legal designo como suplente o servidor José Cássio Ribeiro, RF 636.476.4.

II - PUBLIQUE-SE.

MARCELO SOARES DE SOUZA

Diretor Departamento de Adminstração Financeira

Secretaria Municipal da Fazenda

LICENCIAMENTO GABINETE DO SECRETÁRIO

SEI 6068.2020/0005226-0

Portaria nº 27/2021//SMUL.G DESIGNA MEMBROS PARA COMPOR A COMISSÃO DE APURAÇÃO PRELIMINAR

CESAR AZEVEDO, Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento -SMUL, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo Decreto Nº 60.061, de 03 de fevereiro de 2021. RESOLVE:

Art. 1º: Designar para integrar a Comissão de Averiguação preliminar, a fim de apuração de eventual responsabilização

funcional os seguintes servidores: - Do Setor Jurídico (ATAI):

Beatriz Ruggieri - RF: 878510-4

Marielen Conceição Roque- RF: 879865-6

 Do Setor Técnico (CAF): Fernanda Passos Vieira - RF: 823.171.1

Andrey Vital Teodoro - RF: 886.836.1

Art. 2º: Esta Portaria entrará em vigor na data de sua

SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIM-PROC DESPACHOS: LISTA 2021-2-079

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIA-MENTO ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR

PROCESSOS DA UNIDADE SMUL/RESID/DRU

2020-0.014.514-7 DIOGO ALEXANDRE ALVES FER-NANDES

INDEFERIDO

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DO INCISO I DO ART.59 DA LEI 16.642/17

2020-0.014.823-5 FLAVIA CAROLINA DOTTI LAZZARI DEFERIDO DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXE-

CUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DA LEI 16.050/14, LEI 16.402/16, LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17. 2020-0.015.029-9 JOSE RICARDO BASICHES

INDEFERIDO INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVAÇÃO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DO INCISO II DO ART.59 DA LEI 16.642/17, INFRACAO AO QUADRO 3 DA LEI 16.402/16. CONSIDERANDO A UTILIZAÇÃO DE TO SUPERIOR A MAXIMA PERMITIDA POR LEI

2021-0.003.073-2 FABIO ROBERTO CALDEIRA INDEFERIDO

INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR POR INFRACAO AO ART, 1 DO DECRETO 58,056/17

COORDENADORIA DE EDIFICACAO DE USO COMER-

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405

PROCESSOS DA UNIDADE SMUL/COMIN/GTEA

2021-0.000.545-2 JOELSON DE OLIVEIRA SANTOS DEFERIDO DEFIRO, COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEA-

MENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.001.132-0 AMAURI ALVES BRAGA DEFERIDO

DEFERIDO CONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/ 17 E DECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2021-0.001.843-0 DAMIAN JAVIER LASK DEFERIDO

DEFERIDO CONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/ 17 E DECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2021-0.004.105-0 RENAN RAULINAVIXIUS

DEFERIDO DEFERIDOCONFORME LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/ 17 EDECRETO 53.289/12 ALTERADO PELO DECRETO 54.787/14

2021-0.004.122-0 ABRAO ELIAS FRANKEL DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTA-DA PELO DECRETO N 57.776/17

2021-0.004.127-0 CLAUDIO DESONTINI

DEFERIDO DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTA-

DA PELO DECRETO N 57.776/17. 2021-0.004.128-9 MCL ASSESSORIA EMPRESARIAL E **DEFERIDO**

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTA-DA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.004.145-9 ONE DI 9 EMPREENDIMENTO IMO-**BILIARIO SPE LTDA**

DEFERIDO DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTA-

DA PELO DECRETO N 57.776/17.

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE) COORDENADORIA DE EDIFICACAO DE USO RESIDEN-

CIAL - SMUL/RESID

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) GABINETE DO COODENADOR SEL/

0000 2019/0047387-5 SOL/INCRA 0029913600179-1 001 AW REALTY PARTICIPACOES LTDA RECURSO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE RECONSIDERACAO DE DESPA-CHO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR LEI 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 E DECRETOS 57.521/16 E 57.776/17

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC. DE CONJ. RESID. DE **GRANDE PORTE SEL/RESID 3**

0000.2020/0000938-3 SQL/INCRA 0000707100089-1 018 S E I R E P U B L I C A I I EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO

PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E

EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

O PEDIDO DE PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TER-MOS DA LEIS 11.228/92,12.349/97, 13.430/02, 13.885/04 E DECRETO 32.329/92.45.817/05.

