

# RUAS ABERTAS SÃO JOÃO

Diagnóstico do território para implantação do programa Ruas Abertas na Avenida São João



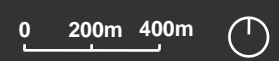


- 1 Praça da República
- 2 Santa Casa
- 3 Praça Roosevelt
- 4 Parque D. Pedro II
- 5 Parque da Luz
- 6 Estação Julio Prestes
- 7 Largo do Arouche

Acesso ao Minhocão

Vale do Anhangabaú

Mapa de localização da Avenida São João entre Vale do Anhangabaú e acesso ao Minhocão





## Contexto

A Avenida São João representa uma conexão importante entre no eixo Centro-Oeste da cidade de São Paulo, conectando dois pontos notáveis da região: **O Elevado Presidente João Goulart e o Vale do Anhangabaú.**

Além disso, essa via proporciona um **eixo visual** marcante na paisagem da área central da cidade, destacando o Edifício Altino Arantes como ponto focal.



## Contexto

Em busca de retomar o espaço do pedestre, facilitar a conexão de lazer entre o minhocão e o Vale do Anhangabaú e contribuir para as atividades que já são realizadas no local, é proposto que a Avenida São João se enquadrasse no **Programa Ruas Abertas**, em que o leito viário e as calçadas se tornaria exclusivamente para pedestres aos domingos e feriados.

A seguir serão ilustrados estudos iniciais com o objetivo de fazer uma análise urbana inicial que sirva como base do projeto.

