

O interessado deverá enviar os arquivos apartados por item para upload no Sistema Eletrônico de Informações - SEI, DIGITALIZADOS POR MEIO DA SUA VIA ORIGINAL, observado o limite de 50 megabytes/arquivo, conforme Portaria nº 48/2020/SEL.G, de 19 de novembro de 2020.

1. DOCUMENTOS:

- 1.1. Escritura de doação de área;
- 1.2. Matrícula do imóvel encerrada;
- 1.3. Matrícula do imóvel com o registro da doação de área em favor da Municipalidade;
- 1.4. Matrícula do imóvel remanescente.

2. PLANTA DE DOAÇÃO DE ÁREA:

- 2.1. Apresentar planta de doação de área nos formatos pdf e dwg.

PROCESSO *6068.2020/0002212-4* - Licenciamento de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE:

O INTERESSADO DEVERÁ ATENDER AOS ITENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICAÇÃO.

(Nº processo SEI) - **SISACOE: Revalidação de Alvara de Funcionamento de Local de Reuniao**
Interessados: PATIO BENITTO COM. E SERVIÇOS PARA EVENTOS.

COMUNIQUE-SE

DOCUMENTO(S) NECESSÁRIO(S) PARA OBTENÇÃO DA REVALIDAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DE LOCAL DE REUNIÃO, CONFORME ART. 41 DO DECRETO 49.969/2008:

O PRAZO PARA ATENDIMENTO DESTA COMUNIQUE-SE É DE NO MÁXIMO 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS, CONTADOS DA DATA DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL DA CIDADE, CONFORME PARÁGRAFOS 1º E 2º DO ARTIGO 16 DO DECRETO 49.969/08.

TODOS OS ATESTADOS E TERMOS DEVERÃO VIR ACOMPANHADOS DAS ANOTAÇÕES/REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA ART/RTT DOS PROFISSIONAIS HABILITADOS, COM OS RESPECTIVOS COMPROVANTES DE PAGAMENTOS E CÓPIAS DAS CARTEIRAS DE IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL CREA/CAU; APRESENTAR REGULARIZAÇÃO PARA ÁREA DE 1089,22M2.

APRESENTAR AUTORIZAÇÃO OU PROCURAÇÃO PARA QUE O REQUERENTE/RESPONSÁVEL PELO USO POSSAM TRATAR DOS ASSUNTOS REFERENTE A OBTENÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO OU SUA RESPECTIVA REVALIDAÇÃO.

APRESENTAR DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE E/OU DO RESPONSÁVEL PELO USO E/OU PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL;

APRESENTAR CÓPIA DE TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTO, RECOLHIDA E ATUALIZADA;

CÓPIA DA FICHA DO CADASTRO DE CONTRIBUINTES MOBILIÁRIOS-CCM

CÓPIA DA NOTIFICAÇÃO - RECIBO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - IPTU, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DO REQUERIMENTO;

ATESTADO DE CURSO DE RECICLAGEM DE TREINAMENTO DOS INTEGRANTES QUE COMPÕEM A BRIGADA DE COMBATE A INCÊNDIO, EM VALIDADE, EMITIDO POR PROFISSIONAL HABILITADO;

ATESTADO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, EMITIDO POR ENGº ELETRICISTA, CONFORME NBR 5410/ABNT, ACOMPANHADO DE CÓPIA DA CARTEIRA PROFISSIONAL (CREA) E DA ART COM O DEVIDO COMPROVANTE DE PAGAMENTO.

COMPROVAÇÃO DE VÍNCULO ENTRE O REQUERENTE, IMÓVEL E PROPRIETÁRIO COM SUAS RESPECTIVAS IDENTIFICAÇÕES.

CONFORME CONSTA EM NOTA NO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO, APRESENTAR LAUDO TÉCNICO COMPROBATÓRIO DE TRATAMENTO ACÚSTICO OU LAUDO TÉCNICO DE EMISSÃO DE RUÍDO MÁXIMO PERMITIDO PELA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE, NOS TERMOS DO ARTIGO 38 DO DECRETO Nº 49.969/08, EMITIDO POR ENGº DE SEGURANÇA DO TRABALHO, COM CÓPIA DA CARTEIRA PROFISSIONAL (CREA/CAU), ART/RTT, COM O DEVIDO COMPROVANTE DE PAGAMENTO.

APRESENTAR CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE.

O LOCAL POSSUE EQUIPAMENTO DE TRANSPORTE VERTICAL ? SE SIM APRESENTAR RIA ATUALIZADA.

PROCESSO *1010.2019/0001618-1* - Licenciamento de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE:

ASSUNTO: CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE. O INTERESSADO MIKAR LOCACOES E PARTICIPACOES S/A DEVERÁ ATENDER AOS ÍTENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE, NO PRAZO DE 30 DIAS CORRIDOS A PARTIR DA DATA DE PUBLICAÇÃO.

