

deverão ser apresentados unicamente em formato digital, em arquivos individuais. Os documentos solicitados deverão ser apresentados no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da publicação deste no D.O.C. O não atendimento no prazo estabelecido será considerado como desistência deste. Para o atendimento do comunique-se, enviar a documentação para capdpci@prefeitura.sp.gov.br.

Documento: [090078302](#) | **Comunique-se**

6068.2023/0008232-7 - Uso e ocupação do solo: Consulta de zoneamento

Interessados: LEONARDO CORTEZ CASOL SIQUEIRA

COMUNIQUE-SE: O interessado deverá apresentar: 1) Documento oficial de identificação com foto do procurador; e 2) Cetidão atualizada do IPTU. Os documentos deverão ser apresentados unicamente em formato digital, em arquivos individuais. Os documentos solicitados deverão ser apresentados no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da publicação deste no D.O.C. O não atendimento no prazo estabelecido será considerado como desistência deste. Para o atendimento do comunique-se, enviar a documentação para capdpci@prefeitura.sp.gov.br.

NÚCLEO DE GERENCIAMENTO DE PARTICIPAÇÃO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Documento: [090239758](#) | **Comunicado**

DIÁRIO OFICIAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

GABINETE DO SECRETÁRIO

CONVITE AUDIÊNCIA PÚBLICA DEVOLUTIVA

A Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento convida para a Audiência Pública Devolutiva virtual da Revisão da Lei Municipal nº 16.402/2016, que disciplina o Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS) compatibilizada com as supervenientes alterações decorrentes da promulgação da Lei nº 17.975 de 8 de julho de 2023 bem como a Ação Direta de Inconstitucionalidade (ADI) que recaiu sobre a LPUOS.

Audiência Pública Devolutiva

02 de outubro de 2023 - segunda-feira às 18:30

Plataforma eletrônica - *Microsoft Teams*

Link: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YjVhYzIyMGQNTYzOC00YzlhLWE4NWQ0NzBhZGContext=%7b%22id%22%3a%22f398df9c-fd0e-4829-a003-c770a1c4a063%22%2c%22oid%22%3a%22f908e30f-a22e-445e-9591-40317394ace6%22%7d

O Projeto de Lei e demais informações sobre o processo da revisão estão disponíveis na plataforma eletrônica: <https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/marco-regulatorio/zoneamento/revisao-da-lei/>

COORDENADORIA DE PARCELAMENTO DO SOLO E HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

Documento: [085045612](#) | **Despacho Documental**

6068.2022/0005238-8 - Comunicações Administrativas: Ofício

INTERESSADO: APF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

ASSUNTO: SUSPENSÃO - ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO; PROJETO MODIFICATIVO

DESPACHO:

I. À vista dos elementos constantes no processo nº 6068.2022/0005238-8 relativo à obra situada a Rua José de Albuquerque Medeiros, nº 849 - Água Fria, conforme Art. 63 da Lei nº 16.642/17:

SUSPENDO o Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 812-20-SP-SAO, publicado em 16/09/2022 pelo processo administrativo nº 1020.2020/0015755-5, e seu respectivo Projeto Modificativo nº 25175-23-SP-MOD, publicado em 10/04/2023 pelo processo administrativo nº 1020.2023/0002011-3, para o imóvel contribuinte nº 070.130.0006-1, situado à Rua José de Albuquerque Medeiros, nº 849 - Água Fria, Subprefeitura Santana / Tucuruvi, nos termos do §1º do artigo 68 da Lei 16.642/17.

Com fundamento no artigo 57 do Decreto 57.576/17, o interessado terá prazo de 30 (trinta) dias para apresentação da defesa, sob pena de anulação do alvará supracitado.

II. Publique-se;

III. Notificar o interessado por e-mail para apresentar defesa no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação do despacho no Diário Oficial da Cidade de São Paulo, nos termos do artigo 68 da Lei 16.642/2017, conforme descrito no item I. Da notificação deverá constar que o interessado deverá entrar em contato com SMUL/CAP para apresentação de defesa dentro do prazo legal;

IV. Encaminhar ofício informando quanto ao procedimento ora adotado para o 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo anexando o comprovante de recebimento;

V. Encaminhar simultaneamente, mantendo aberto na unidade, para:

a. SMUL/STEL para registro da tarja de cancelado nos alvarás descritos no item I no sistema pertinente;

b. SMUL/CAP/DPCI para aguardo do prazo de 30 (trinta) dias para apresentação da defesa do interessado;

c. Subprefeitura de Santana / Tucuruvi para ciência e providências cabíveis;

VI. Registrar nos processos nº/s 1020.2020/0015755-5 e 1020.2023/0002011-3 a suspensão dos Alvarás.

DIVISÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E MERCADO POPULAR DE GRANDE PORTE

Documento: [089909296](#) | **Despacho indeferido**

Assunto: ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA .

Interessado: PAULO HENRIQUE SEQUEIRA, ANDREIA LUCIA CURCIO.

DESPACHO nº00037/SMUL/PARHIS/DHIS/2023

I - **INDEFERIDO** o pedido de **ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA** nos termos do **artigo 52 do decreto 57.776/17 e artigo 59 da Lei 16.642/17**, tendo em vista ausência de documentação exigida, infração a legislação ou projeto apresentado com insuficiência de informação de modo a impedir a análise e decisão do projeto, face o interessado não apresentar matrícula do Cartório de Registro de Imóveis em nome de pessoa jurídica, nos termos da alínea "d" artigo 2º Decreto 59.885/20.

