

0000.2018/0114872-0 SQLINCR/A 000825000099-1 006 TELEFONICA BRASIL S/A
ALVARA DE EXECUCAO DE ESTACAO DE RADIO BASE INDEFERIDO:
 A INICIAL, INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE ALVARA DE EXECUCAO DE ESTACAO RADIO BASE- ERB, NOS TERMOS DA PORTARIA Nº 63/2019, TENDO EM VISTA QUE A DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA NÃO ATENDE A LEI 13.756/04 REGULAMENTADA PELO DECRETO 44.944/04 E LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR , POR EXISTIR ERB INSTALADA NO LOCAL, DEVENDO O INTERESSADO PROTOCOLAR PEDIDO DE CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO NO TERMOS §2º DO ARTIGO 26 DO DECRETO MUNICIPAL 44.944/04.

0000.2018/0117074-2 SQLINCR/A 0002807400231-1 004 CLARO S/A
ALVARA DE EXECUCAO DE ESTACAO DE RADIO BASE INDEFERIDO:
 A INICIAL, INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE ALVARA DE EXECUCAO DE ESTACAO DE RADIO BASE, NOS TERMOS DA LEI 13.756/04 REGULAMENTADA PELO DECRETO 44.944/04, BEM COMO ARTIGOS 59 E 114 DA LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/17, TENDO EM VISTA O NÃO ATENDIMENTO SATISFATORIO DO Ç COMUNIQUE-SE¿ PUBLICADO EM 19/04/2019.

0000.2018/0118904-4 SQLINCR/A 0005104800040-1 000 CLARO /A
ALVARA DE EXECUCAO DE ESTACAO DE RADIO BASE INDEFERIDO:
 A INICIAL, INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE ALVARA DE EXECUCAO DE ESTACAO DE RADIO BASE, NOS TERMOS DA LEI 13.756/04 REGULAMENTADA PELO DECRETO 44.944/04, BEM COMO ARTIGOS 59 E 114 DA LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/17, TENDO EM VISTA O NÃO ATENDIMENTO SATISFATORIO DO Ç COMUNIQUE-SE¿ PUBLICADO EM 30/04/2019.

0000.2018/0128072-6 SQLINCR/A 0009700200213-1 004 DIRPAM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
CERTIFICADO DE REGULARIZACAO INDEFERIDO:
 A INICIAL, INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE CERTIFICADO DE REGULARIZACAO HELIPONTO, NOS TERMOS DO ARTIGO 12º DO DECRETO 58.094/2018 QUE REGULAMENTA A LEI 15.723/13 E DA LEI 16.402/17.

0000.2018/0115756-8 SQLINCR/A 0002301700704-1 003 TELEFONICA BRASIL S/A
CERTIFICADO DE REGULARIZACAO INDEFERIDO:
 A INICIAL, INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE CERTIFICADO DE REGULARIZACAO ESTACAO RADIO BASE- ERB, NOS TERMOS DA PORTARIA Nº 63/2019 SELÇ, TENDO EM VISTA QUE A DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA NÃO ATENDE A LEI 13.756/04 REGULAMENTADA PELO DECRETO 44.944/04 E LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR DEVENDO O INTERESSADO ATENDER INTEGRALMENTE O RELATÓRIO DE ANÁLISE CONSTANTE À FL. 181 DO PRESENTE PROCESSO.

0000.2019/0029941-7 SQLINCR/A 0017801500521-1 001 CLARO S/A.
ALVARA DE EXECUCAO DE ESTACAO DE RADIO BASE INDEFERIDO:
 A INICIAL, INDEFIRO O PRESENTE PEDIDO DE ALVARA DE EXECUCAO DE ESTACAO DE RADIO BASE, NOS TERMOS DA LEI 13.756/04 REGULAMENTADA PELO DECRETO 44.944/04, BEM COMO ARTIGOS 59 E 114 DA LEI 16.642/17 REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/17, TENDO EM VISTA O NÃO ATENDIMENTO SATISFATORIO DO Ç COMUNIQUE-SE¿ PUBLICADO EM 06/07/2019.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE LOCAL DE REUNIAO SEL/SEGUR 3
 0000.2019/0042697-4 SQLINCR/A 0003614400034-1 123 M C ALMEIDA CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA

ALVARA DE AUTORIZACAO DEFERIDO:
 A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO SUSTAINABLE BRANDS SÃO PAULO 2019 A SER REALIZADO NO(A) PAVILHÃO DAS CULTURAS BRASILEIRAS - DATA DO EVENTO: 06 E 07/11/2019, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 800 PESSOAS.
 0000.2019/0042987-6 SQLINCR/A 0001300901055-1 136 FORMA EDITORA LTDA

ALVARA DE AUTORIZACAO DEFERIDO:
 A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO DIABETES ON A SER REALIZADO NO(A) CENTRO DE CONVENÇÕES REBOUÇAS - DATA DO EVENTO: 10/11/2019, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 600 PESSOAS.
 0000.2019/0042607-9 SQLINCR/A 0008737900552-1 086 CELSO ANTONIO LAMBAIS

ALVARA DE AUTORIZACAO DEFERIDO:
 A INICIAL, DEFIRO O PEDIDO DE ALVARA DE AUTORIZACAO PARA O EVENTO CASAMENTO BRUNA E FERNANDO A SER REALIZADO NO(A) CLUBE HÍPICO SANTO AMARO - DATA DO EVENTO: 09/11/2019, PARA UMA LOTAÇÃO MÁXIMA DE 500 PESSOAS.
 DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.MANUTENCAO DE INST. DE SEGURANCA SEL/SEGUR 4

0000.2018/0081791-2 SQLINCR/A 0011347200230-1 009 AUTO POSTO JARDIM NORDESTE LTDA.

CADASTRO DE TANQUES, BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS INDEFERIDO:
 INDEFIRO O PEDIDO DA INICIAL, NOS TERMOS DO ART 59 DA LEI 16.642/2017, TENDO EM VISTA QUE AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO PROCESSO NÃO CONDIZEM COM A REALIDADE DO LOCAL, CONFORME VISTORIA REALIZADA
 0000.2018/0007545-2 SQLINCR/A 0014735300014-1 007 AUTO POSTO MINELLA E MINELLA I LTDA.

CADASTRO DE TANQUES, BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS INDEFERIDO:
 INDEFIRO O PEDIDO DA INICIAL, NOS TERMOS DO ART 59 DA LEI 16.642/2017, TENDO EM VISTA QUE AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO PROCESSO NÃO CONDIZEM COM A REALIDADE DO LOCAL, CONFORME VISTORIA REALIZADA
 0000.2018/0023208-6 SQLINCR/A 0012215701731-1 006 POSTO DE SERVICOS WELCOME LTDA

CADASTRO DE TANQUES, BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS INDEFERIDO:
 INDEFIRO O PEDIDO DA INICIAL, NOS TERMOS DO ART 59 DA LEI 16.642/2017, TENDO EM VISTA QUE AS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO PROCESSO NÃO CONDIZEM COM A REALIDADE DO LOCAL, CONFORME VISTORIA REALIZADA

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI DESPACHOS: LISTA 468

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405
6066.2019/0006503-3 - Fiscalização: Elevador - Baixa de Responsabilidade Técnica
Despacho deferido
Interessados: BASIC ELEVADORES LTDA CNPJ: 02.254.737/0001-66

DESPACHO: Defiro a solicitação de baixa de responsabilidade técnica, em cumprimento ao Artigo 21 do Decreto 52.540 de 25.05.2011.

6066.2019/0006533-5 - Fiscalização: Elevador - Baixa de Responsabilidade Técnica
Despacho deferido
Interessados: ELEVADORES VILLARTA LTDA (CNPJ 54.222.401/0001-15)

DESPACHO: Defiro a solicitação de baixa de responsabilidade técnica, em cumprimento ao Artigo 21 do Decreto 52.540 de 25.05.2011.