PROCESSO *1010.2021/0003208-3* - Licenciamento de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE:

O INTERESSADO JACARATIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA DEVERÁ ATENDER AOS ITENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICAÇÃO.

PROCESSO *1010.2020/0003816-0* - Licenciamento de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE:

ASSUNTO: CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE. O INTERESSADO BLUDENI ADMINISTRACAO DE BENS E COMERCIO LTDA DEVERÁ ATENDER AOS ÍTENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE, NO PRAZO DE 30 DIAS CORRIDOS A PARTIR DA DATA DE PUBLICAÇÃO.

6068.2021/0009652-9 - SISACOE: Apostilamento

Interessados: EAS DESENV..IMOB.LTDA CNPJ 16.859.256/0001-89

COMUNIQUE-SE:

1)Apresentar matrícula atualizada e em validade como certidão emitida pelo referido Cartório de Registro de Imóveis.

PROCESSO *6068.2021/0009873-4* - Licenciamento de Obras e Edificações

NOTIFICAÇÃO:

AUTO POSTO MAR VIDA LTDA FICA O INTERESSADO INTIMADO A REQUERER O CADASTRO DE TANQUES BOMBAS E EQUIPAMENTOS AFINS, NOS TERMOS DO INCISO III DO ARTIGO 58 DO DECRETO Nº 60.061/2021 NO PRAZO DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA DESTA PUBLICAÇÃO.

DETERMINAÇÃO

CONTRU/DSUS

Nº SEI 6068.2021/0004024-8

Torno nula a presente NOTIFICAÇÃO pois o Contribuinte encontra-se regular perante este SMUL/CONTRU/DSUS, conforme documentos anexados ao processo.

PROCESSO *1010.2019/0002389-7* - Licenciamento de Obras e Edificações

IEOS:

I.E.O.S.N.º.: 00058/SMUL/CONTRU/DACCESS/2021; NOME: VERA CRUZ CONSULTORIA TECNICA E ADMINISTRACAO; ENDEREÇO: AV DAS NACOES UNIDAS, 11711 - ES 122 E VG - BROOKLIN- PELA PRESENTE, FICA V.SA. INTIMADO A EXECUTAR AS OBRAS E SERVIÇOS CONSTANTES DA CITADA I.E.O.S. NO PRAZO DE 180, CONTADOS A PARTIR DA DATA DE SUA PUBLICAÇÃO QUE PODERA OCORRE EM ATE 03 DIAS UTEIS.

ATOS ADMINISTRATIVOS

COMUNIQUE-SE: LISTA 863

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - PORTAL

ENDERECO: RUA SÃO BENTO, 405

SELIGTEC/GTEC-2/Análise

PROCESSO Nº 1020.2021/0000884-5

INTERESSADOS: MOACYR CARVALHO DE AQUINO

ASSUNTO: CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C., prorrogáveis por igual período mediante pedido no próprio Portal.

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

Processo SEI: 1020.2020/0014478-0

Interessado: Joy Pedreira Bar

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal do Licenciamento, referente ao processo de número **177-20-SP-NEW** e assunto **Certificado de Acessibilidade**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C.Em caso dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

SELIGTEC/GTEC-1/Análise

PROCESSO Nº 6068.2020/0000016-3

INTERESSADOS: PAULO LEVENROTH WESTERMAN BONENTI

ASSUNTO:CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE (COMPLEMENTAR)

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C..

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

Processo SEI: 1020.2021/0003783-7

Interessado: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações CBR

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal do Licenciamento, referente ao processo de número **1935-21-SP-SAO** e assunto **Alvará de Aprovação de Edificação Nova (HIS/ HMP)**. À vista da Planilha de Cálculo do Valor da Outorga Onerosa do Potencial Construtivo Adicional, solicitamos: (1) Recolher em uma única parcela, o valor de R\$ undefined (undefined) referente à outorga onerosa, correspondente à área de undefined m²; (2) Recolher a importância equivalente ao valor devido, referente a serviços administrativos, conforme previsto no artigo 12 do Decreto 44.703/04, atualizada anualmente; (3) O prazo para o pagamento é de 30 dias corridos, contados a partir da data de publicação no D.O.C., não havendo a possibilidade de prorrogação de prazo.

Processo SEI: 1020.2021/0009279-0

Interessado: Eurotune Brasil Manutenção e Reparação de Veículos LTDA.

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal do Licenciamento, referente ao processo de número **3496-21-SP-CER** e assunto **Certificado de Acessibilidade**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C.Em caso dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

Processo SEI: 1020.2021/0009239-0

Interessado: Larissa Barbara de Oliveira

A prorrogação de prazo de atendimento ao comunique-se foi concedida. Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal do Licenciamento, referente ao processo de número **3519-21-SP-CER** e assunto **Certificado de Acessibilidade**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C.Em caso dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

Processo SEI: 1020.2020/0014971-4

Interessado: ANA MARIA GARCIA DE SOUSA

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal do Licenciamento, referente ao processo de número **404-20-SP-SAO** e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Reforma (Exceto HIS e HMP)**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C. Em caso dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

SELIGTEC/GTEC-1/Análise

PROCESSO Nº 1020.2020/0014126-8

INTERESSADOS: MARIEN PARTICIPACOES LTDA ALEXANDRE FRANCO MARIEN

ASSUNTO:CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE (COMPLEMENTAR)

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C..

