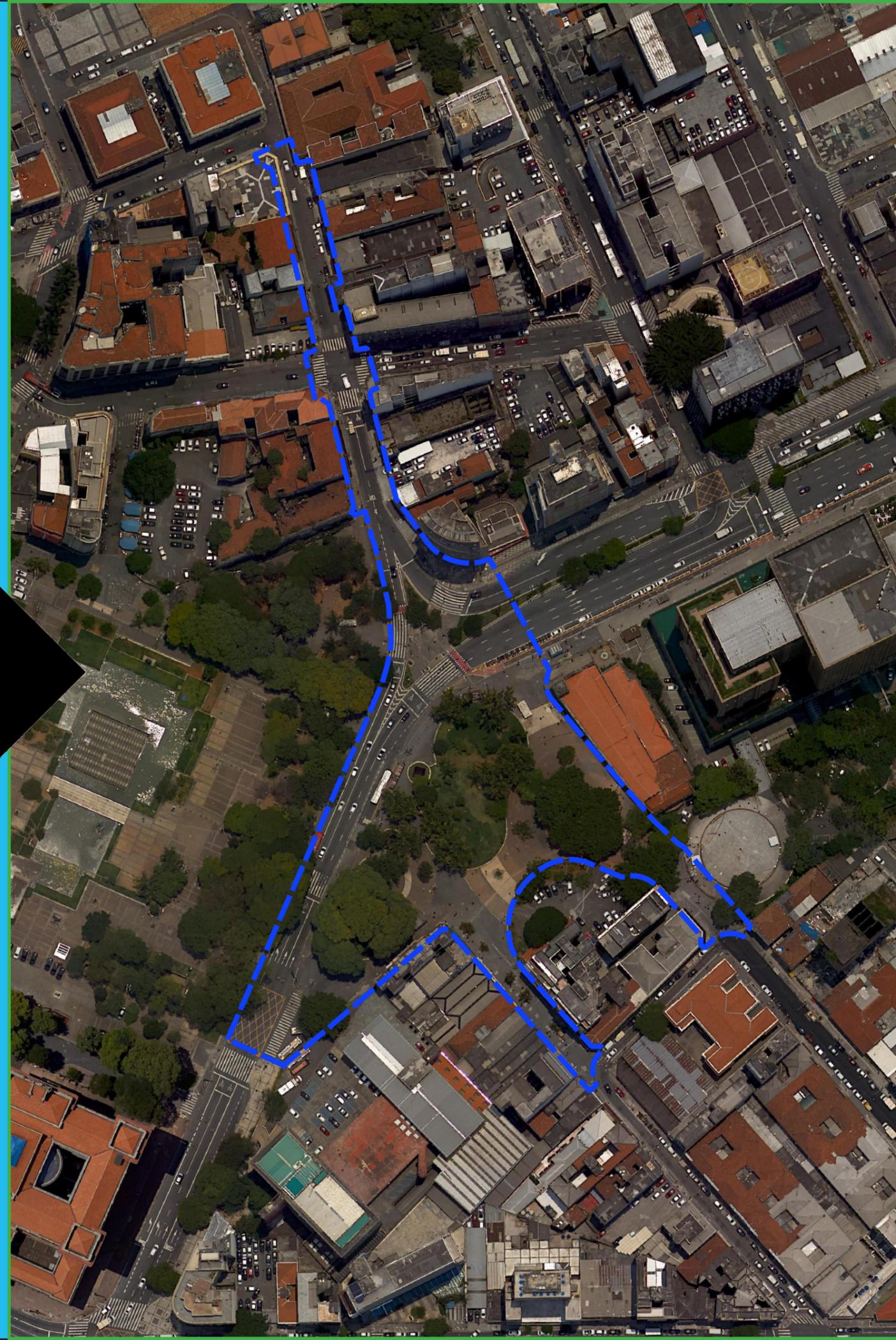
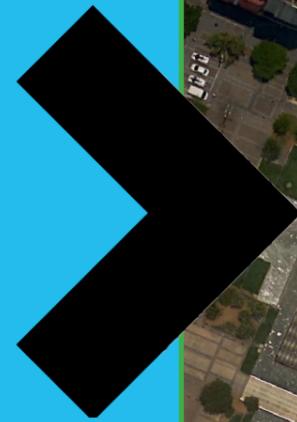
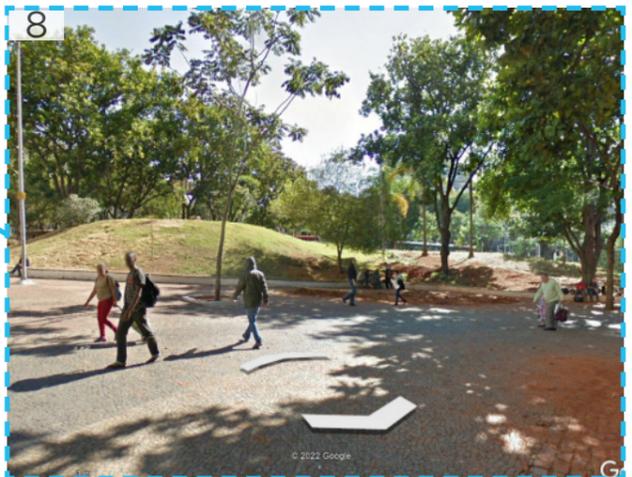
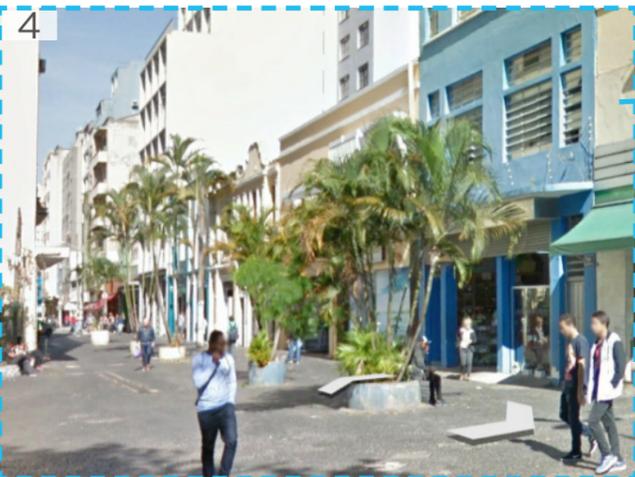
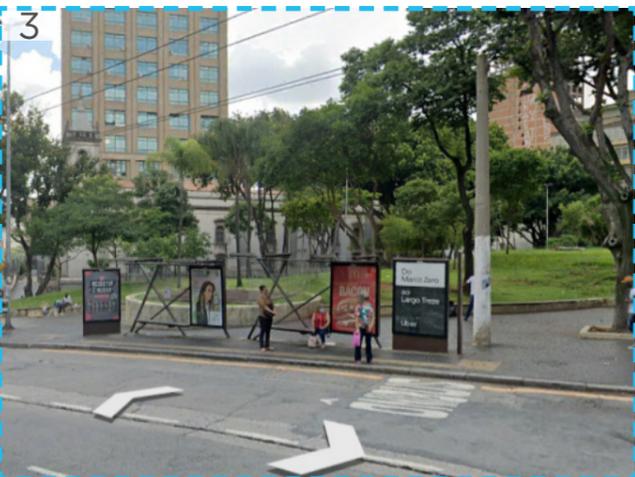


