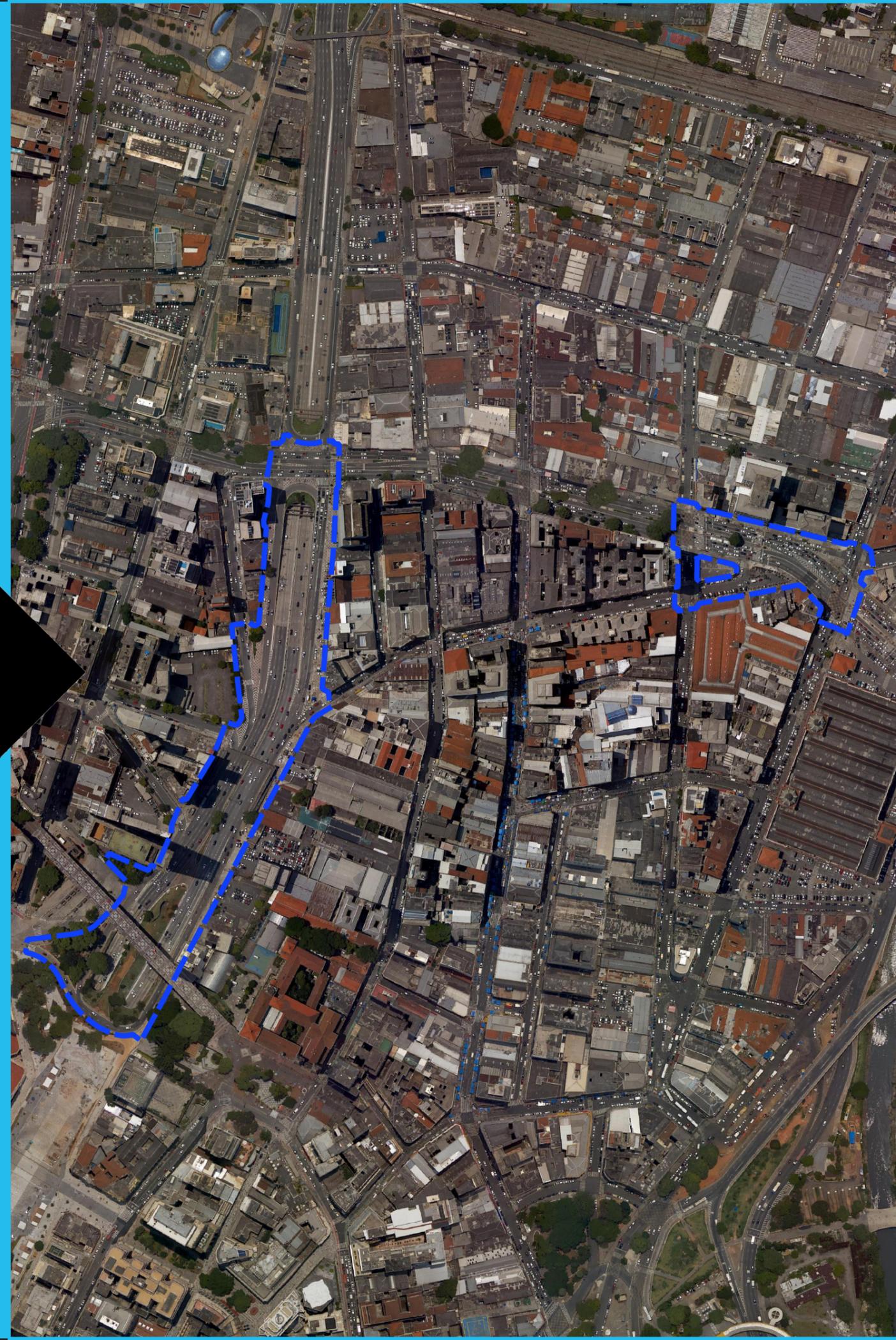
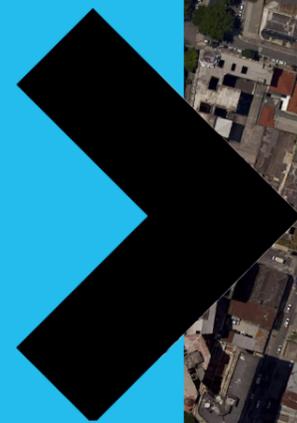
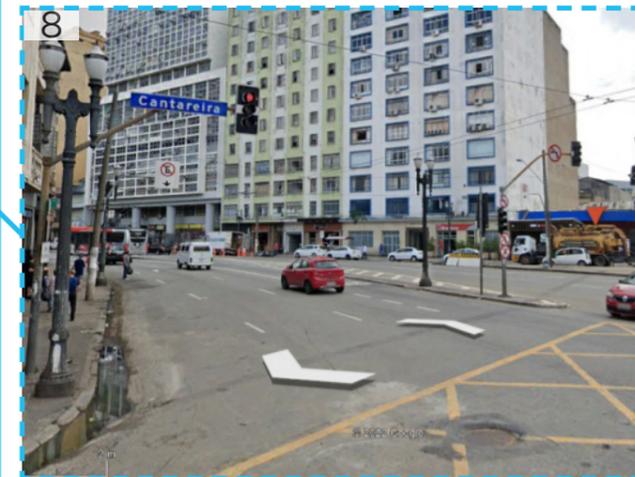
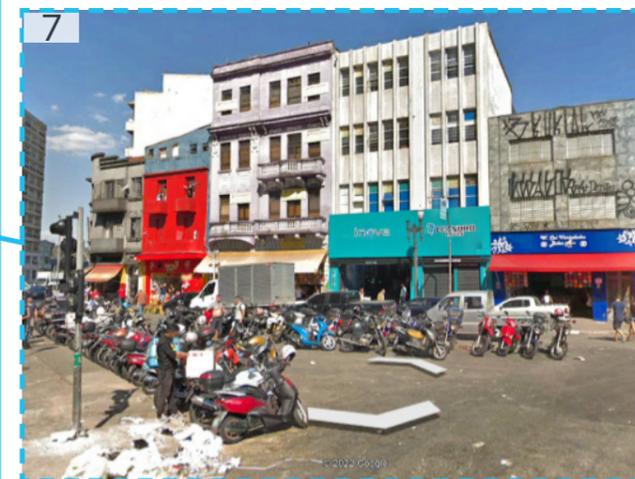
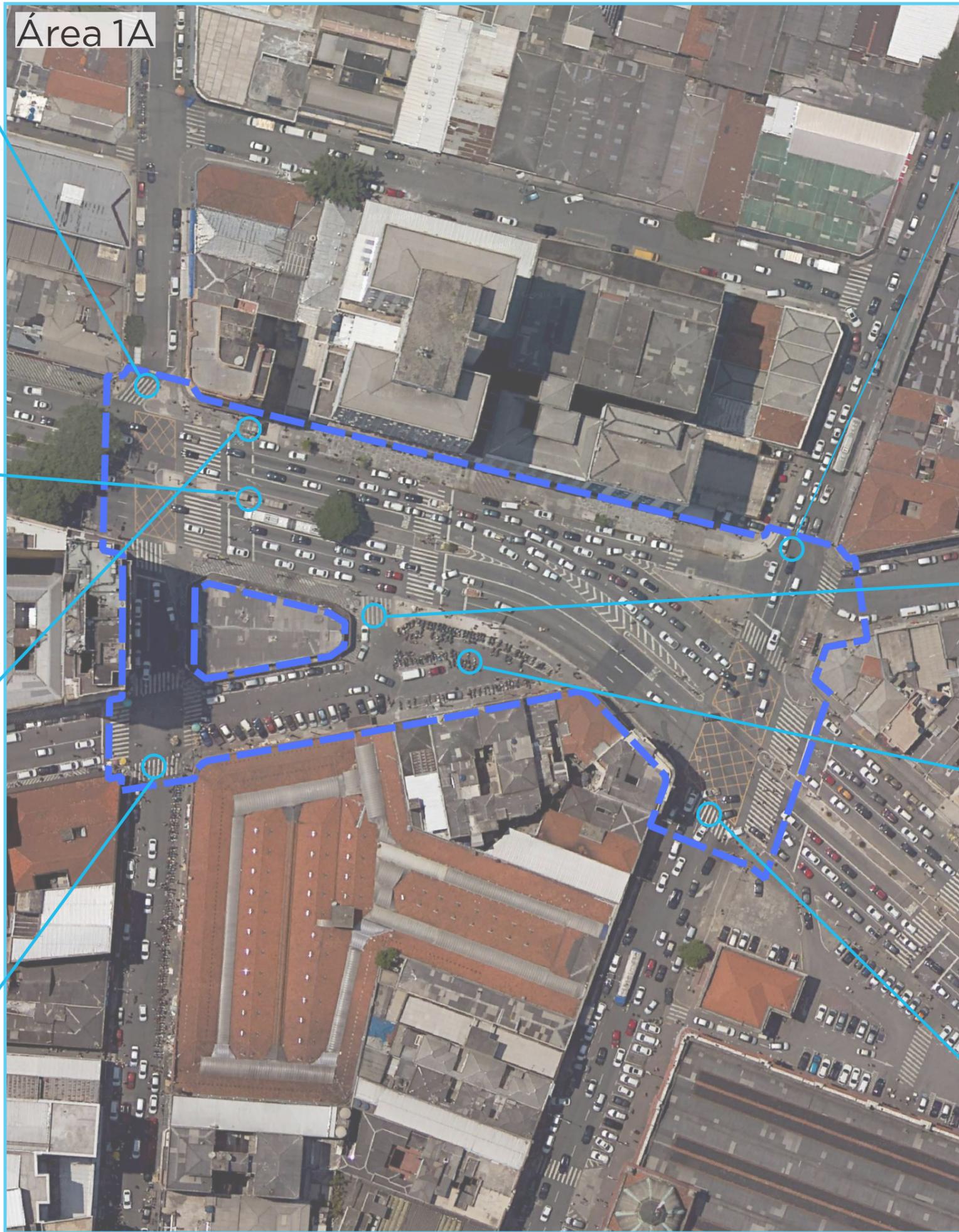
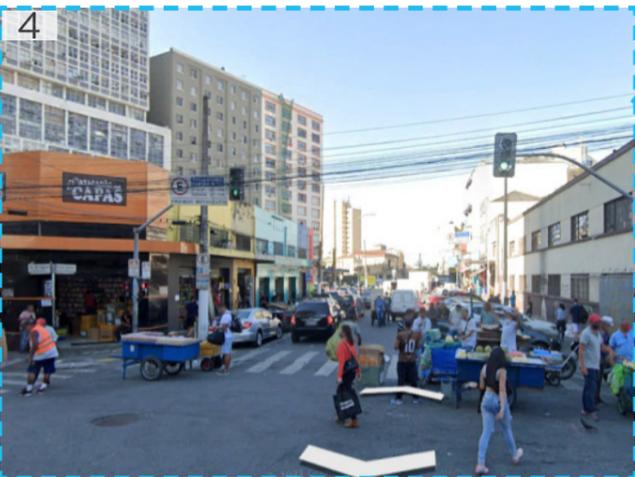


