



# **CIDADE DE SÃO PAULO**

## **URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**RELATÓRIO DE DEVOLUTIVA DE CONSULTA PÚBLICA  
“REPENSANDO ESPAÇOS PÚBLICOS - ALAMEDA DOS  
GUAÍÓS”**

**OBJETO:** RELATÓRIO REFERENTE AO PROCESSO PARTICIPATIVO DE ANÁLISE, DIRIGIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO – ASSESSORIA DE GABINETE E GESTÃO ESTRATÉGICA. APOIO DA PLATAFORMA PARTICIPE+ NA REALIZAÇÃO DA CONSULTA PÚBLICA.

**NOVEMBRO/2023**

## SUMÁRIO

1. DO OBJETIVO .....	3
2. AGENTES ATUANTES NO TERRITÓRIO.....	6
2.1. SANTUÁRIO SÃO JUDAS TADEU.....	6
2.2. INSTITUTO MENINOS DE SÃO JUDAS TADEU.....	7
2.3. CCA PADRE GREGÓRIO WESTRUPP .....	9
2.4. SAICA SÃO JUDAS TADEU .....	10
3. ATIVIDADES LOCAIS .....	11
4. ANÁLISE URBANA.....	16
4.1. REGULAMENTAÇÃO E LEGISLAÇÃO.....	16
4.2. MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA VIÁRIA.....	17
4.3. USO DO SOLO E ZONEAMENTO .....	20
4.4. EQUIPAMENTOS .....	22
4.5. POTENCIALIDADES E LIMITAÇÕES.....	23
5. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO .....	24
6. PROCESSO PARTICIPATIVO .....	31
6.1. RESPOSTAS OBTIDAS .....	33
6.2. ANÁLISES DAS RESPOSTAS OBTIDAS (PERGUNTAS 1 A 14).....	34
6.3. APONTAMENTOS E PROPOSTAS .....	44
7. ENCAMINHAMENTOS .....	46
8. REFERÊNCIAS .....	48

## 1. DO OBJETIVO

A **Alameda dos Guaiós** está localizada no bairro da Saúde, na Subprefeitura Vila Mariana (SUBVM). A via é paralela à Av. Jabaquara, além de ser próxima à Av. Dos Bandeirantes e à Av. Affonso D'Escragno Taunay.

O trecho da Alameda dos Guaiós objeto das informações levantadas para o presente documento e, conseqüentemente, objeto da Consulta Pública junto à população corresponde à área delimitada entre a Av. Itacira e a Av. Piassanguaba (Figura 01). Dentro do referido perímetro, a via está localizada entre o Santuário São Judas Tadeu e o Instituto Meninos de São Judas Tadeu (IMSTJ).

Figura 01 - Localização da Alameda dos Guaiós



Fonte: Google Maps (2023).

Este local é de grande importância para a região, pois conecta o Santuário São Judas Tadeu, que recebe uma grande quantidade de visitantes durante o ano, com relevante presença de idosos (Figura 02), ao Instituto Meninos de São Judas Tadeu (Figura 03), que abriga equipamentos públicos para o atendimento de crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade social, como o Serviço de Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes (SAICA) e o Centro para Crianças e Adolescentes (CCA).

Figura 02 – Missa campal na Alameda dos Guaiós



Fonte: Santuário São Judas Tadeu.

Figura 03 – Vista da Alameda dos Guaiós a partir da Av. Piassanguaba, entre a Paróquia e Santuário São Judas Tadeu (à esquerda) e o Instituto Meninos de São Judas Tadeu (à direita).



Fonte: SMUL/PMSP (2023).

Com o objetivo de trazer informações acerca da região que possam pautar possíveis diretrizes urbanas a serem desenvolvidas, o trecho destacado da Alameda dos Guaiós foi então objeto de discussão na Consulta Pública e as respostas obtidas foram documentadas neste relatório.

Foram apresentados, junto à consulta, documentos com a análise urbana e informações referentes ao trecho destacado da Alameda dos Guaiós, que possibilitaram a contextualização por meio de apresentação dos principais agentes atuantes neste território, descrição de atividades locais atuais, bem como regulamentações e legislações que incidem sobre este espaço.

Também foram apresentados dados e indicadores urbanos como uso e ocupação do solo, índices de zoneamento, dados de mobilidade urbana e segurança viária e indicadores de potencialidades.

Por fim, objetiva-se garantir, também, por meio do presente relatório, ampla transparência e publicidade aos processos realizados pelo Poder Público em relação às políticas públicas futuramente projetadas e implantadas no trecho destacado da Alameda dos Guaiós.

## **2. AGENTES ATUANTES NO TERRITÓRIO**

Para apresentar o trecho destacado da Alameda dos Guaiós na Consulta Pública, foram identificados os principais agentes atuantes no território, com um breve histórico sobre cada um deles.

Dentre os agentes citados, é importante destacar a Paróquia e Santuário São Judas Tadeu, o Instituto Meninos de São Judas Tadeu, o Centro para Crianças e Adolescentes Padre Gregório Westrupp e o Serviço de Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes (SAICA) São Judas Tadeu.

Todas as informações apresentadas no relatório da Consulta Pública também se encontram nos textos a seguir.

### **2.1. SANTUÁRIO SÃO JUDAS TADEU**

A Paróquia São Judas Tadeu foi estabelecida em 25 de janeiro de 1940. Inicialmente, a Paróquia funcionava numa pequena casa na Avenida Felício Fagundes, que foi transformada em capela. Devido à grande demanda da comunidade, em janeiro de 1963 teve início a construção da nova Igreja. Em 18 de novembro de 1997, foi publicado o decreto que tornou a Paróquia São Judas Tadeu um Santuário.

Atualmente, o Santuário São Judas Tadeu (Figura 04) atrai um grande número de visitantes, especialmente em 28 de outubro, quando é celebrado o dia de São Judas Tadeu. Além disso, a Paróquia desempenha um papel ativo em ações sociais, como apoio a comunidades carentes, programas educacionais e projetos de assistência a crianças e adolescentes.

Figura 04 - Santuário São Judas Tadeu



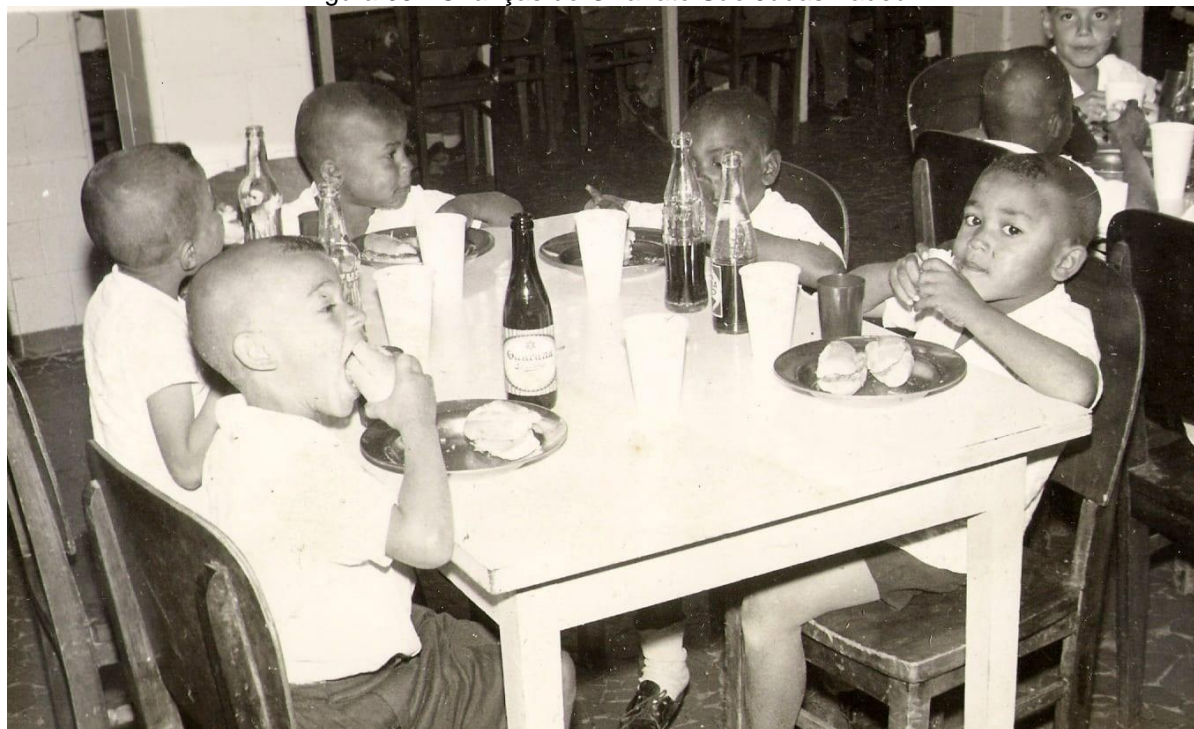
Fonte: Santuário São Judas Tadeu.

Desde a implantação do Santuário e do Instituto Meninos de São Judas Tadeu, a região conta com agentes sociais que desempenham um papel importante em ações sociais e apoio a comunidades carentes. Cabe tratar sobre as características e ações de cada um dos referidos agentes, a fim de qualificar a compreensão da dinâmica do perímetro em questão.

## 2.2. INSTITUTO MENINOS DE SÃO JUDAS TADEU

O Instituto Meninos de São Judas Tadeu surgiu a partir do Orfanato São Judas Tadeu (Figura 05), criado em 1946, e que em 1954 passou a ser denominado Instituto Meninos de São Judas Tadeu – IMSJT (Figura 06). Desde então, obteve reconhecimento como Entidade de Fins Filantrópicos.

Figura 05 - Crianças do Orfanato São Judas Tadeu



Fonte: Santuário São Judas Tadeu.