Reinventing  
Cities São Paulo

Anexo XVII - Área 4

Reinvent this space  
Design and  
submit a project!





## Legenda:

### Área 4

Imagem 1: Vista da ilha viária situada na interseção entre a Rua Anita Garibaldi, Avenida Rangel Pestana e Rua Roberto Simonsen, com intensa circulação de pedestres e tráfego de veículos.

Imagem 2: Vista do acesso à Estação Sé do Metrô, na Praça Clóvis Beviláqua, utilizada por usuários que se destinam ao Poupatempo Sé e às ruas do Carmo e Silveira Martins.

Imagem 3: Vista do abrigo do ponto de parada de ônibus localizado na Praça Clóvis Beviláqua, destacando os morrotes que impedem a permeabilidade visual entre esta e a Praça da Sé.

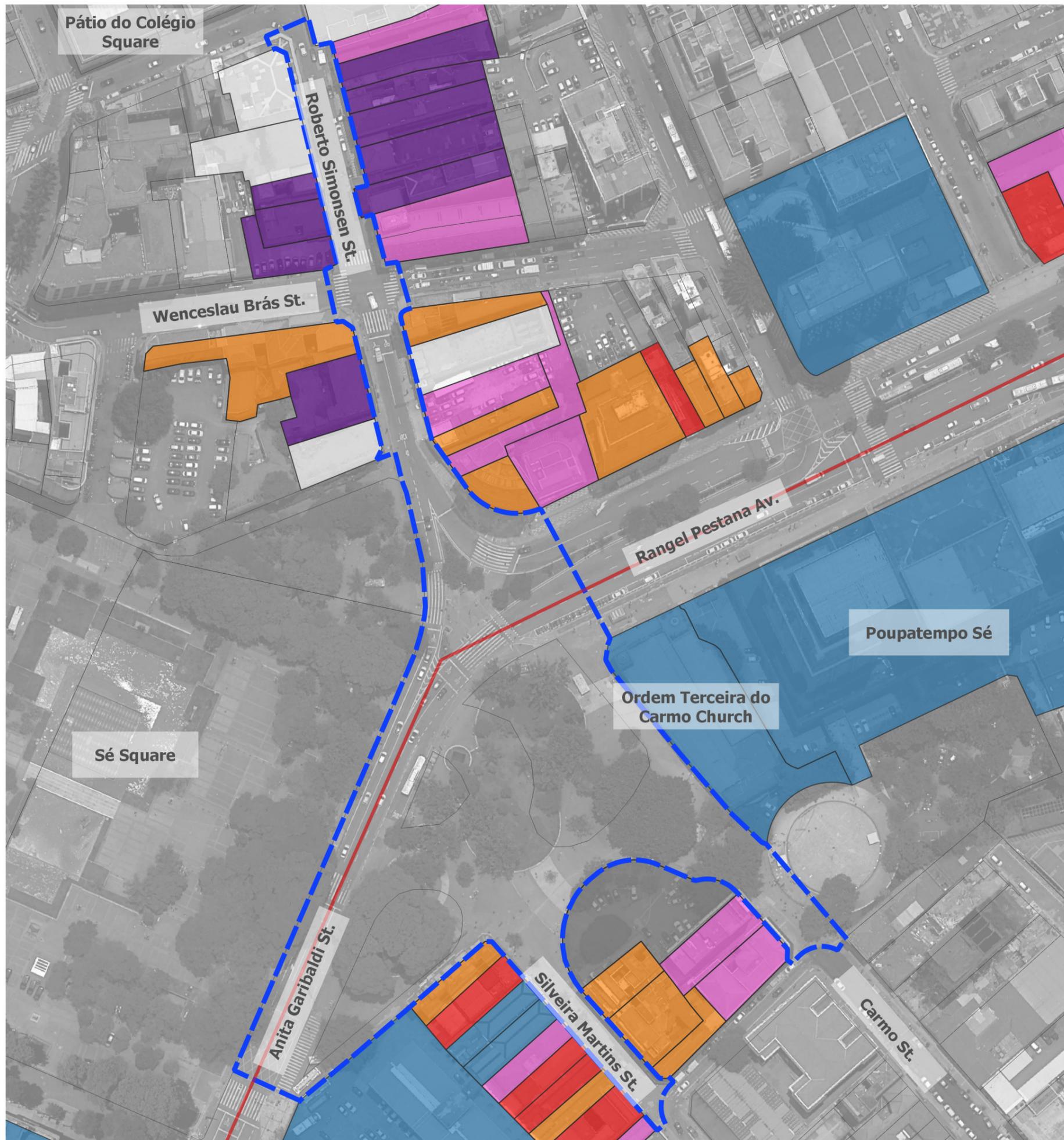
Imagem 4: Calçadão da Rua Silveira Martins, que concentra comércio especializado de essências e se consolida como prolongamento da Praça Clóvis Beviláqua.