0000.2020/0007840-7 SQL/INCRA 0003907700104-1 012 GRAND SLAM EMPREENDIMENTO

IMOBILIARIO LTDA. ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS LEIS 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 E DECRETOS 57.521/16, 57.776/17

COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SMUL/ COMIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE DESPACHOS DO(A) PROCESSO ELETRONICO - SMUL/

0000.2021/2000471-0 SQL/INCRA 0011628400217-1 004 LUIS ANTONIO PASSONI CERTIFICADO DE CONCLUSAO **DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000468-0 SOL/INCRA 0003702800311-1 006 ROCONTEC CONSTRUCOES E INCORPORAÇÕES LTDA

ALVARA DE AUTORIZAÇÃO PARA AVANÇO DE TAPUME SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO **DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17 0000.2021/2000463-0 SQL/INCRA 0004723400044-1 011 ROCONTEC CONSTRUCOES E

ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME

SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17 0000.2021/2000462-1 SOL/INCRA 0010908300637-1 003 CRISTIANE MARY KIMURA

CERTIFICADO DE CONCLUSAO **DEFERIDO:** LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000459-1 SQL/INCRA 0004717400135-1 007 JOAO DOMINGOS FERREIRA DE

ALVARA DE AUTORIZACAO **DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000470-2 SQL/INCRA 0001504201108-1 008 ROCONTEC CONSTRUCOES E INCORPORAÇÕES LTDA

ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO **DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17 0000.2021/2000467-2 SQL/INCRA 0029904700166-1 009 ROCONTEC CONSTRUCOES E

INCORPORAÇÕES LTDA RENOVACAO DE ALVARA DE AUTORIZACAO

DEFERIDO: LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000461-3 SQL/INCRA 0005304600223-1 002 EVANDRO PACHECO JANUARIO COMUNICACAO

DEFERIDO: LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17 0000.2021/2000458-3 SOI /INCRA 0005519500665-1 003 GUILHERME IANUARIO MEDEIROS ALVARA DE AUTORIZAÇÃO PARA AVANÇO DE TAPUME

SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO DEFERIDO:

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17 0000.2021/2000466-4 SQL/INCRA 0029907701007-1 008 ROCONTEC CONSTRUCOES E

INCORPORAÇÕES LTDA RENOVACAO DE ALVARA DE AUTORIZACAO

DEFERIDO: LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000460-5 SQL/INCRA 0005519500665-1 004 GUILHERME JANUARIO MEDEIROS ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO

DEFERIDO: LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000457-5 SQL/INCRA 0003915900907-1 013 CYMA 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO

DEFERIDO: LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17 0000.2021/2000465-6 SQL/INCRA 0001301700101-1 006 ROCONTEC CONSTRUCOES E

INCORPORAÇÕES LTDA

ALVARA DE AUTORIZACAO

DEFERIDO: LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000456-7 SQL/INCRA 0010206400569-1 004 LEANDRO DESTRO CERTIFICADO DE CONCLUSAO **DEFERIDO:**

LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17 0000.2021/2000464-8 SQL/INCRA 0000707100089-1 020 ROCONTEC CONSTRUCOES E

INCORPORAÇÕES LTDA ALVARA DE AUTORIZACAO PARA AVANCO DE TAPUME **SOBRE PARTE DO PASSEIO PUBLICO**

DEFERIDO: LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2000469-9 SQL/INCRA 0001504201108-1 009 ROCONTEC CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA

ALVARA DE AUTORIZACAO

DEFERIDO: LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

COORD.PARC.SOLO E HABITACAO DE INTERESSE SO-CIAL - SMUL/PARHIS

RUA SAO BENTO, 405 - SE

DESPACHOS DO(A) GABINETE DO COORDENADOR SEL/ PARHIS G 0000.2019/0025362-0 SQL/INCRA 0007004400174-1 001 CICERA AGNATELMA LEAL RIBEIRO

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA **DEFERIDO:**

DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA. NOS TERMOS LEIS 16.050/14, 16.402/16, 16.642/17 E RESPECTIVOS DECRETOS REGULAMENTADORES;

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI **DESPACHOS: LISTA 869** SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIA-

ENDERECO:

MENTO

6068.2021/0003412-4 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação Despacho indeferido

Interessados: MARCEL MAION (CPF: 301.313.548-41) DESPACHO: INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010 E LEI 15.764/2013, EM QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR CASE - DLE QUANDO REFERENTES À LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS REAIS CONFRONTANTES DO IMÓ-VEL. PODENDO O INTERESSADO REQUERER A CONFRONTAÇÃO DIRETAMENTE NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS ATRA-VÉS DE PROCEDIMENTO PRÓPRIO.