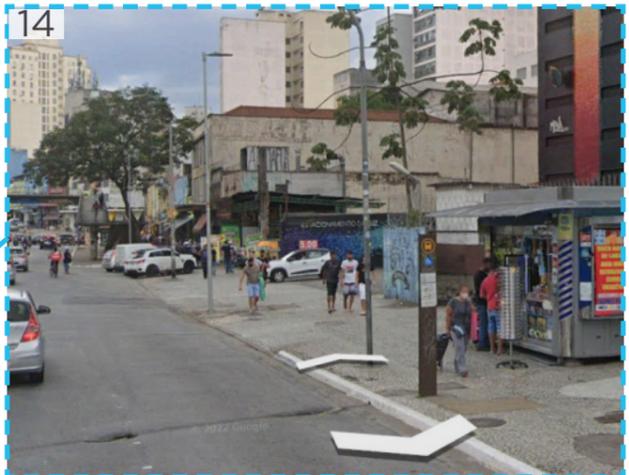
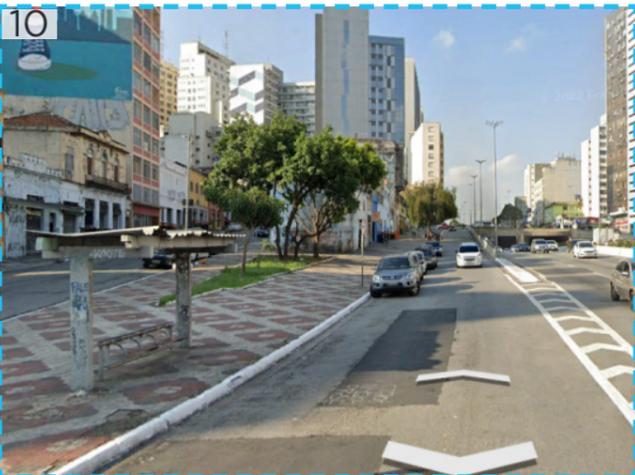
Reinventing
Cities São Paulo

Anexo XIV - Área 1

Reinvent this space
Design and
submit a project!







Legenda:

Área 1A

Imagem 1: Alargamento de esquina entre a Rua Barão de Duprat e Avenida Senador Queirós, com intensa circulação de pedestres e estabelecimentos comerciais com fachada ativa.

Imagem 2: Abrigos de pontos de parada de ônibus implantados no canteiro central da Avenida Senador Queirós, em espaço estreito e sem plataforma elevada para facilitar o embarque de PCD e PMR.

Imagem 3: Banca de jornal implantada na calçada da Avenida Senador Queirós, próximo à interseção com a Rua Barão de Duprat, ocasionando prejuízo à circulação de pedestres. Observam-se pontos de comércio informal na calçada.

Imagem 4: Interseção semaforizada da Rua Barão de Duprat com a Rua Carlos de Sousa Nazaré. Os bordos da pista rolamento são ocupados estacionamento de veículos, vendedores informais e circulação de pedestres. O Mercado Kinjo Yamato se localiza à direita da imagem.

Imagem 5: Interseção semaforizada entre a Rua da Cantareira e a Avenida Senador Queirós, destacando a ilha viária com espaço ocioso e postes ornamentais de iluminação.

Imagem 6: Resíduos orgânicos descartados na esquina da Avenida Senador Queirós com a Rua Carlos de Sousa Nazaré.

Imagem 7: Bolsão de estacionamento de motocicletas localizado na interseção da Avenida Senador Queirós com a Rua Carlos de Sousa Nazaré.

Imagem 8: Interseção semaforizada entre a Rua da Cantareira e a Avenida Senador Queirós, destacando os postes ornamentais de iluminação.

Área 1B

Imagem 9: Visão aérea da Avenida Prestes Maia, na porção norte da área de intervenção, destacando os super postes para iluminação e alças de acesso à avenida.

Imagem 10: Calçada localizada na bifurcação da Rua Dom Francisco de Sousa com Avenida Prestes Maia, destacando área ajardinada e abrigo de ponto de parada de ônibus em modelo ultrapassado.

Imagem 11: Esquina da Rua Capitão-mor Jerônimo Leitão com Avenida Prestes Maia, destacando a presença de faixas zebradas e faixa de pedestres.

Imagem 12: Passarela sobre a Avenida Prestes Maia, próximo à Rua Capitão-mor Jerônimo Leitão e Rua Carlos de Souza Nazaré.

Imagem 13: Calçada na Avenida Prestes Maia, destacando sua apropriação como área de estacionamento, incluindo baia para embarque e desembarque de passageiros e mercadorias.

Imagem 14: Calçada na Avenida Prestes Maia, destacando a banca de jornal e o ponto de parada de ônibus sem abrigo.