Imagem 5: Morrotes existentes na Praça Clóvis Beviláqua, áreas ajardinadas que obstruem a permeabilidade visual e dificultam a apropriação da praça pelos pedestres.

Imagem 6: Vista da Rua do Carmo, via pedonal adjacente à Igreja do Carmo e principal acesso de pedestres ao Poupatempo Sé e ao SESC Carmo.

Imagem 7: Vista da Rua do Carmo em frente ao Poupatempo Sé, que se consolida como prolongamento da Praça Clóvis Beviláqua e apresenta intensa circulação de pedestres.

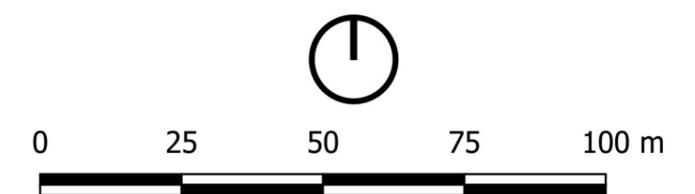
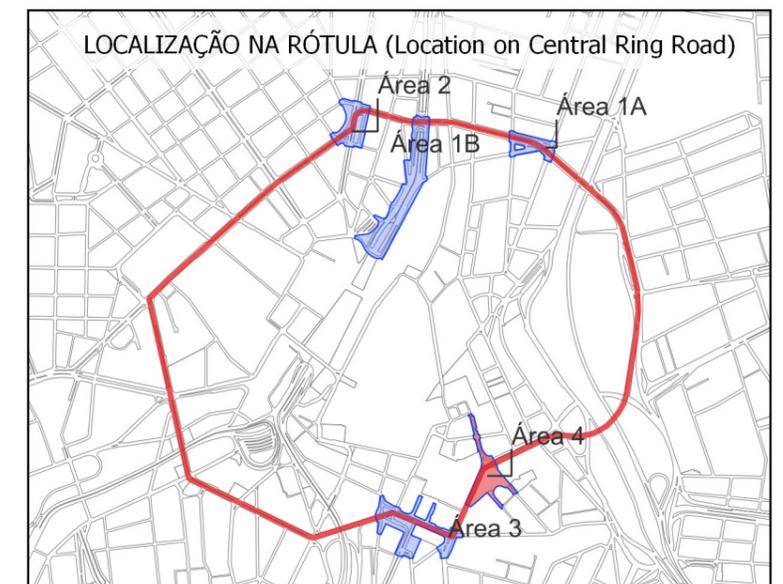
Imagem 8: Vista de morrotes na Praça Clóvis Beviláqua, cujo muro de contenção é utilizado como assento pelos pedestres.