6068.2021/0003414-0 - Fiscalização: Elevador - Entrada de Responsabilidade Técnica

Despacho deferido

Interessados: TOTAL ELEVADORES IMPORTAÇÃO COMER-CIO E SERVIÇOS LTDA (CNPJ: 22.102.788/0001-80)

DESPACHO: Defiro a solicitação inicial nos termos do art. 89 do Decreto nº 60.061/21com base nos elementos apresentados pelo requerente no presente processo em atendimento à Portaria 01/12-CONTRU/SEHAB.

6068.2021/0003322-5 - Uso e ocupação do solo: Certidão sobre imóvel

Despacho indeferido

Interessados: LUIS ANTONIO VIGNATI CPF 066.251.528-

54 DESPACHO: INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO. NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010 E LEI 15.764/2013, EM QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR CASE - DLE QUANDO REFERENTES À LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO. UMA VEZ OUE NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS REAIS CONFRONTANTES DO IMÓ-VEL, PODENDO O INTERESSADO REQUERER A CONFRONTAÇÃO DIRETAMENTE NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS ATRA-VÉS DE PROCEDIMENTO PRÓPRIO.

6068.2020/0003362-2 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação

Despacho deferido

Interessados: VALTER CORDEIRO LEANDRO CPF 022.050.068-19

DESPACHO: **DEFERIDO** O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CON FRONTAÇÕES, NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010.

PROCESSO *6068.2021/0002121-9* - Licenciamento

de Obras e Edificações DESPACHO:

ASUNTO: CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE SEGURANÇA DEFIRO O PRESENTE E EXPEÇO O CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO PARA O LOCAL, NOS TERMOS DO DECRETO 32.963/93, FACE ÀS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESEN-TADOS PELOS RESPONSÁVEIS E TÉCNICOS, QUE ATESTAM A SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

6068.2020/0005704-1 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Uso e Ocupação do Solo

Despacho documental Interessados: AMERICAN TOWER DO BRASIL - CESSÃO DE INFRAESTRUTURAS LTDA (CNPJ: 04.052.108/0001-89) (se não

houver interessados, favor apagar) DESPACHO: Certifico com base nas informações prestadas pelo interessado no SEI 6068.2020/0005704-1, que o imóvel situado na Av. Dona Belmira Marin, 1.244, LT 10 QD 3, Subprefeitura Capela do Socorro, nos termos da Lei nº 16.050/14 está inserido na Macrozona de Proteção e Recuperação Am biental, na Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana e Recuperação Ambiental e na Zona Urbana. Conforme a Lei n' 16.402/16 o imóvel está inserido na Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Previsto Ambiental - ZEUPa e no Perímetro de Qualificação Ambiental - PA10 referente à Quota Ambiental, segundo os Mapas 1 e 3. As características relativas ao aproveitamento, dimensionamento e ocupação do lote estão indicadas no Quadro 3 referida lei. A atividade pretendida pelo interessado, instalação de Estação Rádio-Base - ERB, está classificada na subcategoria de uso INFRA-5, rede de telecomu nicações, de acordo com o Item V do Art. 106 da Lei 16.402/16 Segundo o Art. 107 da mesma lei, tal atividade pode ser im plantada em qualquer local do Município de São Paulo, desde que sua localização esteja prevista em algum dos instrumentos mencionados no Inciso I do mesmo. O presente caso se enquadrada na alínea d), ou seja, "em leis específicas" que no caso é a Lei nº 13.756/04 e a sua regulamentação conforme disposto no §2° do art. 6° do Decreto n° 57.378/16. O pedido de licenciamento da edificação da Estação Rádio-Base, no caso de conflito entre a Lei 13.756/04 e a Lei 16.402/16. e a deliberação referente ao atendimento dos parâmetros da Lei 16.402/16 serão analisados pela Comissão de Análise Integrada de Projetos de Edificações e de Parcelamento do Solo - CAIEPS, conforme o disposto nos Artigos 19 e 22 do Decreto Nº 58.028 de 11 de dezembro de 2017.