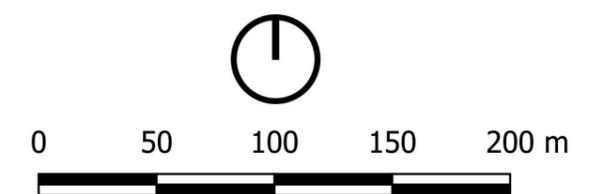
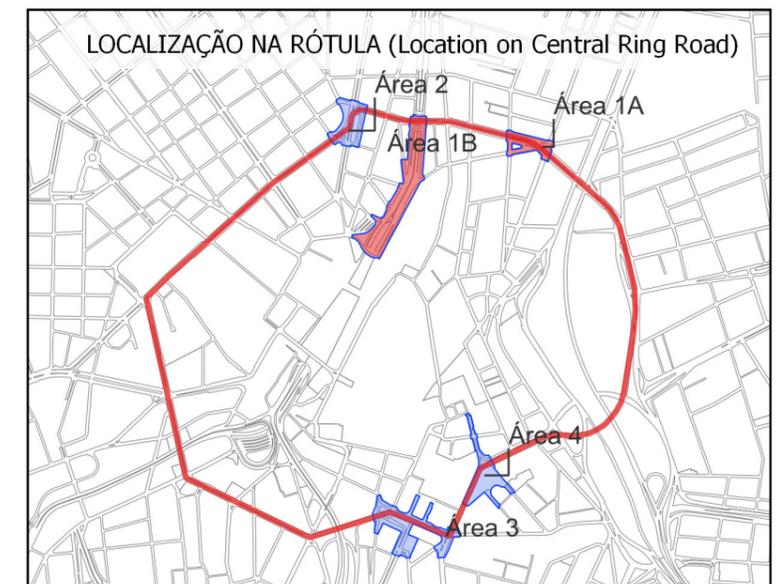
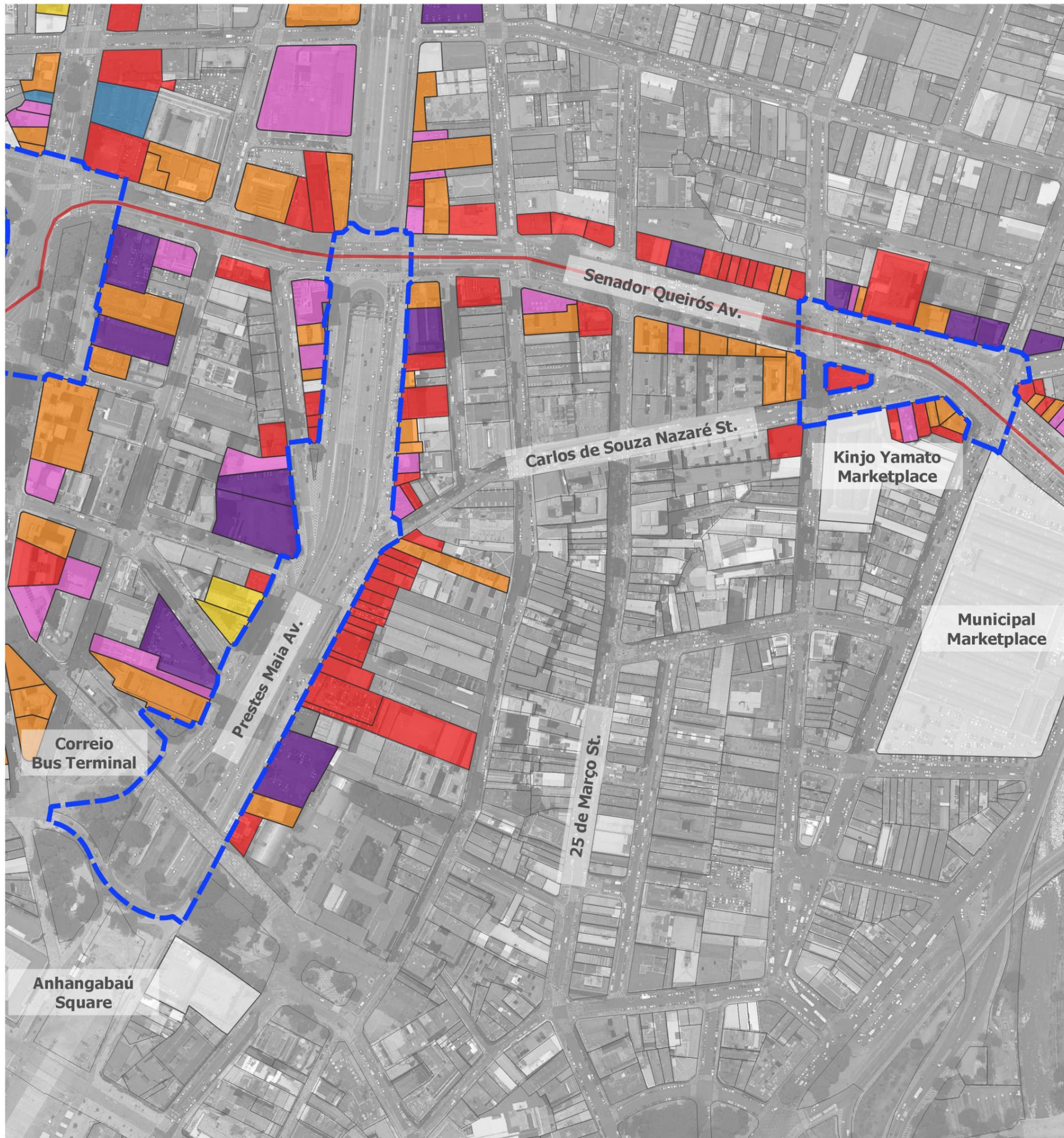
Imagem 15: Calçada com acesso restrito aos usuários do Terminal Correio, utilizada exclusivamente como plataforma de embarque e desembarque para a operação do terminal urbano, sem integração com a Avenida Prestes Maia ou com o Vale do Anhangabaú.

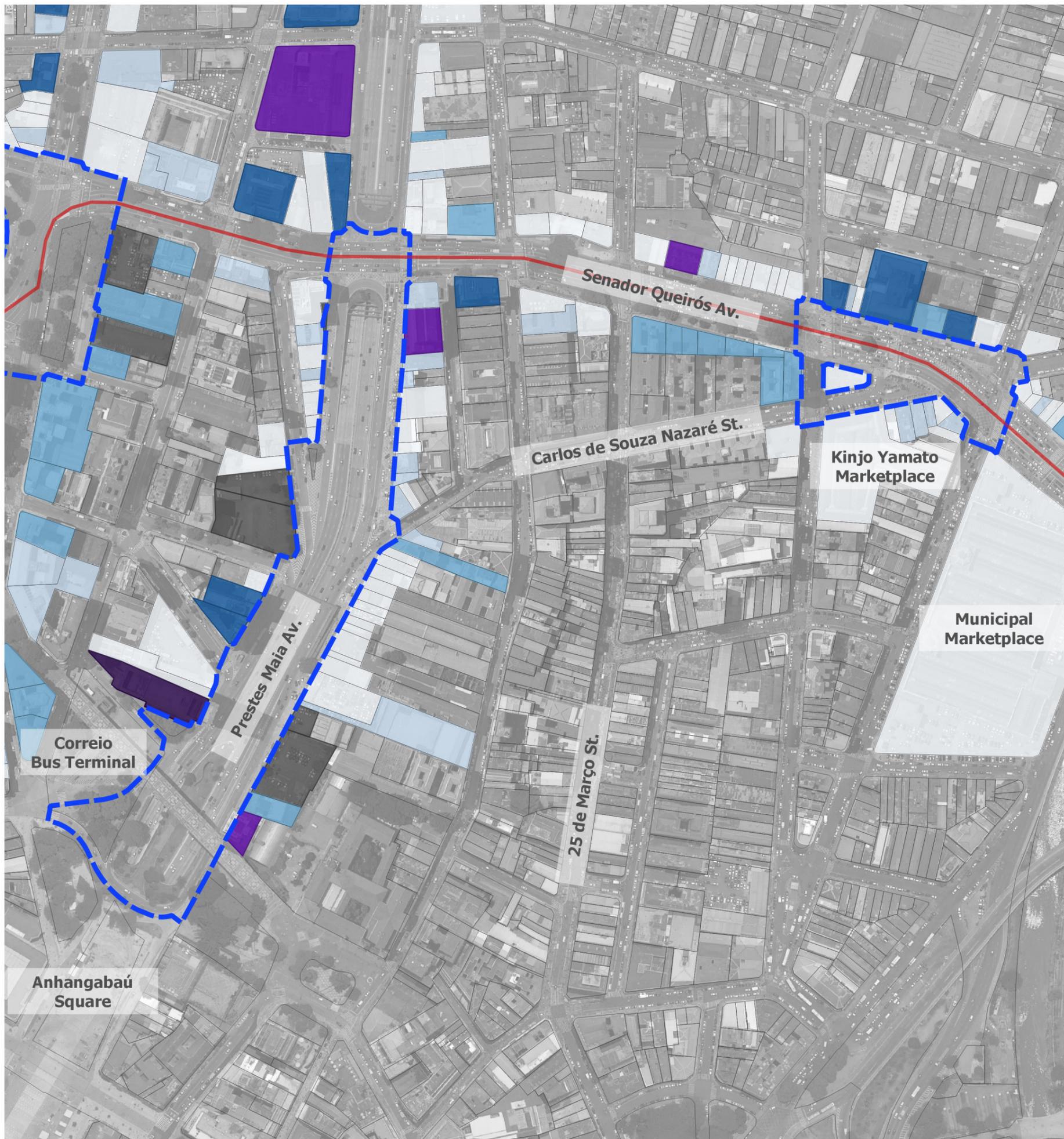
Imagem 16: Calçada próxima ao acesso da Estação São Bento do Metrô, possibilitando integração direta com o Vale do Anhangabaú.