O IMSJT evoluiu ao longo dos anos. Cada vez mais, seu foco voltou-se ao acolhimento de crianças em situação de vulnerabilidade, de modo que o IMSJT atendesse as necessidades da comunidade. Atualmente, a entidade conta com a colaboração de profissionais da educação e voluntários especializados para promover a formação integral de crianças e adolescentes.



Figura 06 - Instituto Meninos de São Judas Tadeu



Fonte: Santuário São Judas Tadeu.

### 2.3. CCA PADRE GREGÓRIO WESTRUPP

O Centro para Crianças e Adolescentes (CCA) Padre Gregório Westrupp (Figura 07) tem como objetivo oferecer proteção social à criança e ao adolescente em situação de vulnerabilidade e risco, por meio do desenvolvimento de suas potencialidades, bem como favorecer a conquista de autonomia, protagonismo e cidadania, mediante o fortalecimento de vínculos familiares e comunitários.

No CCA, são oferecidos diversos serviços, como: acompanhamento escolar; aulas de informática, dança, teatro, música e artesanato; esportes; recreação; passeios; atendimentos psicológico, odontológico, psicopedagógico e fonoaudiológico; e complementação nutricional.

O CCA deve atender crianças e adolescentes retiradas do trabalho infantil, submetidas a outras violações de direitos e/ou com deficiência, proporcionando atividades que contribuam para ressignificar vivências de isolamento, bem como experiências

favorecedoras do desenvolvimento de sociabilidades e prevenção de situações de risco social.

Público-alvo: Crianças e adolescentes de 6 anos a 14 anos e 11 meses.

Funcionamento: De segunda a sexta feira, por período de 8 horas diárias divididas em dois turnos de 4 horas.

Figura 07 - Crianças no Centro para Crianças e Adolescentes (CCA) Padre Gregório Westrupp



Fonte: Santuário São Judas Tadeu.

#### **2.4. SAICA SÃO JUDAS TADEU**

Serviço de Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes (SAICA) São Judas Tadeu (Figura 08) é um equipamento público de referência com o objetivo de acolher e garantir a proteção integral à criança e ao adolescente de ambos os sexos, inclusive crianças e adolescentes com deficiência, em situação de medida de proteção e em situação de risco pessoal, social e de abandono. O acolhimento é feito até que seja possível o retorno à família de origem ou extensa, ou colocação em família substituta.

Público-alvo: Crianças e adolescentes de 0 anos a 17 anos e 11 meses.

Período de Funcionamento: Ininterrupto, 24 horas diárias.

Figura 08 - Crianças do Orfanato São Judas Tadeu



Fonte: Santuário São Judas Tadeu.

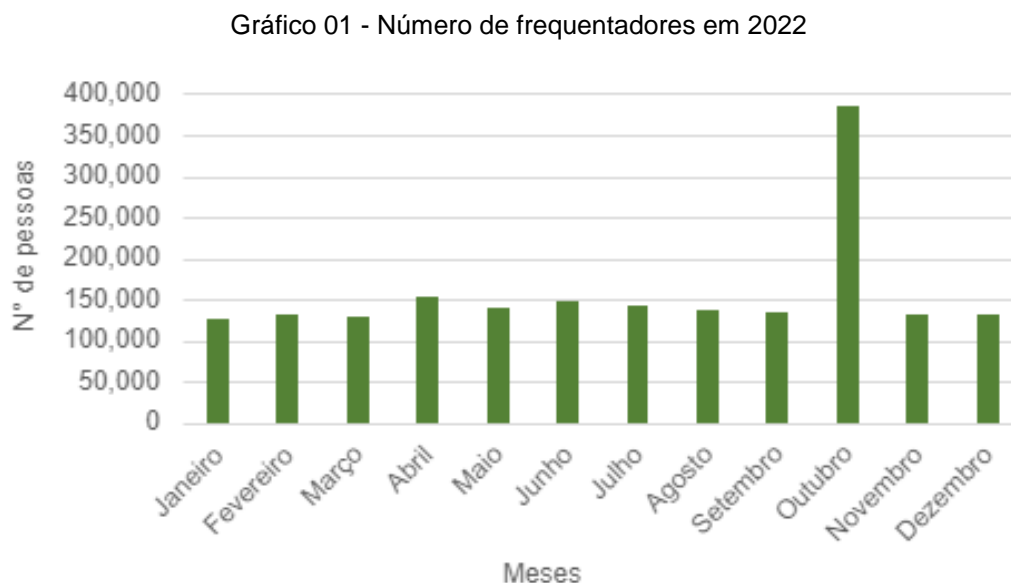
### 3. ATIVIDADES LOCAIS

Com base nos agentes atuantes no território, foi possível identificar as principais atividades no local e apresentá-las no relatório disponibilizado em Consulta Pública. A partir disso, de posse dos dados sobre as atividades no local, fornecidos pelos agentes atuantes no território, foi possível apreender um conjunto de informações a respeito do número de visitantes e das atividades relevantes que acontecem no trecho destacado da Alameda dos Guaiós.

Todas as informações apresentadas no relatório da Consulta Pública também se encontram nos textos a seguir.

Os dados das estimativas de frequentadores do Santuário São Judas Tadeu foram produzidos considerando os recortes anual, mensal e diário, de modo que servem de subsídio a diversas análises.

O Gráfico 01, a seguir, foi elaborado a partir da quantidade estimada de público frequentador do Santuário São Judas Tadeu ao longo dos meses do ano de 2022.



Fonte: Santuário São Judas Tadeu – Quantidade estimada de público anual, mensal e diário (2022).

A partir da análise dos dados apresentados, foi possível identificar os seguintes pontos:

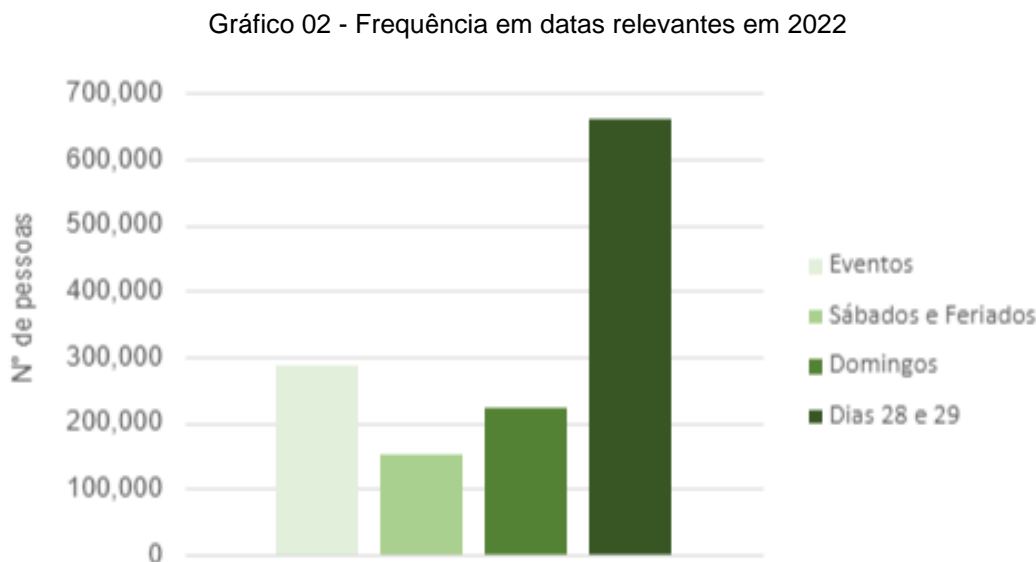
- O Santuário São Judas Tadeu recebeu aproximadamente 1.890.000 visitantes no referido ano;
- A média mensal de visitantes no Santuário São Judas Tadeu em 2022 foi estimada em aproximadamente 157 mil pessoas;
- Outubro foi o mês do ano de 2022 no qual o Santuário São Judas Tadeu recebeu o maior número de visitantes, com um total estimado em aproximadamente 385 mil pessoas;
- O dia no qual o Santuário São Judas Tadeu recebeu o maior número de visitantes foi 28 de outubro, data de celebração de São Judas Tadeu, quando o Santuário recebeu aproximadamente 270 mil visitantes (Figura 09);
- A maior parte do público do Santuário São Judas Tadeu é formada por mulheres na faixa etária de 30 a 80 anos.

Figura 09 - Fila para passar por imagem de São Judas Tadeu na Alameda dos Guaiós



Fonte: Santuário São Judas Tadeu.

O Gráfico 02, por sua vez, diz respeito à frequência de visitantes no Santuário São Judas Tadeu nas datas mais relevantes do ano de 2022.



Fonte: Santuário São Judas Tadeu – Quantidade estimada de público anual, mensal e diário (2022).

A partir da análise dos dados apresentados, foi possível identificar os seguintes pontos:

- Os dias em que o Santuário São Judas Tadeu recebe o maior número de visitantes são os dias 28 e 29 de todos os meses, em homenagem à data de celebração de São Judas Tadeu, que ocorre no dia 28 de outubro. Há a estimativa de aproximadamente 660 mil visitantes na soma dessas datas ao longo do ano;
- Os dias de eventos são datas de alta frequência de visitantes no Santuário São Judas Tadeu, com um total estimado, ao longo do ano, de aproximadamente 286 mil pessoas;
- Os domingos apresentam a maior concentração diária de público no comparativo com os outros dias da semana, contando com aproximadamente 224 mil visitantes em 2022;
- Os sábados e os feriados apresentam importante concentração de público, estimado em aproximadamente 152 mil visitantes ao longo do ano.

Dentre os principais eventos organizados pelo Santuário São Judas Tadeu, receberam destaque os eventos indicados na Tabela 01.

Tabela 01 – Principais eventos realizados no Santuário São Judas Tadeu

<b>Eventos organizados pelo Santuário São Judas Tadeu com maior número de visitantes</b>	
Fevereiro	Debate educação CF
Abril	Encontro de casais com Cristo; Semana Santa; Páscoa
Maio	Dia do Trabalho; Dia das Mães
Junho	Congresso Eucarístico; Dia de Santo Antônio; Corpus Christi
Julho	Encontro de Família; Feijoada de São Cristóvão
Setembro	Semana Bíblica
Outubro	Novena, Dia N. Sra. Aparecida; Festa de São Judas Tadeu
Novembro	Finados

Fonte: Santuário São Judas Tadeu.