6068.2020/0005547-2 - Uso e ocupação do solo: Con sulta de zoneamento

Despacho documental Interessados: VITORINO HIYOITI TOMIMASSU CPF

495.116.708-59 (se não houver interessados, favor apagar)
DESPACHO: Certifico que imóvel situado à Estrada Turística do Jaraguá, 2500, Vila Jaraguá, na Subprefeitura Pirituba/Jabaquara, cadastrado sob INCRA 638.358.391.441-0 está inserido na Zona Urbana, Macrozona de de Estruturação e Qualificação Urbana e na Macroárea de Qualificação da Urbanização, segundo os Mapas 1, 1A e 2 anexos a Lei 16.050/14. Segundo a LPUOS vigente. Lei 16.402/16, a área em guestão encontra-se na Zona Mista, ZM, conforme Mapa 1, e em Perímetro de Qualificação Ambiental 9, conforme Mapa 3, ambos da lei acima Quanto aos parâmetros de ocupação do solo e Quota Ambien tal devem ser observados os Quadros 03, 03A, 03B e 03C. Em relação aos usos permitidos, condições de instalação do uso e aos parâmetros de incomodidade devem ser observados os Quadros 04, 04A e 04B também anexos a Lei 16.402/16. Cumpre mencionar que deverão ser respeitadas demais disposições

legais pertinentes 6068.2020/0004204-4 - Uso e ocupação do solo: Con-

sulta de zoneamento Despacho documental Interessados: CURY S.A CONSTR.E INC.S.A CNPJ

08.797.760/0001-83 (se não houver interessados, favor apagar) DESPACHO: Acerca do enquadramento da Passagem Particular denominada Travessa Joana Gigek localizada à rua Cecília no 245, trata-se de uma VILA PARTICULAR e aplicam-se os incisos I e II do Art. 64 da LPUOS nº 16.402/16 em relação ao gabarito da edificação e ao remembramento de lotes respectivamente. Nos termos da Lei nº 16.420/16, os lotes inscritos no município sob SQL 058.029.0083/0082/0081/0080/0079/007 8/0077 encontram-se inseridos em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS-05 e os lotes inscritos sob SQL 058.029.0084/0085

Eixo de Estruturação da Transformação Urbana - ZEU, conforme Mapa 01 e Perímetro de Qualificação Ambiental - PA 06, confor me Mapa 3, ambos anexos a essa lei. 6068.2020/0005351-8 - Uso e ocupação do solo: Consulta de zoneamento

/0086/0087/0088/0126/0127/0128/0090 encontram-se em Zona

Despacho documental Interessados: CAPSICUM EMPREENDIMENTOS E PART.

LTDA DESPACHO: Com base no requerimento e documentos apresentados pelo interessado no processo SEI 6068.2020/0005351-8. informamos que os lotes contidos nas quadras fiscais 083.032, 083.045, 083.048 e 083.049 estão situados em Zona Mista (ZM), de acordo com o estabelecido no Mapa 1 da Lei 16.402/16, não se aplicando a esses imóveis o disposto na

RESOLUÇÃO SMUL.AOC.CTLU/015/2018. 6068.2021/0002448-0 - Declaração de Transferência

do Direito de Construir Despacho documental

Interessados: SIDARTA ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI (CNPJ: 22.025.663/0001-01) (se não houver interessados, favor