Reinventing Cities São Paulo

Area 1 - Land Use Mercado Kinjo Yamato / Boulevard Prestes Maia

- Residential
- Mixed Use Land
- Commercial
- Office Building
- Institutional
- Garages
- Other Land Use
- Vacant Land Lot

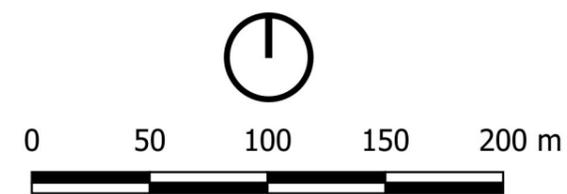
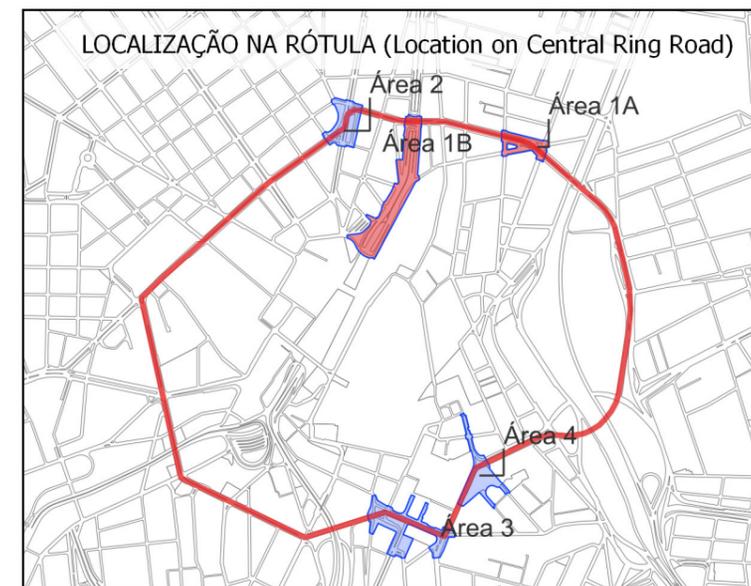




Reinventing Cities São Paulo

Area 1 - Land Occupation Mercado Kinjo Yamato / Boulevard Prestes Maia

- Small buildings (single-storey to 2 floors)
- Medium small buildings (3 to 8 floors)
- Medium buildings (9 to 14 floors)
- Medium tall buildings (15 to 20 floors)
- Tall buildings (21 to 30 floors)
- Skyscrapers (above 30 floors)
- Vacant land lot



Reinventing Cities São Paulo

Area 1 - Heritage Mercado Kinjo Yamato / Boulevard Prestes Maia

- Listed Buildings or Sites
- Buildings or Sites in Listing Process
- Buildings or Sites in Listing Study

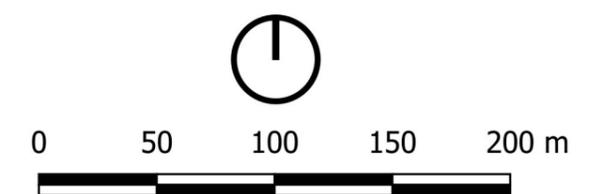
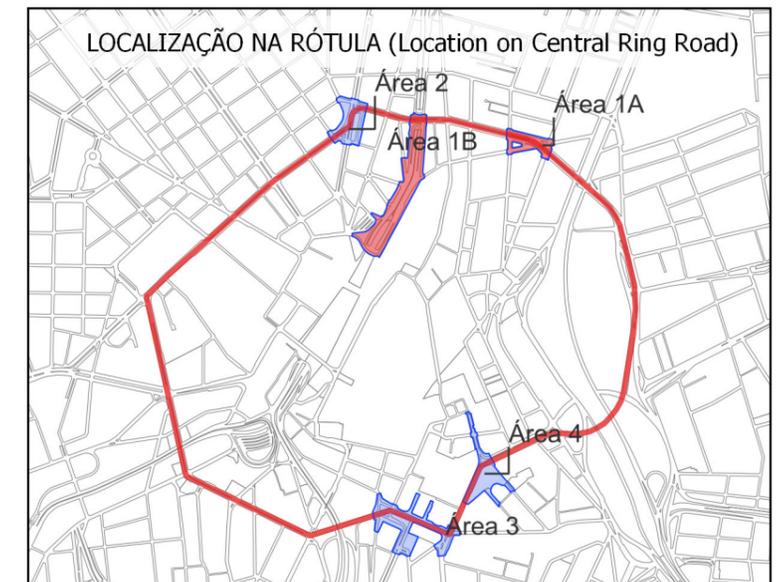
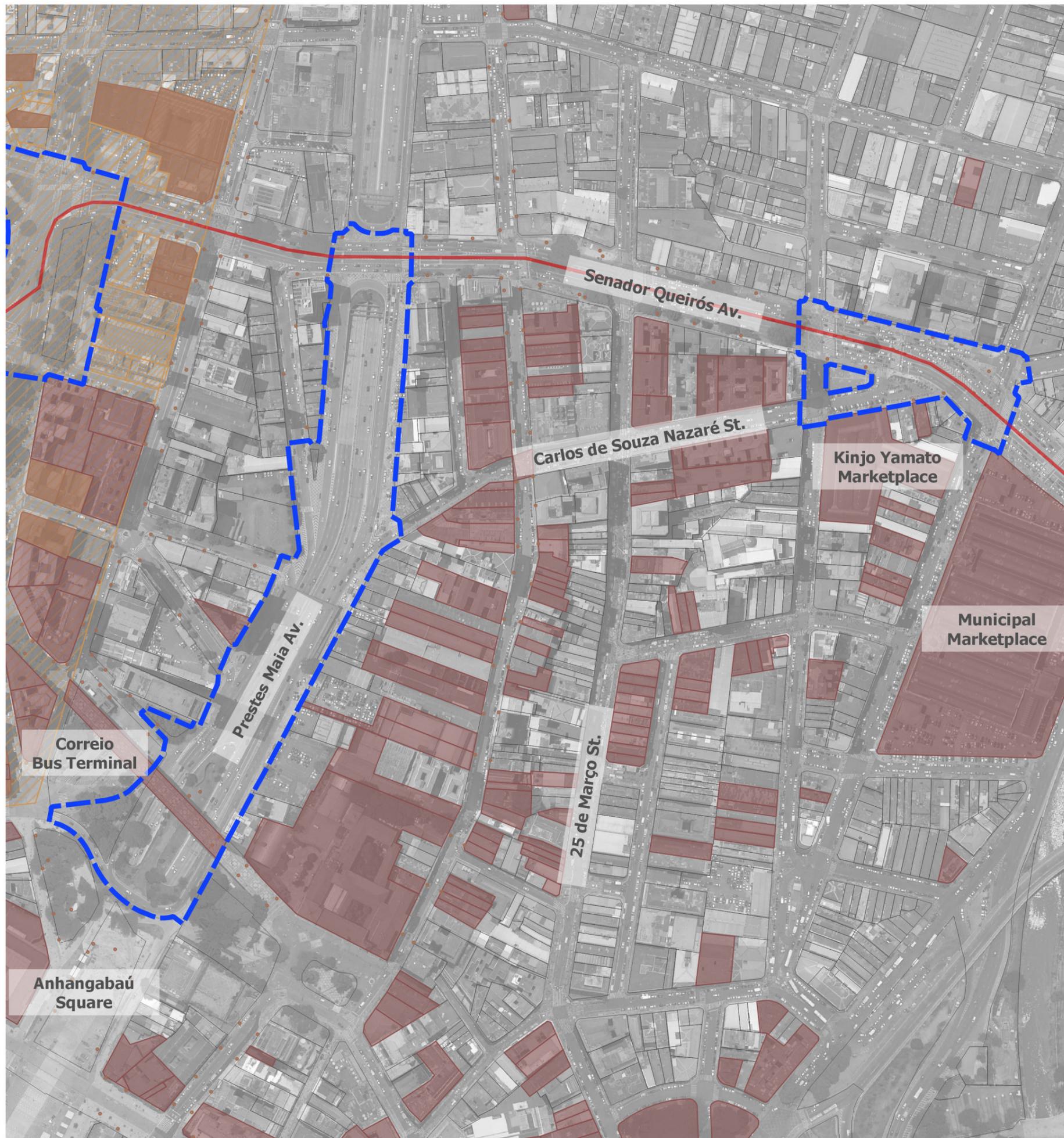