Vista do eixo da Avenida São João – Fonte: Acervo SMUL/GAB

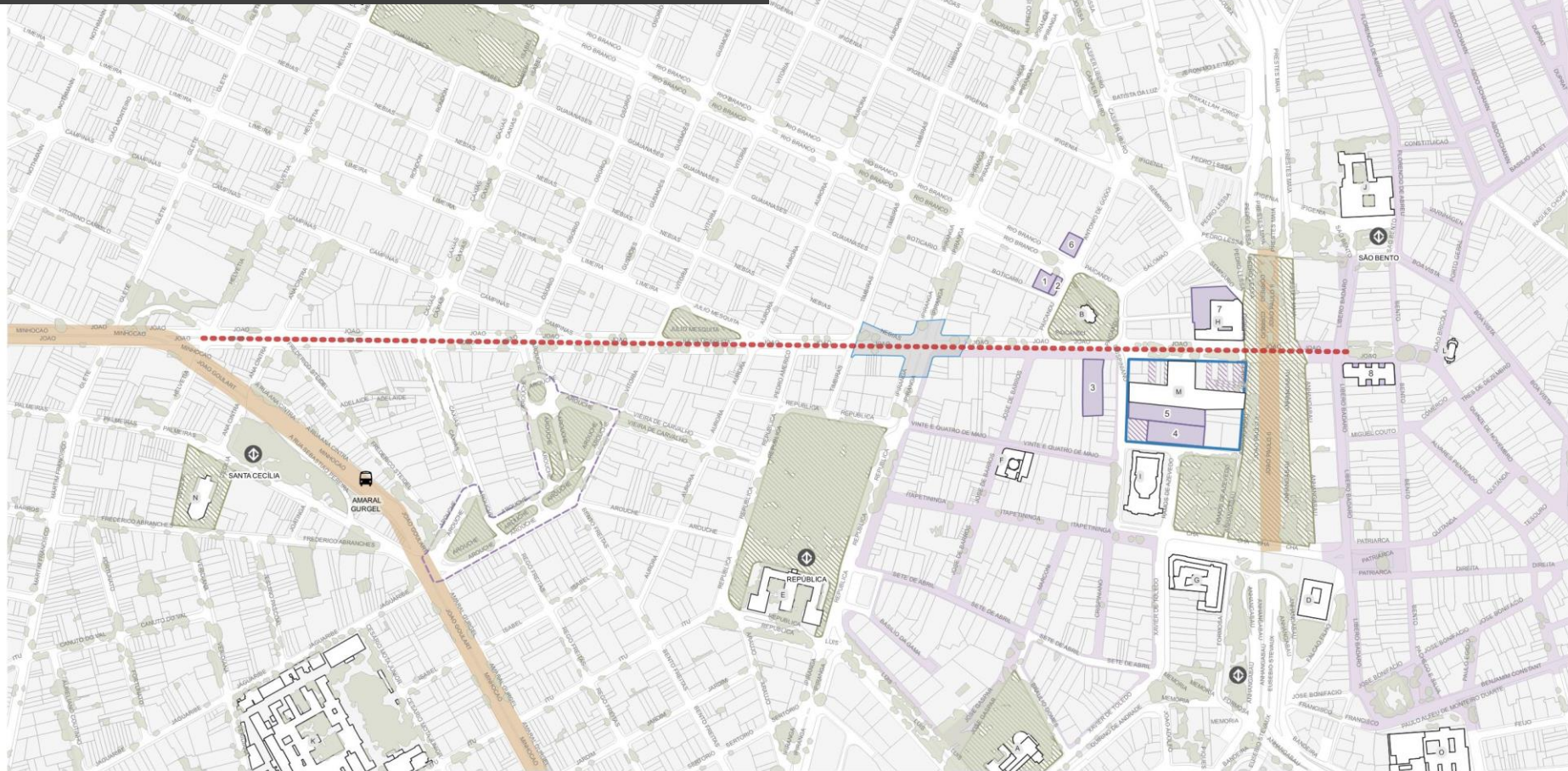


CIDADE DE SÃO PAULO  
**#TODOSPELO  
CENTRO**

 **CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO



# Projetos estratégicos - entorno Avenida São João



## MAPA - PROJETOS ESTRATÉGICOS

- - - Av. São João
- Elev. João Goulart / Parque Minhocão
- Novo Anhangabá
- Cobertura Vegetal
- Estação Metrô
- Terminal Ônibus
- Lotes Públicos - Prefeitura
- Quadra 27

- Reforma da Esquina Histórica
- Largo do Arouche - em consulta
- Reforma dos Calçadões do Centro
- Projetos Estratégicos

- Edifícios Notáveis
- 5. Marrocos
- 6. Wilton Paes de Almeida
- 7. SP24
- 8. Terraço Martinelli
- 1 e 2. Edifício Boticário
- 3. Art Palácio
- 4. Hotel Esplanada

- D. Prefeitura
- E. Sec. do Estado de Educação
- F. SESC 24 de Maio
- G. Shop. Light
- H. SP24 - Correios
- I. Theatro Municipal
- J. Mosteiro S. Bento
- K. Santa Casa de Misericórdia
- L. Farol Santander
- M. Praça das Artes

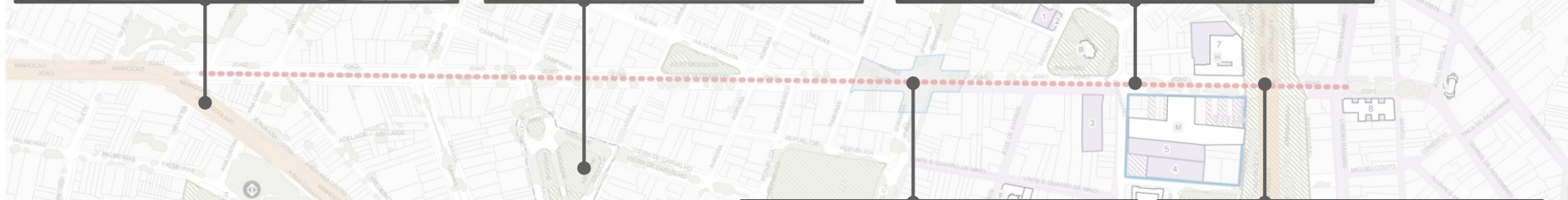
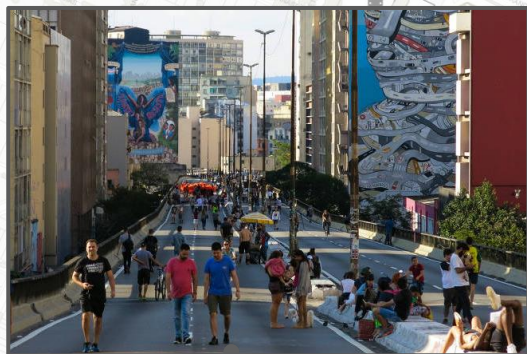
- N. Igreja de Santa Cecília
- O. FDU SP - Largo de São Francisco



CENTRO DE SÃO PAULO  
#TODOSPELO  
**CENTRO**

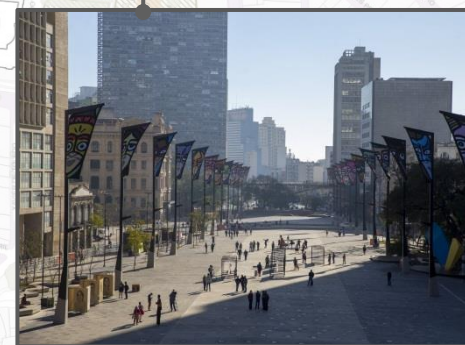






Foram elencados no mapa os principais projetos estratégicos do município e edifícios notáveis que configuram o cenário do entorno imediato da Avenida São João.