DESPACHO: O Coordenador da Coordenadoria de Legis-

lação de Uso e Ocupação do Solo - DEUSO, da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, com base nas informações disponibilizadas pelo interessado no Processo SEI 6068.2021/0002448-0, com fundamento no Artigo 7º da Lei 12.349, de 06 de Junho de 1997, (ADIN 66.785-0/4-SP), declara que o imóvel situado à Rua Carlos de Souza Nazaré, 250-256, Distrito Sé, Subprefeitura da Sé, São Paulo/ SP, registrado no 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, Matrícula nº 119.073, inscrito no cadastro municipal sob SQL 001.051.0028-5, com área total do terreno de 1.426,00 m², de acordo com o cadastro de edificações, de propriedade de Sidarta Administração de Bens Eireli, CNPJ nº 22.025.663/0001-01 localizado na Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana (MEQU), em Macroárea de Estruturação Metropolitana (MEM), Setor Centro, dentro do perímetro da Operação Urbana Centro (Lei nº 12.349/97), integrante da zona de uso ZC (Zona de Centralidade) de acordo com a Lei nº 16.402/16, enquadrado como ZEPEC (Zona Especial de Preservação Cultural) nos termos da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, artigos 61 a 68, classificado no subgrupo BIR - Bens Imóveis Representativos (inciso I. Artigo 63), tombado pelo CONPRESP através da Resolução nº 17/2007, dispõe de 14.204,00 m² (quatorze mil e duzentos e quatro metros quadrados) de potencial construtivo passível de transferência, originado sem a doação de terreno. O valor unitário por metro quadrado dos terrenos cedentes de acordo com o Cadastro de Valor de Terreno para fins de Outorga Onerosa para o CODGLOG 04.342-7 da Quadra Fiscal 001.051, vigente na data de referência de 05/04/2021 conforme Quadro 14 da Lei nº 16.050/2014 é de R12.450,12/m^2$, atualizado pelo Decreto nº 59.166/2020, publicado no Diário Oficial da Cidade em 05/02/2020. A efetivação da transferência deste potencial construtivo, total ou parcialmente, deverá observar o disposto na Lei nº 12.349, de 06 de junho de 1997, o § 5º do artigo 24 da Lei nº 16.402, de 2016 e demais disposições legais pertinentes. Esta Declaração está registrada na folha 074 do Livro 04 de Declarações de DEUSO.

Publique-se e, após retirada dos documentos, arquive-se A não retirada dos mesmos implicará na anulação das 2 (duas) vias bem como no indeferimento da solicitação conforme artigo do Decreto nº 57.536, de 2016.

6051.2020/0002910-0 - Comunicações Administrativas: Ofício

Despacho documental

Interessados: Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo

DESPACHO: Com base nas informações prestadas pelo interessado no processo administrativo 6051.2020/0002910-0, referente a solicitação, feita à Subprefeitura Pirituba-Jaraguá. de dispensa de Alvará de Funcionamento para empreendimentos de transformação de energia (Subestações e Antenas de Transmissão), informamos que as Subestações estão en-quadradas no Grupo INFRA-4 "Geração, Transmissão e Distribuição de Energia Elétrica", de acordo com o Item IV do Art. 106 da Lei 16.402/16 e o Decreto 57.378/16, como &ldguo; Sistema de transmissão de energia elétrica, inclusive estação e subestação reguladora". As Antenas de Transmissão, uma vez instaladas dentro das Subestações, são um componente ou parte integrante das mesmas e, portanto, estão igualmente enquadradas no Grupo INFRA-4. Contudo, se instaladas isoladamente, podem ser consideradas como parte do Sistema de Telecomunicações e enquadradas no Grupo INFRA-5 "Redes de Telecomunicações, Dados e Fibra Óptica", de acordo com o Item V do Art. 106 desta lei e com o Decreto 57.378/16. Segundo o Art. 107 da Lei 16.402/16. a atividade "INFRA" pode ser implantada em qualquer local do Município de São Paulo, desde que sua localização esteja prevista em algum dos instrumentos mencionados no Inciso I do &Idquo; caput" deste artigo, caso contrário, a mesma deve ser analisada pelo órgão público competente e obter deliberação favorável da CTLU e, ainda, ser licenciada perante a municipalidade. Nada mais havendo a ser tratado

PROCESSO *6068.2021/0003574-0* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO: INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔ-NICO DO PROJETO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELE-TRÔNICA - TPE) EM RAZÃO DO LOGRADOURO NÃO CONSTAR NA RELAÇÃO DE ENDEREÇOS AUTORIZADOS PELA PMSP. CASO VSA TENHA INTERESSE SOLICITE A INCLUSÃO ATRA-VÉS DA PÁGINA HTTPS://RUASSP.PREFEITURA.SP.GOV.BR/PRE--CADASTRO.

1020.2021/0002439-5 - Processo Eletrônico do Portal

de Licenciamento Despacho documental

Interessados: EVANDRO PACHECO.