## 4. ANÁLISE URBANA

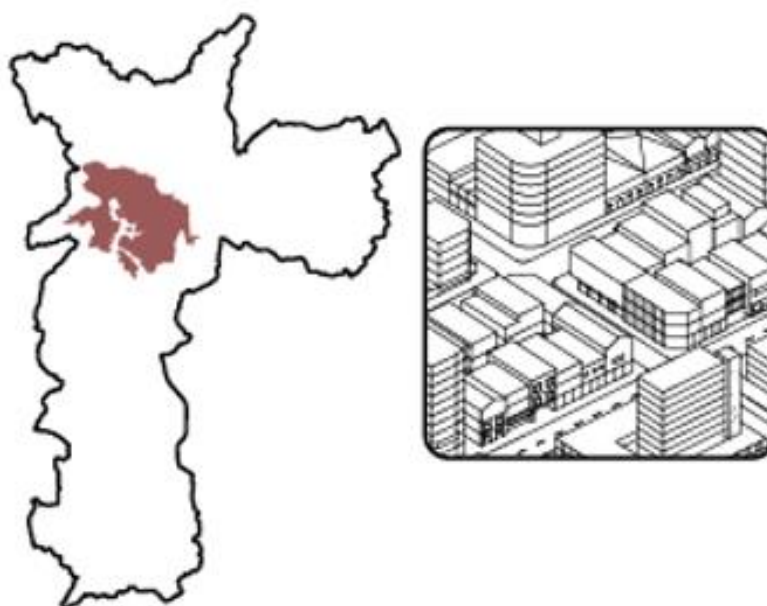
Na Consulta Pública foi apresentado um levantamento da regulamentação e legislação em vigor que incidem na área destacada da Alameda dos Guaiós, assim como foram apresentados mapas temáticos com a finalidade de contribuir com a análise em relação às demandas e aos potenciais da região.

Todas as informações apresentadas no relatório da Consulta Pública também se encontram nos textos a seguir.

### 4.1. REGULAMENTAÇÃO E LEGISLAÇÃO

O perímetro tratado por este documento está inserido na Macroárea de Urbanização Consolidada – MUC (Figura 10), regrada pelo art. 13 do Plano Diretor Estratégico vigente (Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014). A MUC ordena-se a partir de um conjunto de objetivos, dentre os quais destacam-se: controlar o adensamento construtivo; garantir a manutenção das áreas verdes; estimular o adensamento populacional onde este é viável; e incentivar a fruição pública e os usos mistos no térreo dos edifícios.

Figura 10 - Macroárea de Urbanização Consolidada

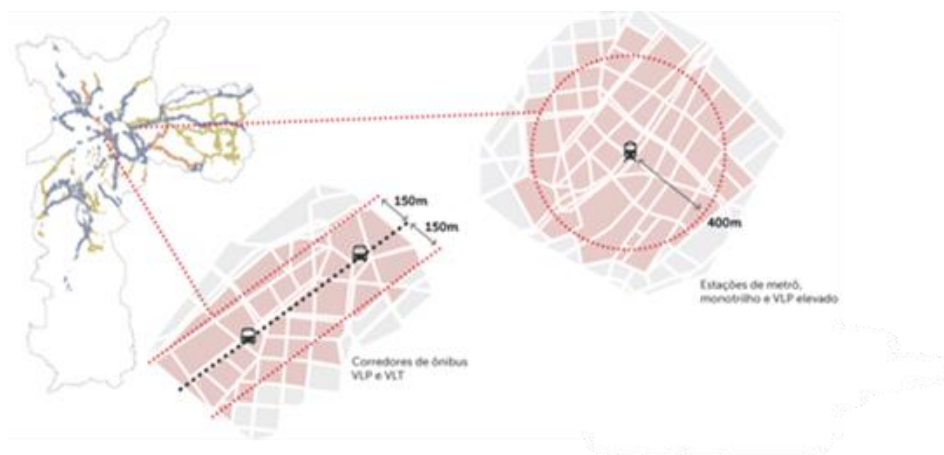


Fonte: Estratégias Ilustradas do Plano Diretor Estratégico.



O trecho em questão também é considerado Eixo de Estruturação da Transformação Urbana – EETU (Figura 11). Os EETUs, delimitados ao longo de perímetros de maior oferta de transporte público coletivo, orientam e estimulam a produção imobiliária, com o objetivo de ampliar o direito à cidade da população, facilitando o acesso a equipamentos e serviços, bem como reduzindo os tempos e as distâncias de deslocamento.

Figura 11 - Eixos de Estruturação da Transformação Urbana



Fonte: Estratégias Ilustradas do Plano Diretor Estratégico.

#### 4.2. MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA VIÁRIA

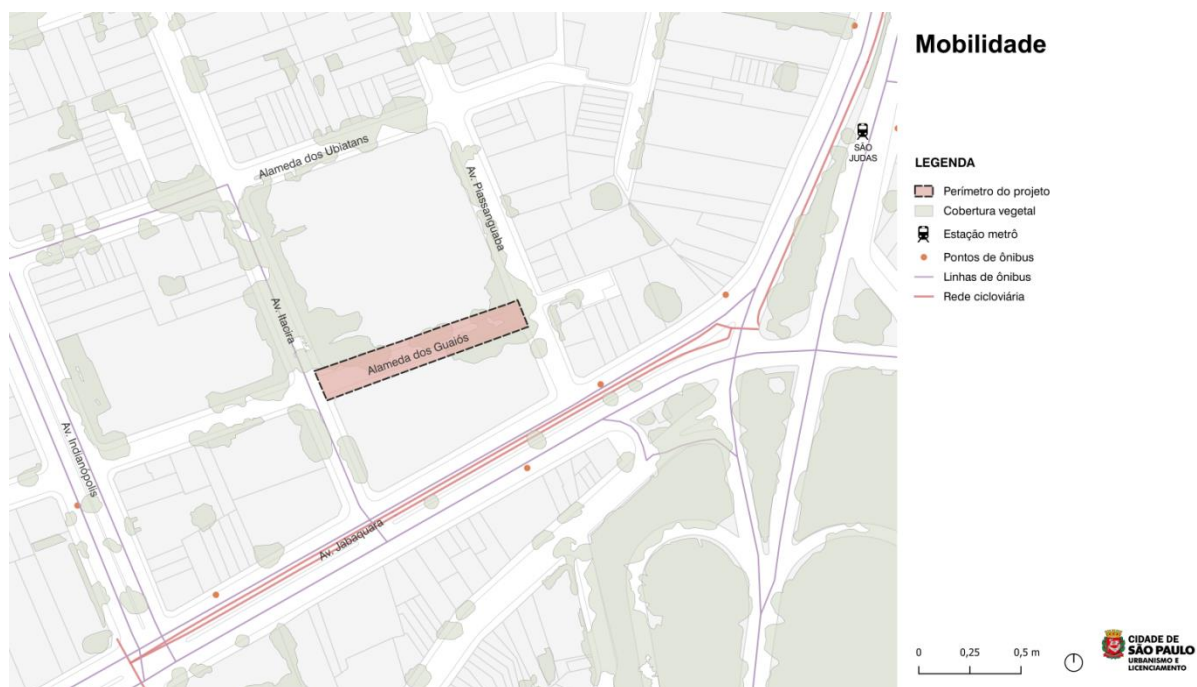
A Alameda dos Guaiós, enquanto via local, é destinada ao tráfego de âmbito restrito ou de caráter local. No entanto, é observável que, em certos momentos do dia, experimenta um volume de tráfego significativo devido à ocupação parcial de seu leito carroçável por vagas de estacionamento.

Em relação à mobilidade urbana no trecho da Alameda dos Guaiós aqui analisado e em seu entorno, é possível constatar a presença de boa infraestrutura, articulando de forma próxima diferentes modais de transporte (Mapa 01).

Dentre as principais características neste tópico, destacam-se:

- Diversidade de pontos de ônibus em seu entorno, principalmente na Avenida Jabaquara;
- Presença de malha de ciclovias significativa localizada próxima à Alameda dos Guaiós, conectando-a ao metrô São Judas;
- Proximidade caminhável até a estação São Judas do metrô.

Mapa 01 - Mobilidade Urbana



Fonte: Geosampa. Elaboração: SMUL/GAB 2023.

Quanto à segurança viária, constata-se que na Alameda dos Guaiós a sinalização viária poderia receber melhorias para atender mais adequadamente a população e trazer mais segurança para o público de crianças e idosos que transitam no local.

Ainda quanto à segurança viária, os dados de ocorrências de trânsito entre os anos de 2013 e 2022 apontam 37 ocorrências com vítimas nas vias do entorno. Entre tais ocorrências, 7 são casos de atropelamento (Mapa 2).