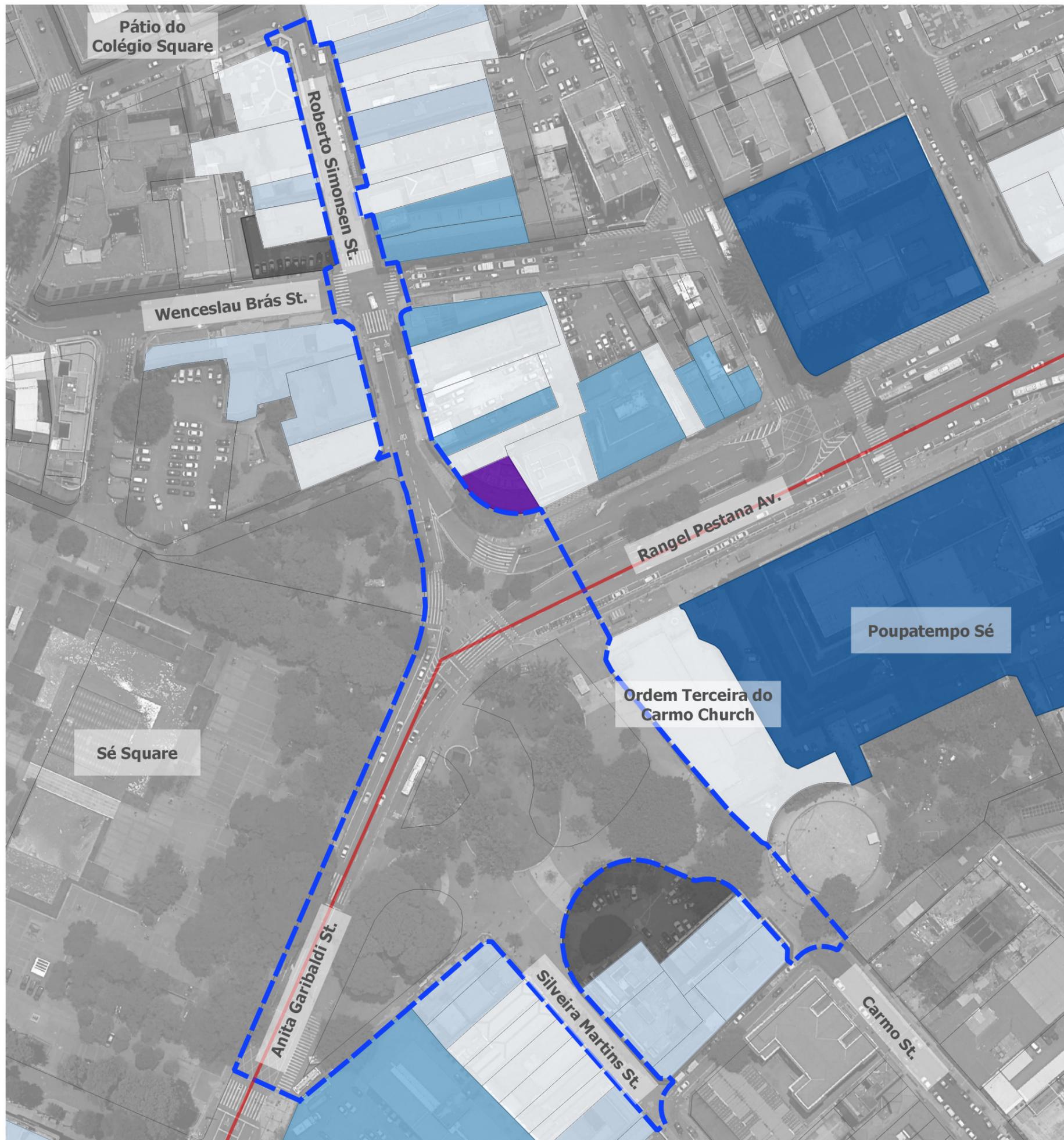


# Reinventing Cities São Paulo

## Area 4 - Land Use Clóvis Beviláqua Square

- Residential
- Mixed Use Land Residential-Commercial
- Commercial
- Office Building
- Institutional
- Garages
- Other Land Use
- Vacant Land Lot

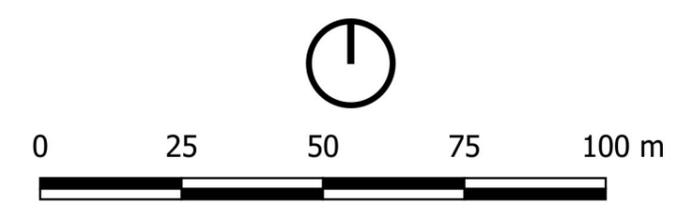
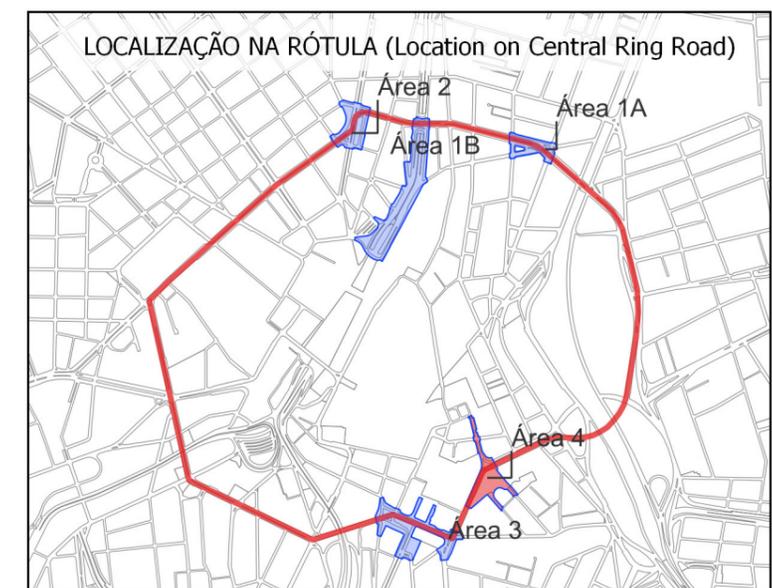