Tabela de Caracterização da Área 1A

	Av. Senador Queirós	Rua da Cantareira (interna à Rótula)	Rua da Cantareira (externa à Rótula)	Rua Carlos de Souza Nazaré	Rua Barão de Duprat	
Largura entre testadas	39,50m	20,90m	16,20m	18,00m	16,00m	
Sistema viário	Classificação viária CET ¹	Arterial	Coletora	Coletora	Coletora	Coletora
	Pista	Dupla	Simple	Simple	Simple	Simple
	Sentido	Único, anti-horário	Único, ao Centro	Único, ao Centro	Único, ao bairro	Único, ao bairro
	Canteiro central	Em nível	-	-	-	-
	Canteiro central: proteção	-	-	-	-	-
	Canteiro central: circulação de pedestres	Sim	-	-	-	-
	Canteiro central: incluso no PEC ²	Sim	-	-	-	-
	Canteiro central: parada de ônibus	Na pista interna e pista externa	-	-	-	-
	Canteiro central: largura	3,15m	-	-	-	-
	Número de Faixas	4 faixas por pista	4 faixas	4 faixas	1 faixa	1 faixa
	Velocidade máxima permitida	50km/h	40km/h	40km/h	40km/h	40km/h
	Observações	Concentração de acidentes	-	-	-	-
Estacionamento	Localização	Proibido	Proibido	Proibido	À direita (a 90°) e à esquerda	À direita e à esquerda
	Estacionamento regulamentado (Zona Azul)	-	-	-	Sim	Sim

¹ Conforme Portaria DSV.G nº 18, de 20 de fevereiro de 2019.

² Plano Emergencial de Calçadas, estabelecido pelo Decreto Municipal nº 58.845, de 10 de julho de 2019.

Reinventing Cities São Paulo | Anexo VIII - Tabela de Caracterização dos Espaços Públicos - Área 1A

		Av. Senador Queirós	Rua da Cantareira (interna à Rótula)	Rua da Cantareira (externa à Rótula)	Rua Carlos de Souza Nazaré	Rua Barão de Duprat
	Período de Proibição	Integral	Integral	À esquerda: 2ª a 6ª das 7h às 19h, sábado das 7h às 16h; À direita: integral	-	-
Sistema Ciclovitário	Localização	-	-	-	-	-
	Tipo	-	-	-	-	-
	Observações	-	-	-	-	-
Faixa de Pedestres	Acessibilidade à calçada	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
	Observações	Fluxo no eixo da R da Cantareira: sem faixa de travessia	Fluxo no eixo da R da Cantareira: sem faixa de travessia	Fluxo no eixo da R da Cantareira: sem faixa de travessia	-	-
Transporte Público	Faixa exclusiva	À direita da pista interna, à esquerda da pista externa	-	-	-	-
	Faixa exclusiva: operação	2ª a 6ª das 6h às 22h, sábado das 6h às 14h	-	-	-	-
	Tráfego de trólebus	Pista interna	-	-	-	-
	Ponto de Parada 1	Canteiro central, voltado para a pista interna	-	-	-	-
	Ponto de Parada 1: tipo de abrigo	Novo	-	-	-	-
	Ponto de Parada 1: plataforma elevada	-	-	-	-	-

		Av. Senador Queirós	Rua da Cantareira (interna à Rótula)	Rua da Cantareira (externa à Rótula)	Rua Carlos de Souza Nazaré	Rua Barão de Duprat
	Ponto de Parada 2	Canteiro central, voltado para a pista externa	-	-	-	-
	Ponto de Parada 2: tipo de abrigo	Novo	-	-	-	-
	Ponto de Parada 2: plataforma elevada	-	-	-	-	-
	Ponto de Parada 3	Calçada da pista externa	-	-	-	-
	Ponto de Parada 3: tipo de abrigo	-	-	-	-	-
	Ponto de Parada 3: plataforma elevada	-	-	-	-	-
	Acesso a estação de Metrô ou trem metropolitano	-	-	-	-	-
	Ponto de Táxi	Alça de saída da Rua da Cantareira	-	-	-	-
	Observações	-	-	-	-	-
Calçada	Calçada 1: largura	Interna: 5,65m	Esquerda: 5,20m	Esquerda: 2,80m	Esquerda: 3,00m	Esquerda: 2,90m
	Calçada 1: inclusa no PEC	Sim	-	-	-	-
	Calçada 1: inclusa em outro projeto	Entorno do Mercado	Entorno do Mercado	Entorno do Mercado	Entorno do Mercado	Entorno do Mercado
	Calçada 2: largura	Externa: 5,80m	Direita: 3,00m	Direita: 2,80m	Direita: 3,10m	Direita: 3,00m
	Calçada 2: inclusa no PEC	Sim	-	-	-	-
	Calçada 2: inclusa em outro projeto	Entorno do Mercado	Entorno do Mercado	Entorno do Mercado	Entorno do Mercado	Entorno do Mercado
	Baia de veículos	-	-	-	-	-
	Abrigo do ponto de táxi	Calçada externa, prox. R Cantareira	-	-	-	-

Reinventing Cities São Paulo | Anexo VIII - Tabela de Caracterização dos Espaços Públicos - Área 1A