Mapa 02 - Segurança Viária

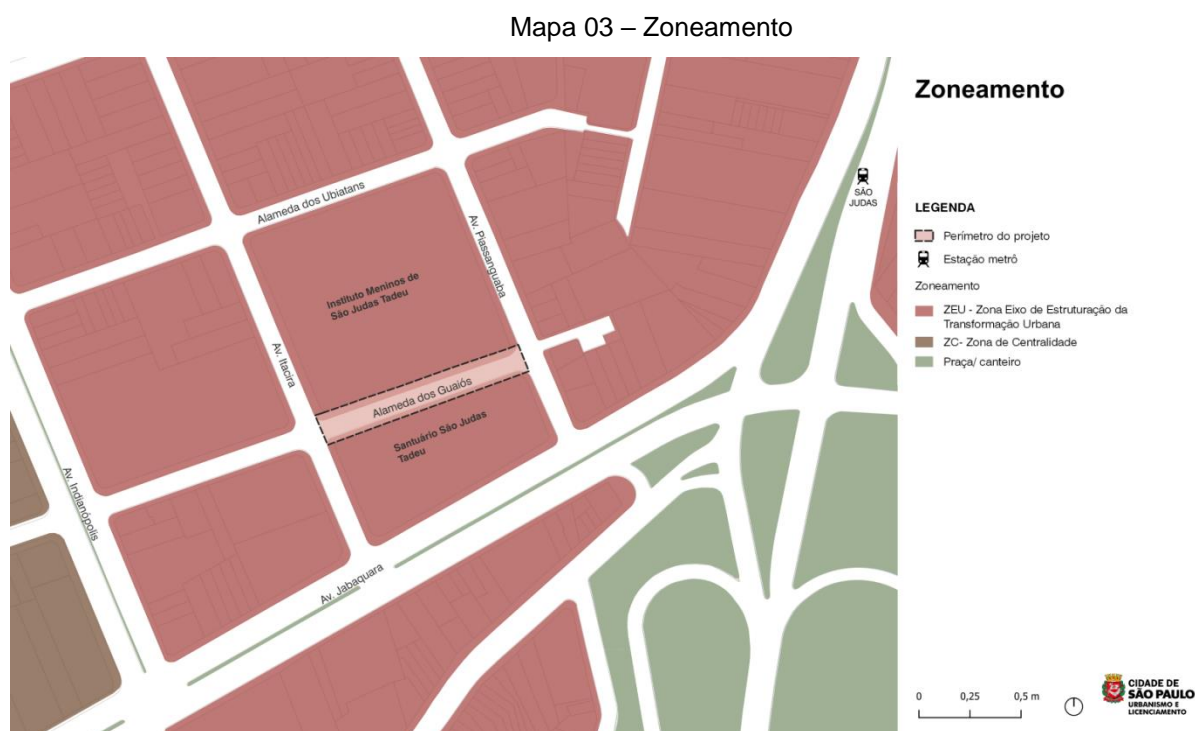


Geosampa. Elaboração: SMUL/GAB 2023.

Fonte:

### 4.3. USO DO SOLO E ZONEAMENTO

Dentro dos parâmetros do Zoneamento (Mapa 03), o entorno do Santuário é majoritariamente classificado como Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), com exceção das quadras próximas à Avenida Indianópolis, que estão classificadas como Zona de Centralidade (ZC).

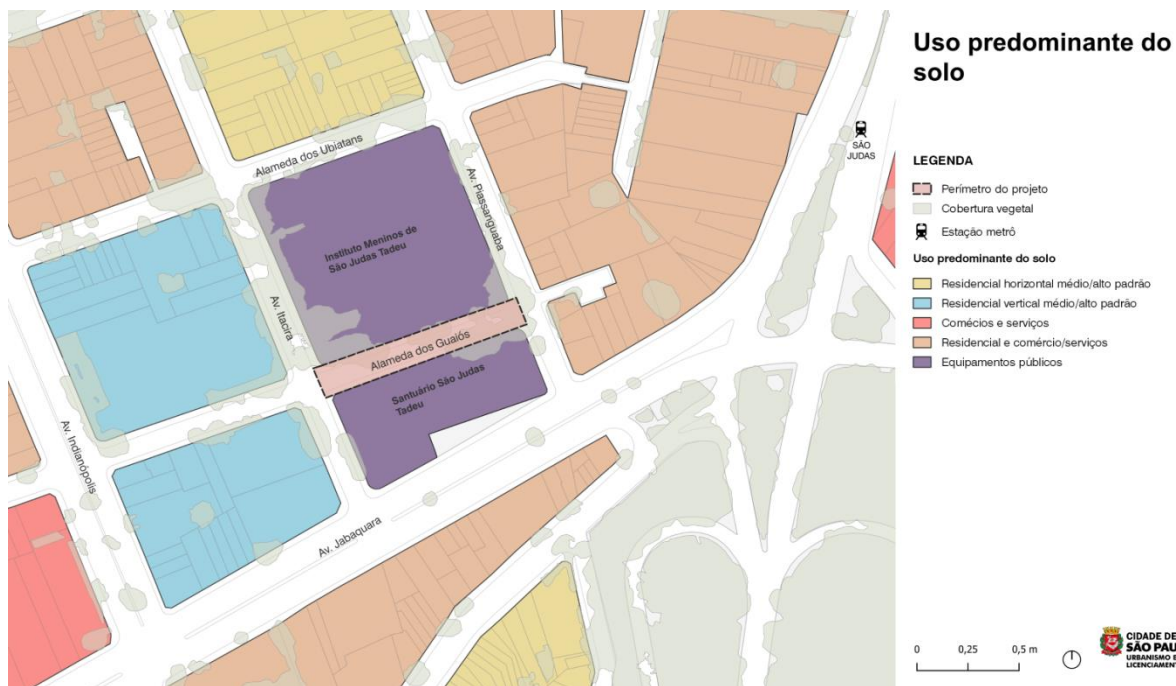


Geosampa. Elaboração: SMUL/GAB 2023.

Fonte:

Em relação aos usos do solo (Mapa 04), percebe-se que o entorno é caracterizado por uma diversidade de ocupações, incluindo o uso residencial horizontal médio/alto padrão, residencial vertical médio/alto padrão e, em maior parte, pelo uso residencial e comércio/serviços. No perímetro analisado, destacam-se as quadras do Santuário São Judas Tadeu e do Instituto Meninos de São Judas Tadeu, destinadas a equipamentos públicos.

Mapa 04 - Uso predominante do solo

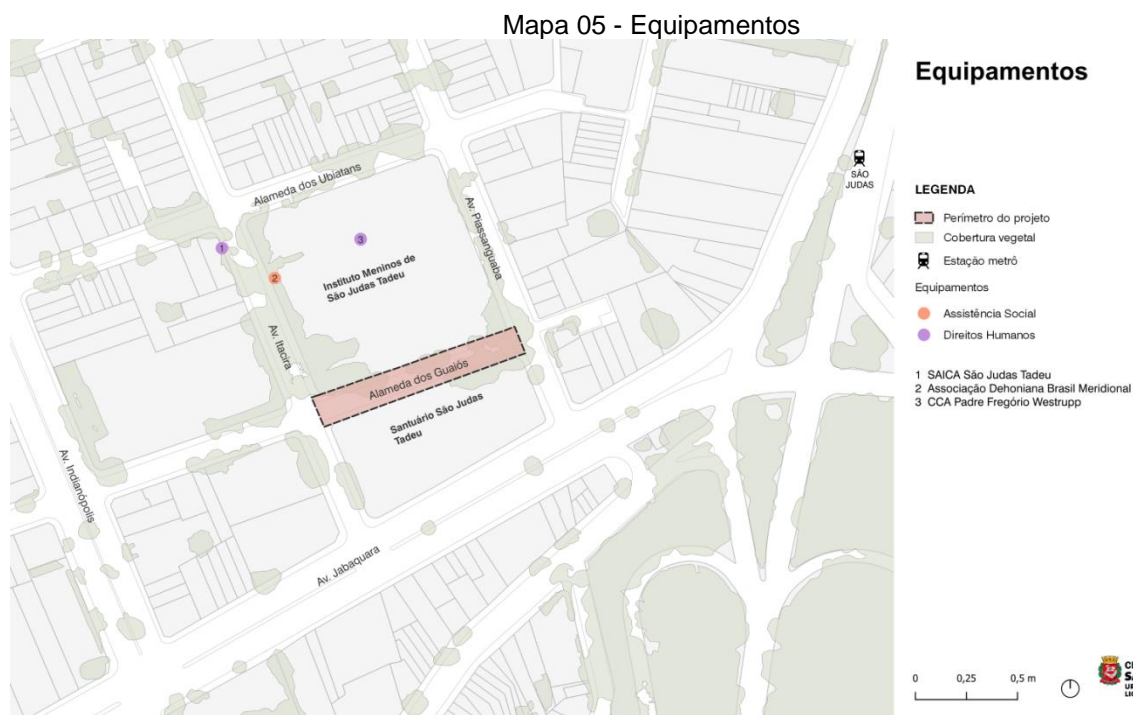


Fonte:

Geosampa. Elaboração: SMUL/GAB 2023.

#### 4.4. EQUIPAMENTOS

Conforme citado anteriormente, o trecho em destaque da Alameda dos Guaiós é abastecido com equipamentos públicos sociais importantes para as comunidades em situação de vulnerabilidade social, como o SAICA São Judas Tadeu e o CCA Padre Gregório Westrupp (Mapa 05). Esses dois equipamentos públicos têm como objetivo acolher crianças e adolescentes que se encontram em risco, além de oferecer acompanhamento escolar, cursos culturais e educacionais, e atendimentos psicológicos.



Geosampa. Elaboração: SMUL/GAB 2023.

Fonte:

#### 4.5. POTENCIALIDADES E LIMITAÇÕES

A análise do trecho da Alameda dos Guaiós tratado por este documento apontou uma série de características importantes do local que reforçam potencialidades no sentido de que este seja um espaço urbano adequado ao convívio, ao estar e ao lazer, servindo a população do entorno, bem como a população frequentadora do Santuário ou assistida pelos equipamentos públicos do trecho. Dentre tais características, destacam-se:

- Boa oferta de infraestrutura de mobilidade urbana, com ciclovia, pontos de ônibus e proximidade aos metrô São Judas, Saúde e Conceição;
- Grande potencial para o desenvolvimento de intervenções que privilegiem a mobilidade ativa no local;
- Grande potencial para o desenvolvimento de intervenções que garantam a segurança do pedestre e a melhora da caminhabilidade no local;
- Boa oferta de comércio e serviços;
- Diversidade de grupos que ocupam o local: os visitantes do Santuário (com grande participação de população idosa); crianças e famílias que utilizam os Equipamentos Públicos; turistas de todo o país que visitam o Santuário; moradores do local; visitantes que participam dos eventos organizados pelo Santuário São Judas Tadeu; funcionários e clientes dos comércios locais; e trabalhadores da região que transitam e utilizam comércio e serviços locais;
- Concentração de Equipamentos Públicos existentes no local como: CCA Padre Gregório Westrupp (Centro para Crianças e Adolescentes) e SAICA São Judas Tadeu (Serviço de Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes);
- Concentração de Institutos e Associações como o Instituto Meninos de São Judas Tadeu (IMSJT) e a Associação Beneficente Coração de Jesus;
- Espaço de sociabilização e eventos, como: a "Celebração do Dia de São Judas Tadeu" no dia 28 de outubro, as celebrações ao dia de São Judas Tadeu em todos os dias 28 de todos os meses, as festas juninas e demais celebrações.