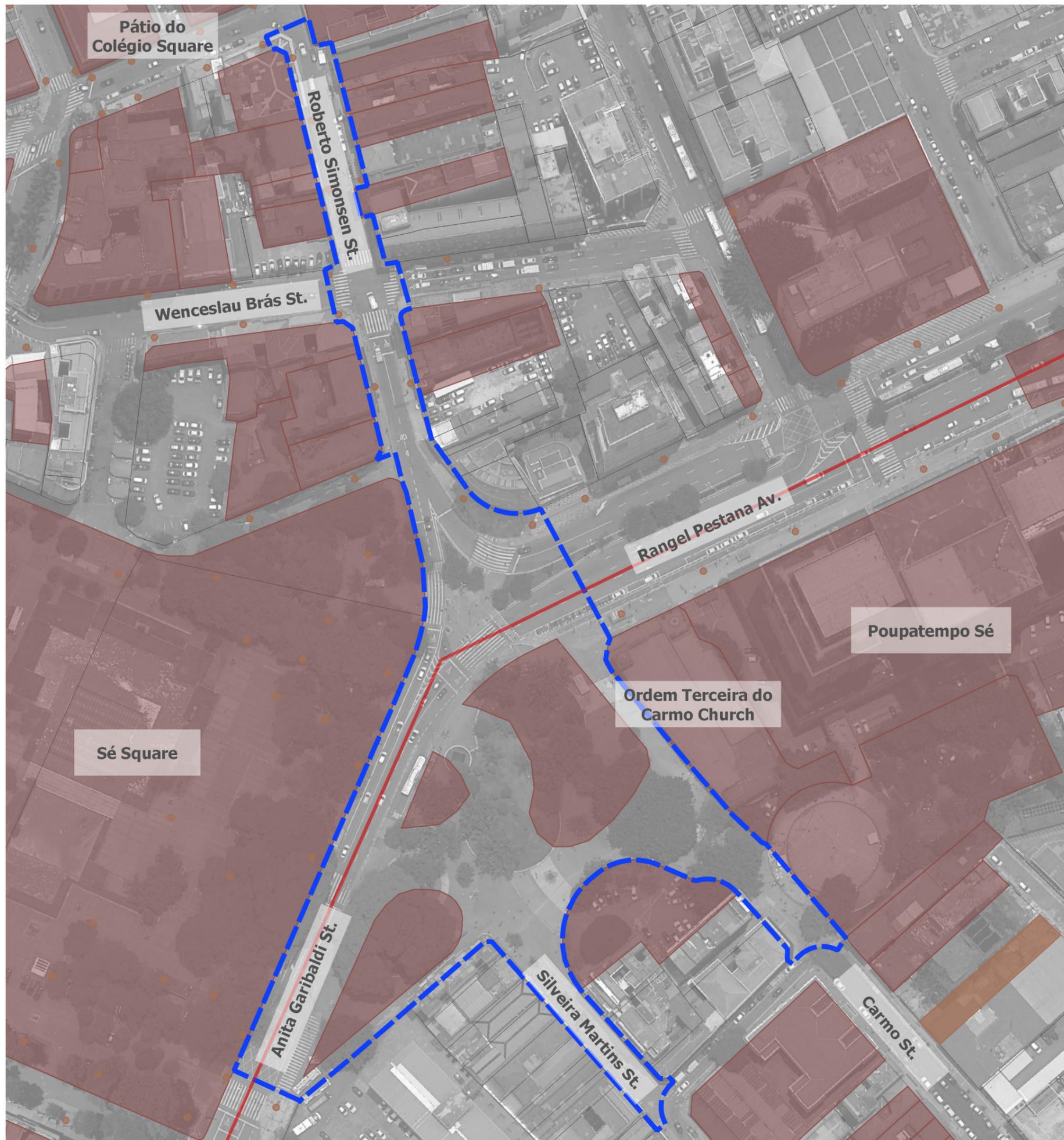


# Reinventing Cities São Paulo

## Area 4 - Land Occupation Clóvis Beviláqua Square

- Small buildings (single-storey to 2 floors)
- Medium small buildings (3 to 8 floors)
- Medium buildings (9 to 14 floors)
- Medium tall buildings (15 to 20 floors)
- Tall buildings (21 to 30 floors)
- Skyscrapers (above 30 floors)
- Vacant land lot

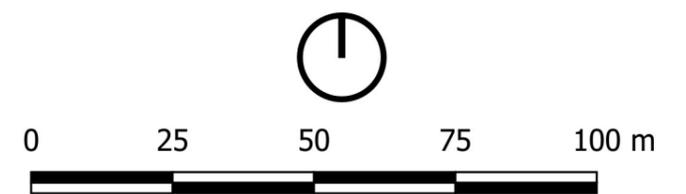
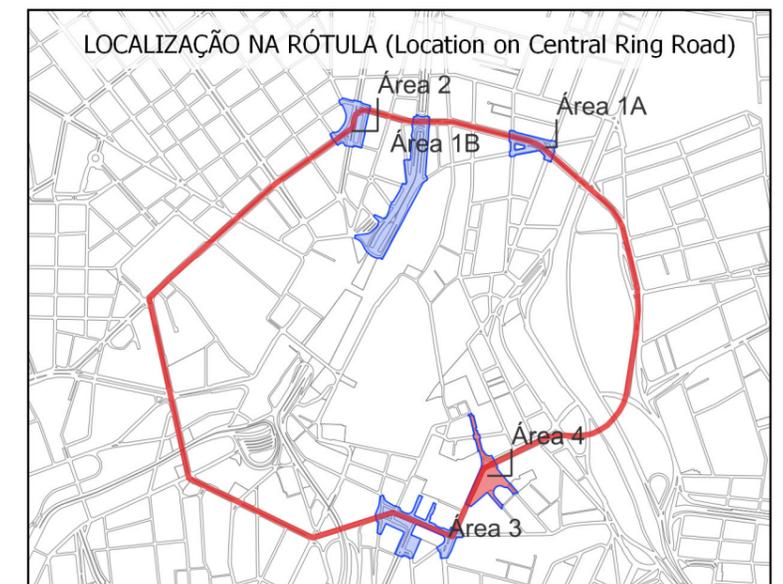




# Reinventing Cities São Paulo

## Area 4 - Heritage Clóvis Beviláqua Square

- Listed Buildings or Sites
- Buildings or Sites in Listing Process
- Buildings or Sites in Listing Study



### Tabela de Caracterização da Área 4

		Rua Anita Garibaldi	Rua Silveira Martins	Rua do Carmo	Rua Rob Simonsen (Av. Rangel Pestana – R. Wenceslau Brás)	Rua Rob Simonsen (R. Wenceslau Brás – R. Floriano Peixoto)
Largura entre testadas		Espaços livres públicos em ambos os lados	10,65m a 10,90m	15,70m a 16,30m	14,95m a 15,30m	10,35m a 14,25m
Sistema viário	Classificação viária CET	Arterial	Via exclusiva de pedestres	Via exclusiva de pedestres	Coletora	Coletora
	Pista	Simple	-	-	Simple	Simple
	Sentido	Único, anti-horário	-	-	Único, ao Centro	Único, ao Centro
	Canteiro central	-	-	-	-	-
	Canteiro central: proteção	-	-	-	-	-
	Canteiro central: circulação de pedestres	-	-	-	-	-
	Canteiro central: incluso no PEC	-	-	-	-	-
	Canteiro central: parada de ônibus	-	-	-	-	-
	Canteiro central: largura	-	-	-	-	-
	Número de Faixas	4 faixas	-	-	2 faixas	1 faixa
	Velocidade máxima permitida	50km/h (reduzida para 40km/h aos domingos)	-	-	40km/h	40km/h
	Observações	-	-	-	-	-
Estacionamento	Localização	Proibido	-	-	Proibido	Proibido
	Estacionamento regulamentado (Zona Azul)	-	-	-	-	-
	Período de Proibição	Integral	-	-	Integral	Integral
Sistema	Localização	Faixa da esquerda	-	-	Faixa da esquerda	À esquerda

