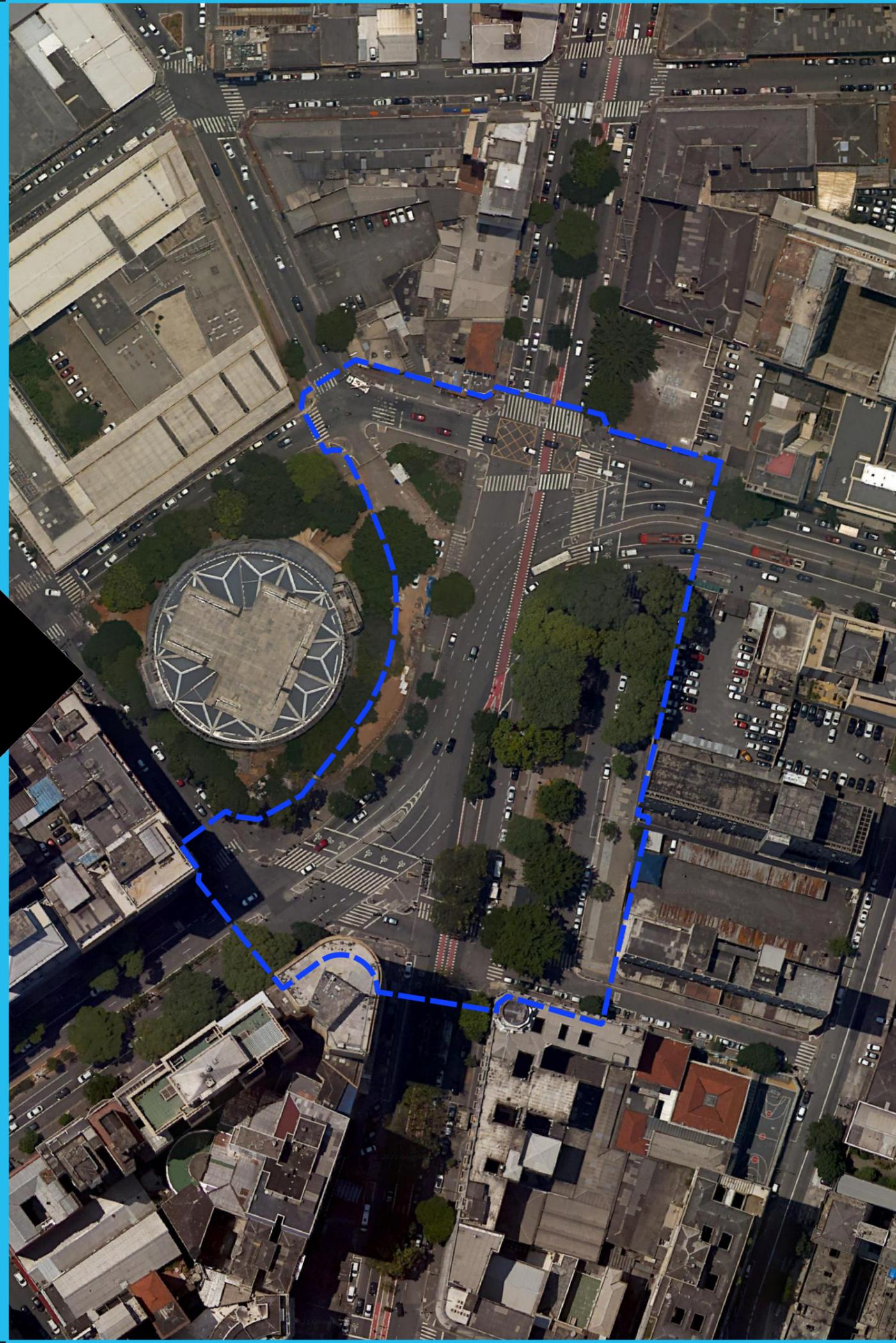


Reinventing  
Cities São Paulo

Anexo XV - Área 2

Reinvent this space  
Design and  
submit a project!





## Legenda:

### Área 2

Imagem 1: Vista do eixo da Rua General Couto de Magalhães a partir da Avenida Senador Queirós, destacando a presença de comércio informal e a ilha viária que abriga mobiliário urbano.