II - Publique-se o item I.

III - À CAP-DPCI, não ocorrendo o recurso no prazo legal (30 dias), encaminhar a Subprefeitura Regional Competente para as providências cabíveis e posterior arquivamento.

RENALDO SILVA DE MOURA

Diretor de Divisão

SMUL/PARHIS/DHIS

DIVISÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E MERCADO POPULAR DE MÉDIO PORTE

Documento: [090202521](#) | **Comunique-se**

6068.2023/0002371-1 - SISACOE - Licenciamento Eletrônico Especial: Aprova Rápido

Interessados: PONTO DESENVOLVIMENTO E ASSESSORIA TECNICA IMOBILIARIA LTDA, IGNACIO TUMKUS, ELAINE DAMO TUMKUS, SALVIO LUIZ GONÇALVES DIAS DI GIROLAMO FANGEN, SANDRA FANTI FANGEN, LUIZ FERNANDO DI GIROLAMO FANGEN, JACQUELINE CHRISTE ORLANDO FANGEN, PATRICIA LIA GIROLAMO FANGEN, ROSA MARIA DAS NEVES DUARTE LEAL IGLESIAS, SIMONE DE PAULA FELIPE, HUGO LOURO E SILVA, NEWTON FERRARO JUNIOR

COMUNIQUE-SE:

1. À VISTA DA PLANILHA DE CÁLCULO DO VALOR DA OUTORGA ONEROSA DO

POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL E DA PORTARIA Nº19/SEL-G/2016

(PUBLICADA DOM 19/06/2016), SOLICITAMOS:

- RECOLHER EM UMA ÚNICA PARCELA OU EM ATÉ 10 PARCELAS O VALOR DE

R\$ 318.938,16 (TREZENTOS E DEZOITO MIL E NOVECIENTOS E TRINTA E OITO REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS) REFERENTE À OUTORGA ONEROSA, CORRESPONDENTE À ÁREA DE 1.404,57M².

- O PAGAMENTO DEVERÁ SER EFETUADO EM GUIA DAMSP COM AS SEGUINTE

OBSERVAÇÕES NO CAMPO HISTÓRICO:

A) O TERMO OUTORGA ONEROSA-PDE;

B) O NUMERO DE PROCESSO;

C) CÓDIGO DO TESOIRO “7022”.

2. CASO O INTERESSADO OPTE PELO PARCELAMENTO DO PAGAMENTO DA OUTORGA ONEROSA, DEVERÁ APRESENTAR O TERMO DE COMPROMISSO DE PAGAMENTO PARCELADO DO VALOR DA OUTORGA ONEROSA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL, DE ACORDO COM MODELO CONSTANTE DO ANEXO 7 DA PORTARIA Nº. 19/SEL-G/2016, COM FIRMA RECONHECIDA.

3. O PRAZO PARA O PAGAMENTO OU APRESENTAÇÃO DO TERMO DE COMPROMISSO DE PAGAMENTO PARCELADO DO VALOR DA OUTORGA ONEROSA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL É DE 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS, A PARTIR DA DATA DE PUBLICAÇÃO DESTA COMUNIQUE-SE, NÃO HAVENDO A POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO DESSE PRAZO.

DIVISÃO DE USO RESIDENCIAL HORIZONTAL

Documento: [090232732](#) | **Despacho indeferido**

6068.2023/0002830-6 - SISACOE: Certificado de Regularização

Despacho indeferido

Interessados: CLARICE BOMFIM MELLO

DESPACHO:

I - **INDEFERIDO** o pedido de Certificado de Regularização nos termos do Inciso III do Art.59 da Lei 16.642/17,

considerando o **não atendimento do Comunique-se** no prazo concedido.

II - Publique-se o item I e notifique-se:

III - Encaminhar a SMUL/CAP/DPCI para aguardo do prazo recursal.

IV - Não ocorrendo recurso no prazo legal:

a) Emitir Auto de Irregularidade/Certificado de Irregularidade;

b) Encaminhar o processo para Subprefeitura competente para as providências cabíveis;

c) Encaminhar à SF/SUREM/DECAD/DIMOB para atualização cadastral;

d) Posteriormente, encaminhar para SMUL/CASE/DLE, para a mesma finalidade.

V - Retornar para SMUL/RESID para arquivamento.

DIVISÃO DE USO RESIDENCIAL VERTICAL

Documento: [090166415](#) | **Comunique-se**

PROCESSO *6068.2023/0002428-9* - Licenciamento de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE:

O INTERESSADO SERRA AZUL ADMINISTRACAO DE BENS LTDA S C DEVERÁ ATENDER AOS ÍTENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICAÇÃO.

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - Portal

SMUL/UNIDADE DO APROVA DIGITAL

Documento: [090162927](#) | **Despacho deferido**

Processo SEI: 1020.2023/0018485-0

Interessado: Andrea Cardilli Ballo Hasse.

O processo de número **32587-23-SP-AUT** e assunto **Alvará de Autorização de Implantação e/ou Utilização de Estande de Vendas** foi deferido.

Documento: [090203878](#) | **Despacho deferido**

Processo SEI: 1020.2022/0024187-8