

encontrar em união estável, deverá ser apresentado a respectiva certidão da declaração, se realizada em Cartório de Notas, ou declaração simples, com firma reconhecida. Se o anuente se fizer representar por procurador, deverá apresentar também a Procuração Pública válida, com poderes expressos para a liberação da garantia.

1.3. Certidão Estadual de Distribuições Cíveis:

- 1.3.1. Até 10 anos;
- 1.3.2. Mais de 10 anos;

1.3.3. Pedidos de Falcência, Concordatas, Recuperações Judiciais e Extrajudiciais;

1.4. Certidões dos Cartórios de Protestos de São Paulo (1º ao 10º Cartórios). Quando a empresa tiver sede fora da Comarca de São Paulo, apresentar as certidões de protestos de todos os Tabelionatos da cidade onde se encontre a sede;

1.5. Certidão de Ações Trabalhistas em Tramitação;

1.6. Certidão de Débitos Trabalhistas;

1.7. Certidão de Distribuição da Justiça Federal - Ações e Execuções Cíveis, Fiscais, Criminais e Juizados Especiais Federais Criminais Adjuntos;

1.8. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Fica dispensada esta certidão, as empresas que se enquadram no inciso I, artigo 17, da Portaria RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, devendo ser devidamente comprovado que o imóvel objeto da transação esteja contabilmente lançado no ativo circulante e não conste, nem tenha constado, do ativo permanente da empresa;

1.9. Certidão Negativa de Tributos Imobiliários - Município de São Paulo (todos os SQL’s do imóvel);

1.10. Caso alguma das certidões apresente apontamentos, deverá ser apresentada declaração com firma reconhecida, conforme modelo disponível nos anexos IX e X da Portaria nº 48/2020/SEL.G, de 18 de novembro de 2020.

1.11. Compatibilizar/indicar/verificar as informações destacadas em amarelo na minuta de escritura de doação de área (doc. 053366229). As informações em verde deverão ser preenchidas por ocasião da lavratura de escritura de doação de área;

1.12. Declaração com firma reconhecida ou assinatura digital do responsável técnico pela elaboração da planta de doação de área conforme modelo anexo VII da Portaria nº 48/2020/SEL.G, de 18 de novembro de 2020;

1.13. Declaração com firma reconhecida ou assinatura digital de responsabilidade sobre a autenticidade dos documentos, conforme modelo disponível no anexo VIII da Portaria nº 48/2020/SEL.G, de 18 de novembro de 2020;

2. PLANTA DE DOAÇÃO DE ÁREA:

2.1. Apresentar planta de doação de área em único arquivo no formato PDF.

ATOS ADMINISTRATIVOS

COMUNIQUE-SE: LISTA 870

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - PORTAL

ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405

SELEGTCEIGTEC-2

PROCESSO Nº 1020.2021/0007890-8

INTERESSADOS: HELIO DIAS DA CRUZ

ASSUNTO: CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE

Para prosseguir no pagamento da Outorga Onerosa do Direito de Construir, o interessado deverá acessar a seção Pagamentos do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C.

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 14:00 às 17:00, mediante agendamento pelo telefone 3243-1263 e 3243-1262.

SELEGTCEIGTEC-1Análise

PROCESSO Nº 1020.2020/0003317-1

INTERESSADOS: ISAURA NOGUEIRA RODRIGUES

ASSUNTO: CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C., prorrogáveis por igual período mediante pedido no próprio Portal.

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

Processo SEI: 1020.2021/0009263-3

Interessado: Marcos Gusmão

A prorrogação de prazo de atendimento ao comunique-se foi concedida. Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento, referente ao processo de número 3654-21-SP-ALV e assunto **Alvará de Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C. Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

SELEGTCEIGTEC-3Análise

PROCESSO Nº 1020.2021/0004515-5

INTERESSADOS: CENTRO ESPIRITA PERSEVERANCA LUIZ TADEU VALENCIO

ASSUNTO: CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C., prorrogáveis por igual período mediante pedido no próprio Portal.

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

Processo SEI: 1020.2021/0011885-3

Interessado: THIAGO BROGIO

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento, referente ao processo de número 6043-21-SP-ALV e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP)**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C. Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

Processo SEI: 1020.2021/0007195-4

Interessado: Alexandar Calazans

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento, referente ao processo de número 3178-21-SP-SAO e assunto **Alvará de Desmembramento + Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Plano integrado)**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C. Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das

12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

Processo SEI: 1020.2020/0014426-7

Interessado: Clube de Campo São Paulo

A prorrogação de prazo de atendimento ao comunique-se foi concedida. Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento, referente ao processo de número 306-20-SP-NEW e assunto **Alvará de Funcionamento de Local de Reunião**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C. Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

Processo SEI: 1020.2021/0000860-8

Interessado: Bruna Benedicte Fernandes

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento, referente ao processo de número 1174-21-SP-DIR e assunto **Certidão de Diretrizes Urbanísticas**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C. Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

Processo SEI: 1010.2020/0008674-2

Interessado: CCISA66 INCORPORADORA LTDA

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento, referente ao processo de número 191-20-SP-DIR e assunto **Certidão de Diretrizes Urbanísticas**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C. Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

Processo SEI: 1020.2021/0012196-0

Interessado: Marcos Gusmão

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento, referente ao processo de número 5615-21-SP-TAX e assunto **Pedido de Isenção de Taxa**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C. Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

Processo SEI: 1020.2021/0012035-1

Interessado: Larissa Barbara de Oliveira

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento, referente ao processo de número 5972-21-SP-TAX e assunto **Pedido de Isenção de Taxa**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C. Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

SELEGTCEIGTEC-2Análise

PROCESSO Nº 1020.2020/0002084-3

INTERESSADOS: SERGIO ALEXANDRE GASPERINI DIEGO BADARO RIBEIRO FERNANDO CESAR GASPERINI

ASSUNTO: CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE (COMPLEMENTAR)

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C..