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

Processo SEI: 1020.2020/0014966-8

Interessado: THIAGO PAVAN BARBOSA

A prorrogação de prazo de atendimento ao comunique-se foi concedida. Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal do Licenciamento, referente ao processo de número **544-20-SP-SAO** e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP)**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C.Em caso dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

SELIGTEC/GTEC-2/Análise

PROCESSO Nº 1020.2020/0001802-4

INTERESSADOS: S2B EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI SIDNEIA SILVA BARASINI

ASSUNTO:CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE (COMPLEMENTAR)

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C..

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

Processo SEI: 1020.2021/0004964-9

Interessado: Renato Mendes

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal do Licenciamento, referente ao processo de número **1927-21-SP-SAO** e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP)**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C. Em caso dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

SELIGTEC/GTEC-2/Análise

PROCESSO Nº 1020.2020/0002051-7

INTERESSADOS: LILIAN CARBACA VIEIRA DA CONCEIÇÃO Guilherme Wyly da Silva Diniz RICARDO DE ASSIS DA CONCEIÇÃO

ASSUNTO:CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE (COMPLEMENTAR)

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C..

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

SELIGTEC/GTEC-1/Análise

PROCESSO Nº 1020.2020/0002435-0

INTERESSADOS: MARCELO FERNANDES DE GODOI EDINALVA SANTOS GODOI

ASSUNTO:CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE (COMPLEMENTAR)

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C..

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

SELIGTEC/GTEC-1/Análise

PROCESSO Nº 1020.2020/0001271-9

INTERESSADOS: AGOSTINHO ROBERTO RIBEIRO PAZ

ASSUNTO:CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE (COMPLEMENTAR)

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C..

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

Processo SEI: 1020.2021/0006516-4

Interessado: Edison Rezende Soares

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal do Licenciamento, referente ao processo de número **2665-21-SP-ALV** e assunto **Alvará de Aprovação de Edificação Nova (HIS/ HMP)**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C.Em caso dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

SELIGTEC/GTEC-3/Análise

PROCESSO Nº 1020.2020/0000007-9

INTERESSADOS: RODRIGO FERNANDES DE ANDRADE RODRIGO GUIMARAES CUNHA

ASSUNTO:CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI 17.202/2019

COMUNIQUE-SE (COMPLEMENTAR)

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal de Licenciamento.

O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos, a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação no D.O.C..

Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, mediante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo telefone 3243-1263.

Processo SEI: 1020.2021/0010221-3

Interessado: Condomínio Edifício Plaza Athenee

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal do Licenciamento, referente ao processo de número **4696-21-SP-CER** e assunto **Certificado de Acessibilidade**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C.Em caso dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

Processo SEI: 1020.2021/00011088-7

Interessado: Bruno Altero

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal do Licenciamento, referente ao processo de número **5510-21-SP-ALV** e assunto **Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP)**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C.Em caso dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

Processo SEI: 1020.2021/0008182-8

Interessado: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações CBR

A prorrogação de prazo de atendimento ao comunique-se foi concedida. Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal do Licenciamento, referente ao processo de número **3464-21-SP-ALV** e assunto **Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C.Em caso dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

Processo SEI: 1020.2021/0013440-9

Interessado: Guilherme Sallum Nahas

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal do Licenciamento, referente ao processo de número **5663-21-SP-DEM** e assunto **Alvará de Execução de Demolição Total**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C. Em caso dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

Processo SEI: 1020.2021/0011058-5

Interessado: Windsor Investimentos Imobiliários LTDA Windsor

A prorrogação de prazo de atendimento ao comunique-se foi concedida. Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal do Licenciamento, referente ao processo de número **5339-21-SP-ALV** e assunto **Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C.Em caso dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito, às terças-feiras e quinta-feiras, das 12:00h às 16:00h, mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

Processo SEI: 1020.2021/0001531-0

Interessado: Teleperformance CRM S.A.

Este comunique-se deverá ser acessado e respondido através do Portal do Licenciamento, referente ao processo de número **1172-21-SP-NEW** e assunto **Certificado de Segurança**. O prazo de atendimento é de 30 dias, contados a partir da data de publicação no D.O.C.Em caso dúvidas, o atendimento técnico poderá ser feito mediante agendamento eletrônico pelo site da Prefeitura ou pelo telefone (11) 3243-1255.

SELIGTEC/GTEC-2/Análise

PROCESSO Nº 1020.2020/0002052-5

INTERESSADOS: VITOR ANTONIO SCARAZZATTO JUNIOR ASSUNTO:CERTIFICADO DE REG