6068.2018/0002977-0 - Logradouro público: Oficialização Despacho indeferido
Interessados: CAYNE 24 INCORPORADORA SPE LTDA CNPJ: 14.410.550/0001-93
 DESPACHO: INDEFERIDO O PEDIDO DE DESOFICIALIZAÇÃO DE LOGRADOURO, NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010 E NOS TERMOS DO ARTIGO 57 DO DECRETO 58.021/2017, POR SE TRATAR DE LOGRADOURO PÚBLICO, OFICIAL CONFORME APONTAMENTOS EM INFORMAÇÃO SMUL/CASE/DLE (014287281), NÃO SENDO POSSÍVEL SER DESOFICIALIZADO.

PROCESSO *1010.2019/0001343-3* - Licenciamento de Obras e Edificações
DESPACHO:
 FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO 32.963/93 E DA PORTARIA 564/93-SEHAB-0, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS E TÉCNICOS, QUE ATESTAM A SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

PROCESSO *1010.2019/0000767-0* - Licenciamento de Obras e Edificações
DESPACHO:
 FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO 32.963/93 E DA PORTARIA 564/93-SEHAB-0, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS E TÉCNICOS, QUE ATESTAM A SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

PROCESSO *1010.2019/0001078-7* - Licenciamento de Obras e Edificações
DESPACHO:
 FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO 32.963/93 E DA PORTARIA 564/93-SEHAB-0, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS E TÉCNICOS, QUE ATESTAM A SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

PROCESSO *1010.2019/0001304-2* - Licenciamento de Obras e Edificações
DESPACHO:
 FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO 32.963/93 E DA PORTARIA 564/93-SEHAB-0, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS E TÉCNICOS, QUE ATESTAM A SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

PROCESSO *1010.2019/0001405-7* - Licenciamento de Obras e Edificações
DESPACHO:
 FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO 32.963/93 E DA PORTARIA 564/93-SEHAB-0, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS E TÉCNICOS, QUE ATESTAM A SEGURANÇA E ESTABILIDADE DA EDIFICAÇÃO, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

6068.2019/0005511-0 - Fiscalização: notificação Despacho documental
Interessados: PARQUE ESTAIADA EVENTOS LTDA
 Arquivo-se tendo em vista que a Notificação nº 00056/SE-GUR/DLR foi atendida através do processo nº 2019-0.042.695-8
AO SEGUR-DLR / Expediente:
 I - Aguardar Publicação;
 II - Encerrar o presente processo com a inclusão do Termo de Encerramento.

6068.2019/0001797-8 - Declaração de Transferência do Direito de Construir
Despacho documental
Interessados: DIMITRI EDUARDO LEE CPF: 642.859.108-10
 DESPACHO:

PROCESSO DOCUMENTAL
 Conforme transcrição do Livro nº 3 de Declarações de Potencial Construtivo por doação, página 74, segue em inteiro teor a Declaração de Potencial Construtivo Passível de Transferência SMDU/DEUSO 0260/19, referente ao imóvel situado à Rua Santo Antonio, 683, Distrito República, São Paulo, SP, SQL 006.038.0018-1 , de propriedade de DIMITRI EDUARDO LEE, RG nº 6.381.796-2 e CPF nº 642.859.108-10.

DECLARAÇÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO PASSÍVEL DE TRANSFERÊNCIA - SMDU/DEUSO 0260/19
 A Coordenadora da Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo - DEUSO, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU, com base nas informações disponibilizadas pelo interessado no Processo SEI 6068.2019/0001797-8, com fundamento no Artigo 7º da Lei 12.349, de 06 de Junho de 1997 (ADIN 66.785- 0/4-SP), declara que o imóvel situado à Rua Santo Antonio, 683, Distrito República, São Paulo, SP, registrado no 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital sob a Matrícula nº 170.455, inscrito no cadastro municipal sob SQL 006.038.0018-1, com área total do terreno de 349,59 m², de propriedade de DIMITRI EDUARDO LEE, RG nº 6.381.796-2 e CPF nº 642.859.108-10, localizado na Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana (MEQU), em Macroárea de Estruturação Metropolitana (MEM), Setor Centro, dentro do perímetro da Operação Urbana Centro (Lei nº 12.349/97), integrante da zona de uso ZC (Zona Centralidade) de acordo com a Lei nº 16.402/16, enquadrado como ZEPEC (Zona Especial de Preservação Cultural) nos termos da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, artigos 61 a 68, classificado no subgrupo BIR - Bens Imóveis Representativos (inciso I, Artigo 63), tombado pelo CONPRESP através da Resolução nº 22/02, dispõe de 3.960,08 m² (três mil novecentos e sessenta metros e oito décimos quadrados) de potencial construtivo passível de transferência, originado sem a doação de terreno. O valor unitário por metro quadrado do terreno cedente de acordo com o Cadastro de Valor de Terreno para fins de Outorga Onerosa para CODLOG 16.849-1 da Quadra Fiscal 006.038, vigente na data de referência de 02/05/2019, conforme Quadro 14 da Lei nº 16.050, de 2014, é de R\$ 3.472,00/m². A efetivação da transferência deste potencial construtivo, total ou parcialmente, deverá observar o disposto na Lei nº 12.349, de 06 de junho de 1997, o § 5º do artigo 24 da Lei nº 16.402, de 2016 e demais disposições legais pertinentes. Esta Declaração está registrada na folha 74 do Livro 03 de Declarações de DEUSO.