		Av. Senador Queirós	Rua da Cantareira (interna à Rótula)	Rua da Cantareira (externa à Rótula)	Rua Carlos de Souza Nazaré	Rua Barão de Duprat
	Banca de jornal	Calçada externa	-	-	-	-
	Estação de bicicletas	-	-	-	-	-
	Observações	Vendedores ambulantes, descarte de lixo, acúmulo de água	-	-	Pedestres no leito carroçável, vendedores ambulantes, descarte de lixo, acúmulo de água	Pedestres no leito carroçável, vendedores ambulantes, esquinas alargadas
Arborização	Avaliação prévia	Muito baixa	Muito baixa	Inexistente	-	-
	Localização	Canteiro central, Calçada pista externa	Calçada à esquerda	-	-	-
	Porte	Mudas, copas estreitas	Mudas	-	-	-
	Distribuição	Isolada	Isolada	-	-	-
Iluminação	Localização	Calçadas e canteiro central	Calçadas	Calçada esquerda	Calçada esquerda	Calçada esquerda
	Padrão	Comum, Luminárias ornamentais da <i>Light</i>	Comum	Comum	Comum	Comum
	Tipo	Pontos altos	Pontos altos	Pontos altos	Pontos altos	Pontos altos
Ocupação	Usos	Garagens, edifícios de uso misto (comercial e residencial)	Comércios, armazéns	Garagens	Comércios, edifícios de uso misto, armazém	Comércios, edifícios de uso misto, armazém
	Fachada ativa	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim

Reinventing Cities São Paulo | Anexo VIII - Tabela de Caracterização dos Espaços Públicos - Área 1A

		Av. Senador Queirós	Rua da Cantareira (interna à Rótula)	Rua da Cantareira (externa à Rótula)	Rua Carlos de Souza Nazaré	Rua Barão de Duprat
	Porte dos edificios	Baixo a alto	Baixo	Baixo	Baixo a médio baixo	Baixo a médio alto
	Equipamentos	-	Mercado Municipal, Mercado Municipal Kinjo Yamato	-	Mercado Municipal Kinjo Yamato	-
	Observações	-	-	-	-	-
Projetos Correlacionados		Entorno do Mercado	Entorno do Mercado	Entorno do Mercado	Entorno do Mercado	Entorno do Mercado

Tabela de Caracterização da Área 1B

		Alça de Saída da Av. Prestes Maia, Praça Pedro Lessa	Alça de Acesso à Av. Prestes Maia, Praça Pedro Lessa	Trecho entre Praça Pedro Lessa e Rua Carlos S. Nazaré	Alça de Acesso à Av. Prestes Maia, trecho entre Rua Carlos S. Nazaré e Av. Sen. Queirós	Alça de Saída da Av. Prestes Maia, trecho entre Rua Carlos S. Nazaré e Av. Sen. Queirós
Largura entre testadas		68,85m a 72,10m (total)	68,85m a 72,10m (total)	57,90m a 62,00m	53,55m a 57,60m (total)	53,55m a 57,60m (total)
Sistema viário	Classificação viária CET	Arterial	Coletora	Coletora	Coletora	Coletora
	Pista	Dupla	Simplex	Simplex	Simplex	Simplex
	Sentido	Único, anti-horário	Único, ao Centro	Único, ao Centro	Único, ao bairro	Único, ao bairro
	Canteiro central	-	-	Elevado	-	-
	Canteiro central: proteção	-	-	Defensa <i>New Jersey</i>	-	-
	Canteiro central: circulação de pedestres	-	-	-	-	-
	Canteiro central: incluso no PEC	-	-	-	-	-
	Canteiro central: parada de ônibus	-	-	-	-	-
	Canteiro central: largura	-	-	-	-	-
	Número de Faixas	1 faixa	2 faixas	5 faixas por pista	2 faixas	3 faixas
	Velocidade máxima permitida	Não indicada	Não indicada	50km/h	40km/h	40km/h
Observações	Trecho de acesso e saída do Túnel São João Paulo II e alças de saída e acesso da Av. Prestes Maia, concentração de acidentes	Trecho de acesso e saída do Túnel São João Paulo II e alças de saída e acesso da Av. Prestes Maia, concentração de acidentes	Concentração de acidentes	Trecho de acesso e saída da Passagem Subterrânea Tom Jobim e alças de saída e acesso da Av. Prestes Maia	Trecho de acesso e saída da Passagem Subterrânea Tom Jobim e alças de saída e acesso da Av. Prestes Maia	
Estacionamento	Localização	Proibido	Proibido	Não indicado	Para ônibus, à direita	Não indicado

		Alça de Saída da Av. Prestes Maia, Praça Pedro Lessa	Alça de Acesso à Av. Prestes Maia, Praça Pedro Lessa	Trecho entre Praça Pedro Lessa e Rua Carlos S. Nazaré	Alça de Acesso à Av. Prestes Maia, trecho entre Rua Carlos S. Nazaré e Av. Sen. Queirós	Alça de Saída da Av. Prestes Maia, trecho entre Rua Carlos S. Nazaré e Av. Sen. Queirós
	Estacionamento regulamentado (Zona Azul)	-	-	-	-	-
	Período de Proibição	Integral	Integral	-	-	-
Sistema Ciclovitário	Localização	-	-	-	-	-
	Tipo	-	-	-	-	-
	Observações	-	-	-	-	-
Faixa de Pedestres	Acessibilidade à calçada	-	-	Sim	Sim	Sim
	Observações	-	-	Mares de asfalto no entroncamento da Av. Prestes Maia x R Carlos S Nazaré e R Capitão-Mor Jerônimo Leitão	Mar de asfalto no entroncamento da Av. Prestes Maia x Alça Acesso e R Dom Francisco de Souza	-
Transporte Público	Faixa exclusiva	-	-	-	-	À direita
	Faixa exclusiva: operação	-	-	-	-	Não indicada
	Tráfego de trólebus	-	-	-	-	-
	Ponto de Parada 1	Calçada à direita, pontos terminais para operação do Terminal Correio	Calçada à direita, próximo final da Alça	Calçada sentido Centro, próximo à R. Riskallah Jorge	Calçada à direita, próximo à R. Dom Francisco Souza	Calçada à direita, próximo à Av. Sen. Queirós
	Ponto de Parada 1: tipo de abrigo	Novo	-	Novo	Antigo	Novo
	Ponto de Parada 1: plataforma elevada	Sim	-	-	-	-
	Ponto de Parada 2	-	-	-	Calçada à direita na R. Dom Francisco Souza	-
	Ponto de Parada 2: tipo de abrigo	-	-	-	-	-
Ponto de Parada 2: plataforma elevada	-	-	-	-	-	

		Alça de Saída da Av. Prestes Maia, Praça Pedro Lessa	Alça de Acesso à Av. Prestes Maia, Praça Pedro Lessa	Trecho entre Praça Pedro Lessa e Rua Carlos S. Nazaré	Alça de Acesso à Av. Prestes Maia, trecho entre Rua Carlos S. Nazaré e Av. Sen. Queirós	Alça de Saída da Av. Prestes Maia, trecho entre Rua Carlos S. Nazaré e Av. Sen. Queirós
	Acesso a estação de Metrô ou trem metropolitano	-	Estação São Bento do Metrô	-	-	-
	Ponto de Táxi	-	-	-	-	-
	Observações	Faixa da direita utilizada para operação do Terminal Correio	-	-	-	-
Calçada	Calçada 1: largura	Direita: 4,80m	Direita: 3,35m	Sentido Centro: 3,65m a 12,40m	Direita: 6,40m a 10,65m	Direita: 5,75m a 9,35m
	Calçada 1: inclusa no PEC	-	-	-	-	-
	Calçada 1: inclusa em outro projeto	-	-	-	-	-
	Calçada 2: largura	-	-	Sentido bairro: 6,10m a 11,10m	-	-
	Calçada 2: inclusa no PEC	-	-	-	-	-
	Calçada 2: inclusa em outro projeto	-	-	-	-	-
	Baia de veículos	-	-	-	Carga e descarga na calçada, sem prejuízo à circulação	Carga e descarga na calçada, sem prejuízo à circulação
	Abrigo do ponto de táxi	-	-	-	-	-
	Banca de jornal	-	-	-	-	-
	Estação de bicicletas	-	-	-	-	-