Ressalta-se que eventuais intervenções propostas devem levar em consideração todas as regulamentações e legislações, bem como o fato de que toda e qualquer intervenção que possa ser feita deve ser validada junto à população.

## 5. LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

Foi realizado um levantamento fotográfico pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento a fim de complementar as análises urbanas e trazer alguns elementos novos que possam contribuir no processo de repensar o espaço público da Alameda dos Guaiós:

### Zeladoria Urbana



Acúmulo de resíduos nas calçadas no trecho destacado, principalmente nas áreas dos canteiros das árvores.



Apesar da presença de 3 lixeiras no trecho destacado da Alameda dos Guaiós, há lixo acumulado em todas elas.





Descarte irregular de resíduos na esquina da Alameda dos Guaiós com a Av. Piassanguaba.

## Iluminação



Presença de 3 Luminárias no trecho destacado da Alameda dos Guaiós.



## Vegetação



Arborização presente na Alameda dos Guaiós.



## Viário



Presença de vagas a 45° e de vagas paralelas (Zona Azul) na Alameda dos Guaiós.



## Calçadas



Calçadas irregulares e falta de acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida.



Calçadas danificadas e com acúmulo de lixo nos canteiros das árvores.



## Segurança Viária



Acessibilidade e Faixas de Pedestre no acesso à Alameda dos Guaiós



Via unidirecional para veículos

## 6. PROCESSO PARTICIPATIVO

Tendo em vista a vocação democrática do local, cujo território possui propensão à valorização das dinâmicas e vivências sociais, com diversidade e integração, a Prefeitura considera que escutar a população, a partir de processos participativos, é fundamental para compreender as demandas do território. O processo de democratização do espaço só pode ser efetivado se conduzido por processo institucional também profundamente democrático.

A construção do diálogo com a população foi feita por meio do instrumento da Consulta Pública, a partir da plataforma virtual “Participe+”. Esta plataforma teve por função articular a primeira etapa de escuta da população com perguntas objetivas e comentários livres, advindos de todos os grupos sociais relacionados com a Alameda dos Guaiós (moradores, comerciantes e trabalhadores do entorno, frequentadores, entre outros).

Necessário destacar, ainda, que o processo participativo para a formulação do diagnóstico da área e de possíveis proposições não se esgota na mera realização singular do questionário, mas no diálogo contínuo com a população, visando o aprimoramento contínuo.

O processo de Consulta Pública sobre a Alameda dos Guaiós teve a função de iniciar o diálogo entre sociedade civil e Prefeitura, para o entendimento dos variados elementos e questões que compõem o espaço e a escuta ativa das sugestões da população para intervenções na área.

A Consulta foi realizada por meio da plataforma digital “Participe+”, da Prefeitura de São Paulo, entre os dias 26 de outubro e 14 de novembro de 2023 (20 dias de Consulta), no endereço virtual:

<https://participemais.prefeitura.sp.gov.br/legislation/processes/262/debate#process-list>

Compuseram a Consulta materiais técnicos de análise do local, para contextualizar a população, e catorze perguntas. Essas perguntas foram estruturadas da seguinte forma: a) duas delas tratavam sobre a relação e a frequência dos participantes da consulta com o local; b) onze delas tratavam sobre a situação da Alameda dos Guaiós; e c) uma última pergunta era aberta, voltada para sugestões de melhorias para o local.

As perguntas feitas na Consulta Pública estão listadas a seguir:

1. Qual sua relação com o trecho destacado da Alameda dos Guaiós?
2. Com que frequência você vai ao trecho destacado da Alameda dos Guaiós?
3. Você considera o trecho destacado da Alameda dos Guaiós um espaço urbano de convívio, estar e lazer? Responda “sim” ou “não” e explique por quê.
4. Como você avalia a presença e variedade de pessoas no trecho destacado da Alameda dos Guaiós? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.
5. Como você avalia a quantidade de pessoas nas calçadas do trecho destacado da Alameda dos Guaiós, especialmente aos finais de semana e em dias de eventos e celebrações? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.
6. Como você avalia a qualidade para caminhar (conservação e largura das calçadas, sinalização etc.) no trecho destacado da Alameda dos Guaiós? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.
7. Como você avalia a acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida e/ou deficiência no trecho destacado da Alameda dos Guaiós? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.
8. Como você avalia a conectividade aos meios de transporte do trecho destacado da Alameda dos Guaiós? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.
9. Como você avalia a presença de veículos motorizados no trecho destacado da Alameda dos Guaiós? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.
10. Como você avalia a oferta e o estado de conservação de mobiliários urbanos (lixeiras, bancos, jardineiras, luminárias etc.) no trecho destacado da Alameda dos Guaiós? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.
11. Como você avalia a vegetação do trecho destacado da Alameda dos Guaiós? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.
12. Como você avalia a iluminação do trecho destacado da Alameda dos Guaiós? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.
13. Como você avalia a segurança urbana no trecho destacado da Alameda dos Guaiós? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.
14. O que você acha que poderia ser melhorado no trecho destacado da Alameda dos Guaiós?



## 6.1. RESPOSTAS OBTIDAS

Todas as questões da pesquisa eram discursivas, sendo as perguntas de 1 a 2 de caráter identificatório, as perguntas de 3 a 13 de caráter avaliativo e a pergunta 14 de caráter propositivo. Ao todo, foram coletadas 219 respostas objetivas, sendo que dessas contribuições 94 respostas foram avaliativas discursivas e 11 propositivas discursivas.

Para análise de todas as perguntas, foi criada uma metodologia para padronização e contabilização dos conteúdos apresentados pelos cidadãos. Após leitura rigorosa de todas as respostas discursivas, a equipe técnica da Prefeitura percebeu a repetição de apontamentos avaliativos e/ou propostas em diversos momentos. Optou-se, assim, por gerar agrupamentos de apontamentos e de propostas, por meio de frases padronizadas que resumiam os elementos das contribuições dos cidadãos. No total, foram contabilizados 83 apontamentos e 46 propostas.

É importante destacar que todas as avaliações dos apontamentos e das propostas foram realizadas de forma qualitativa. Uma vez que o espaço amostral não é suficiente para realizar a avaliação quantitativa. A apresentação dos gráficos foi adotada apenas para auxiliar a leitura do munícipe.

## 6.2. ANÁLISES DAS RESPOSTAS OBTIDAS (PERGUNTAS 1 A 14)

A partir da avaliação das respostas obtidas, os comentários foram classificados de acordo com o parâmetro qualitativo, de modo que a resposta poderia ser categorizada como “Adequada” ou “Inadequada”. As respostas fora do escopo foram consideradas não aplicáveis, permitindo a sistematização e quantificação das avaliações para entender as demandas da população local.

As respostas obtidas também foram categorizadas em onze temas principais, abordando vários elementos da realidade da Alameda, conforme listado a seguir:

Eixos de classificação
Avaliação mobiliário urbano
Avaliação da zeladoria urbana
Avaliação segurança/policiamento
Avaliação do uso do espaço
Avaliação da vegetação
Avaliação do modais de transporte
Avaliação da circulação/vagas de veículos
Avaliação da acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida
Avaliação sobre as vulnerabilidades sociais
Avaliação atividade comercial/serviços
Avaliação da segurança viária

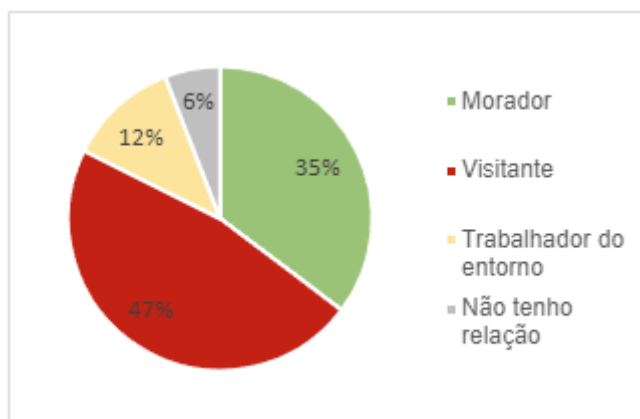
Elaboração: SMUL/GAB 2023.

Passa-se agora à exposição detalhada sobre cada uma das perguntas deste bloco:

### **Pergunta 01 - Qual sua relação com o trecho destacado da Alameda dos Guaiós?**

A distribuição entre as respostas para essa questão foi de 35% de Moradores; 47% de Visitantes; 12% de Trabalhadores do entorno; e 6% de pessoas que não tem relação com o trecho da Alameda dos Guaiós.