DESPACHO: Ad Cautelam, SUSPENDO os efeitos do Alvará de Apro-

vação e Execução de Edificação Nova concedido pelo processo e alvará 1101-21-SP-NEW, tendo em vista o quanto noticiado no SEI no 6051.2020/02098-6, nos termos do §1º do art. 68 c/c art. 63, II (cassados, em caso de desvirtuamento, por parte do interessado, da licenca concedida ou de descumprimento de exigência estabelecida em sua emissão), ambos da Lei 16.642/2017 (COE). A presente suspensão se dá por suposta ilegalidade no objeto do ato administrativo, nos termos do art. 1°, parágrafo único, alínea 'c', da Lei 4.717/65, uma vez analisada em conjunto com o art. 1.301 do Código Civil, que prevê quanto a vedação de abertura de "janelas, ou fazer eirado, terraço ou varanda, a menos de metro e meio do terreno vizinho", bem assim quanto a notícia de supressão de área permeável prevista na planta aprovada no doc. 040261487, o que vai de encontro com a já citada Súmula 473 do Supremo Tribuna Federal. Desta forma, ratifico o posicionamento exarado nas informações 043205985 e 043455590 todas do processo SEI 6051.2020/0002098-6 , suspendendo a eficácia do Alvará 1101-21-SP-NEW, até ulterior fiscalização por parte da SUB-PJ/CPDU.2- NOTIFICO para apresentar DEFESA a respeito da Suspensão dos efeitos do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova no alvará 1101-21-SP-NEW, estando o alvará com proposta de cassação, em face ao

contido no item 1 do presente despacho. Oficiar o interessado, ao cartório competente e a Subpre-

feitura PJ/CPDU. PROCESSO *6068.2021/0003516-3* - Licenciamento de Obras e Edificações

DEFIRO O PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔNICO DE RUAS (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICO - TPE) EM RAZÃO DO ATENDIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS ESTABELECIDOS PELO DECRETO N° 60.197/2021, PELA PORTARIA SMULN°24/2021 E PELA PORTARIA SMULN°25/2021.

PROCESSO *6068.2021/0003485-0* - Licenciamento

de Obras e Edificações DESPACHO: DEFIRO O PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔNICO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICO - TPE) EM RAZÃO DO ATENDIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS ESTABELECIDOS PELO DECRETO Nº 60.197/2021, PELA PORTARIA SMULNº24/2021 E

PROCESSO *6068.2021/0003465-5* - Licenciamento de Obras e Edificações DEFIRO O PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔNICO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICO - TPE) EM RAZÃO DO ATENDIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS ESTABELECIDOS PELO

DECRETO Nº 60.197/2021, PELA PORTARIA SMULNº24/2021 E PELA PORTARIA SMULN°25/2021 PROCESSO *6068.2021/0003481-7* - Licenciamento

de Obras e Edificações DESPACHO:

PELA PORTARIA SMULN°25/2021.

DEFIRO O PEDIDO DE CADASTRO ELETRÔNICO DE RUAS SP (TERMO DE PERMISSÃO ELETRÔNICO - TPE) EM RAZÃO DO ATENDIMENTO DOS REQUISITOS LEGAIS ESTABELECIDOS PELO DECRETO Nº 60.197/2021, PELA PORTARIA SMULNº24/2021 E PELA PORTARIA SMULNº25/2021.

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMAÇÕES - SEI **DESPACHOS: LISTA 869**

PORTAL DE LICENCIAMENTO ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405 Processo nº 1020.2020/0000488-0

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-seo CERTIFICADO DE REGULA-RIZAÇÃO - LEI 17.202/2019. Processo nº 1020.2020/0002513-6

DEFERIDO nos termos da Lei nº 17.202/2019 e respectivo Decreto regulamentador. Expeça-seo CERTIFICADO DE REGULA-RIZACÃO - I FI 17 202/2019

Processo SEI: 1020.2021/0003206-1 Interessado: ESP 98/13 EMPREENDIMENTOS IMOBILI-ÁRIOS LTDA ESP 98/13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

O processo de número 1516-21-SP-SAOe assunto Alvará de Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP) foi deferido. Deferido nos termos da Lei 16.642/17 e Decreto 57.776/17.

Processo SEI: 1020.2021/0001808-5 Interessado: Antonio Setin.