		Alça de Saída da Av. Prestes Maia, Praça Pedro Lessa	Alça de Acesso à Av. Prestes Maia, Praça Pedro Lessa	Trecho entre Praça Pedro Lessa e Rua Carlos S. Nazaré	Alça de Acesso à Av. Prestes Maia, trecho entre Rua Carlos S. Nazaré e Av. Sen. Queirós	Alça de Saída da Av. Prestes Maia, trecho entre Rua Carlos S. Nazaré e Av. Sen. Queirós
	Observações	Calçada restrita à plataforma do Terminal Correio, acesso interno pelo terminal, sem conexão direta ao Anhangabaú	Conexão direta ao Anhangabaú	Passarela de pedestres para transposição da Av. Prestes Maia, percurso de 220m, inibindo a utilização	-	-
Arborização	Avaliação prévia	Média	Baixa	Muito baixa	Muito baixa	Inexistente
	Localização	Áreas residuais do sistema viário	Áreas residuais do sistema viário	Canteiro central	Calçada	-
	Porte	Copas estreitas, copas largas, palmeiras	Mudas, copas estreitas, copas largas	Mudas, copa estreita, copa larga	Copa estreita	-
	Distribuição	Uniforme	Esparsa	Isolada	Isolada	-
Iluminação	Localização	Inexistente	Calçada direita	Canteiro central	Canteiro central	Canteiro central
	Padrão	-	Comum	Comum	Comum	Comum
	Tipo	-	Pontos altos	Superpostes	Superpostes	Superpostes
Ocupação	Usos	Terminal Correio	Garagens, comércios, edifícios de uso misto	Sentido Centro: residências, garagens, edifícios de uso misto; sentido bairro: garagens, comércios	Garagens, comércios, edifícios de uso misto	Edifícios de uso misto, serviços, comércios
	Fachada ativa	-	Parcial	Sim	Sim	Sim
	Porte dos edifícios	-	Lotes vagos a alto	Sentido Centro: lotes vagos a muito alto; sentido bairro: lotes vagos a baixo	Variável entre baixo a alto	Baixo a médio baixo

Reinventing Cities São Paulo | Anexo VIII - Tabela de Caracterização dos Espaços Públicos - Área 1B

		Alça de Saída da Av. Prestes Maia, Praça Pedro Lessa	Alça de Acesso à Av. Prestes Maia, Praça Pedro Lessa	Trecho entre Praça Pedro Lessa e Rua Carlos S. Nazaré	Alça de Acesso à Av. Prestes Maia, trecho entre Rua Carlos S. Nazaré e Av. Sen. Queirós	Alça de Saída da Av. Prestes Maia, trecho entre Rua Carlos S. Nazaré e Av. Sen. Queirós
	Equipamentos	Terminal Correio	Estação São Bento do Metrô	-	-	-
	Observações	-	-	-	-	-
Projetos Correlacionados		Vale do Anhangabaú	Vale do Anhangabaú	-	-	-

Mercado Kinjo Yamato / Boulevard Prestes Maia, São Paulo

Avenida Senador Queirós / Avenida Prestes Maia

A Área 1 é composta por dois perímetros denominados Área 1A e Área 1B. A Área 1A se localiza em um conjunto de interseções viárias com intensa atividade comercial, circulação de pedestres e de veículos, como transporte público coletivo, de carga e automóveis particulares. Caracterizando uma das principais portas de entrada do Centro de São Paulo, a área está próxima a equipamentos importantes como o Mercado Municipal e o Mercado Kinjo Yamato, e a vias de comércio especializado como as ruas 25 de Março, Santa Rosa e Paula Sousa.

A área apresenta resíduos do sistema viário utilizados como estacionamento de automóveis e motocicletas e espaços ociosos, utilizados para descarte irregular de lixo.

A Área 1B compreende trecho de um dos principais eixos viários metropolitanos, representado pela Av. Prestes Maia, que conecta a Zona Norte à Zona Sul do Município.

A área tem ocupação rarefeita, caracterizada por estacionamentos e edifícios garagens, com tráfego intenso de veículos e baixa circulação de pedestres. A porção sul concentra importantes equipamentos e estruturas do transporte público, tais como Parque Anhangabaú, Edifício Mirante do Vale, Estação São Bento do Metrô e Terminal Praça do Correio.

Na porção central da área de intervenção há uma passarela de pedestres sobre a Av. Prestes Maia, próximo à Rua Carlos de Sousa Nazaré que, por sua vez, é um dos principais acessos à região de comércio da Rua 25 de Março. O desenho da passarela prioriza o tráfego de veículos, uma vez que aumenta e dificulta o percurso dos pedestres. A porção norte, especificamente o eixo da Rótula Central, se apresenta como um importante eixo de transporte público com concentração de edifícios comerciais, hotéis e edifícios mistos, com circulação intensa de pedestres que se dirigem às regiões de comércio da Rua 25 de Março, Mercado Municipal e Rua Paula Souza.



Plot Area:

Área 1 TOTAL = 46.567,65 m²
- Área 1A = 10.065,58 m²
- Área 1B = 36.502,07 m²

Expected Land Use:

O foco da Área 1 é a requalificação do espaço público com criação de áreas verdes voltadas para a caminhabilidade e o bem-estar do pedestre. Em específico:

Área 1A: Criação de espaços de permanência e priorização do pedestre no Sistema viário.

Área 1B: Prolongamento do Parque Anhangabaú, através do tratamento paisagístico das calçadas, até a Rótula Central, onde se prevê a implantação de um ponto de parada de ônibus.

Site Ownership:

As áreas delimitadas são de propriedade do Município de São Paulo.

Presentation of the site and development expectations

A escolha da Área 1 foi feita a partir de um levantamento realizado pela São Paulo Urbanismo para identificar os projetos executados e em elaboração para a região central da cidade. O levantamento identificou diversos espaços livres públicos que tem como elo um anel viário em torno do centro. Mais conhecido como Rótula Central, este anel viário circunda e delimita simbolicamente o Centro Histórico e foi implantado em uma época em que as intervenções urbanísticas priorizavam o tráfego de automóveis.

Este levantamento deu origem a um plano cujo objetivo é requalificar o anel viário, transformando seus espaços em um trajeto mais convidativo aos pedestres e aos meios de locomoção não poluentes como bicicletas e patinetes, entre outros. Além disso, esta proposta visa promover a sustentabilidade do espaço público, a excelência em acessibilidade universal, a valorização do patrimônio histórico e a criação de espaços agradáveis para convivência dos diversos públicos que frequentam a região.

Ressalta-se que a área selecionada faz parte de intervenções estratégicas em importantes cruzamentos de grandes avenidas que podem configurar “portais” de entrada para o centro ao mesmo tempo em que conectam a região com o restante da cidade.

O Centro de São Paulo apresenta completa infraestrutura e urbanização consolidada, onde se localizam os principais edifícios institucionais do Município, além de ruas de comércio especializado e edifícios de interesse cultural e turístico, que atraem visitantes das mais variadas regiões do país.

Atualmente, o Centro concentra o mais representativo patrimônio histórico da cidade, repleto de equipamentos culturais, edifícios institucionais e comércio intenso, sendo frequentado pelos mais variados públicos que visitam, trabalham e moram na região. Entretanto, são raros os espaços livres públicos para convivência das pessoas e, entre os espaços existentes, sobretudo ao longo da Rótula Central, é notável que o tráfego de automóveis ainda é prioridade no desenho urbano. Sendo assim, é urgente a necessidade de reinventar a região, de forma a dar maior conforto e segurança aos pedestres.