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

SELEGTCEIGTEC-1Análise

PROCESSO Nº 1020.2020/0000621-2

INTERESSADOS: PAULO MIAZAKI JUNIOR SILVIA MAYUMI IHY MIAZAKI

ASSUNTO: CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C., prorrogáveis por igual período mediante pedido no próprio Portal.

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

Processo SEI: 1010.2020/0008310-7

Interessado: MARCOS GUSMÃO MATHEUS

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento, referente ao processo de número 144-20-SP-SAO e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C. Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

Processo SEI: 1020.2020/0014539-5

Interessado: CYMA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento, referente ao processo de número 441-20-SP-DIR e assunto **Certidão de Diretrizes Urbanísticas**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C. Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

Processo SEI: 1020.2021/0012031-9

Interessado: Larissa Barbara de Oliveira

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento, referente ao processo de número 5952-21-SP-TAX e assunto **Pedido de Isenção de Taxa**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C. Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

Processo SEI: 1020.2021/0012744-5

Interessado: EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. EZTEC

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento, referente ao processo de número 6161-21-SP-ALV e assunto **Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C. Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

SELEGTCEIGTEC-2Análise

PROCESSO Nº 1020.2020/0003570-0

INTERESSADOS: JAN DABKIEWICZ

ASSUNTO: CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE (COMPLEMENTAR)

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C..

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

SELEGTCEIGTEC-3Análise

PROCESSO Nº 1020.2020/0004404-1

INTERESSADOS: DURVAL DA GAMA

ASSUNTO: CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE (COMPLEMENTAR)

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C..

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

Processo SEI: 1020.2021/0014557-5

Interessado: Fabiana Biral Mingati

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento, referente ao processo de número 7018-21-SP-APO e assunto **Apostilamento**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C. Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

Processo SEI: 1020.2021/0010074-1

Interessado: EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. EZTEC

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento, referente ao processo de número 4592-21-SP-ALV e assunto **Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C. Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

SELEGTCEIGTEC-3Análise

PROCESSO Nº 1020.2020/0013499-7

INTERESSADOS: ARMANDO CORDEIRO ROSA

ASSUNTO: CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C., prorrogáveis por igual período mediante pedido no próprio Portal.

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

Processo SEI: 1020.2021/0011618-4

Interessado: JOSÉ ARDUIN FILHO

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento, referente ao processo de número 5866-21-SP-ALV e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP)**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C. Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

SELEGTCEIGTEC-3Análise

PROCESSO Nº 1020.2020/0003343-0

INTERESSADOS: INOCENCIO PALMEIRA VANDA PINHEIRO PALMEIRA

ASSUNTO: CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C., prorrogáveis por igual período mediante pedido no próprio Portal.

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

SELEGTCEIGTEC-1Análise

PROCESSO Nº 1020.2020/0013464-4

INTERESSADOS: EULARIO HIDEYUKI KURASHIMA KIMIE KURASHIMA ITO SATIO KURASHIMA REGINA YUKIKO KURASHIMA

ASSUNTO: CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C., prorrogáveis por igual período mediante pedido no próprio Portal.

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

DESENVOLVIMENTO URBANO

SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA

ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ELEITORAL PARITÁRIA DO CMPU

Aos 13 dias do mês de outubro de 2021, às 10h00min, foi realizada a 8ª Reunião Ordinária da Comissão Eleitoral Paritária do CMPU, através do aplicativo "Microsoft Teams". Pauta do dia: 1. Comunicações Gerais; 2. Análise de eventuais recursos e Validação dos resultados. Presentes na reunião: **PODER PÚBLICO:** Coordenador Marcelo Henrique Haneda Pereira (Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL), Vice-Coordenadora, Daniela Faro Zuno (SMUL), André Ramos - Suplente 2 (SP-URBANISMO), Vanessa Gac Leal - Titular 3 (SMUL); **SOCIEDADE CIVIL:** Rosilene Carvalho Santos - Titular 2, e Francisco João Moreirão de Magalhães - Titular 3. Ordem do dia:

01) A Secretária Executiva do CMPU, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, iniciou a reunião às 10h07min, e apresentou a pauta da reunião. 02) Em sequência, informou que não foram apresentados recursos à eleição ocorrida em 03 de outubro de 2021. 03) Após o informe, a Comissão Eleitoral Paritária do CMPU concluiu pela homologação das seguintes candidaturas, com a quantidade de vagas destinadas, tanto das eleitas no pleito ocorrido em 03 de outubro de 2021, bem como das de

mais que não necessitaram participar da disputa em decorrência da ausência de mais de um concorrente, ou do indeferimento à candidatura, conforme disposto nas alíneas "b" a "l" do inciso II do §1º do artigo 327 da Lei Municipal nº 16.050/2014 (Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo), a saber: **b) Segmento: Movimento de Moradia (04 vagas)** Entidade: Movimento dos Trabalhadores Sem Terra Leste 1 (MST Leste 1)

Titular 1: Edilson Henrique Mineiro

Entidade: Movimento Sem Teto do Centro (MSTC)

Suplente 1: Márcia Maria Fartos Terlizzi

Entidade: Centro de Promoção e Inclusão Social 26 de Julho

Titular 2: Eliete Calisto da Cruz

Suplente 2: Welita Alves Caetano Ribeiro

Entidade: Associação dos Trabalhadores Sem Teto da Zona Noroeste

Titular 3: Julieta Aparecida Tolentino de Abraão

Suplente 3: João Paulo Rodrigues de Oliveira

Entidade: Unificação de Lutas de Cortiços e Moradia (ULCM)</