Distribuição quantitativa das respostas da Pergunta 01

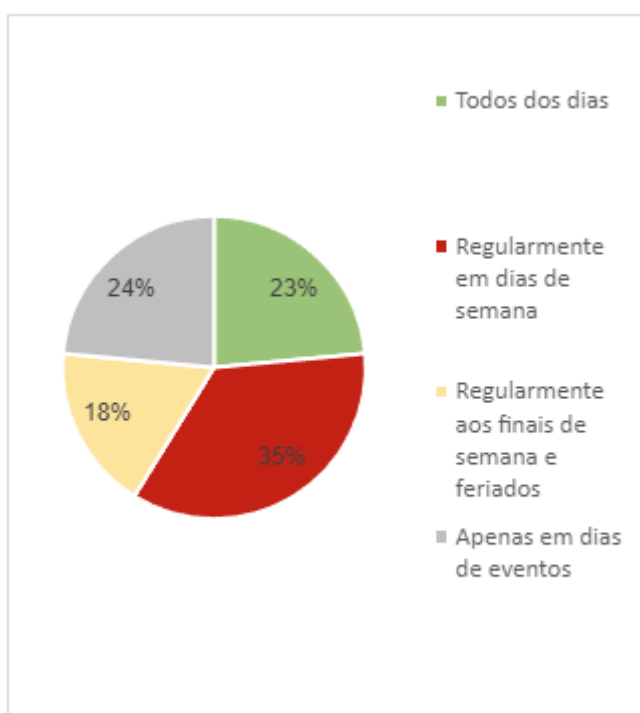


Elaboração: SMUL/GAB 2023.

**Pergunta 02** - Com que frequência você vai ao trecho destacado da Alameda dos Guaiós?

A distribuição entre as respostas para essa questão foi de 23% de pessoas que frequentam o trecho todos os dias; 35% de pessoas que frequentam regularmente em dias de semana; 18% de pessoas que frequentam regularmente aos finais de semana e feriados; e 24% de pessoas que frequentam apenas em dias de eventos.

Distribuição quantitativa das respostas da Pergunta 02

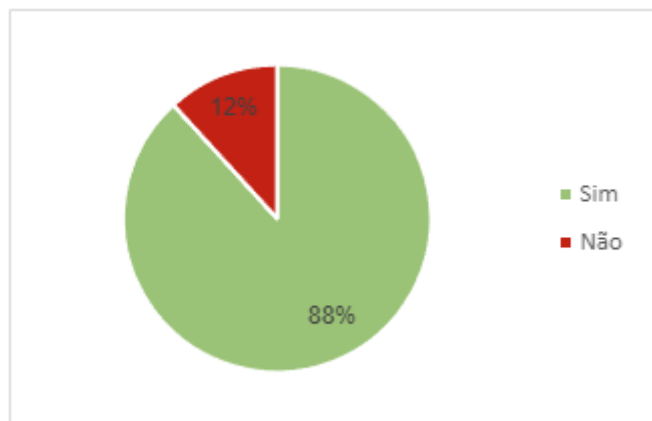


Elaboração: SMUL/GAB 2023.

**Pergunta 03** - Você considera o trecho destacado da Alameda dos Guaiós um espaço urbano de convívio, estar e lazer? Responda "sim" ou "não" e explique por quê.

A distribuição entre as respostas para essa questão foi de 88% avaliações positivas; e 12% avaliações negativas.

Distribuição qualitativa das respostas da Pergunta 03

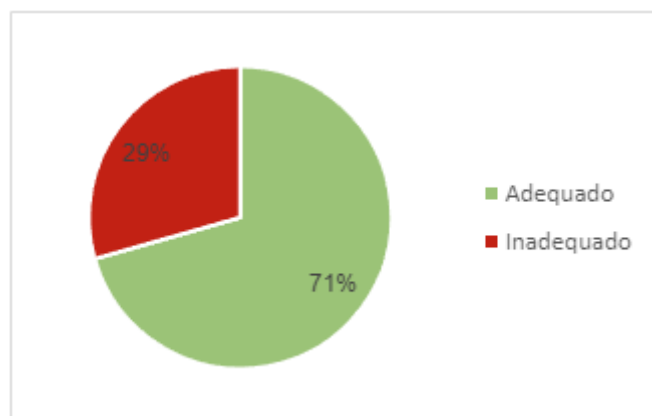


Elaboração: SMUL/GAB 2023.

**Pergunta 04** - Como você avalia a presença e variedade de pessoas no trecho destacado da Alameda dos Guaiós? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.

A distribuição entre as respostas para essa questão foi de 71% avaliações positivas; e 29% avaliações negativas.

Distribuição qualitativa das respostas da Pergunta 04



Elaboração: SMUL/GAB 2023.

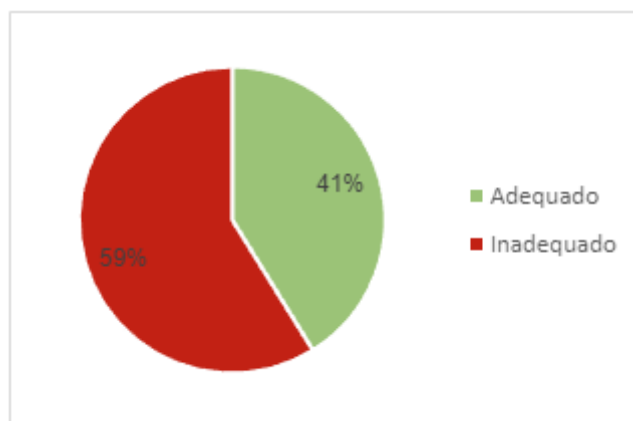
Dentre os apontamentos gerados, os que se fizeram mais relevantes em quantidade de repetições foram: Concentração de pessoas em situação de rua e/ou dependentes químicos; pouca iluminação; e Comércio ambulante irregular nas calçadas.

Ainda que a pergunta solicitasse análise da situação atual, foram feitas propostas. Dentre elas: Aumento de segurança; Reduzir circulação de veículos; Aumentar serviços de assistência social; e Alargamento/ manutenção das calçadas.

**Pergunta 05** - Como você avalia a quantidade de pessoas nas calçadas do trecho destacado da Alameda dos Guaiós, especialmente aos finais de semana e em dias de eventos e celebrações? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.

A distribuição entre as respostas para essa questão foi de 41% avaliações positivas; e 59% avaliações negativas.

Distribuição qualitativa das respostas da Pergunta 05



Elaboração: SMUL/GAB 2023.

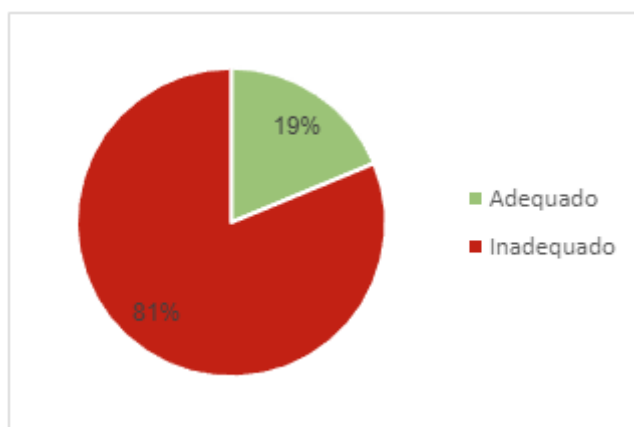
Dentre os apontamentos gerados, os que se fizeram mais relevantes em quantidade de repetições foram: Trecho não comporta demanda; Grande sensação de insegurança; Concentração de pessoas em situação de rua e/ou dependentes químicos; e Trecho facilita acesso à paróquia.

Ainda que a pergunta solicitasse análise da situação atual, foram feitas propostas. Dentre elas: Fiscalizar comércio irregular; Aumento de segurança; Alargamento/ manutenção das calçadas; Transformar a Alameda em calçadão; e Priorizar pedestre.

**Pergunta 06** - Como você avalia a qualidade para caminhar (conservação e largura das calçadas, sinalização etc.) no trecho destacado da Alameda dos Guaiós? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.

A distribuição entre as respostas para essa questão foi de 19% avaliações positivas; e 81% avaliações negativas.

Distribuição qualitativa das respostas da Pergunta 06



Elaboração: SMUL/GAB 2023.

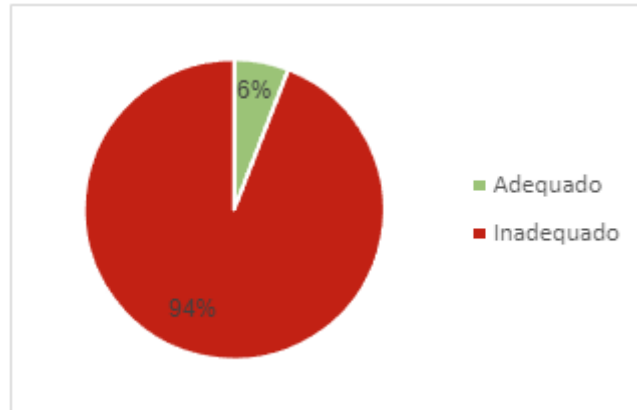
Dentre os apontamentos gerados, os que se fizeram mais relevantes em quantidade de repetições foram: Calçadas mal conservadas; Falta de varrição; e Falta de sinalização viária.

Ainda que a pergunta solicitasse análise da situação atual, foram feitas propostas. Dentre elas: Alargamento/ manutenção das calçadas; e Transformar a Alameda em calçadão.

**Pergunta 07** - Como você avalia a acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida e/ou deficiência no trecho destacado da Alameda dos Guaiós? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.

A distribuição entre as respostas para essa questão foi de 6% avaliações positivas; e 94% avaliações negativas.

Distribuição qualitativa das respostas da Pergunta 07



Elaboração: SMUL/GAB 2023.

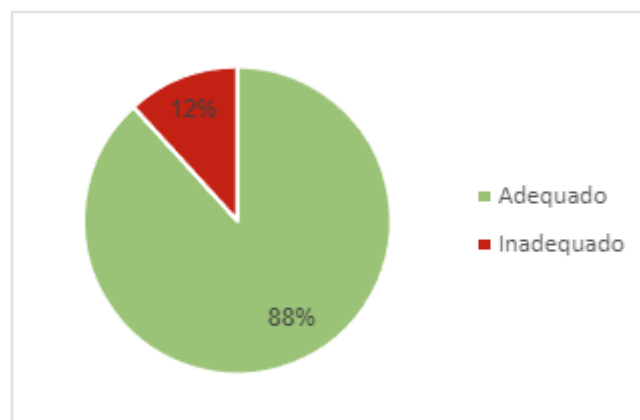
Dentre os apontamentos gerados, os que se fizeram mais relevantes em quantidade de repetições foram: Falta de acessibilidade nas calçadas; e Falta de rede cicloviária.

Ainda que a pergunta solicitasse análise da situação atual, foi proposto um projeto de acessibilidade nas calçadas.

**Pergunta 08** - Como você avalia a conectividade aos meios de transporte do trecho destacado da Alameda dos Guaiós? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.

A distribuição entre as respostas para essa questão foi de 88% avaliações positivas; e 12% avaliações negativas.

Distribuição qualitativa das respostas da Pergunta 08



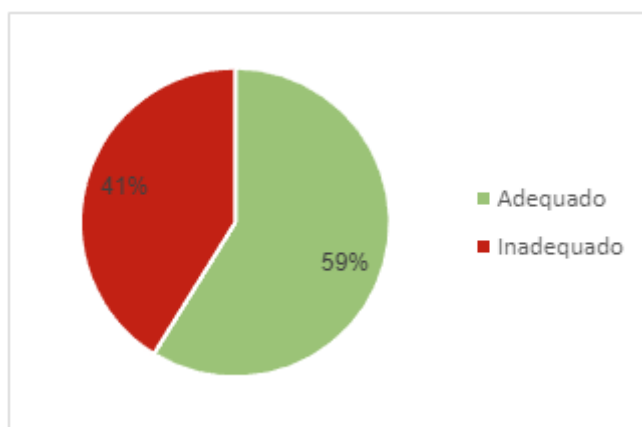
Elaboração: SMUL/GAB 2023.

O apontamento gerado mais relevante em quantidade de repetições foi: Próxima à metrô e pontos de ônibus.

**Pergunta 09** - Como você avalia a presença de veículos motorizados no trecho destacado da Alameda dos Guaiós? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.

A distribuição entre as respostas para essa questão foi de 59% avaliações positivas; e 41% avaliações negativas.

Distribuição qualitativa das respostas da Pergunta 09



Elaboração: SMUL/GAB 2023.

O apontamento gerado mais relevante em quantidade de repetições foi: Espaço utilizado como estacionamento.

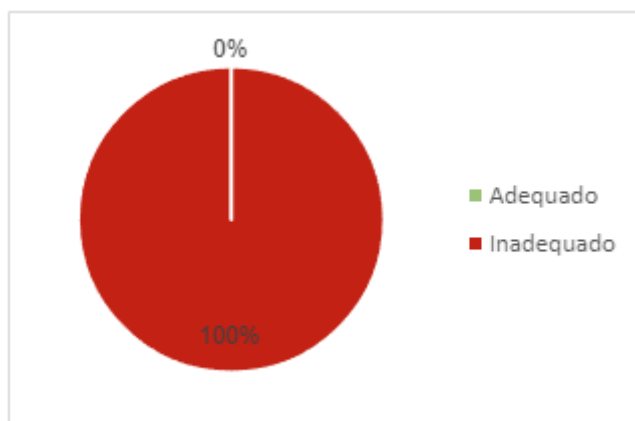
Ainda que a pergunta solicitasse análise da situação atual, foi proposto a transformação da Alameda dos Guaiós em um calçadão.

**Pergunta 10** - Como você avalia a oferta e o estado de conservação de mobiliários urbanos (lixeiras, bancos, jardineiras, luminárias etc.) no trecho destacado da Alameda dos Guaiós? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.

A distribuição entre as respostas para essa questão foi de 0% avaliações positivas; e 100% avaliações negativas.

Distribuição qualitativa das respostas da Pergunta 10





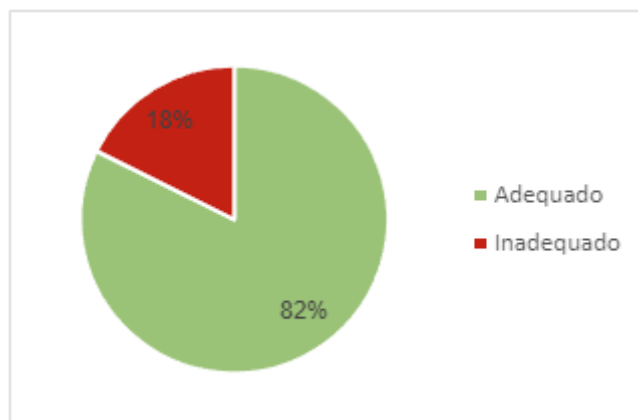
Elaboração: SMUL/GAB 2023.

Dentre os apontamentos gerados, os que se fizeram mais relevantes em quantidade de repetições foram: Faltam lixeiras; Pouca iluminação; Faltam bancos; Pontos de descarte incorreto de lixo; e Lixeiras mal conservadas.

**Pergunta 11 - Como você avalia a vegetação do trecho destacado da Alameda dos Guaiós? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.**

A distribuição entre as respostas para essa questão foi de 82% avaliações positivas; e 18% avaliações negativas.

Distribuição qualitativa das respostas da Pergunta 11



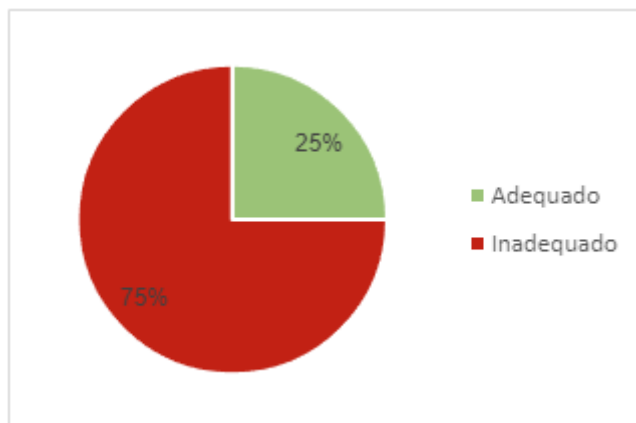
Elaboração: SMUL/GAB 2023.

O apontamento gerado mais relevante em quantidade de repetições foi: Vegetação adequada.

**Pergunta 12** - Como você avalia a iluminação do trecho destacado da Alameda dos Guaiós? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.

A distribuição entre as respostas para essa questão foi de 25% avaliações positivas; e 75% avaliações negativas.

Distribuição qualitativa das respostas da Pergunta 12



Elaboração: SMUL/GAB 2023.

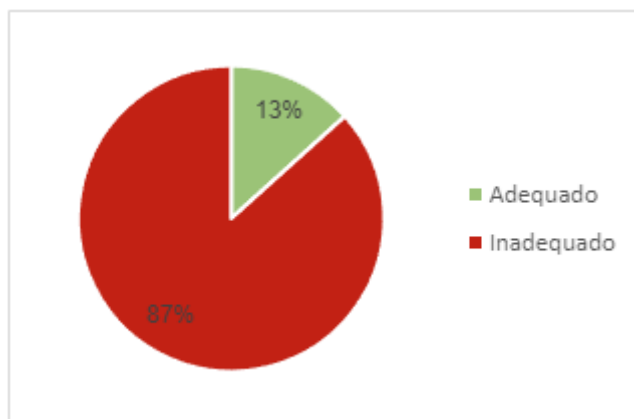
Dentre os apontamentos gerados, os que se fizeram mais relevantes em quantidade de repetições foram: Pouca iluminação; Postes de iluminação com mal funcionamento; e Vegetação atrapalha iluminação.

Ainda que a pergunta solicitasse análise da situação atual, foram feitas propostas. Dentre elas: Instalação de iluminação abaixo das copas das árvores; e Podar vegetação.

**Pergunta 13** - Como você avalia a segurança urbana no trecho destacado da Alameda dos Guaiós? Responda "adequado" ou "inadequado" e explique por quê.

A distribuição entre as respostas para essa questão foi de 13% avaliações positivas; e 87% avaliações negativas.

Distribuição qualitativa das respostas da Pergunta 13



Elaboração: SMUL/GAB 2023.

Dentre os apontamentos gerados, os que se fizeram mais relevantes em quantidade de repetições foram: Grande sensação de insegurança; Falta policiamento; e Pouca iluminação.

Ainda que a pergunta solicitasse análise da situação atual, foi proposto o alargamento e manutenção das calçadas.

**Pergunta 14 - O que você acha que poderia ser melhorado no trecho destacado da Alameda dos Guaiós?**

As respostas obtidas na décima quarta pergunta tinham caráter mais propositivo, devido à natureza da própria pergunta. Portanto, foram avaliadas dentro de uma classificação temática. Foram criados nove eixos principais para abarcar os diversos assuntos tratados nas propostas, conforme listado a seguir:

Eixos de classificação
Obra viária na Alameda
Mobiliário Urbano
Segurança/policiamento/fiscalização
Assistência social
Zeladoria Urbana
Vegetação
Atividade comerciais/serviços

Segurança viária  
Circulação de veículos

Elaboração: SMUL/GAB 2023.

Para esta questão, não foi feita avaliação qualitativa das respostas, entre Adequado e Inadequado uma vez que a intenção era provocar a população sobre sugestões de alterações e melhorias que poderiam ser feitas na Alameda dos Guaiós, avaliando uma situação propositiva futura.

Dessa forma, foi feita uma síntese das respostas que obtiveram maior frequência de repetições, sendo elas: obras viárias na Alameda; mobiliário urbano; segurança/policiamento/fiscalização; assistência social; zeladoria urbana; vegetação; atividades comerciais; segurança viária; e circulação de veículos.

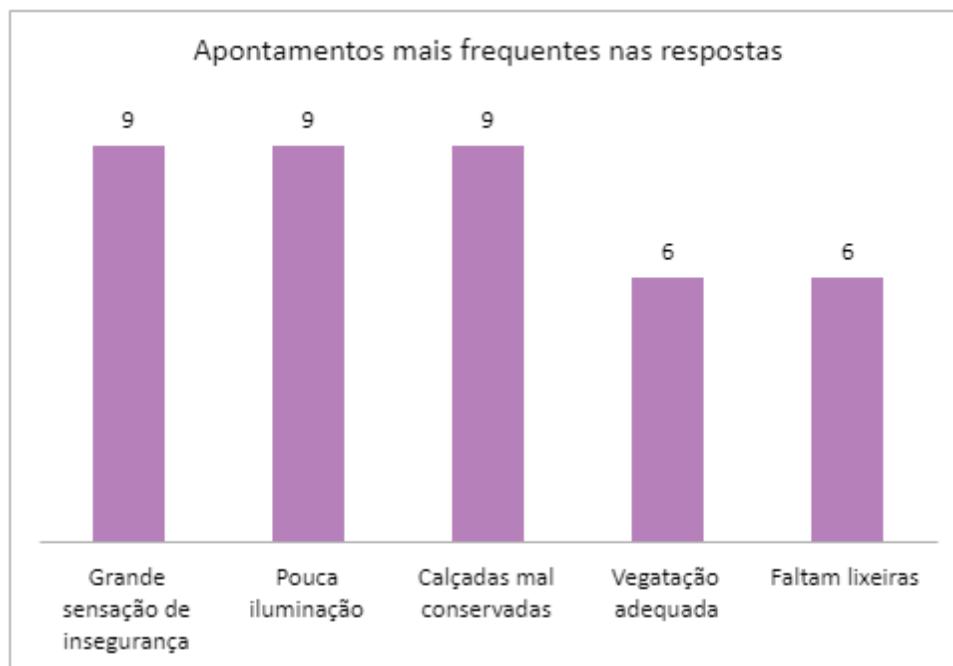
### **6.3. APONTAMENTOS E PROPOSTAS**

Analisadas todas as contribuições colhidas, optou-se por compilar todo o conjunto de apontamentos e de propostas (mesmo quando realizados em perguntas que não tratavam do tema), para fins de garantir que todos os comentários feitos pelos munícipes fossem levados em conta, a despeito de imprecisões formais. A sistematização de todos os apontamentos e das propostas gerais da Consulta Pública está contida no Anexo 2 e 3 respectivamente deste relatório.

Ao mesmo tempo, compreende-se que haja uma sobreposição de apontamentos e propostas feitos por um mesmo munícipe em diferentes perguntas para a contabilização geral dos comentários feitos nas 11 perguntas. Entretanto, a análise individualizada dos comentários evidenciou que esses são casos minoritários, que não tiram a validade da análise conjunta dos dados produzidos.

O gráfico a seguir traz a contabilização dos cinco apontamentos de maior ocorrência nas respostas feitas pela população em toda a pesquisa:

Distribuição quantitativa dos Apontamentos mais frequentes nas respostas das Pergunta 03 a 13



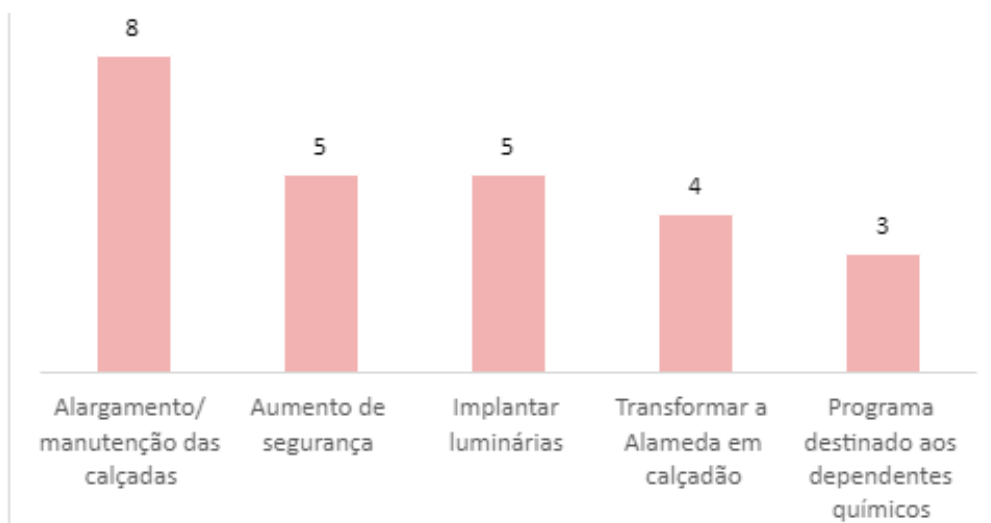
Elaboração: SMUL/GAB 2023.

Os apontamentos mais citados na Alameda dos Guaiós estão relacionados aos seguintes tópicos: sensação de insegurança, pouca iluminação e calçadas mal conservadas. Esses três pontos aparecem com a mesma frequência na sistematização dos dados da consulta, reforçando a importância desses temas para a população.

Nota-se que, dentre os 11 apontamentos de maior relevância, somente 4 apresentaram análise positiva do espaço, que são relacionados aos seguintes tópicos sobre o local: avaliação da presença de diversidade de pessoas, consideração da Alameda dos Guaiós como local de convívio e lazer, avaliação da vegetação e avaliação dos meios de transporte. Todas as outras avaliações apontam para problemas de zeladoria, de segurança e de ordem social.

Apesar das perguntas 03 a 13 indicarem apenas que fossem feitos apontamentos e avaliações sobre diversos temas (tendo em vista que as propostas deveriam ser feitas na última questão), ao longo de todas as respostas algumas sugestões foram encaminhadas pelos cidadãos, mesmo não estando completamente relacionadas ao tema de cada pergunta. As cinco propostas que obtiveram maior frequência de repetições podem ser observadas no gráfico a seguir:

Distribuição quantitativa das Propostas mais frequentes em todo Questionário



Elaboração: SMUL/GAB 2023.

Seguindo a mesma tendência dos apontamentos, as propostas que mais se destacaram estão relacionadas aos seguintes aspectos: requalificação urbana da Alameda dos Guaiós (alargamento/manutenção das calçadas, transformar a Alameda em calçadão); melhoria na iluminação (implantar luminárias) e melhoria na segurança (aumento de segurança).

## 7. ENCAMINHAMENTOS

No âmbito de um processo abrangente de desenvolvimento urbano, a consulta pública envolvendo os munícipes desempenha um papel fundamental na coleta de informações e no estabelecimento de diretrizes para futuras iniciativas de projetos urbanísticos.

Durante a consulta pública, um amplo espectro de temas e preocupações emergiu. Contudo, com relação aos encaminhamentos realizados, foram destacados aqueles diretamente relacionados ao campo do urbanismo. Esses apontamentos e propostas ganharam destaque e estão atualmente sendo avaliados em termos de viabilidade e impacto positivo na região.

Um dos principais pontos debatidos na Consulta Pública foi a necessidade de melhorias na iluminação pública no trecho destacado da Alameda dos Guaiós, assim como no seu entorno. Foi identificado na Consulta Pública que a ausência de iluminação adequada no

local causa sensação de insegurança para os seus usuários, principalmente quando o Santuário São Judas Tadeu encerra as suas atividades.

Outro ponto de importância na Consulta Pública foi o reconhecimento do trecho destacado da Alameda dos Guaiós como espaço de convivência e lazer. Para os participantes da Consulta Pública, o local em destaque apresenta importante papel para atividades de Assistência Social e atividades organizadas pela Paróquia e Santuário São Judas Tadeu. Inseridas nessa perspectiva, foram realizadas críticas relacionadas ao uso desse espaço como estacionamento e ao trânsito de veículos no local, que se tratam de usos contrastantes com espaços públicos de convívio e lazer.

Além disso, foram realizados apontamentos relacionados às condições das calçadas, nos quais foram destacados problemas na conservação das calçadas devido à falta de manutenção, que ocasionam calçadas danificadas e sujas. Assim como, foi relatada a necessidade de melhoria na acessibilidade e alargamento das calçadas devido ao elevado fluxo de pedestres que transitam na região, principalmente nos eventos e aos finais de semana.

Assim, compreende-se que a consulta pública desempenhou um papel crucial na identificação das prioridades das intervenções urbanas no trecho destacado da Alameda dos Guaiós, com um foco particular nas questões de iluminação, priorização do pedestre nos espaços de convivência e melhoria nas condições das calçadas, principalmente relacionadas à acessibilidade, ao alargamento e à manutenção. À medida que esses conceitos se desenvolvem, as próximas fases continuarão a articular os diversos agentes transformadores da cidade, enriquecendo ainda mais o ambiente urbano e cultural da região.

## 8. REFERÊNCIAS

PREFEITURA DE SÃO PAULO. Caderno de Propostas dos Planos Regionais das Subprefeituras Perímetros de Ação - Vila Mariana. São Paulo: PMSP, 2016. Disponível em: <https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/wp-content/uploads/2018/02/PA-VM.pdf>. Acesso em 09/10/2023.

PREFEITURA DE SÃO PAULO. Estratégias Ilustradas do Plano Diretor Estratégico. São Paulo: PMSP, 2014. Disponível em: <https://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br/marco-regulatorio/plano-diretor/texto-da-lei-ilustrado>. Acesso em 03/10/2023.

SÃO PAULO (Município). Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014. Aprova a Política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo e revoga a Lei nº 13.430/2002. Disponível em: <https://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-16050-de-31-de-julho-de-2014>. Acesso em 03/10/2023.

SÃO PAULO (Município). Lei nº 17.975, de 8 de julho de 2023. Dispõe sobre a revisão intermediária do Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo, aprovado pela Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, nos termos da previsão de seu art. 4º. Disponível em: <https://legislacao.prefeitura.sp.gov.br/leis/lei-17975-de-8-de-julho-de-2023>. Acesso em 03/10/2023.