Os objetivos de intervenção para a Área 1 são:

Para a área toda:

- Requalificar as travessias de pedestres de forma a garantir segurança no deslocamento;

Para a Área 1A:

- Requalificar os espaços com foco em criação de espaços de permanência;
- Viabilizar rua compartilhada na Rua Carlos de Sousa Nazaré no trecho entre a Rua Barão de Duprat e Avenida Senador Queirós;
- Facilitar o acesso de pedestres nas entradas do Mercado Municipal Kinjo Yamato - Cantareira (apenas nas entradas inseridas no perímetro estipulado);

Para a Área 1B:

- Propor solução que facilite a transposição de pedestres sobre a Av. Prestes Maia;
- Melhorar a iluminação das calçadas;
- Implantar espaços de permanência de pedestres nos espaços residuais do sistema viário;
- Melhorar a conexão peatonal entre o Vale do Anhangabaú e a Av. Prestes Maia, com inclusão de percurso de pedestres na Praça do Correio;
- Implantar ponto de parada de ônibus na Av. Senador Queirós;

Reinventing Cities São Paulo

Abaixo algumas imagens da Área 1A:

Foto 1



Foto 2



Foto 3

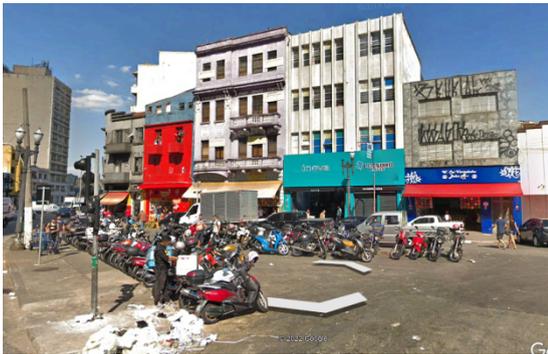


Foto 4



Abaixo algumas imagens da Área 1B:

Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Specific planning rules and regulations

Para realizar as propostas de requalificação do espaço livre público, as equipes devem seguir as legislações, normas, planos e guias que direcionam para a elaboração de projetos mais inclusivos, sustentáveis e que melhorem a qualidade de vida dos usuários, tais como:

- PL 712/2020 – PIU Setor Central
- Lei Municipal 16.050/2014 – Plano Diretor Estratégico (PDE)
- Plano Regional da Subprefeitura da Sé
- Plano de Ações Climáticas (PlanClimaSP)
- “Guidance to Designing Green and Thriving Public Spaces”
- Plano de Mobilidade do Município (PlanMOB)
- Plano Municipal de Arborização Urbana (PMAU)
- Plano Municipal de Turismo (PLATUM)
- Programa de Metas (PdM 2021-2024)
- Resolução Conpresp 17/2007
- Resolução conpresp 01/2021
- Resolução Conpresp 08/2021
- Lei Municipal n. 14.223/2006 – Lei Cidade Limpa
- Lei Municipal n. 16.642/2017 – Código de Obras e Edificações (COE)
- Lei Municipal n. 16.402/2016 – Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
- Decreto Municipal n. 58.845/2019 – Plano Emergencial das Calçadas
- Portaria 44/10 SVMA - Manejo de vegetação de porte arbóreo – DPA_3,0cm
- Manual Técnico de Arborização Urbana – SVMA
- ABNT/NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos
- Lei Federal 10.098/00 - Promoção da acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida
- Decreto Federal 5.296/04 - Regulamenta a Lei Federal 10.098/00
- Lei Federal n. 12.587/2012 - Política Nacional de Mobilidade Urbana
- Lei Federal n. 13.146/2015 – Inclusão da Pessoa com Deficiência
- Lei Federal n. 10.257/2001 – Estatuto das Cidades

Os participantes devem levar em consideração os projetos de requalificação já executados, em elaboração ou em construção pela Prefeitura Municipal de São Paulo. A Figura 2 identifica estes projetos e insere a Área 1A e 1B como parte de um conjunto de intervenções de requalificação do centro da cidade de São Paulo.

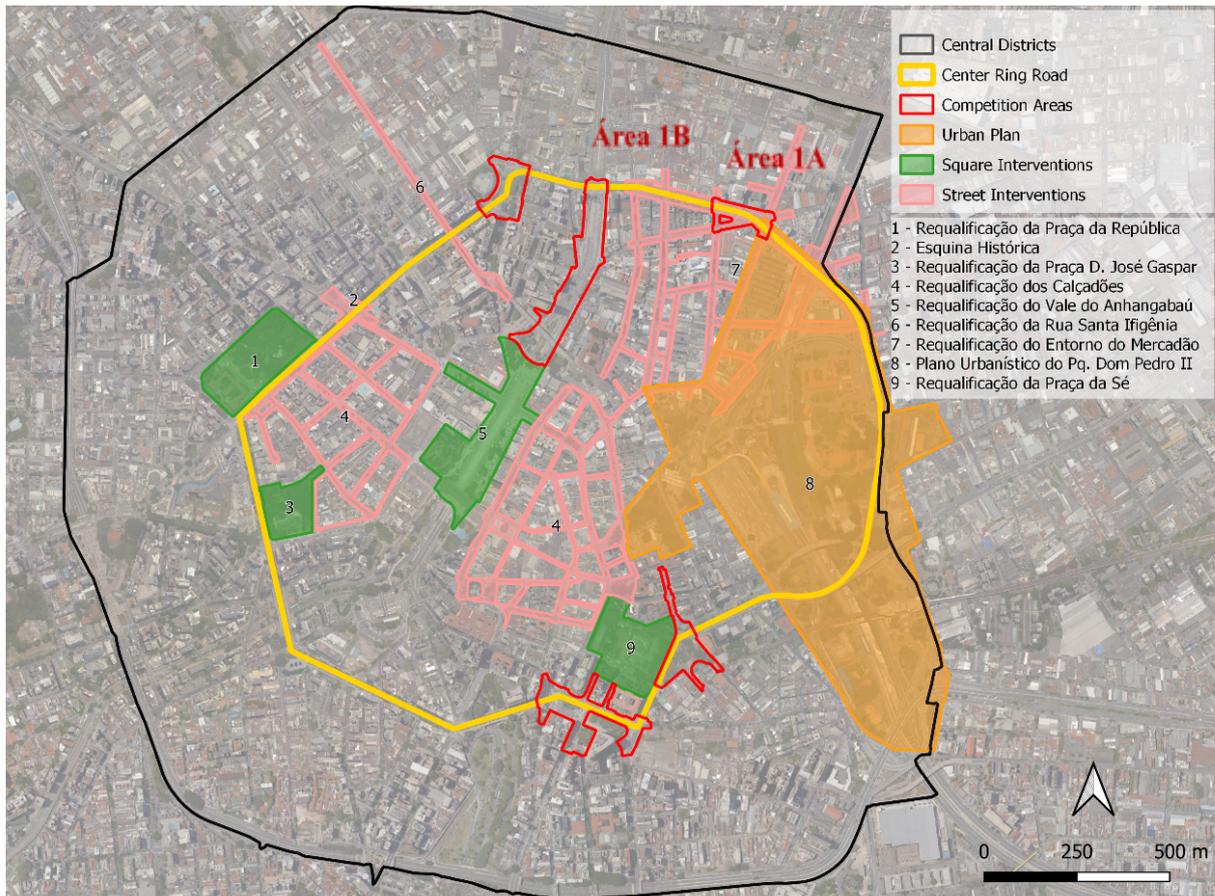


Figura 2 – identificação dos Projetos de Requalificação para o centro da cidade de São Paulo (Fonte: Elaboração SP Urbanismo, 2022)

City climate priorities and environmental challenges

Visando a sustentabilidade dos projetos, bem como a redução dos efeitos climáticos na requalificação do espaço urbano, as propostas deverão se basear no Plano de Ações Climáticas de São Paulo - PlanClima SP (link abaixo) e o no Guia “Guidance to Designing Green and Thriving Public Spaces”. Os dois documentos foram elaborados em parceria do C40 com a Prefeitura Municipal de São Paulo, sendo o guia desenvolvido em especial para o presente concurso.

Link de acesso ao PanClima SP:

https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/governo/secretaria_executiva_de_mudancas_climaticas/acesso_a_informacao/acoes_e_programas/planclimasp/index.php?p=31599

1