Imagem 2: Longo trecho em ciclotravessia, parte da ciclofaixa implantada no eixo da Avenida Cásper Líbero, em área de sobreposição deste com o eixo viário da Rótula Central.

Imagem 3: Arborização de médio porte no canteiro central da Avenida Cásper Líbero, destacando pedestre realizando travessia em local não sinalizado.

Imagem 4: Pedestre realizando travessia em local não sinalizado, na confluência das avenidas Cásper Líbero e Ipiranga.

Imagem 5: Equipamentos de ginástica implantados na Praça Alfredo Issa.

Imagem 6: Banca de Jornal e canteiros arborizados na Praça Alfredo Issa, destacando bancos como parte do mobiliário existente.

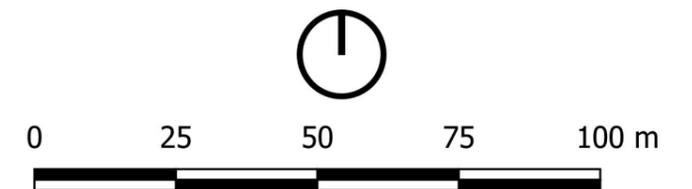
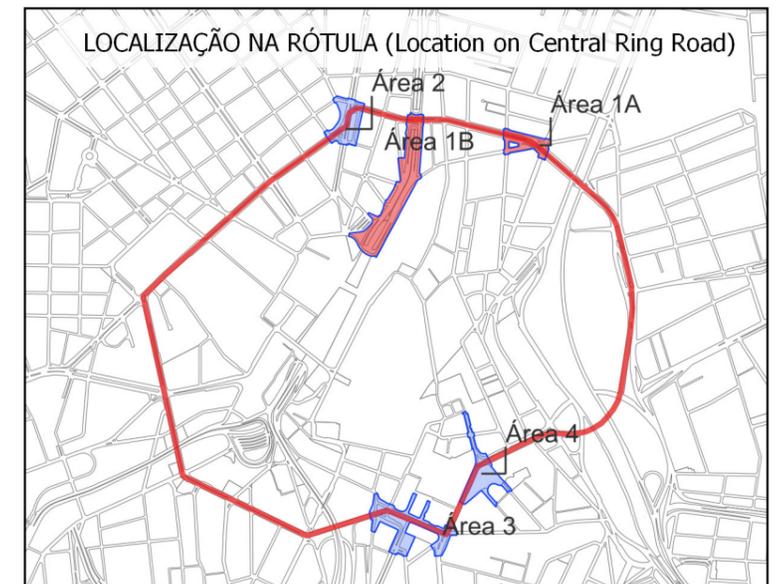
Imagem 7: Via lateral da Praça Alfredo Issa, com sentido duplo de tráfego e estacionamento permitido à direita, destacando arborização de médio e grande porte e ciclista circulando em local alternativo à ciclotravessia da Avenida Cásper Líbero.

Imagem 8: Calçada da via lateral à Praça Alfredo Issa, destacando suas dimensões generosas e baixa arborização.

# Reinventing Cities São Paulo

## Area 2 - Land Use Alfredo Issa Square

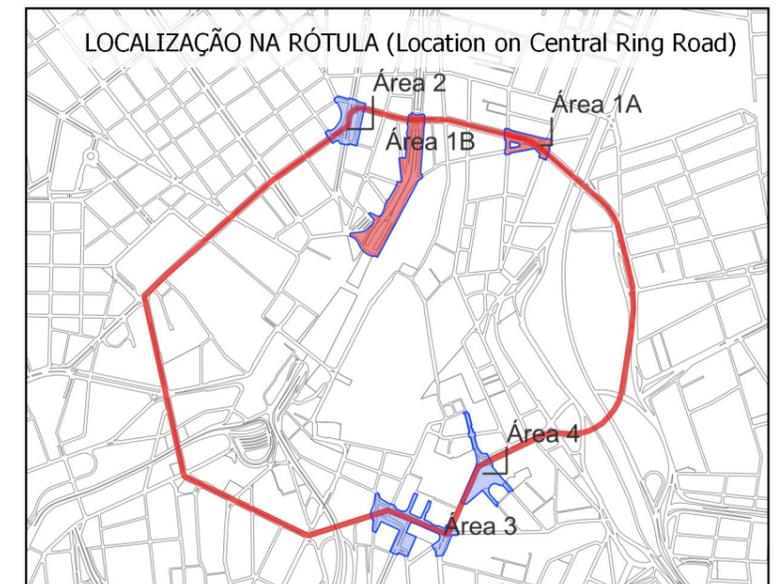
- Residential
- Commercial
- Office Building
- Mixed Use Land Residential-Commercial
- Institutional
- Garages
- Other Land Use
- Vacant Land Lot