Publique-se e, após retirada dos documentos, archive-se. A não retirada dos mesmos implicará na anulação das 2 (duas) vias, bem como no indeferimento da solicitação conforme artigo 7º do Decreto nº 57.536, de 2016.

Processo SEI 6066.2019/0005848-7
Despacho indeferido
Interessado: KAUÊ MAGALHÃES DE SOUZA CPF 354.480.528-60
 Assunto: Pedido de Isenção de Taxa. Alvará de Autorização para Evento Temporário.

DESPACHO: INDEFIRO o requerimento formulado por **KAUE MAGALHÃES DE SOUZA - ME** para isenção de taxas referente ao processo nº 2019-0.043.181-1, que tem como assunto o pedido de **ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO TEMPORÁRIO**, para o evento que será realizado entre os dias **09 e 10 de novembro de 2019**, denominado "**OLD ROGER FESTIVAL**", à vista da conclusão alcançada no Encamiinhamento SMUL/AJ 022724867.

Processo SEI 6066.2019/0006080-5
Despacho indeferido
Interessado: RUTH DE SOUZA ALVES CPF: 226.530.038-13
 Assunto: Pedido de Isenção de Taxa. Alvará de Autorização para Evento Temporário.

DESPACHO: INDEFIRO o requerimento formulado pela **FACULDADE ZUMBI DOS PALMARES** para isenção do preço público referente ao processo nº 2019-0.043.624-4, que tem como assunto o pedido de **ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE EVENTO TEMPORÁRIO** para evento a ser realizado nos dias 18, 19 e 20 de novembro de 2019, à vista da conclusão alcançada no Encamiinhamento SMUL/AJ 022728755.

6068.2019/0003871-1 - Declaração de Transferência do Direito de Construir
Despacho documental
Interessados: JOSE RUBENS DE FREITAS CARNEIRO
 DESPACHO:
PROCESSO DOCUMENTAL
 Conforme transcrição do Livro nº 3 de Declarações de Potencial Construtivo por doação, página 97, segue em inteiro teor a Declaração de Potencial Construtivo Passível de Transferência SMDU/DEUSO 0277/19, referente ao imóvel à Rua Riachuelo, 33, 39 e 43, Distrito da Sé, São Paulo, SP, SQL 005.025.0008-5, de propriedade de José Rubens de Freitas Carneiro e outros, CPF 127.031.328-34 I.

DECLARAÇÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO PASSÍVEL DE TRANSFERÊNCIA - SMDU/DEUSO 0277/19
 A Coordenadora da Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo - DEUSO, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU, com base nas informações disponibilizadas pelo interessado no Processo SEI 6068.2019/0003871-1, com fundamento no Artigo 7º da Lei 12.349, de 06 de Junho de 1997, (ADIN 66.785-0/4-SP), declara que o imóvel situado à Rua Riachuelo, 33, 39 e 43, Distrito da Sé, São Paulo, SP, registrado no 1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital sob a Matrícula nº 25.469, inscrito no cadastro municipal sob SQL 005.025.0008-5, com área total do terreno de 390,00 m², de propriedade José Rubens de Freitas Carneiro e outros, CPF 127.031.328-34 localizado na Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana (MEQU), em Macroárea de Estruturação Metropolitana (MEM), Setor Centro, dentro do perímetro da Operação Urbana Centro (Lei nº 12.349/97), integrante da zona de uso ZC (Zona Centralidade) de acordo com a Lei nº 16.402/16, enquadrado como ZEPEC (Zona Especial de Preservação Cultural) nos termos da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, artigos 61 a 68, classificado no subgrupo BIR - Bens Imóveis Representativos (inciso I, Artigo 63), tombado pelo CONPRESP através da Resolução nº 17/07, dispõe de 3.648,00 m² (três mil e seiscentos e quarenta e oito metros quadrados) de potencial construtivo passível de transferência, originado sem a doação de terreno. O valor unitário por metro quadrado do terreno cedente de acordo com o Cadastro de Valor de Terreno para fins de Outorga Onerosa para CODLOG 17.025-9 da Quadra Fiscal 005.025, vigente na data de referência de 26/07/2019, conforme Quadro 14 da Lei nº 16.050, de 2014, é de R\$ 5.828,00/m². A efetivação da transferência deste potencial construtivo, total ou parcialmente, deverá observar o disposto na Lei nº 12.349, de 06 de junho de 1997, o § 5º do artigo 24 da Lei nº 16.402, de 2016 e demais disposições legais pertinentes. Esta Declaração está registrada na folha 97 do Livro 03 de Declarações de DEUSO.

Publique-se e, após retirada dos documentos, archive-se. A não retirada dos mesmos implicará na anulação das 2 (duas) vias, bem como no indeferimento da solicitação, conforme artigo 7º do Decreto nº 57.536, de 2016.

6066.2019/0005990-4 - SISACOE - Licenciamento Eletrônico Especial: Aprova Rápido
Despacho indeferido
Interessados: HAIDAR IBRAHIM REDA, SALMA REDA, NICHOLAS GOULART ZEIN, OMAR ZEIN
 DESPACHO: INDEFERIDO pela expressa desistência do requerente.
6066.2019/0006232-8 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação
Despacho indeferido
Interessados: ANABEL CRISTINA PEREIRA MEDEIROS CPF: 313.331.761-04
 DESPACHO: INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010, EM QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR CASE - DLE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS REAIS CONFRONTANTES DO IMÓVEL POR TRATAR-SE DE UNIDADE AUTÔNOMA EM EDIFÍCIO.

6066.2019/0006035-0 - Uso e ocupação do solo: Certidão de Confrontação
Despacho indeferido
Interessados: HELIO DOS SANTOS CPF 521.630.918-72
 DESPACHO: INDEFERIDO O PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO, NOS TERMOS DO DECRETO 51.714/2010, EM QUE AS CERTIDÕES APENAS SERÃO EMITIDAS POR CASE - DLE QUANDO REFERENTES A LOTES ORIUNDOS DE PARCELAMENTO DO SOLO, UMA VEZ QUE NÃO TEMOS COMO AFIRMAR OS REAIS CONFRONTANTES DO IMÓVEL, PODENDO O INTERESSADO REQUERER A CONFRONTAÇÃO DIRETAMENTE NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS ATRAVÉS DE PROCEDIMENTO PRÓPRIO.

6068.2018/0003222-3 - Multas: auto
Despacho documental
Interessados: AUTO POSTO MACAMBYRA LTDA
 DESPACHO: Arquivo-se, tendo em vista o encerramento de atividades do Estabelecimento no local, conforme informado
6068.2019/0001992-0 - Declaração de Transferência do Direito de Construir
Despacho documental
Interessados: Patrijape Empreendimentos Imobiliários Ltda
 DESPACHO:

PROCESSO DOCUMENTAL
 Conforme transcrição do Livro nº 3 de Declarações de Potencial Construtivo por doação, página 75, segue em inteiro teor a Declaração de Potencial Construtivo Passível de Transferência SMDU/DEUSO 0261/19, referente ao imóvel situado à Rua Mauá, 514, 520, 528, 530, 534, 540, 544, 548 e 552, Centro, São Paulo, SP, SQL 001.020.0033-6 , de propriedade de Patrijape Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 62.028.147/0001-47.

DECLARAÇÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO PASSÍVEL DE TRANSFERÊNCIA - SMDU/DEUSO 0261/19
 DECLARAÇÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO PASSÍVEL DE TRANSFERÊNCIA - SMDU/DEUSO 0261/19 A Coordenadora da Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo - DEUSO, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU, com base nas informações disponibilizadas pelo interessado no Processo SEI 6068.2019/0001992-0, com fundamento no Artigo 7º da Lei 12.349, de 06 de Junho de 1997 (ADIN 66.785-0/4-SP), declara que o imóvel situado à Rua Mauá, 514, 520, 528, 530, 534, 540, 544, 548 e 552, Centro, São Paulo, SP, registrado no 5º Oficial de Registro de Imóveis da Capital sob a Matrícula nº 90.357, inscrito no cadastro municipal sob SQL 001.020.0033-6, com área total do terreno de 1.436,34 m², de propriedade de Patrijape Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 62.028.147/0001-47, localizado na Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana (MEQU), em Macroárea de Estruturação Metropolitana (MEM), Setor Centro, dentro do perímetro da Operação Urbana Centro (Lei nº 12.349/97), integrante da zona de uso ZC (Zona Centralidade) de acordo com a Lei nº 16.402/16, enquadrado como ZEPEC (Zona Especial de Preservação Cultural) nos termos da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, artigos 61 a 68, classificado no subgrupo BIR - Bens Imóveis Representativos (inciso I, Artigo 63), tombado pelo CONPRESP através da Resolução nº 37/92, dispõe de 13.944,08 m² (treze mil novecentos e quarenta e quatro metros e oito décimos quadrados) de potencial construtivo passível de transferência, originado sem a doação de terreno. O valor unitário por metro quadrado do terreno cedente de acordo com o Cadastro de Valor de Terreno para fins de Outorga Onerosa para CODLOG 13.733-2 da Quadra Fiscal 001.020, vigente na data de referência de 02/05/2019, conforme Quadro 14 da Lei nº 16.050, de 2014, é de R\$ 6.074,00/m². A efetivação da transferência deste potencial construtivo, total ou parcialmente, deverá observar o disposto na Lei nº 12.349, de 06 de junho de 1997, o § 5º do artigo 24 da Lei nº 16.402, de 2016 e demais disposições legais pertinentes. Esta Declaração está registrada na folha 75 do Livro 03 de Declarações de DEUSO.

Publique-se e, após retirada dos documentos, archive-se. A não retirada dos mesmos implicará na anulação das 2 (duas) vias, bem como no indeferimento da solicitação, conforme artigo 7º do Decreto nº 57.536, de 2016.

SECRETARIA-EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

SEL.ASSEC.
1010.2019/0001168-6
DECISÃO INTERLOCUTÓRIA/274/ASSEC/2019
 Em face da documentação e das peças gráficas apresentadas, e da MANIFESTAÇÃO/274/ASSEC/2019:
 I. Considerada INADMISÍVEL a aplicação do procedimento 'Aprova Rápido' ao empreendimento proposto, com base no seguinte motivo:
 a. Inobservância ao item II do § 2º do Art. 7º do Decreto nº 58.955/18, e ao item III do Art. 3º da Instrução Normativa nº 003/SMUL-G/2018 - não foi apresentada ficha técnica do imóvel.

SEL.ASSEC.
6066.2019/0006325-1
DECISÃO INTERLOCUTÓRIA/276/ASSEC/2019
 Em face da documentação e das peças gráficas apresentadas, e da MANIFESTAÇÃO/276/ASSEC/2019:
 I. Considerada INADMISÍVEL a aplicação do procedimento 'Aprova Rápido' ao empreendimento proposto, com base nos seguintes motivos:

a. Inobservância ao disposto no §6º do Art. 3º da Instrução Normativa nº 004/SEL.G/2019 (peças gráficas com falhas de representação);

b. Inobservância ao disposto no Art. 7º do Decreto nº 58.955/19 e no item 1 do Art. 4º da Instrução Normativa nº 004/SEL.G/2019 (ausência de Certidão da Matrícula nº 170.413, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis);