Esse levantamento destaca como a avenida representa um elemento articulador de pontos importantes do território.



**MAPA - PROJETOS ESTRATÉGICOS**

- Av. São João
- Elev. João Goulart / Parque Minhocão
- Novo Anhangabaú
- Espaços Livres Públicos
- Cobertura Vegetal
- Estação Metrô
- Terminal Ônibus
- Lotes Públicos - Prefeitura
- Quadra 27

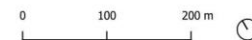
- Reforma da Esquina Histórica
- Largo do Arouche - em consulta
- Reforma dos Calçadões do Centro
- Projetos Estratégicos

- 1 e 2. Edifício Boticário
- 3. Art Palácio
- 4. Hotel Esplanada

- 5. Marrocos
- 6. Wilton Paes de Almeida
- 7. SP24
- 8. Terraço Martinelli
- Edifícios Notáveis
- A. Biblioteca Mário de Andrade
- B. Igreja de N. Srª do Rosário dos Homens Pretos
- C. Edifício Martinelli

- D. Prefeitura
- E. Sec. do Estado de Educação
- F. SESC 24 de Maio
- G. Shop. Light
- H. SP24 - Correios
- I. Theatro Municipal
- J. Mosteiro S. Bento
- K. Santa Casa de Misericórdia
- L. Farol Santander
- M. Praça das Artes