# Reinventing Cities São Paulo

## Area 2 - Land Occupation Alfredo Issa Square

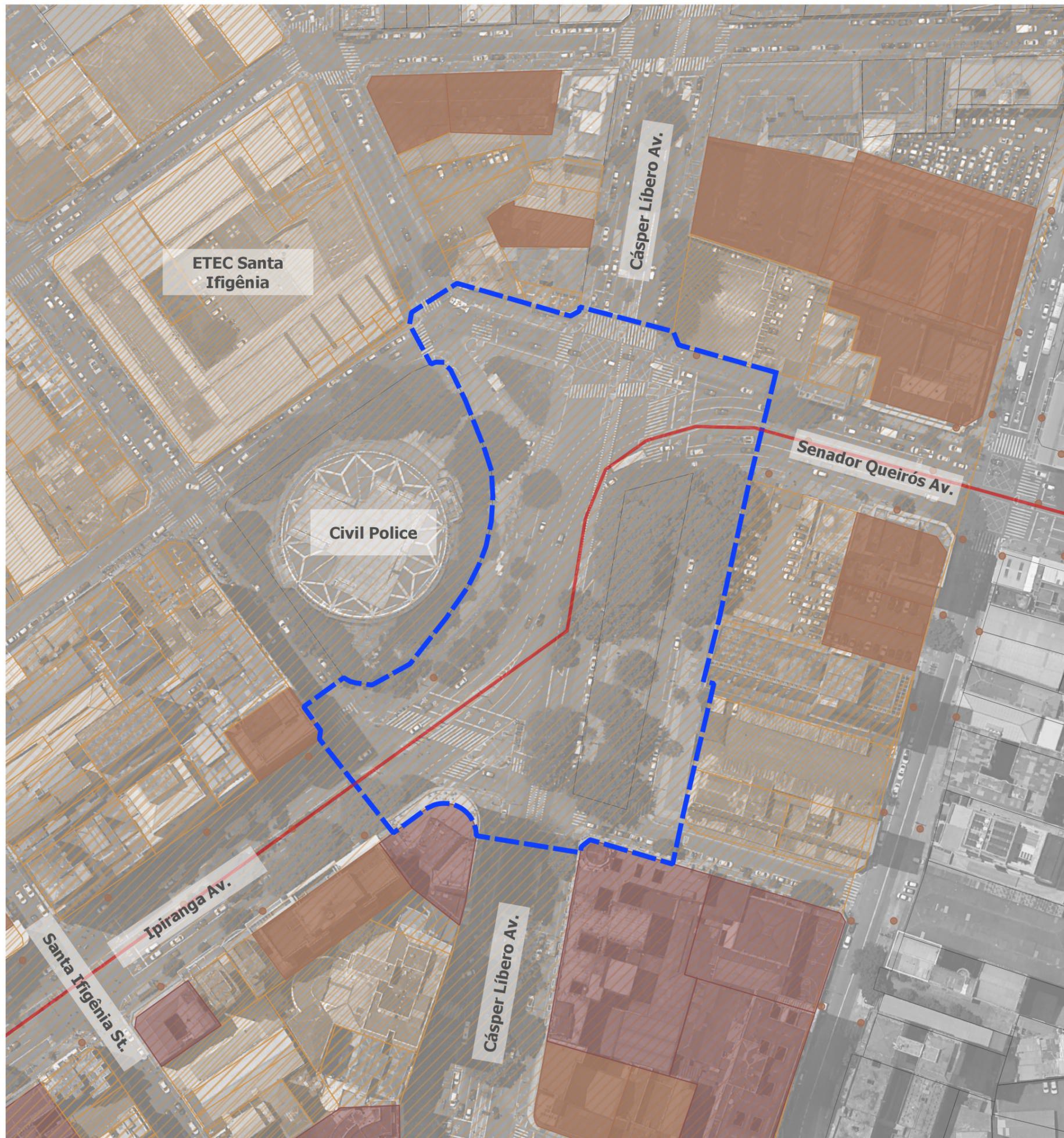
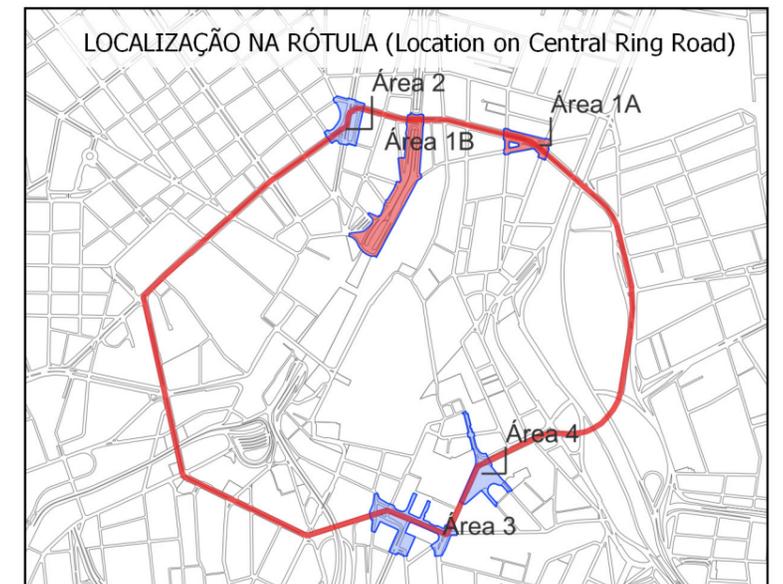
- Small buildings (single-storey to 2 floors)
- Medium small buildings (3 to 8 floors)
- Medium buildings (9 to 14 floors)
- Medium tall buildings (15 to 20 floors)
- Tall buildings (21 to 30 floors)
- Skyscrapers (above 30 floors)
- Vacant land lot