c. Inobservância ao disposto no §6º do Art. 23 do Decreto nº 57.377/16 (ausência de justificativa técnica para largura da via inferior a 8,00m);

d. Inobservância ao disposto no inciso I do Art. 6º da Instrução Normativa nº 002/SMUL.G/2019 e no inciso II do Art. 3º da Instrução Normativa nº 003/SMUL.G/2018 (inconsistência entre a representação no Levantamento Planialtimétrico e a descrição constante na Matrícula nº 170.413, quanto à confrontação do lote com a Avenida Coronel Sezeffredo Fagundes);

e. Inobservância ao disposto na alínea 'c' do inciso II do Art. 8º do Decreto nº 58.955/19 e no inciso II do Art. 3º da Instrução Normativa nº 003/SMUL.G/2018 (inconsistência entre a altura máxima representada nas peças gráficas e a estabelecida na Declaração de Inexigibilidade emitida pelo COMAER).

DESENVOLVIMENTO URBANO

SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA

CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO
FERNANDO CHUCRE, Presidente do Conselho Municipal de Política Urbana CPMU/SMDU, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, **CONVOCA** os(as) Senhores(as) conselheiros para a 33ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Política Urbana CPMU/SMDU, a ser realizada no próximo dia 14 de novembro de 2019, quinta-feira, às 09h00, no Edifício Martinelli, Rua São Bento, 405, auditório do 15º andar.

PAUTA DA REUNIÃO
 1. Comunicações Gerais;
 2. Indicação/Eleição dos Conselheiros da Sociedade Civil do CPMU para o FUNDURB, FMSAI, CIMPDE e CMPT;
 3. Projeto de Intervenção Urbana Jockey Club.

HABITAÇÃO

GABINETE DO SECRETÁRIO

PORTARIA Nº 136/SEHAB/2019
 O Secretário Municipal da Habitação, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,
RESOLVE:

Art. 1º Constituir Comissão Permanente de Licitação para processar e julgar os certames licitatórios de obras e serviços de engenharia, promovidos pela Secretaria Municipal de Habitação, que funcionarão junto ao Departamento de Administração e Finanças:

Presidente:
 SILVIO EUGENIO DE LIMA RF 851.808.4
 Diretor de Divisão/Sehab/Daf
MEMBROS:
 MARIA HELENA FERREIRA DE ALMEIDA RF 610.947.1
 Diretora/Sehab/Daf/Dif
 DANILO DE ALMEIDA DA SILVA RF 838.596.3
 Assessor II/SEHAB/Daf/Dif
 LUIS HENRIQUE TIBIRICIA RAMOS RF 318.395.5
 Profissional de Engenharia/Sehab/CFT
 MARIA JOSÉ GULLO RF 858.996.8
 Diretora de Projetos/Sehab/CFT
 MARCO ANTÔNIO SANTOS ROMANO RF 587.751.2
 QEAG 16-Nível 2

Art. 2º O Presidente da Comissão de Licitação poderá solicitar o auxílio específico de outros servidores, não integrantes desta Comissão Permanente de Licitação, para avaliar relativa à qualificação econômica-financeira, análise jurídica e/ou técnica mediante prévia ciência da chefia imediata do servidor. Os servidores designados neste ato atuarão sem prejuízo de suas funções normais.

Art. 3º O Presidente da Comissão será substituído, em suas faltas ou impedimento, por qualquer outro membro que integra a Comissão.

Art. 4º Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário e, em especial, a portaria nº 67/SEHAB.G/2019.

SEHAB/GABINETE- INTERESSADO : OSMAR RAMÃO GALEANO

(RASSUNTO)Autos nº 1045243-92.2017.8.26.0053 – 12º VFP PROCESSO 2017-0.154.772-0 – INFORMAÇÃO Nº 1014/SEHAB-G/19

DESPACHO:
 Considerando as informações constantes do presente PA 2017-0.154.772-0, em especial, o acórdão proferido na ação de autos nº 1045243-92.2017.8.26.0053, prolatado pela 6ª Câmara de Direito Público às fls. 121/125 e o