averiguação preliminar, a fim de apuração de eventual responsabilização funcional os seguintes servidores:

- Do Setor Jurídico (ATAJ):

Beatriz Ruggieri - RF: 878510-4

Marielen Conceição Roque- RF: 879865-6

- Do Setor Técnico (CAF):

Fernanda Passos Vieira – RF: 823.171.1

Andrey Vital Teodoro – RF: 886.836.1

**Art. 2º:** Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

### SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIM-PROC DESPACHOS: LISTA 2021-2-079

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR

PROCESSOS DA UNIDADE SMUL/RESID/DRU

2020-0.014.514-7 **DIOGO ALEXANDRE ALVES FERNANDES**

**INDEFERIDO**

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DO INCISO I DO ART.59 DA LEI 16.642/17.

2020-0.014.823-5 **FLAVIA CAROLINA DOTTI LAZZARI**

**DEFERIDO**

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DA LEI 16.050/14, LEI 16.402/16, LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17.

2020-0.015.029-9 **JOSE RICARDO BASICHERS**

**INDEFERIDO**

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DO INCISO II DO ART.59 DA LEI 16.642/17, INFRACAO AO QUADRO 3 DA LEI 16.402/16, CONSIDERANDO A UTILIZACAO DE TO SUPERIOR A MAXIMA PERMITIDA POR LEI

2021-0.003.073-2 **FABIO ROBERTO CALDEIRA**

**INDEFERIDO**

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR POR INFRACAO AO ART. 1 DO DECRETO 58.056/17

2021-0.000.545-2 **JOELSON DE OLIVEIRA SANTOS**

**DEFERIDO**

DEFIRO, COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.001.132-0 **AMAURI ALVES BRAGA**

**DEFERIDO**

DEFERIDO CONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/17 E DECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2021-0.001.843-0 **DAMIAN JAVIER LASK**

**DEFERIDO**

DEFERIDO CONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/17 E DECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2021-0.004.105-0 **RENAN RAULINAVIXIUS**

**DEFERIDO**

DEFERIDOCONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/17 EDECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2021-0.004.122-0 **ABRAO ELIAS FRANKEL**

**DEFERIDO**

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.004.127-0 **CLAUDIO DESONTINI**

**DEFERIDO**

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.004.128-9 **MCL ASSESSORIA EMPRESARIAL E REGULARIZACOES - EIRE**

**DEFERIDO**

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.004.145-9 **ONE DI 9 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**

**DEFERIDO**

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

**DEFERIDO**

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

**DEFERIDO**

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.004.145-9 **ONE DI 9 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**

**DEFERIDO**

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.004.145-9 **ONE DI 9 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**

**DEFERIDO**

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.004.145-9 **ONE DI 9 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**

**DEFERIDO**

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.004.145-9 **ONE DI 9 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**

**DEFERIDO**

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.004.145-9 **ONE DI 9 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**

**DEFERIDO**

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.004.145-9 **ONE DI 9 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**

**DEFERIDO**

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.004.145-9 **ONE DI 9 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**

**DEFERIDO**

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.004.145-9 **ONE DI 9 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**

**DEFERIDO**

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) **PROCESSO ELETRONICO - SMUL/COMIN**

0000.2021/2000471-0 SQUINCRA 0011628400217-1 004 LUIS ANTONIO PASSONI

**CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000468-0 SQUINCRA 0003702800311-1 006 ROCONTEC CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA

**ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO**

**DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000463-0 SQUINCRA 0004723400044-1 011 ROCONTEC CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA

**ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO**

**DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000462-1 SQUINCRA 0010908300637-1 003 CRISTIANE MARY KIMURA

**CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000459-1 SQUINCRA 0004717400135-1 007 JOAO DOMINGOS FERREIRA DE MACEDO

**ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO**

**DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000467-2 SQUINCRA 0023904700166-1 009 ROCONTEC CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA

**RENOVACAO DE ALVARA DE AUTORIZACAO DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000461-3 SQUINCRA 0005304600223-1 002 EVANDRO PACHECO JANUARIO

**COMUNICACAO DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000458-3 SQUINCRA 0005519500665-1 003 GUILHERME JANUARIO MEDEIROS

**ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO**

**DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000466-4 SQUINCRA 0023907701007-1 008 ROCONTEC CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA

**RENOVACAO DE ALVARA DE AUTORIZACAO DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000460-5 SQUINCRA 0005519500665-1 004 GUILHERME JANUARIO MEDEIROS

**ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO**

**DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000457-5 SQUINCRA 0003915900907-1 013 CYMA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

**ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO**

**DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000465-6 SQUINCRA 0001301700101-1 006 ROCONTEC CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA

**ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO**

**DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000456-7 SQUINCRA 0010206400569-1 004 LEANDRO DESTRO

**CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000464-8 SQUINCRA 000070100089-1 020 ROCONTEC CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA

**ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO**

**DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2019/0025362-0 SQUINCRA 0007004400174-1 001 CICERA AIGNATELMA LEAL RIBEIRO

**RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA**

**DEFERIDO:**

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS LEIS 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 E RESPECTIVOS DECRETOS REGULAMENTADORES;

**SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI DESPACHOS: LISTA 869**

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) **GABINETE DO COORDENADOR SEL/ PARHIS G**

0000.2019/0025362-0 SQUINCRA 0007004400174-1 001 CICERA AIGNATELMA LEAL RIBEIRO

**RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA**

**DEFERIDO:**

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS LEIS 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 E RESPECTIVOS DECRETOS REGULAMENTADORES;

**SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI DESPACHOS: LISTA 869**

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) **GABINETE DO COODENADOR SEL/ RESID - G**

0000.2019/0047387-5 SQUINCRA 0023913600179-1 001 AW REALTY PARTICIPACOES LTDA

**RECURSO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA**

**DEFERIDO:**

DEFERIDO O PEDIDO DE RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DA LEGISLACAO EM VIGOR LEI 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 E DECRETOS 57.521/16 E 57.776/17

DESPACHOS DO(A) **DIVISAO TEC. DE CONJ. RESID. DE GRANDE PORTE SEL/RESID 3**

0000.2020/0000938-3 SQUINCRA 0000707700089-1 018 S E I R E P U B L I C A I I EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

**PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA**

**DEFERIDO:**

O PEDIDO DE PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DA LEIS 11.228/92, 12.349/97, 13.430/02, 13.885/04 E DECRETO 32.329/92, 45.817/05.

0000.2020/0007840-7 SQUINCRA 0003907700104-1 012 GRAND SLAM EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA.

**ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA**

**DEFERIDO:**

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS LEIS 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 E DECRETOS 57.521/16, 57.776/17

COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SMUL/COMIN

**Despacho deferido Interessados:** VALTER CORDEIRO LEANDRO CPF 022.050.068-19

DESPACHO: **DEFERIDO** O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÕES, NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010.

**PROCESSO \*6068.2021/0002121-9\* - Licenciamento de Obras e Edificações**

**DESPACHO:**

ASUNTO: CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE SEGURANÇA DEFIRO O PRESENTE E EXPEÇO O CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO PARA O LOCAL, NOS TERMOS DO DECRETO 32.963/93, FACE ÀS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS E TÉCNICOS, QUE ATESTAM A SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

**6068.2020/0005704-1 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Uso e Ocupação do Solo**

**Despacho documental Interessados:** AMERICAN TOWER DO BRASIL - CESSÃO DE INFRAESTRUTURAS LTDA (CNPJ: 04.052.108/0001-89) (se não houver interessados, favor apagar)

DESPACHO: **Certifico** com base nas informações prestadas pelo interessado no SEI 6068.2020/0005704-1, que o imóvel situado na Av. Dona Belmira Marin, 1.244, LT 10 QD 3, Subprefeitura Capela do Socorro, nos termos da Lei nº 16.050/14, está inserido na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental, na Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental e na Zona Urbana. Conforme a Lei nº 16.402/16 o imóvel está inserido na Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Previsto Ambiental - ZEUPa e no Perímetro de Qualificação Ambiental - PA10 referente à Quota Ambiental, segundo os Mapas 1 e 3. As características relativas ao aproveitamento, dimensionamento e ocupação do lote estão indicadas no Quadro 3 referida lei. A atividade pretendida pelo interessado, instalação de Estação Rádio-Base - ERB, está classificada na subcategoria de uso INFRA-5, rede de telecomunicações, de acordo com o Item V do Art. 106 da Lei 16.402/16. Segundo o Art. 107 da mesma lei, tal atividade pode ser implantada em qualquer local do Município de São Paulo, desde que sua localização esteja prevista em algum dos instrumentos mencionados no Inciso I do mesmo. O presente caso se enquadra na alínea d), ou seja, &ldquo;em leis específicas&rdquo;, que no caso é a Lei nº 13.756/04 e a sua regulamentação, conforme disposto no §2º do art. 6º do Decreto nº 57.378/16. O pedido de licenciamento da edificação da Estação Rádio-Base, no caso de conflito entre a Lei 13.756/04 e a Lei 16.402/16, e a deliberação referente ao atendimento dos parâmetros da Lei 16.402/16 serão analisados pela Comissão de Análise Integrada de Projetos de Edificações e de Parcelamento do Solo -