# Reinventing Cities São Paulo

## Area 2 - Heritage Alfredo Issa Square

- Listed Buildings or Sites
- Buildings or Sites in Listing Process
- Buildings or Sites in Listing Study



## Tabela de Caracterização da Área 2

		Eixo da Av. Sen. Queirós	Eixo da Av. Cásper Líbero	Eixo da Av. Ipiranga	Via Lateral	Rua General Couto de Magalhães
Largura entre testadas		33,70m	Mínimo 74,00m	36,30m	Mínimo 74,00m	18,10m
Sistema viário	Classificação viária CET	Arterial	Coletora	Arterial	Local	Coletora
	Pista	Dupla, com canteiro central	Dupla, canteiro central parcial	Dupla, com canteiro central	Simple	Simple
	Sentido	Único, anti-horário	Duplo	Único, anti-horário	Duplo	Único, anti-horário
	Canteiro central	Em nível	Em nível	Em nível, elevado	-	-
	Canteiro central: proteção	-	-	-	-	-
	Canteiro central: circulação de pedestres	-	-	-	-	-
	Canteiro central: incluso no PEC	-	-	-	-	-
	Canteiro central: parada de ônibus	-	-	-	-	-
	Canteiro central: largura	-	-	-	-	-
	Número de Faixas	3 faixas por pista	2 faixas sentido bairro, indefinido sentido Centro	3 faixas por pista	1 faixa por sentido	2 faixas
	Velocidade máxima permitida	50km/h	40km/h	50km/h	40km/h	40km/h
	Observações	-	Sobreposição dos eixos viários da Rótula e Av. Cásper Líbero, concentração de acidentes	-	-	-
Estacionamento	Localização	Proibido	Faixa de estacionamento à direita, sentido bairro	Proibido	Faixa de estacionamento à direita, sentido bairro	Proibido