- N. Igreja de Santa Cecília
- O. FDUSP - Largo de São Francisco



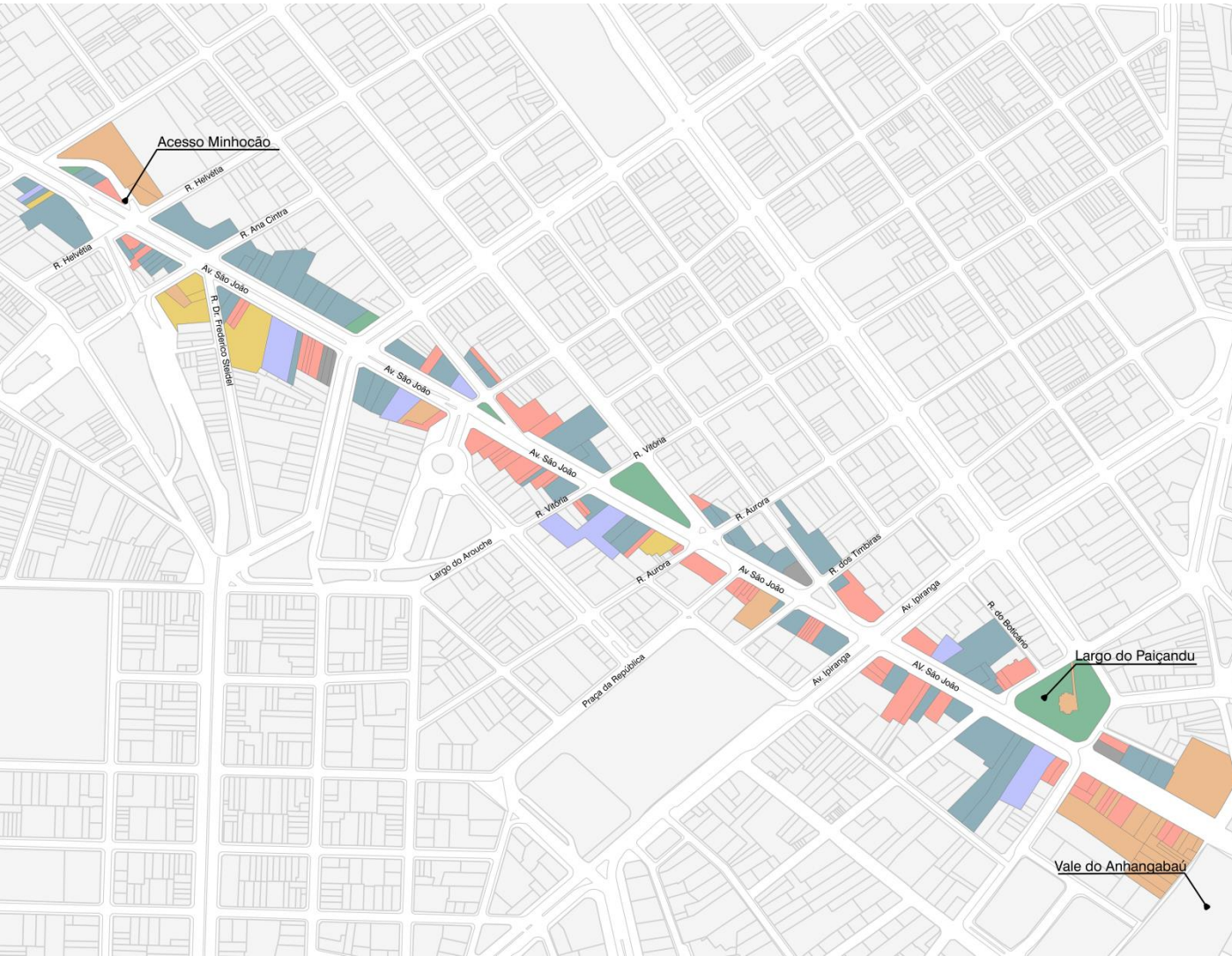
CIDADE DE SÃO PAULO  
**#TODOSPELO CENTRO**





# Uso do solo Lote a Lote - Avenida São João

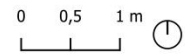
## Uso lote-a-lote



### LEGENDA

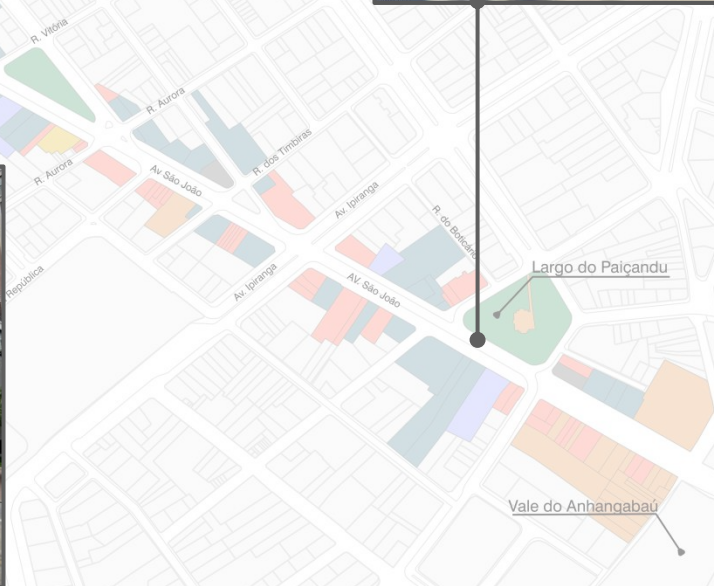
#### Leitura lote-a-lote

- Vago
- Área pública
- Comercial
- Estacionamento
- Institucional
- Residencial
- Misto