Ciclovário	Tipo	Ciclofaixa de lazer: domingo das 7h às 16h	-	-	Ciclofaixa de lazer: domingo das 7h às 16h	Ciclofaixa de lazer: domingo das 7h às 16h
	Observações	Ciclotravessia no eixo da R. do Carmo e R. Roberto Simonsen	-	-	-	-
Faixa de Pedestres	Acessibilidade à calçada	Sim	-	-	Sim	Sim
	Observações	Fluxo intenso no eixo da R. do Carmo e R. Roberto Simonsen	-	-	-	-
Transporte Público	Faixa exclusiva	À esquerda	-	-	Tráfego exclusivo de ônibus	-
	Faixa exclusiva: operação	2ª a 6ª das 6h às 22h, sábado das 6h às 14h	-	-	Domingo das 7h às 16h	-
	Tráfego de trólebus	À esquerda e à direita, com troca de faixas	-	-	Sim	-
	Ponto de Parada	À direita	-	-	-	-
	Ponto de Parada: tipo de abrigo	Novo	-	-	-	-
	Ponto de Parada: plataforma elevada	-	-	-	-	-
	Acesso a estação de Metrô ou trem metropolitano	Estação Sé do Metro	-	-	-	-
	Ponto de Táxi	-	Prox. R. das Flores	-	-	-
	Observações	-	-	-	-	-
Calçada	Calçada 1: largura	Esquerda: espaço interno da Praça da Sé	15,70m a 16,30m	10,65m a 10,90m	Sentido Centro: 3,60m a 4,10m	Sentido Centro: 3,10m a 3,50m
	Calçada 1: inclusa no PEC	-	-	-	Sim	Sim
	Calçada 1: inclusa em outro projeto	-	-	-	-	-

	Calçada 2: largura	Esquerda: espaço interno da Praça Clóvis Beviláqua	-	-	Sentido bairro: 4,05m a 4,55m	Sentido bairro: 0,85m a 2,80m
	Calçada 2: inclusa no PEC	Sim	-	-	Sim	Sim
	Calçada 2: inclusa em outro projeto	-	-	-	-	-
	Baía de veículos	-	-	-	-	-
	Abrigo do ponto de táxi	-	-	-	-	-
	Banca de jornal	Sem prejuízo	-	-	-	-
	Estação de bicicletas	-	-	-	-	-
	Observações	Vendedores ambulantes, morrotes e canteiros caracterizando barreiras	Vendedores ambulantes	Vendedores ambulantes	-	Estrangulamento da calçada prox. R. Wenceslau Brás
Arborização	Avaliação prévia	Intensa	Inexistente	Baixa	Inexistente	Inexistente
	Localização	Espaço interno da Praça Clóvis Beviláqua	-	Via exclusiva de pedestres, em canteiros	-	-
	Porte	Copas estreitas, copas largas, palmeiras	-	Palmeiras	-	-
	Distribuição	Uniforme	-	Isolada	-	-
Iluminação	Localização	Espaço interno da Praça Clóvis Beviláqua	Espaço interno do Poupatempo	Via exclusiva de pedestres	Calçadas	Calçadas
	Padrão	Comum	Comum	Comum	Comum, Luminárias ornamentais da <i>Light</i>	Comum, Luminárias ornamentais da <i>Light</i>
	Tipo	Pontos altos	Superposte, único	Ponto alto, único	Pontos altos	Pontos altos

Reinventing Cities São Paulo | Anexo XI - Tabela de Caracterização dos Espaços Públicos - Área 4

	Usos	Instituição, edifício de uso misto	Comércios, edifícios de uso misto, instituição, lote vago	Instituições, comércios, lote vago	Comércios, garagens	Garagens, comércios, instituição
Ocupação	Fachada ativa	Parcial	Sim	Parcial	Sim	Sim
	Porte dos edifícios	Médio baixo a médio	Lote vago a médio baixo	Lote vago a médio baixo	Baixo a alto	Baixo a médio
	Equipamentos	Corpo de Bombeiros	-	Igreja do Carmo, Poupatempo Sé	-	Solar da Marquesa
	Observações	-	-	-	-	-
Projetos Correlacionados		-	-	-	-	-

## Praça Clóvis Beviláqua, São Paulo (SP) - Brasil

*Praça Clóvis Beviláqua / Avenida Rangel Pestana*

A Praça Clóvis Beviláqua compõe, com a Praça da Sé, uma expressiva área verde do Centro de São Paulo. O trecho a oeste do eixo da Rua Anita Garibaldi foi objeto de requalificação urbanística em meados da década de 2000, por isso foi excluído do perímetro. Já o trecho a leste do referido eixo apresenta desenho desarticulado, com canteiros que barram a permeabilidade visual e a circulação de pedestres, isolando a praça de seu entorno.

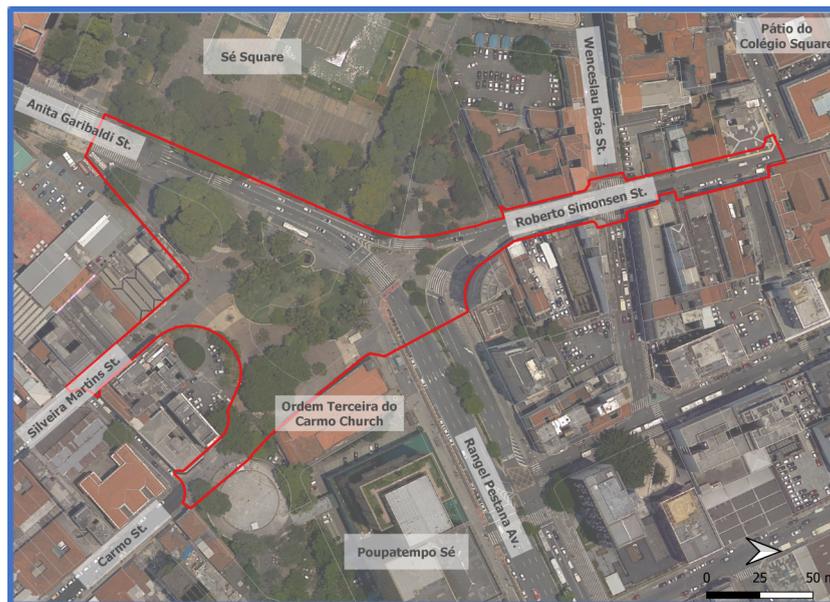
Trata-se de região com múltiplos usos e infraestrutura completa, concentrando:

- Igreja da Ordem Terceira do Carmo, significativo bem tombado do Centro Histórico;
- Poupatempo Sé, equipamento público de importância municipal;
- Estação Sé do Metrô, com acesso direto à Praça Clóvis Beviláqua;
- SESC Carmo, equipamento cultural localizado na Rua do Carmo.

Além desses, a Rua Anita Garibaldi e Avenida Rangel Pestana concentram tráfego intenso de

ônibus, a Rua Roberto Simonsen se apresenta como um dos principais acessos ao Centro Histórico, a Rua Silveira Martins concentra comércio especializado de essências e há presença de vendedores ambulantes em vários locais. A área de intervenção inclui também os trechos de circulação exclusiva de pedestres da Rua do Carmo e Rua Silveira Martins. Todas essas características atraem circulação intensa de pedestres para a região, que veem a Praça Clóvis apenas como uma região de passagem.

Partindo dessa premissa, a proposta tem como objetivo requalificar a Praça Clóvis Beviláqua e a Rua Roberto Simonsen, considerando a valorização do patrimônio histórico e melhoria da permeabilidade visual e de circulação e a criação de espaços de permanência, incluindo a implantação de quiosques.



### Plot Area:

Área 4 TOTAL = 25.369,14 m<sup>2</sup>

### Expected Land Use:

O foco da Área 4 é a requalificação do espaço público com criação de áreas verdes voltadas

para a caminhabilidade e o bem-estar do pedestre.

### Site Ownership:

As áreas delimitadas são de propriedade do Município de São Paulo.

## Presentation of the site and development expectations

A escolha da Área 4 foi feita a partir de um levantamento realizado pela São Paulo Urbanismo para identificar os projetos executados e em elaboração para a região central da cidade. O levantamento identificou diversos espaços livres públicos que tem como elo um anel viário em torno do centro. Mais conhecido como Rótula Central, este anel viário circunda e delimita simbolicamente o Centro Histórico e foi implantado em uma época em que as intervenções urbanísticas priorizavam o tráfego de automóveis.

Este levantamento deu origem a um plano cujo objetivo é requalificar o anel viário, transformando seus espaços em um trajeto mais convidativo aos pedestres e aos meios de locomoção não poluentes como bicicletas e patinetes, entre outros. Além disso, esta proposta visa promover a sustentabilidade do espaço público, a excelência em acessibilidade universal, a valorização do patrimônio histórico e a criação de espaços agradáveis para convivência dos diversos públicos que frequentam a região.

Ressalta-se que a área selecionada faz parte de intervenções estratégicas em importantes cruzamentos de grandes avenidas que podem configurar “portais” de entrada para o centro ao mesmo tempo em que conectam a região com o restante da cidade.

O Centro de São Paulo apresenta completa infraestrutura e urbanização consolidada, onde se localizam os principais edifícios institucionais do Município, além de ruas de comércio especializado e edifícios de interesse cultural e turístico, que atraem visitantes das mais variadas regiões do país.

Atualmente, o Centro concentra o mais representativo patrimônio histórico da cidade, repleto de equipamentos culturais, edifícios institucionais e comércio intenso, sendo frequentado pelos mais variados públicos que visitam, trabalham e moram na região. Entretanto, são raros os espaços livres públicos para convivência das pessoas e, entre os espaços existentes, sobretudo ao longo da Rótula Central, é notável que o tráfego de automóveis ainda é prioridade no desenho urbano. Sendo assim, é urgente a necessidade de reinventar a região, de forma a dar maior conforto e segurança aos pedestres.

Os objetivos de intervenção para a Área 4 são:

- Requalificar os espaços com foco em criação de espaços de permanência;
- Reorganizar o fluxo de pedestres entre a Rua Roberto Simonsen, Poupatempo Sé, Estação Sé do Metrô, ponto de parada de ônibus e Rua Silveira Martins (considerar a valorização do patrimônio histórico);
- Considerar a possibilidade da Rua Roberto Simonsen tornar-se uma via compartilhada (considerar patrimônio histórico e circulação de ônibus);
- Considerar a inserção de quiosque multiuso com finalidade de uso para alimentos e bebidas;
- Considerar a inserção de quiosque de sanitário;

Abaixo algumas imagens da Área 4:

Foto 1



Foto 2



# Reinventing Cities São Paulo

Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

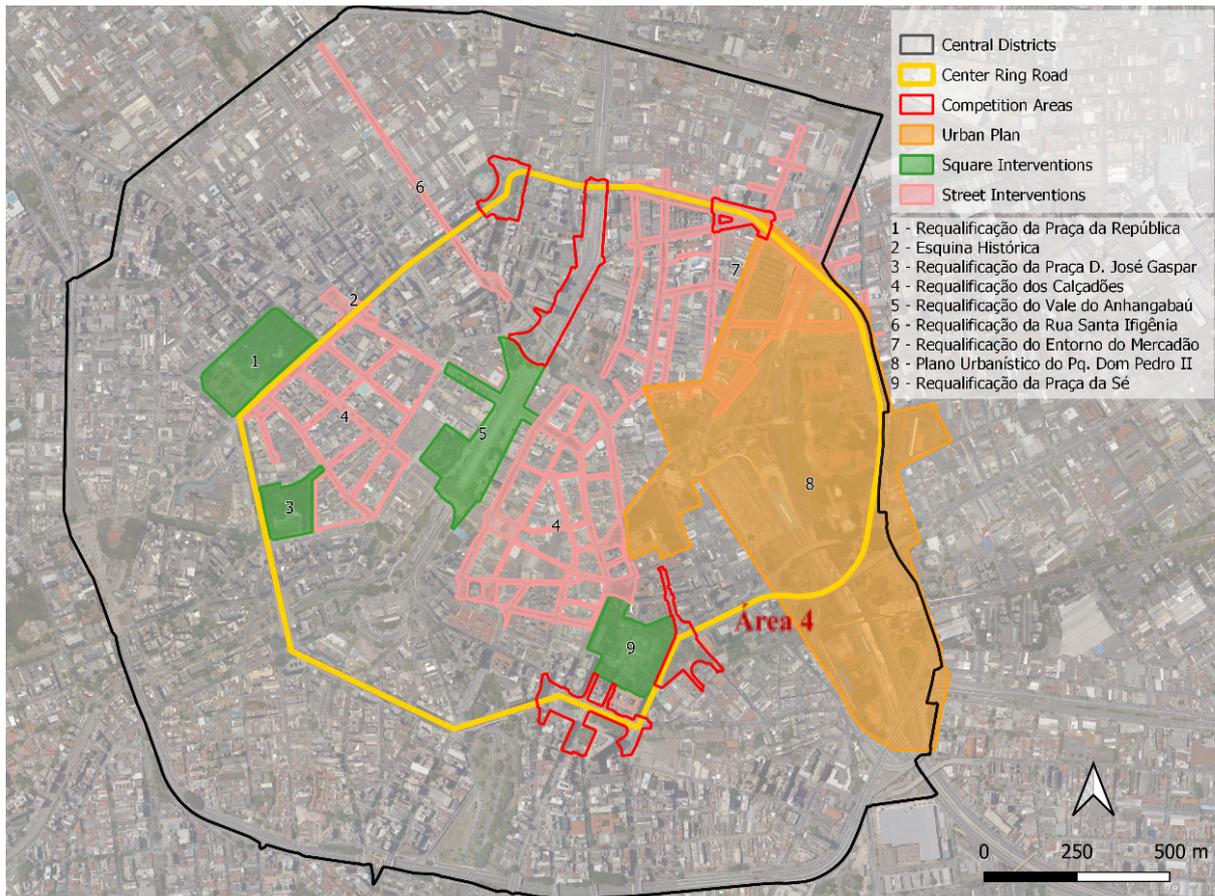


## Specific planning rules and regulations

Para realizar as propostas de requalificação do espaço livre público, as equipes devem seguir as legislações, normas, planos e guias que direcionam para a elaboração de projetos mais inclusivos, sustentáveis e que melhorem a qualidade de vida dos usuários, tais como:

- PL 712/2020 – PIU Setor Central
- Lei Municipal 16.050/2014 – Plano Diretor Estratégico (PDE)
- Plano Regional da Subprefeitura da Sé
- Plano de Ações Climáticas (PlanClimaSP)
- “Guidance to Designing Green and Thriving Public Spaces”
- Plano de Mobilidade do Município (PlanMOB)
- Plano Municipal de Arborização Urbana (PMAU)
- Plano Municipal de Turismo (PLATUM)
- Programa de Metas (PdM 2021-2024)
- Resolução Conpresp 17/2007
- Resolução conpresp 01/2021
- Resolução Conpresp 08/2021
- Lei Municipal n. 14.223/2006 – Lei Cidade Limpa
- Lei Municipal n. 16.642/2017 – Código de Obras e Edificações (COE)
- Lei Municipal n. 16.402/2016 – Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
- Decreto Municipal n. 58.845/2019 – Plano Emergencial das Calçadas
- Portaria 44/10 SVMA - Manejo de vegetação de porte arbóreo – DPA\_3,0cm
- Manual Técnico de Arborização Urbana – SVMA
- ABNT/NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos
- Lei Federal 10.098/00 - Promoção da acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida
- Decreto Federal 5.296/04 - Regulamenta a Lei Federal 10.098/00
- Lei Federal n. 12.587/2012 - Política Nacional de Mobilidade Urbana
- Lei Federal n. 13.146/2015 – Inclusão da Pessoa com Deficiência
- Lei Federal n. 10.257/2001 – Estatuto das Cidades

Os participantes devem levar em consideração os projetos de requalificação já executados, em elaboração ou em construção pela Prefeitura Municipal de São Paulo. A Figura 2 identifica estes projetos e insere a Área 1A e 1B como parte de um conjunto de intervenções de requalificação do centro da cidade de São Paulo.



**Figura 2 – identificação dos Projetos de Requalificação para o centro da cidade de São Paulo** (Fonte: Elaboração SP Urbanismo, 2022)

## City climate priorities and environmental challenges

Visando a sustentabilidade dos projetos, bem como a redução dos efeitos climáticos na requalificação do espaço urbano, as propostas deverão se basear no Plano de Ações Climáticas de São Paulo - PlanClima SP (link abaixo) e o no Guia “Guidance to Designing Green and Thriving Public Spaces”. Os dois documentos foram elaborados em parceria do C40 com a Prefeitura Municipal de São Paulo, sendo o guia desenvolvido em especial para o presente concurso.

Link de acesso ao PanClima SP:

[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/governo/secretaria\\_executiva\\_de\\_mudancas\\_climaticas/acesso\\_a\\_informacao/acoes\\_e\\_programas/planclimasp/index.php?p=31599](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/governo/secretaria_executiva_de_mudancas_climaticas/acesso_a_informacao/acoes_e_programas/planclimasp/index.php?p=31599)

1