		Eixo da Av. Sen. Queirós	Eixo da Av. Casper Líbero	Eixo da Av. Ipiranga	Via Lateral	Rua General Couto de Magalhães
	Estacionamento regulamentado (Zona Azul)	-	Sim	-	Sim	-
	Período de Proibição	Integral	-	Integral	-	Integral
Sistema Ciclovitário	Localização	-	Junto ao canteiro central	-	-	-
	Tipo	-	Ciclofaixas unidirecionais	-	-	-
	Observações	-	Longo percurso em ciclotraversia	-	-	-
Faixa de Pedestres	Acessibilidade à calçada	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
	Observações	-	Fluxo de pedestres em locais sem faixas sinalizadas	-	-	-
Transporte Público	Faixa exclusiva	À esquerda da pista interna, à direita da pista externa	-	À direita da pista interna, à esquerda da pista externa	-	-
	Faixa exclusiva: operação	2ª a 6ª das 6h às 22h; sábado das 6h às 14h	-	2ª a 6ª das 6h às 22h; sábado das 6h às 14h	-	-
	Tráfego de trólebus	Pista interna	-	Pista interna	-	-
	Ponto de Parada	-	-	-	-	-
	Ponto de Parada: tipo de abrigo	-	-	-	-	-
	Ponto de Parada: plataforma elevada	-	-	-	-	-
	Acesso a estação de Metrô ou trem metropolitano	-	-	-	-	-
	Ponto de Táxi	-	-	-	-	-
	Observações	Troca de faixa do tráfego de ônibus, longo trecho sem pontos de parada	Troca de faixa do tráfego de ônibus, longo trecho sem pontos de parada	Troca de faixa do tráfego de ônibus, longo trecho sem pontos de parada	-	-

		Eixo da Av. Sen. Queirós	Eixo da Av. Cásper Líbero	Eixo da Av. Ipiranga	Via Lateral	Rua General Couto de Magalhães
Calçada	Calçada 1: largura	Interna: 4,15m	Sentido Centro: 4,80m	Interna: 5,65m	Sentido bairro: 8,70m	À esquerda: 2,90m
	Calçada 1: inclusa no PEC	-	-	-	-	-
	Calçada 1: inclusa em outro projeto	-	-	-	-	-
	Calçada 2: largura	Externa: 6,30m	Sentido bairro: espaço interno da Praça Alfredo Issa	Externa: 5,20m	Espaço interno da Praça Alfredo Issa	À direita: 6,00m
	Calçada 2: inclusa no PEC	-	-	-	-	-
	Calçada 2: inclusa em outro projeto	-	-	-	-	-
	Baia de veículos	-	-	-	-	-
	Abrigo do ponto de táxi	-	-	-	-	-
	Banca de jornal	-	Espaço interno da Praça Alfredo Issa	Calçada externa, próximo à Praça Alfredo Issa	-	Calçada direita
	Estação de bicicletas	-	-	-	-	-
Observações	-	Banca de jornal causando estreitamento do passeio no espaço interno da Praça Alfredo Issa	Banca de jornal causando estreitamento da calçada	-	-	
Arborização	Avaliação prévia	Baixa	Intensa	Média	Intensa	Inexistente
	Localização	Calçada externa	Canteiro central e espaço interno da Praça Alf Issa	Calçadas e canteiro central	Calçada via lateral, espaço interno Praça Alfredo Issa	-
	Porte	Copas estreitas e largas	Mudas, copas estreitas e largas	Mudas, copas largas, palmeiras	Mudas, copas estreitas e largas	-
	Distribuição	Esparsa	Uniforme na Praça Alfredo Issa e canteiro central	Isolada	Uniforme na Praça Alfredo Issa, baixa na calçada	-

		Eixo da Av. Sen. Queirós	Eixo da Av. Cásper Líbero	Eixo da Av. Ipiranga	Via Lateral	Rua General Couto de Magalhães
Iluminação	Localização	Calçadas e canteiro central	Calçadas e espaço interno da Praça Alfredo Issa	Calçadas e canteiro central	Calçada e espaço interno da Praça Alfredo Issa	Calçadas
	Padrão	Luminárias ornamentais da <i>Light</i>	Comum, Luminárias ornamentais da <i>Light</i>	Luminárias ornamentais da <i>Light</i>	Comum	Comum
	Tipo	-	Superportes, pontos baixos	-	Superportes, pontos baixos	Superportes, pontos baixos
Ocupação	Usos	Edifícios de uso misto, garagens, comércios	Instituições	Edifícios de uso misto	Garagens, edifícios de uso misto	Instituições, edifícios de uso misto
	Fachada ativa	Sim	-	Sim	Sim	-
	Porte dos edifícios	Baixo a médio	Lotes vagos a médio alto	Médio	Médio alto	Baixo a médio
	Equipamentos	-	Polícia Civil	-	-	Polícia Civil, ETEC Santa Ifigênia
	Observações	-	-	-	-	-
Projetos Correlacionados		-	-	-	-	-

## Praça Alfredo Issa, São Paulo (SP) - Brasil

*Avenidas Ipiranga e Cásper Líbero*

A Praça Alfredo Issa se localiza na interseção da Rótula Central com a Avenida Cásper Líbero, com fluxos de pedestres que se destinam ao Centro de São Paulo, à Estação Luz do Metrô e trens metropolitanos, à região de comércio especializado da Rua Santa Ifigênia e à ETEC Santa Ifigênia, escola pública de grande porte.

O local configura uma sobreposição entre os eixos da Rótula Central e Avenida Cásper Líbero, gerando conflitos viários e ocorrência frequente de acidentes. Há fluxos de pedestres em locais sem sinalização de travessias, longo percurso em ciclotravessia, redução do número de faixas de tráfego da Rótula Central, além de ser trecho onde

há troca de faixas do tráfego de ônibus, o que configura um conjunto de fatores que ocasiona risco à circulação de pedestres e ciclistas. O espaço livre da Praça Alfredo Issa, por sua vez, caracteriza um dos raros espaços de permanência da região, equipado com academia da terceira idade e um playground.

A proposta de intervenção objetiva a organização dos fluxos dos diversos modais que interceptam o local, com a implantação de um ponto de parada de ônibus para atender os estudantes da ETEC Santa Ifigênia, a priorização da circulação de pedestres e ciclistas e a otimização do espaço de permanência da Praça Alfredo Issa.



### **Plot Area:**

Área 2 TOTAL = 14.611,68 m<sup>2</sup>

### **Expected Land Use:**

O foco da Área 2 é a requalificação do espaço público com criação de áreas verdes voltadas

para a caminhabilidade e o bem-estar do pedestre.

### **Site Ownership:**

As áreas delimitadas são de propriedade do Município de São Paulo.

## Presentation of the site and development expectations

A escolha da Área 2 foi feita a partir de um levantamento realizado pela São Paulo Urbanismo para identificar os projetos executados e em elaboração para a região central da cidade. O levantamento identificou diversos espaços livres públicos que tem como elo um anel viário em torno do centro. Mais conhecido como Rótula Central, este anel viário circunda e delimita simbolicamente o Centro Histórico e foi implantado em uma época em que as intervenções urbanísticas priorizavam o tráfego de automóveis.

Este levantamento deu origem a um plano cujo objetivo é requalificar o anel viário, transformando seus espaços em um trajeto mais convidativo aos pedestres e aos meios de locomoção não poluentes como bicicletas e patinetes, entre outros. Além disso, esta proposta visa promover a sustentabilidade do espaço público, a excelência em acessibilidade universal, a valorização do patrimônio histórico e a criação de espaços agradáveis para convivência dos diversos públicos que frequentam a região.

Ressalta-se que a área selecionada faz parte de intervenções estratégicas em importantes cruzamentos de grandes avenidas que podem configurar “portais” de entrada para o centro ao mesmo tempo em que conectam a região com o restante da cidade.

O Centro de São Paulo apresenta completa infraestrutura e urbanização consolidada, onde se localizam os principais edifícios institucionais do Município, além de ruas de comércio especializado e edifícios de interesse cultural e turístico, que atraem visitantes das mais variadas regiões do país.

Atualmente, o Centro concentra o mais representativo patrimônio histórico da cidade, repleto de equipamentos culturais, edifícios institucionais e comércio intenso, sendo frequentado pelos mais variados públicos que visitam, trabalham e moram na região. Entretanto, são raros os espaços livres públicos para convivência das pessoas e, entre os espaços existentes, sobretudo ao longo da Rótula Central, é notável que o tráfego de automóveis ainda é prioridade no desenho urbano. Sendo assim, é urgente a necessidade de reinventar a região, de forma a dar maior conforto e segurança aos pedestres.

Os objetivos de intervenção para a Área 2 são:

- Reorganizar os fluxos das vias a fim de privilegiar o espaço para o pedestre, aumentar a segurança no deslocamento e prevenir acidentes envolvendo veículos;
- Reorganizar a ciclovia de forma a integrá-la ao espaço da praça;
- Considerar implantação de ponto de parada de ônibus na Praça Alfredo Issa;
- Requalificar a infraestrutura do espaço de permanência da Praça Alfredo Issa;
- Considerar a inserção de quiosque multiuso com finalidade de uso para alimentos e bebidas;
- Considerar a inserção de quiosque de sanitário;
- Reutilizar aparelhos de ginástica existentes no local;
- Reutilizar o elemento do playground existente no local;
- Incrementar as áreas verdes com inserção de espécies arbóreas;

Abaixo algumas imagens da Área 2:

Foto 1



Foto 2



# Reinventing Cities São Paulo

Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

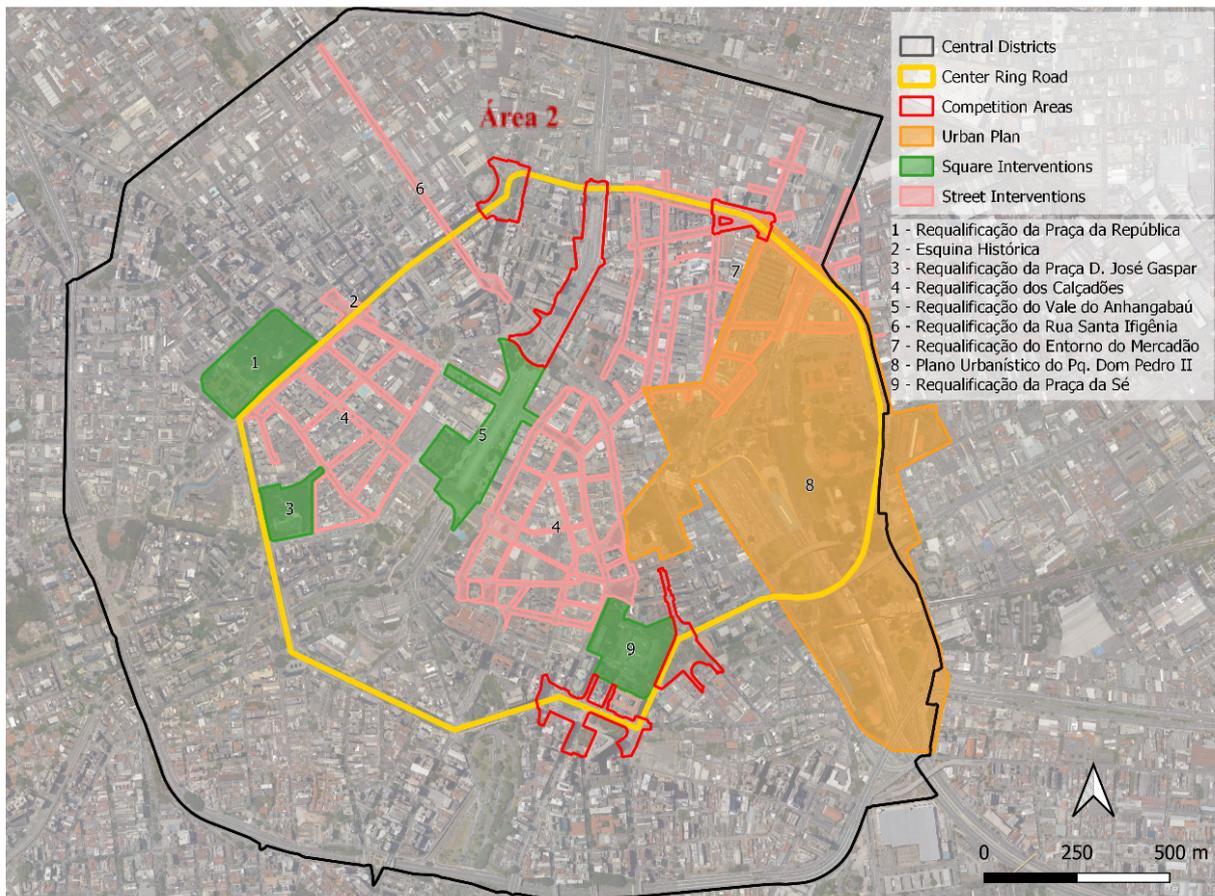


## Specific planning rules and regulations

Para realizar as propostas de requalificação do espaço livre público, as equipes devem seguir as legislações, normas, planos e guias que direcionam para a elaboração de projetos mais inclusivos, sustentáveis e que melhorem a qualidade de vida dos usuários, tais como:

- PL 712/2020 – PIU Setor Central
- Lei Municipal 16.050/2014 – Plano Diretor Estratégico (PDE)
- Plano Regional da Subprefeitura da Sé
- Plano de Ações Climáticas (PlanClimaSP)
- “Guidance to Designing Green and Thriving Public Spaces”
- Plano de Mobilidade do Município (PlanMOB)
- Plano Municipal de Arborização Urbana (PMAU)
- Plano Municipal de Turismo (PLATUM)
- Programa de Metas (PdM 2021-2024)
- Resolução Conpresp 17/2007
- Resolução conpresp 01/2021
- Resolução Conpresp 08/2021
- Lei Municipal n. 14.223/2006 – Lei Cidade Limpa
- Lei Municipal n. 16.642/2017 – Código de Obras e Edificações (COE)
- Lei Municipal n. 16.402/2016 – Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS)
- Decreto Municipal n. 58.845/2019 – Plano Emergencial das Calçadas
- Portaria 44/10 SVMA - Manejo de vegetação de porte arbóreo – DPA\_3,0cm
- Manual Técnico de Arborização Urbana – SVMA
- ABNT/NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos
- Lei Federal 10.098/00 - Promoção da acessibilidade das pessoas portadoras de deficiência ou com mobilidade reduzida
- Decreto Federal 5.296/04 - Regulamenta a Lei Federal 10.098/00
- Lei Federal n. 12.587/2012 - Política Nacional de Mobilidade Urbana
- Lei Federal n. 13.146/2015 – Inclusão da Pessoa com Deficiência
- Lei Federal n. 10.257/2001 – Estatuto das Cidades

Os participantes devem levar em consideração os projetos de requalificação já executados, em elaboração ou em construção pela Prefeitura Municipal de São Paulo. A Figura 2 identifica estes projetos e insere a Área 1A e 1B como parte de um conjunto de intervenções de requalificação do centro da cidade de São Paulo.



**Figura 2 – identificação dos Projetos de Requalificação para o centro da cidade de São Paulo** (Fonte: *Elaboração SP Urbanismo, 2022*)

## City climate priorities and environmental challenges

Visando a sustentabilidade dos projetos, bem como a redução dos efeitos climáticos na requalificação do espaço urbano, as propostas deverão se basear no Plano de Ações Climáticas de São Paulo - PlanClima SP (link abaixo) e o no Guia “Guidance to Designing Green and Thriving Public Spaces”. Os dois documentos foram elaborados em parceria do C40 com a Prefeitura Municipal de São Paulo, sendo o guia desenvolvido em especial para o presente concurso.

Link de acesso ao PanClima SP:

[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/governo/secretaria\\_executiva\\_de\\_mudancas\\_climaticas/acesso\\_a\\_informacao/acoes\\_e\\_programas/planclimasp/index.php?p=31599](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/governo/secretaria_executiva_de_mudancas_climaticas/acesso_a_informacao/acoes_e_programas/planclimasp/index.php?p=31599)

1