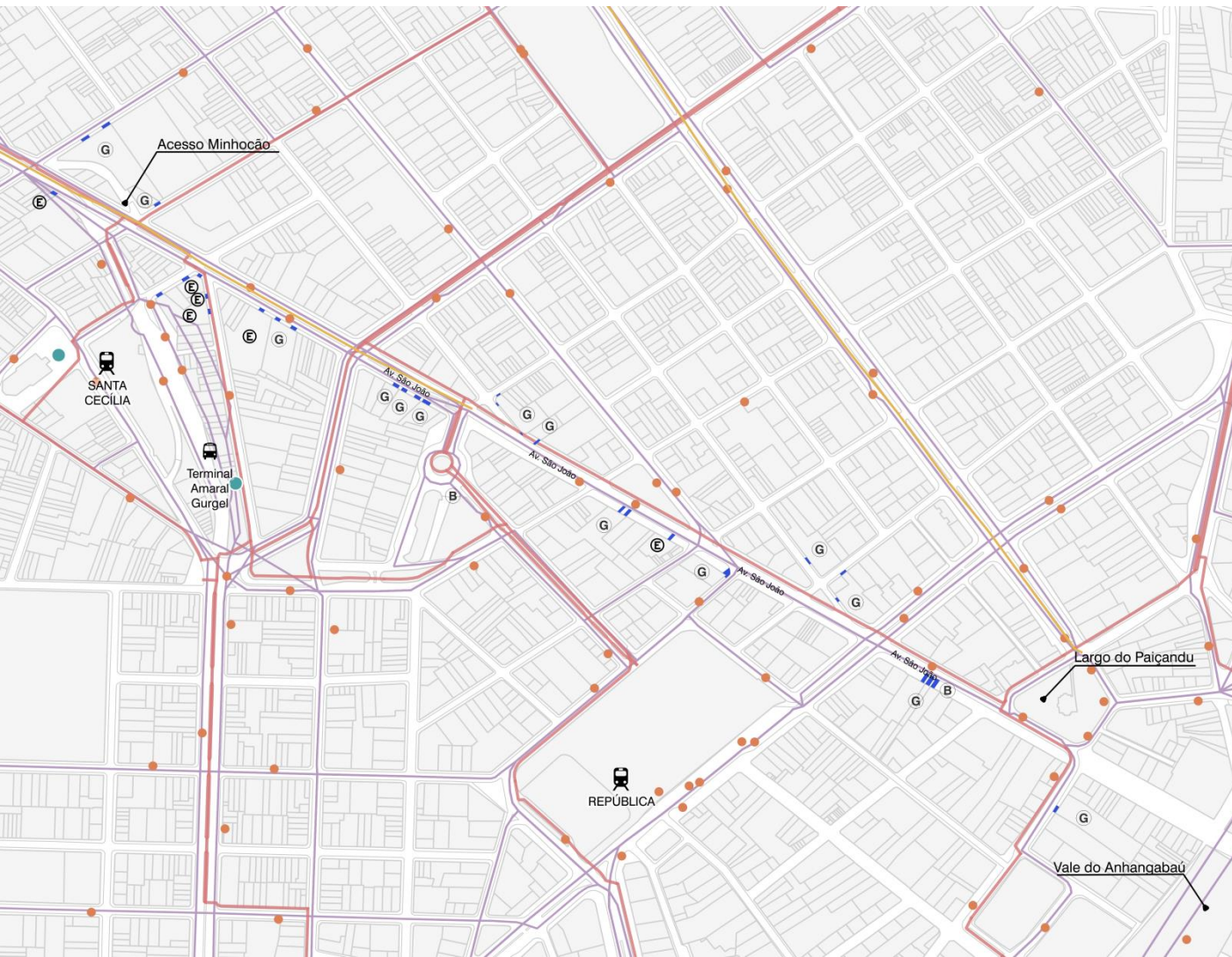
As quadras do entorno da Avenida São João são em maior parte de **uso residencial + comércio e serviços**.

Na porção leste do mapa, área mais central, há maior concentração de **comércio e serviços**. Já na porção oeste, direção bairro, há maior concentração de uso **misto e residencial**.






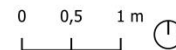


## Mobilidade



### LEGENDA

-  Estação metrô
-  Terminal de ônibus
-  Bicicletário/ paracyclo
-  Pontos de ônibus
-  Linhas de ônibus
-  Corredor de ônibus
-  Rede cicloviária
-  Estacionamento
-  Estação de bicicleta compartilhada
-  Garagem
-  Guias rebaixasadas







Como já mencionado, a Avenida São João exerce papel importante na conexão de regiões do centro, fazendo a articulação entre o Centro Velho, Centro Novo e se direcionando a região Oeste da cidade.

Possui boa infraestrutura de mobilidade, contendo:

- Diversas **linhas de ônibus** que cruzam ou percorrem a Avenida;
- Proximidade à estações de metrô, sendo as principais, o metrô **São Bento**, **República** e **Santa Cecília**;
- **Malha de ciclovias significativa**, percorrendo quase toda a extensão da Avenida;

Além disso, foram levantados os tempos de trajeto entre o Vale do Anhangabaú e o Minhocão e obteve-se:

- A pé: 29 minutos.
- De bike: 10 minutos.



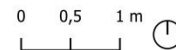
# Proposta – Ruas Abertas São João



## Proposta

### LEGENDA

- ⊗ Vias com fluxo interrompido
- Vias com fluxo controlado
- Vias com fluxo estreitado



CIDADE DE SÃO PAULO  
#TODOSPELO  
CENTRO

CIDADE DE  
SÃO PAULO  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO





Obrigado!

cidade de são paulo  
**#TODOSPELO  
CENTRO**

  
**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO